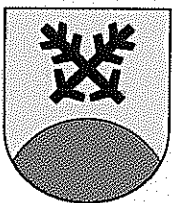


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BATŇOVICE Z M Ě Ň N A Č . 1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BATŇOVICE



O B J E D N A T E L
O B E C B A T Ň O V I C E
B A T Ň O V I C E 4
5 4 2 3 2 B A T Ň O V I C E

M Ě Ř Í T K O

-

P Ř Í L O H A Č Í S L O

R O T A S
O P E R A
T E N E T
A R E P O
S A T O R

Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L. S R. O., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

F-Z1

Z A K Á Z K A Č Í S L O

0 7 0 4 7 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BATŇOVICE**

Správní orgán, který Změnu č.1 územního plánu obce Batňovice vydal:

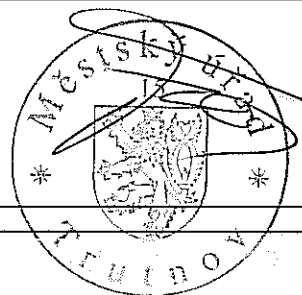
Zastupitelstvo obce Batňovice

Číslo jednací: Usnesení č. 36 bod č. 9	Datum vydání: 15.2.2010	Datum nabytí účinnosti: 3.3.2010
--	-----------------------------------	--

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Miroslav Franc

vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
Městského úřadu Trutnov



**Obsah textové části odůvodnění
změny č.1 územního plánu obce Batňovice**

Úvod	2
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2 Širší vztahy	4
2. Údaje o splnění zadání změny č.1	5
2.1 Údaje o splnění zadání změny č.1	5
2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1	5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
3.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
3.4 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	7
3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	7
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	8
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	9

Úvod

Změna č.1 územního plánu obce Batňovice řeší, kromě jiných, tyto základní požadavky zadání změny č.1 územního plánu obce Batňovice:

- vymezení nových zastavitelných ploch (zastavitelných území) pro výstavbu rodinných domů,
- navrácení zastavitelných ploch (zastavitelných území) do nezastavěného území z důvodů naprostého nezájmu realizovat v těchto plochách jakoukoliv výstavbu,
- vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu – dálkový vodovod,
- vymezení ploch pro veřejně prospěšnou stavbu – obecní čistírnu odpadních vod,
- uvedení územního plánu obce Batňovice do souladu s územním plánem velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko,
- upřesnění regulativů některých funkčních ploch.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Změna č.1 územního plánu obce Batňovice je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejím návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále jenom „ÚP VÚC“) Adršpašsko – Broumovsko je i celé správní území obce Batňovice (katastrální území Batňovice). ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko byl schválen na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje 7.12.2006 (ZK/18/1159/2006).

Závazná část ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko vymezuje v řešeném území:

- trasu (koridor) dálkového vodovodu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí jako trasu pro veřejně prospěšnou stavbu na úseku technické infrastruktury (označení v ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko - V1). Trasa vodovodního řádu připojující část okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu kraje Hradec Králové – Náchod – Teplice nad Metují,
- trasu regionálního biokoridoru RK 724 jako prvků regionálního systému ekologické stability území.

V řešeném území nejsou ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko žádné požadavky na vymezení:

- významných rozvojových ploch,
- speciálních zájmů,

nebo požadavky na umístění nadmístního občanského vybavení.

Řešení změny č.1 územního plánu obce Batňovice není v rozporu se závaznou ani směrnou částí ÚP VÚP Adršpašsko – Broumovsko.

1.2 Širší vztahy

Zastavěné území obce Batňovice leží zčásti v Rtyňsko - svatoňovické kotlině, z části na hřebeni (Kvíčala) a část se táhne úzkým údolím koryta potoka Rtyňky (jeho správce je Povodí Labe), která propojuje kotlinu s údolím řeky Úpy. Obec Batňovice je nestřediskovým sídlem trvalého významu.

Batňovice jsou typem řadové vsi, kde objekty (domy) stojí v neurčitých vzdálenostech od sebe. Největší část zastavěného území je protáhlá kolem hlavní komunikace (státní silnice I/14) a potoka Rtyňky. Jak již bylo výše zmíněno součástí katastrálního území obce je i část zvaná Kvíčala, která leží na kopci v severozápadním cípu katastrálního území.

