

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÉ BUKY

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: MĚSTYS MLADÉ BUKY  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER



PROSINEC 2011

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

### **GRAFICKÁ ČÁST**

- 2.1 Koordinační výkres  
nedokládá se – není součástí platného ÚP
- 2.2 Širší vztahy – nedokládá se  
(v měřítku změny č.3 ÚP nejsou řešené lokality zobrazitelné)
- 2.3 Předpokládané zábory ZPF                    1 : 5 000  
týká se dotčeného mapového listu  
Ž 3-9 lokality 2 změny č.3 ÚP – jen výřez

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH

#### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ..... 2

1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	4
1.1	Soulad s politikou územního rozvoje .....	4
1.2	Podklady a ÚPD regionálního významu .....	4
1.3	Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP	5
1.4	Širší vztahy .....	5
2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území .....	5
2.1	Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	5
2.2	Soulad a koordinace v řešeném území .....	5
3	Údaje o splnění Zadání .....	6
4	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	6
4.1	Koncepce rozvoje území obce .....	6
4.2	Koncepce uspořádání krajiny .....	6
4.2.1	Zvláště chráněná území .....	6
4.2.2	Významné krajinné prvky .....	6
4.2.3	Ochrana krajinného rázu .....	6
4.2.4	Památné stromy .....	6
4.2.5	Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů .....	6
4.2.6	Botanické lokality .....	6
4.3	Územní systém ekologické stability .....	6
4.4	Koncepce bydlení .....	7
4.5	Koncepce výroby .....	7
4.5.1	Zemědělství .....	7
4.5.2	Lesnictví .....	7
4.5.3	Průmyslová výroba a sklady .....	7
4.5.4	Těžba .....	7
4.6	Koncepce rekreace .....	7
4.7	Koncepce občanské vybavenosti .....	7
4.8	Koncepce dopravního řešení .....	8
4.8.1	Pozemní komunikace .....	8
4.8.2	Železniční tratě .....	8
4.8.3	Hromadná doprava .....	8
4.8.4	Doprava v klidu .....	8

4.8.5	Ochranná pásma .....	8
4.8.6	Pěší doprava .....	8
4.8.7	Cyklistická doprava .....	8
4.8.8	Dopravná zařízení pro silniční dopravu .....	8
4.8.9	Hluk z dopravy .....	8
4.9	Koncepce vodního hospodářství .....	8
4.9.1	Zásobování vodou .....	8
4.9.2	Kanalizace .....	8
4.9.3	Vodní toky .....	8
4.9.4	Meliorace .....	8
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	9
4.10.1	Zásobování elektrickou energií .....	9
4.10.2	Zásobování plynem .....	9
4.10.3	Zásobování teplem .....	9
4.11	Spoje a zařízení spojů .....	9
4.11.1	Telefon .....	9
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál .....	9
4.11.3	Dálkové kably .....	9
4.12	Nakládání s odpady .....	9
4.13	Zvláštní zájmy .....	9
4.13.1	Ochrana stavebních památek .....	9
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů .....	9
4.13.3	Ochranná pásma .....	9
4.13.4	Požadavky obrany státu .....	9
4.13.5	Záplavová území .....	9
4.13.6	Ochrana přírody .....	9
4.13.7	Požární a civilní obrana .....	9
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	10
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	10
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	10
6.1.1	Použitá metodika .....	10
6.1.2	Struktura půdního fondu v území .....	10
6.1.3	Agronomická kvalita půd .....	10
6.1.4	Investice do půdy .....	11
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prrovýroby .....	11
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy .....	11
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability .....	11
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením .....	11
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF .....	11
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL .....	13

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území

### 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že obec Mladé Buky leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2. Městys Mladé Buky je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Pro městys je významné její umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Pro Mladé Buky z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu výše uvedené oblasti s ubytováním mimo hlavní střediska.

### 1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu

- Vydané Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje - 2011
- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Trutnov, 2000
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL, PF ČR
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002

V návrhu změny č.3 ÚP Mladé Buky jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Změna č.3 územního plánu není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) považuje za závaznou část ÚP VÚC.

Z dosud projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.3 ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení.

### **1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP**

- Územní plán Mladé Buky
- Zadání změny č. 3 Územního plánu Mladé Buky
- Studie zástavby lokality 1
- Místní ÚSES - Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. – 1995 a Místní ÚSES – Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s r.o. - 1995
- Informace a dokumentace získané na OÚ Mladé Buky, MěÚ Trutnov, KÚ KHK

### **1.4 Širší vztahy**

Zůstávají dle platného územního plánu Mladé Buky, nově se nedokládají - v měřítku změny č.3 ÚP řešené lokality nejsou zobrazitelné.

