

čistopis 01.2009

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PILNÍKOV ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚPO PILNÍKOV

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV, SLOVANSKÉ NÁM. 165, 541 16 TRUTNOV

ZPRACOVATEL: T E N E T, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, TRUTNOV

Změna č. 2 územního plánu obce Pilníkov

Textové části územního plánu obce Pilníkov a jeho 1. změna, které jsou v rozsahu:

Průvodní zpráva

Návrh regulativů územního rozvoje

Průvodní zpráva – zemědělský půdní fond

se mění a doplňují (modrý text) touto textovou částí změny č. 2 územního plánu obce Pilníkov tak, jak je dále uvedeno.

Průvodní zpráva

- 1. Základní údaje o zadání a dříve zpracované územně plánovací dokumentaci**
 - bez změny a doplnění

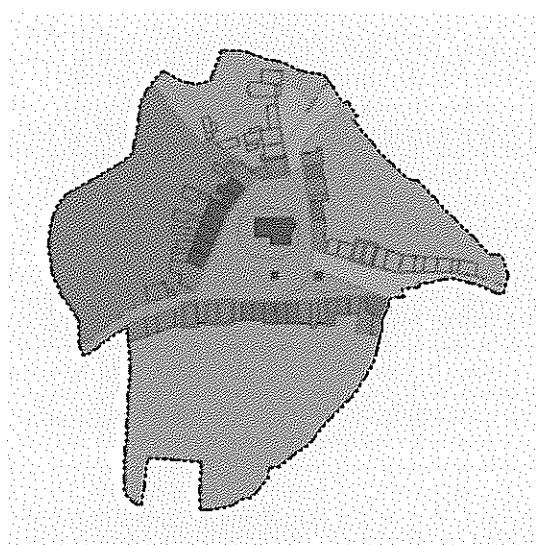
- 2. Vymezení řešeného území**
 - bez změny a doplnění

- 3. Urbanistická geografie**
 - bez změny a doplnění

- 4. Kulturní hodnoty**
 - kapitola se doplňuje o

Památková zóna Pilníkov

Vyhláškou 108/2003 Sb. ze dne 1.dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu byla mimo jiné ustavena památková zóna v Pilníkově. Tato vyhláška zároveň definuje hranice památkové zóny.



Legenda

hranice PZ	kompoziční osy	chráněné plochy
----- hranice PZ	----- kompoziční osy	ostatní
drobné objekty	objekty	národní kulturní památka
<ul style="list-style-type: none"> □ ostatní ■ národní kulturní památka ■ kulturní památka ■ návrh na prohlášení za KP □ spoluvtvářející charakter PZ 	<ul style="list-style-type: none"> □ ostatní ■ národní kulturní památka ■ kulturní památka ■ návrh na prohlášení za KP □ spoluvtvářející charakter PZ 	kulturní památka
významné stromy	rušicí charakter PZ	návrh na prohlášení za KP
(●) významné stromy		spoluvtvářející charakter PZ
liniové objekty	objekty zaniklé	vodní plochy
—— liniové objekty	■ objekty zaniklé	vodní plochy
prostory (linie)		části PZ
<ul style="list-style-type: none"> —— určující charakter PZ — - - dovtvářející charakter PZ ----- k dostavbě 		<ul style="list-style-type: none"> □ ostatní ■ A - určující charakter PZ ■ B - dovtvářející charakter PZ ■ C - doplňující charakter PZ

Pilníkov

MPZ prohlášena vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (s účinností od 1. září 2003)

legislativní mapa:

mapa ve formátu PDF

atlas ve formátu PDF

mapa ve formátu PMF (GIS)

hranice MPZ:

vyhláška MK ČR 108/2003 Sb. ve formátu PDF

vyznačení nesrovnalosti v textu ve formátu PDF

vyznačení v mapě ve formátu PMF (GIS)

za koncept zodpovídá: Ing. arch. Vladimíra Paterová, NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích
navrhovatel: MK ČR

změny hranice: navrhovatel

digitalizace: Saura s.r.o.