Katastrálně Batňovice sousedí na východě s Rtyní v Podkrkonoší na severu s Malými a Velkými Svatoňovicemi na západě se Suchovršicemi a Úpicí na jihu s Úpicí. Velikost katastrálního území je 447 ha. Řešeným územím procházejí i turistické stezky, z kterých je nejznámější Cesta bratří Čapků, vedoucí z Úpice přes Batňovice do Malých Svatoňovic a dál směrem do Trutnova a východních Krkonoš až na Sněžku. Obcí prochází státní silnice první třídy I/14. Na ni směrem od Velkých Svatoňovic je napojena silnice třetí třídy III/3013. Severovýchodní hranice katastru obce je vedená pod železniční tratí (nádražím Malé Svatoňovice) ČD 031 Jaromeř - Starkoč - Trutnov. Nejbližší železniční stanice je v Malých Svatoňovicích. Z Kvíčaly je to nejbliže na železniční zastávku Suchovršice.

2. Údaje o splnění zadání změny č.1

2.1 Údaje o splnění zadání změny č.1

Zadání změny č.1 územního plánu obce Batňovice bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání změny č.1 pro zpracování změny č.1 územního plánu obce Batňovice bylo schváleno dne 26.2.2009 na 26. zasedání zastupitelstva obce.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání změny č.1 územního plánu obce Batňovice (dále jenom „zadání změny č.1 ÚPO“), byly v návrhu změny č.1 územního plánu obce Batňovice naplněny všechny požadavky schváleného zadání změny č.1 ÚPO (body a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o)).

2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1

Změna č.1 územního plánu obce Batňovice (dále jenom „změna č.1 ÚPO“) byla zpracována na základě zastupitelstvem obce Batňovice schváleného návrhu zadání změny č.1 ÚPO, které bylo projednáno s dotčenými orgány a na základě jejich požadavků upraveno.

Zpracování změny č.1 ÚPO neprokázalo rozpor požadavků dotčených orgánů, ani požadavků zadání změny č.1 ÚPO s platnými předpisy.

Proces pořizování změny č.1 ÚPO byl zahájen dle požadavků a postupů daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Zastavitelné plochy

Vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) a navrácení některých zastavitelných území zpět do nezastavěného území předcházelo detailní vyhodnocení a terénní průzkum všech lokalit a pozemků obsažených v podaných požadavcích na změnu ÚPO. Všechny požadavky na změnu územního plánu obce Batňovice byly vyhodnoceny nejenom z hlediska záboru zemědělské půdního fondu (třída ochrany, svažitost apod.) ale i z hlediska jejich dostupnosti na napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Přijaté řešení bylo posouzeno rovněž z hlediska celkové urbanistické koncepce stanovené územním plánem Batňovice, z hlediska narušení případně dotvoření stávající urbanistické struktury blízkých zastavěných území i z hlediska stávající urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

Veřejně prospěšné stavby

Dálkový vodovod Velké Poříčí – Trutnov je v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v územním plánu velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko, vymezen jako veřejně prospěšná stavba (označení „V1“). Z důvodu dosažení souladu územního plánu obce Batňovice s územním plánem velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko bylo nutné v souladu s požadavky § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“) provést změnu (úpravu) územního plánu obce Batňovice v rozsahu požadavku § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Pro možnost realizace obecné čistírny odpadních vod ve veřejném zájmu na ploše TV1, vymezené územním plánem obce Batňovice, změna č.1 ÚPO vymezuje tuto plochu, jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu.

Územní plán obce Batňovice (dále jenom „ÚPO Batňovice“) a změna č.1 ÚPO zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území.

3.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území (současné zastavěného území)

Zastavěné území obce Batňovice mělo ke konci roku 2008 výměru 89,6375 ha. Zastavěné území je rozhodující částí zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky, rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy) a výrobními a skladovacími objekty zemědělské výroby. Zbývá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování návrhu zadání změny č.1 ÚPO, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je v současné době účelně využito. Nezastavěné plochy v zastavěném území, na kterých jsou

vymezeny zastavitelné plochy lze vyhodnotit, jako účelné budoucí využití zastavěného území.

