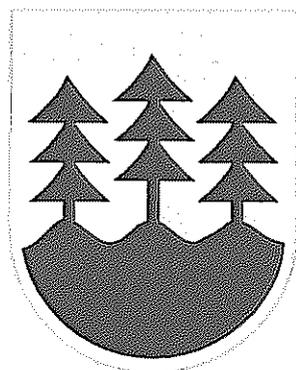


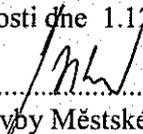
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

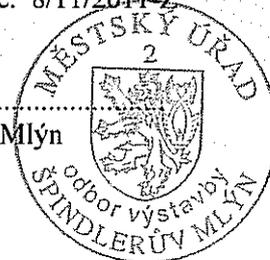
dle znění § 54 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
a § 171 odstavce 1) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

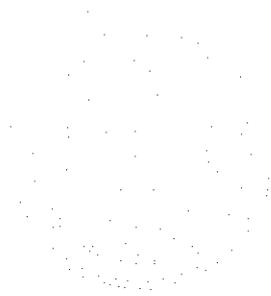
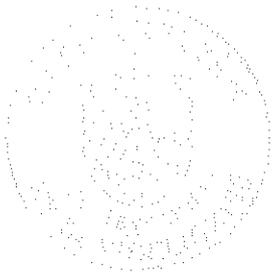
Územní plán ŠPINDLERŮV MLÝN



Vydáno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 15.11.2011 usnesení č. 8/11/2011-Z
Nabytí účinnosti dne 1.12.2011


Petr Kubec, vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Špindlerův Mlýn

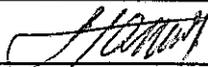
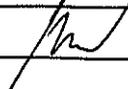
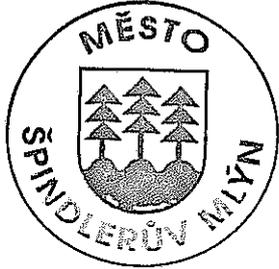




Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Špindlerův Mlýn

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN ŠPINDLERŮV MLÝN	
Správní orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn	
Jméno a příjmení :	Bc. Vladimír Staruch
Funkce :	starosta města
Podpis :	
Číslo jednací :	8/11/2011-Z
Datum vydání :	15.11.2011
Datum nabytí účinnosti :	1.12.2011
Pořizovatel : Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby	
Jméno a příjmení :	Petr Kubec
Funkce :	vedoucí odboru výstavby
Podpis :	
Razítko : 	
Razítko : 	

OBSAH VÝROKOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území.....	6
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
	B.1 Základní teze rozvoje obce	
	B.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	
	B.2.1 Přírodní hodnoty území	
	B.2.2 Civilizační hodnoty území	
	B.2.3 Urbanistické a architektonické hodnoty území	
	B.3 Kvantifikace navrženého rozvoje	
	B.4 Etapizace navrženého rozvoje	
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně.....	7
	C.1 Urbanistická koncepce	
	C.2 Vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití	
	C.2.1 Zastavitelné plochy	
	C.2.2 Přestavbové plochy	
	C.3 Systém sídelní zeleně	
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění.....	29
	D.1 Dopravní infrastruktura	
	D.1.1 Silniční doprava	
	D.1.2 Regionální a městská autobusová doprava	
	D.1.3 Pěší doprava	
	D.1.4 Cyklistická doprava	
	D.1.5 Letecká doprava	
	D.1.6 Lanové dráhy	
	D.2 Technická infrastruktura	
	D.2.1 Zásobování elektrickou energií	
	D.2.2 Zásobování plynem	
	D.2.3 Zásobování teplem	
	D.2.4 Zásobování vodou	
	D.2.5 Odkanalizování	
	D.2.6 Vodní toky	
	D.2.7 Telekomunikace	
	D.3 Odpadové hospodářství	
	D.4 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
	D.5 Veřejná prostranství	
E.	Koncepce uspořádání krajiny	36
	E.1 Návrh uspořádání krajiny	
	E.2 Územní systém ekologické stability	
	E.2.1 Nadregionální úroveň ÚSES	
	E.2.2 Regionální úroveň ÚSES	

E.2.3	Lokální úroveň ÚSES	
E.3	Prostupnost krajiny	
E.4	Plochy pro protierozní opatření	
E.5	Ochrana před povodněmi	
E.6	Koncepce rekreačního využívání krajiny	
E.7	Plochy pro dobývání nerostů	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
F.1	Vymezení pojmů funkční regulace	
F.2	Zásady prostorové regulace	
F.3	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
F.4	Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití	
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
G.1	Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)	
G.1.1	Dopravní infrastruktura	
G.1.2	Technická infrastruktura	
G.2	Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)	
G.2.1	Zvyšování retenční schopnosti krajiny	
G.2.2	Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami	
G.2.3	Založení prvků územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory	
G.2.4	Ochrana archeologického dědictví	
G.3	Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. c)	
G.4	Asanace území (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. d)	
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	74
H.1	Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a)	
H.2	Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. b)	
H.3	Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (zák. 183/2006 Sb. § 2, odst.1, písm. k a písm. l)	
H.4	Veřejná prostranství (zák. 128/2000 Sb. o obcích, § 34)	
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	76
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	76
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	76
L.	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	76
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	77

GRAFICKÁ ČÁST

N1A	Výkres základního členění – část A	1 /	5 000
N1B	Výkres základního členění – část B	1 /	5 000
N1C	Výkres základního členění – část C	1 /	5 000
N2A	Hlavní výkres – část A	1 /	5 000
N2B	Hlavní výkres – část B	1 /	5 000
N2C	Hlavní výkres – část C	1 /	5 000
N3A	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – část A –	1 /	5 000
N3B	Veřejně prospěšné stavby; opatření a asanace – část B	1 /	5 000
N3C	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – část C		
N4	Doprava	1 /	5 000
N5	Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace	1 /	5 000
N6	Technická infrastruktura – el. energie, plyn	1 /	5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím města Špindlerův mlýn. (číslo obce ZÚJ –579742). Správní území města Špindlerův Mlýn zahrnuje čtyři katastrální území:

- k.ú. Špindlerův Mlýn
- k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- k.ú. Labská
- k.ú. Přední Labská

Zastavěné území je vymezené ke dni 1.1.2009 a je zakresleno ve výkresu základního členění návrhu územního plánu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Špindlerův Mlýn se bude rozvíjet jako

- vzdušné lázně v Krkonošském národním parku,
- město s významným uplatněním hodnotného krajinného zázemí,
- město orientované na celoroční rekreační využití,
- město orientované na cestovní ruch celorepublikového významu,
- přirozené centrum správního území.

Špindlerův Mlýn bude

- podporovat rekreační využití celého správního území s respektem k přírodním hodnotám,
- usilovat o dosažení rovnováhy mezi rekreačními možnostmi krajiny a rekreační kapacitou sídla,
- usilovat o lyžařské propojení areálů Medvědin, Mísečky, Svatý Petr a Hromovka.
- usilovat o zlepšení životního prostředí uvnitř města vhodným řešením dopravy.

B.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje přírodních hodnot území navrhuje:

- zpřístupnění hodnotných krajinných území obyvatelům i návštěvníkům města cestní sítí, logicky navazující na uliční síť stávajících sídel, na stávající cesty v krajině i na cesty za hranicemi řešeného území,
- provázání zastavěného a zastavitelného území s krajinou v okolí sídel stabilizací ploch ÚSES a ploch sídelní zeleně a rozvojem parků ve Špindlerově Mlýně,
- vytvoření vycházkových okruhů v okolí města, nabízejících zajímavé panoramatické pohledy na město, jednotlivé dominanty i okolní krajinu,
- opatření pro aktivní rekreaci v přírodě ve správním území ve všech ročních obdobích,
- stagnaci počtu objektů bydlení a individuální rekreace.

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

- podporuje rozvoj sídel Špindlerův Mlýn a Bedřichov,
- posiluje síť lanových drah pro další rozvoj sportovní rekreace,
- využívá stávající kapacitní technické vybavenosti pro rozvoj města v oblasti bydlení, výroby a služeb a navrhuje doplnění technické vybavenosti v sídlech určených k dalšímu rozvoji,
- doplňuje komunikace pro motorová vozidla a upravuje profily stávajících komunikací,
- rozvíjí účelové cesty v krajině pro zlepšení propojení jednotlivých areálů sportovní rekreace.

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot území:

- navrhuje funkční využití ploch, které je v souladu s ochranou přírodních a kulturních hodnot území,
- koncipuje prostorové regulativy v zastavitelných a přestavbových plochách s ohledem na stávající zástavbu a principy architektury horských oblastí, zamezuje výstavbě objektů nad rámec prostorových regulativů,
- chrání, rozšiřuje a navrhuje veřejná prostranství (nábřeží, náměstí, parky, ulice),
- zachovává stávající rozptýlenou zástavbu v krajině (horské boudy).

B.3 ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Etapizace není územním plánem stanovena.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- chrání krajinné a přírodní hodnoty správního území,
- vytváří podmínek pro celoroční rekreační využití celého správního území s ohledem na přiměřené a šetrné využití přírodních hodnot,
- vytváří podmínek pro rovnoměrnější rozložení návštěvnosti v průběhu roku,
- návrh nových cest a propojení pro celoroční rekreační využití příměstské krajiny a pro širší spektrum rekreačních příležitostí
- usiluje o zachování a obnovu charakteristického vzhledu města a jeho zástavby jako vzdušných lázní
- usiluje a vyrovnání existujícího nepoměru mezi ubytovacími kapacitami města a rekreační únosností a možnostmi krajiny,
- výrazně omezuje nárůst ubytovací kapacity města
- zamezení zástavby bytových domů apartmánového charakteru, zamezení přestaveb stávajících objektů na tuto formu bydlení,
- zamezení výstavby individuálních rekreačních objektů a objektů apartmánového bydlení ve volné horské krajině
- rozvoj zástavby přednostně orientován ve vnitřních částech Špindlerova Mlýna na přestavbové plochy zejména v centrální části města a v Bedřichově
- omezuje rozvoj zástavby v ostatních sídlech (Sv. Petr, Přední Labská)
- orientuje rozvoj zástavby na doplnění a posílení občanské a rekreační vybavenosti města (plavecké bazény, koupaliště, tělocvičny, kluziště, venkovní hřiště) a vybavenosti jednotlivých staveb (krytá zařízení fitness a wellness)
- podpora výstavby nových objektů a přestaveb stávajících objektů pro veřejné ubytování návštěvníků (hotely a penziony), zachování horských chalup pro trvalé bydlení, resp. pro využití poskytováním veřejných ubytovacích a stravovacích služeb
- propojení lyžařských sjezdových areálů Medvědin – Svatý Petr přes lyžařský terminál
- doplnění chybějících sjezdových lyžařských propojovacích tras v různých částech města (snížení pojiždění ubytovaných rekreatantů v rámci města)
- rozvoj technické zóny města jako strategického místa města pro umístění dopravní a technické infrastruktury (autobusové nádraží, parkování návštěvníků, ČOV) a strategického nástupního místa lyžařů sjezdařů na sjezdové tratě – dopravní terminál

C.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÝCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

C.2.1 Zastavitelné plochy

N10 Sv. Petr – U Johanky

- Rozloha lokality 0,18 ha
- Využití území návrhové PD
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území schválený regulační plán
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejné prostranství je umístěno po obou stranách údolní místní účelové komunikace. Jeho severní polovina je umístěna u točny autobusů a vede ke vstupům do navrhované zpřístupněných historických štol, dokumentujících původní osídlení, hospodářskou činnost a historický vývoj sv. Petra. Jižní část veřejného prostranství tvoří prostor okolo kapličky, která je v návrhu přemístěna z prostorových a významových důvodů (zrušení původní nedůstojné a nevhodné srostlice kapličky a penzionu) v rámci přestavby penzionu Zdař Bůh. Součástí lokality budou informační tabule, turistické odpočinkové vybavení, stromy a parkovací místa. K lokalitě je připojena komunikace s návrhem úpravy příčného profilu.

N11 Sv. Petr – Terminál Stoh

- Rozloha lokality 0,70 ha
- Využití území návrhové OS.3, DS.1, PD
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území schválený regulační plán
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokalita je určena k úpravě lyžařských dojezdů a nástupů na vlak. Zároveň je doplněna o dvě parkoviště pro osobní automobily, která umožní lepší dostupnost areálu Stoh. V rámci lokality jsou navrženy dva vjezdy do území, jeden určený pro zásobování a druhý pro turisty.

N12 Sv. Petr – U Mařenky

- Rozloha lokality 0,03 ha
- Využití území návrhové OK.1
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území schválený regulační plán
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokalita je navržena pro půdorysnou přístavbu penzionu. Celková kapacita penzionu po přístavbě bude do 60 lůžek dle regulativů pro OK.1.

N21 Špindlerův Mlýn – Terminál Medvědin

- Rozloha lokality 2,52 ha
- Využití území návrhové OS.3, DS.4, OK.1, OK.4, OK.5, ZS.1, PZ
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území schválený regulační plán
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Území je koncipováno jako ucelená lokalita, ve které se jednotlivé funkce navzájem propojují. V severní části území je navržen polouzavřený komplex třípodlažního veřejného ubytování (hotely, penziony) doplněný sídelní zelení. Ve střední části území je plocha určena pro otevřené i kryté sportovní areály (zimní stadion, dolní stanice lanovky) spojená s vytvořeným náměstím, orientovaná do veřejné ulice zařízeními obchodu, stravování a služeb. Vzhledem k celkové potřebě parkovacích míst je jižní část území využita pro víceúčelové parkovací objekty, do kterých jsou kromě vícepodlažních hromadných parkovišť integrována zařízení obchodní, stravovací, služeb soustředěných po obou stranách navržené páteřní obchodní ulice propojující aquapark a dolní stanici lanovky Medvědin. V jižní části je po obvodu víceúčelového objektu umístěno nájemní bydlení (byty pro zaměstnance) pro celkovou kultivaci, zobytnění

a zapojení objektu do okolí (ke stávajícímu bytovému domu). Terminál Medvědíň je jedním z terminálů, které slouží k propojení lyžařských tras ve Špindlerově Mlýně, ve Sv. Petru, v Bedřichově a na Labské.

Přístup do lokality je po stávající lávce u terminálu Medvědíň a z místní obslužné komunikace.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Nutná snaha o zmírňování příspěvku ke kumulativním vlivům (zvyšování lůžkové kapacity města a celkové návštěvnosti, snižování ekologické stability dotčeného území, ohrožení toku). Z hlediska krajinného rázu a ekologické stability je žádoucí uplatnit v návrhové lokalitě maximální podíl vysoké zeleně nejen v rámci funkční plochy ZS.1 či veřejných prostranství, ale také jako „izolační“ pás podél toku (biokoridor ÚSES, pohledová clona městské zástavby OK.1 v pohledově exponovaném směru od Medvědíny).

N22 Špindlerův Mlýn – U aquaparku

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** návrhové OS.2
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Návrh dětského hřiště s prolézačkami u hotýlku Diana v blízkosti aquaparku.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V dalších stupních projektové přípravy lze doporučit minimalizaci zpevněných povrchů hřiště a maximální uplatnění přírodě blízké zeleně, včetně stromů, např. v obvodové části, kde navazuje biokoridor ÚSES, jehož funkčnost je třeba respektovat.

N23 Špindlerův Mlýn – U Grandu

- **Rozloha lokality** Celkem: 0,55 ha, z toho Návrh: 0,47 ha, stav: 0,08 ha
- **Využití území** návrhové PP, stávající PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je navržena jako parková plocha na levém břehu Labe v rámci doplnění městské zeleně v centru Špindlerova Mlýna naproti bývalému hotelu Grand. Součástí lokality je stávající pěší lávka přes Labe.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Do dalších stupňů projektové přípravy lze doporučit vyloučení terénních úprav a výsadbu původních druhů dřevin k dosažení co nejvyšší ekologické stability v rámci biokoridoru ÚSES.

