



REGULAČNÍ PLÁN ŠPINDLERŮV MLÝN - LABSKÁ



Vydáno usnesením Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn č. 93/7-08z dne 30.října 2008

František Valeš
vedoucí odboru výstavby MěÚ Špindlerův Mlýn

datum nabytí účinnosti




podpis

PORIZOVATEL : MĚSTO ŠPINDLERŮV MLÝN

ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o.

DATUM : ŘÍJEN 2008



TEXTOVÁ ČÁST

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská

zadavatel

Město Špindlerův Mlýn
Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
Špindlerův Mlýn

pořizovatel

Město Špindlerův Mlýn
zastoupené Ing.arch. Ivou Lánskou
č.aut. ČKA 02 692
zvláštní odborná způsobilost na ÚP č.157 901 312

zhotovitel

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.
Jiráskovo náměstí 18
326 00 Plzeň
tel: 377 455 722
e-mail: arch@studiohysek.cz



zpracovatelský kolektiv

koordinace, vedení
urbanistická část
grafická část
stavební část
krajina, příroda
doprava
inženýrské sítě

Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
Ing. Martin Dobrý
Ing. Martin Dobrý
RNDr. Ing. Miroslav Hájek, č.aut. ČKA 03204
Ing. Jan Martolos, č.aut. ČKAIT 0201687
převzaty z konceptu RP (SAUL Liberec)

datum zpracování

říjen 2008

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Regulační plán

A.1 Textová část RP

- A.1.a Vymezení řešené plochy
- A.1.b Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- A.1.c Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- A.1.d Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- A.1.e Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí
- A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje
- A.1.j Údaje o počtu listů RP a počtu výkresů grafické části
- A.1.k Druh a účel umísťovaných staveb
- A.1.l Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- A.1.m Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- A.1.n Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- A.1.o Podmínky pro vymezená ochranná pásma
- A.1.p Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- A.1.q Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- A.1.r Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle 117 odst.1 stavebního zákona
- A.1.s tabulka Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování
- A.1.t tabulka Regulace objektů Labská
- A.1.u tabulka Rozvojové lokality Labská

A.2 Grafická část RP

- | | |
|---|-------------|
| A 1 Hlavní výkres | M 1 : 2 000 |
| A 2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 2 000 |

B. Odůvodnění regulačního plánu

B.1 Textová část odůvodnění RP

- B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B.1.b Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů a vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu
- B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- B.1.e Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí
- B.1.f Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B.1.g Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- B.1.h Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

B.2 Grafická část odůvodnění RP

- | | |
|---|--------------|
| B 1 Koordinační výkres | M 1 : 2 000 |
| B 2 Výkres širších vztahů | M 1 : 10 000 |
| B 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 2 000 |

A. REGULAČNÍ PLÁN

A.1 Textová část RP

A.1.a Vymezení řešené plochy

Řešená plocha Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská zahrnuje urbanizovanou (zastavěnou) část katastrálního území Labská v Krkonoších o rozloze cca 88 ha. Řešené území je sevřeného trojúhelníkového tvaru ohraničené na jihozápadě, západě a severu hranicí souvislého lesního porostu, na východě (východojihovýchodě) vodotečí Labe a vodním dílem Labská. Převážná část řešeného území leží na jihojihovýchodním svahu nad přehradní nádrží Labská, menší části území na protějším svahu bočního údolí je orientovaná k severovýchodu, malá samostatná část nad Labem pod přehradou je orientována k východojihovýchodu.

Řešené území Špindlerův Mlýn – Labská se nachází v ochranném pásmu KRNAP, část U přehrady ve III. Zóně KRNAP.

Zájmovým územím regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je administrativní hranice města Špindlerův Mlýn. Vnitřní rozdělení řešeného území je vzhledem k rozptýlenému horskému charakteru zástavby členěno na jednotlivé objekty s možností její přehledné evidence a regulace.

V grafické příloze Regulačního plánu Labská je zobrazeno funkční členění a využití jednotlivých objektů v souladu s platným územním plánem a konceptem regulačního plánu.

A.1.b Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán je zpracován nad digitální katastrální mapou k.ú. Labská v Krkonoších. Digitální katastrální mapa byla zpracována Geodézií Krkonoše. DKM zachycuje stav k 01/ 2008.

Pozemky jsou vymezeny svými hranicemi v katastru nemovitosti. Funkční využití pozemků, velikost zastavěné plochy, maximální kapacita objektů (počet pokojů a počet lůžek), maximální podlažnost jsou určeny předmětnou dokumentací regulačního plánu, se kterou musí být v souladu. Regulační plán nepřipouští jiné funkční využití ani jiné kapacitní, plošné a hmotové usporádání objektů než je určené regulačním plánem. Případné budoucí změny funkčního využití, kapacity, zastavěné plochy nebo hmotového usporádání nejsou přípustné bez projednání a schválení změny regulačního plánu. Kromě funkčního využití pozemků a objektů regulační plán předepisuje maximální kapacitu objektů bydlení a ubytování, kterou není přípustné navýšovat, ale je možné ji budoucími přestavbami snižovat v rámci zvyšování standardu vybavení. Dále je určena maximální podlažnost, výška a tvar střechy objektů. Předepisují se šikmé střechy se sklonem 35 – 45°. Vzhledem k charakteru zástavby se žádné pozemky nesmí oplocovat. Regulační podmínky jsou graficky a slovně vyjádřeny ve výkresové a tabulkové části.

Kategorie funkčního využití pozemků:

Urbanizované území – plochy zastavěné a zastavitelné v urbanizovaném území

Plochy a objekty bydlení

BH – bydlení hromadné – bytové (apartmánové) domy – nepřípustné

BI – bydlení individuální – rodinné domy (kapacita ubytování do 8 lůžek)

RP – bydlení individuální a ubytování – rodinné penziony (kapacita ubytování do 15 lůžek)

Plochy a objekty rekreace

RI – rekreace individuální – stávající rodinné horské chaty a chalupy

SK – rekreace sportovní – areály a sportoviště krytá – plavecké bazény, tělocvičny, tenisové haly

SO – rekreace sportovní – areály a sportoviště otevřená

RL – rekreace sportovní – lyžařské areály, lyžařské běžecké a sjezdové tratě

Plochy a objekty občanského vybavení

občanské vybavení komerčního charakteru

U – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování – penziony (kapacita do 30 lůžek)

H – občanské vybavení komerčního charakteru – hotely, hotelové komplexy

J – občanské vybavení komerčního charakteru – veřejné stravování, restaurace, vinárny

Plochy veřejných prostranství

VP – veřejná prostranství

Plochy dopravní obsluhy

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí sběrnou

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí obslužnou

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D1 – obytné zóny

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 – chodníky, cyklostezky

D – účelové komunikace – areálové, ve vlastnictví soukromého subjektu

PG – plochy pro dopravu v klidu – parkování a garážování osobních aut

Plochy a objekty technické infrastruktury

E – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – elektro

PL – zřízení technické obsluhy území – energetická zařízení – plyn

V – zařízení technické obsluhy území – vodní hospodářství

Plochy a objekty výroby a skladování

VS – sklady

VL – výrobní služby, živnostenské provozy

CH – specifická – chov koní, ovcí, koz

Plochy nezastaviteľné v urbanizovaném území

Plochy a systémy sídelní zeleně

ZO – zeleň ostatní specifická – zeleň veřejná a doprovodná

ZS – zeleň ostatní specifická – areálová

Neurbanizované území – nezastaviteľné území – krajina

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní toky a vodní plochy

sezonní občasné vodoteče

zamokřené plochy

Plochy zemědělské

louky a pastviny

Plochy lesní

lesy

lesní pozemky k zalesnění

Plochy přírodní

ostatní krajinná zeleň

aleje, soliterní zeleň, doprovodná zeleň vodotečí

A.1.c**Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Základem veřejné dopravní infrastruktury území jsou stávající místní obslužné a účelové komunikace.

Šířky komunikačních prostorů musí vyhovovat min. předepsané šířce:

8,0 m u obytných ulic (kategorie D1),

12,0 m u místních obslužných místních komunikací kategorie C.

Povinnou nedílnou součástí veřejného vybavení komunikací jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň. Pás veřejné zeleně (stromořadí) podél obslužných komunikací musí mít min. šířku pásu 2,0 m.

Komunikační síť se rozšiřuje o účelovou komunikaci Bedřichov – Labská (náhradní odjezdová trasa), která využije stávající svážní lesní cesty ve stávající trase a šířce, která bude lokálně upravena v nevyhovujících místech. RP navrhuje úpravu křižovatky (2) – kolmé napojení Ve Smyčce na II/295, rozšíření a prodloužení stávající komunikace (10a) od Vojenské zotavovny k objektům SP Rakovník, Tiba, Lovochemie v lepších parametrech (stoupání, poloměry) pro zpřístupnění východní části území (za sjezdovkou Labská), dále navrhuje novou obslužnou komunikaci mezi křižovatkou u objektu SP Rakovník a křižovatkou u objektu Labská vyhlídka a č.p. 89 – komunikace je vedena částečně po původním pozemku místní komunikace. Dále RP navrhuje sezónní mimoúrovňové křížení (16a) sjezdové tratě Labská s obslužnou komunikací Jelení a některá nová napojení jednotlivých objektů.