## **2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území**

### **2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP městyse Mladé Buky je ve změně č.3 ÚP plně zachována.
- Nová zástavba bude doplnována a rozvíjena s ohledem na historické a zejména krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy lokality 1 jsou uvnitř zastavěného území (dnes sportovně rekreační areály – golfové hřiště), navržená plocha lokality 2 bezprostředně navazuje na zastavěné území městys Mladé Buky tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z požadavků žadatelů, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Nová výstavba je přednostně umisťována na plochy, které lze dopravně obslužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury, jejich kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- V zájmu respektování krajinného rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci krajinného rázu.

### **2.2 Soulad a koordinace v řešeném území**

- Z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.3 ÚP nevyplývají žádné regionální a neregionální záměry či omezení. Navrhované biokoridory K28, RK772, 1213 – Bártův les a biocentra H 028 – Břecštejn, 390 Rýchory leží mimo území dotčené Změnou č. 3 ÚP Mladé Buky

- Koridor západní varianty rychlostní komunikace R11 je mimo území řešené platným Územním plánem Mladé Buky.
- Městys Mladé Buky je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.
- Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují do KRNAPu ani do jeho ochranného pásma.
- Navrhované dílčí lokality zástavby 1a a 1b vhodně doplňují plochy urbanizované novým hotelem golfového hřiště.

### **3 Údaje o splnění zadání**

Návrh změny č.3 ÚP Mladé Buky byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Mladé Buky schváleného zadání ze dne 31.03.2010 pod usnesením č. 20/2010

Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č.3 ÚP Mladé Buky v návrhu změny č.3 ÚP Mladé Buky splněny.

### **4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **4.1 Koncepce rozvoje území obce**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

- Urbanistická koncepce rozvoje městyse Mladé Buky vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů, vazeb na ÚP VÚC Krkonoše, vazeb na okresní město Trutnov a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

#### **4.2 Koncepce uspořádání krajiny**

- 4.2.1 Zvláště chráněná území**
- 4.2.2 Významné krajinné prvky**
- 4.2.3 Ochrana krajinného rázu**
- 4.2.4 Památné stromy**
- 4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**
- 4.2.6 Botanické lokality**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky a navrhovanými změnami není dotčena.

#### **4.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

V řešeném území městyse není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území ani zde nejsou dislokovány žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

#### **4.4 Koncepce bydlení**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené ve změně č.3 územního plánu jsou členěny na plochy s funkčním využitím:

Lokalita 1 = bydlení městské typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území

Lokalita 2 = bydlení a rekreace – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.3 ÚP.

#### **4.5 Koncepce výroby**

##### **4.5.1 Zemědělství**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky. Změnou č. 3 ÚP není dotčena.

##### **4.5.2 Lesnictví**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky. Změna č.3 Územního plánu Mladé Buky nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

##### **4.5.3 Průmyslová výroba a sklady**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

##### **4.5.4 Těžba**

V katastrálních územích obce Mladé Buky nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory ani poddolovaná území.

#### **4.6 Koncepce rekreace**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

#### **4.7 Koncepce občanské vybavenosti**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

**Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

- Nejsou navrhovány.

**Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční**

- Nejsou navrhovány.

## **4.8 Koncepce dopravního řešení**

### **4.8.1 Pozemní komunikace**

### **4.8.2 Železniční tratě**

### **4.8.3 Hromadná doprava**

### **4.8.4 Doprava v klidu**

### **4.8.5 Ochranná pásma**

### **4.8.6 Pěší doprava**

### **4.8.7 Cyklistická doprava**

### **4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

### **4.8.9 Hluk ze silniční dopravy**

Zůstává dle platného územního plánu, nově navrhovaná lokalita č.1 změny ÚP je dopravně zpřístupněna jen ze silnice III/01412, okruhováním na místní komunikaci v areálu golfového hřiště, lokalita č.2 změny ÚP je pak dopravně zpřístupněna ze stávající místní komunikace.

## **4.9 Koncepce vodního hospodářství**

### **4.9.1 Zásobování vodou**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby bydlení městské – rozptýlené či rekrece a bydlení v rámci změny č.3 ÚP budou napojeny ze stávajících rozvodů.

### **4.9.2 Kanalizace**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby budou napojeny do navrhovaného systému kanalizací a ČOV, s výjimkou okrajové lokality č.2 (změny č.3 ÚP) bez této možnosti – zde budou RD vybaveny malými domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami s využitím, řešené lokality budou odkanalizovány vždy směrem do povodí Úpy.

### **4.9.3 Vodní toky**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

### **4.9.4 Meliorace**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

## **4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **4.10.1 Zásobování elektrickou energií**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.

### **4.10.2 Zásobování plynem**

Lokality 1a, 1b mají možnost zásobování plynem ze středotlakého plynovodu v okolí stávajícího hotelu golfového hřiště.

### **4.10.3 Zásobování teplem**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Lokalita 1 je v ploše s možností napojení na plynovodní rozvody, lokalita 2 bude řešena individuálně, doporučujeme též zvážit využití netradičních zdrojů energií - tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory apod.