N24 Špindlerův Mlýn – Lávká

- **Rozloha lokality** 0,01 ha
- **Využití území** návrhové PZ
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navrhované spojení obou břehů v místě navrhované parkové zóny, a to mezi parkem Na Vyhlídce na jednom břehu a parkem U Savoye. Lávká je navržena v šířce 3,5 m a ústí na místní komunikaci.

N25 Špindlerův Mlýn – U školy

- **Rozloha lokality** 0,10 ha
- **Využití území** návrhové OS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro výstavbu kryté tělocvičny a objektu šaten, které budou umístěny v bezprostředním sousedství jižně od nové základní školy a otevřeného hřiště a které budou využívány především pro potřeby školy.

Bude tak vytvořen komplex krytých a otevřených školních sportovišť. Přístup ke krytému sportovišti je po zpevněném chodníku a komunikaci kolem školy.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Vzhledem k umístění ve svahu je navrženo zmiřňování urychlování odtoku. V lokalitě je proto žádoucí neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných povrchů kanalizací, ale naopak zajistit maximální vsakování srážkových vod do terénu.

N26 Špindlerův Mlýn – Hotel Krakonoš

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** návrhové OK.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh obnovení hotelu Krakonoš na staveništi bývalého vyhořelého hotelu, které se nachází východně u cesty vedoucí od hřbitova v centru města ke Skiareálu. Vzhledem k požadovanému odstupu od průběžné cesty a nenarušení krajinného rázu centra města (žádné další terénní úpravy) bude mít nový objekt menší hloubku než původní, rozměry přestavby budou určeny regulačním plánem. Objekt bude dopravně napojen z místní komunikace, kde je navržena úprava profilu (WM-51).

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Vzhledem k umístění lokality ve svahu je žádoucí zajistit v lokalitě maximální vsakování srážkových vod, tzn. Neodvádět srážkové vody ze střech a zpevněných ploch kanalizací.

N27 Špindlerův Mlýn – U lyžařského stadionu

- **Rozloha lokality** 0,21 ha
- **Využití území** návrhové DS.5, OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V návaznosti na obslužnou komunikaci (příjezd) do Skiareálu je po obou stranách navržena dopravní a obslužná plocha rozdělena místní komunikací. Západně od komunikace se nachází zastávka, točna a odstavná plocha pro veřejnou dopravu (skibusy), východně je plocha určena pro technické zázemí a provoz sjezdových tratí a lanových drah. Lokalitou prochází okružní trasa po zpevněných komunikacích okolo Špindlerova Mlýna.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Vlivy dílčího záměru na životní prostředí je vhodné kompenzovat náhradní výsadbou (zalesněním vhodné plochy nebo výsadbou dřevin rostoucích mimo les, zřejmě na pozemcích případného investora či města), nejlépe v blízkém okolí dané lokality.

N28 Špindlerův Mlýn – Hotel Tribuna

- **Rozloha lokality** 0,13 ha
- **Využití území** návrhové OS.7
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Výstavba hotelu Tribuna ve svahu pod komunikací do Sv. Petra proti dojezdu sjezdových tratí Pláň. Zastavitelná plocha a rozměry objektu budou odpovídat rozměrům stávajících objektů Skiareálu (délka, hloubka). Přesné rozměry budou určeny regulačním plánem. Dopravní napojení hotelu bude ze stávající místní účelové komunikace vedoucí do Sv. Petra., funkční vazby (stravovací zařízení, restaurace, kavárna) a výhled budou orientovány k dojezdu sjezdových tratí.

N29 Špindlerův Mlýn – U Devětsilu

- **Rozloha lokality** 0,11 ha
- **Využití území** návrhové BM
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená pro nájemní městské bydlení. Nepřípustná je zde podle stanovených regulativů výstavba apartmánového domu. Dopravní připojení je z místní komunikace, která je rovněž navržena k úpravě profilu (WM-49).

N30 Špindlerův Mlýn – Pod Hořcem

- **Rozloha lokality** 0,14 ha
- **Využití území** návrhové BI
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená pro výstavbu individuálních rodinných domů. Dopravní připojení lokality je z místní komunikace, která je navržena k úpravě profilu (WM-49).

N31 Špindlerův Mlýn – U Letky

- **Rozloha lokality** 0,12 ha
- **Využití území** návrhové BI
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená pro výstavbu individuálních rodinných domů vedle penzionu Belvedere. Dopravní připojení lokality je z místní komunikace. Pro lepší přístup je zde navržena také komunikace pro pěší a cyklisty (WY-47).

N32 Špindlerův Mlýn – U Labe

- **Rozloha lokality** 0,04 ha
- **Využití území** návrhové PZ
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plocha veřejného prostranství ležící na soutoku Labe a Dolského (Svatopetrského) potoka za restaurací U Sousedů, určená především ke konání trhů.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Vzhledem k zásahu do regionálního biokoridoru v údolí Labe je vhodné zmírňovat působení na jeho funkčnost. Především je nutné uplatnit významný podíl vysoké zeleně doplněné menšími vegetačními plochami (stromy na tržišti mohou sloužit např. jako přirozené doplnění prostoru, zastínění a pohledové členění, výsadbové mísy lze osázet půdopokryvnými rostlinami apod.). Je doporučeno na projektové úrovni prověřit možnosti upřednostnění nezpevněného povrchu (např. šterkový povrch s vrstvou pouze mechanicky zpracovaného materiálu – uvalcovaný kačírek apod.) před živičnými asfaltovými či betonovými povrchy (podpora přirozeného vsakování).

N33 Špindlerův Mlýn – Sjezdovka Krakonoš

- **Rozloha lokality** Celkem: 1,2 ha, z toho návrh: 1,12 ha, stav: 0,08 ha
- **Využití území** návrhové OS.3, OK.6, stávající OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákresem v katastru. Původní trasa sjezdovky, která je zakreslena v katastru, je navržena k zalesnění. Na vrcholu sjezdovky Krakonoš je navržena plocha pro umístění rozhledny tyčové konstrukce. Maximální velikost plochy určené pro rozhlednu a její volné okolí je 0,03 ha.

N41 Bedřichov – U Krausů

- **Rozloha lokality** 0,06 ha
- **Využití území** návrhové BM
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Rozšíření stávající zástavby bytových domů v jižní části Bedřichova. V rámci lokality se navrhuje půdorysné rozšíření stávajících objektů (dostavba) a navýšení stávajících objektů (nástavba). Dopravní připojení je ze stávající místní komunikace. Pod bytovými domy prochází navrhovaná komunikace pro pěší a cyklisty (WY-02).

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Je doporučeno zvýšit podíl zeleně v okolí obytných domů.

N42 Bedřichov – U Jánošíka

- **Rozloha lokality** 0,27 ha
- **Využití území** návrhové BI
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navržena pro zástavbu individuálními rodinnými domky. Dopravní připojení lokality je přímo z komunikace II/295 po úpravě profilu. Lokalitou prochází navrhovaná komunikace pro pěší a cyklisty (WY-02).

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V lokalitě je vhodné vyloučit zásahy do vodoteče a do břehové zeleně, nutnost zachování funkčních regulativů (předepsané podíly zastavěných ploch / zeleně apod.).

N43 Bedřichov – U Medvěda

- **Rozloha lokality** 0,23 ha
- **Využití území** návrhové DS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro parkování osobních automobilů především pro účely sportovního centra, kde je umístěna. Dopravní nepojení lokality je z místní komunikace.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Je žádoucí vyloučit zásahy do vodoteče a do břehové zeleně, nutnost zachování funkčních regulativů (předepsané podíly zastavěných ploch / zeleně).

N44 Bedřichov – Nad Montanou

- **Rozloha lokality** 0,12 ha
- **Využití území** návrhové DS.1, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V lokalitě nad hotelem Montana je navržena plocha pro parkování osobních automobilů pro potřeby hotelu. V lokalitě je zahrnuta úprava stávající komunikace (WM-09).

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Na projektové úrovni je vhodné prověřit možnost upřednostnění nezpevněného povrchu (např. štěrk apod.) před živými asfaltovými či betonovými povrchy (podpora přirozeného vsakování).

N51 Labská – Přemostění

- **Rozloha lokality** 0,07 ha
- **Využití území** návrhové OS.5
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navrhovanou lokalitou je sezónní demontovatelné přemostění v ulici Jelení pro hlavní sjezdovku Labská. Pod přemostěním prochází okružní trasa okolo Špindlerova Mlýna, cyklostezka a turistická trasa.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Z hlediska životního prostředí je doporučeno pokračování stávajícího způsobu obhospodařování luk ve vegetační sezóně (kosení).

N52 Labská – U hotelu Nico

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navržená veřejná prostranství jsou rozdělena místní komunikací, která je také navržena k úpravě profilu (WM-21, WM-22, WM-23). Další navrhovanou cestou, která zde ústí, je komunikace pro pěší a cyklisty (WY-23). Veřejná prostranství se nacházejí u terminálu pod hlavní sjezdovkou Labská.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V lokalitě je vhodné uplatnit podíl vysoké zeleně doplněné menšími vegetačními plochami. Na projektové úrovni je vhodné upřednostnit nezpevněné povrchy před živými asfaltovými či betonovými povrchy (podpora přirozeného vsakování).

N53 Labská – Terminál Labská

- **Rozloha lokality** 0,31 ha
- **Využití území** návrhové DS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Víceúčelový objekt nacházející se v této lokalitě leží u terminálu Labská, kde má sloužit především pro potřeby lyžařů a turistů. V objektu mohou být kromě hromadných garáží, které jsou hlavní náplní objektů, umístěny i obchody, provozy veřejného stravování a veškeré zařízení pro služby.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Na projektové úrovni je vhodné prověřit možnost přirozeného vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných povrchů (neodvádět přímo do recipientu), samozřejmě musí být zachycení případných úkapů ropných látek z povrchů parkovacích ploch.

N54 Labská – Ve smyčce

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** návrhové DS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navržená jako parkovací plocha na terénu pro osobní automobily, přiléhající ke komunikaci, na které je navržena úprava profilu (WM-21).

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Na projektové úrovni je nutné zajistit přečištění srážkových vod z případných zpevněných ploch, zejména s ohledem na možné úkapy a splachy ropných látek (neodvádět přímo do recipientu). Z dlouhodobého hlediska je vhodné uplatnit výsadby vysoké zeleně i jako součást parkovacích stání.

N55 Přední Labská

- **Rozloha lokality** 0,13 ha
- **Využití území** návrhové KO
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Území určené k obnově krajinné zeleně.

N61 Bedřichov – Medvědí

- **Rozloha lokality** Celkem: 24,14 ha, z toho návrh: 5,44 ha, stav: 18,71 ha
- **Využití území** návrhové OS.3, stávající OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita zahrnuje rozšíření jednotlivých úseků na sjezdovce Medvědí a vytvoření nové odjezdové sjezdovky v dolní části Medvědí. Výrazné rozšíření je zejména ve středu sjezdovky kvůli přestupu z lanové dráhy na vlek. Pod navrhovanou lanovou dráhou Mísečky – Medvědí je uvažováno s rozšířením stávajícího průseku lyžařského vleku na požadované rozměry 12m..

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V lokalitě je požadováno jako preventivní opatření vyloučení zásahů do biotopů naturových druhů ptáků (lejsek, datel), doupné stromy atd. Při výběru a zaměřování konkrétních úprav je nutné na úrovni projektu zachovat v maximální míře jednotlivé vzrostlé exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizaci porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je rychlé zaplštění porostních okrajů a zvýšení odolnosti před škodlivými činiteli.

Provedení kompenzací, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.): Přesazení všech perspektivních mladých jedinců pocházejících z přirozené obnovy z tras, v nichž má dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (podsadby do vzdálenosti 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba doplnit přesazené stromy (převážně smrk) o sazenice buku, jedle, příp. klenu, jichž se v terénu nevyskytuje dostatečné množství a zajistit následnou péči o sazenice (ochrana proti zvěři). Cílem je zajištění vnitřní i vnější stability lesa.

Veškeré terénní úpravy provádět s ohledem na maximální zachování vodního režimu. Je nutno maximálně ochránit vodní toky včetně vlásečnic a pramenů (např. Český potok v dolní části).

Při projektování nových sjezdovek založit jejich příčné odvodnění namísto klasických stružek na mělkých terénních muldách či širokých průlezích (příznivější odtokové vlastnosti, při zachování přirozenějšího vegetačního krytu vsakování do terén, omezení rizika rýhové eroze).

N62 Bedřichov – Medvědí – odjezdová

- **Rozloha lokality** 4,70 ha
- **Využití území** návrhové OS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Nově navržená sjezdovka, která začíná napojením na stávající sjezdovku Medvědin v jejích dvou třetinách a končí na terminálu P1, o šířce cca 20 m. K lokalitě patří i 12-ti metrový průsek pod nově navrhovanou lanovkou vedoucí z terminálu P1 do poloviny sjezdovky Medvědin, kde končí.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Provedení preventivních a zmírňujících opatření, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.): přesazení perspektivního zmlazení dřevin z tras, v nichž by mělo dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (do vzdálenosti rovné 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba doplnit podsadby o sazenice buku, jedle, příp. kleny, jichž se v terénu nevyskytuje dostatečné množství a zajistit následnou péči o sazenice (ochrana proti zvěři). Při vytyčování konkrétních úprav na úrovni projektu v maximální míře zachovat jednotlivé vzrostlé exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizaci porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je urychlené zapláštění porostních okrajů a zajištění vnitřní i vnější stability a odolnosti lesa před škodlivými činiteli.

Veškeré terénní úpravy, zejména při realizaci sjezdových tratí a odjezdových cest provádět s ohledem na maximální zachování vodního režimu. Je nutno maximálně ochránit vodní toky včetně vlasečnic a pramenů (odjezd z prostoru Medvědina v obou variantách kříží několik zdrojnic potoka Medvědí ručej nad Bedřichovem).

Při projektování nových sjezdovek založit jejich příčné odvodnění namísto klasických stružek na mělkých terénních průlezích (příznivější odtokové vlastnosti, větší zásak při zachování přirozenějšího vegetačního krytu vsakování do terén, omezení rizika rýhové eroze).

Nová sjezdovka vedoucí lesním porostem by neměla být v rámci minimalizace dopadů na lesní prostředí uměle osvětlena (nežádoucí světelné znečištění uvnitř porostů), nicméně lze připustit její běžnou údržbu a umělé zasněžování.

N63 Bedřichov – Sjezdovka Harmony

- **Rozloha lokality** 0,24 ha
- **Využití území** návrhové OS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Prodloužení sjezdovky nad hotelem Harmony, spolu s prodloužením stávajícího vleku.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
V lokalitě je doporučena rekultivace povrchu – zajištění travních porostů či výsadby doprovodné zeleně (estetické hledisko příjemného prostředí mezi ubytovacími objekty).

N64 Bedřichov – Odjezdová

- **Rozloha lokality** 1,11 ha
- **Využití území** návrhové OS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná odjezdová cesta, která se napojuje na stávající vodovodní cestu, prochází Bedřichovem a končí na terminálu P2. Spolu s navrhovanou plochou N62 tak dochází k propojení všech sjezdovek a lanových drah, bez nutnosti použít skibus nebo automobil, čímž se výrazně zklidní doprava v centru města..
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
V lokalitě je doporučena náhrada případně vykáčené zeleně podél trasy (estetické hledisko zachování příjemného prostředí mezi ubytovacími objekty). Luční biotopy je vhodné ochránit před degradací zamezením terénních úprav (výkopy pro infrastrukturu technického zasněžování apod.).

N65a Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** 0,21 ha
- **Využití území** návrhové OS.5
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování.

