

VIII. Textová a grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÉ BUKY**

### **1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Předkládaná Změna č.4 Územního plánu obce Mladé Buky respektuje cíle a úkoly obsažené v „Politice územního rozvoje České republiky“ projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zejména v kontextu s bodem 2.2 Republikové priority z PÚR ČR a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na vymezení zastaviteľných ploch a veřejné infrastruktury v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech (stávající ÚP) dílčím řešením protipovodňových opatření na řece Úpě.

Z PÚR ČR a následně schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných 8.9.2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení 22/1564/02011 vyplývá, že městys Mladé Buky leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2.

#### **1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu**

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – 8. 9. 2011

Městys Mladé Buky se nachází v oblasti vymezené jako NOS3 – rozvojová osa Vrchlabí - Trutnov. Pro městys je významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodu potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO. NOS3 je perspektivně se rozvíjející osou umožňující další nástup do SOB7 a propojující ekonomicky atraktivní centra Vrchlabí a Trutnov s vazbou prostřednictvím OS4 na OB4, OB1 a Polsko.

Pro Mladé Buky z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost Vrchlabí (střediska NOB1) z území OS4
- vymezovat zastaviteľné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území.

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR

- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

V návrhu změny č.4 ÚP obce Mladé Buky jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací.

### **1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP**

- Územní plán obce Mladé Buky a jeho změny č.1 až č.3
- Zadání změny č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky
- Zaměření a vklad stavebního objektu z Lokality 3
- Místní ÚSES - Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s.r.o.  
– 1995 a Místní ÚSES – Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s.r.o. - 1995
- Informace a dokumentace získané na OÚ Mladé Buky, MěÚ Trutnov, KÚ KHK

### **1.4 Širší vztahy**

Zůstávají dle platného územního plánu obce Mladé Buky, v rámci čistopisu Změny č.4 ÚP obce je aktualizován výkres širších vztahů s lokalizací schválených lokalit změny č.4 ÚP.

## **2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území**

Návrh změny č.4 ÚP obce Mladé Buky byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Mladé Buky schváleného zadání. Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č.4 ÚP obce Mladé Buky v návrhu změny č.4 ÚP obce Mladé Buky splněny, zejména:

- je zachován stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby
- zastaviteľné plochy jsou situovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly zábor krajiny
- lokalita 3 je vymezena tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo komunikace I/14
- Změna č.4 se nemění základní koncepční řešení dopravy a páteřní řady inženýrských sítí, navrhované lokality jsou dopravně přístupné z komunikací nižšího rádu a místních účelových komunikací

### **2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území UAP městyse Mladé Buky je ve změně č.4 ÚP plně zachována.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a zejména krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy lokalit 1, 2a, 2b, 2c, 4 a 5 jsou uvnitř zastavěného území, navržená plocha lokality 3 bezprostředně navazuje na zastavěné

území městys Mladé Buky tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z požadavků žadatelů, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dálc upraveny dle názoru zpracovatele.
- Nová výstavba je přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obslužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury, jejich kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- V zájmu respektování krajinného rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci krajinného rázu.

## 2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Ze schválených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.4 ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení. Navrhované biokoridory K 28 MB, RK722, a biocentra 1213 – Bártův les, H 028 – Břecštějn, 390 Rýchory leží mimo území dotčené lokality změny č. 4 ÚP obce Mladé Buky.
- Koridor západní varianty rychlostní komunikace R11 je mimo území řešené platným Územním plánem Mladé Buky.
- Městys Mladé Buky se nachází v oblasti vymezené jako NOS3 – rozvojová osa Vrchlabí - Trutnov.
- Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují do KRNAPu ani do jeho ochranného pásmo.
- Navrhovaná dílčí lokalita 3 vhodně doplňuje plochy urbanizované novým hotelem golfového hřiště.

## 3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 3.1 Koncepce rozvoje území obce

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

- Urbanistická koncepce rozvoje městyse Mladé Buky vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů, vazeb na Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vazeb na okresní město Trutnov a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území městyse je chráněna okolní krajina jako neopomíjatelná složka prostředí pro život obyvatel.

### 3.2 Koncepce uspořádání krajiny

- 3.2.1 Zvláště chráněná území
- 3.2.2 Významné krajinné prvky
- 3.2.3 Ochrana krajinného rázu
- 3.2.4 Památné stromy
- 3.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

### **3.2.6 Botanické lokality**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky a navrhovanými změnami není dotčena.

