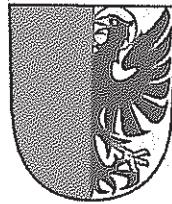


ÚZEMNÍ PLÁN PILNÍKOV



Říjen 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Pilníkov vydalo Zastupitelstvo města Pilníkov

Číslo usnesení: 10

Datum vydání: 17. 12. 2014

Datum nabytí účinnosti: 5. 1. 2015

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

Město Pilníkov

V Pilníkově dne 17. 12. 2014

Zastupitelstvo města Pilníkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Pilníkov

schválený usnesením Zastupitelstva města Pilníkov pod č.u. 10, ze dne 17. 12. 2014.

1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Pilníkov (dále jenom „ÚP Pilníkov“) vymezeno k 1.6.2013 a má rozlohu 158,1265 ha.

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Pilníkov:

- v příloze B.1 - *Výkres základního členění území*,
- v příloze B.2 - *Hlavní výkres*.

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území města Pilníkov, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v ÚP Pilníkov stanovená:

- v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- v ochraně urbanistické struktury v území Městské památkové zóny Pilníkov,
- v rozvoji technické infrastruktury v oblasti likvidace a čištění odpadních vod,
- v omezení rozvoje v záplavovém území,
- v priměřené ochraně nezastavěného území (v souladu s charakterem území).

[2] Hlavními cíli rozvoje území města Pilníkov jsou:

- udržení růstu trvale žijících obyvatel,
- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů.

[3] Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území města Pilníkov jsou:

- ochrana a postupná regenerace objektů v území Městské památkové zóny Pilníkov,
- zlepšení stávající technické a dopravní infrastruktury,
- ochrana zastavěného území před záplavami,
- rekreační využití části krajiny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

[1] Urbanistická koncepce území města Pilníkov je ÚP Pilníkov stanovená tak, aby při využívání území byl zachován stávající charakter zástavby sídla i jeho význam jako malého městečka s hodnotnou historickou městskou zástavbou v centru města a vesnickou zástavbou v ostatním zastavěném území a zastavitelných plochách (především pro bydlení v rodinných domech). Rozvoj výroby a skladování bude

směrován do stávajících výrobních areálů. Za nedílnou součástí urbanistické koncepce lze pokládat i ochranu nezastavěných ploch v Městské památkové zóně a v území hodnotné historické zástavby v centru města (v ÚP Pilníkov vymezených jako plochy zeleně – soukromá a vyhrazená).

[2] Nezastavěné území, které je dnes využíváno především k zemědělské a lesnické činnosti bude i nadále primárně využívané k této činnosti s možností jeho omezeného využití pro nepobytovou rekreaci. V nezastavěném území lze umísťovat i stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s charakterem území.

[3] Výšková hladina zástavby nebude nijak narušena žádnými novými dominantami. Dominanta kostela Nejsvětější Trojice bude i nadále jedinou dominantou sídla.

3.2 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Pilníkov vymezuje 31 zastavitelných ploch o celkové výměře 28,6762 ha.

Tabuľka č.1

Označení plochy	Druh plohy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1691
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3169
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,8818
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech	3,8486
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2263
Z6	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,6848
Z7	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,0863
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,4017
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2919
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,6828
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech	7,6458
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2293
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,5608
Z14	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,8119
Z15	Plocha dopravní infrastruktury - silniční Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá	0,8162
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1608
Z17	Plocha technické infrastruktury Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,0616
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,4432

Označení plochy	Druh plohy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z23	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,9299
Z24	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1535
Z25	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0899
Z26	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1566
Z27	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2176
Z28	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,1963
Z29	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3097
Z30	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3338
Z31	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3157
Z32	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,2910
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,3455
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,7230
Z35	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2939

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

[3] Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1691 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu.
Označení plochy:	Z2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3169 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů, - dopravní napojení plochy bude z účelové komunikace (p.p.č. 951)
Označení plochy:	Z3
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,8818 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba pěti rodinných domů, - před výstavbou rodinných domů je nutné přeložit

stávající vodovodní řad do koridoru podél místní komunikace vedené po p.p.č. 949/1,
 - dopravní napojení plochy bude z místní komunikace (p.p.č. 949/1).

Označení plochy:	Z4
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	3,8486 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- zastavitelná plocha bude dopravně napojena na komunikaci propojující komunikace v ulici Nádražní a v ulici Za Tratí.
Označení plochy:	Z5
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2263 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu, - pro dopravní napojení plochy je nezbytné dobudování příjezdové komunikace.
Označení plochy:	Z6
Základní využití plochy:	- výroba a skladování - lehký průmysl.
Rozloha:	0,6848 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- do výrobního areálu budou využity stávající sjezdy ze silnice I/16.
Označení plochy:	Z7
Základní využití plochy:	- dopravní infrastruktura – silniční.
Rozloha:	0,0863 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha parkoviště bude na místní komunikaci napojena jedním sjezdem.
Označení plochy:	Z8
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4017 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci.
Označení plochy:	Z9
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2919 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu.

Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6828 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba čtyř rodinných domů prostorově umístěných podél místní komunikace.
Označení plochy:	Z11
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	7,6458 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie (ÚS)
Specifické a koncepční podmínky využití:	- před zahájením výstavby bude plocha napojena na komunikační (silniční) síť, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na vzhled krajiny a urbanistickou strukturu především ve vztahu k městské památkové zóně.
Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2293 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů.
Označení plochy:	Z13
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - tělovýchovná a sportovní zařízení.
Rozloha:	2,5608 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie (ÚS)
Specifické a koncepční podmínky využití:	- bude zachováno dopravní napojení území východně od zastavitelné plochy, ze stávající komunikace v ulici Polní, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na vzhled krajiny a stávající okolní urbanistickou strukturu.
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,8119 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně pěti rodinných domů, - pro dopravní napojení plochy budou využity všechny stávající místní komunikace vedených u jejich hranic.

Označení plochy:	Z15
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – silniční, - malá komerční zařízení.
Rozloha:	0,8162 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - plocha dopravní infrastruktury (DS) bude dopravně napojena ze stávající účelové komunikace (p.p.č. 431/3), - plocha občanského vybavení (OM) bude napojena z místní komunikace vedené po p.p.č.1473 případně ze stávající účelové komunikace (p.p.č. 431/3).
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1608 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba jednoho rodinného domu, - plocha bude napojena z místní komunikace vedené po p.p.č.1473.
Označení plochy:	Z17
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura, - výroba skladování – lehký průmysl.
Rozloha:	1,0616 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude napojena na komunikaci v ulici Mlýnská, - osazení staveb do plochy bude respektovat hladinu Q₁₀₀, - území aktivní zóny záplavového území nebude zastavěno ani oploceno.
Označení plochy:	Z22
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4432 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jižní část území plochy bude napojena na dopravní infrastrukturu novou komunikací z ulice Novoměstská.
Označení plochy:	Z23
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,9299 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba rodinných domů, - před výstavbou rodinných domů bude v ploše vybudována komunikace napojená na komunikaci v ulici Novoměstské.

Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1535 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů s možností umístění zázemí pro chov ryb v sousedních vodních plochách.
Označení plochy:	Z25
Základní využití plochy:	- tělovýchovná a sportovní zařízení.
Rozloha:	0,0899 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba provozního objektu (zázemí) blízkého sportovního areálu, - je nezbytné sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na urbanistickou strukturu ve vztahu k městské památkové zóně.
Označení plochy:	Z26
Základní využití plochy:	- tělovýchovná a sportovní zařízení.
Rozloha:	0,1566 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- rozšíření stávajícího sportovního areálu, - umístěním sportovních zařízení nebude omezen přístup k vodnímu toku
Označení plochy:	Z27
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2176 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu, - umístěním rodinného domu a oplocení nebude omezen přístup k vodnímu toku.
Označení plochy:	Z28
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,1963 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinných domů, - území plochy bude před výstavbou odvodněno, - před výstavbou rodinných domů bude v ploše vybudována komunikace napojená na komunikaci v ulici Okružní, - umístěním rodinných domů a oplocení nebude omezen přístup k vodnímu toku.
Označení plochy:	Z29
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.

Rozloha:	0,3097 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba maximálně dvou rodinných domů venkovského typu nebo dvou objektů pro rodinnou rekreaci, - plocha bude napojena komunikací napojenou na komunikaci v ulici Okružní.
Označení plochy:	Z30
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3338 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba dvou rodinných domů.
Označení plochy:	Z31
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3157 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba třech rodinných domů.
Označení plochy:	Z32
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,2910 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba rodinných domů.
Označení plochy:	Z33
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,3455 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba dvou rodinných domů.
Označení plochy:	Z34
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,7230 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba pěti rodinných domů.
Označení plochy:	Z35
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,2939 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba rodinného domu s možností umístění zázemí blízkého sportovního areálu.

3.3 Plochy přestavby

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.4 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- zeleň v plochách
 - o plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
 - o plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
 - o plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
 - o plochy veřejných prostranství (PV),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

[2] Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umístováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásmá.

[3] V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající dopravní infrastruktura bude v území města Pilníkov zachována.

[2] Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny přednostně na stávající síť místních komunikací.

[3] Pro umístění dopravní infrastruktury v území města Pilníkov se stanovují tyto další podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- součástí nových komunikací a ostatních objektů dopravní infrastruktury v nezastavěném území budou i pozemky (plochy) pro zeleň,
- účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky ani krajinný ráz,
- umístěním komunikací nebude narušen systém sídelní zeleně,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než:
 - o 50 m u regionálního biokoridoru,
 - o 15 m u lokálního biokoridoru.

[4] V koridoru územní rezervy R1, pro přeložku silnice I/16, jsou vyloučeny změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití v tomto koridoru podstatně změnit nebo znemožnit.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu, zásobování zemním plynem a elektrickou energií bude v území města Pilníkov zachována.

[2] V území města Pilníkov lze umístit veřejnou kanalizační síť s centrální čistírnou odpadních vod s možností napojení sousedních obcí Vlčice a Staré Buky na tento veřejný kanalizační systém.

[3] Do výstavby systému veřejné kanalizace lze v území města Pilníkov umísťovat domovní čistírny odpadních vod.

[4] Pro umístění technické infrastruktury v území města Pilníkova se stanovují tyto další podmínky:

- všechny rozvody technické infrastruktury v území Městské památkové zóny Pilníkov a v zastavitelných plochách budou podzemní,
- nové rozvody teplovodní sítě v zastaveném území a zastavitelných plochách budou podzemní,
- nové trafostanice budou kioskové (kioskové trafostanice).

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Pilníkov zachováno.

[2] Do ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a ploch smíšených obytných (SM) lze umístit i objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury za těchto podmínek:

- umístěním objektu jeho velikost (plošná i objemová) bude respektovat stávající urbanistickou strukturu a velikost objektů ve svém okolí,
- odpovídající parkovací a odstavná stání budou umístěny u objektu a stanou se součástí veřejných prostranství.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území města Pilníkov zachovány.

[2] Součástí ploch veřejných prostranství, které vzniknou v zastavitelných plochách, můžou být i plochy (veřejné) zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[2] V nezastavěném území lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekrece a cestovního ruchu, za předpokladu že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla. V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin). Do nezastavěného území nelze umístit solární a větrné elektrárny.

[3] ÚP Pilníkov vymezuje 2 plochy změn v krajině o celkové výměře 5,2544 ha.

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plohy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha vodní a vodohospodářská	1,1690
K2	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	4,0854

[4] Základní charakteristika ploch změn

Označení plochy:	K1
Základní využití plochy:	- vodohospodářské.
Rozloha:	1,1690 ha.
Specifické a koncepční podmínky využití:	- objem vodní nádrže nepřesáhne 100 000 m ³ zadržované vody a výška hrázdicí konstrukce bude maximálně 5 m

Označení plochy:	K2
Základní využití plochy:	- zemědělská činnost, zimní sportování.
Rozloha:	4,0854 ha.
Specifické a koncepční podmínky	- kromě dopravního zařízení (lyžařského vleku) a

využití:

technologického zařízení pro zasněžování, nebude v ploše umístěno žádné zařízení ani stavba.

[5] Využíváním krajiny nebudou narušeny odtokové poměry v území.

5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability

[1] ÚP Pilníkov v řešeném území (území města Pilníkov) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“) nebo jejich části:

- osu nadregionálního biokoridoru K 36MB,
- regionální biocentrum RC 1195 Liškárna,
- regionální biokoridory RK 748 a RK 749/2,
- lokální biocentra LC 4, LC 5, LC 6, LC 21, LC 22, LC 23, LC 26, LC30,
- lokální biokoridory LK 4-5, LK 5-6, LK 20-21, LK 21-22, LK 22-8, LK 21-23, LK 23-24, LK 10-26, LK 26-1, LK 1-29.

[2] Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

[3] Interakční prvky v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov.

5.3 Podmínky pro prostupnost krajiny

[1] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se nezmění.

[2] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

5.4 Podmínky pro protierozní opatření

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

5.5 Podmínky pro ochranu před povodněmi

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi ani nestanovuje žádné podmínky v území pro ochranu před povodněmi.

5.6 Podmínky pro rekreaci

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro rekreaci v krajině. Rekreační využití krajiny v území je možné za podmínky, že bude v souladu s charakterem území.

5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin, ani nestanovuje žádné podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin. V území města Pilníkov je těžba nerostných surovin vyloučena.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Pilníkov vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
- plochy rekreace – ve stavbách pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM),
- plochy smíšené obytné (SM)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

[2] Z hlediska stávajícího nebo požadovaného využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Pilníkov vymezuje:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše je stanoven stávající způsob
- využití – stabilizované plochy),

- plochy změn (ve vymezené ploše je navržen požadovaný způsob využití – plochy změn).

[3] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek a dále lze v tomto území umisťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[4] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

[1] ÚP Pilníkov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

[2] Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,40,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[3] Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,

- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,35,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží,
- velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1.000 až 1.500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu v zastavitelné ploše – 1.500 až 2.000 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů nebo bytového domu ve svém okolí,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

[4] Plochy rekreace – ve stavbách pro rodinou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- dětská hřiště a sportoviště,
- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,35,
- výšková hladina zástavby u nových objektů – max. 3 nadzemní podlaží,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

[5] Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,70,
- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přilehajícímu k této ploše.

[6] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnost.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícímu k této ploše.

[7] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[8] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)

Hlavní využití:

- provozování komerčních zařízení.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, služby, ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše.

[9] Plochy smíšené obytné (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, bytových domech, ve kterých je případně umístěno zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- stavby pro výrobu a stavby nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadů a jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[10] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 1 nadzemní podlaží.

[11] Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy, staveb a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 2 nadzemní podlaží.

[12] Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží.

[13] Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[14] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů, zařízení a pro činnosti

- související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
 - plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží.

[15] Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- parková úprava plochy,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.

[16] Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, zahradní altány,
- bazény,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[17] Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- účelové komunikace pro obhospodařování ploch zemědělských a lesních.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[18] Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně (břehové porosty).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[19] Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin a energetických dřevin),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[20] Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[21] Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- biocentra ÚSES.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[22] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině, sportovní činnost.

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení pro zimní sportování (lyžařské vleky),
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanovenou.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, jsou ÚP Pilníkov stanoveny tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- nadzemní objekty budou umisťovány minimálně do vzdálenosti 30 m od hranice lesa,
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám.
- při umisťování stavby na stavebním pozemku respektovat okolní prostředí a vycházet z konfigurace a nivility terénu.

[2] Při umisťování staveb nebo zařízení a při změně vlivu užívání stavby na území a to v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Pilníkov stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena,
- při navrhování nových objektů nebude nijak dotčena dominanta kostela Nejsvětější Trojice a panoramata města,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,

- do území je vyloučeno umisťovat solární a větrné elektrárny,
- v území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin),
- v zastavěném území lze umisťovat vodní nádrže do plochy 0,15 ha.

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] ÚP Pilníkov vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:

- místní komunikace v koridoru veřejně prospěšné stavby VD1 (koridor dopravní infrastruktury DSk1),
- kanalizace Pilníkov v trase koridoru veřejně prospěšné stavby VT1.

[2] ÚP Pilníkov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[1] ÚP Pilníkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona

[1] ÚP Pilníkov nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[1] Pro možnosti přeložení silnice I/16 se v ÚP Pilníkov vymezuje koridor územní rezervy R1.

[2] Pro prověření budoucího využití koridoru územní rezervy R1 se ÚP Pilníkov stanovují tyto podmínky:

- vyhodnocení územních a investičních požadavků na realizaci případných souvisejících protipovodňových opatření, které by umožnily umístění silnice I/16 do koridoru R1,
- nebude narušena stávající prostupnost krajiny v území dotčeném touto silnicí.

- vyhodnocení všech dopadů souvisejících s odkloněním tranzitní dopravy mimo centrum města.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[1] ÚP Pilníkov vymezuje plochu US1 a plochu US2, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

[2] Pro plochu US1 se stanovují tyto podmínky:

- bude stanovena základní urbanistická koncepce plochy a její struktura zástavby,
- budou stanoveny podmínky pro dopravní vybavenost plochy,
- bude prověřena dostupnost napojení území na technickou infrastrukturu a podmínky jejího umístění v ploše,
- bude vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství v území plochy.

[3] Pro plochu US1 se stanovuje lhůta 4 roky po vydání ÚP Pilníkov pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

[4] Pro plochu UŠ2 se stanovují tyto podmínky:

- bude zachované napojení pozemků východně od plochy na místní komunikaci,
- bude stanovena základní urbanistická koncepce plochy a její struktura zástavby,
- budou stanoveny podmínky pro dopravní vybavenost plochy,
- bude prověřena dostupnost napojení území na technickou infrastrukturu a podmínky jejího umístění v ploše,
- bude vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství v území plochy.

[5] Pro plochu US2 se stanovuje lhůta 4 roky po vydání ÚP Pilníkov pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- | | |
|---|---|
| [1] Počet listů textové části územního plánu | - 28. |
| [2] Počet výkresů grafické části územního plánu | - 3 (6 listů). |
| | - B.1 Výkres základního členění území 1:5 000 |
| | - B.2 Hlavní výkres 1:5 000 |
| | - B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 |