N65b Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** 0,09 ha
- **Využití území** návrhové OS.5
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování.

N65c Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** 0,44 1 ha
- **Využití území** návrhové OS.5
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Pro provedení potřebných zásahů (kácení dřevin apod.) je třeba zvolit co nejšetrnější přístup s ohledem na ochranu vodoteče. Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování, vyloučit regulaci vodního toku (v případě potřeby je např. možno připustit dočasné zakrytí koryta pro období zimní sezony).

N66 Špindlerův Mlýn – Nová Hromovka

- **Rozloha lokality** 6,84 ha
- **Využití území** návrhové OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná sjezdovka začínající v polovině sjezdovky Hromovka a končící přemostěním na terminálu P1. K lokalitě náleží 12-ti metrový průsek pod navrhovanou lanovou dráhou, vedoucí až na vrchol Pláň. Nově navrhovanou sjezdovku křížuje mnoho cest, většinou komunikace pro pěší a cyklisty, ale i odjezdové či běžecké trasy.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Provedení preventivních a zmírňujících lesnických opatření, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.): přesazení perspektivního zmlazení dřevin z tras, v nichž by mělo dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (do vzdálenosti rovné 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba výrazně doplnit podsadby o sazenice buku, jedle, příp. klenu, jež se v terénu téměř nevyskytují a zajistit následnou péči o ně (ochrana proti zvěři). Při vytyčování konkrétních úprav na úrovni projektu v maximální míře zachovat jednotlivé semenné exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizaci porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je urychlené zaplášťení porostních okrajů a zajištění vnitřní i vnější stability a odolnosti lesa před škodlivými činiteli, s důrazem na co nejmenší fragmentaci porostů.

Veškeré terénní úpravy provádět s ohledem na maximální zachování vodního režimu.

Pro příčné odvodnění sjezdovek využít namísto klasických stružek spíše široké a mělké terénní muldy či průlehy (příznivější odtokové vlastnosti – pomalejší odtok, větší vsakování při zachování přirozenějšího vegetačního krytu, zmenšení rizika rýhové eroze).

N67 Špindlerův Mlýn – Hromovka

- **Rozloha lokality** Celkem 13,00 ha, z toho návrh 2,52 ha, stav 10,48 ha
- **Využití území** návrhové OS.3, stávající OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Rozšíření jednotlivých úseků sjezdovky Hromovka a Pláně a rozšíření dojezdové lávky u terminálu P2 pro bezpečný dojezd lyžařů a pro zimní obsluhu Tabulových bud (sněžnými skútry).
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Provedení preventivních a zmírňujících lesnických opatření, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.): přesazení perspektivního zmlazení dřevin z tras, v nichž by mělo dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (do vzdálenosti rovné 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba výrazně doplnit podsadby o sazenice buku, jedle, příp. klenu, jež se v terénu téměř nevyskytují a zajistit následnou péči o ně (ochrana proti zvěři). Při vytyčování konkrétních úprav na úrovni projektu v maximální míře zachovat jednotlivé semenné exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizaci porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je urychlené zapláštění porostních okrajů a zajištění vnitřní i vnější stability a odolnosti lesa před škodlivými činiteli.

N71 Bedřichov – U Dívčí lávky

- **Rozloha lokality** 0,35 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhované rozšíření komunikace pro pěší a cyklisty od lanového centra ve Špindlerově Mlýně podél dolní stanice lanovky Medvědí na Dívčí lávky. Rozšíření je navrženo v šířce 3m z důvodu průjezdu rolby v zimních měsících a intenzitě pohybu pěších v létě.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
V další projektové úrovni je na místě snaha o minimalizaci terénních úprav a zásahů do svahu (ochrana bučin, podsvahových pramenišť).

N72 Bedřichov – Dolní stanice Medvědí

- **Rozloha lokality** 0,04 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Běžecká trasa podél dolní části sjezdovky Medvědí, napojující se na vodovodní cestu. Navržená šířka je 3m.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
V další projektové úrovni je na místě snaha o minimalizaci terénních úprav, zásahů do svahu (podsvahových pramenišť) a snaha o co nejmenší zásah do přírodního lesního stanoviště (ochrana bučin).

N73 Špindlerův Mlýn – Vodovodní cesta

- **Rozloha lokality** Celkem: 3,23 ha, z toho návrh 2,90 ha, stav 0,33 ha
- **Využití území** návrhové OS.4, stávající OS.4

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Legalizace historické Vodovodní cesty nad Bedřichovem v šířce 15m. Cesta nebude dále rozšiřována vzhledem ke stávajícímu stavu. Průsek pro využití odjezdové cesty bude veden v šířce 15 m, zpevněná turistická letní cesta bude vedena v šířce 2m. Okolí zpevněné cesty bude revitalizováno a zatravněno. Podmínkou je použití autochtonního materiálu.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Historická vodovodní cesta již v uplynulých letech prošla rozšířením na „sjezdovku“. Následky této změny (narušený vegetační kryt) jsou v terénu dosud patrné a bylo by vhodné je kompenzovat (např. zpevněním letní turistické cesty v šířce max. 2m a zatravněním okolí).

N74 Bedřichov – Nad tenisovou halou

- **Rozloha lokality** 0,04 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lyžařské propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m nad tenisovou halou

N75 Bedřichov – U Harrachovy skály

- **Rozloha lokality** 0,76 ha
- **Využití území** návrhové OS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh odjezdové cesty z Míseček do poloviny sjezdovky Labská o šířce 4,5m. V celé délce se jedná o legalizování skutečného stavu, kdy původní cesta zakreslená v katastrální mapě bude zalesněna. V dolní polovině původní cesta zůstává a legalizovaná odjezdová cesta ústí na sjezdovce Labská.

N76 Labská – Nad Labskou vyhlídkou

- **Rozloha lokality** 0,17 ha
- **Využití území** návrhové OS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Odjezdová cesta ze sjezdovky Labská, napojující se na cestu, která ústí na sjezdovce N62 v Bedřichově. Vzniká tak lyžařské propojení Bedřichov – Labská o šířce 6m.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Případné dílčí úseky, které nedosahují šířky 6 m, ale jsou bez problémů průjezdné pro běžnou údržbovou techniku (tzn. Rolby o šířce 4,5 m) dále nerozšiřovat.

N77 Labská – Nad Arnikou

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna v úseku na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V lokalitě je doporučena minimalizace terénních úprav a zajištění vhodného ozelenění povrchu (zadrnování), mimo jiné jako podpora funkčnosti ÚSES. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by se tedy mělo jednat o nebezpečnou cestu (v letní sezoně zde nebude docházet k žádnému výraznému narušování, sešlapu apod.). Cílem vegetačních úprav je v dané lokalitě dosažení co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody do terénu. Dopad na ÚSES by měl být ošetřen vhodným přemostěním vodoteče (dostatečně kapacitní profil pro umožnění migrací drobných živočichů).

N78 Labská – U sjezdovky Slavie

- **Rozloha lokality** 0,05 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna v úseku na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa tam, kde není předpoklad vysoké frekvence využívání (vyvážený poměr nákladů a výhod). Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nebezpečnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění vhodného ozelenění povrchu – zadrnování). Cílem vegetačních úprav je v dané lokalitě dosažení co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu.

N79 Špindlerův Mlýn – Nad přehradou

- **Rozloha lokality** 0,24 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Úprava stávající cesty vedoucí podél Labe na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Budou provedeny pouze drobné lokální úpravy v místech, kde cesta nedosahuje potřebné šířky 3m.. Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa tam, kde není předpoklad vysoké frekvence využívání (vyvážený poměr nákladů a výhod).

N80 Špindlerův Mlýn – Tabulové boudy

- **Rozloha lokality** 0,05 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Rozšíření stávající cesty o max. 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy, vedoucí od sjezdovky Nová Hromovka k Tabulovým boudám.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa, zvláště nepředpokládá-li se příliš vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nebezpečnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N81 Bedřichov – U Labe

- **Rozloha lokality** 0,57 ha
- **Využití území** návrhové OS.6

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Nově navrhovaná cesta o šířce 3 m, která je určena v zimě pro lyžaře, v létě pak pro pěší a cyklisty. Cesta začíná v technické zóně v Bedřichově, prochází po pravém břehu Labe kolem terminálů P1 a P2, po levém břehu Dolského (Svatopetrského) potoka přes okrajovou část centra Špindlerova Mlýna, až do Skiareálu sjezdovky Pláň.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
V rámci optimalizace využití lokality je vhodné uplatnit co nejvyšší rozsah vysoké zeleně, podél toků a zejména při hranici s vymezeným regionálním biokoridorem podél břehu Labe.

N82 Špindlerův Mlýn – U Hromovky

- **Rozloha lokality** 0,03 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Rozšíření stávající cesty o max. 3m z důvodu propojení zimní okružní trasy mezi červenou a modrou částí sjezdovky Hromovka.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Účelem je minimalizovat zábery a fragmentaci lesa, zvláště nepředpokládá-li se vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N83 Špindlerův Mlýn – U Dolského potoka

- **Rozloha lokality** 0,13 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Rozšíření stávající cesty o max. 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy od sjezdovky Hromovka k hotelu Lomnice ve Špindlerově Mlýně.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Účelem je minimalizace záborů lesa a snížení kumulativních vlivů na PUPFL, zvláště nepředpokládá-li se příliš vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N84 Špindlerův Mlýn – Klínová cesta

- **Rozloha lokality** 0,56 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Odjezdová cesta spojující sjezdovky Pláň a Hromovka o šířce 4,5m. Jedná se o legalizaci již stávající cesty.

N85 Přední Labská – Modřínová cesta

- **Rozloha lokality** Celkem 2,56 ha, z toho návrh: 2,46 ha, stav: 0,10 ha
- **Využití území** návrhové OS.6, stávající OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Odjezdová cesta ze sjezdovky Nová Hromovka o šířce 4,5m, přecházející na katastrální území Strážné v jižní části. Jedná se o legalizaci již stávající cesty.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

S ohledem na opatření pro ostatní obdobné lokality ÚP lze doporučit (pro případ, že některé úseky nedosahují šířky 4,5m), aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování cesty v terénu.

N86 Sv. Petr – U Vysokého žlabu

- **Rozloha lokality** 0,60 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákresem v katastru. Trasa cesty vedená v katastrální mapě ve skutečnosti neexistuje a bude zrušena. Skutečná (existující) odjezdová cesta o šířce 3 m, vedoucí ze sjezdovky Stoh do dolní části černé sjezdovky ve Sv. Petru bude v souladu se skutečností zahrnuta do katastru.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

V rámci zmírňování dopadů je cílem omezit terénní úpravy ve strži (včetně odvodnění svahů apod.). Součástí zmírňujících či kompenzačních opatření by měla být také přiměřená náhrada ekologické újmy (zalesnění stávající cesty a následná péče, zajištění vzniklých porostních okrajů atd.).

N87 Sv. Petr – Podél Dolského potoka

- **Rozloha lokality** 0,79 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navrhovaná cesta o šířce 3 m, určená v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty. Její trasa začíná ve Sv. Petru u hotelu Lenka, pokračuje podél Dolského potoka pod sjezdovku Stoh a končí u penzionu Zdařbůh.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Narušení vegetačního krytu musí být co nejvíce zmírněno, optimální je ponechání nezpevněného povrchu cest, případně úprava letní cesty (šterk) v jen minimální šířce (cca 2-3m) a ve zbývající šířce („zimní“ část) zachování přirozeného vegetačního krytu. To umožní omezit vlivy na luční stanoviště. V části pod sjezdovkou Stoh bude při severní straně cesty vysázena ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

N88 Sv. Petr - Hornická

- **Rozloha lokality** 0,07 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5 m vedoucí od Discobaru (spojení s cestou N87) k místní komunikaci ve Sv. Petru, kde se napojuje na navrhovanou cestu N89.

- **Požadavky z hlediska životního prostředí**

Vzhledem k poloze v nivě potoka a v lesích zvláštního určení v KRNP je nutná minimalizace záborů PUPFL (mj. i proto, aby nedocházelo k používání průseku pro vjezd vozidel – čtyřkolky, skútry apod.). Jako náhrada za vykácení stromů je žádoucí uplatnění druhově vhodných výsadeb – klen, jasan apod. (vč. Podsady do porostů) v okolí cesty.

N89 Sv. Petr – Pod Bucharovou cestou

- **Rozloha lokality** 0,16 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5m, navazuje na cestu N88 při místní komunikaci, a pokračuje směrem na sever k hotelu Panorama, kde se napojuje na navrhovanou cestu N93.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (stružky odvodnění). Tento dílčí úsek okružní trasy pro pěší je vzhledem k potenciálnímu výskytu chráněného zvonku českého vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

N90 Sv. Petr – U Sněžanky

- **Rozloha lokality** 0,03 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění). Vzhledem k potenciálnímu výskytu zvonku českého bude vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

N91 Sv. Petr – U Stohu

- **Rozloha lokality** 0,02 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění). Vzhledem k potenciálnímu výskytu zvonku českého bude vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

N92 Sv. Petr – U Olympie

- **Rozloha lokality** 0,01 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění).

N93 Sv. Petr – Bucharova cesta

- **Rozloha lokality** 0,26 ha
- **Využití území** návrhové PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná cesta o šířce 2,5m, spojující Judeichovu cestu, Bucharovu cestu a hotel Panorama.

N94 Špindlerův Mlýn – K Hornímu pramenu

- **Rozloha lokality** 0,22 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Navrhovaná cesta pro pěší a cyklisty o šířce 4,5m, spojující Judeichovu a Dřevařskou cestu. Jedná se o legalizaci skutečného stavu.

N95 Špindlerův Mlýn – Nad Okružní

- **Rozloha lokality** 0,56 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Návrhová cesta o šířce 3 m vedoucí podél východního okraje Špindlerova Mlýna od Dívčí lávky podél komunikace, aquaparku a podél východního okraje zástavby až k hotelu Horní pramen.
- **Požadavky z hlediska životního prostředí**
Vzhledem k poloze na svazích je nutná minimalizace záborů PUPFL a omezení terénních úprav. Jako náhrada za vykácení stromů je žádoucí uplatnění druhově vhodných výsadeb – klen, jasan apod. (vč. Podsadby do porostů) v okolí cesty (stabilizace porostu, zaplášťení vzniklých porostních okrajů). Na projektové úrovni je nutné zabezpečit cestu tak, aby nedocházelo k jejímu používání pro provoz motorových vozidel – čtyřkolky, skútry apod.).

N96 Bedřichov – Medvědin - Horní Mísečky

- **Rozloha lokality** 1,20 ha
- **Využití území** návrhové OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákřesem v katastru. Původní trasa sjezdovky, která je zakreslena v katastru, je navržena k zalesnění.

N97 Bedřichov – Medvědin – běžecká trasa

- **Rozloha lokality** 0,50 ha
- **Využití území** návrhové OS.6
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákřesem v katastru. Jedná se o cyklotrasu, která v zimě slouží jako běžecká trať.

C.2.2 Přestavbové plochy**P10 Sv. Petr – U Adélky**

- **Rozloha lokality** 0,18 ha
- **Využití území** návrhové ZS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita u penzionu Adélka je navržena k zazelenění s podílem vysoké zeleně.

P11 Sv. Petr – U Dětské ozdravovny

- **Rozloha lokality** 0,06 ha
- **Využití území** návrhové KO
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Plocha vedle dětské ozdravovny určená k zazelenění ostatní krajinnou zelení.

P21 Špindlerův Mlýn – Hotel Grand

- **Rozloha lokality** 0,68 ha
- **Využití území** návrhové OK.2, DS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Přestavbová lokalita na břehu Labe je určena k obnově hotelového komplexu Grand. Nachází se v centru města Špindlerův Mlýn bezprostředně u komunikace II/295. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a dostavbu, která bude se stávajícím objektem propojena. Součástí lokality je i plocha určená k parkování osobních automobilů na terénu.