3.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

Změna č.1 vymezením nových zastavitelných ploch, návratem některých ploch do nezastavitelného území i vymezením plochy a koridoru pro veřejně prospěšné stavby vytváří předpoklady pro intenzivnější rozvoj území.

3.4 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.1 ÚPO požadováno.

3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Změna č.1 ÚPO se systémem ekologické stability území, který je vymezen v ÚPO Batňovice, nedotkne.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání změny č.1 ÚPO ani při jeho projednávání s dotčenými orgány nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPO na udržitelný rozvoj ani vlivů změny č.1 ÚPO na životní prostředí.

Rozsah změny č.1 ÚPO nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚPO na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání zadání změny č.1 ÚPO,
- z vymezené hranice zastavěného území (současně zastavěného území) a zastavitelných ploch (zastavitelného území),
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled záboru ploch po jednotlivých lokalitách - zastavitelné území (zastavitelné plochy)

Tabulka č.1

Označení lokality	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Orná půda	Zahrada	Pastvina	Trvalý travní porost	Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
RD 1	bydlení	0,1212		0,1212				74811	0,1212	IV.
RD 2	bydlení	Plocha již zastavěná								
RD 3	bydlení	Plocha již zastavěná								
RD 4	bydlení	0,2507				0,2507		73111	0,2507	III.
RD 5	bydlení	0,1542		0,1542				73111	0,1542	III.
RD 6	bydlení	0,7238	0,5755			0,1627		73111	0,7382	III.
RD 7	bydlení	0,6279				0,6279		73111	0,6279	III.
RD 8	bydlení	1,3079	0,0440					73111	0,0440	III.
			1,2639					73101	1,2639	II.
RD 9	bydlení	0,3424	0,3283					73111	0,3283	III.
			0,0141					73101	0,0141	II.
RD 10	bydlení	0,6641				0,1402		73141	0,1402	V.
						0,5239		74067	0,5239	V.
RD 11	bydlení	Nezastavěná část plochy byla navracena do ZPF								
RZ 1-1	rekreace	0,3123		0,3101			0,0022	74067	0,3123	V.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BATŇOVICE

Označení lokality	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Orná půda	Zahrada	Pastvina	Trvalý travní porost	Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
RZ 2	rekreace	0,5566		0,5516			0,0050	74067	0,5566	V.
TV 1	technická vybaven.	0,7860				0,7860		75600	0,7860	I.
RD 12-1	bydlení	0,2817		0,0459				72554	0,0459	V.
				0,2358				74178	0,2358	V.
RD 12-2	bydlení	1,6768	1,0762			0,3013		72501	1,3775	I.
			0,0107			0,2886		72554	0,2993	V.
RD 13	bydlení	1,4397	0,9087	0,0881		0,4429		72501	1,4397	I.
RD 14	bydlení	1,5802	1,4285	0,0062		0,1455		72511	1,5802	I.
RD 15	bydlení	Plocha byla navracena do ZPF								
RD 18	bydlení	0,5328				0,5328		72001	0,5328	V.
1/1	bydlení	0,3282	0,2496					73101	0,2496	II.
			0,0786					73111	0,0786	III.
1/2	bydlení	0,2729	0,2729					73756	0,2729	V.
1/3	bydlení	0,1812	0,1691					73756	0,1691	V.
			0,0121					74841	0,0121	V.
1/4	bydlení	0,1615	0,0514				0,0244	74099	0,0514	V.
			0,0857					77541	0,0857	V.
1/5	bydlení	0,0770				0,0770		77541	0,0770	V.
1/6	bydlení	0,5765				0,0054		73141	0,0054	V.
						0,5711		74067	0,5711	V.
1/7	bydlení	0,1934				0,1934		74067	0,1934	V.
Celkem		13,1490	6,5693	1,5131	-	5,0494	0,0316		13,1390	

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem trasy dálkového vodovodu v změně č.1 ÚPO, jako veřejně prospěšné stavby regionálního významu budou v řešeném území dotčeny pozemky učené k plnění funkcí lesa. Nedojde k jejich trvalému ani dočasnému záboru.