## **3.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

V území městyse řešeném Změnou č.4 není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Nadregionální biokoridory K 28 MB, RK722, a biocentra 1213 – Bártův les, H 028 – Břecštejn, 390 Rýchory leží rovněž mimo území dotčené lokalitami změny č. 4 ÚP obce Mladé Buky. Změnou rovněž nejsou dotčeny žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenachází žádné památné stromy.

## **3.4 Koncepce bydlení**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky. Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve změně č.4 územního plánu jsou členěny na plochy s funkčním využitím:

Lokalita 1 a Lokalita 4 = bydlení městského typu - lokální – změna z funkčního využití ochranné zeleně, uvnitř hranice zastavěného území,

Lokalita 3 = bydlení venkovského typu – změna z plochy zemědělské půdy,

Lokalita 5 = bydlení venkovského typu – změna z funkčního využití ochranné zeleně, uvnitř hranice zastavěného území,

Lokalita 2a = plocha technického vybavení – změna z plochy bydlení a rekrece, uvnitř hranice zastavěného území,

Lokalita 2b a Lokalita 2c = plocha sportovně rekreačních areálů – změna z plochy ochranné zeleně, uvnitř hranice zastavěného území.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.4 ÚP.

## **3.5 Koncepce výroby**

### **3.5.1 Zemědělství**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky. Změnou č. 4 ÚP není dotčeno. Vynětí ze ZPF se týká pouze lokality 3 (viz. kapitola 6).

### **3.5.2 Lesnictví**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky. Změna č.4 Územního plánu obce Mladé Buky nenavrhoje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

### **3.5.3 Průmyslová výroba a sklady**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.5.4 Těžba**

V katastrálních územích obce Mladé Buky nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory ani poddolovaná území.

## **3.6 Koncepce rekrece**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

## **3.7 Koncepce občanské vybavenosti**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

- Nejsou navrhovány.

### **Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční**

- Nejsou navrhovány.

## **3.8 Koncepce dopravního řešení**

- 3.8.1 Pozemní komunikace**
- 3.8.2 Železniční tratě**
- 3.8.3 Hromadná doprava**
- 3.8.4 Doprava v klidu**
- 3.8.5 Ochranná pásmá**
- 3.8.6 Pěší doprava**
- 3.8.7 Cyklistická doprava**
- 3.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**
- 3.8.9 Hluk ze silniční dopravy**

Zůstává dle platného územního plánu, nově navrhovaná lokalita č.3 změny ÚP je dopravně zpřístupněna jen ze silnice IJI/01412, ostatní lokality jsou dopravně zpřístupněny ze sítě místních komunikací. Dílčí řešení protipovodňových opatření zabezpečuje průjezdnost komunikace I/14.

## **3.9 Koncepce vodního hospodářství**

### **3.9.1 Zásobování vodou**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby bydlení městské – rozptýlené či rekrece a bydlení v rámci změny č.4 ÚP budou napojeny ze stávajících rozvodů.

### **3.9.2 Kanalizace**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby budou napojeny do navrhovaného systému kanalizaci a ČOV, s výjimkou okrajové lokality č.3 (změny č.4 ÚP) bez této možnosti – zde bude RD vybaven malou domovní čistírnou odpadních vod nebo jímkami s vyvážením, řešené lokality budou odkanalizovány vždy směrem do povodí Úpy.

### **3.9.3 Vodní toky**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.9.4 Meliorace**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

## **3.10 Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **3.10.1 Zásobování elektrickou energií**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.

### **3.10.2 Zásobování plynem**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.10.3 Zásobování teplem**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

## **3.11 Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **3.11.1 Telefon**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál**

Katastrálním územím obce vedou radioreléové trasy z technického vybavení Českých Radiokomunikací a.s. – z vysílače „Černá hora“, včetně jejich ochranných pásem.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmi radioreléových tras.

### **3.11.3 Dálkové kabely**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.12 Nakládání s odpady**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.13 Zvláštní zájmy**

#### **3.13.1 Ochrana stavebních památek**

#### **3.13.2 Ochrana archeologických nálezů**

Navrhované lokality se nedotýkají nemovitých kulturních památek zapsaných v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Při realizaci navrhovaných lokalit, jejichž součástí budou zemní práce, je nutno zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“.

#### **3.13.3 Ochranná pásma**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

#### **3.13.4 Požadavky obrany státu**

Z hlediska obecných zájmů ochrany státu je nutno dodržovat u jednotlivých lokalit parametry stavebního a dopravně technického stavu, pro příslušné kategorie přístupových a obslužných komunikací.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice nemá v území své specifické zájmy. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

VUSS Pardubice vyžaduje respektování všeobecných podmínek pro územní a stavební činnost ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. včetně respektování parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma slávajícího i plánovaného dopravního systému.

V celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO pro tyto druhy výstavby :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

### 3.13.5 Záplavové území

Část území pro novou výstavbu v k.ú. Mladé Buky v rámci platného ÚP obce Mladé Buky je dle § 66 vodního zákona č. 254 Sb. v záplavovém území řeky Úpy – říční kilometr 56,4 – 57,0 ( 57,84). Pro řešené území doposud není vymezena aktivní zóna záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. Povolená nová výstavba rodinných domů v lokalitě (i v zátopovém území) byla odsouhlasena správcem toku pouze v případech dostavby území v prolukách, kdy se předpokládá, že nadzemními objekty neboudu zhoršeny odtokové poměry v území. Toto nelze uplatnit u plánované plošné zástavby území.

V návrhu Povodi Labe na výstavbu v záplavovém území je realizace staveb:

- opěrné zdi
- ochranné hráze

V rámci Změny č.4 ÚP obce Mladé Buky pro plánovanou zástavbu obytné zóny (dle pův. ÚP) se navrhují protipovodňová ochrana území na pravém břehu Úpy rozdělit na dvě části :

A ) Pravý břeh pod silnicí I. / 14

Říční kilometr Úpy : (56,400) 56,919 - 57,108 km

Od křižovatky s Krkonošskou ulicí do centra města

B ) Pravý břeh nad silnicí I. / 14

Říční kilometr Úpy : 57,111 - 57,767 km

Od křižovatky s Krkonošskou ulicí směrem ke Svobodě n. Ú.

Pro splnění podmínek na dle bodu A) se v rámci Změny č.4 ÚP obce Mladé Buky navrhuje vybudovat objekty :

1. Nadstavba kamenné zdi v délce 138,0 m dle původních podmínek požadovaných správcem toku – Povodím Labe Hradec Králové.

2. Pro ochranu území „Pod silnicí“ budou jako protipovodňová opatření použity mobilní protipovodňové stěny uložené podél vozovky státní silnice I. / 14 a to od stávajícího mostu přes Úpu až po křižovatku silnice I. tř. se silnicí do Svobody n. Ú. Dle dostupných výpočtů a dat Povodí Labe je výška hladin vody při průtoku  $Q_{100}$  cca 0,60 – 0,80 m . Stěna by byla v délce cca 120 – 130 m. Současně bude třeba vodotěsně uzavřít stávající propustek pod silnicí, který pokračuje do zájmového území. Uzavření propustku je možné řešit obdobnou technikou – protipovodňovým vakem.

Ochrana území dle bodu B) zůstává v platnosti dle původního řešení platného ÚP obce Mladé Buky

Pro lokality změny č.4 ÚP platí následující:

- objekty ležící v záplavovém území  $Q_{100}$  musí být nepodsklené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny  $Q_{100}$  bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah užitných či obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou  $Q_{100}$
- případná zastavitelná plocha části lokalit bude vymezena mimo záplavové území s periodicitou 5 let

### 3.13.6 Ochrana přírody

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

### **3.13.7 Požární a civilní obrana**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

Pro zastavitelná území změny č.4 ÚP bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách ochrany staveb.

Zastavitelná území budou vybavena přístupovými (obslužnými) komunikacemi pro zásah požárních jednotek dle výše uvedených vyhlášek.

### **3.13.8 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

WK1 - Protipovodňové opatření na řece Úpě – navýšení – nadstavba stávající nábřežní zdi v délce 138 m  
kú Mladé Buky p.p.č. 2040

#### **Veřejně prospěšná opatření**

WK2 - Protipovodňové opatření na řece Úpě – mobilní protipovodňové stěny podél státní silnice I/14 v délce 130 m + utěsnění propustku pod touto silnicí  
kú Mladé Buky p.p.č. 260/3, 267/1, 2004/23, 2014/1, 2685/1

## **4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Správní území obce Mladé Buky náleží do nadmístní rozvojové osy: NOS3 rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov.

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového dila, je respektován.

V řešeném území městyse není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Nadregionální biokoridory K 28 MB, RK722, a biocentra 1213 – Bártův les, H 028 – Břecštejn, 390 Rýchory leží rovněž mimo území dotčené lokalitami změny č. 4 ÚP obce Mladé Buky. Nejsou dotčeny žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Vyhodnocení vlivu změny č.4 ÚP na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno.

## **5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Vc změnč č.4 územního plánu obce Mladé Buky nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, stanoveny.

## **6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **6.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

#### **6.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Z celkové výměry správního území obce 2.678,22 ha tvoří ZPF celkem 1.217,70 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda LP 1.136,48 ha.

#### **6.1.3 Agronomická kvalita půd**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky.

Zemědělská půda je převážně míše orná půda, dále pak louky a pastviny. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy kyselé a podzolované.

#### **6.1.4 Investice do půdy**

#### **6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prrovýroby**

#### **6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

#### **6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Zůstává dle platného územního plánu obce Mladé Buky a změnou č.4 není dotčeno.

#### **6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením**

Lokalita 3 o celkové výměře je na ZPF o BPEJ 85011

#### **6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF**

Lokalita 1, 2a, 2b, 2c, 4 a 5 – netýká se jedná se pouze o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území schváleného v platném ÚP obce Mladé Buky.

Lokalita 3 – zábor zemědělské půdy bude realizován na pozemcích přes komunikaci III/01412 navazujících na současně zastavěné území. V bilančním přehledu ploch pro bydlení je uváděna kromě celkové výměry lokality také plocha reálného záboru, tj. zastavěná plocha pro 1 RD včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčeného pozemku bude sloužit jako zahrada pro tento RD.

Změna územního plánu navrhuje v Lokalitě 3 ke změně funkčního využití celkem 0,64 ha, z toho ZPF 0,59 ha. Z této výměry bude však fakticky odňato pro bydlení jen cca 0,03 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy.

#### **Vymezení zastaviteľných ploch**

- Lokalita 3 = bydlení venkovského typu – dle platného ÚP – jihozápadně od ploch sportovně rekreačních areálů městyse, v k.ú. Mladé Buky, změna z plochy zemědělské půdy

#### **Vymezení zastaviteľných ploch**

| lokalita   | p.p.č.                           | kultura                          | Navržené využití | Třída ochrany ZPF [ $m^2$ ] | Výměra ZPF celkem [ $m^2$ ] | Poznámka BPEJ |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| 3<br>6,440 | 441/2<br>.990<br>k.ú. Mladé Buky | Orná půda<br>Zastavěná<br>plocha | bydlení          | I. 5.949<br>--- 491         | 5.949                       | 85011         |

Změna č. 4 – celkem vynětí ze ZPF ..... 5.949 m<sup>2</sup>

#### **6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny velmi hojně, z celkové výměry 2 475 ha tvoří LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

Změna č.4 Územního plánu obce Mladé Buky nenavrhoje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

#### **7 Rozhodnutí o námitkách**

V rámci projednávání Změny č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky nebyly podány žádné námitky.

#### **8 Vyhodnocení připomínek**

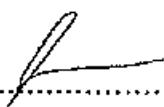
V rámci projednávání Změny č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky nebyly podány žádné připomínky.

### **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MLADÉ BUKY**

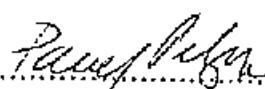
- a) Koordinační výkres – nedokládá se, není součástí platného územního plánu obce Mladé Buky
- b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 30 000
- c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu - mapový list Ž 3-9 - dle členění listů platného ÚP obce Mladé Buky v měřítku 1 : 5000

**Poučení**

Proti „Změně č. 4 Územního plánu obce Mladé Buky“ vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle §97 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.



starosta



místostarosta



Schváleno: usnesením zastupitelstva městyse Mladé Buky č. 19/2013, ze dne 16.12.2013

Oznámeno: vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č.01/2013“ vyvěšenou dne 17. 12. 2013.

Účinnost: 31.12.2013