P22 Špindlerův Mlýn – Za Edenem

- **Rozloha lokality** 0,50 ha
- **Využití území** návrhové PP
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Přestavbová plocha v centru Špindlerova Mlýna se nachází za Špindlerovskou hospodou. V této lokalitě, která je určena pro obnovení parku, se nachází torzo bývalého letního kina. Mezi lokalitou P22 a P25 se nachází navrhovaná cesta pro pěší a cyklisty(WY-51), po jižním obvodu parku mezi P22 a P23 je navržen výjezd z obytné zóny centra.

P23 Špindlerův Mlýn - Central

- **Rozloha lokality** Celkem 1,75 ha, z toho návrh 1,31 ha, stav: 0,44 ha
- **Využití území** návrhové SC, PZ, PD, stávající SC, PD, OV.3, TO.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Centrum Špindlerova Mlýna určené k obnově veřejného prostranství náměstí přestavbou z nepřehledného dopravního prostoru křižovatky. V lokalitě jsou dvě nově navrhované komunikace pro motorová vozidla, WM-47, která je novou spojnicí Špindlerův Mlýn – Sv. Petr a komunikace WM-48 spojující komunikaci II/295 s centrem města. K přestavbě jsou navrženy i všechny objekty okolo centrálního veřejného prostranství, Špindlerovská hospoda, hotel Central, hotel Lomnice a restaurace U Sousedů. Stávající objekty České pošty a telekomunikačního zařízení v lokalitě zůstanou.

P24 Špindlerův Mlýn – Pod Prahou

- **Rozloha lokality** 1,14 ha
- **Využití území** návrhové PP, OS.3
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plocha nacházející se pod hotelem Praha je navržena k přestavbě na parkovou plochu. V tomto případě se jedná o park rekreačního charakteru s možností umístění dětského hřiště, které je zde nyní stávající. Další funkcí je v zimním období využití plochy pro dětskou lyžařskou školu.

P25 Špindlerův Mlýn – Na Vyhlídce

- **Rozloha lokality** 1,50 ha
- **Využití území** návrhové PP
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita, v dnešní době ne příliš udržovaným lesem, určená k přestavbě na parkovou plochu, se nachází v blízkosti lokality P22, která je od ní oddělena návrhovou komunikací pro pěší a cyklisty WY-51. Přímo v lokalitě je další komunikace pro pěší WY-50, podél parku a komunikace II/295 je pak navržen nový chodník WY-54. Nahoře je navržena okružní vyhlídková cesta s vyhlídkou na řeku Labe. Koncept obnovy parkové plochy vychází z historického konceptu.

P26 Špindlerův Mlýn – Luční dům

- **Rozloha lokality** 0,12 ha
- **Využití území** návrhové OK.2
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená k výstavbě hotelu Luční dům ve vymezeném rozsahu. Podrobné podmínky zástavby pozemku určí regulační plán, závazný je odstup objektu min 6 m od komunikace Okružní.

P27 Špindlerův Mlýn - Venuše

- **Rozloha lokality** 0,25 ha
- **Využití území** návrhové OK.2
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená k přestavbě hotelu Venuše ve vymezeném rozsahu. Podrobné podmínky určí regulační plán.

P28 Špindlerův Mlýn – Pod Primátorem

- **Rozloha lokality** 1,14 ha
- **Využití území** návrhové PP, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená k přestavbě na parkovou plochu je nyní plochou ne příliš udržované zeleně. Jedná se o park přírodního typu. Parkem prochází komunikace pro motorová vozidla (WM-50), která je navržena k úpravě profilu.

P41 Bedřichov – U Savoye

- **Rozloha lokality** 0,73 ha
- **Využití území** návrhové PP, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Přestavbová plocha zahrnuje změnu využití stávající neudržované části centra Špindlerova Mlýna na parkovou plochu. Plocha na pravém břehu Labe je zakončena restaurací Labužník.

P42 Bedřichov – U Startu

- **Rozloha lokality** Celkem 0,59 ha, z toho návrh: 0,58 ha, stav: 0,01 ha
- **Využití území** návrhové PP, PD, stávající PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita u penzionu Start určená k přestavbě na parkovou plochu.

P43 Bedřichov – Pod Hradečankou

- **Rozloha lokality** 0,14 ha
- **Využití území** návrhové OV.3, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená pro přestavbu objektu pro městskou správu doplněná vytvořením veřejného prostranství. Lokalita se nachází v u komunikace II/295 naproti technické zóně.

P44 Bedřichov – Proti rozvodně

- **Rozloha lokality** 0,32 ha
- **Využití území** návrhové VS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená k přestavbě nevyužívané plochy a objektů na zónu pro výrobu a služby. Plocha se nachází bezprostředně u komunikace II/295 naproti navrhované technické zóně.

P45 Bedřichov – Technická zóna

- **Rozloha lokality** 6,39 ha
- **Využití území** návrhové OS.1, OV.4, DS.1, DS.4, OS.3, DS.5, DS.6, OV.3, TO.5, DS.8, ZS.1, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválená územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Přestavbová plocha zahrnuje stávající chaotické a nevhledné využití území vymezené komunikací II/295 a pravým břehem Labe. Nejdůležitější funkcí technické zóny je technické zázemí města, zahrnující areály čistíčky odpadních vod, technických služeb, hasičského záchranného sboru a areál rozvodny elektro ČEZ. Součástí plochy technického zázemí bude kompostárna a hala sběrného dvora.

Dále budou v území umístěny rozsáhlé dopravní plochy pro parkování zahrnující odstavné plochy aut a autobusů, autobusové nádraží, stávající čerpací stanici PHM a supermarket. Navrhuje se přestavba řadových garáží. Třetí funkcí zóny je sportovně rekreační zázemí sjezdovky Hromovka, fotbalové hřiště a plocha veřejného letního koupaliště se zázemím. Navrhovaná urbanistická koncepce technické zóny by měla výrazně zlepšit funkční využití území a jeho celkový vzhled uplatňující se při příjezdu do města.

Územní studie Špindlerův Mlýn – Technická zóna byla pořízena v listopadu 2009 a schválena zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn 5.11.2009 (číslo usnesení 96/9-09z). Registrační list územní studie s žádostí o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl odeslán na katastrální úřad 11.12.2009.

P46 Bedřichov – Terminál P1

- **Rozloha lokality** 1,06 ha
- **Využití území** návrhové DS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plocha nynějšího parkoviště je určena pro víceúčelový objekt lyžařského terminálu v dojezdu nově navrhovaných sjezdovek Nová Hromovka a odjezdových sjezdovek z Medvědína. Hlavní funkcí víceúčelového objektu lyžařského terminálu je vícepodlažní hromadné parkoviště s nástupním a přestupným místem do obou lyžařských areálů Medvědína a Hromovky a nástup (přestup) na obě lanové dráhy umožňující propojení obou areálů.. Další funkcí jsou dojezdové plochy obou sjezdovek s dolními stanicemi lanovek umístěné na střeše objektu a technické zázemí pro lanové dráhy. Doplňkovou funkcí je veřejné stravování, malé obchodní plochy a zařízení pro související služby (půjčovna a opravná lyží a sportovního vybavení).

P47 Bedřichov – Bedřiška

- **Rozloha lokality** 0,19 ha
- **Využití území** návrhové OK.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určená pro přestavbu a dostavbu penzionu Bedřiška.

P51 Labská – Pod Arnikou

- **Rozloha lokality** 0,05 ha
- **Využití území** návrhové DS.1
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** schválený regulační plán
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Přestavba řadových garáží na plochu pro parkování osobních automobilů na terénu v blízkosti terminálu Labská.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je založen na vzájemném propojení ploch lesů v navazujícím krajinném území a stávajících parkových ploch a ploch stávající vysoké zeleně s plochami navrhovaných parků a městské zeleně na veřejných prostranstvích, stromořadími podél silnic a nábřeží v zastavěném území města a sídel. Část systému sídelní zeleně je totožná s plochami lokálního systému ÚSES.

V území jsou navrženy tyto **veřejně přístupné parkové plochy**:

městský park u hotelu Grand.

parky Na Vyhlídce a navazující park Za Edenem. V parku Za Edenem jsou zbytky bývalého letního kina, které po obnově vytvoří ústřední amfiteátrovou část parku.

parky U Savoye a U Startu. V obou parcích je přípustné umístění drobných rekreačních zařízení (např. minigolf, dětský zookoutek domácích zvířat, apod.)

park u hotelu Praha je doplněn o dětská hřiště a dětskou lyžařskou školu

Podél navrhovaných i stávajících komunikací ve všech částech města jsou navržena **stromořadí**. Zásadními jsou navržena nábrežní stromořadí podél Labe, stromořadí v technické zóně, v centru města na Okružní, v Bedřichově a podél komunikací ve Svatém Petru.

Veřejné prostory v přestavbových a zastavitelných plochách (nábreží, náměstí, ulice) budou dimenzovány tak, aby jejich nedílnou povinnou součástí byla vzrostlá zeleň.

Pro navrhování parkovacích ploch a jejich následnou realizaci je stanoven závazný poměr 1: 5, tj. ukazatel 1 nově vysazovaný strom na 5 parkovacích stání, z důvodu zimní údržby mohou být stromy po obvodu parkovacích ploch.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce:

Nadřazená dopravní síť (II/295) mimo zastavěné území zůstává beze změny, v zastavěném území se navrhuje na této komunikaci úpravy vybraných křižovatek.

Územní plán navrhuje zachycení jednodenních návštěvníků na okraji města pomocí komplexně vybavených lyžařských terminálů s vícepodlažními parkoviště se stravováním a dalšími službami cestovního ruchu a nástupy na lanové dráhy sjezdových tratí.

Pro odstranění denního pojiždění ubytovaných návštěvníků mezi lyžařskými areály individuální automobilovou dopravou a snížení dopravní zátěže v centru města je navrženo komplexní lyžařské propojení všech lyžařských areálů. Nejvýznamnějším navrhovaným propojením je propojení areálů Medvědí a Svatý Petr.

V řešeném území je navržena trasa skibusu. Trasa propojuje všechny dojezdy sjezdových tratí s hlavními ubytovacími kapacitami. Po celé trase jsou rozmístěny zastávky s docházkovou vzdáleností do 300m.

Úpravy na místních, popř. účelových komunikacích spočívají zejména v úpravě směrových poměrů a šířkového uspořádání, doplnění chodníků, návrhu obratišť s využitím prvků dopravního zklidňování. Na vhodných místech budou zřizovány dopravně zklidněné komunikace, tj. obytné a pěší zóny.

Všechny komunikace budou navrhovány podle zásad:

- přenosu požadovaných objemů automobilové dopravy
- zaručení žádoucího zklidnění automobilového provozu v městském prostředí
- estetického působení včetně uplatnění uliční zeleně jako nedílné součásti uličních profilů.

Všechny účelové komunikace, pěší, cyklistické a zimní lyžařské cesty na území města Špindlerův Mlýn, na které se vztahuje zákon o pozemních komunikacích, zákon o lesích a jsou zařazeny rozhodnutím Správy KRNP pro Krkonoše – Svazek měst a obcí do veřejné zájmové oblasti „lyžařský běžecký ráj“, mají v zimním období účel jako lyžařské cesty, jsou pro tento účel udržovány, upravovány a nelze je používat k jiným účelům.

Pro zvýšení podílu cyklistické dopravy uvnitř města budou vytvářeny bezpečné a pohodlné cyklistické trasy a podporována výstavba dalších zařízení pro cyklisty (např. odstavných míst pro kola). Cyklistické trasy uvnitř zastavěného území budou využívat samostatných cyklistických stezek, smíšených stezek s chodci, pěších nebo obytných zón.

Pro zvýšení atraktivity sídla jsou navrženy okružní cesty okolo města, umožňující bezpečný pohyb návštěvníků všech věkových a výkonnostních kategorií a nabízející zajímavé panoramatické pohledy na město a okolí.

D.1.1 Silniční doprava

Územní plán navrhuje tyto stavby na silnici II/295 v zastavěném území

k.ú. Bedřichov

- D-11 okružní křižovatka na křížení silnice II/295 Lesní ulicí
- D-12 okružní křižovatka na křížení silnice II/295 s ulicí Harrachova

Územní plán navrhuje pro autobusovou dopravu

k.ú. Bedřichov

- P45 - Bedřichov – Technická zóna - plocha pro autobusové nádraží

Územní plán navrhuje tyto stavby místních komunikací

V k.ú. Špindlerův Mlýn je navržena úprava

- D-01 úpravy profilu komunikace Údolní ulice v úseku Špindlerův Mlýn Svatý Petr včetně obratiště u Ski areálu Svatý Petr a obratiště na konci Údolní ulice (u Stráže).
- D-03 úprava profilu ulice Svatopetrská (v části jednostranný chodník)

- D-04 úprava profilu ulice Stříbrná ve Svatém Petru (jednostranný chodník) včetně úpravy křižovatky Svatopetrská - Stříbrná
- D-06 - Špindlerův Mlýn – centrum – úprava profilu Špindlerovské ulice od objektu České pošty k autokempu
- D-07 okružní křižovatka na Špindlerovské ulici u kempu s napojením na Horní okružní ulici
- D-08 úprava profilu komunikace mezi Špindlerovskou a Okružní ulicí (obousměrný průjezd v celé délce, oboustranný chodník)
- D-09 úprava šířkového profilu obousměrné propojovací komunikace k hotelu Krakonoš
- D-10 nové napojení Svatopetrské na Špindlerovskou jižně od Pošty včetně okružní křižovatky na Svatopetrské ulici
- a dále D-02 a D-05 (úprava přístupových komunikací k objektům)

V k.ú. Bedřichov budou upraveny

- D-41 úprava a rozšíření profilu Lesní ulice s navrhovanou trasou skibusu
- D-42 úprava profilu ulice Harachova podél navrhovaného parku U Savoye
- D-43 úprava profilu příjezdové komunikace k Vojenské zotavovně Bedřichov
- D-44 úprava šířkového profilu Vodárenské ulice
- D-45 úprava šířkového profilu komunikace podél Dětské ozdravovny Bedřichov včetně kolmému napojení do ulice Vodárenská
- D-46 úprava šířkového profilu ulice Horalů s obousměrnou komunikací v celé délce a včetně jednostranného chodníku
- D-47 úprava šířkového profilu v Horské ulici v úseku od křižovatky u Hradečanky k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku

V k.ú. Labská bude upravena

- D-51 úprava a rozšíření profilu ulic U Strouhy a Jelení k penzionu Labská vyhlídka s navrhovanou trasou skibusu, vjezd do parkovacího domu u terminálu Labská
- D-52 – úprava a rozšíření profilu propojovací komunikace mezi ulicí Jelení a navrhovanou komunikací D-53
- D-53 –obnova komunikace pod penzionem Labská vyhlídka a úprava směrového vedení stávající komunikace nad hotelem Nico
- D-54 – úprava a rozšíření profilu ulice Pod Sjezdovkou (obousměrný provoz)
- D-55 úprava a rozšíření profilu ulice Ve Smyčce s obousměrným provozem a jednostranným chodníkem včetně úpravy napojení na II/295