řešení GIS a závěrečná korektura: ing. arch. Zuzana Syrová, NPÚ, ústřední pracoviště
25.11.2003

Kopie uloženy u Ministerstva kultury, odborné organizace státní památkové péče, příslušných krajských úřadů a obecních úřadů s roštenou platností, a u dalších měst a obcí, pokud se na jejich území zóny nacházejí

Hranice začíná severně od náměstí v katastrálním území Pilníkov I u komunikace p. č. 1204 v severním rohu p. p. č. 1199. Směřuje k jihovýchodu po severovýchodních hranicích p. p. č. 1199, st. p. č. 129, p. p. č. 252/2, 252/1, 254, 257/1, 257/2, 259, 260,

261, 262, 263, 264, 265, 266, st. p. č. 149, p. p. č. 267. Tuto parcelu obchází i z východu, překračuje kolmo komunikací p. č. 1202/1 a lomí se k západu po její jižní straně ke st. p. č. 1/1. V severovýchodním bodě st. p. č. 1/1 se lomí k jihu po hranicích tohoto pozemku a st. p. č. 1/2, p. p. č. 30/1, 29, 28, 26, 25, 22, 21/1, 20/1, 19, 16, 15/1, 15/2, 13, st. p. č. 172, p. p. č. 1309, 11/3, 4/6, 9/3, 9/1. Po západní straně této parcely se lomí k severu k p. p. č. 8/1. Lomí se k západu a sleduje hrany p. p. č. 8/1, 7/1, 5/1, 4/1, 3/1. Lomí se k jihu po východní straně p. p. č. 3/3. Lomí se k západu po jižních hranách p. p. č. 3/3, 2, 1. Stáčí se k severu po západních hranicích p. p. č. 1, st. p. č. 1323 a 23. Lomí se k západu po jižní straně komunikace p. č. 1204. Lomí se k severu po západních hranicích st. p. č. 97, p. p. č. 204/3, 204/4, 206/1, 208, 209, 210, 214/1, 1213, 218, 243/6, 243/5, 243/4. Obchází ze severu p. p. č. 243/2, stáčí se k severu po západních hranicích p. p. č. 243/1 a 242. Lomí se k západu po severních hranicích p. p. č. 242, st. p. č. 130/3, p. p. č. 241 a přechází přes komunikaci p. č. 1204 do výchozího bodu.

Vyhláška nabyla platnosti dne 1.9.2003.

5. Urbanistická struktura a architektura sídelního útvaru

- bez změny a doplnění

6. Urbanistická struktura a architektura sídelního útvaru

- bez změny a doplnění

7. Zelen

- bez změny a doplnění

8. Doprava

- bez změny a doplnění

9. Vodní hospodářství

- kapitola se mění a doplňuje takto

2. Kanalizace

V šestém odstavci se věta „Umístění čistírny je v souladu s generelem kanalizace z roku 1992 a to v prostoru pod areálem kluziště.“ za větu „Územní plán obce Pilníkov změnou č.2 vymezuje pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod novou plochu technické infrastruktury na části pozemku p.č. 36/1 v katastrálním území Pilníkov I.“

10. Elektrorozvody

- bez změny a doplnění

11. Zásobování teplem a plynem

- bez změny a doplnění

12. Úroveň životního prostředí

- kapitola se doplňuje o

Objekty pro bydlení v zastavitevních plochách Z6 a Z8 a objekty občanského vybavení v zastavitevné ploše Z5 a nové objekty v ochranném pásmu dráhy v současně zastavěném území (zastavěném území) a u silnice I/16 budou navrženy tak, aby jejich užívání a provoz odpovídalo požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

13. Veřejně prospěšné stavby

- bez změny a doplnění

14. Zásady CO

- bez změny a doplnění

15. Telekomunikace

- bez změny a doplnění

Průvodní zpráva územního plánu obce Pilníkov se změnou č.2 územního plánu obce Pilníkov doplňuje dále takto:

16. Zastavěné území (současně zastavěné území)

Za zastavěné území v územním plánu obce Pilníkov a jeho 1. změně (dále jenom ÚPO Pilníkov), v souladu s ustanovením § 189 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se považuje současně zastavěné území obce vyznačené v původní územně plánovací dokumentaci a v jejích změnách. Současně zastavěné území (urbanizované území = zastavěné území) se změnou č.2 ÚPO Pilníkov upravilo v rozsahu vymezení zastavěných území ve východní části řešeného území.