Regulační podmínky cest a komunikací:

Úprava křižovatky (2) – kolmé napojení ulice Ve Smyčce na II/295 – zmenšení plochy křižovatky a zlepšení přehlednosti a organizace dopravy.

Úprava komunikace Vojenská zotavovna – SP Rakovník (10a) – nová trasa (prodloužení a zvětšení poloměrů), snížení sklonu, šířka 5,5 m, rozšíření v zatáčkách 8,5 m, zpevněný povrch, podrobnější dokumentace DSP bude odsouhlasena Správou KRNAP.

Propojení SP Rakovník – Labská vyhlídka (14a), komunikace vedena částečně po původní cestě (viz pozemky dle KN), šířka 4,5 m, povrch zpevněný, dokumentace DSP bude odsouhlasena Správou KRNAP.

Náhradní účelová komunikace Bedřichov – Labská (15 a) bude zachována ve stávající trase a šířkovém profilu 5,0 m. Nebude budována v normových parametrech v celé délce, bude místně (lokálně) upravena v nevyhovujících místech (šířka, poloměr, propustky). Úpravy náhradní účelové komunikace bude řešit podrobnější dokumentace ke stavebnímu povolení DSP odsouhlasena Správou KRNAP.

Mimoúrovňové křížení (16a) sjezdové tratě Labská a obslužné komunikace Jelení – jednoduché demontovatelné přemostění sjezdovky nad stávající komunikací, materiál ocel, dřevo. Přemostění bude v provozu pouze v době lyžařské sezóny (prosinec – duben). Dokumentace bude odsouhlasena Správou KRNAP.

RP navrhuje nové účelové komunikace k jednotlivým objektům – šířka 3,5 m, povrch nezpevněný. DSP podléhá schválení Správou KRNAP.

Stávající poloha a umístění inženýrských sítí jsou poměrně nahodilé až chaotické. RP předepisuje umístění inženýrských sítí ve veřejných komunikacích a polohu inženýrských sítí vzájemně koordinovat. Inženýrské sítě budou přednostně umístěny v plochách a koridorech veřejných komunikací a jejich poloha bude navzájem koordinována. Nedílnou součástí koordinace je povinné umístění vzrostlé zeleně – alejí, stromořadí jako nedílné součásti veřejných prostorů a komunikací.

Částečnou výjimku z povinného umístění v plochách a koridorech veřejných komunikací mohou mít kanalizační stoky, které kromě uvedené podmínky koordinace a umístění ve veřejných komunikacích respektují přirozený spád pozemků.

A.1.d Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Všechny stavby (objekty, komunikace, cesty, parkoviště, inženýrské sítě, terénní úpravy) musí respektovat veškeré limity ochrany přírody a krajiny platné v předmětném území. Všechny stavební záměry, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby podléhají souhlasnému vyjádření KRNAP, kterému bude předcházet místní pochozí průzkum v terénu.

Všechny objekty musí respektovat všechny předepsané funkční a prostorové regulační podmínky, velikost zastavěné plochy, maximální účelové kapacity, maximální podlažnost, výšku hřebene a římsy, předepsaný tvar střech se sklonem 35 – 45°, neoplocení pozemků. Každá stavba musí splnit všechny předepsané regulativy, jakékoli výjimky nejsou dovoleny a vyžadují změnu a nové projednání a schválení regulačního plánu.

A.1.e Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí**Funkční uspořádání**

Funkční uspořádání území je základní podmínkou a prvním pilířem (předpokladem) vytváření zdravého životního prostředí. Kategorie funkčního využití území jsou stanoveny ve shodě s platným ÚPNSÚ Špindlerův Mlýn (URBIS Praha 1994) a schváleným konceptem Regulačního plánu zóny Labská (SAUL Liberec 2001).

Doprava

Doprava, její usměrnění a omezení je druhou základní podmínkou a pilířem vytváření zdravého životního prostředí. V souladu se zadáním RP umisťuje integrovaný objekt rekreačních služeb a parkování pod sjezdovkou Labská.

Návrh RP Labská zachovává stávající koncepci dopravy a dopravního napojení řešeného území Labská a doplňuje ji návrhem úprav náhradní účelové komunikace Bedřichov – Labská (15 a) a návrhem úpravy stávající obslužné komunikace pro východní část území (10 a) od Vojenské zotavovny k objektům Tiba, SP Rakovník, Lovochemie (10 a) s cílem vylepšení parametrů (sklon, poloměry) a jejího propojení (pomocí 14) do systému cest a komunikací (15a).

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je třetím pilířem vytváření zdravého životního prostředí. Všechny objekty musí být napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energii, tj. vodovod, kanalizaci, elektro.

A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Hladina hluku, vibrace

RP navrhuje umístění integrovaného objektu rekreačních služeb s hromadným vícepodlažním parkovištěm pod sjezdovkou Labská pro zlepšení rekreačního vybavení a parkování v části Labská a snížení četnosti pojezdů individuální automobilové dopravy návštěvníků v rámci města Špindlerův Mlýn a zlepšení životního prostředí ve městě.

Seismické ohrožení

V RP není zahrnuto.

Míra únosného zatížení vyplývající z lidské činnosti

Vzhledem ke značnému převisu ubytování nad rekreačními kapacitami a možnostmi města RP omezuje další výstavbu a rozšiřování kapacit bydlení a ubytování.

Ochranná pásma podzemních a povrchových vod

CHOPAV povodí vodního toku Labe, ochranná pásma vodního díla Labská, vodojemu Labská, viz výkresová část.

Záplavová území

Stanoveno pro vodní dílo Labská.

Ochrana ovzduší

zdroje znečištění ovzduší – doprava, lokální zdroje, související s dopravou – viz hluk.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

v řešeném území nejsou.

Ochrana před zářením

není v RP řešena zvláštním opatřením.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství města Špindlerův Mlýn je podle Programu odpadového hospodářství města Špindlerův Mlýn (platného od 02/2006) provozováno a zajištěno těmito způsoby:

- běžný domovní komunální odpad (popelnice)
- tříděný odpad TO (kontejnery, třídění: papír, plast, sklo), 1 stanoviště u dětské ozdravovny Oba způsoby sběru a svozu odpadu zajišťuje Transport Trutnov s.r.o., Polská 92, Trutnov.
- nebezpečný odpad – svoz 2 x ročně (jaro, podzim) – Transport Trutnov
- velkoobjemový odpad (velkoobjemové kontejnery) – svoz 2 x ročně (jaro, podzim) – Služby města Špindlerův Mlýn.

Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad pro lokalitu Labská je u bytového domu „Nad přehradou“.

Požární ochrana

RP předepisuje minimální šířky obslužných komunikací a obytných ulic 8,0 m. Musí být zachovány odstupy objektů podle platných norem a ustanovení.

Civilní ochrana

Součástí civilní ochrany je náhradní dopravní propojení Bedřichov – Labská horní (lesní) cestou pro případ neprůjezdnosti silnice II/295. Jinak RP nenavrhoje žádná opatření.

A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakresleny ve výkresu A.2 v měřítku 1 : 2 000.

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a b) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona (stavby a opatření označeny písmenem W); předkupní právo se však nevztahuje na stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a na asanaci území (stavby a opatření označeny písmenem V).