D.1.2 Doprava v klidu

- Parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Parkování a odstavování vozidel v zastavitelných a přestavbových plochách a při dostavbách staveb je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.
- Parkování v centru města na veřejných prostranstvích bude řešeno vhodnými regulačními opatřeními.
- Konkrétní plochy pro parkování na terénu (pro osobní automobily) jsou nově vymezeny:
 - ✓ v ploše N11, Sv. Petr – Terminál Stoh, pro potřeby lyžařů
 - ✓ v ploše N43, Bedřichov – U Medvěda, pro potřeby ubytovny a tenisové haly
 - ✓ v ploše N44, Bedřichov – Nad Montanou, pro potřeby hotelu Montana
 - ✓ v ploše N54, Labská – Ve Smyčce, pro potřeby návštěvníků sjezdovky Labská
 - ✓ v ploše P21, Špindlerův Mlýn – Hotel Grand, pro potřeby hotelu Grand
 - ✓ v ploše P45, Bedřichov – Technická zóna, pro potřeby sportovně – rekreačních zařízení v technické zóně
 - ✓ v ploše P51, Labská – Pod Arnikou, pro potřeby návštěvníků sjezdovky Labská
- Konkrétní plochy pro parkování na terénu (pro autobusy) jsou nově vymezeny:
 - ✓ v ploše P45, Bedřichov – Technická zóna, pro potřeby autobusového nádraží

D.1.3 Pěší, cyklistická a lyžařská doprava

Nové významné cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty:

- N71 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecká cesta) Špindlerův Mlýn - Dívčí lávka o šířce 3m (k.ú. Bedřichov)
- N81 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecká cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov – terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m (k.ú. Bedřichov)
- N87 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská cesta) podél Dolského potoka ve Sv. Petru o šířce 3m (k.ú. Špindlerův Mlýn)

Ostatní navržené cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty:

k.ú. Špindlerův Mlýn

- N88 – N93 cesty pro pěší ve Sv. Petru
- U-01 propojení Svatý Petr - dolní částí sjezdovky Krakonoš
- U-02 propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny
- U-03 propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš
- P-01 návrh chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská
- P-03 návrh cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí lávky
- P-04 navrhované pěší propojení kolem hotelu Sv. Hubert
- P-05 navrhované pěší propojení kolem hotelu Sněžka

k.ú. Bedřichov

- P-41 stezka pro pěší a cyklisty Krkonošská chalupa – Lanový park včetně lávky přes Labe (N24)
- P-42 návrh cesty pro pěší u Jand'urů – propojení ulic Vrchlabská a Horská
- P-43 návrh cesty pro pěší u Medvědí ručeje – propojení ulic Krátká a Horalů

k.ú. Labská

- P-51 cyklostezka na spojnici Labská – Bedřichov podél komunikace II/295

Z dokumentace SEA vyplývají požadované šířky komunikací:

WY - komunikace pro pěší a cyklisty		VY - pěší cesty a stezky	
označení	šířka(m)	označení	šířka(m)
WY-01	3	VY-41	1,5
WY-02	2	VY-42	1,5
WY-03	2	VY-43	2,5
WY-04	2	VY-44	1,5
WY-05	2	VY-45	2,5
WY-06	2	VY-46	2,5
WY-07	2		
WY-08	2		
WY-09	2		
WY-10	3		
WY-11	3,5		
WY-12	2		
WY-21	2		
WY-22	2		
WY-23	2		
WY-24	2		
WY-41	2		
WY-42	2		
WY-43	2		
WY-44	2		
WY-45	2,5		
WY-46	2		
WY-47	2		
WY-48	2		
WY-49	2		
WY-50	3,5		
WY-51	3,5		
WY-52	3,5		
WY-53	2		
WY-54	3,5		

D.1.4 Letecká doprava

Ve správním území města Špindlerův Mlýn jsou navržena místa pro umístění heliportů:

Bedřichov - Terminál P1 v lokalitě P46 a u hotelu Harmony

Špindlerův Mlýn – Terminál Medvědin v lokalitě N21, pod hotelem Praha v lokalitě P24, v lyžařském areálu svatý Petr (3x), ve Svatém Petru u Mařenky a u Kaménky

D.1.5 Lanové dráhy a sjezdové tratě

Stávající sjezdové tratě a lanové dráhy zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány. Územní plán doplňuje chybějící propojení jednotlivých lyžařských areálů.

Navrhované lyžařské propojení areálů Medvědin a Svatý Petr:

- N62 Bedřichov – Medvědin - Odjezdová
Lanová dráha vedena z terminálu P1 do poloviny Medvědína, kde navazuje na stávající vlek na vrchol Medvědína. Sjezdová trať vedena z poloviny Medvědína okolo Bedřichova na terminál P1.

- N64 Bedřichov odjezdová – odjezdová lyžařská cesta
Odjezdová lyžařská cesta napojena na Vodovodní cestu, projíždí Bedřichovem, končí na terminálu P2.
- N66 lanová dráha Terminál P1 a sjezdová trať Nová Hromovka
Lanová dráha vedena z terminálu P1 na Pláň. Sjezdová trať vedena z Hromovky na terminál P1.

Navrhované lyžařské propojení areálů Medvědí – Mísečky - Labská:

- N75 Bedřichov – U Harrachovy skály
Odjezdové lyžařská cesta vedena z Horních Míseček na Labskou.

Navrhované lyžařské propojení areálů Svatý Petr - Stoh:

- N86 Svatý Petr – U Vysokého žlabu
Odjezdová lyžařská cesta vedena ze Stohu do areálu Svatý Petr

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce

Stávající rozvodna 35/10 kV Špindlerův Mlýn v technické zóně Bedřichov a 77 trafostanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. ve správním území bude zachovány.

V koridoru stávajícího venkovního vedení VN 35 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn, je navržena územní rezerva venkovního vedení VVN 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r dle ZÚR KHK)

Stávající trafostanice budou dle potřeb rekonstruovány pro osazení transformátorů většího výkonu. Je navrženo 9 nových trafostanic a jejich kabelové napojení:

k.ú. Bedřichov:

- ✓ T-01 – trafostanice navržená u terminálu P1 v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-01)
- ✓ T-02 – trafostanice navržená u terminálu P1 v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-02)
- ✓ T-03 – trafostanice v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-03)
- ✓ T-04 – trafostanice v Bedřichově u výrobní zóny (VPS – WE-04)

k.ú. Špindlerův Mlýn:

- ✓ T-05 – trafostanice navržená u hotelu Lomnice (VPS – WE-05)
- ✓ T-06 – trafostanice navržená u lanovky Krakonoš (VPS – WE-06)
- ✓ T-07 – trafostanice navržená u terminálu Medvědí v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-07)
- ✓ T-08 – trafostanice u návrhové lokality Hotel Tribuna (VPS – WE-08)

k.ú. Labská:

- ✓ T-09 – trafostanice u terminálu Labská (VPS – WE-09)

Primární rozvodný systém 10 a 35 kV zůstane zachován, v katastrálním území Labská je navržena přeložka venkovního vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T – 613 a T – 994 (VPS – WE-21). Stávající venkovní vedení VN lze v odůvodněných případech převést do zemních kabelů v souladu s budoucím komunikačním rastroem v lokalitě. Nové rozvody VN budou prováděny zemním kabelem.

Sekundární rozvody v nové zástavbě budou prováděny zemním kabelem.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

D.2.2 Zásobování plynem

Koncepce

Ve správním území jsou plynofikovány části Špindlerův Mlýn, Sv. Petr, Bedřichov a Labská. Přední Labská není plynofikována, plynofikace se nenavrhuje.

VTL plynovod Vrchlabí – Labská a VTL regulační stanice Bedřichov budou zachovány. VTL regulační stanice Labská (hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek p.č. 475/75 k.ú. Labská.

Stávající STL rozvody budou převážně zachovány. Vybrané úseky STL na soukromých pozemcích budou přemístěny do veřejných prostranství. STL rozvody budou doplněny místně doplněny. Stávajících NTL rozvody budou nahrazeny rozvody STL.

k.ú. Labská:

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů v okolí hotelu Arnika do veřejného prostoru (VPS – WPL 21 a WPL 22).

k.ú. Bedřichov:

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů do veřejného prostoru (VPS – WPL 02, WPL 03).
- ✓ Doplnění STL rozvodu ve Vrchlabské ulici (VPS WPL 01)
- ✓ Napojení lokality P44 a P45 na stávající STL rozvody (VPS WPL 04).

k.ú. Špindlerův Mlýn

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů do veřejného prostoru (VPS – WPL 41, WPL 44).
- ✓ Doplnění STL rozvodu ve Sv. Petru (VPS WPL 42)
- ✓ Doplnění STL rozvodu v Horní Okružní ulici (VPS WPL 43)

D.2.3 Zásobování teplem

Stávající způsob zásobování teplem zůstává zachován, lokálně budou pro zásobování teplem využity nové STL plynovodní rozvody.

D.2.4 Zásobování vodou

Koncepce

Vodní zdroje ve správním území vyhovují množstvím a kvalitou dodávané vody.

Ve správním území je z veřejného vodovodního řádu zásobována zástavba ve Špindlerově Mlýně, Svatém Petru a Bedřichově. Navrhuje se zásobování vodou z veřejného vodovodu pro zástavbu Labská. Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové vodovodní řady. V případě potřeby budou řešeny přeložky těchto sítí.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, vodovodní řady budou dle možností zokruhovány. Vybrané vodovodní řady z oceli a litiny budou s ohledem na stáří a dimenze postupně nahrazovány.

Významné stavby v řešeném území:

k.ú. Labská:

- ✓ návrh zásobování Labské z veřejného vodovodu propojením stávajícího vodovodu I. tlakového pásma v oblasti ČOV Vrchlabskou ulicí a rozvedení vody po Labské včetně vodojemu a objektů ATS, zásobování řešeno 2 tlakovými pásmy (VPS – WV-01, WV-02, WV21 – WV34)

k.ú. Bedřichov:

- ✓ návrh přepouštěcí šachty pro I. a III. tlakové pásmo
- ✓ úprava systému vodojemu (rekonstrukce vodojemu Bedřichov)

k.ú. Špindlerův Mlýn

- ✓ návrh vodovodního řadu Svatý Petr - Špindlerův Mlýn (Svatopetrská ulice) (VPS – WV-41
- ✓ rekonstrukce akumulace vody u úpravny vody 2 x 1.500 m³ Dívčí Lávky včetně výměny potrubí Dívčí Lávky – Špindlerův Mlýn).

Stávající vodovodní řady mají dostatečnou vydatnost pro požární zásah. V návrhových a přestavbových lokalitách budou na vodovodních řadech umístěny požární hydranty.

D.2.5 Odkanalizování

Koncepce

V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace ve Špindlerově Mlýně odvádí splaškové vody ze Špindlerova Mlýna, Bedřichova a Svatého Petra na centrální ČOV.

Odkanalizování Labské je řešeno lokálními, resp. skupinovými čistírnami u rekreačních objektů. Navrhuje se odkanalizování Labské na centrální ČOV.

Rozvody kanalizace v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny oddílnou kanalizací, dešťové vody budou přednostně odváděny do vsaku. Kanalizační řady budou umístovány v maximální míře v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové kanalizační řady. Bude omezováno vnikání balastních vod do splaškové kanalizace.

Významné stavby v řešeném území:

k.ú. Labská:

- ✓ návrh napojení oblasti na ČOV Špindlerův Mlýn, tj. gravitační svedení odpadních vod do objektu stávající ČOV Arnika, která bude přebudována na čerpací stanici odpadních vod (resp. nový objekt ve vhodnější poloze) výtlačné potrubí do centrální ČOV Špindlerův Mlýn. (VPS – WK-02, WK-21 –WK-24) Variantně bude posouzen samostatný kanalizační okrsok Labská s vlastním biologickým čištěním odpadních vod ve zrekonstruované ČOV Arnika.

k.ú. Bedřichov:

- ✓ přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská (VPS – WK-01)

k.ú. Špindlerův Mlýn

- ✓ rekonstrukce nátoky na ČOV – zkapacitnění přívodních stok

D.2.6 Vodní toky

Koncepce

Povrchové toky a odpady budou udržovány v souladu s revitalizačními opatřeními v rámci ochrany krajiny a přírody.

D.2.7 Telekomunikace

Koncepce

V oblasti telekomunikací je stav v řešeném území uspokojivý.

Návrhové a přestavbové lokality budou napojeny na stávající kabelové rozvody v území.

D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce:

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve stabilizovaných územích města Špindlerův Mlýn jsou územním plánem potvrzeny.

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.4) jako hlavní, resp. přípustné využití.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství ve správním území jsou zachována.

Jsou navržena tato veřejná prostranství (VPS s možností uplatnění předkupního práva):

- ✓ veřejná prostranství v Bedřichově jako přirozené doplnění městského charakteru zástavby (VP-01, VP-02, VP-03)
- ✓ veřejné prostranství pro potřeby navrhovaných i stávajících objektů státní a městské správy v Bedřichově (VP-04)
- ✓ veřejné prostranství v centrální části města u hotelu Savoy ve Špindlerově Mlýně (VP-05)
- ✓ veřejná prostranství v přestavbové lokalitě U Koupaliště ve Špindlerově Mlýně (VP-06, VP-07)
- ✓ veřejná prostranství u víceúčelového objektu na Labské (VP-21, VP-22)
- ✓ veřejná prostranství u autobusové točny ve Sv. Petru (VP-41, VP-42)
- ✓ veřejné prostranství doplňující komplex penzionů a sportovišť u terminálu Medvědin v Bedřichově (VP-43)
- ✓ veřejné náměstí vytvářející centrální plochu v jádru města Špindlerův Mlýn (VP-44)
- ✓ veřejná plocha na břehu Labe určená především ke konání městských trhů (VP-45)

Další veřejná prostranství (cesty pro pěší, resp. cyklisty) jsou definována jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro něž je možné uplatnit vyvlastnění i předkupní právo. Tyto stavby jsou uvedeny v kapitole G.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území města vykazuje vysoké krajinné a přírodní hodnoty (krajinný reliéf, voda, fauna a flora), které jsou obecně vnímané, historicky respektované a legislativně chráněné. Ze zařazení území do KRNP a EVL Krkonoše vyplývá nadřazená zákonná ochrana přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

V řešeném území je zásadní a velmi obtížné hledání poměru vzájemné vyváženosti rekreačního využívání krajiny s ochrannou funkcí krajiny. Všechny dostupné zdroje informací (statistika města, studie Ecosign, územně analytické podklady, vlastní průzkumy) jednoznačně dokládají značné přetížení kapacity „údolí“, tj. ubytovacích kapacit města oproti kapacitám „svahů“, tj. rekreačních možností okolní krajiny.

Vzhledem k objektivně prokázaného existujícího nepoměru mezi ubytovacími kapacitami města a rekreačními možnostmi krajiny a z důvodu ochrany základních hodnot přírodního prostředí není podporován další nárůst ubytovacích kapacit. V zájmu ochrany okolní krajiny a přírodních hodnot území je rozvoj města a zástavby přednostně orientován na přestavbové plochy uvnitř města (především v centrální části města a technické zóně) s drobným doplněním (zahuštěním) zástavby a Bedřichově. Rozvoj zástavby v ostatních sídlech s vyšší krajinnou hodnotou (Sv. Petr, Přední Labská) je návrhem ÚP velmi omezen. V blízkém okolí města nejsou navrhovány nové zastavitelné

plochy, naopak jsou (v míře přípustné z hlediska ochrany přírodních a krajinných hodnot) navrhovány nové plochy pro celoroční rekreační využití příměstské krajiny (cesty, pěší stezky, lyžařské trasy, sjezdové tratě) pro širší spektrum rekreačních příležitostí.

E.2 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Správní území je využíváno především k zimnímu rekreačnímu vyžití (špičkové horské rekreační středisko s příslušným zázemím). Stávající sjezdové tratě a lanové dráhy zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány. Územní plán doplňuje chybějící propojení jednotlivých lyžařských areálů. (viz kapitola D1.6).

Pro celoroční využití krajiny a celkovému koncepčnímu propojení celého správního území je navržen systém cest v krajině, které slouží nejen k propojení sjezdových areálů, ale také jako běžecké a procházkové trasy v zimě, a jako cesty pro pěší a cyklisty mimo zimní lyžařskou sezónu.