Změnou č.2 ÚPO Pilníkov se mění závazná část ÚPO Pilníkov a jeho předchozí změny č.1

- ve změně regulativní funkčního rozvoje v plochách vymezených v hlavním výkresu jak v současně zastavěném území (urbanizované území = zastavěné území), tak i v neurbanizovaném území (zastavitelné plochy),
- ve stanovení nových ploch s rozdílným způsobem využití:
 - o plochy dopravní infrastruktury,
 - o plochy technické infrastruktury,
 - o plochy výroby a skladování,
 - o plochy neurbanizované, nezastavěné území (území mimo současně zastavěné území - zastavěné území)
- ve vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií (ÚS.1 a ÚS.3).

17. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

17.1 Zásady celkové koncepce rozvoje města

Celková koncepce rozvoje města Pilníkov se změnou č. 2 ÚPO Pilníkov nemění.

17.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje města se změnou č.2 ÚPO Pilníkov nemění.

17.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot se změnou č.2 ÚPO Pilníkov v řešeném území nemění.

18. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

18.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce města Pilníkova se změnou č. 2 ÚPO Pilníkov nemění.

18.2 Vymezení zastavitelných ploch (zastavitelných území)

Změna č.2 ÚPO Pilníkov vymezuje 8 nových zastavitelných ploch (zastavitelných území) o celkové výměře 7,672 ha.

Zastaviteľné plochy (zastaviteľné území) vymezené změnou č.2 ÚPO Pilníkov

Tabuľka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Zóna bytové zástavby	0,153	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/3).
Z2	Zóna bytové zástavby	1,834	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/8, 2/9).
Z3	Zóna bytové zástavby	0,627	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/5).
Z4	Zóna bytové zástavby	0,420	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/15).
Z5	Občanská vybavenost Plocha dopravní infrastruktury	1,364	Plocha určená pro výstavbu ubytovacího objektu a legalizace stávající čerpací stanice pohonných hmot (plocha 2/17, 2/18).
Z6	Zóna bytové zástavby	1,889	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/20).
Z7	Zóna bytové zástavby	0,440	Plocha určená pro výstavbu izolovaného rodinného domu (plocha 2/27).
Z8	Zóna bytové zástavby	0,945	Plocha určená pro výstavbu izolovaných rodinných domů (plocha 2/30).

18.3 Plochy přestavby

Změna č. 2 ÚPO Pilníkov nevymezuje žádnou plochu přestavby.

18.4 Návrh systému sídelní zeleně

Návrh sídelní zeleně se v ÚPO Pilníkov jeho změnou č. 2 nemění.

19. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn č. 2 ÚPO Pilníkov se původní koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování nemění.

20. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn č.2 ÚPO Pilníkov se původní koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se změnou č.2 ÚPO Pilníkov nemění.

21. Stanovení podmínek pro regulativy funkčního rozvoje (plochy s rozdílným způsobem využití – funkčních ploch) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Změna č.2 ÚPO Pilníkov stanovuje tuto regulaci:

- **plochy dopravní infrastruktury**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích komunikací,
- parkoviště.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – max. 6,0 m nad upravený terén.

- **plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití:

- stavby, objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu (čistírny odpadních vod).

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
- výšková hladina zástavby – max. 7,5 m nad upravený terén.

- **plochy výroby a skladování**

Hlavní využití:

- stavby, objekty a zařízení pro skladování.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

- **plochy neurbanizované, nezastavěné území (území mimo současně zastavěné území - zastavěné území)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití, činnosti dle lesního hospodářského plánu a vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PILNÍKOV

- u zemědělských ploch
 - pro zemědělské obhospodařování
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen v rozsahu, který je dle vymezeného územního systému ekologické stability
 - stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovením § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- u ostatních ploch
 - stavby a zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků,
 - stavby cyklistických stezek, ekologických a informačních zařízení (stojany, vitríny, prvky informačního systému), hygienických zařízení,
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny jen dle vymezeného územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, větrné elektrárny, slunečné elektrárny.

Podmíněně přípustné využití:

- u zemědělských ploch
 - zalesnění pozemků jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ
 - objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ
 - stavby a zařízení vodního hospodářství pro snižování rizika povodni, kde objem zadržované vody nepřesáhne 100 000 m³ a výška hradidlo konstrukce 5 m jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ
- u ostatních ploch není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Nové obytné objekty, které můžou být ovlivněny železniční a dopravní infrastrukturou, budou situovány s ohledem na hygienické limity z hlediska hluku a vibrací. V územním řízení k jednotlivým stavbám pro bydlení budou všechny tyto objekty posouzeny hlukovou studií.

