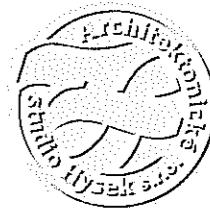


# REGULAČNÍ PLÁN ŠPINDLERŮV MLÝN - BEDŘICHOV

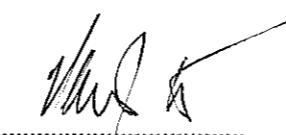


Vydáno usnesením Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn č. 92/7-08z dne 30.října 2008

František Valeš  
vedoucí odboru výstavby Město Špindlerův Mlýn

.....  
datum nabytí účinnosti



  
podpis

**POŘIZOVATEL : MĚSTO ŠPINDLERŮV MLÝN**

**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o.**

**DATUM : ŘÍJEN 2008**





## TEXTOVÁ ČÁST

## Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov

**zadavatel**

**Město Špindlerův Mlýn**  
Městský úřad Špindlerův Mlýn  
Svatopetrská 173  
Špindlerův Mlýn

**pořizovatel**

**Město Špindlerův Mlýn**  
zastoupený Ing.arch. Ivou Lánskou  
č.aut. ČKA 02 692  
zvláštní odborná způsobilost na ÚP č.157 901 312

**zhotovitel**

**Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**  
Jiráskovo náměstí 18  
326 00 Plzeň  
tel: 377 455 722  
e.mail: [arch@studiohysek.cz](mailto:arch@studiohysek.cz)

**zpracovatelský kolektiv**

koordinace, vedení  
urbanistická část  
grafická část  
stavební část  
krajina, příroda  
doprava  
inženýrské sítě

Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180  
Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180  
Ing. Martin Dobrý  
Ing. Martin Dobrý  
RNDr. Ing. Miroslav Hájek, č.aut. ČKA 03204  
Ing. Jan Martolos, č.aut. ČKAIT 0201687  
převzaty z konceptu RP (SAUL Liberec)

**datum zpracování**

**říjen 2008**

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **A. Regulační plán**

#### **A.1 Textová část RP**

- A.1.a Vymezení řešené plochy
- A.1.b Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- A.1.c Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- A.1.d Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- A.1.e Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí
- A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje
- A.1.j Údaje o počtu listů RP a počtu výkresů grafické části
- A.1.k Druh a účel umístovaných staveb
- A.1.l Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- A.1.m Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- A.1.n Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- A.1.o Podmínky pro vymezená ochranná pásma
- A.1.p Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- A.1.q Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- A.1.r Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle 117 odst.1 stavebního zákona
- A.1.s tabulka Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování
- A.1.t tabulka Regulace objektů Bedřichov
- A.1.u tabulka Rozvojové lokality Bedřichov

#### **A.2 Grafická část RP**

- |   |             |
|---|-------------|
| A 1 Hlavní výkres   | M 1 : 2 000 |
| A 2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 2 000 |

### **B. Odůvodnění regulačního plánu**

#### **B.1 Textová část odůvodnění RP**

- B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B.1.b Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů a vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu
- B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- B.1.e Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí
- B.1.f Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B.1.g Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- B.1.h Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

#### **B.2 Grafická část odůvodnění RP**

- |   |              |
|---|--------------|
| B 1 Koordinační výkres                          | M 1 : 2 000  |
| B 2 Výkres širších vztahů                       | M 1 : 10 000 |
| B 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 2 000  |

## A. REGULAČNÍ PLÁN

### A.1 Textová část RP

#### A.1.a Vymezení řešené plochy

Řešená plocha Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov zahrnuje urbanizovanou (zastavěnou) část katastrálního území Bedřichov v Krkonoších o rozloze cca 66 ha.

Řešené území je ohrazeno na severu a západě souvislým lesním porostem pod vrchem Medvědín, na východě vodotečí Labe a hranicí k.ú., na jihu státní silnicí II/295. Řešená plocha je vymezena hranicí řešeného území, která je patrná z výkresové části dokumentace.

Řešené území Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov se částečně nachází v ochranném pásmu KRNAP. Zájmovým územím regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je administrativní hranice města Špindlerův Mlýn.

Vnitřní rozdelení řešeného území je vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby členěno na jednotlivé objekty s ohledem na možnost její přehledné evidence a regulace.

V grafické příloze Regulačního plánu Bedřichov je zobrazeno funkční členění a využití jednotlivých objektů v souladu s platným územním plánem a konceptem regulačního plánu.

#### A.1.b Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán je zpracován nad digitální katastrální mapou k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Digitální katastrální mapa byla zpracována Geodézií Krkonoše. DKM zachycuje stav k 01/ 2008.

Pozemky jsou vymezeny svými hranicemi v katastru nemovitosti. Funkční využití pozemků, velikost zastavěné plochy, maximální kapacita objektů, maximální podlažnost jsou určeny předmětnou dokumentací regulačního plánu, se kterou musí být v souladu. Regulační plán nepřipouští jiné funkční využití ani jiné kapacitní, plošné a hmotové uspořádání objektů než je určené regulačním plánem. Případné budoucí změny funkčního využití, kapacity, zastavěné plochy nebo hmotového uspořádání nejsou přípustné bez projednání a schválení změny regulačního plánu. Kromě funkčního využití pozemků a objektů regulační plán předpisuje maximální kapacitu objektů bydlení a ubytování, kterou není přípustné navýšovat, ale je možné ji budoucími přestavbami snižovat v rámci zvyšování standardu vybavení. Dále je určena maximální podlažnost, výška a tvar střechy objektů. Předpisují se šikmé střechy se sklonem 35 – 45°. Regulační podmínky jsou graficky a slovně vyjádřeny ve výkresové a tabulkové části.

#### Kategorie funkčního využití pozemků

Urbanizované území

Plochy zastavěné a zastavitelné v urbanizovaném území

#### Plochy a objekty bydlení

BH – bydlení hromadné – bytové (apartmánové) domy – nepřípustné

BI – bydlení individuální – rodinné domy (kapacita ubytování do 6 lůžek)

RP – bydlení individuální a ubytování – rodinné penziony (kapacita ubytování do 15 lůžek)

#### Plochy a objekty rekrece

RI – rekrece – stávající rodinné horské chaty a chalupy

SK – rekrece sportovní – areály a sportoviště krytá – plavecké bazény, tělocvičny, tenisové haly

SO – rekrece sportovní – areály a sportoviště otevřená

RL – rekrece sportovní – lyžařské areály, lyžařské běžecké a sjezdové tratě

#### Plochy a objekty občanského vybavení

veřejná infrastruktura nekomerčního charakteru:

S – občanské vybavení sociálního charakteru – školství

Z – občanské vybavení sociálního charakteru – zdravotnictví a sociální služby

A – občanské vybavení sociálního charakteru – správa města, pošta, policie  
občanské vybavení komerčního charakteru:

U – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování – penziony (kapacita do 30 lůžek)

H – občanské vybavení komerčního charakteru – hotely, hotelové komplexy

J – občanské vybavení komerčního charakteru – veřejné stravování, restaurace, vinárny

#### Plochy veřejných prostranství

VP – veřejná prostranství

#### Plochy smíšené obytné

SC – plochy smíšené obytné v centru města

#### Plochy dopravní obsluhy

D – komunikace II. třídy

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí sběrnou

D – místní komunikace III. třídy funkční skupiny C s funkcí obslužnou

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D1 – obytné zóny

D – místní komunikace IV. třídy funkční skupiny D2 – chodníky, cyklostezky

D – účelové komunikace – areálové, ve vlastnictví soukromého subjektu

PG – plochy pro dopravu v klidu – parkování a garážování osobních aut

#### Plochy a objekty technické infrastruktury

E – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – elektro

PL – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – plyn

TO – zařízení technické obsluhy území – energetická zařízení – topení

V – zařízení technické obsluhy území – vodní hospodářství

VZ – zařízení technické obsluhy území – vzduchotechnika

#### Plochy a objekty výroby a skladování

VS – skladы

VL – výrobní služby, živnostenské provozy

CH – specifická – chov koní

#### Plochy nezastavitele v urbanizovaném území

Plochy a systémy sídelní zeleně

ZP – parky

ZO – zeleň ostatní veřejná, doprovodná

ZS – zeleň ostatní specifická – areálová

Neurbanizované území – nezastavitele území – krajina

#### Plochy vodní a vodohospodářské

vodní toky a vodní plochy

#### Plochy zemědělské

louky a pastviny

**Plochy lesní**

lesy

lesní pozemky k zalesnění

**Plochy přírodní**

ostatní krajinná zeleň

aleje, soliterní zeleň, doprovodná zeleň vodotečí

Stávající poloha a umístění inženýrských sítí jsou poměrně nahodilé až chaotické. RP předepisuje umístění inženýrských sítí ve veřejných komunikacích a polohu inženýrských sítí vzájemně koordinovat. Inženýrské sítě budou přednostně umístěny v plochách a koridorech veřejných komunikací a jejich poloha bude navzájem koordinována. Nedílnou součástí koordinace je povinné umístění vzrostlé zeleně – alejí, stromořadí jako nedílné součásti veřejných prostorů a komunikací. Částečnou výjimku z povinného umístění v plochách a koridorech veřejných komunikací mohou mít kanalizační stoky, které kromě uvedené podmínky koordinace a umístění ve veřejných komunikacích respektují přirozený spád pozemků.

**A.1.c Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura území je stávající. Šířky komunikačních prostorů musí vyhovovat minimální předepsané šířce:

8,0 m u obytných ulic (kategorie D1)

12,0 m u místních obslužných komunikací s funkcí obslužnou (kategorie C3)

16,0 m u místních obslužných komunikací s funkcí sběrnou (kategorie C2).

Povinnou nedílnou součástí veřejného vybavení komunikací jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň. Pás veřejné zeleně (stromořadí) podél obslužných komunikací musí mít min. šířku pásu 2,0 m.

Pro zlepšení dopravního řešení navrhuje RP doplnění stávající komunikační sítě o náhradní přistupovou komunikaci Bedřichov – Labská (využije se stávající svážní lesní cesta ve stávající trase a šířce, která bude lokálně upravena v nevyhovujících místech a lokálně rozšířena výhybny). Dále RP navrhuje samostatné chodníky podél stávajících obslužných komunikací (ulice Horská, Horalů, Lesní, Vodárenská) a propojovací pěší cesty mezi jednotlivými částmi města.