Z důvodu ochrany krajiny jsou pro její rekreační využití upřednostněny přirozené formy „měkké rekreace“. Atraktivní formy „tvrdé“ rekreace (lyžařské areály) jsou koncipovány s ohledem na jejich vzájemné propojení a ochranu přírodních hodnot okolní krajiny.

Sportovně – rekreační vyžití je navrženo v technické zóně v Bedřichově, kde je navržena chybějící městská rekreační vybavenost - otevřené sportovní areály a koupaliště. U terminálu Medvědin je kromě lyžařského terminálu navržena plocha pro sportovní hřiště a zimní kluziště.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh ÚP chrání zachovalé krajinné a přírodní prvky a vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení. Stávající účelové cesty zůstávají zachovány. Navržené účelové cesty zvyšují prostupnost vysokohorské krajiny a cesty logicky propojují sjezdové nebo běžecké tratě. Dimenzovány jsou pro společné užívání pro obhospodařování lesních pozemků, pěšími, lyžaři i cyklisty. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách může být situována drobná architektura (křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

V okolí města Špindlerův Mlýn i v okolí ostatních sídel vytvářejí navržené účelové cesty vycházkové okruhy (okružní trasa okolo Špindlerova Mlýna určená pro pěší, cyklisty a lyžaře).

E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.4.1 Nadregionální úroveň ÚSES

Součástí této hierarchické úrovně jsou na území města Špindlerův Mlýn celkem 2 biokoridory nadregionálního významu (NRBK).

V severozápadní části území bylo do tohoto biokoridoru vloženo další významné biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 384 Prameny Labe. Mezi těmito rozsáhlými biocentry byl v detailu skladebných částí vymezen mezi Petrovou a Špindlerovou boudou zbytek NRBK jako 1 široký svazek složeného BK s vložением 1 biocentra lokálních parametrů LBC.

Podél jihozápadní hranice řešeného území probíhá po okrajovém svahu krkonošského pohoří další NRBK č. K22 v úseku K-19 – Prameny Úpy. Do tohoto biokoridoru bylo na jižním okraji území vloženo biocentrum regionálních parametrů (RBC) č. 1655 Labská soutěska

E.4.2 Regionální úroveň ÚSES

Mezi oběma NRBK jsou v regionální úrovni na území města Špindlerův Mlýn vymezeny 2 biokoridory regionálního významu č. RK 654 Prameny Labe-RK a RK 655 Labská soutěska-Prameny Úpy.

E.4.3 Lokální úroveň ÚSES

Na území města Špindlerův Mlýn byly do přírodě blízké krajiny KRNAP doplněny další lokální vlhké i mezofilní systémy ES tak, aby upravily detailně vymezené nadregionální a regionální systémy do pravidelné sítě ES s prostorovou buňkou kolem 2 km. Jako LBK nemohl být vymezen Svatopetrský potok z důvodu silných zásahů do jeho koryta (zvláště zatrubnění v lyžařském areálu Sv. Petr).

Lokální síť ES byla na území města Špindlerův Mlýn doplněna podpurným systémem několika interakčních prvků (IP) po významných krajinných strukturách.

E.5 PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy pro protierozní opatření ve správním území navrhovány nejsou.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území. Pod vodním dílem Labská přehrada se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem.

V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro protipovodňovou ochranu.

E.7 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Dobývací prostory v řešeném území nejsou.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro konkrétní zastavitelnou nebo přestavbovou plochu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy pro veřejná prostranství a plochy odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
9. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V zastavitelných plochách a v plochách přestaveb, kde je předepsáno zpracování územní studie nebo regulačního plánu, mohou být obecné prostorové regulativy přiměřeně upraveny těmito schválenými územními studii a regulačními plány.

F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Plochy bydlení	B		
bydlení hromadné		BM	
bydlení individuální (kapacita ubytování do 6 lůžek)		BI	
2. Plochy rekreace	R		
rekreace individuální		RI	
horské chaty			RI.1
podnikové chaty			RI.2
rekreace hromadná		RH	
3. Plochy občanského vybavení	O		
občanská vybavenost veřejného charakteru		OV	
školství			OV.1
zdravotnictví a sociální služby			OV.2
státní a městská správa, administrativa			OV.3
integrováný záchranný systém			OV.4
církev			OV.5
občanská vybavenost komerčního charakteru		OK	
ubytování s kapacitou do 60 lůžek			OK.1
ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)			OK.2
horské boudy			OK.3
obchody			OK.4
stravovací zařízení			OK.5
rozhledny			OK.6
občanská vybavenost sportovního charakteru		OS	
krytá a otevřená sportoviště a areály			OS.1
otevřená sportoviště a areály			OS.2
lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami			OS.3
lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb			OS.4
lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování			OS.5
lyžařské běžecké tratě			OS.6
víceúčelový sportovní objekt			OS.7
4. Plochy veřejných prostranství	P		
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy			PD
veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně			PZ
parky		PP	
5. Plochy smíšené obytné	S		
bydlení smíšené v centrální zóně		SC	

6.	Plochy dopravní infrastruktury	D		
	silniční doprava včetně účelových komunikací		DS	
	parkování osobních automobilů na terénu			DS.1
	jednotlivé garáže			DS.2
	řadové garáže			DS.3
	víceúčelové objekty			DS.4
	autobusové nádraží			DS.5
	parkování autobusů na terénu			DS.6
	čerpací stanice pohonných hmot			DS.7
	hromadné garáže			DS.8
	doprava mimo zastavěné a zastavitelné území		DZ	
7.	Plochy technické infrastruktury	T		
	technická obsluha území		TO	
	energetická zařízení			TO.1
	tepelné hospodářství			TO.2
	vodní hospodářství			TO.3
	telekomunikační zařízení			TO.4
	technické služby			TO.5
8.	Plochy výroby a skladování	V		
	plochy skladování		S	
	výroba a služby, živnostenské provozy		VS	
9.	Plochy systému sídelní zeleně	Z		
	hřbitovy		ZH	
	zeleně sídelní specifická		ZS	
	ostatní sídelní zeleně s podílem vysoké zeleně			ZS.1
	nezastavitelné zahrady a sady			ZS.2
	zeleně areálová – vyhrazená			ZS.3
10.	Plochy vodní a vodohospodářské	V		
	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení		VV	
11.	Plochy zemědělské	F		
	Louky a pastviny		FP	
12.	Plochy lesní	L		
	Lesy		LF	
13.	Plochy přírodní	K		
	Ostatní krajinná zeleně		KO	

F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ

BM	BYDLENÍ MĚSTSKÉ
-----------	------------------------

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění bytové domy 30%, viladomy a bodové domy 25%
- min. % zeleně bytové domy 50%, viladomy a bodové domy 55%
- podlažnost bytové domy a viladomy max. 3 – 4 NP včetně obytného podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní (rodinné viladomy, rodinné domy řadové, dvojdomy)
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy, penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- stavby pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 300 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající řadové garáže jsou přípustné
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů pouze za podmínky, že hřiště bude zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně
- stávající řadové garáže jsou přípustné
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- odstavování nákladních automobilů
- nepřipouští se nové řadové garáže
- a vše ostatní

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK)

Obsah: Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality prostředí s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 150m²
- min. % zeleně 65%
- podlažnost v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2NP včetně podkroví, ve stávající zástavbě max. 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - o provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - o zařízení administrativní (kanceláře)
 - o zařízení pro obchodní účely (prodejn s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - o zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - o zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - o zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - o zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - o zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - o zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
 - o zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníkům služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

2. PLOCHY REKREACE**RL1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – HORSKÉ CHATY**

Obsah: Individuální rekreace v izolovaných stabilizovaných odloučených lokalitách s nízkou hustotou zástavby.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 200m²
- min. % zeleně 65%
- podlažnost 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby venkovského charakteru bez hospodářské činnosti, v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, určené pro individuální rekreaci
- stavby venkovského charakteru bez hospodářské činnosti, v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, určené pro trvalé bydlení
- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- veřejná prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- výstavba nových rekreačních objektů
- přestavby přesahující stávající půdorys rekreačních objektů
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

RI.2 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – PODNIKOVÉ CHATY

Obsah: Území pro individuální rekreaci zaměstnanců jednotlivých podniků.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m²
- min. % zeleně 65%
- podlažnost 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro soukromé ubytování horské chatě s kapacitou do 10 pokojů (20 lůžek) s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavba pro školící středisko
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné stavby pro správce a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- výstavba nových rekreačních objektů
- přestavby přesahující stávající půdorys rekreačních objektů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

RH	REKREACE HROMADNÁ
-----------	--------------------------

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt v lokalitách soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým i objemovým řešením zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
- % zastavění max však 10%
- min.% zeleně 75%
- podlažnost max. 2NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autocampy a tábořiště s provozními objekty
- lanová centra
- bobové dráhy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení pro správce a provoz
- stavby pro půjčovny kol, lyží
- stavby pro veřejné ubytování do 6 lůžek
- ohřívárny včetně občerstvení a sociálního zařízení pro veřejnost
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf, skateboard atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU
-----------	---

Obsah: Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu. Integrovaný záchranný systém a církev.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro zdravotní účely;
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty
- heliport
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, atletický ovál, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- dětská dopravní hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.I OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU - ŠKOLSTVÍ

Obsah: Stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, učiliště, střední školy)

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy okrasné a rekreační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků (kromě sportovních hřišť)
- a vše ostatní

OV.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Obsah: Stavby pro zdravotní a sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro zdravotní a sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení administrativní
 - služební byty
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – STÁTNÍ A MĚSTSKÁ SPRÁVA, ADMINISTRATIVA

Obsah: Stavby pro veřejnou správu (státní a městskou)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 35%
- podlažnost 3NP včetně podkroví v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra)
 - zařízení administrativní
 - služební byty

- veřejná prostranství
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Obsah: Stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné služby, požární zbrojnice atp.)

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- heliport
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení administrativní
 - služební byty
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – CÍRKEV

Obsah: Stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení administrativní
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny)
 - služební byty

- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- a vše ostatní

OK | OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy komerčního vybavení lokálního významu..

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost 3-4NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jidelny, restaurace, pohostinství, penziony, hotely atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru
- stavby pro rekreaci, volný čas a sport (bowling, squash, fitness)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- obchodní objekty s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat v územích venkovských sídel po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.1 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou do 60 lůžek (penziony)

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkroví, nejvýše však 500 m² v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů(60 lůžek)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jidelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro relaxaci

- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- služební byty
- areál pro školící středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- stavby pro agroturistiku
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU NAD 60 LŮŽEK (HOTELY)
-------------	--

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 4NP včetně podkrovní, nejvýše však 750 m² v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v hotelu s kapacitou nad 60 lůžek
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - služební byty
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- areál pro školící středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků

- a vše ostatní

OK.3 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – HORSKÉ BOUDY

Obsah: Plochy komerčního vybavení rozptýlené ve vysokohorských oblastech, vycházející z původní historické zástavby a určené k účelům veřejného stravování a ubytování.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 4NP včetně podkroví, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v komplexu s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- areál pro školící středisko
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro správce a provoz
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - služební byty
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro agroturistiku
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky naruší historický ráz prostředí, historickou krajinnou kompozici a architektonický vzhled
- výstavba nových rekreačních objektů
- rozšiřování mimo půdorysnou plochu
- přestavby na apartmánové domy a jinou individuální rekreaci
- a vše ostatní

OK.4 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU - OBCHODY

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro obchodní účely lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost 2NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 200 m²)
- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 200 m²)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím

- zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení administrativní (kanceláře)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.5 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro veřejné stravování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost 2NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné stravování, zastavěná plocha do 200 m² (restaurace, občerstvení, jídelny)
- parkovací a odstavné plochy potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrutá hřiště (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.6 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – ROZHLEDNY

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro objekty rozhleden.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. výška 30 m
- max. půdorysná plocha rozhledny 50m²

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rozhledny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.1 | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – KRYTÁ A OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost max. výška 10 m v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (tenisové areály, plavecké areály, areály pro míčové hry, plochy pro veřejné bruslení atp.)
- stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování malé integrované do stavby s hlavním využitím (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
 - stavby a zařízení pro správce a provoz
- sportovní kluby
- minigolfová hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné stavby pro správce a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.2 | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální dle potřeb areálu
- podlažnost 1NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, areály zdraví, atp.)
- okrasná a rekreační zeleň
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení
- minigolfové hřiště
- stavby pro sportovní klubovny a šatny se sociálním vybavením

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.3 | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI

Obsah: Plochy pro lyžařské sjezdové tratě, lanové dráhy a jejich zázemí

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě
- lanové dráhy
- lyžařské vleky

- objekty technického zázemí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- golfové hřiště
- osvětlení sjezdových tratí
- technické zařízení pro umělé zavlažování
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)

Poznámka: V lokalitě N33 je přípustná možnost výstavby rozhledny pouze na vrcholu sjezdovky Krakonoš.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI DOPROVODNÝCH STAVEB
-------------	--

Obsah: Plochy pro lyžařské sjezdové tratě a odjezdové cesty

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě
- odjezdové lyžařské cesty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky
- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- letní účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI UMĚLÉHO ZASNĚŽOVÁNÍ
-------------	--

Obsah: Lyžařské sjezdové tratě na zalučňených plochách s možností výstavby mobilních vleků

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě v zimním období
- funkční louky v letním období

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky
- mobilní lyžařské vleky do délky 300m
- mobilní přemostění

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy

- vše ostatní

OS.6 | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ BĚŽECKÉ TRATĚ

Obsah: Plochy pro lyžařské běžecké tratě

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- běžecké tratě (upravované i neupravované)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- letní účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

OS.7 | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ OBJEKT

Obsah: Plochy a objekty pro zázemí sjezdových tratí

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost 4NP včetně podkrovní v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty technického zázemí
- objekty sportovního zázemí (tribuna, zázemí pro novináře, apod.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
- stavby pro veřejné ubytování s kapacitou do 60 lůžek

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování s kapacitou do 100 lůžek

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytná ulice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

PZ | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ PĚŠÍ DOPRAVY A VEŘEJNÉ ZELENĚ

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytná ulice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

POZNÁMKA:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy

PP | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKY

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- vodní plochy
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- minigolf
- zooparky
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- altány
- veřejné WC
- stávající historické objekty a jejich obnova

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SC BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ**

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určen regulačním plánem
- podlažnost max. 4NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

6. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY**DS SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice II. a III. třídy
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů a nákladních automobilů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

POZNÁMKA

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.1 SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.2 SILNIČNÍ DOPRAVA – JEDNOTLIVÉ GARÁŽE

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost INP ve stabilizovaných plochách
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající jednopodlažní garáže jednotlivě rozmístěné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových samostatně stojících garáží
- vše ostatní

DS.3 SILNIČNÍ DOPRAVA – ŘADOVÉ GARÁŽE

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- jednopodlažní řadové garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových řadových garáží
- vše ostatní

DS.4 SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY**Obsah:** Plochy pro garážování.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní hromadné garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro služby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.5 SILNIČNÍ DOPRAVA – AUTOBUSOVÁ NÁDRAŽÍ**Obsah:** Plocha určená pro účelovou komunikaci s větším počtem autobusových zastávek a odbavovací budovu.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
2 NP, nejvýše 8m v zastavitelných a přestavbových plochách
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autobusové zastávky, nástupiště
- odbavovací budova