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)

G.1.1 Dopravní infrastruktura

komunikace pro motorová vozidla

WD-21	ulice Ve Smyčce – šířkové úpravy ve smyslu obousměrného průjezdu vč. jednostranného chodníku a nových napojení na II/295 , vjezd do parkovacích podlaží víceúčelového objektu „Pod sjezdovkou“ poz. parc. 401/3, 401/9, 401/18, 404/4, 607/2, 663/2, 663/3, 853/2, st. 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/1, 220, 221, 401/7, st. 196/2 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
WD-22	ulice Pod Sjezdovkou – obousměrná komunikace k Arnice a zásobování víceúčelového objektu „Pod Sjezdovkou“ poz. parc. 401/7, 607/5, 611/22, 876/12, 876/16 město Špindlerův Mlýn, 607/3, 611/11, 611/17, 611/21, 611/24, 876/5, 876/13, 876/15, st. 140/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
WD-23	rozšíření a prodloužení obytné ulice kolem č.p. 22, kolmé napojení na ul. Pod Sjezdovkou (WD-22) poz. parc. 601/1, 601/8, 601/9, 607/3, 607/4, 607/5, 607/8, 607/9, 611/1, 611/2, 611/16, 611/23, 876/12 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
WD-24	nová místní komunikace (v části se jedná o fyzické obnovení na pozemcích vedených v KN jako komunikace) – komunikační propojení území východně od hlavní sjezdovky Labská – spojení WD-06 a WD-23 poz. parc. 623/9, 623/10, 623/13, 623/15, 624/1, 636/1, 825/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

účelové komunikace v krajině

WD-06	náhradní účelová komunikace Bedřichov – Labská (náhradní propojení pro osobní auta v případě uzavření II/295 – bez větších terénních úprav, pouze lokální rozšíření pro výhybny) poz. parc. 825/1 město Špindlerův Mlýn, k.ú. Labská (okres Trutnov)
-------	---

plochy pro parkování

- WD-26 parkovací dům a zázemí sjezdovky Labská
poz. parc. 401/7, 526/28, 554/19, 611/24 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-27 garáže a parkovací stání ul. Ve Smyčce - sever
poz. parc. 401/7 město Špindlerův Mlýn, 607/2, st. 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 220, 221 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-28 parkoviště kolmé ul. Ve Smyčce – jih vč. objektu odpadového hospodářství
poz. parc. 401/, 404/4 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-29 parkoviště ul. U Strouhy (legalizace)
poz. parc. 869/1 město Špindlerův Mlýn, 526/2, 526/28 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

ostatní stavby pro dopravu

- WD-30 sezónní demontovatelné přemostění ul. Jelení u č.p. 26 pro hlavní sjezdovku
Labská
poz. parc. 592/1, 599/1, 825/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

ostatní komunikace pro pěší a cyklisty

- WD-20 cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn, v úseku od Vojenské zotavovny Labská podél II/295 k severní hranici k.ú. Labská (okr. Trutnov)
poz. parc. 401/7, 401/8 město Špindlerův Mlýn, 401/9, 401/27, 611/27, 663/2, 715/1, st. 140/2 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-35 chodník pro pěší - ulice U Strouhy - od ČOV Arnika až na křižovatku s ulicemi Jelení a Benecká
poz. parc. 401/7, 526/31, 869/1, 875/2 město Špindlerův Mlýn, 515/1, 516/1, 526/2, 526/5, 526/20, 526/28, 877 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-36 chodník pro pěší - ulice Slunečná - pokračování WD-35 od ulice U Strouhy k odbočce na Švýcarskou boudou
poz. parc. 475/1 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 711/73, 711/74, 877 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WD-37 cesta pro pěší a cyklisty podél II/295 od ulice Ve Smyčce k hrázi přehrady Labská
poz. parc. 401/3, 401/18, 440/3 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

G.1.2 Technická infrastruktura**Energetické stavby – elektro**

- WE-21 přeložka vzdušného vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T-613 a T-994,
poz. parc. 529/2, 534/1, 872 město Špindlerův Mlýn, 529/1, 533/1, 539/1, 547/1, 563/1, 563/5 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Vodohospodářské stavby – zásobování vodou

- WV-21 přivaděč vody z I. tlakového pásmu Bedřichov
poz. parc. 401/9, 401/27, 601/1, 601/9, 607/3, 611/1, 611/2, 611/27, 715/1, st. 140/2 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
ČS Labská – čerpání z I. tlakového pásmu do navrženého vodojemu Labská
poz. parc. 601/9 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-22 výtlacný a zásobní vodovodní řad (ČS Labská => VDJ Labská)
poz. parc. 529/1, 529/2, 533/1, 534/1, 539/1, 544/1, 547/1, 554/10, 554/11, 554/12, 556/2, 563/1, 563/5, 599/3, 601/1, 625, 711/29, 824/4, 825/1, 872 a st. 76 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
VDJ Labská (objem 300 m³)
poz. parc. 711/29 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-23 zásobní vodovodní řad pro č.p. 20, 21 a 88
poz. parc. 623/10 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 611/12, 637/5 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-24 zásobní vodovodní řad pro Labská-centrum a hotel Arnika
poz. parc. 611/23, město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 526/7, 607/9, 611/1, 611/2, 611/23, 875/1, 876/4, 876/7, 876/9, 876/12, 876/13, st. 178/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-25 zásobní vodovodní řad pro hotel Arnika (varianta trasy)
poz. parc. 526/7, 526/23, 526/24, 526/25, 526/27, 554/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-26 zásobní vodovodní řad pro hotel Styl - č.p. 83
poz. parc. 278/37, 401/7 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 278/65, 278/68, 399/1, 401/18, 526/3, 526/28, 554/15, 607/1, 876/4, st. 61 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-27 zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy
poz. parc. 399/1, 413, 417/1, 417/2, st. 59, 60 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-28 zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy
poz. parc. 869/1, 550/5 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 444/1, 444/4, 444/5, 450/2, 450/4, 450/6, 457/4, 457/5, 459/1, 526/28, 853/4, 869/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-29 zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území
poz. parc. 500/4, 505, 510/1, 529/2, 824/4, 870/1, 870/2, 870/3, 872 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 475/8, 485, 492, 533/1, k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-30 zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy
poz. parc. 869/1, 550/5 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 444/1, 444/4, 444/5, 450/2, 450/4, 450/6, 457/4, 457/5, 459/1, 526/28, 853/4, 869/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-31 zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území
poz. parc. 500/4, 505, 510/1, 529/2, 824/4, 870/1, 870/2, 870/3, 872 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 475/8, 485, 492, 533/1, k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn

WV-32	zásobní vodovodní řad pro č.p. 14, 26, 91 a 92 (napojeno na WV-31) poz. parc. 825/1 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 500/2, 503/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
WV-33	zásobní vodovodní řad pro č.p. 10, 11, 16 - 18 a 89 poz. parc. 529/2, 534/3, 544/1, 560/2, 560/3, 568, 570/2, 590/2, 592/1, 630/1, 711/51, 825/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
WV-34	alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov (vedeno v trase SO-26) poz. parc. 824/2 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 710/22, 711/29, 711/32, 711/74, 824/1 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn

Vodohospodářské stavby – odkanalizování

WK-21	rozvoj splaškové kanalizace – rozšíření stoky B, napojení č.p. 11, 16, 17, 25 a 85 poz. parc. 544/1, 544/6, 554/11, 554/12, 558, 563/4, 570/1, 599/3, 601/1, 625, 825/1, 825/2 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
WK-22	rozvoj splaškové kanalizace – návrh stoky C, odkanalizování zástavby na pravém břehu Honzovy Strouhy (realizace pouze v případě zkapacitnění ČOV Arnika nebo převedení (čerpání) splaškových vod na centrální ČOV Bedřichov) poz. parc. 457/12, 550/5, 810, 869/1 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 444/1, 444/2, 444/5, 450/2, 450/3, 450/6, 457/1, 457/4, 457/14, 457/17, 459/1, 459/3, 459/4, 466/2, 526/28, 554/15, 853/4 st. parc. 181 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
WK-23	kanalizační výtlač z ČS Styl do ČOV/ČS Arnika poz. parc. 401/7 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 278/65, 399/7, 401/18, 526/28, st. parc. 181, 197/2 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
WK-24	kanalizační výtlač z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov poz. parc. 401/7, 401/8, 876/9, 876/16 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 401/9, 401/27, 526/3, 554/15, 607/1, 715/1, 876/5, 876/11, 876/13, 876/15, st. parc. 181 k.ú. Labská (okr. Turnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn

G.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)**G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny
úpravy na vodotečích**

WR-21	rozšíření a úpravy vodoteče Honzova strouha – úprava úseku vodoteče podél ul. U Strouhy - tvar koryta poz. parc. 440/1, 440/7 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
-------	---

G.2.2 Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přirodními katastrofami

V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.

**G.2.3 Založení prvků územního systému ekologické stability
biocentra a biokoridory**

V řešeném území se nezakládají žádné nové prvky územního systému ekologické stability.

G.2.4 Ochrana archeologického dědictví

V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. c)

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4 Asanace území (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. d)

VA-21 původní řadové garáže v ul. Ve Smyčce

A.1.h**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pozemky, určené regulačním plánem pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo podle zákona č. 183/2006 Sb., § 101, jsou zakresleny ve výkresu A.2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 2 000.

H.1 Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a § 2, odst.1, písm. k), část 1 a 2)

Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole G.1.