Umístění stavebních objektů i samotná výstavba bude respektovat ochranné pásmo dráhy. Správa železniční dopravní cesty, s. o., ani Ministerstvo dopravy ČR, nebudou hradit případná hluková opatření a na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude bránit zřetel.

Ostatní regulační podmínky (regulativy) stanovené v ÚPO Pilníkov zůstávají beze změn.

22. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 ÚPO Pilníkov nevymezuje nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.2 ÚPO Pilníkov nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

23. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.2 ÚPO Pilníkov nevymezuje žádné nové plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

24. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č.2 ÚPO Pilníkov vymezuje v ÚPO Pilníkov plochu lokality C) a plochu lokality E) jako plochy územních rezerv (R1, R2).

25. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.2 ÚPO Pilníkov vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tabulka č.2

Označení plochy	Popis plochy	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
ÚS.1	Lokalita v centrální části města dlouhodobě vymezována v různých studiích a rozvojových dokumentech obce, jako vhodná lokalita pro soustředěnější výstavbu rodinných domů (plocha 2/13).	Stanovení základních podmínek pro výstavbu RD. Lhůta pořízení – do 3 let od vydání změny č.2 ÚPO Pilníkov.
ÚS.3	Lokalita vymezena v severní části města navazující na urbanizované území.	Stanovení základních podmínek pro výstavbu RD a ostatních objektů. Lhůta pořízení – do 3 let od vydání změny č.5 ÚP.

Na základě výsledku projednání návrhu změny č.2 ÚPO Pilníkov a z toho vyplývající zmenšení plochy ÚS.2 rozhodl pořizovatel společně s pověřeným zastupitelem, že v ÚPO Pilníkov nebude vymezena plocha ÚS.2.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PILNÍKOV

26. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejích využití

Změna č. 2 ÚPO Pilníkov nevymezuje žádné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejích využití.

27. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č.2 ÚPO Pilníkov	- 15.
Počet výkresů grafické části změny č.2 ÚPO Pilníkov	- 2.

Návrh regulativů územního rozvoje

A. Veřejně prospěšné stavby

- bez změny a doplnění

B. Regulativy závazné

- bez změny a doplnění

C. Regulativy směrné

- bez změny a doplnění

Průvodní zpráva – zemědělský půdní fond

1. Úvod

- bez změny a doplnění

2. Celková charakteristika zájmového území

- bez změny a doplnění

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPSÚ na zemědělský půdní fond

- stávající text se doplňuje o tuto část

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení 2. změny ÚPO Pilníkov na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání Návrhu zadání změny č.2 ÚPO Pilníkov,
- z projednání (společného jednání) návrhu změny č.2 ÚPO Pilníkov s dotčenými orgány,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled vyhodnocení záboru ve změně č.2 ÚPO Pilníkov v zastavitelných plochách

Tabulka č.3

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovoceň sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Pilníkov I										
Z1	Zóna bytové zástavby	0,153	0,008	0,145				73144	0,145	V.
Z2	Zóna bytové zástavby	1,834	0,024	0,420	0,553			73011	0,973	I.
				0,239			0,598	75800	0,837	II.
Z3	Zóna bytové zástavby	0,627	0,627					73101		I.
								73141		V.
Z6	Zóna bytové zástavby	1,889	0,152 0,062*	0,018				73001	0,018	I.
				1,639				73011	1,639	I.
				0,018				73041	0,018	IV.
Katastrální území Pilníkov II										
Z5	Občanská vybavenost Plocha dopravní infrastruktury	1,364	0,019					1,345	78000	1,345
Katastrální území Pilníkov III										
Z4	Zóna bytové zástavby	0,420	0,123	0,231 0,066				73051	0,231	IV.
Z8	Zóna bytové zástavby	0,945		0,282 0,663				74077	0,066	V.
								73011	0,282	I.
								73014	0,663	II.
Celkem		7,232	0,953 0,062*	3,482	0,792		1,943		6,217	

* plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa – zóna lesů

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PILNÍKOV

**Přehled záboru ZPF ve změně č.2 ÚPO Pilníkov dle kvality dotčených pozemků
dle třídy ochrany v zastavitevních plochách**

Tabulka č.4

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Pilníkov I	I.	2,630
	II.	0,837
	IV.	0,018
	V.	0,145
Pilníkov II	II.	1,345
Pilníkov III	I.	0,282
	II.	0,663
	IV.	0,231
	V.	0,066
Řešené území	I.	2,912
	II.	2,845
	IV.	0,249
	V.	0,211
Celkem		6,217

Přehled celkového záboru ZPF ve změně č.2 ÚPO Pilníkov dle navrženého funkčního využití v zastavitevních plochách

Tabulka č.5

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %	Poznámka
Pilníkov I	Zóna bytové zástavby	3,630		
Pilníkov II	Občanská vybavenost	0,404		
	Plocha dopravní infrastruktury	0,941		
Pilníkov III	Zóna bytové zástavby	1,242		
Řešené území	Zóna bytové zástavby	4,872	78,36	
	Občanská vybavenost	0,404	6,50	
	Plocha dopravní infrastruktury	0,941	15,14	
Celkem		6,217	100,00	

Přehled vyhodnocení záboru v současně zastavěném území (zastavěném území)

Tabulka č.6

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Pilníkov I										
2/1	Bytová zástavba	0,1984	0,1984							
2/2	Bytová zástavba	0,0976	0,0080		0,0428		0,0468	75800	0,0896	II.
2/13	Bytová zástavba	0,9747	0,0536		0,3358		0,4958	74068	0,8316	V.
							0,0270	73011	0,0270	I.
							0,0625	74089	0,0625	V.
2/20	Bytová zástavba	1,7222	0,0878	1,6344				73011	1,6344	I.
2/24	Bytová zástavba	0,2014					0,2014	75800	0,2014	II.
2/29	Bytová zástavba	0,3338					0,3338	73011	0,3338	I.
Katastrální území Pilníkov II										
2/7	Bytová zástavba	0,2601	0,1281		0,1320			75800	0,1320	II.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PILNÍKOV

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
2/11	Bytová zástavba	0,4767					0,4767	75800	0,4767	II.
2/12	Bytová zástavba	0,2266					0,2266	73041	0,2266	IV.
2/13	Bytová zástavba	3,0516	0,0826		0,0046		1,4211	74068	1,4257	V.
							1,4807	73004	1,4807	II.
							0,0626	74078	0,0626	V.
2/21	Plocha technické infrastruktury	0,4966					0,4966	75800	0,4966	II.
2/26	Občanská vybavenost	0,3099					0,3099	75800	0,3099	II.
2/28	Bytová zástavba	0,4512	0,0230				0,1427	74078	0,1427	V.
							0,2855	75800	0,2855	II.
2/33	Bytová zástavba	0,2718					0,2718	75800	0,2718	II.
2/35	Plocha výroby a skladování	0,5650					0,5650	75800	0,5650	II.

Katastrální území Pilníkov III

2/10	Bytová zástavba	0,9137		0,9137				73011	0,9137	I.
2/13	Bytová zástavba	0,6014		0,3573		0,2274	73011	0,5847	I.	
				0,0120			74068	0,0120	V.	
				0,0047			74089	0,0047	V.	
2/20	Bytová zástavba	1,6004	0,0878			0,6638	73011	0,6638	I.	
						0,7380	73041	0,7380	IV.	
						0,1108	74089	0,1108	V.	
2/25	Zemědělská výroba	0,4189	0,4189							
Celkem		13,1720	1,0882	2,5481	0,8892		8,6465		12,0838	

U plochy 2/4, 2/6 a 2/23 se jedná o změnu funkce (funkčního využití) – ze sportu na bydlení (2/4 a 2/6) a ze zahradnictví na bydlení (2/23).

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Ve změně č. 2 ÚPO Pilníkov je pro možnost výstavby rodinného domku navržen zábor části pozemku určeného k plnění funkcí lesa o celkové výměře 0,440 ha.

Přehled záboru PUPFL

Tabulka č.7

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha
Katastrální území Pilníkov I		
Z6	Zóna bytové zástavby	0,062
Katastrální území Pilníkov II		
Z7	Zóna bytové zástavby	0,378
Celkem		0,440