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné plochy pro autobusy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
- veřejné prostranství
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.6 SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ AUTOBUSŮ NA TERÉNU**Obsah:** Plochy kapacitních parkovišť.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.7 SILNIČNÍ DOPRAVA – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT**Obsah:** Plochy pro čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost max. 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.8 SILNIČNÍ DOPRAVA – HROMADNÉ GARÁŽE**Obsah:** Plochy pro garážování**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
2 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hromadné garáže vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DZ DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**Obsah:** Komunikace pro pěší a cyklisty regionálního významu mimo zastavěné území.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů

Poznámka:

- plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TO.1 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ****Obsah:** Plochy pro zásobování elektrickou energií.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.2 | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ OBSLUHY ÚZEMÍ – TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro výrobu tepla a zásobování teplem.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování teplem (výměňkové stanice)
- areály, stavby a zařízení pro výrobu tepla (teplárny, bioplynové stanice, ekologické kotelny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.3 | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obsah: Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.4 | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Plochy pro objekty telekomunikací a radiokomunikací.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (vysílače)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.5 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ SLUŽBY**Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení technických služeb města.**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost max 2NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**S PLOCHY SKLADOVÁNÍ****Obsah:** Území skladů, živnostenských provozů a souvisejících zařízení s doprovodnými činnostmi, která podstatně neobtěžují své okolí.**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max % zastavení 50%
- min % zeleně 20%
- podlažnost max 2NP v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- stavby pro veřejné ubytování
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
 - zařízení pro administrativu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

VS VÝROBA A SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY**Obsah:** Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost max 3 NP včetně podkrovní v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě dle charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- areály pro výrobní služby a lehkou výrobu bez vlivu na okolí
- stavby pro výrobní služby a lehkou výrobu bez potřeb areálu – montážní dílny
- prodejní sklady do 200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m²

- stavby pro obchodní účely do 200 m² prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m²

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- polyfunkční stavby a centra
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- garáže hromadné a parkovací objekty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro sport a tělovýchovu (fit centra, sauny)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZH | HŘBITOVY

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obřady
- církevní stavby
- stavby pro příležitostný nebo trvalý prodej sortimentu s vazbou na péči o hroby a hrobky
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.1 | ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ S PODÍLEM VYSOKÉ ZELENĚ

Obsah: Nezastavitelné plochy zeleně s funkcí přírodní, ochrany a rekreační s podílem vysoké zeleně extenzivně udržované.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- porosty přírodě blízké a okrasné s podílem vysoké zeleně
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

ZS.2 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

Obsah: Nezastavitelné plochy zahrad a sadů se zvýšenou funkcí ochrannou a rekreační.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m² nepodsklepený, bez podkrovní, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- ovocné sady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v zastavěném území hospodářský objekt nebo zahradní přístřešek (altán) do 16 m² na min. výměře pozemku 400m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata
- mimo zastavěné území hospodářský objekt do 16 m² na min. výměře pozemku 800 m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

ZS.3 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – ZELENĚ AREÁLOVÁ - VYHRAZENÁ

Obsah: Nezastavitelné plochy zeleně v uzavřených občanských a výrobních areálech.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VV VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ**

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**FP | LOUKY A PASTVINY**

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřijatelné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřijatelné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřijatelné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřijatelné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

12. PLOCHY LESNÍ**LF | LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ**

Obsah: Plochy lesů zvláštního určení, které v sídle plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). Plochy lesů v Krkonošském národním parku jsou zařazeny mezi lesy ochranné.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesy zvláštního určení
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

13. PLOCHY PŘÍRODNÍ**KO OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ**

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

POZNÁMKA

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1 Dopravní infrastruktura

Komunikace pro motorová vozidla

k.ú. Bedřichov

- WM-01 ulice Horská – směrové a šířkové úpravy profilu ulice v úseku od nové křižovatky u Hradečanky, kolem č.p. 55 k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku
poz. parc. 710/5, 710/40, 710/43, 710/44, 710/127, 710/128, 755/16, 755/17, 763/4, 763/8, 838/4, st. parc. 161 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-02 ulice Horalů – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně jednostranného chodníku
poz. parc. 735/9, 735/14 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-03 ulice Vodárenská – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně kolmých napojení na ulici Horskou a Na Skále
poz. parc. 837/2 Špindlerův Mlýn, 708/3, 708/12, 708/21, 708/28, 708/36, 708/42, 708/81, 708/88, 708/93, 742/8, 742/9, 742/11, 742/13, 742/17, 753/1, 754/1, 754/3, 837/11, 837/10, st. parc. 134, 160, 163, 164 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-04 přístupová komunikace kolem č.p. 157, č.p. 2 a Dětské ozdravovny Bedřichov – kolmé napojení do ulice Vodárenské
poz. parc. 708/8, 708/30, 708/33, 708/40, 708/73, 708/84, 708/85, 708/86, 742/11, 742/15, 742/17, 748/2, 748/4, 753/1, 837/10, st. parc. 113/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-05 kruhová křižovatka na vjezdu do centra města na komunikaci II/295
poz. parc. 836/36, 770/1, 838/4, 836/35, st. parc. 113/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-06 propojovací komunikace v technické zóně
poz. parc. 823/2, 836/3, 847/1, 706/12, 706/5
st. parc. 204 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-07 propojovací komunikace v technické zóně
poz. parc. 693/13, 693/5, 693/4, 693/3, 693/9, 999, 693/10, 706/36, 823/2, 823/5, 694/6, 693/12, 693/11 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-08 propojovací komunikace v technické zóně
poz. parc. 706/16, 706/1, st. parc. 248/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-09 propojovací komunikace nad hotelem Montana
poz. parc. 710/54, 838/4, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-10 kruhová křižovatka u navrhovaného areálu P2
poz. parc. 836/1, 836/6, 706/1, 836/28, 248/1, 838/4, 707/19, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WM-21 ulice Ve Smyčce – šířkové úpravy ve smyslu obousměrného průjezdu vč. jednostranného chodníku a nových napojení na II/295, vjezd do parkovacích podlaží víceúčelového objektu „Terminál Labská“

- poz. parc. 401/3, 401/9, 401/18, 440/4, 607/2, 663/2, 663/2, 853/2, st. 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/1, 220, 221, 401/7, st. 196/2 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-22 ulice Pod Sjezdovkou – obousměrná komunikace k Arnice a zásobování víceúčelového objektu „Terminál Labská“
poz. parc. 401/7, 607/5, 611/22, 876/12, 876/16 město Špindlerův Mlýn, 607/3, 611/11, 611/17, 611/21, 611/24, 876/5, 876/13, 876/15, st. 140/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-23 rozšíření a prodloužení obytné ulice kolem č.p. 22, kolmé napojení na ul. Pod Sjezdovkou
poz. parc. 601/1, 601/8, 601/9, 607/3, 607/4, 607/5, 607/8, 607/9, 611/1, 611/2, 611/16, 611/23, 876/12 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-24 nová místní komunikace (v části se jedná o fyzické obnovení na pozemcích vedených v KN jako komunikace) – komunikační propojení území východně od hlavní sjezdovky Labská
poz. parc. 623/9, 623/10, 623/13, 623/15, 624/1, 636/1, 825/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WM-41 ulice Stříbrná – kolmé napojení na ulici Údolní u autobusové smyčky
poz. parc. 432/1, 462/2, 897/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-42 křižovatka ulice Stříbrná a Svatopetrská – kolmé křížení
poz. parc. 295/10, 297/3, 297/5, 301/1, 897/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-43 hlavní příjezd do lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku
poz. parc. 325/3, 325/4, 377/4, 352/3, 958/4 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-44 druhý příjezd s přemostěním Dolského potoka k obslužnému objektu lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku
poz. parc. 325/5, 326/6, 384/2, 384/5, 958/4 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-45 obratiště na konci Údolní ulice
poz. parc. 477/1, 477/2, 875/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-46 místní komunikace IV. třídy k č.p. 68, 70, 177 a 206
poz. parc. 286/2, 288/1, 288/2, 288/3, 294/1, 398/2, 506/1, 897/2, 997, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-47 úprava napojení komunikace do sv. Petra
poz. parc. 962/13, 156/2, 156/5, 154/1, 907/8, st. parc. 159/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-48 jednosměrné propojení komunikace II/295 s místní komunikací za st.parc. 21/1 (Špindlerovská hospoda)
poz. parc. 121/1, 1016, 960/5, 127/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-49 u Devětsilu - úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně oboustranného chodníku
poz. parc. 63/2, 65/2, 65/5, 63/5, 60/16, 65/3, 100/13, 100/7, 65/4, 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-50 rozšíření komunikace napojující se na II/295
poz. parc. 2/3, 30/5, 30/12, 184/1, 959/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-51 propojovací komunikace kolem hotelu Barbora k návrhové lokalitě N26
poz. parc. 149/1, 185/8, 185/18, 185/20, 185/21, 180/2
st. parc. 124 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WM-52 okružní křižovatka u autokempu
poz. parc. 509/1, 509/9, 966/1, 509/30, 924/6, 508/6 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Plochy pro parkování**k.ú. Bedřichov**

- WP-01 parkoviště nad tenisovou halou
poz. parc. 710/82, 710/49 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-02 parkovací stání pro osobní automobily a hromadné garáže v technické zóně
poz. parc. 706/5, 706/9, 836/2, 836/8, 706/10, 706/40, 706/24, 706/25
st. parc. 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 274/2, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 275 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-03 parkovací stání pro osobní automobily, autobusy a autobusové nádraží
poz. parc. 706/1, 706/8, 706/15, 706/34, 836/5, 836/26 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-04 terminál P1
poz. parc. 694/7, 1009, 1010, 1011, 694/14, 849/3, 836/1, 693/1, 715/10, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WP-21 parkoviště u terminálu Labská
poz. parc. 554/16, 611/11, 611/24, 401/7, 526/28, 876/5, 876/11 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-22 parkovací stání pro osobní automobily
poz. parc. 607/2
st. parc. 221, 220, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/1, 196/2 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-23 parkoviště v ul. Ve Smyčce
poz. parc. 440/4, 401/7 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-24 parkoviště pod Arnikou
poz. parc. 526/2, 869/1, 526/28 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WP-41 parkoviště u terminálu Stoh
poz. parc. 377/4, 325/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-42 parkoviště u terminálu Stoh
poz. parc. 352/1, 352/4 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-43 točna pro autobusy
poz. parc. 234/35, 234/10, 234/41, 907/21, 1096 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WP-44 parkoviště u hotelu Grand
poz. parc. 33/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Ostatní stavby pro dopravu**k.ú. Labská**

- WM-25 sezónní demontovatelné přemostění ul. Jelení u č.p. 26 pro hlavní sjezdovku Labská
poz. parc. 592/1, 599/1, 825/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Komunikace pro pěší a cyklisty**k.ú. Bedřichov**

- WY-01 cesta pro pěší u Medvědí ručeje (propojení ul. Krátká a Horalů)
poz. parc. 716/3, 716/21, 721 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-02 cesta pro pěší u Janduru (propojení ul. Vrchlabská a Horská)

- WY-03 poz. parc. 707/12, 708/1, 708/16, 708/18, 708/35, 728/6, 836/9, 836/10, 837/2, 846/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penzionu Věra) a od křižovatky Vrchlabská – Harrachova k pasáži Špindl
- WY-04 poz. parc. 838/4, 837/5, 786/2, 781/5, 768/4, 776/1, 768/7, 836/13, 770/1, 768/3, 768/1
st. parc. 176, 118 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
cesta pro pěší podél vodoteče Medvědí ručej a víceúčelového hřiště
- WY-05 poz. parc. 724/6, 725/1, 728/8, 735/7, 837/2, 725/2, 849/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
chodník pro pěší v ul. Lesní (západní část) - od ul. Vrchlabská k domu č.p. 97
- WY-06 poz. parc. 724/14, 735/6, 825/8, 825/10, 825/11, 825/12, 849/1, , k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
chodník pro pěší v ul. Horská – od napojení na ul. Lesní až k nové křižovatce u Hradečanky
- WY-07 poz. parc. 735/6, 735/9, 837/2, 735/9, 708/72 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
chodník pro pěší v ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále – kolem areálu hotelu Bedřiška
- WY-08 poz. parc. 710/53, 739/6, 739/7, 742/1, 742/3, 742/4, 742/5, 742/7, 742/16, 742/18, 515, 748/1, st. parc. 159 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
chodník pro pěší v ul. Lesní (východní část) - od vyústění stávajícího pěšího chodníku nad hotelem Nechanický k parkovišti bobové dráhy
- WY-09 poz. parc. 710/53, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
cesta pro pěší (ul. Horská, kolem Hradečanky – areál Policie ČR a nové radnice ŠM)
- WY-10 poz. parc. 755/1, 763/8, 837/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
cesta pro pěší a cyklisty - propojení ul Lesní a Harrachovy cesty
- WY-11 poz. parc. 838/4, 710/174 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník
- WY-12 poz. parc. 845/22, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní
poz. parc. 715/9, 836/1, 836/14, 849/1, 837/2, 735/6 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WY-21 chodník pro pěší - ulice U Strouhy - od ČOV Arnika až na křižovatku s ulicemi Jelení a Benecká
poz. parc. 401/7, 526/31, 869/1, 875/2, 515/1, 516/1, 526/2, 526/5, 526/20, 526/28, 877 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-22 chodník pro pěší - ulice Slunečná - pokračování WD-21 od ulice U Strouhy k odbočce na Švýcarskou boudu
poz. parc. 475/1, 711/73, 711/74, 877 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-23 cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní
poz. parc. 663/2, 401/31, 401/9, 715/1, 401/27, 687/1, 658/1, 140/2, 611/25, 611/27, 401/8 k.ú. Labská(okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-24 cesta pro pěší a cyklisty podél II/295 od ulice Ve Smyčce k hrázi přehrady Labská
poz. parc. 401/3, 401/18, 440/3 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WY-41 chodník pro pěší ulice Údolní - od ulice Svatopetrská k odbočce do lyžařského areálu Stoh
poz. parc. 234/15, 1093, 1095, 234/38, 234/37, 233/31, 907/17, 907/16, 234/12, 241/3, 241/5, 907/5, 241/10, 352/1, 958/4, 352/6, 325, 352/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-42 chodník pro pěší ulice Údolní - od odbočky do lyžařského areálu Stoh ke smyčce místní autobusové dopravy

- poz. parc. 352/3, 352/2, 384/2, 384/5, 462/10 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-43 chodník pro pěší ulice Svatopetrská - od křižovatky s ulicí Údolní k hotelu Horal
poz. parc. 263/1, 263/14, 897/1, 897/2, 1008, 1013 město Špindlerův Mlýn, 233/1, 250/1, 252/2, 263/8, 263/15, 263/16, 297/5, 297/6, 297/7, 301/2, 301/6, 301/7, 306/1, 506/11, 995, 997, 1009, 1011, 1012, st. parc. 39 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-44 chodník pro pěší ulice Stříbrná - od ulice Svatopetrská k ulici Luční
poz. parc. 290/4, 290/6, 294/1, 295/3, 295/4, 295/10, 297/3, 301/1, 897/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-46 pěší propojení mezi Horní a Dolní Okružní ul.
poz. parc. 23/1, 19, 18/1, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-47 pěší propojení k penzionu Venc
poz. parc. 66/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-48 pěší propojení k apartmánovému domu Dalibor
poz. parc. 65/2, 100/7, 100/12, 100/3, 104/12, 966/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-49 pěší propojení v přestavbové lokalitě P25
poz. parc. 100/7, 104/12 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-50 pěší propojení u přestavbové lokality P25
poz. parc. 121/1, 104/12, 960/5, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-51 úprava profilu komunikace pro pěší
poz. parc. 152/16, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-52 chodník pro pěší ulice Svatopetrská
poz. parc. 171/6, 171/7, 171/2, 160/1, 163/3, 907/8, st.parc. 25/2 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-53 chodník pro pěší ulice Špindlerovská
poz. parc. 966/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-54 lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník
poz. parc. 962/12, 966/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WY-55 cyklostezka podél Labe
poz. parc. 966/1, 2/1, 1/1, 1/4, 509/11, 509/4, 275, 509/7, 509/3, 509/32, 509/31, 509/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