**Regulační podmínky cest a komunikací:**

Náhradní účelová komunikace Bedřichov – Labská (2b) bude zachována ve stávající trase a šířkovém profilu 5,0 m. Nebude budována v normových parametrech v celé délce, bude místně (lokálně) upravena v nevyhovujících místech (šířka, poloměr, propustky) a vybudovány výhybny. Úpravy náhradní účelové komunikace bude řešit podrobnější dokumentace ke stavebnímu povolení DSP odsouhlasena Správou KRNAP.

Komunikace ve stávající zástavbě (ulice Vodárenská, propojení kolem Dětské ozdravovny k Vojenské zotavovně Bedřichov) budou zachovány ve stávající trase (potvrzení do KN) v maximální šířkovém profilu 4,5 m bez chodníků. Komunikace budou místně rozšířeny pro výhybny. Úpravy komunikace bude řešit podrobnější dokumentace ke stavebnímu povolení DSP.

Rozšíření ulice Horská v úseku od křižovatky s ul. Lesní ke křižovatce s ul. Vodárenská. Celková šířka rozšířené komunikace je  $5,5 + 0,5 + 2,0 = 8,0$  m. Chodník šířky 2,0 m na severní straně komunikace Horská oddělený od komunikace š 5,5 m odvodňovacím žlabem z kostek šířky 0,5 m. DSP bude odsouhlasena Správou KRNAP.

Navrhované chodníky podél obslužných komunikací Horská, Horalů, Lesní, Vodárenská a propojovací chodníky Hradečanka – Policie ČR (16), Vrchlabská – pasáž Špindl (21 a), všechny šířka 2,0 m, povrch zpevněný.

Propojovací cesty pro pěší – podél vodoteče k Medvědí ručejí (3a), cesta pro pěší Tři růže – penzion Věra (21 b), pěší propojení Krkonošská chalupa – Lanový park (25), cesta Medvědí ručej – bytové domy Na Skále – propojení Krátké a Horalů (28), všechny šířka 2,0 m, zpevněné podloží, povrch hlinitopísčitý, DSP bude odsouhlasena Správou KRNAP.

**A.1.d Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Všechny objekty musí respektovat všechny předepsané funkční a prostorové regulační podmínky, velikost zastavěné plochy, velikost účelové kapacity, maximální podlažnost a předepsaný tvar střech se sklonem 35 – 45°. Každá stavba musí splnit všechny předepsané regulativy, jakékoli výjimky nejsou povoleny a vyžadují změnu a nové projednání a schválení regulačního plánu.

**A.1.e Podmínky pro vytváření zdravého životního prostředí****Funkční uspořádání**

Funkční uspořádání území je základní podmínkou a prvním pilířem (předpokladem) vytváření zdravého životního prostředí. Kategorie funkčního využití území jsou stanoveny ve shodě s platným ÚPNSÚ Špindlerův Mlýn (URBIS Praha 1994) a schváleným konceptem Regulačního plánu zóny Bedřichov (SAUL Liberec 2001).

**Doprava**

Doprava, její usměrnění a omezení je druhou základní podmínkou a pilířem vytváření zdravého životního prostředí.

Návrh RP Bedřichov zachovává stávající koncepci dopravy a dopravního napojení řešeného území Bedřichova z okružní komunikace Horské a Lesní. Ostatní komunikace uvnitř území jsou koncové.

**Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura je třetím pilířem vytváření zdravého životního prostředí. Všechny objekty musí být napojeny na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií, tj. vodovod, kanalizaci, elektro.

**A.1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví****Seismické ohrožení**

V RP Bedřichov není zahrnuto.

**Míra únosného zatížení vyplývající z lidské činnosti**

Vzhledem ke značnému převisu ubytování nad rekreačními kapacitami a možnostmi města RP omezuje další výstavbu a rozšiřování ubytovacích kapacit a navrhuje umístění okružní rekreační cesty a propojovacích pěších cest v jednotlivých částech města.

**Ochranná pásma podzemních a povrchových vod**

CHOPAV povodí vodního toku Labe, ochranná pásma vodních zdrojů, viz výkresová část

**Záplavová území**

pro horní tok Labe nad vodním dílem přehrady Labská nejsou Povodím Labe stanovena.

**Ochrana ovzduší**

zdroje znečištění ovzduší – doprava, lokální zdroje související s dopravou – viz hluk.

**Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Technická zóna – centrální parkoviště – skicentrum.

**Ochrana před zářením**

není v RP řešena zvláštním opatřením.

**Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství města Špindlerův Mlýn je podle Programu odpadového hospodářství města Špindlerův Mlýn (platného od 02/2006) provozováno a zajištěno těmito způsoby:

- běžný domovní komunální odpad (popelnice)
  - tříděný odpad TO (kontejnery, třídění: papír, plast, sklo), v Bedřichově 3 stanoviště – Artex, bytovky Java, bytovky na skále – Astra
- Oba způsoby sběru a svozu odpadu zajišťuje Transport Trutnov s.r.o., Polská 92, Trutnov.
- nebezpečný odpad – svoz 2 x ročně (jaro, podzim) – Transport Trutnov
  - velkoobjemový odpad (velkoobjemové kontejnery) – svoz 2 x ročně (jaro, podzim) – Služby města Špindlerův Mlýn

**Požární ochrana**

RP předepisuje minimální šířky obslužných komunikací a obytných ulic 8 m. Musí být zachovány odstupy objektů podle platných norem a ustanovení.

**Civní ochrana**

RP navrhuje náhradní přístupovou trasu – účelovou komunikaci v úseku Bedřichov – centrální parkoviště – Labská pro případ neprůjezdnosti úseku komunikace II/295 okolo přehrady.

**A.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakresleny ve výkrese A.2 v měřítku 1 : 2 000.

Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a b) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona (stavby a opatření označeny písmenem W); předkupní právo se však nevztahuje na stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a na asanaci území (stavby a opatření označeny písmenem V).

**G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)****Dopravní infrastruktura  
komunikace pro motorová vozidla**

- |   |   |
|---|---|
| WD-01   | ulice Horská – směrové a šířkové úpravy profilu ulice v úseku od nové křižovatky u Hradečanky, kolem č.p. 55 k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku<br>poz. parc. 837/2 město Špindlerův mlýn, poz. parc. 326/9, 710/5, 710/40, 710/43, 710/44, 710/127, 710/128, 755/16, 755/17, 763/4, 763/8, 763/9, 838/4, st. parc. 161 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn   |
| WD-02   | ulice Horalů – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně jednostranného chodníku<br>poz. parc. 735/9, 735/14 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn  |
| WD-03   | ulice Vodárenská – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně kolmých napojení na ulici Horskou a Na Skále<br>poz. parc. 837/2 město Špindlerův Mlýn, 708/3, 708/12, 708/21, 708/28, 708/36, 708/42, 708/81, 708/88, 708/93, 742/8, 742/9, 742/11, 742/13, 742/17, 753/1, 754/1, 754/3, 837/11, 837/10, st. parc. 134, 160, 163, 164 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn<br>přístupová komunikace kolem č.p. 157, č.p. 2 a Dětské ozdravovny Bedřichov – kolmé napojení do ulice Vodárenské<br>poz. parc. 708/8, 708/30, 708/33, 708/40, 708/73, 708/84, 708/85, 708/86, 742/11, 742/15, 742/17, 748/2, 748/4, 753/1, 837/10, st. parc. 113/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn |
| WD-04   | účelové komunikace v krajině  |
| WD-06   | náhradní účelová komunikace Bedřichov – Labská (náhradní propojení pro osobní auta v případě uzavření II/295)<br>poz. parc. 715/9, 825/3, 830/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn  |
| <b>ostatní komunikace pro pěší a cyklisty</b> |   |
| WD-07   | cesta pro pěší u Medvědí ruče (propojení ul. Krátká a Horalů)<br>poz. parc. 716/3, 716/21, 716/30, 716/35, 721 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn   |
| WD-08   | cesta pro pěší u Janduru (propojení ul. Vrchlabská a Horská)<br>poz. parc. 707/12, 708/1, 708/16, 708/18, 708/35, 728/6, 836/9, 836/10, 837/2, 846/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn   |
| WD-09   | cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penzionu Věra)<br>poz. parc. 770/1, 836/13, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn  |
| WD-10   | cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní<br>poz. parc. 715/9, 836/1, 836/14, 837/2, 849/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn  |

WD-11	cesta pro pěší podél vodoteče Medvědí ručej a víceúčelového hřiště poz. parc. 724/6, 725/1, 728/8, 735/7, 825/8, 837/2 město Špindlerův Mlýn, 725/2, 849/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-12	chodník pro pěší v ul. Lesní (západní část) - od ul. Vrchlabská k domu č.p. 97 poz. parc. 724/14, 735/6, 735/9, 825/8, 825/10, 825/11, 825/12, 837/2 město Špindlerův mlýn
WD-13	chodník pro pěší v ul. Horská – od napojení na ul. Lesní až k nové křižovatce u Hradečanky poz. parc. 735/6, 837/2 město Špindlerův mlýn
WD-14	chodník pro pěší v ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále – kolem areálu hotelu Bedřiška poz. parc. 710/53, 739/6, 739/7, 742/1, 742/3, 742/4, 742/5, 742/7, 742/16, 742/18, 742/20, 748/1 , st. parc. 159 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-15	chodník pro pěší v ul. Lesní (východní část) - od vyústění stávajícího pěšího chodníku nad hotelem Nechanický k parkovišti bobové dráhy poz. parc. 710/53, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-16	cesta pro pěší (ul. Horská, kolem Hradečanky – areál Policie ČR a nové radnice ŠM) poz. parc. 710/26, 755/1, 755/9, 755/15, 755/16, 755/17, 755/18, 763/8, 763/9, 837/3, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-17	cesta pro pěší a cyklisty - propojení ul. Lesní a Harrachovy cesty poz. parc. 838/4, 710/154 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-18	chodník pro pěší - od křižovatky Vrchlabská – Harrachova k pasáži Špindl poz. parc. 836/13 město Špindlerův Mlýn, 768/1, 768/3, 768/7, 776/1, 781/5, 786/2, st. parc. 118, 176 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
WD-19	lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník poz. parc. 710/67 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn, další pozemky se nacházejí na sousedním k.ú. Špindlerův Mlýn (poz. parc. 962/12)

**Technická infrastruktura****Energetické stavby – zásobování plynet**

WP-01	napojení přestavbové zóny v ulici Vrchlabská na STL plynovod poz. parc. 836/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
-------	--

**Vodohospodářské stavby – odkanalizování**

WK-01	přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská poz. parc. 707/2, 846/1, st. parc. 180, 202, 241, 242 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
-------	---

**G.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)****G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny  
úpravy na vodotečích**

WR-01	úpravy vodoteče Medvědí ručej – revitalizace úseku vodoteče pěstebními zásahy v současných břehových nárostech živelného původu a přiměřenou úpravou koryta (např. formou meandru) poz. parc. 724/6, 725/1, 735/7 město Špindlerův Mlýn, 725/2, 849/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
-------	--

WR-02	úpravy drobné vodoteče kolem Hradečanky a areálu Policie ČR – revitalizace okolí pěstebními zásahy a přiměřenou úpravou (vymezením) koryta vodoteče poz. parc. 707/24, 710/26, 755/1, 755/12, 755/14, 763/8, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
-------	---

**G.2.2 Snižování ohrožení v území povodňemi a jinými přírodními katastrofami**  
V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.**G.2.3 Založení prvků územního systému ekologické stability  
biocentra a biokoridory**

V řešeném území se nezakládají žádné nové prvky územního systému ekologické stability..

**G.2.4 Ochrana archeologického dědictví**

V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.

**G.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. c)**

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

**G.4 Asanace území (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. d)**

V řešeném území není potřeba asanace.

**A.1.h****H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pozemky, určené regulačním plánem pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo podle zákona č.183/2006 Sb., § 101, jsou zakresleny ve výkresu A.2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 2 000.

**H.1 Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a § 2, odst.1, písm. k), část 1 a 2)**

Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole G.1.

**H.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b) a § 2, odst.1, písm. m)**

Seznam veřejně prospěšných opatření je uveden v kapitole G.2. a dále:

SO-01	sjezdová trať – prodloužení sjezdovky Harmony poz. parc. 710/173, 710/175 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn	VP-02	veřejná plocha – bytové domy Bobřík poz. parc. 735/9, 735/11 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
SO-02	zimní lyžařská cesta – propojení sjezdovek u hotelu Hormony a Vojenské lázeňské zotavovny poz. parc. 710/1, 710/22, 710/53, 710/118, 710/124, 710/125, 748/1, 748/2, 748/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn	VP-03	náměstí - U dětské ozdravovny poz. parc. 708/12 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
SO-03	zimní lyžařská cesta podél vodoteče – propojení sjezdovky u Vojenské lázeňské zotavovny kolem Hradečanky s dojezdovou plochou nad autobusovým nádražím poz. parc. 753/1, 755/1, 755/12, 763/8, 837/2, 837/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn	VP-04	veřejná plocha – Za radnicí poz. parc. 755/1, 755/19 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
SO-04	dojezdová plocha zimního lyžařského propojení – ul. Lesní, nad autobusovým nádražím poz. parc. 710/26, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn	VP-05	náměstí – Savoy poz. parc. 837/5, st.parc. 120 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
SO-05	zimní lyžařská cesta – okruh Labská – Bedřichov (úsek od hranice k.ú. Labská k lesní ul. nad č.p. 7 a 8 poz. parc. 825/2, 825/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn		
SO-06	zimní lyžařská cesta – propojení Lesní ul. na starou vodovodní cestu k areálu Medvědín st.parc. 209, poz. parc. 755/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn		
SO-07	zimní lyžařská cesta – lyžařské propojení ubytoven Vojenské lázeňské zotavovny k Lesní ul. poz. parc. 710/48 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn		

### H.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm. k), část 3)

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

### H.4 Veřejná prostranství (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm. k), část 4 a zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 34)

#### Parky a parkově upravené plochy

PP-01	park na pravém břehu Labe - centrum města poz. parc. 5259/1, 5259/26, 5259/29, 5312, 5424/2, 5431/2, 5431/6, 5431/87, 5434/90, 5431/91, 5431/92 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn, další pozemky se nacházejí na sousedním k.ú. Špindlerův Mlýn (poz. parc. 118/1, 118/2, 118/3) park v ulici Lesní – nad centrem poz. parc. 764/1, 764/3, 764/4, 766/2 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 710/181, 764/2, 786/2, 837/3, 837/6, 837/7, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
PP-02	

#### Náměstí a veřejné plochy

VP-01	veřejná plocha – u víceúčelového hřiště Lesní ulice poz. parc. 725/1, 735/6, 735/7 město Špindlerův mlýn
-------	---

#### A.1.i Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazuje

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov nenahrazuje žádné územní rozhodnutí. Pro všechny stavby v řešeném území se musí vést územní řízení dle všech ustanovení stavebního zákona č.183/2006 Sb. Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov je závazný pro rozhodování v řešeném území.

#### A.1.j Údaje o počtu listů Regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov obsahuje 8 stran textu a 9 str. stran tabulkové části (kategorizace objektů 1 str., regulace zástavby 5 str., rozvojové lokality 3 str.). Grafická část návrhu regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov obsahuje 2 výkresy:

A 1 Hlavní výkres	M 1 : 2 000
A 2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 2 000

Textová část odůvodnění regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov obsahuje 3 strany textu a 8 stran tabulek ZPF (7 + 1).

Grafická část odůvodnění regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov obsahuje 3 výkresy:

B 1 Koordinační výkres	M 1 : 2 000
B 2 Výkres širších vztahů	M 1 : 10 000
B 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 2 000

#### A.1.k Druh a účel umisťovaných staveb

RP umísťuje čtyři navrhované objekty bydlení v prolukách mezi stávajícími objekty (lokality 6 a 13) a objekt Dětské ozdravovny (lokality 10). RP umožňuje dostavbu hotelu Bedřiška o rekreační službě (wellness) a kongresové vybavení (lokality 12c). RP umísťuje tři objekty služeb ke komunikaci II/295 (lokality 19c – přestavba původní zástavby), v blízkosti autobusového náměstí a stanice lanovky na Hromovku

#### A.1.l Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Pokud RP nestanoví jinak (stavební regulační čáry), musí být objekty umístěny na pozemku tak, že vůči ulici respektují stávající přirozenou stavební uliční čáru určenou převažujícími stávajícími sousedními objekty. V případě její neexistence budou objekty pevně umístěny 6 m od hranice

veřejného prostoru (chodníku, ulice) – pevná regulační čára. Všechny objekty budou umístěny min. 6 m od hranic všech sousedních pozemků (omezující regulační čára).

Maximální kapacita, velikost zastavěné plochy, podlažnost a výška objektů jsou dány tabulkami kategorizace objektů a regulace zástavby.

#### **Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování v RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov:**

##### **Rodinný dům**

max. zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>      vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 8 lůžek  
max. podlažnost 1 NP + P, min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku (garáž + 1 stání).

##### **Rodinný penzion**

max. zastavěná plocha 250 m<sup>2</sup>      vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 15 lůžek  
max. podlažnost 1 NP + P, všechna parkovací stání na vlastním pozemku

##### **Penzion**

max. zastavěná plocha 350 m<sup>2</sup>      vlastní bydlení 1 rodiny + ubytování max. 30 lůžek  
max. podlažnost 2 NP + P, všechna parkovací stání na vlastním pozemku

##### **Malý hotel**

max. zastavěná plocha 500 m<sup>2</sup>      kapacita ubytování max. 45 lůžek  
max. podlažnost 1 PP + 2 NP + P, odstavná a parkovací stání min. 50% podzemní.

##### **Střední hotel**

max. zastavěná plocha 600 m<sup>2</sup>      kapacita ubytování max. 60 lůžek  
max. podlažnost 1 PP + 3 NP + P, odstavná a parkovací stání min. 50% podzemní.

#### **Sklony a tvary střech**

Pro všechny objekty se předepisují šikmé střechy o sklonu 35° – 45°, optimálně 40°.

Tvar střechy sedlová, pultová.

Zakazují se blýskavé hladké povrchy střešní krytiny (glazované tašky, neošetřený plech).

#### **Oplocení pozemků**

Vzhledem k historickým zvyklostem RP zakazuje oplocování pozemků, žádný pozemek se nesmí oplotit.

#### **A.1.m**

##### **Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu**

Všechny objekty musí být napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **A.1.n Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území**

Změny staveb a změny vlivu staveb na využití území RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov nepřipouští.

#### **A.1.o Podmínky pro vymezená ochranná pásmá**

Záplavové území Labe je stanoveno pouze po vodní dílo – přehradu Labská, na horním toku Labe není stanoveno.

Značná část stávající zástavby části Bedřichov je v ochranném pásmu lesa 50 m od okraje lesního pozemku. V případě uplatnění tohoto pásmá by značná část Bedřichova nebyla. Ochranné pásmo lesa není pro část Bedřichov uplatněno.

Podmínky ochranných veřejných komunikací a pásem inženýrských sítí vyplývající ze zákona.

#### **A.1.p Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekolog stability**

Podmínky pro vymezení prvků ÚSES jsou dány Metodikou projektování ÚSES podle Low & kol. (1995) a Maděra & Zimová (2005). Uvedenými metodikami jsou dány minimální parametry prostorové skladby systému příslušné hierarchie a minimální parametry skladebních částí. Uvnitř ÚSES může být vedení pěších a lyžařských cest a cyklostezek, ÚSES mohou plnit funkce pohledové, ochranné i ostatní zeleně krajinné i sídelní.

#### **A.1.q Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

#### **A.1.r Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Žádné stavby nelze povolovat ve zkráceném stavebním řízení, stavební řízení o všech stavbách a změnách staveb povede výhradně stavební úřad Špindlerův Mlýn.

#### **A.1.s Kategorizace objektů pro bydlení a ubytování**

viz tabulka (1 strana)

#### **A.1.t Regulace objektů Bedřichov**

viz tabulka (5 stran)

#### **A.1.u Rozvojové lokality Bedřichov**

viz tabulka (3 strany)

## A.1.s KATEGORIZACE OBJEKTŮ PRO BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ v řešeném území města ŠPINDLERŮV MLÝN

Funkční využití dle ÚP a RP	Kategorie objektu (typologický druh objektu)	Maximální zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	Max. výška římsy nad nejnižší úrovní okolního terénu	Max. výška hřebene nad nejnižší úrovní okolního terénu	Maximální kapacita objektu max. počet pokojů	Maximální kapacita objektu max. počet lůžek	Poznámka (nepřípustný druh, bez oplocení)
bydlení	<b>apartmánový dům</b>	0	0	0	0	0	0	nepřípustný
bydlení	<b>bytový dům</b>	0	0	0	0	0	0	nepřípustný
bydlení	<b>rodinný dům</b>	150 m <sup>2</sup>	1 NP + P	3 m	8 m	4	8	bez oplocení
bydlení + ubytování	<b>rodinný penzion</b>	250 m <sup>2</sup>	1 NP + P	3 m	8 m	7	14	bez oplocení
bydlení + ubytování	<b>penzion</b>	350 m <sup>2</sup>	1 PP + 2 NP + P	6 m	11,0 m	14	28	bez oplocení
ubytování	<b>hotel malý</b>	500 m <sup>2</sup>	1 PP + 2 NP + P	6 m	11,0 m	22	44	bez oplocení
ubytování	<b>hotel střední</b>	600 m <sup>2</sup>	2 PP + 3 NP + P	9 m	14,0 m	30	60	bez oplocení
ubytování	<b>hotel velký</b>	750 m <sup>2</sup>	2 PP + 3 NP + P	9 m	14,0 m	45	90	nepřípustný

V celém správním území Špindlerův Mlýn:

- nová výstavba rodinných domů, rekreačních objektů, bytových domů, apartmánových domů je v celém řešeném území nepřípustná.
- velké hotely jsou pouze stávající a nevyhovující regulačním podmínkám, nové velké hotely jsou v celém řešeném území Špindlerův Mlýn nepřípustné.
- střední hotely mohou být pouze samostatně vzdálené od okolní zástavby min 60 m, oddělené souvislou zelení min. šířky 30 m. V lokalitách Svatý Petr a Labská jsou nové střední hotely nepřípustné.
- veškeré objekty a pozemky se nesmí oplocovat.

## A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY BEDŘICHOV

Označení objektu			Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
č.popisné	název objektu	č.st.poz.	funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
F 58	pavilon	170	smíš.centr.	prodejny	stav			240	1 NP + P			polyfunkční objekt s prodejnami
U 61	Věra	176	ubytování	penzion	stav		24 lůžek	212	3 NP + P			
H 19	Slunce	589	ubytování	hotel	stav		35 lůžek	629	3 NP + 2 P			přízemí komerční, smíšené centrální SC
H 20	Hubertus	118	ubytování	hotel	stav		22 lůžek	182	2 NP + P			hrázděné zdivo, smíšené centrální SC
			restaurace			60 míst						
H 43	Nechanický	153	ubytování	hotel	stav		40 lůžek	723	2 NP + 2 P	1.NP rest		hrázděné, přízemí restaurace, SC
			restaurace			90 míst						
B 22	Tosca 2	590	bydlení	apartmány, obchody	stav	62 bytů		2059	PP + 4 NP + P	1.NP obchod		pasáž Špindl (obchody, služby) SC
OV + J 40	Tosca 1	150	prodejny	kafé, bar, služby	stav	40 míst		452	2 NP + 2 P			původní objekt
B 23	Savoy	120	bydlení	apartmány	stav	48 bytů		1528	1 PP + 4 NP + P			smíšené centrální SC
H 23	Savoy	120	ubytování	hotel	stav		110 lůžek	583	1 PP + 4 NP + P			plochu společ.garáží v 1.PP nelze určit
H 52	Westend	158, 1012	ubytování	hotel	stav		70 lůžek	291	3 NP + P			smíšené centrální SC
		1012		garáž	stav	7 stání		135	1 NP			na garáže vydáno stavební povolení
		1012		parkoviště	stav	8 stání		188				
J 229	Labužník	282	stravování	restaurace, vinárna	stav	80 míst		133	2 NP			smíšené centrální SC
	Adventure park	710/62	rekreace	rekreace	stav			2606				nelegální zábor plochy 2606 m2
J 111	Lehár	346	stravování	restaurace	stav	26 (+ 44) míst		257	1 NP + P			
B 60		168	bydlení	bydlení RD	stav	2 byty		113	1 NP + P			
		144,										
B 1		707/2, 707/13	bydlení	bydlení RD	stav/návrh	2 byty		150	2 NP + P			stávající zast. plocha objektu je 86,8 m2, návrh rozšíření na 150 m2
B		241	bydlení	bydlení RD	stav	1 byt		37	1 NP			les. hosp. bez č.p.
VL	výrobní služby	242	výrob.služby	výrobní služby	návrh			216	2 NP + P			
VL	výrobní služby	180	výrob.služby	výrobní služby	návrh			216	2 NP + P			
VL	výrobní služby	202	výrob.služby	výrobní služby	návrh			380	2 NP + P			
A	městský úřad	154, 755/11	obč.vybavení	občan.vybavení	návrh			380	PP + 2 NP + P			stav. pozemek 154, 755/11
B 39		149	bydlení	bydlení RD	stav		8 lůžek	125	1 NP + 2 P			
		149		garáž	stav			43 + 34				
B 45		154	bydlení	bydlení RD	stav	4 byty		123	2 NP			
A 53	Policie	166	obč.vybavení	občan.vybavení	stav			216	3 NP			
U 35	Kateřina	162	stravování	restaurace	stav		26 lůžek	264	2 NP + P			legální hřiště 582 m2
U 18	U tří růží	116/2	ubytování	hotel	stav		50 lůžek	458	2 NP + P			legální hřiště 360 m2
B 44		155	bydlení	bydlení RD	stav	2 byty		106	1 NP + 2 P			
B 46		167	bydlení	bydlení RD	stav	6 pokojů	12 lůžek	180	3 NP + P			
H 17	Start	136	ubytování	hotel	stav		56 lůžek	709	2 NP + 2 P			
RP 133		406/1	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	99	2 NP + P			dřev. obklad
B 55		175	bydlení	bydlení RD	stav	2 byty		97	PP + 2 NP + P			dřev. obklad
U 16	Rusalka	115	ubytování	penzion	stav		18 lůžek	436	2 NP + P			roubenka
U 16	Rusalka	174	ubytování	garáž	stav			173	1 PP + 1 NP			nelegál. plocha 370 m2 - zpev.plochy na poz. trvalý travní porost
B 13		179	bydlení	rodinný dvojdům	stav			146	1 NP + P			nelegál. plocha 68 m2 - zpev.plochy na poz. trvalý travní porost
		178/1	bydlení	rodinný dvojdům	stav	2 byty		213	2 NP + P			přestavby dle stav. povolení v právní moci, zasahuje na poz. 178/1,178/2,763/4,763/8,763/9
		763/4	bydlení	garáž	stav			28	1 NP			
B 15	Hradečanka	114	bydlení	apartmány	stav	10 bytů		350	1 PP + 2 NP + P			objekt sever 350 m2, suteren 1250 m2
B 15	Hradečanka	114	bydlení	apartmány	stav	15 bytů		644	1 PP + 2 NP + P			objekt jih 644 m2 (včet.155 m2 terasy)
B 67		199	bydlení	bytový dům	stav	16 bytů		388	PP + 2 - 3 NP + P			parkoviště 6 stání
B 11		181	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		197	2 NP + P			

## A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY BEDŘICHOV

Označení objektu			Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
č.popisné	název objektu	č.st.poz.	funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
B 24		182	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		176	2 NP + P			
B 36		183	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		187	2 NP + P			
B 37		184	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		179	2 NP + P			
B 66		189	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		171	2 NP + P			
H 4	Janošík	130	ubytování	hotel	stav		50 lůžek	676	2 NP			nelegál. plocha 70 m2 - dvougaráž u hl. komunikace
H 5	Janošík	103/1	ubytování	hotel	stav			389	2 NP			
	Janošík	573	ubytování	garáž	stav			62				
B 3		102	bydlení	bydlení RD	stav			262	1 NP + P			nelegál. plocha 36 m2 - doplňkové stavby RD
PL		521	TV	RS plyn VTL/STL	stav			125	1 NP			
B 30	Srub	113/2	bydlení	bydlení RD	stav	4 byty		199	1 NP + P			zchátralé
U 157	Aspen	595	ubytování	penzion	stav	2 byty	22 lůžek	258	1 PP + 3 NP			
U	staveniště	708/84	bydlení	bydlení RD	stav		24 lůžek	197				stavba
B 2	Minerva	156	bydlení	bydlení RD	stav	5 bytu		135	2 NP + P			
U 155	Aneta	588	ubytování	penzion	stav		24 lůžek	197	2 NP + 2 P			
U 14	Na zlaté vyhlídce	134	ubytování	penzion	stav		51 lůžek	303	2 NP + P			vojenské školící středisko
Z 48	Idyla	157	ubytování	ozdravovna	stav		25 lůžek	142	2 NP + P			viladům, dět.ozdrav.(ubyt. rodiče + děti)
	hřiště	708/10	ubytování	ozdravovna	stav			312				
Z + S 49	Carmen	160	ubytování	ozdravovna	stav		20 lůžek	157	2 NP + P			viladům, ZŠ + MŠ při dětské ozdravovně
Z		742/8	ubytování	ozdravovna	návrh		20 lůžek	157	2 NP + P	10 m	6 m	viladům
Z 57	Dětská ozdravovna	163	ubytování	ozdravovna	stav		65 lůžek	340	3 NP + P			dětská ozdravovan (centrální objekt)
	hřiště	742/11			stav			216				
H 10	Astra	349	ubytování	hotel	stav		160 lůžek	873	3 NP + 3P			
H 10	Astra	349	ubytování	hotel	stav			415	2 NP + P			
H 10	Astra	565	stravování	restaurace	stav			77	2 NP + P			
H 10	Astra	739		hotel	stav			35				
			parkoviště	stav			24 stání	600				P 24 stání
			parkoviště	stav			12 stání	250				P 12 stání
			tenis.nříště	návrh				650				
E		272	TV	trafostanice	stav			53				
TV		245	TV		stav			12				
B 81	Šmicer	260	bydlení	rodinný dům	stav	1 byt		122	2 NP			
RP 82	Gabi	261	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	122	1 PP + 3 NP			pyramida
RP 83	N°83	262	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	125				
RP 84		263	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	129	1 PP + 3 NP			
RP 110	Hermach	398	bydlení	rodinný penzion	stav		12 lůžek	126	2 NP + P			
RP 109	Balcar	525	bydlení	rodinný penzion	stav		12 lůžek	133	2 NP + P			
RP		708/53	bydlení	rodinný penzion	návrh		15 lůžek	120	2 NP + P	10 m	6 m	!!! Vyjímka z tab. A.1.s - Kategorizace objektu
U 108	Kraus	511	bydlení	penzion	stav		24 lůžek	137	3 NP + P			
RP		708/55	bydlení	rodinný penzion	návrh		15 lůžek	120	2 NP + P	10 m	6 m	!!! Vyjímka z tab. A.1.s - Kategorizace objektu
U 122	Erlebach sport	523	bydlení	penzion	stav		24 lůžek	146	3 NP + P			
RP		708/57,64	bydlení	rodinný penzion	návrh		15 lůžek	120	2 NP + P	10 m	6 m	!!! Vyjímka z tab. A.1.s - Kategorizace objektu
RP 144	Hátičk	531	bydlení	rodinný penzion	stav		13 lůžek	115	2 NP + P			nelegál. plocha 131 m2
RP 54	Lucie	164	bydlení	rodinný penzion	stav		10 lůžek	100	1 NP + P			neleg.garáž 14 m2, plocha 300 m2
U 112	Rosa	364	ubytování	penzion	stav		18 lůžek	305	1 NP + P			
U 113	Happy	363	ubytování	penzion	stav		36 lůžek	431	3 NP + P			plocha objektu vč. všech vydaných stav. povolení, nelegal.plochy 135 m2 (parkoviště není v KN - více pozemků)

## A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY BEDŘICHOV

Označení objektu			Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
č.popisné	název objektu	č.st.poz.	funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
U 117	Karolína	520	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	171	2 NP + P			restaurace + penzion
U 107	Kubát	399	ubytování	penzion	stav		24 lůžek	209	2 NP + P			
U 143	Křivánek	524	ubytování	penzion	stav		18 lůžek	323	2 NP + 2 P			
B 47	bytový dům	185	bydlení	bytový dům	stav	4 byty		188	2 NP + P			
B 85	bytový dům	268	bydlení	byt.dům 2 sekce	stav	2x10= 20 byt		353	4 - 6 NP			
TOP		267/2	TV	výměník	stav			84				
B 74	bytový dům	267/1	bydlení	byt.dům 3 sekce	stav	3x10=30 byt		554	4 - 6 NP			
B 75	bytový dům	266	bydlení	byt.dům 5 sekcí	stav	5x10=50 byt		917	4 - 6 NP			
G		735/9	bydlení	garáže	návrh			286				
B 73	bytový dům	265	bydlení	byt.dům 2 sekce	stav	2x10=20 byt		377	4 - 6 NP			
G		735/9	bydlení	garáže	návrh			240				
B 72	bytový dům	264	bydlení	byt.dům 2 sekce	stav	2x10=20 byt		373	4 - 6 NP			
G		735/9	bydlení	garáže	návrh			178				
B 9	byt.dům Bobřík 1	318	bydlení	bytový dům	stav	36 bytů		583	10 NP			apartmánový bytový dům
G		318	bydlení	garáže	stav			97	1 NP			
B 90	byt.dům Bedřichov 1	529	bydlení	bytový dům bodový	stav	36 bytů		270	10 NP			apartmánový bytový dům
G		528	garáže	garáže	stav	70 stání		691	2 NP			
B 91	byt.dům Bedřichov 2	527	bydlení	bytový dům bodový	stav	36 bytů		270	10 NP			apartmánový bytový dům
G		728/8	garáže	garáže	návrh			220	1 NP			
RP 32		137	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	152	2 NP + P			
U 89	Artex	320	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	400	1 - 2 NP			penzion + restaurace
U 145	Borůvka	535	ubytování	penzion	stav		30 lůžek	325	2 - 3 NP			penzion + služby (hledání dětí)
VP	veřejné prostranství	735/7	VP	hřiště, park	stav / návrh			2815				
S 86	MŠ	278/1	OV	MS	stav		60 dětí	615	4 NP			
VP	veřejné prostranství	724/3	VP	dětské hřiště, park	stav / návrh			4150				
PL		351	TV	HUP	stav			9				
B 97	bytový dům	352	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	9 bytů		178	3 - 5 NP			
B 98		353	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	11 bytů		152	4 - 6 NP			
B 99		354	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	13 bytů		180	5 - 7 NP			
B 100		355	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	15 bytů		165	6 - 8 NP			
B 101		356	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	15 bytů		175	6 - 8 NP			
B 102	bytový dům	357	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	15 bytů		182	6 - 8 NP			
B 103		358	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	15 bytů		176	6 - 8 NP			
B 104		359	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	13 bytů		182	5 - 7 NP			
B 105		360	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	11 bytů		187	4 - 6 NP			
PL		361	TV	HUP	stav			5				
		724/11		parkoviště	stav	16 stání		240				P 16 stání
		724/3		parkoviště	stav	28 stání		420				P 28 stání
		724/22		parkoviště	stav	40 stání		600				P 40 stání
B 149	bytový dům	567	bydlení	byt.dům bodový	stav	18 bytů		232	1 + 4 NP + 2 P			
B 150	bytový dům	574	bydlení	byt.dům bodový	stav	20 bytů		231	1 + 4 NP + 2 P			
B 151	bytový dům	575	bydlení	byt.dům bodový	stav	20 bytů		281	1 + 4 NP + 2 P			
E		362	TV	trafo stanice	stav			47	1 NP			trafo stanice 10 / 0,4 kV
H93	Lesana	512	ubytování	hotel	stav		80 lůžek	1587	3 NP			
A 148	Lesní správa	513	vybavenost	administrativa	stav	6 kanceláří		426				konírna
		549	ubytování	garáže, skladы	stav			116	1 NP			
U 7	Jawa	108	ubytování	penzion	stav		18 lůžek	185	2 NP + P			Auto Jarov
				garáže	SP							stavební povolení 35

## A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY BEDŘICHOV

č.popisné	Označení objektu		Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
	název objektu	č.st.poz.	funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
R 8		109	rekreace	chalupa	stav		4 lůžka	249	1 NP + P			
B 28		159	bydlení	dostavba hotelu	stav/návrh		bazén, wellness	155	1 NP + P			demolice č.p. 28, dostavba hotelu Bedřiška
		742/ 4, 6	ubytování	dostavba hotelu	návrh		bazén, wellness	150	2 NP + P			dostavba hotelu Bedřiška
H 50	hotel Bedřiška	152/1	ubytování	hotel	stav	38 + 15 lůžek		188	3 NP + P			bývalá Fuchsova (Čepičkova) vila
		152/2	ubytování	hotel	stav	R 50 míst		175	terasa			restaurace Oregon le moon 50 míst
		578	ubytování	bazén	stav			264	1 NP			střešní terasa
		578	ubytování	parkoviště	stav	15 stání		309				P 15 stání
		742/12	ubytování	tenis.hřiště	stav			954				venkovní letní restaurace 40 míst
	parkoviště	742/7	parkoviště	parkoviště	stav	55 stání		1100				P 55 stání
V		515, 519	TV	čerpací stanice	stav			67				
RP 76		253	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	108	1 NP + P			
RP 77		254	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	114	1 NP + P			
RP 78		255	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	104	1 NP + P			
				garáž	stav			25	1 NP			
RP 79		256	bydlení	rodinný penzion	stav		8 lůžek	107	1 NP + P			
				garáž	stav			47	1 NP			
H 132	dep.hotelu Bedřiška	540	ubytování	hotel	stav	18 + 4 lůžek		123	2 NP + P			depand.hotelu Bedřiška, restaurace
				garáže	stav	6 stání		116	1 NP			spojeno s garážemi penzionu Luky
U 131	Luky	551	ubytování	penzion	stav		30 lůžek	184	2 NP + 2 P			spojeno s garážemi dep. Bedřišky
U 130	Monika	546	ubytování	penzion	stav		20 lůžek	234	2 NP + 2 P			
U 129	Karin	570	ubytování	penzion	stav		32 lůžek	294	2 NP + P			
RP 128	U Císařů	526	bydlení	rodinný penzion	stav		12 lůžek	147	2 NP + 2 P			
		592		zámečnictví FAB	stav	2 byty		99	1 NP + P			
U 127	Andante	517	ubytování	penzion	stav		12 lůžek	144	2 NP + P			
				garáž	stav			61	1 NP			
U 133	Alba	576	ubytování	penzion	stav	3 byty	8 lůžek	200	3 NP + P			kapacita 20 lůžek
U 125	Stela	532	ubytování	penzion	stav		16 lůžek	175	3 NP + P			
				garáž				32				
RP 124	Albert	518	bydlení	rodinný penzion	stav		12 lůžek	172	2 NP + P			
RP		716/5	bydlení	rodinný penzion	návrh		12 lůžek	150	2 NP + P	10 m	6 m	
G	garáže		garáže	garáže	stav			160	1 NP			
B 118	bytový dům	402/1	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		128	3 NP + P			
B 119		402/2	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		124				
B 120		403/1	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		126				
B 121		403/2	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		126				
B 134	bytový dům	404/1	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		125	3 NP + P			
B 135		404/2	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		125				
B 136		405/1	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		126				
B 137		405/2	bydlení	byt. dům 4 sekce	stav	6 bytů		126				
B 138	bytový dům	522/1	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	6 bytů		112	PP + 3 NP + P			v PP garáže
B 139		522/2	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	6 bytů		129				
B 140		522/3	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	6 bytů		122				
B 141		522/4	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	6 bytů		127				
B 142		522/5	bydlení	byt. dům 5 sekcí	stav	6 bytů		115				

## A.1.t REGULACE ZÁSTAVBY BEDŘICHOV

Označení objektu			Funkční využití		stav/návrh	kapacita objektu		max.zastavěná plocha m2	max. počet podlaží xPP+xNP+xP	max. výška hřebene m	max.výška okapu m	poznámka (nezakresleno v katastru)
č.popisné	název objektu	č.st.poz.	funkce UP	funkce RP		pokojů	lůžek					
J 80	Krkonoš. chalupa	259	stravování	restaurace	stav	60 míst		207				
H 70	hotel Montana	247	ubytování	hotel	stav		120 lůžek	1501	4 NP			
		247		elektro	stav			42				
		247		garáž	stav			118				
		246		garáž	stav			193				
		710/54		parkoviště	stav	12 stání		180				P 12 stání
		710/56		parkoviště	stav	36 stání		540				P 36 stání
U 42	Hájovna	161	ubytování	penzion	stav		5 lůžek	116	1 NP + P			
			ubytování	garáž	stav			34				
B 69		198	bydlení	bydlení v RD	stav	1 byt		80	1 NP + P			
H 62	vojenská zotavovna	177	ubytování	hotel	stav		200 lůžek	3034	3 - 4 NP + P			
		753/3		parkoviště	stav	94 stání		1885				
		753/1		parkoviště	stav	44 stání		892				nelegální parkoviště 892 m2? není v KN
34		146	sport	sport relax centrum	stav			1167	jako 4 NP, v = 12 m			sportovně relaxační centrum
E		196	TV	trafostanice	stav			153	1 NP			
U 63	vojenská zotavovna	195	ubytování	hotel	stav		50 lůžek	494	3 NP			
U 64		194	ubytování	hotel	stav		50 lůžek	533	3 NP			
U 65		193	ubytování	hotel	stav		50 lůžek	462	3 NP			
J 152	restaur. u medvěda	510	stravování	restaurace	stav	60 míst		446	1 NP + P			
U 153		192	ubytování	penzion	stav		45 lůžek	727	1 NP + P			
			ubytování	garáž	stav			51	1 NP			
		191	ubytování	sklady	stav			88	1 NP			
		190	ubytování	sklady	stav			78	1 NP			
	tenisová hala	571	sport	tenisová hala	stav	2 hřiště		1517	1 NP, v = 10 m			
	hřiště	710/50	sport	tenisové kurty	stav			672				
V	vodojem	209	TV	vodojem	stav			253 (52)				
V	vodojem	514	TV	vodojem	stav			58	1 NP			
V	vodojem	516	TV	vodojem	stav			110				
	sklady	564		skladová hala	stav			456	1 NP, v = 4 m			
H 106	hotel Harmony	342	ubytování	hotel	stav		213 lůžek	4073 + 390	6 NP			
				garáže	stav			309				
	tenisová hala	533	543, 544	tenisová hala	stav	2 hřiště		1458	v = 10 m			
		710/105		parkoviště	stav	14 stání		210				P 14 stání
		710/106		parkoviště	stav	32 stání		480				P 32 stání
VZT		343	TV	VZT	stav			12				
TV		347	TV		stav			9				
V	čerpací stanice	344	TV	čerpací stanice	stav			109				
V	vodojem	345	TV	vodojem	stav			186				
	lanové centrum	541		sport, rekreace	stav			42				
	bobová dráha	542		sport, rekreace	stav			58				

#### A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY BEDŘICHOV

#### A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY BEDŘICHOV

## A.1.u ROZVOJOVÉ LOKALITY BEDŘICHOV

	<b>Ubytování (lůžka)</b>						<b>2346</b>						<b>15</b>
	<b>Bydlení (byty/lůžka)</b>						<b>681</b>	<b>1702</b>					
	<b>Bydlení v RD (domy/lůžka)</b>						<b>24</b>	<b>192</b>					
	<b>Garáže, parkoviště</b>											<b>85</b>	<b>415</b>
	<b>Celkem lůžek</b>						<b>4240</b>					<b>85</b>	<b>430</b>

## Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov

### stupeň Odůvodnění Regulačního plánu

**zadavatel**  
**Město Špindlerův Mlýn**  
Městský úřad Špindlerův Mlýn  
Svatopetrská 173  
Špindlerův Mlýn

**pořizovatel**  
**Město Špindlerův Mlýn**  
zastoupený Ing.arch. Ivou Lánskou  
č.aut. ČKA 02 692  
zvláštní odborná způsobilost na ÚP č.157 901 312

**zhotovitel**  
**Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.**  
Jiráskovo náměstí 18  
326 00 Plzeň  
tel: 377 455 722  
e.mail: [arch@studiohysek.cz](mailto:arch@studiohysek.cz)

### zpracovatelský kolektiv

koordinace, vedení urbanistická část	Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
grafická část	Ing.arch. Oldřich Hysek, č.aut. ČKA 00180
stavební část	Ing. Martin Dobrý
krajina, příroda	Ing. Martin Dobrý
doprava	RNDr. Ing. Miroslav Hájek, č.aut. ČKA 03204
inženýrské sítě	Ing. Jan Martolos, č.aut. ČKAIT 0201687 převzaty z konceptu RP (SAUL Liberec)

**datum zpracování** říjen 2008

### OBSAH DOKUMENTACE:

#### B. Odůvodnění regulačního plánu

##### B.1 Textová část odůvodnění RP

- B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B.1.b Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů a vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem
- B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu
- B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- B.1.e Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí
- B.1.f Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B.1.g Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- B.1.h Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

##### B.2 Grafická část odůvodnění RP

- |   |              |
|---|--------------|
| B 1 Koordinační výkres                          | M 1 : 2 000  |
| B 2 Výkres širších vztahů                       | M 1 : 10 000 |
| B 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 2 000  |

## B ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

### B.1 Textová část odůvodnění RP

#### B.1.a Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov byl pořízen z podnětu Města Špindlerův Mlýn. Zadání RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov bylo schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 15.05.2001 podle §20 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění novelizace a platné vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Koncept RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov byl projednán s dotčenými orgány a výsledkem projednání bylo Souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu RP zpracované 25.11.2005, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 20.09.2006.

Pokyny pro zpracování návrhu RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov byly schváleny zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 20.09.2006.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je zpracován v souladu s přílohou č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### B.1.b Vyhodnocení a koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Řešené území je urbanizovanou zastavěnou částí katastrálního území Bedřichov v Krkonoších a součástí města Špindlerův Mlýn. Aktivity celoměstského významu jsou soustředěny na jihovýchodním a východním okraji území v kontaktu s centrem města. Ve velkých ubytovacích a hotelových areálech na severovýchodě a severu jsou soustředěna krytá sportovní zařízení využitelná obyvateli a návštěvníky celého města.

Řešeným územím procházejí významné turistické cesty a cyklostezky směrem na Medvědín a Labskou.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je v souladu se stávajícím platným územním plánem ÚPNSÚ Špindlerův Mlýn (URBIS Praha 1994), včetně jeho změn.

Návrh Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je v souladu s konceptem regulačního plánu zóny Špindlerův Mlýn – Bedřichov (SAUL Liberec 2001) a se souborným stanoviskem k tomuto konceptu ze 25.11.2005 včetně a pokynů pro zpracování návrhu.

Návrh regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je v souladu s návrhem zadání nového územního plánu Špindlerův Mlýn.

#### B.1.c Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Hlavním účelem Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je ochrana stávajících územních, přírodních a civilizačních hodnot z hlediska udržitelného rozvoje území. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy. Regulační plán chrání všechny základní hodnoty území, brání nenavyšování ubytovací kapacity, posiluje rekreační kapacity města a nabídku rekreačních služeb, propojuje různá místa sídla a kultivuje veřejná prostranství.

#### B.1.d Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Hlavním účelem Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov je ochrana stávajících územních, přírodních a civilizačních hodnot z hlediska udržitelného rozvoje území. Tomuto zadání a účelu RP je podřízeno jeho zpracování a výstupy – výsledné regulativy.

##### Funkční využití

Z hlediska funkčního využití území se jedná o regulační plán chránící všechny základní hodnoty území. Rozvoj území je kromě drobných dostaveb volných pozemků mezi zástavbou směrován k zásadní kultivaci veřejných prostorů a prostranství, doplnění chodníků, rozšíření komunikací, veřejné zeleně a venkovních rekreačních aktivit (pěší cesty, cyklostezky, lyžařské cesty).

##### Doprava

V souladu se zadáním jsou součástí návrhu Regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Bedřichov chodníky, propojovací cesty pro pěší a zimní lyžařské cesty umožňující zprůchodnění zástavby Bedřichova a umožňující bezkolizní pěší a lyžařské propojení z různých míst sídla na hlavní II/295 do technické zóny (lanová dráha na Hromovku, autobusové nádraží) a do centra města Špindlerova Mlýna. Dalšími prvky návrhu RP Bedřichov je návrh okružní zimní lyžařské cesty okolo Špindlerova Mlýna a trasa náhradní dopravní cesty Bedřichov - Labská.

Kromě zpříjemnění pobytu a života sídla je účelem navrhovaných opatření i snížení četnosti pojezdů individuální automobilové dopravy návštěvníků v rámci města a zlepšení životního prostředí ve městě.

##### Inženýrské sítě

Kromě omezení dalšího funkčního využívání území z důvodu udržitelného rozvoje stanovuje RP i regulativy pro umisťování a koordinaci inženýrských sítí do ploch komunikací a povinnost napojení všech objektů na inženýrské sítě a zdroje energií.

##### Prostorová regulace

Kromě funkční regulace stanovuje RP i základní podmínky prostorové regulace objektů, tj. max. velikost zastavěné plochy, max. podlažnost, tvar a sklon střech, výšku hřebene a hlavní římsy.

#### B.1.e Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí

Při projednání konceptu RP Bedřichov nebyl vzesen požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí. Při projednání návrhu RP Bedřichov Správa KRNAP jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území Krkonošského národního parku konstatoval, že lze vyloučit, že regulační plán pro část Bedřichov může mít významný vliv na území soustavy Natura 2000, tj. na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše nebo na ptačí oblast Krkonoše.

#### B.1.f Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Viz následujících (7 + 1) stran tabulkové části.

**B.1.g Vyhodnocení souladu Regulačního plánu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský růst a pro soudržnost obyvatel v území. RP Špindlerův Mlýn – Bedřichov uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území. RP koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov je po obsahové i formální stránce v souladu se:

- zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavebním zákonem)
- vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména se zachováním charakteru území a konceptem udržitelného rozvoje území, neboť:

- zastaviteľné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem zachování charakteru území a ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území
- kromě funkční regulace stanovuje RP i základní podmínky prostorové regulace objektů, tj. maximální kapacitu objektů, maximální velikost zastavěné plochy, maximální podlažnost, tvar a sklon střech, výšku hřebene a hlavní římsy.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov řeší veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a napojení jednotlivých objektů:

- v souladu se zadáním jsou součástí RP chodníky, propojovací cesty pro pěší a zimní lyžařské cesty umožňující zprůchodnění zástavby sídla a umožňující bezkolizní pěší a lyžařské propojení z různých míst sídla směrem do centra města a do technické zóny (autobusové nádraží, lanová dráha na Hromovku, centrální parkoviště)
- dalšími prvky RP je návrh lyžařských propojení – páteřní sběrné sjezdové trasy k lanové dráze a rekreační okružní lyžařské trasy okolo města
- v souladu se zadáním navrhuje náhradní dopravní trasu Bedřichov – Labská.

Účelem navrhovaných opatření je kromě zpříjemnění pobytu, rekreace a života v sídle i snížení četnosti pojazdů individuální automobilové dopravy návštěvníků s příznivým dopadem na zlepšení životního prostředí města.

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov stanovuje regulativy pro umístění a koordinaci inženýrských sítí do ploch veřejných komunikací (chodníků) a povinnost napojení všech objektů na veřejné inženýrské sítě a zdroje energií.

**B.1.h Vyhodnocení souladu Regulačního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob**

Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov byl projednán s dotčenými orgány s tím, že bylo dohodnuto výsledné řešení.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j.6095/ŽP/2008 – Hy ze dne 11.04.2008 nenaplňuje návrh RP Bedřichov svým charakterem a rozsahem ustanovení §4 odst.1 písm.e) zákona a nepodléhá tak zjišťovacímu řízení podle EIA.

Dle stanoviska Správy Krkonošského národního parku č.j. KRNAP 03278/2008 ze dne 03.04.2008 nemůže mít dle ustanovení §45 h) a §45 i) zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložený návrh RP významný vliv na územní soustavy Natura 2000, tj. na vymezenou Ptačí oblast Krkonoše ani na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše.

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>Návrhové období</b>								
<b>1. Cesta pro pěší a cyklisty Labská - Bedřichov, vč. autobusových zastávek u parkoviště P1</b>								
Bedřichov	č. 715/9	218	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 849/1	44	vodní plocha	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1230m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>262</b>						
<b>2. Nové napojení lesní účelové komunikace na II/295</b>								
Bedřichov	č. 715/9	587	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 716/1	133	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 724/41	5	TTP	-	-	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			517m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>725</b>						
<b>3a. Cesta pro pěší a cyklisty podél vodoteče</b>								
Bedřichov	č. 724/6	123	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 725/1	128	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 725/2	21	TTP	97441	V	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	
Bedřichov	č. 728/8	4	TTP	94067	V	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 735/7	23	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 849/1	21	vodní plocha	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			72m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>320</b>						
<b>3b. Revitalizace zeleně podél vodoteče</b>								
Bedřichov	č. 724/6	170	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 725/1	639	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 725/2	262	TTP	97441	V	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 735/7	89	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			18m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>1160</b>						
<b>3c. Veřejná plocha</b>								
Bedřichov	č. 725/1	103	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	č. 735/7	272	vodní plocha	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			55m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>375</b>						

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>4a. Pěší chodníky ul. Lesní ( od ulice Vrchlabská)</b>								
Bedřichov	č. 849/1	8	vodní plocha	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1233m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>8</b>						
<b>4b. Účelová komunikace a parkoviště za č.p. 89 - Artex, vč. nástupní plochy pro pěší k ul. Lesní</b>								
Bedřichov	č. 728/8	465	TTP	94067	V	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			34m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>465</b>						
<b>5a. Uprava profilu ul. Horalù + chodník</b>								
Bedřichov	č. 735/14	3	TTP	94067	V	750	Společenství více vlastníků	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			538m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>3</b>						
<b>5b. Parkoviště ul. Horalù</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			843m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>0</b>						
<b>5c. Veřejná plocha Bobřík</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			738m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>0</b>						
<b>5d. Podélná stání - ul. spojovací</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			372m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>0</b>						
<b>6a. Výstavba RP v proluce</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			597m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>0</b>						
<b>6b. Výstavba RP v proluce</b>								
Bedřichov	č. 708/58	66	TTP	94067	V	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			610m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>66</b>						
<b>6c. Výstavba RP v proluce</b>								
Bedřichov	708/64	208	TTP	94067	V	481	SJM Smejkal Rudolf a Anna, Bedřichov 37, Špindlerův Mlýn, 543 51 1/2 SJM Smejkal Pavel a Jiřina, Hořejší Vrchlabí 284, Vrchlabí 543 02 1/2	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			580m2				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>208</b>						
<b>7a. Rozšíření profilu ul.Horská</b>								
Bedřichov	č. 710/40	111	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 710/44	299	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 710/125	2	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 763/1	80	TTP	93641	III	543	Angelika Padilla Santander, Bedřichov 16, Špindlerův Mlýn, 54351	V.z.ú.
Bedřichov	č. 763/4	77	TTP	93641	III	692	Květoslava Bucharová, Bedřichov 133, Špindlerův Mlýn, 543 51	V.z.ú.
Bedřichov	č. 763/8	5	TTP	93641	III	1004	SJM Síkyta Robert a Klára, Dětská 2458/11, Praha Strašnice, 100 00	V.z.ú.
Bedřichov	č. 763/9	9	zahrada	93641	III	1004	SJM Síkyta Robert a Klára, Dětská 2458/11, Praha Strašnice, 100 00	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1477m2				
<b>Mezisoučet</b>		<b>583</b>						

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>7b. Chodník ul. Horská</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			956m2				V.z.ú.
Mezisoučet	0							
<b>8a. Rozšíření profilu ul. Vodárenské včetně kolmých napojení</b>								
Bedřichov	č. 742/8	99	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 753/1	284	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení,Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 754/1	15	TTP	93641	III	174	Aleš Ponec, Bedřichov 121, Špindlerův Mlýn 543 51	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			72m2				
Mezisoučet	398							
<b>8b. Zelen (původní trasa komunikace)</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			217m2				V.z.ú.
Mezisoučet	0							
<b>8c. Náměstí u dětské ozdravovny</b>								
Bedřichov	č. 708/12	458	neplodná půda	-	-	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Mezisoučet	458							
<b>9a. Přístupová komunikace</b>								
Bedřichov	č. 748/2	390	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení,Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 753/1	77	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení,Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			955m2				V.z.ú.
Mezisoučet	467							
<b>9b. Přístupová komunikace</b>								
Bedřichov	č. 748/2	241	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení,Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 753/1	164	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení,Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			92m2				
Mezisoučet	405							
<b>9c. Účelová komunikace</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			321m2				V.z.ú.
Mezisoučet	0							
<b>9d. Ozelenění pozemku č.k. 748/4</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			237m2				M.z.ú.
Mezisoučet	0							
<b>9e. Ozelenění pozemku č.k. 837/9</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			595m2				V.z.ú.
Mezisoučet	0							
<b>10a. Objekt dětské zotavovny</b>								
Bedřichov	č. 742/8	157	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Mezisoučet	157							

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>10b. Areálová zeleň</b>								
Bedřichov	č. 742/8	1304	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			23m2				
Mezisoučet		<b>1304</b>						
<b>11a. Tenisové hřiště Astra</b>								
Bedřichov	č. 739/1	227	TTP	93641	III	357	Uniservis Hradec Králové, a.s., Sušilova 1337/2, Hradec Králové, 500 02	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			383m2				
Mezisoučet		<b>227</b>						
<b>11b. Přístup a parkování u tenisu</b>								
Bedřichov	č. 739/1	75	TTP	93641	III	357	Uniservis Hradec Králové, a.s., Sušilova 1337/2, Hradec Králové, 500 02	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			146m2				
Mezisoučet		<b>75</b>						
<b>12a. Chodník Vodárenská</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			253m2				V.z.ú.
Mezisoučet		<b>0</b>						
<b>12b. Chodník ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále</b>								
Bedřichov	č. 742/3	92	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			601m2				
Mezisoučet		<b>92</b>						
<b>12c. Dostavba areálu hotelu Bedřiska - Wellness centrum + krytý bazén</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1752m2				V.z.ú.
Mezisoučet		<b>0</b>						
<b>12d. Ulice Na Skále - potvrzení stávající komunikace</b>								
Bedřichov	č. 742/3	16	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Bedřichov	č. 742/8	11	TTP	93641	III	260	Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, Slezská 41, Trutnov 541 01	V.z.ú.
Bedřichov	č. 742/20	383	TTP	93641	III	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	V.z.ú.
Mezisoučet		<b>410</b>						
<b>13a. Rodinný pension</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy			900m2				M.z.ú.
Mezisoučet		<b>0</b>						
<b>13b. Garáže</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy			160m2				V.z.ú.
Mezisoučet		<b>0</b>						
<b>13c. Parkoviště</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy			184m2				V.z.ú.
Mezisoučet		<b>0</b>						

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>14a. Chodník ul. Lesní ( Savoy - Harmony )</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1425m2				V.z.ú.
Mezisoučet		0						
<b>14b. Parkoviště - ul. Lesní</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			795m2				V.z.ú.
Mezisoučet		0						
<b>15. Zalesnění pozemku u VZ Bedřichov</b>								
Bedřichov	č. 710/47	1582	TTP	93641	III	469	Vojenská lázeňská a rekr. zařízení, Magnitogorská 1494/12, Praha 101 00	M.z.ú.
Mezisoučet		1582						
<b>16. Pěší chodník (Hradečanka - Policie ČR)</b>								
Bedřichov	č. 755/1	305	TTP	93641	III	734	Alena Jančáříková, Gočárova třída 1081/8, Hradec Králové 500 02, 1/2 Ivana Milerová, Gočárova Třída 1081/8, Hradec Králové 500 02, 1/2	M.z.ú.
Bedřichov	č. 755/1	43	TTP	94067	V	734	Alena Jančáříková, Gočárova třída 1081/8, Hradec Králové 500 02, 1/2 Ivana Milerová, Gočárova Třída 1081/8, Hradec Králové 500 02, 1/2	M.z.ú.
Bedřichov	č. 763/8	88	TTP	93641	III	1004		V.z.ú.
Bedřichov	č. 763/9	2	TTP	93641	III	1004		V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			204m2				
Mezisoučet		438						
<b>17a. Občanská vybavenost ( nová radnice ŠM )</b>								
Bedřichov	č. 755/11	795	TTP	93641	III	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			344m2				
Mezisoučet		795						
<b>17b. Veřejná plocha u radnice</b>								
Bedřichov	č. 755/19	67	TTP	93641	III	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 755/1	271	TTP	93641	III	734	Ivana Milerová, Gočárova Třída 1081/8, Hradec Králové 500 02, 1/2	M.z.ú.
Mezisoučet		338						
<b>18. Veřejná zeleň - park Centrum</b>								
Bedřichov	č. 710/181	2453	lesní pozemek	-	-	88		V.z.ú.
Bedřichov	č. 764/1	368	nepodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 764/2	208	nepodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 764/3	247	nepodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 764/1	12	nepodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 766/2	284	nepodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			1245m2				V.z.ú.
Mezisoučet		3572						
<b>19a. Přestavba č.p. 1 objekt bydlení - ul. Vrchlabská</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			150m2				
Mezisoučet		0						
<b>19b. Přestavba stávajících objektů na objekty služeb - ul. Vrchlabská</b>								
Bedřichov	č. 846/1	45	vodní plocha	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			344m2				

# SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. I

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
Mezisoučet		45						
<b>21a. Pěší chodník v trase od ul. Vrchlabská - pasáž Špindl</b>								
Bedřichov	č. 770/1	12	neplodná půda	-	-	261	více vlastníků	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			473m2				
Mezisoučet		12						
<b>21b. Cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penz. Věra)</b>								
Bedřichov	č. 770/1	11	neplodná půda	-	-	261	více vlastníků	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			473m2				
Mezisoučet		11						
<b>22. Náměstí Savoy</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			603m2				
Mezisoučet		0						
<b>23a. Veřejná zeleň - park Centrum vč. zpevněných cest</b>								
Špindlerův Mlýn	č. 962/12	34	vodní plocha	-	-	642	Povodí Labe, s.p. Vla Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	V.z.ú.
Špindlerův Mlýn	Ostatní plochy funkčně využité			2124m2				
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			3378m2				
Mezisoučet		34						
<b>23b. Dětské hřiště</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			253m2				
Mezisoučet		0						
<b>23c. Parkoviště</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			206m2				
Mezisoučet		0						
<b>24. Lávka přes labe - U Labužníka</b>								
Špindlerův Mlýn	č. 962/12	98	vodní plocha	-	-	642	Povodí Labe, s.p. Vla Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské předm. 500 03	V.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			35m2				
Mezisoučet		98						
<b>25. Pěší propojení Krkonošská chalupa - Lanový park</b>								
Bedřichov	č. 710/181	1124	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			6m2				M.z.ú.
Mezisoučet		1124						
<b>26a. Vlek a lyžařská plocha</b>								
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			2445m2				M.z.ú.
Mezisoučet		0						
<b>26b. Zimní lyžařská cesta</b>								
Bedřichov	č. 710/1	221	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	Ostatní plochy funkčně využité			91m2				M.z.ú.
Mezisoučet		221						

## SOUPIS LOKALIT - ZÁBOR

akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 1

Lok. K.ú.	Parcela čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	LV	Jméno a adresa vlastníka	Pozn.
<b>27. Cesta pro pěší u Jandurů - propojení ul. Vrchlabská a Horská</b>								
Bedřichov	č. 707/12	93	TTP	95800	I	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Bedřichov	č. 708/1	99	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 708/18	2	neplodná půda	-	-	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 728/6	7	TTP	94067	V	10002	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha Žižkov, 130 00	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				112m <sup>2</sup>				V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>201</b>						
<b>28. Cesta pro pěší u Medvědí ručeje - propojení ul. Krátká a Horalù</b>								
Bedřichov	č. 716/3	401	lesní pozemek	-	-	95	Správa KRNAP, Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01	M.z.ú.
Bedřichov	č. 721	22	lesní pozemek	-	-	706	Šída, Šídová	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				26m <sup>2</sup>		10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	M.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>423</b>						
<b>29. Přistupová komunikace k č.p. 144 (penzion Hátlik)</b>								
Bedřichov	č. 708/74	56	TTP	94067	V	10001	Město Špindlerův Mlýn 173, Špindlerův Mlýn, 543051	V.z.ú.
Bedřichov	č. 735/14	110	TTP	94067	V	750	více vlastníků	V.z.ú.
<b>Mezisoučet</b>		<b>166</b>						
<b>32a. Dojezdová plocha zimní lyžařské cesty</b>								
Bedřichov	č. 710/26	107	lesní pozemek	-	-	88	Kateřina Hodáčová, Janáčkovo náb. 133/61, Praha, Malá Strana, 150 00	M.z.ú.
Ostatní plochy funkčně využité				41m <sup>2</sup>				V.z.ú.
<b>Celkem</b>		<b>17335</b>						

**POŽADAVKY NOVÝCH FUNKČNÍCH SOUBORŮ NA PLOCHY**  
akce : Regulační plán Špindlerův Mlýn - Bedřichov

Tabulka č. 2

Funkční soubor	Výměra ( m <sup>2</sup> )			Druh pozemku	Zemědělská půda ( m <sup>2</sup> )			Výměra nezem. půdy (m <sup>2</sup> )			Poznámky	
	celková	V.z.ú.	M.z.ú.		celková	V.z.ú.	M.z.ú.	celková	V.z.ú.	M.z.ú.		
<b>NÁVRH</b>												
<b>A - Občanská vybavenost</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	1226	1226	0					
K.ú. Bedřichov				vodní plocha		-		45	45	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>1271</b>	<b>1271</b>	<b>0</b>		<b>1226</b>	<b>1226</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>		
<b>B - Sport a rekreace</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	227	227	0					
K.ú. Bedřichov				lesní pozemek				328	0	328		
K.ú. Bedřichov				neplодná půda				0	0	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>555</b>	<b>227</b>	<b>328</b>		<b>227</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
<b>C - Komunikace, pěší propojení, parkoviště</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	3211	1468	1743					
K.ú. Bedřichov				zahrada	9	9	0					
K.ú. Bedřichov				vodní plocha	-	-	-	347	8	339		
K.ú. Bedřichov				lesní pozemek	-	-	-	2996	0	2996		
K.ú. Bedřichov				neplodná půda	-	-	-	25	25	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>6588</b>	<b>1510</b>	<b>5078</b>		<b>3220</b>	<b>1477</b>	<b>1743</b>	<b>3368</b>	<b>33</b>	<b>3335</b>		
K.ú. Špindlerův Mlýn				vodní plocha				98	98	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>0</b>					<b>98</b>	<b>98</b>	<b>0</b>		
<b>D - Veřejné prostranství</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	338	0	338					
K.ú. Bedřichov				vodní plocha		-		375	0	375		
K.ú. Bedřichov				neplodná půda	-	-	-	458	458			
<b>Mezisoučet</b>	<b>1171</b>	<b>458</b>	<b>713</b>		<b>338</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>833</b>	<b>458</b>	<b>375</b>		
K.ú. Špindlerův Mlýn				vodní plocha				34	34	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>34</b>					<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		
<b>E - Zelen</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	1566	1304	262					
K.ú. Bedřichov				vodní plocha				898	0	898		
K.ú. Bedřichov				lesní pozemek	-	-	-	2453	2453	0		
K.ú. Bedřichov				neplodná půda	-	-	-	1119	1119	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>6036</b>	<b>4876</b>	<b>1160</b>		<b>1566</b>	<b>1304</b>	<b>262</b>	<b>4470</b>	<b>3572</b>	<b>898</b>		
<b>F - Zalesnění pozemků</b>												
K.ú. Bedřichov				travní porost	1582	0	1582					
<b>Mezisoučet</b>	<b>1582</b>	<b>0</b>	<b>1582</b>		<b>1582</b>	<b>0</b>	<b>1582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Funkční soubor	Výměra ( m <sup>2</sup> )			Druh pozemku	Zemědělská půda ( m <sup>2</sup> )			Výměra nezem. půdy (m <sup>2</sup> )			Poznámky	
	celk.	v z.ú.	mimo z.ú.		celková	v z.ú.	mimo z.ú.	celková	v z.ú.	mimo z.ú.		
<b>Celkem</b>												
<b>K.ú. Bedřichov</b>												
				zahrada	9	9	0					
				travní por.	6846	2921	3925					
				vodní plocha	-	-	-	1665	53	1612		
				neplodná p.	-	-	-	1602	1602	0		
<b>Mezisoučet</b>	<b>17203</b>	<b>8342</b>	<b>8861</b>		<b>6855</b>	<b>2930</b>	<b>3925</b>	<b>3267</b>	<b>1655</b>	<b>1612</b>		
K.ú. Špindlerův Mlýn				vodní plocha				132		132		
<b>Mezisoučet</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>132</b>					<b>132</b>	<b>0</b>	<b>132</b>		
<b>Celkem RP</b>	<b>17335</b>	<b>8342</b>	<b>10099</b>		<b>6855</b>	<b>2930</b>	<b>3925</b>	<b>3399</b>	<b>1655</b>	<b>1744</b>		