H.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b) a § 2, odst.1, písm. m)

Seznam veřejně prospěšných opatření je uveden v kapitole G.2. a dále:

SO-21	zimní lyžařská plocha – propojení hlavní sjezdovky Labská s vedlejšími sjezdovkami v severozápadní části lokality Labská po stávajících loukách poz. parc. 492/3, 711/5, 711/10, 711/16, 711/29, 824/2, 824/4 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
SO-22	zimní lyžařská plocha – propojení kratších samostatných sjezdovek Labská po stávajícím terénu (bez terénních úprav) poz. parc. 475/13, 500/2, 500/8, 503/2, 510/1, 529/1, 529/2, 872 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
SO-23	zimní lyžařská plocha – propojení krátké sjezdovky u č.p. 26 k hlavní sjezdovce a sedačkové lanové dráze Labská poz. parc. 526/1, 554/1, 556/1, 556/3, 601/9 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

- SO-24 zimní lyžařská cesta – propojení stávajících cest, lyžařský okruh z Labské do Bedřichova, cesta navazuje na cestu WD-06
poz. parc. 711/74 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

H.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm. k), část 3)

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

H.4 Veřejná prostranství (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm. k), část 4 a zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 34)

H.4.1 Náměstí a veřejné plochy

- NP-21 veřejná plocha – náměstí Labská – sever
poz. parc. 607/5, 607/8, 611/1, 611/23, 876/12, st. 140/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- NP-22 veřejná plocha – náměstí Labská – jih
poz. parc. 401/7 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 611/11, 611/17, 611/21, 611/24, st. 168 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindl. Mlýn

A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.
Pro všechny stavby v řešeném území se musí vést územní řízení dle všech ustanovení stavebního zákona č.183/2006 Sb.
Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská je závazný pro rozhodování v řešeném území.

A.1.j Údaje o počtu listů Regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská obsahuje 9 stran textu a 6 stran tabulkové části (kategorizace objektů 1 str., regulace zástavby 2 str., rozvojové lokality 3 str.).
Grafická část návrhu regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská obsahuje 2 výkresy:

A 1	Hlavní výkres	M 1 : 2 000
A 2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 2 000

Textová část odůvodnění regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská obsahuje 3 strany textu a 8 stran tabulek ZPF (7 + 1).

Grafická část odůvodnění regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská obsahuje 3 výkresy:

B 1	Koordinační výkres	M 1 : 2 000
B 2	Výkres širších vztahů	M 1 : 10 000
B 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 2 000

A.1.k Druh a účel umisťovaných staveb

RP umísťuje navrhovaný integrovaný objekt rekreačních služeb, parkoviště a lanové dráhy pod sjezdovkou Labská pro zvýšení nabídky rekreačních služeb, pro snížení nepoměru mezi ubytovacími kapacitami a rekreačními možnostmi a pro zajištění parkování v části Labská.

A.1.l Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Pokud RP nestanoví jinak (stavební regulační čáry), musí být objekty umístěny na pozemku tak, že vůči ulici respektují stávající přirozenou stavební uliční čáru určenou převažujícími stávajícími sousedními objekty. V případě její neexistence budou objekty pevně umístěny 6 m od hranice veřejného prostoru (chodníku, ulice) – pevná regulační čára. Všechny objekty budou umístěny min. 6 m od hranic všech sousedních pozemků (omezujecí regulační čára). Maximální kapacita, velikost zastavěné plochy, podlažnost a výška objektů jsou dány tabulkami kategorizace objektů a regulace zástavby.

Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování v RP Špindlerův Mlýn – Labská:

Rodinný dům

max. zastavěná plocha 150 m² vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 4 pokoje, 8 lůžek
max. podlažnost 1 NP + P, min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku (garáž + 1 stání).

Rodinný penzion

max. zastavěná plocha 250 m² vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 8 pokojů, 16 lůžek
max. podlažnost 1 NP + P, všechna parkovací stání na vlastním pozemku (2 + x)

Penzion

max.zastavěná plocha 350 m² vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 15 pokojů, 30 lůžek
max. podlažnost 2 NP + P, všechna parkovací stání na vlastním pozemku (min. 2 + x)

Malý hotel

max. zastavěná plocha 500 m² kapacita ubytování max. 22 pokojů, 44 lůžek
max. podlažnost 1 PP + 2 NP + P, odstavná a parkovací stání min. 50% podzemní.

Střední hotel (nový nepřípustný)

max. zastavěná plocha 600 m² kapacita ubytování max. 30 pokojů, 60 lůžek
max. podlažnost 2 PP + 3 NP + P, odstavná a parkovací stání min. 70% podzemní.

Sklony a tvary střech

Pro všechny objekty se předepisují šikmé střechy o sklonu 35° – 45°, optimálně 40°.
Tvar střechy sedlová, pultová.

Zakazují se blýskavé hladké povrchy střešní krytiny (glazované tašky, neošetřený plech).

Oplocení pozemků

Vzhledem k historickým zvyklostem RP zakazuje oplocování pozemků, žádný pozemek se nesmí oplotit.

A.1.m**Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu**

Všechny objekty musí být napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

A.1.n Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Změny staveb a změny vlivu staveb na využití území RP Špindlerův Mlýn – Labská nepřipouští.

A.1.o Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Část zástavby Labská – U přehrady leží v III. zóně KRNAP, zbytek území Labská leží v ochranném pásmu KRNAP. Pro řešené území platí současně veškeré podmínky KRNAP a podmínky regulačního plánu. Záplavové území pro vodní dílo Labská je stanoveno.

Všechny limity a ochranná pásma vyplývající ze zákona zůstávají v platnosti.

Podmínky ochranných pásů veřejných komunikací a inženýrských sítí vyplývající ze zákona.

A.1.p podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekolog stability

Podmínky pro vymezení prvků ÚSES jsou dány Metodikou projektování ÚSES podle Low & kol. (1995) a Maděra & Zimová (2005). Uvedenými metodikami jsou dány minimální parametry prostorové skladby systému příslušné hierarchie a minimální parametry skladebních částí. Uvnitř ÚSES může být vedení pěších a lyžařských cest a cyklostezek, ÚSES mohou plnit funkce pohledové, ochranné i ostatní zeleně krajinné i sídelní.

A.1.q Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

**A.1.r Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Žádné stavby nelze povolovat ve zkráceném stavebním řízení. Stavební řízení o všech stavbách a změnách staveb povede výhradně stavební úřad Špindlerův Mlýn. Veškerá dokumentace musí být projednána a odsouhlasena Správou KRNAP.

A.1.s Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování

viz tabulka (1 strana)

A.1.t Regulace objektů Labská

viz tabulka (2 strany)

A.1.u Rozvojové lokality Labská

viz tabulka (3 strany)

A.1.s KATEGORIZACE OBJEKTŮ PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ v řešeném území města ŠPINDLERŮV MLÝN

Funkční využití dle ÚP a RP	Kategorie objektu (typologický druh objektu)	Maximální zastavěná plocha (m ²)	Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	Max. výška římsy nad nejnižší úrovní okolního terénu	Max. výška hřebene nad nejnižší úrovní okolního terénu	Maximální kapacita objektu max. počet pokojů	Maximální kapacita objektu max. počet lůžek	Poznámka (nepřípustný druh, bez oplocení)
bydlení	apartmánový dům	0	0	0	0	0	0	nepřípustný
bydlení	bytový dům	0	0	0	0	0	0	nepřípustný
bydlení	rodinný dům	150 m ²	1 NP + P	3 m	8 m	4	8	bez oplocení
bydlení + ubytování	rodinný penzion	250 m ²	1 NP + P	3 m	8 m	7	14	bez oplocení
bydlení + ubytování	penzion	350 m ²	1 PP + 2 NP + P	6 m	11,0 m	14	28	bez oplocení
ubytování	hotel malý	500 m ²	1 PP + 2 NP + P	6 m	11,0 m	22	44	bez oplocení
ubytování	hotel střední	600 m ²	2 PP + 3 NP + P	9 m	14,0 m	30	60	bez oplocení
ubytování	hotel velký	750 m ²	2 PP + 3 NP + P	9 m	14,0 m	45	90	nepřípustný

V celém správním území Špindlerův Mlýn:

- nová výstavba rodinných domů, rekreačních objektů, bytových domů, apartmánových domů je v celém řešeném území nepřípustná.
- velké hotely jsou pouze stávající a nevyhovující regulačním podmínkám, nové velké hotely jsou v celém řešeném území Špindlerův Mlýn nepřípustné.
- střední hotely mohou být pouze samostatně vzdálené od okolní zástavby min 60 m, oddělené souvislou zelení min. šířky 30 m. V lokalitách Svatý Petr a Labská jsou nové střední hotely nepřípustné.
- veškeré objekty a pozemky se nesmí oplocovat.

A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY LABSKÁ

č.popisné	Označení objektu		Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
	název objektu	č.st.poz.	funkce ÚP	funkce RP		pokojů	lůžek					
H 87	hotel Nico	168	ubytování	hotel	stav	18 pokojů	35 lůžek	418	1 PP + 2 NP			
AP 108	apartmány	160	bydlení	apartmány	stav	54 bytů	54 bytů	542	PP + 2 NP + 2 P			
G,J,H	polyfunkční (garáže, služby, restaurace, hotelové ubytování)	554/16		polyfunkční	návrh			2100	2 PP + 2 NP + 2P			nutno zpracovat studii objektu, 2 PP garáže, 1 NP restaurace a služby, 1 NP + 2 P hotelové ubytování
		611/24		polyfunkční	návrh							
G	garáže	607/2		garáže	návrh			384	1 NP			vybudování nových garáží pro stávající vlastníky (v rámci komplexního řešení ulice a polyfunkčního objektu)
L	lanovka			stanice lanovky	stav				1 NP			
J	občerstvení LD	607/3, 607/10		stravování	návrh	1 byt	6 lůžek	65	1 NP + P			stavba dočasná do realizace víceúčelového objektu, ubytování pro personál
ČOV	ČOV	181	TV	ČOV	stav			498	1 NP			
N	skiservis	213	OV	skiservis	stav			53	1 NP + P			
B 84		147	bydlení	rodinný dům		1 byt		117	1 NP + P			
B 105		152	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		142	1 NP + P			garáž 49 m2
U 114		180	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	210	PP + 1 NP + P			garáž 32 m2
U 113		179/2	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	186	PP + 1 NP + P			terasa 187 m2, cesta 136 m2
H 111	hotel Arnika	178/1	ubytování	hotel	stav	203 pokojů	416 lůžek	3565	3 NP, 11 NP	tvar A	cesta 148 m2	parkoviště 235 m2
		178/2	ubytování	hotel	stav			1361	3 NP, 10 NP			
H 86	Vojenkové láz.a rekr.	140/1	ubytování	ubytování	stav	20 pokojů	50 lůžek	614	2 NP + P			
		140/2	ubytování	ubytování	stav			75	1 NP + P			
RP 22		92/1	bydlení	rodinný penzion	stav		4 lůžka	205	1 NP + P		cesta 66 m2	
		211	bydlení		stav	1 byt		123				
U 23	Tiba	90/3	ubytování	ubytování	stav		30 lůžek	365	1 NP + P			
U 21	SP Rakovník	93	ubytování	ubytování	stav		35 lůžek	186	1 NP + P			
U 20	Lovochemie	94/1	ubytování	ubytování	stav		41 lůžek	s 343/ n 723	PP + 1NP + 2 P	tvar A	cesta 148 m2	zrušit podlaž (PP+ 4 NP+ P) dle SP
		94/3						30				
RP 88		96	bydlení	rodinný dům	návrh	1 byt		275	1 NP + P			
RP 91		231	bydlení	rodinný penzion	stav	1 byt	4 lůžka	217	1NP + 1,5 P		cesta 165 m2	
		232	garáž		stav			24	1 NP			
U 26	Krakonoš	88	ubytování	penzion	stav		34 lůžek	239	1 PP + 2 P	tvar A	G 171, př 132, C 345, P 262, celk 910	cesta 166 m2, parkoviště 69 m2
U 25	Semilské strojírny	89	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	122	1 NP + P			
85	Skicentrum	149	ubytování	penzion	stav		6 lůžek	69	1 NP + P			garáž 27 m2
B 16		85	rekreace	rekreace	stav		18 lůžek	211	1 NP + P			
B 17		84	rekreace	rekreace	stav		12 lůžek	158	1 NP + P			
U 24	U Novotných	90/1,238	ubytování	penzion	stav	1 byt	30 lůžek	374	1 NP + 1,5 P		cesta 165 m2	přístavba, plochy celkem 801 m2
		218		hospod.objekt	stav			87	1 NP			
	garáž	217		garáž	stav			35	1 NP			přístavba, plochy celkem 801 m2
	stáje							48				parkoviště nad cestou 281 m2
	stáje							48				stáje 48 m2 pod cestou
	B 89	95	rekreace	rekreace	stav	6 pokojů	12 lůžek	167	1 NP + P			stáje 48 m2 nad cestou
U 18	Labská vyhlídka	80	ubytování	penzion	stav		37 lůžek	386	1 NP + 1,5 P			garáž 30 m2, parkoviště 95 m2
		184		garáž	stav			63				přístavba 95 m2, cesta 71 m2
U 10	Protěž	79	ubytování	penzion	stav		30 lůžek	250	1 NP + P			

A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY LABSKÁ

č.popisné	Označení objektu název objektu	č.st.poz.	Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
			funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
	KRNAP		hospod.objekt	seník	stav				1 NP			
U 92	Fišerka	133	ubytování	penzion	stav		26 lůžek	321	1 NP + P			
U 14	Parnasia	86/3	ubytování	penzion	stav		40 lůžek	466	1 NP + P			
H 1	Švýcarská bouda	70/1	ubytování	hotel	stav		45 lůžek	444	PP + 2 NP + P			
B 3	Ríčanka	157	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		280	PP + 1 NP + P			parkoviště 600 m2
R		69	rekreace	rekreace	stav		8 lůžek	142	1 NP + P			
U 13	Krausovy boudy	83	ubytování	penzion	stav		28 lůžek	244	1 NP + P			C 170, P 152, C 130, příst 218
U 12	MP Praha	82	ubytování	penzion	stav	6 pokojů	24 lůžek	162	1 NP + P			G 65, P 142, P 96, celkem 973 m2
B 11	zbořeníště	81	bydlení	rodinný dům	návrh	1 byt		135	1 NP + P			C 36, C 88, P 203, celkem 327 m2
RP 9	Alenka	78	bydlení	rodinný penzion	stav	7 pokojů	14 lůžek	207	1 NP + P			
U 8	Odeon	77	ubytování	penzion	stav		31 lůžek	261	1 NP + P			C 219, P 215, C 71, celkem 505 m2
U 7	TOS	76	ubytování	penzion	stav		46 lůžek	491	2 NP + P			ter 69, C 131, P 23, celkem 223 m2
B 6		75	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		160	1 NP + P			parkoviště 23 m2
U 5	Jasanka	74	ubytování	penzion	stav	12 pokojů	24 lůžek	237	PP + 1 NP + P			parkoviště 46 m2
U 4	Lajdáček	73	ubytování	penzion	stav	4 pokoji	36 lůžek	236	1 NP + P			70 m2
RP 90	Točník	71	bydlení	rodinný penzion	stav		21 lůžek	165	1 NP + P			cesta 71 m2
B 19		151	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		146	1NP + P			
B 79		148	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		54	2 NP + P	mansarda		G 30 m2, T 30 m2, cesta 57 m2
B 30		65	rekreace	rekreace	stav		15 lůžek	333	1 NP + P			
B 29		64	rekreace	rekreace	stav		10 lůžek	193	1 NP + P			59 m2
B 27		67/1	bydlení	rodinný dům	stav	2 byty		207	1 NP + P			příst 97 m2, gar 14 m2
B 107		154	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		99	1 NP + P			T 51 m2, P 58 m2, cesta 259 m2
RP 28	Buffalo	63	bydlení	rodinný penzion	stav	1 byt	14 lůžek	280	1 NP + 1,5 P			P 103 m2, C 265 m2, C 404 m2
		173	rekreace	rekreace	stav		5 lůžek	84	1 NP + P ?			cesta 237 m2, garáže 30 m2, 31 m2
B 84		147	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		77	1 NP + P			garáž 49 m2
N		213			stav			53	1 NP + P			
U 31	Tomáš	59	ubytování	penzion	stav	24 pokojů	45 lůžek	596	1 NP + P			
	garáž	185		garáž	stav			35	1 NP			
B 32	bydlení	57	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		142	1 NP + P			
U 33	Tesla	60	ubytování	penzion	stav		27 lůžek	302	1 NP + P			
U 34	SPŠ	58	ubytování	penzion	stav		35 lůžek	199	1 NP + P			
H 83	Styl	61	ubytování	hotel	stav	28 pokojů	62 lůžek	361	3 NP + P, 2 NP			
COV		197	TV	technická vybav.	stav			91	1 NP			

A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY LABSKA

A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY LABSK

A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY LABSK

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská

stupeň Odůvodnění Regulačního plánu

zadavatel
Město Špindlerův Mlýn
Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
Špindlerův Mlýn

pořizovatel
Město Špindlerův Mlýn
zastoupený Ing.arch. Ivou Lánskou
č.aut. ČKA 02 692
zvláštní odborná způsobilost na ÚP č.157 901 312

zhotovitel
Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.
Jiráskovo náměstí 18
326 00 Plzeň
tel: 377 455 722
e.mail: arch@studiohysek.cz

zpracovatelský kolektiv

koordinace, vedení urbanistická část	Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
grafická část	Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
stavební část	Ing. Martin Dobrý
krajina, příroda	Ing. Martin Dobrý
doprava	RNDr. Ing. Miroslav Hájek, č.aut. ČKA 03204
ZPF	Ing. Jan Martolos, č.aut. ČKAIT 0201687
inženýrské sítě	Miroslava Šteklová převzaty z konceptu RP (SAUL Liberec)

datum zpracování říjen 2008

OBSAH DOKUMENTACE:

B. Odůvodnění regulačního plánu

B.1 Textová část odůvodnění RP

- B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B.1.b Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů a vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu
- B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- B.1.e Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí
- B.1.f Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B.1.g Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- B.1.h Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

B.2 Grafická část odůvodnění RP

- | | |
|---|--------------|
| B 1 Koordinační výkres | M 1 : 2 000 |
| B 2 Výkres širších vztahů | M 1 : 10 000 |
| B 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 2 000 |

B ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

B.1 Textová část odůvodnění RP

B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská byl pořízen z podnětu Města Špindlerův Mlýn.

Zadání RP Špindlerův Mlýn – Labská bylo schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 15.05.2001 podle §20 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu ve znění novelizace a platné vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Koncept RP Špindlerův Mlýn – Labská byl projednán s dotčenými orgány a výsledkem projednání bylo Souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu RP zpracované 25.11.2005, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 20.09.2006.

Pokyny pro zpracování návrhu RP Špindlerův Mlýn – Labská byly schváleny Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 20.09.2006.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je zpracován v souladu s přílohou č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

B.1.b Vyhodnocení a koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Řešené území je urbanizovanou částí katastrálního území Labská a součástí města Špindlerův Mlýn. Je charakterizováno horskou rozptýlenou zástavbou převážně rekreačního charakteru. Bydlení má zde funkci obslužnou a doprovodnou. Vymezený urbanistický prostor nemá přirozené centrum, z charakteru zástavby, konfigurace terénu a funkčního využití území nutnost jeho vytvoření nevyplývá, kapacitním centrem lokality se může stát navrhovaný integrovaný objekt parkování a rekreačních služeb u dolní stanice lanovky.

Řešené území je napojeno na Špindlerův Mlýn stávající lesní cestou Bedřichov – Labská, která je v RP navržena k drobným místním úpravám a má sloužit jako náhradní nouzová dopravní trasa. Řešeným územím prochází vrstevnicová úboční turistická cesta Třídomí – Labská – Bedřichov. Dále je území napojeno na „horní cestu“ Třídomí – Harrachova skála – Horní Mísečky. Další napojení Špindlerova Mlýna je po přehradní hrázi a levém břehu Labe přes Tabulové boudy. Území je převážně rekreačního ubytovacího charakteru se sportovními aktivitami. V zimním období jsou v řešeném území lyžařské sjezdová tratě, z nichž nejvýznamnější je sjezdová trať Labská s lanovkou a propojení mezi nimi (jednotlivé drobné rozptýlené sjezdové tratě). Protože trasy lyžařských sjezdových tratí jsou v kolizi (křížení) se stávajícími přístupovými cestami, je součástí návrhu RP návrh nové obslužné komunikace k objektům SP Rakovník a Lovochemie a návrh sezónního (období prosinec – duben) demontovatelného přemostění hlavní lyžařské tratě přes obslužnou komunikaci.

V souladu se záměry zadání RP a nového ÚP nenavyšovat kapacitu bydlení a ubytování je zcela zamezena výstavba objektů bydlení a ubytování v lokalitě Labská. V souladu se záměrem posilování kapacity a nabídky rekreačních služeb ve Špindlerově Mlýně je návrh integrovaného objektu parkování a rekreačních služeb pod sjezdovkou Labská pro posílení rekreační vybavenosti a potřebné posílení parkovací kapacity parkovacích a odstavných stání v řešeném území.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je v souladu se stávajícím platným územním plánem ÚPNSÚ Špindlerův Mlýn (URBIS Praha 1994), včetně jeho změn.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je v souladu s konceptem regulačního plánu zóny Špindlerův Mlýn – Labská (SAUL Liberec 2001) a se souborným stanoviskem k tomuto konceptu ze 25.11.2005 včetně a pokynů pro zpracování návrhu.

Návrh regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je v souladu s návrhem zadání nového územního plánu Špindlerův Mlýn.

B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Hlavním účelem Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je ochrana stávajících územních, přírodních a civilizačních hodnot z hlediska udržitelného rozvoje území. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy. Regulační plán chrání všechny základní hodnoty území, zejména brání navyšování ubytovací kapacity, posiluje nabídku rekreačních služeb, umožňuje propojení různých míst sídla a kultivuje veřejná prostranství.

B.1.d komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Hlavním účelem Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská je ochrana stávajících územních, přírodních a civilizačních hodnot z hlediska udržitelného rozvoje území. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy.

Funkční využití

Z hlediska funkčního využití území se jedná o regulační plán přísně chránící všechny základní hodnoty území. Rozvoj území je kromě drobných dostaveb volných pozemků mezi zástavbou směrován k zásadní kultivaci veřejných prostorů a prostranství, doplnění chodníků, rozšíření komunikací, veřejné zeleně a venkovních rekreačních aktivit (pěší cesty, cyklostezky, lyžařské cesty).

Doprava

V souladu se zadáním je součástí Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Labská i navrhovaný integrovaný lyžařský terminál Labská pod sjezdovkou s hromadným vícepodlažním parkovištěm a doprovodnými rekreačními službami pro zachycení návštěvníků na okraji lokality a snížení četnosti pojezdů individuální automobilové dopravy návštěvníků a zlepšení životního prostředí. Součástí RP je též trasa náhradní dopravní cesty Bedřichov – Labská.

Inženýrské sítě

Kromě omezení dalšího funkčního využívání území z důvodu udržitelného rozvoje stanovuje RP i regulativy pro umisťování a koordinaci inženýrských sítí do ploch komunikací a povinnost napojení všech objektů na inženýrské sítě a zdroje energií.

Prostorová regulace

Kromě funkční regulace stanovuje RP i základní podmínky prostorové regulace objektů, tj. max. velikost zastavěné plochy, max. podlažnost, tvar a sklon střech, výšku hřebene a hlavní římsy. Součástí prostorové regulace je i návrh vícepodlažního integrovaného parkovacího objektu umožňující schování parkujících aut do objektu.

B 1.e informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí

Při projednání konceptu RP Labská nebyl vznesen požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí. Při projednání návrhu RP Labská Správa KRNAP jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území Krkonošského národního parku konstatoval, že lze vyloučit, že regulační plán pro část Labská může mít významný vliv na území soustavy Natura 2000, tj. na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše nebo na ptačí oblast Krkonoše.

B.1.f vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Viz následující tabulková část (6 +1) stran tabulek.

B.1.g vyhodnocení souladu Regulačního plánu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský růst a pro soudržnost obyvatel v území. RP Špindlerův Mlýn – Labská uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území. RP koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská je po obsahové i formální stránce v souladu se:

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem)
- vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména se zachováním charakteru území a konceptem udržitelného rozvoje území, neboť:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem zachování charakteru území a ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území
- kromě funkční regulace stanovuje RP i základní podmínky prostorové regulace objektů, tj. maximální kapacitu objektů, maximální velikost zastavěné plochy, maximální podlažnost, tvar a sklon střech, výšku hřebene a hlavní římsy.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská řeší veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a napojení jednotlivých objektů:

- v souladu se zdáním jsou součástí RP chodníky, nové propojovací cesty pro dopravní obsluhu objektů, pěší a zimní lyžařské cesty umožňující zprůchodnění zástavby sídla a umožňující bezkolizní dopravní, pěší a lyžařské propojení z různých míst sídla směrem do těžiště sídla u hlavní silnice
- návrhem lyžařského přemostění hlavní vrstevnicové střední obslužné cesty umožňuje zimní dopravní obsluhu objektů ve východní části sídla
- v souladu se zadáním navrhuje náhradní dopravní trasu Bedřichov – Labská.
- navrhuje vícepodlažní sdružený objekt parkoviště, stravovacích a jiných služeb a ubytování v těžišti území s přímou vazbou na lanovou dráhu, příjezd z hlavní silnice a hotel Amika.

Účelem navrhovaných opatření je kromě zajištění zimní dopravní obsluhy celého území sídla, zpříjemnění pobytu, rekreace a života v sídle i snížení četnosti pojazdů individuální automobilové dopravy návštěvníků s příznivým dopadem na zlepšení životního prostředí města.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská stanovuje regulativy pro umístění a koordinaci inženýrských sítí do ploch veřejných komunikací (chodníků) a povinnost napojení všech objektů na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií.

B.1.h Vyhodnocení souladu Regulačního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská byl projednán s dotčenými orgány s tím, že bylo dohodnuto výsledné řešení.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j.10843/ŽP/2008 – Hy ze dne 27.06.2008 nenaplňuje návrh RP Labská svým charakterem a rozsahem ustanovení §4 odst.1 písm.e) zákona a nepodléhá tak zjišťovacímu řízení podle EIA.

Dle stanoviska Správy Krkonošského národního parku č.j. KRNAP 04904/2008 ze dne 02.06.2008 nemůže mít dle ustanovení §45 h) a §45 i) zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložený návrh RP významný vliv na územní soustavy Natura 2000, tj. na vymezenou Ptačí oblast Krkonoše ani na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše.

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
Návrhové období									
1a. Cesta pro pěší a cyklisty - od ul. Ve Smyčce k severní hranici k.ú. Bedřichov									
Labská	č. 715/1	235	lesní pozemek	-	-		653	Parcela není zapsána na LV	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			1578m ²					
Mezisoučet		235							
1b. Doplňková zeleň									
Labské	Ostatní plochy funkčně využité			92m ²					
Mezisoučet	0								
2. Kolmé napojení ul. Ve Smyčce na II/295									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			84m ²					
Mezisoučet	0								
4a. Ul. Ve Smyčce - chodník pro pěší									
Labská	č. 440/4	109	neprodaná půda	-	-		642	Povodí Labe, s.p. Vítěz Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	M.z.ú.
Labská	č. 607/2	30	neprodaná půda	-	-		642	Povodí Labe, s.p. Vítěz Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	M.z.ú.
Labská	č. 853/2	5	vodní plocha	-	-		642	Povodí Labe, s.p. Vítěz Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			722m ²					
Mezisoučet	144								
4b. Ulice Ve Smyčce - kolmé parkoviště vč. objektu likvidace odpadů (kontejnery na tříděný odpad)									
Labská	č. 440/4	181	neprodaná půda	-	-		642	Povodí Labe, s.p. Vítěz Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			380m ²					
Mezisoučet	181								
4c. Ulice Ve Smyčce - garáže a parkovací stání									
Labská	č. 607/2	265	neprodaná půda	-	-		642	Povodí Labe, s.p. Vítěz Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			102m ²					
Mezisoučet	265								
5a. Víceúčelový objekt "Pod sjezdovkou" - parkování, restaurace, obchody a služby, ubytování									
Labská	č. 554/16	1986	TTP	94068	V		722	A - SWEEP, a.s. Klicperova 809/6, Brno Líšeň, 628 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			109m ²					
Mezisoučet	1986								
5b. Parkování na terénu - ul. Ve Smyčce									
Labská	č. 554/16	111	TTP	94068	V		722	A - SWEEP, a.s. Klicperova 809/6, Brno Líšeň, 628 00	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy			283m ²					M.z.ú.
Mezisoučet	111								
5c. Dopravní napojení park.domu na místní komunikaci, pěší přístupy									
Labská	č. 554/16	90	TTP	94068	V		722	A - SWEEP, a.s. Klicperova 809/6, Brno Líšeň, 628 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy			151m ²					M.z.ú.
Mezisoučet	90								
6. Objekt stravování areálu Labská(stavba dočasná)									
Labská	č. 601/5	83	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 607/3	83	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 607/10	12	TTP	94068	V		755	Marie Librová, Svěpomoc 313, Polička, Dolní Předměstí 57201	M.z.ú.
Mezisoučet	178								

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
7a. Veřejný prostor - náměstí Labská sever									
Labská	č. 607/5	112	TTP	94068	V		1001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Labská	č. 611/1	138	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			358m2					
Mezisoučet		250							
7b. Veřejný prostor - náměstí Labská jih									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			576m2					V.z.ú.
Mezisoučet		0							
8. Oboustranný chodník ul. Pod Sjezdovkou									
Labská	č. 554/16	154	TTP	94068	V		722	A - SWEEP, a.s. Klčperova 809/6, Brno Líšeň, 628 00	M.z.ú.
Labská	č. 601/3	62	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 601/4	52	TTP	94068	V		735	Vice vlastníků	M.z.ú.
Labská	č. 607/3	36	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 607/5	12	TTP	94068	V		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Labská	č. 876/5	7	TTP	94068	V		751	Vice vlastníků	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			360m2					
Mezisoučet		323							
9. Ozelenění pozemku 526/3 (převod na TTP)									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			555m2					V.z.ú.
Mezisoučet		0							
10a. Rozšíření a prodloužení komunikace kolem č.p. 22, včetně kolmého napojení na ul. Pod sjezdovkou									
Labská	č. 601/1	150	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 601/8	3	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 601/9	650	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 607/3	30	TTP	94068	V		732	Skiareál Špindlerův Mlýn, a.s. 281, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 607/4	87	TTP	94068	V		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Labská	č. 607/5	22	TTP	94068	V		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Labská	č. 607/9	85	TTP	94068	V		724	Robert Mařas, Labská 84, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 611/1	911	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 611/16	2	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy			207m2					V.z.ú.
Mezisoučet		1940							
10b. Ozelenění pozemků v původní trase komunikace									
Labská	Ostatní plochy			296m2					M.z.ú.
Mezisoučet		0							
11. Ozelenění pozemků (převod na TTP)									
Labská	č. 610	153	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 611/4	158	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 617	300	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 637/4	71	neplodná půda	-	-		86	Penzion Labská a.s., Terezínská 47, Lovosice, 410 17	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			445m2					
Mezisoučet		682							

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. I

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
12. Ozelenění pozemků (převod na TTP)									
Labská	č. 623/2	978	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 639	579	neplodná půda	-	-		323	SJM Berger Patrik a Bergerová Jaroslava	M.z.ú.
Labská	č. 642	117	neplodná půda	-	-		323	Patrik Berger, Pštrossova 1762/5, Praha Nové město 110 00	M.z.ú.
Labská	č. 643	76	neplodná půda	-	-		323	Jaroslava Bergerová, U Jízdárny 981/2, Praha, Dolní Chabry 184 00	M.z.ú.
Labská	č. 644	190	neplodná půda	-	-		323		M.z.ú.
Labská	č. 645	137	neplodná půda	-	-		323		M.z.ú.
Labská	č. 647/1	218	neplodná půda	-	-		323		M.z.ú.
Labská	č. 647/2	304	neplodná půda	-	-		323		M.z.ú.
Labská	č. 715/15	104	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			825m2					
Mezisoučet		2703							
13a. Zalesnění pozemků jižně od č.p. 88									
Labská	č. 651	872	neplodná půda	-	-		323	SJM Patrik Berger, Pštrossova 1762/5, Praha Nové město 110 00	M.z.ú.
Labská	č. 655/5	1613	neplodná půda	-	-		323	Jaroslava Bergerová, U Jízdárny 981/2, Praha, Dolní Chabry 184 00	M.z.ú.
Mezisoučet		2485							
13b. Zalesnění pozemků severovýchodně od č.p. 89									
Labská	č. 650/2	744	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 650/2	823	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 715/3	36	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Mezisoučet		1603							
14a. Místní komunikace IV.tř - D2 (propojení mezi č.p. 21 a 89)									
Labská	č. 623/9	96	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 623/13	3	TTT	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 623/15	27	neplodná půda	-	-		565	SJM Houšková, Bedřichov 98, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 624/1	21	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 636/1	255	TTT	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			515m2					V.z.ú.
Mezisoučet		402							
14b. Ozelenění pozemků (převod na ostatní plocha - zeleň)									
Labská	č. 623/9	213	neplodná půda	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Labská	č. 623/15	547	neplodná půda	-	-		565	SJM Houšková, Bedřichov 98, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 624/1	367	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 629/1	500	TTT	94068	V		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Labská	č. 636/1	14	TTT	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			40m2					V.z.ú.
Mezisoučet		1641							
15a. Náhradní cesta Labská - Bedřichov									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			1898m2					V.z.ú.
Mezisoučet		0							
15b. Ozelenění pozemků (převod na TTP)									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			646m2					V.z.ú.
Mezisoučet		0							

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
15c. Plocha pro sportovní a dětské hřiště - Labská vyhlídka									
Labská	č. 630/1	422	TTP	94068	V		565	SJM Houška Zdeněk Ing. a Houšková Helena RNDr.	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			28m2					M.z.ú.
Mezisoučet		422							
16a. Přemostění č.1 (Jelení ulice) pro hlavní sjezdovou trať Labská									
Labská	č. 592/1	258	TTP	94068	V		10002	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 599/1	214	TTP	94068	V		185	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			267m2					M.z.ú.
Mezisoučet		472							
16b. Ozelenění pozemků (převod na TTP) kolem sjezdové trati Labská									
Labská	č. 554/9	794	neplodná půda	-	-		634	Beta tour spol.s.r.o., Rašínovo nábř. 47/8, Praha, Vyšehrad 12800	M.z.ú.
Labská	č. 584	157	neplodná půda	-	-		748		
Labská	č. 560/3	630	neplodná půda	-	-		185	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 587	96	neplodná půda	-	-		190		
Labská	č. 588	75	neplodná půda	-	-		565		
Labská	č. 590/1	43	neplodná půda	-	-		185	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 590/3	47	neplodná půda	-	-		185	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 590/4	172	neplodná půda	-	-		565		
Labská	č. 628/1	131	neplodná půda	-	-		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 628/2	88	neplodná půda	-	-		185	Lubomír Novotný, Labská 24, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 711/52	277	neplodná půda	-	-		190		
Mezisoučet		2510							
17a. Ozelenění pozemků (převod na TTP) u č.p. 85									
Labská	č. 547/2	387	neplodná půda	-	-		298	Více vlastníků	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			1012m2					M.z.ú.
Mezisoučet		387							
17b. Ozelenění pozemků - původních cest (převod na TTP) mezi ul. Slunečná a Jelení									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			1005m2					M.z.ú.
Mezisoučet		0							
18a. Ozelenění pozemků (převod na TTP) mezi č.p. 5,6 a 13									
Labská	č. 500/4	342	neplodná	-	-		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Labská	č. 500/7	126	neplodná	-	-		300	Tomáš Balíhar, Labská 90, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Labská	č. 534/1	721	neplodná	-	-		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Mezisoučet		1189							
18b. Účelová komunikace k č.p. 11									
Labská	č. 544/1	229	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 544/5	4	TTP	94068	V		10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Labská	č. 544/6	14	TTP	94068	V		300	Tomáš Balíhar, Labská 90, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Labská	č. 571/1	76	TTP	94068	V		300	Tomáš Balíhar, Labská 90, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Mezisoučet		323							
18c. Účelová komunikace k č.p. 7 a 8									
Labská	č. 577/1	169	TTP	94068	V		720	SJM Zdeňka Molnárová a Kamil Molnár	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			79					V.z.ú.
Mezisoučet		169							

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
19a. Ul. Slunečná - jednostranný chodník pro pěší									
Labská	č. 475/1	158	TTP	94068	V		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Labská	č. 711/73	21	TTP	94068	V		647	Hamada a.s., Ratajova 1113/8, Praha Kunratice, 148 00	M.z.ú.
Labská	č. 711/74	237	lesní pozemek	-	-		95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				41m2					
Mezisoučet		416							
19b. Ozelenění pozemků (převod na TTP) kolem č.p. 1									
Labská	č. 476	379	neprodaná	-	-		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				506m2					M.z.ú.
Mezisoučet		379							
20a. Ul. U Strouhy - jednostranný chodník pro pěší									
Labská	č. 516/1	84	TTP	94068	V		298	Více vlastníků	M.z.ú.
Labská	č. 711/74	382	lesní pozemek	-	-			Parcela není zapsána na LV	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				833m2					M.z.ú.
Mezisoučet		466							
20b. Ul. U Strouhy - parkoviště pod Arnikou									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			558m2					M.z.ú.
Mezisoučet		0							
20c. Zalesnění pozemku č.k.516/5									
Labská	č. 516/5	440	neprodaná	-	-		298	Více vlastníků	M.z.ú.
Mezisoučet		440							
21a. Rozšíření koryta Honzovy strouhy u č.p. 84									
Labská	č. 440/1	4	neprodaná	-	-		724	Robert Mařas, Labská 84, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 440/7	23	TTP	94099	V		724	Robert Mařas, Labská 84, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Mezisoučet		27							
21b. Zalesnění pozemků podél Honzovy strouhy									
Labská	č. 459/1	3865	TTP	94099	V		652	Více vlastníků	M.z.ú.
Labská	č. 550/5	539	neprodaná	-	-		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 54351	M.z.ú.
Mezisoučet		4404							
22a. Ul. Benecká - ozelenění pozemků (převod na TTP) mezi č.p. 27-29									
Labská	č. 450/1	124	neprodaná	-	-		327	Anna a Ludmila Neumannové, Pražská 504/9, Čelákovice 250 88	M.z.ú.
Labská	č. 450/2	863	neprodaná	-	-		306	Petr Mikuláš, Labská 27, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				140m2					
Mezisoučet		987							
22b. Účelová komunikace k č.p. 29									
Labská	č. 448/1	89	TTP	94078	V		724	Robert Mařas, Labská 84, Špindlerův Mlýn, 543 51	M.z.ú.
Labská	č. 450/1	56	neprodaná	-	-		327	Anna a Ludmila Neumannové, Pražská 504/9, Čelákovice 250 88	M.z.ú.
Labská	č. 450/3	16	TTP	94078	V		327	Anna a Ludmila Neumannové, Pražská 504/9, Čelákovice 250 88	M.z.ú.
Mezisoučet		161							

SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m ²	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Zóna KRNAP	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
22c. Ul. Benecká - ozelenění pozemků (převod na TTP) kolem č.p.30									
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			724m2		III.zóna			
Mezisoučet	0								
23. Chodník pro pěší a cyklisty (od ul. Ve Smyčce podél II/295 k přehradě Labská)									
Labská	č. 440/3	112	nepodná	-	-			Parcela není zapsána na LV	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			389m2					
Mezisoučet	112								
24. Ozelenění pozemků (převod na TTP) západně od hotelu Styl									
Labská	č. 278/31	1412	nepodná	-	-	III.zóna	278	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 150 00	M.z.ú.
Labská	č. 403	141	nepodná	-	-	III.zóna	278	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 150 00	M.z.ú.
Labská	č. 412/1	223	nepodná	-	-	III.zóna	574	ZO Tesla Telekomunikace spol. s r.o. Třebohostická 987, Praha Strašnice, 100 43	M.z.ú.
Labská	č. 412/2	72	nepodná	-	-	III.zóna	574	ZO Tesla Telekomunikace spol. s r.o. Třebohostická 987, Praha Strašnice, 100 43	M.z.ú.
Labská	č. 412/4	750	nepodná	-	-	III.zóna	574	ZO Tesla Telekomunikace spol. s r.o. Třebohostická 987, Praha Strašnice, 100 43	M.z.ú.
Labská	č. 412/6	360	nepodná	-	-	III.zóna	574	ZO Tesla Telekomunikace spol. s r.o. Třebohostická 987, Praha Strašnice, 100 43	M.z.ú.
Labská	č. 433/1	1060	nepodná	-	-	III.zóna	561	Tomáš Hrouda, Slovenská 890, Kolín, Kolín II, 280 02	M.z.ú.
Labská	Ostatní plochy funkčně využité			1586m2					
Mezisoučet	4018								
26. Zimní lyžařská trasa Labská - Bedřichov									
Labská	č. 711/74	950	lesní pozemek	-	-	III.zóna	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Mezisoučet		950							
Celkem		33051							

POŽADAVKY NOVÝCH FUNKČNÍCH SOUBORŮ NA PLOCHY
akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Labská

Tabulka č. 2

Funkční soubor	Výměra (m2)			Druh pozemku	Zemědělská půda (m2)			Výměra nezem. půdy (m2)			Poznámky		
	celk.	v z.ú.	mimo z.ú.		celková	v z.ú.	mimo z.ú.	celková	v z.ú.	mimo z.ú.			
NÁVRH													
<i>A - Občanská vybavenost (objekt stravování)</i>													
K.Ú. Labská				travní porost	178		178						
Mezisoučet	178	0	178		178	0	178		0	0	0		
<i>B - Komunikace, pěší propojení, parkoviště</i>													
K.Ú. Labská				travní por.	6040	0	6040						
K.Ú. Labská				neplodná půda					897		897		
K.Ú. Labská				lesní pozemek					854		854		
K.Ú. Labská				vodní plocha					5		5		
Mezisoučet	7796	0	7796		6040	0	6040		1756	0	1756		
<i>C - Sport a rekreace</i>													
K.Ú. Labská				travní por.	422	0	422						
K.Ú. Labská				lesní pozemek	-	-	-		950		950		
Mezisoučet	1372	0	1372		422	0	422		950	0	950		
<i>D - Veřejné prostranství</i>													
K.Ú. Labská				travní porost	250		250						
Mezisoučet	250	0	250		250	0	250		0	0	0		
<i>E - Ozelenění ploch (převod na TTP)</i>													
K.Ú. Labská				travní por.	514	0	514						
K.Ú. Labská				neplodná půda	-	-	-		13982		13982		
Mezisoučet	14496	0	14496		514	0	514		13982	0	13982		
<i>F - Zalesnění (převod do LPF)</i>													
K.Ú. Labská				travní porost	3865		3865						
K.Ú. Labská				neplodná půda					5067		5067		
Mezisoučet	8932	0	8932		3865	0	3865		5067	0	5067		
<i>G - Rozšíření vodního koryta</i>													
K.Ú. Labská				travní porost	23		23						
K.Ú. Labská				neplodná půda	-	-	-		4		4		
Mezisoučet	27	0	27		23	0	23		4	0	4		
Funkční soubor	Výměra (m2)			Druh pozemku	Zemědělská půda (m2)			Výměra nezem. půdy (m2)			Poznámky		
	celk.	v z.ú.	mimo z.ú.		celková	v z.ú.	mimo z.ú.	celková	v z.ú.	mimo z.ú.			
Celkem													
K.Ú. Labská				travní porost	10778	0	10778						
K.Ú. Labská				neplodná půda					19950	0	19950		
K.Ú. Labská				vodní plocha	-	-	-		5	0	5		
K.Ú. Labská				lesní pozemek	-	-	-		1804	0	1804		
Celkem RP	33051	0	33051		10778	0	10778		21759	0	21759		