G.1.2 Technická infrastruktura

Elektro

k.ú. Bedřichov

- WE-01 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny
poz. parc. 694/7, 1009, 1010, 849/3, 715/11, 836/27 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WE-02 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny
poz. parc.
st.parc. k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WE-03 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování technické zóny
poz. parc. 706/34, 836/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WE-04 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování výrobní zóny
poz. parc. 707/2, 846/1, 1022 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WE-05 trafostanice u hotelu Lomnice
poz. parc. 162/1, 960/2, 787/11, 787/17 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WE-06 trafostanice a kabelové vedení u lanovky Krakonoš
poz. parc. 173/1, 178/1, 178/2, 233/1, 180/5, 183/1, 185/23, 180/2, 185/10, 185/19, 185/20, 149/1, 152/9

- WE-07 st. parc. 124 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
trafostanice pro zásobování terminálu P3 - Medvědín
- WE-08 poz. parc. 509/3, 509/22 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
trafostanice a kabelové vedení u navrhované lokality hotel Tribuna
poz. parc. 233/32, 234/2, 234/15, 907/24, 1095 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WE-09 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu Labská
poz. parc. 554/16, 607/1, 876/9, 876/13 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WE-21 přeložka vzdušného vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T-613 a T-994,
poz. parc. 529/2, 534/1, 872, 529/1, 533/1, 539/1, 547/1, 563/1, 563/5 k.ú. Labská (okres Trutnov),
ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Plyn**k.ú. Bedřichov**

- WPL-01 napojení přestavbové zóny v ulici Vrchlabská na STL plynovod
poz. parc. 836/1, 836/33 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-02 změna trasy STL plynovodu v ul. Horská
poz. parc. 837/2, 754/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-03 změna trasy STL plynovodu v ul. Vodárenská
poz. parc. 710/49, 710/53, 742/16, 742/13, 742/9, 708/12, 708/88, 708/102, 708/36 k.ú. Bedřichov
v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-04 změna trasy STL plynovodu u objektu Policie ČR
poz. parc. 755/1, 755/18, 838/4, 836/35, 836/1, 836/6, 706/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve
prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WPL-21 změna trasy STL plynovodu (WM-22, WM-23, WM-24)
poz. parc. 623/15, 623/10, 601/1, 607/4, 611/2, 611/23, 876/12, 876/13, 876/9, 876/8, 876/4, 876/7,
875/1, 526/7
st. parc. 178/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-22 změna trasy STL plynovodu okolo penzionu Krakonoš a Semilské strojírny
poz. parc. 554/10, 825/1, 625 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WPL-41 změna trasy STL plynovodu v ul. Svatopetrská
poz. parc. 333/2, 301/5, 312/1, 308/5, 263/6, 263/17, 995, 263/13 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve
prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-42 změna trasy STL plynovodu okolo areálu Stoh
poz. parc. 325/1, 325/4, 325/3, 369/1, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-43 změna trasy STL plynovodu v ul. Horní okružní
poz. parc. 1026, 53/22, 922/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WPL-44 změna trasy STL plynovodu v ul. Školní a Dolní okružní
poz. parc. 924/2, 897/1, 186/1, 186/2, 132/2, 132/4, 912/2, 907/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve
prospěch města Špindlerův Mlýn

Zásobování vodou**k.ú. Bedřichov**

- WV-01 přívaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov

- poz. parc. 836/1, 836/27, 693/11, 693/12, 693/5, 823/5, 836/14 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
 WV-02 alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov)
 poz. parc. 825/3, 825/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WV-21 přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov
 poz. parc. 401/9, 401/27, 601/1, 601/9, 607/3, 611/1, 611/2, 611/27, 715/1, st. 140/2 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-22 ČS Labská – čerpání z I. tlakového pásma do navrženého vodojemu Labská
 poz. parc. 601/9 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-23 výtlačný a zásobní vodovodní řad (ČS Labská => VDJ Labská)
 poz. parc. 529/1, 529/2, 533/1, 534/1, 539/1, 544/1, 547/1, 554/10, 554/11, 554/12, 556/2, 563/1, 563/5, 599/3, 601/1, 625, 711/29, 824/4, 825/1, 872 a st. 76 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-24 VDJ Labská (objem 300 m3)
 poz. parc. 711/29 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-25 zásobní vodovodní řad pro č.p. 20, 21 a 88
 poz. parc. 623/10, poz. parc. 611/12, 637/5 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-26 zásobní vodovodní řad pro Labská-centrum a hotel Arnika
 poz. parc. 611/23, poz. parc. 526/7, 607/9, 611/1, 611/2, 611/23, 875/1, 876/4, 876/7, 876/9, 876/12, 876/13, st. 178/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-27 zásobní vodovodní řad pro hotel Arnika (varianta trasy)
 poz. parc. 526/7, 526/23, 526/24, 526/25, 526/27, 554/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův mlýn
- WV-28 zásobní vodovodní řad pro hotel Styl - č.p. 83
 poz. parc. 278/37, 401/7, poz. parc. 278/65, 278/68, 399/1, 401/18, 526/3, 526/28, 554/15, 607/1, 876/4, st. 61 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-29 zásobní vodovodní řad pro č.p. 91 – 94 (území nad hotelem Styl)
 poz. parc. 399/1, 413, 417/1, 417/2, st. 59, 60 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-30 zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy
 poz. parc. 869/1, 550/5, poz. parc. 444/1, 444/4, 444/5, 450/2, 450/4, 450/6, 457/4, 457/5, 459/1, 526/28, 853/4, 869/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-31 zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území
 poz. parc. 500/4, 505, 510/1, 529/2, 824/4, 870/1, 870/2, 870/3, 872, poz. parc. 475/8, 485, 533/1, k.ú. Labská (okr. Trutnov, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-32 zásobní vodovodní řad pro č.p. 14, 26, 91 a 92 (napojeno na WV-31)
 poz. parc. 825/1, poz. parc. 500/2, 503/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-33 zásobní vodovodní řad pro č.p. 10, 11, 16 - 18 a 89
 poz. parc. 529/2, 534/3, 544/1, 560/2, 560/3, 568, 570/2, 590/2, 592/1, 630/1, 711/51, 825/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WV-34 alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov (vedeno v trase SO-26)
 poz. parc. 824/2, oz. parc. 710/22, 711/29, 711/32, 711/74, 824/1 k.ú. Labská (okr. Trutnov v), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WV-41 propojení vodovodu Špindlerův Mlýn – Sv. Petr
 poz. parc. 907/1, 234/15 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův mlýn

Kanalizace**k.ú. Bedřichov**

- WK-01 přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská
poz. parc. 707/2, 846/1, st. parc. 180, 202, 144, 242 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WK-02 kanalizační výtlak z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov
poz. parc. 836/14, 836/1, 715/11, 694/4, 823/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WK-21 rozvoj splaškové kanalizace – rozšíření stoky B, napojení č.p. 11, 16, 17, 25 a 85
poz. parc. 544/1, 544/6, 554/11, 554/12, 558, 563/4, 570/1, 599/3, 601/1, 625, 825/1, 825/2 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WK-22 rozvoj splaškové kanalizace – návrh stoky C, odkanalizování zástavby na pravém břehu Honzovy Strouhy (realizace pouze v případě zkapacitnění ČOV Arnika nebo převedení (čerpání) splaškových vod na centrální ČOV Bedřichov)
poz. parc. 457/12, 550/5, 810, 869/1 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 444/1, 444/4, 444/5, 450/2, 450/3, 450/6, 457/1, 457/4, 457/14, 457/17, 459/1, 459/3, 459/4, 466/2, 550/5, 526/28, 554/15, 853/4, 440/7, 401/7 st. parc. 181 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WK-23 kanalizační výtlak z ČS Styl do ČOV/ČS Arnika
poz. parc. 401/7 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 278/65, 399/7, 401/18, 526/28, st. parc. 181, 197/2 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WK-24 kanalizační výtlak z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov
poz. parc. 401/7, 401/8, 876/9, 876/16 město Špindlerův Mlýn, poz. parc. 401/9, 401/27, 526/3, 554/15, 607/1, 715/1, 876/5, 876/11, 876/13, 876/15, st. parc. 181 k.ú. Labská (okr. Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**G.2.1 Zvyšování retenčních schopností krajiny****Úpravy na vodotečích****k.ú. Bedřichov**

- WR-01 úpravy vodoteče Medvědí ručej – revitalizace úseku vodoteče pěstebními zásahy v současných břehových nárostech živelného původu a přiměřenou úpravou koryta (např. formou meandru)
poz. parc. 724/2, 724/6, 725/1, 735/6, 735/7, 725/2, 849/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- WR-02 úpravy drobné vodoteče kolem Hradečanky a areálu Policie ČR – revitalizace okolí pěstebními zásahy a přiměřenou úpravou (vymezením) koryta vodoteče
poz. parc. 707/24, 710/26, 755/1, 755/12, 755/16, 755/17, 755/18, 763/8, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- WR-21 rozšíření a úpravy vodoteče Honzova strouha – úprava úseku vodoteče podél ul. U Strouhy - tvar koryta
poz. parc. 440/1, 440/7, 853/4 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- WR-41 úpravy vodoteče Dolský potok – úprava úseku vodoteče podél navrženého obslužného objektu skiareálu Stoh - směr a tvar koryta
poz. parc. 325/1, 325/4, 325/5, 352/2, 384/5, 958/4 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4 ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území není potřeba asanace.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pozemky, určené územním plánem pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, na něž se vztahuje předkupní právo podle zákona č.183/2006 Sb., § 101, jsou zakresleny ve výkresu N4A-D Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. A) A § 2, ODSŤ.1, PÍSM. K), ČÁST 1 A 2)

Viz seznam veřejně prospěšných staveb v kapitole G.1.a následující stavby:

Pěší cesty a stezky

- VY-41 pěší příčné propojení ve sv. Petru u hotelu Olympic
poz. parc. 317/3, 317/2 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VY-42 pěší příčné propojení ve sv. Petru k terminálu Stoh
poz. parc. 323/2, 323/6, 323/15 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VY-43 pěší propojení ve sv. Petru od hotelu Panorama k penzionu Esprit
poz. parc. 506/1, 885 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VY-44 pěší příčné propojení ve sv. Petru okolo apartmánového domu Inka
poz. parc. 414, 419, 423/2, 426/1, 426/3, 392 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VY-45 pěší propojení od hotelu Panorama k ulici Údolní
poz.parc. 506/1, 410, 408, 885, 414, 890, 423/1, 421/3, 505/1, 444/1, 452/1, 458/1, 897/1
st. parc. 182
k. ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VY-46 pěší propojení ulice Údolní se zimní lyžařskou trasou podél Dolského potoka
poz. parc. 462/1, k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODSŤ.1, PÍSM. B) A § 2, ODSŤ.1, PÍSM. M)

Viz. seznam veřejně prospěšných opatření v kapitole G.2.

H.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V řešeném území nejsou tyto stavby uplatněny.

H.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Parky****k.ú. Bedřichov**

- PP-01 park na pravém břehu Labe - centrum města
PP-01a - poz. parc. 781/6, 781/2, 787/2, 787/1, 787/3, 776/2, 838/3, 845/3
st. parc. 270
k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův mlýn
PP-01b - poz. parc. 118/3, 118/1, 118/2, 117/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- PP-02 park v ulici Lesní – nad centrem
poz. parc. 764/1, 764/3, 764/4, 766/2, 710/181, 764/2, 768/4, 786/2, 837/6, 837/7, 838/4 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- PP-41 park Pod Prahou
st.p.251, 29/2
poz. parc.152/15, 163/4, 163/1, 163/3, 163/7, 163/9 k.ú. Špindlerův Mlýn v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- PP-42 park Za Edenem
st.p.241
poz. parc.121/1, 121/7, 121/8, 1016, 966/3 k.ú. Špindlerův Mlýn v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- PP-43 park Na Vyhliďce
poz. parc.104/12, 1014, 106/1, 130/18, 966/3, 960/5 k.ú. Špindlerův Mlýn v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- PP-44 park U Grandu
poz. parc.31/1, 62/3 k.ú. Špindlerův Mlýn v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

Veřejná prostranství**k.ú. Bedřichov**

- VP-01 veřejná plocha – u víceúčelového hřiště Lesní ulice
poz. parc.725/1, 735/6, 735/7 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-02 veřejná plocha – bytové domy Bobřík
poz. parc.735/9, 735/11 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-03 náměstí - U dětské ozdravovny
poz. parc.708/12 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-04 veřejná plocha – U Policie ČR
poz. parc.755/1, 755/19 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-05 náměstí – Savoy
poz. parc. 1019/1, 1019/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-06 veřejná plocha – U Koupaliště I.
poz. parc. 706/1, 706/16, 836/28
st.parc. 248/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-07 veřejná plocha – U Koupaliště II.
poz. parc. 706/16, 706/1, 1014 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

k.ú. Labská

- VP-21 veřejná plocha – náměstí Labská – sever
poz. parc. 607/5, 607/8, 611/1, 611/23, 876/12, st. 140/1 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-22 veřejná plocha – náměstí Labská – jih
poz. parc. 401/7, 611/17, 611/21 k.ú. Labská (okres Trutnov), ve prospěch města Špindl. Mlýn

k.ú. Špindlerův Mlýn

- VP-41 veřejné prostranství – od točky autobusové linky k navrženým vstupům do historických štol (historie důlní činnosti)
poz. parc. 432/1, 443/1, 443/7, 443/8, 443/19, 897/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-42 veřejné prostranství – u kapličky (přesunuté a rekonstruované)
poz. parc. 449, 462/1, 462/9 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-43 veřejné prostranství – u terminálu Medvědíň
poz. parc. 509/7, 509/4, 962/12, 966/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-44 veřejné prostranství – centrum před Špindlerovskou hospodou
poz. parc. 966/2, 121/1, 907/2, 966/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn
- VP-45 veřejné prostranství – „Tržnice“
poz. parc. 991, 343/2, 962/29
st. parc. 343/1 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území se nachází územní rezerva koridoru nadzemního vedení VVN 2x110 kV v trase stávajícího elektrického vedení 35 kV (Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn)

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- přestavbová plocha P45 Bedřichov – Technická zóna – schválena zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn 5.11.2009 usnesením č. 96/9 – 09z

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V území vydané regulační plány musí být uvedeny do souladu s územním plánem Špindlerův Mlýn do 1 roku od vydání územního plánu. Vydání územního rozhodnutí v plochách s vydaným regulačním plánem je podmíněno souladem regulačního plánu s plánem územním.

Územní plán požaduje zpracování regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Centrum. Regulační plán bude vydán do 2 let od nabytí účinnosti Územního plánu Špindlerův Mlýn. Zadání regulačního plánu Špindlerův Mlýn – Centrum bylo schváleno zastupitelstvem města 17.12. 2009 usnesením 125/11 – 09z.

L. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Při stavebním řízení u staveb v celém správním území nelze využívat možnosti zkráceného stavebního řízení dle § 117 odstavcem 1) zákona 183/2006 Sb.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: 77 formátů A4

Počet výkresů grafické části: 12

Seznam zkratek

CD	Cenzovní domácnost
ČOV	Čistírna odpadních vod
IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KRNAP	Krkonošský národní park
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŠ	Mateřská škola
NN	Nízké napětí
NBC	Nadregionální biocentrum
NBK	Nadregionální biokoridor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PHM	Pohonné čerpací hmoty
RD	Rodinné domy
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RO	Rozvodna
RS	Regulační stanice
TS	Trafostanice
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán většího územního celku
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VVN	Velmi vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola