



MUTNP00DLQ7I

OBEC BATŇOVICE

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2010

2010/4525/4/HOK

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Podatelna ③	č.j. 24264/2010	čas doručení:
Došlo dne: 19-04-2010		
číslo listů: 9	Počet příloh:	
Předáno:	č. 189/2006 Sb.	Pozn.: Hlo

Zastupitelstvo obce Batňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 189/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu obce Batňovice schváleného usnesením Zastupitelstva obce Batňovice dne 25. 4. 2006:

I. Závazná část územního plánu obce Batňovice se mění a doplňuje takto :

Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- Plochy bydlení – rodinné domy, označená v grafické části této změny „1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 a 1/12“
- Plochy zeleně – louky, označené v grafické části této změny „1/8, 1/9, 1/10 a 1/11“
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – označené v grafické části této změny „WT1 a WT2“

II. Touto změnou územního plánu se s ohledem na § 188 odst. 4 stavebního zákona zároveň upravují následující regulativy pro funkční plochy stanovené v obecně závazné vyhlášce č. 1/2006, o závazných částech územního plánu, a tato vyhláška se mění takto:

- V příloze č.1 obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, o závazné části územního plánu obce Batňovice – Základní zásady uspořádání území obce Batňovice a limity jeho využití, se v odstavci 2. Využití ploch a jejich uspořádání mění a doplňují jednotlivé funkční plochy takto:

A - *Funkční plocha – plochy smíšené* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje v posledním řádku u „bytových domů“ slova „do 3 nadzemního podlaží, včetně podkrovní“ a nová odrážka „dopravní a technické infrastruktury“. Ve větě „Na veřejných plochách výsadby zeleně.“ Se slovo „plochách“ nahrazuje slovem „prostranství“. Nová věta tak bude znít takto: Na veřejných prostranství výsadby zeleně.

B – *Funkční plocha – plochy bydlení – rodinné domy* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje odrážka „- dopravní a technické infrastruktury“.

C – *Funkční plocha – plochy bydlení – bytové domy* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje odrážka „- dopravní a technické infrastruktury“.

D – *Funkční plocha – plocha občanského vybavení* – se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje v první větě slova „kulturu, správu“. Nová věta bude znít takto: Výstavba - objektů občanského vybavení tj. staveb pro obchod, školství, kulturu, správu, předškolních zařízení, školských a tělovýchovných zařízení. A doplňuje se odrážka „- dopravní a technické infrastruktury.“

E – *Funkční plocha – plochy výrobní a výrobních služeb* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje odrážka „- dopravní a technické infrastruktury“.

F – *Funkční plocha – plochy sportu a rekreace* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje v odrážce „- pro zázemí sportovních ploch“ slovo „stávající“, nová odrážka bude znít takto: „- pro zázemí stávajících sportovních ploch“. A doplňuje se odrážka „- dopravní a technické infrastruktury.“

G – *Funkční plocha – plochy rekreace* – se u věcné náplně regulativů v přípustném využití nahrazuje v odrážce „- rekreačních chat pro rodinnou rekreaci“ slovo „chat“ slovem „objektů“, nová odrážka bude znít takto: „- rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci“. A doplňuje se odrážka „- dopravní a technické infrastruktury.“

H – *Funkční plocha – dopravní plocha* – se u věcné náplně regulativů v přípustném využití vypouští věty „Stavby pro dopravu. Zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů.“ A nahrazuje se slovy „Výstavba objektů: - dopravní infrastruktury, - technické infrastruktury.“

I – *Funkční plocha – veřejná zeleň* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití doplňuje věta „Výstavba objektů: - dopravní a technické infrastruktury.“

J – *Funkční plocha – plochy technického vybavení* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití vypouští věty „Výstavba jednopodlažních objektů technického vybavení a infrastruktury. Výstavba garáží, skladovacích jednopodlažních objektů.“ A nahrazuje se slovy: „Výstavba: - jednopodlažních objektů technické infrastruktury, - dopravní infrastruktury, - garáží, - skladovacích jednopodlažních objektů.“