## **4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **4.11.1 Telefon**

### **4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál**

### **4.11.3 Dálkové kably**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmi radioreléových tras.

## **4.12 Nakládání s odpady**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

## **4.13 Zvláštní zájmy**

### **4.13.1 Ochrana stavebních památek**

### **4.13.2 Ochrana archeologických nálezů**

### **4.13.3 Ochranná pásmá**

### **4.13.4 Požadavky obrany státu**

### **4.13.5 Záplavové území**

### **4.13.6 Ochrana přírody**

### **4.13.7 Požární a civilní obrana**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Při realizaci navrhovaných lokalit, jejichž součástí budou zemní práce, je nutno zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“.

## 5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Správní území obce Mladé Buky náleží do nadmístní rozvojové osy: NOS 3 rozvojová osa Vrchlabí – Trutnov.

Obytná zástavba v lokalitách „1a“ a „1b“ bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně. Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí a obě lokality budou doplněny ve změně č.3 ÚP vymezenými plochami ochranné zeleně..

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítka mapového díla, je respektován.

V řešeném území městyse není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území ani zde nejsou dislokovány žádné prvky lokálního ÚSES. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Vyhodnocení vlivu změny č.3 ÚP na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno.

## 6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### 6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

#### 6.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z celkové výměry správního území obce 2.678,22 ha tvoří ZPF celkem 1.217,70 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda LP 1.136,48 ha.

#### 6.1.3 Agronomická kvalita půd

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

Zemědělská půda je převážně míře orná půda, dále pak louky a pastviny. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy kyselé a podzolované.

#### **6.1.4 Investice do půdy**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

V minulosti byly na části intensivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny plošné meliorační práce pro snížení hladiny podpovrchových vod. V současné době klesá intenzifikace využití zemědělských pozemků, takže tyto meliorační úpravy jsou v provozu jen omezené míře, nebo nefungují. Některé drenáže jsou ve funkci delší období jak je předpokládaná životnost.

V návrhovém období Změny č. 3 ÚP Mladé Buky se lokalita 1 z menší části dotýká ploch, které byly v minulosti zmeliorovány a tím byly vloženy investice do jednotlivých pozemků.

#### **6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

#### **6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Zůstává dle platného územního plánu Mladé Buky.

#### **6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí byly postupně zpracovávány územní systémy ekologické stability - zde: Místní ÚSES - Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s.r.o. – 1995 a Místní ÚSES – Vlčice, Pilníkov, Hrádeček, Javorník, Hertvíkovice, Mladé Buky a Kalná Voda - Help Forest s.r.o. – 1995 a ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku ( Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o. ).

V žádném z dotčených k.ú. (tj. Mladé Buky a Kalná Voda) nejsou předkládanou změnou č.3 ÚP Mladé Buky dotčeny platným územním plánem vymezené plochy ÚSES.

Tabulková část s podrobnými charakteristikami a s návrhem úprav – součást ÚP – se nemění a tudíž nedokládá.

#### **6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením**

BPEJ 84.09.9

#### **6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF**

Lokalita 1 – netýká se (p.p.č. 2823 a 512 jsou ostatní plochy)

Lokalita 2 – zábor zemědělské půdy bude realizován na pozemcích navazujících na současně zastavěné území. V bilančním přehledu ploch pro bydlení a rekreaci je uváděn kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF včetně vynětí ZPF.

Změna územního plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 5,55 ha. Pozemky o ploše 0,18 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude však fakticky odňato pro bydlení jen cca 0,07 ha pro vlastní stavby, komunikace a zpevněné plochy (přibližně 10% rozlohy lokalit na komunikace a cca 250 m<sup>2</sup> na RD).

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

- Lokalita 2 = bydlení a rekrece – dle platného ÚP – v centrální části městyse v k.ú. Kalná Voda, navazuje z jižní části na hranici zastavěného území, změna části sportovně rekreačního lyžařského areálu

#### **Vymezení ploch přestavby**

- Lokalita 1 = bydlení městské typu – rozptýlené – nově navrhovaná funkčně prostorová jednotka – změna části sportovně rekreačního areálu golfového hřiště, jižně od centrální části městyse Mladé Buky v k.ú. Mladé Buky, uvnitř hranice zastavěného území

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

lokalita	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
2	431/2 k.ú. Kalná Voda	TTP	bydlení	V 1.831	1.831	84099

**Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem ..... 1.831 m<sup>2</sup>**

#### **Vymezení ploch přestavby**

lokalita	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [ m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [ m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
1	2823, 512 k.ú. Mladé Buky	ostatní pl.	bydlení	---	---	netýká se ZPF

**Přestavbové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem ..... 53.717 m<sup>2</sup>  
( Netýká se ZPF – jedná se o ostatní plochy !!! )**

**Změna č. 3 – celkem vynětí ze ZPF ..... 1.831 m<sup>2</sup>**

**6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny velmi hojně, z celkové výměry 2 475 ha tvoří LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

Změna č.3 Územního plánu Mladé Buky nenavrhoje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.