K - *Funkční plocha – vodní toky a plochy* se doplňuje o v názvu o funkční plochu „*lesy, zemědělská půda (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady)*“ – původní „funkční plocha vodní toky a plochy“ se znění u věcné náplně regulativů vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

„Přípustné využití: Lesy pro lesohospodářské využití. Vodní plochy a toky pro vodohospodářské využití. Orná půda, louky, pastviny (trvalé travní porosty), sady a zahrady pro zemědělské obhospodařování a pro umístění (výsadbu) liniových porostů pro ekologickou stabilitu krajiny a to jenom v rozsahu vymezeném územním systémem ekologické stability. Výstavba – staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení §9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Podmínečně přípustní: Výstavba dopravní a technické infrastruktury a zalesnění pozemků za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF.“

L – *Funkční plocha – plochy specifické* - se u věcné náplně regulativů v přípustném využití v první větě nahrazuje tečka na konci věty slovy „ a pro umístění objektů dopravní a technické infrastruktury.“ A dále se u věcné náplně regulativů v nepřípustném využití v první větě nahrazuje tečka slovy „a jiná výstavba.“

2. V příloze č.1 obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, o závazné části územního plánu obce Batňovice – Základní zásady uspořádání území obce Batňovice a limity jeho využití, se v odstavci 3. Vymezení zastavitelných ploch mění a doplňují jednotlivé tabulky takto:

Tabulka „**Kvičala**“ se mění a doplňuje takto:

Plochy označené RD 2, RD 3 se vypouští. U plochy označené RD 6 se mění plocha územní v ha a to ze „0,8873“ na „0,7382“. U plochy označené RD 8 se mění plocha územní v ha a to ze „2,0204“ na „1,3079“. Dále se doplňují nové plochy na konci řádku části 9 a to takto:

1/1 - Bydlení v RD – Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka). – 0,3282.

1/2 – Bydlení v RD – Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka). - 0,2729.

1/3 – Bydlení v RD – Plocha u místní komunikace navazující na současně zastavěné území. – 0.1812.

Nová tabulka bude v následujícím znění:

Označení plochy	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 1	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná a ze dvou stran ohraničená komunikací. Poslední parcela v uliční zástavbě.	0,1212
RD 4	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopená současně zastavěným územím.	0,2507
RD 5	Bydlení v RD	Plocha téměř ze všech stran obklopená současně zastavěným územím.	0,1542
RD 6	Bydlení v RD	Plocha v centrální části zóny z dvou stran ohraničená komunikací a ze dvou stran současně zastavěným	0,7382

Označení plochy	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
		územním.	
RD 7	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze dvou stran ohraničená současně zastavěným územím, z jedné lesem.	0,6279
RD 8	Bydlení v RD	Plocha v centrální části zóny z části již určená pro výstavbu RD.	1,3079
RD 9	Bydlení v RD	Část plochy RD 9 mezi plochami současně zastavěného území a místní komunikací.	0,3424
1/1	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka).	0,3282
1/2	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka).	0,2729
1/3	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace navazující na současně zastavěné území.	0,1812

Tabulka „Zálesí“ se mění takto:

U plochy označené RD 10 se plocha území v ha mění z „0,6456“ na „0,6778“. Plocha označená RD 11 se vypouští. Dále se doplňují nové plochy:

1/4 - Bydlení v RD – Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území. – 0,1615.

1/5 – Bydlení v RD - Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území. – 0,0796.

1/6 – Bydlení v RD - Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území. – 0,5765.

1/7 – Bydlení v RD - Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území. – 0,1934.

Nová tabulka bude v následujícím znění:

Označení plochy	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 10	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území a místní obslužnou komunikací.	0,6778
RZ 1-1	Rekreace	Plocha v minulosti určená (rozparcelovaná) pro výstavbu rekreačních objektů (chatek) k rodinné rekreaci.	0,3123
RZ 2	Rekreace	Plocha v minulosti určená (rozparcelovaná) pro výstavbu rekreačních objektů (chatek) k rodinné rekreaci.	0,5566
TV 1	ČOV	Plocha sevřena korytem potoka Rtyňka a státní silnicí I/14.	0,7860
1/4	Bydlení v RD	Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území.	0,1615
1/5	Bydlení v RD	Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území.	0,0796
1/6	Bydlení v RD	Plocha dostupná z účelové komunikace navazující na zastavěné území.	0,5765
1/7	Bydlení v RD	Plocha dostupná z účelové komunikace navazující na zastavěné území.	0,1934

Tabulka „Batňovice“ se mění takto:

Plocha označená RD 12 se mění a doplňuje takto:

RD 12-1 – Bydlení v RD – Plocha u současně zastavěného území přípustná z místní obslužné komunikace. – 0,2817.

RD 12 – 2 - Bydlení v RD – Plocha u současně zastavěného území přípustná z místní obslužné komunikace. – 1, 6768.

Za tabulky se vkládá nový odstavec: „Z hlediska časové koordinace výstavby v území je možné zastavitelnou plochu RD 14 zastavět bez podmínek časové vazby na zastavění jiných zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha RD 14 bude dopravně napojena tak, aby nedošlo

k narušení funkčnosti interaktivního prvku podél polní cesty, který je vymezen územním plánem jako jeden z prvků ÚSES.

Plocha označená RD 15 se vypouští.

Nová tabulka bude v následujícím znění:

Označení lokality	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 12-1	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná z místní obslužné komunikace.	0,2817
RD 12-2	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná z místní obslužné komunikace.	1,6768
RD 13	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	1,4397
RD 14	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	1,5802
RD 18	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území u místní obslužné komunikace.	0,5328

3. V příloze č.1 obecně závazné vyhlášky č. 1/2006, o závazné části územního plánu obce Batňovice – Základní zásady uspořádání území obce Batňovice a limity jeho využití, se v odstavci 9. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav část D.9 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se částí D.9.1. a částí D.9.2. včetně nadpisu takto:

„D.9.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- WT1 – dálkový vodovod,
- WT2 – čistírna odpadních vod

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné plochy asanačních a asanačních úprav.

D.9.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- WT1 – dálkový vodovod,
- WT2 – čistírna odpadních vod.

Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb z hlediska zápisu na list vlastnictví

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT1	Dálkový vodovod	Královéhradecký kraj	Batňovice	71/1, 91/1, 86/1, 68/1, 864/1, 24/3, 1165, 1190, 195/2, 141/3, 141/1, 145/4, 145/1, 203/1, 4/2, 6/1, 89/1, 124/1, 24/1, 799/5, 799/1, 145/3, 71/2, 699/20, 813/1, 813/2, 195/1, 804, 1095/1, st. 2, 1187/9, 1068/1, 68/20, 979, 1161/3, 998/2, 999/1, 687, 1055, 91/2, 700/3, 999/2, 700/2, 1050/6, 1053, 998/1, 990, 700/1, 820/2, 817/2, 1078, 1057,
WT2	Čistírna odpadních vod	Obec Batňovice	Batňovice	911/1, 911/2

### Odůvodnění

#### 1 - TEXTOVÁ ČÁST - obsah

- a) postup při pořízení změny ÚP
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) výsledek přezkumu souladu změn ÚP dle § 53 odst. (4) stavebního zákona
- h) vypořádání podaných námitek a připomínek ke změně č. 1 územního plánu obce Batňovice
- i) stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 9. 4. 2008 (§ 53 odst. 5) písmena c))

## 2 - GRAFICKÁ ČÁST

- a) hlavní výkres územního plánu obce Batňovice v M = 1:5000 doplněný o projednané a schválené změny
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- c) výkres přepokládaných záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1:5000 doplněný o projednané a schválené změny

## 1 - TEXTOVÁ ČÁST

### a) postup při pořízení změny ÚP

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování a na žádost obce Batňovice zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 1 územního plánu obce Batňovice“ (dále jen změna č. 1 ÚP) zahájil v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ (dále jen SZ) projednávání návrhu změny č. 1 ÚP.

Zadání změny č. 1 ÚP bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny č. 1 ÚP byl v souladu s § 47 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ v platném znění vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Trutnově – odboru rozvoje města a ÚP, dále na Obecním úřadě v Batňovicích a na elektronické úřední desce od 14. dubna 2008 do 15. května 2008. Ve stanovené lhůtě uplatněné požadavky dotčených orgánů a Obce Batňovice byly do návrhu zadání změny č. 1 ÚP zapracovány. Zadání změny č. 1 ÚP bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Batňovice dne 26. 2. 2009.

Návrh změny č. 1 ÚP byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Batňovice schváleného návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Batňovice. Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č. 1 ÚP byly do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovány. Dle SZ § 50, proběhlo společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP dne 6. května 2009 s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Místo konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP, bylo oznámeno jednotlivým účastníkům 15. 4. 2009 (tj. více jak 15 dní před jednáním). Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30-ti dnů od dne společného jednání, tj. do 6. 6. 2009. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty. Na společném jednání dne 6. 5. 2009 byly účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání ÚP podle SZ a zpracovatelem s návrhem změny č. 1 ÚP. Při projednání nebyla ze strany dotčených orgánů vznesena proti projednávání návrhu ÚP žádná námitka, nebyl zaznamenán žádný rozpor. Pouze byl vznesen požadavek zástupce MěÚ Trutnov- OŽP – p. Hejny, v ÚP zakreslit hranici 20m od lesa, ve které nebude povolena žádná výstavba. Sporná lokalita 1/7 byla zmenšena s umožněním výstavby 1 RD, a takto byla dohodnuta s dotčenými orgány. Ve stanoviskách dotčených orgánů uvedená upozornění jsou pouze obecného rázu a upozorňují na nutnost dodržet příslušná ustanovení platných předpisů a technických norem. Lze konstatovat, že návrh ÚP byl s dotčenými orgány kladně projednán – dohodnut.

Takto upravený návrh změny č. 1 ÚP obce byl společně se zprávou o projednání postoupen krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, k posouzení a vydání stanoviska dle § 51 stavebního zákona. Dne 19. listopadu 2009 pod č.j. 20828/UP/2009/Sm vydal krajský úřad souhlasné stanovisko.

Po vydání souhlasného stanoviska přistoupil pořizovatel k řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona. Dne 10. února 2010 proběhlo veřejné projednání, které bylo 30 dní předem oznámeno formou veřejné vyhlášky veřejnosti, jednotlivým dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, s upozorněním na možnost podání námitek a připomínek nejdéle ke dni tohoto jednání. Pořizovatel pak vyhodnotil, ve spolupráci s určeným zastupitelem,

starostkou Vladimírou Pátkovou, výsledky projednání dle § 53 stavebního zákona a předložil Zastupitelstvu obce Batňovice návrh na vydání změny č. 1 ÚP obce Batňovice.

**b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP obce Batňovice, byly již ve fázi zadání vzájemně odsouhlaseny s orgány státní správy, tak aby byla omezena exploatace do volné krajiny. Všechny lokality řešené změnou č. 1 ÚP obce Batňovice respektují stávající vazby a vztahy v území a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – územním plánem velkého územního celku Adršpašsko - Broumovsko.

**c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,**

Zadání změny č.1 územního plánu obce Batňovice bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání změny č.1 pro zpracování změny č.1 územního plánu obce Batňovice bylo schváleno dne 26.2.2009 na 26. zasedání zastupitelstva obce.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání změny č.1 územního plánu obce Batňovice (dále jenom „zadání změny č.1 ÚPO“), byly v návrhu změny č.1 územního plánu obce Batňovice naplněny všechny požadavky schváleného zadání změny č.1 ÚP (body a až h) a i) až o)).

**d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,**

**Zastavitelné plochy**

Vymezení nových zastavitelných území (zastavitelných ploch) a navrácení některých zastavitelných území zpět do nezastavěného území předcházelo detailní vyhodnocení a terénní průzkum všech lokalit a pozemků obsažených v podaných požadavcích na změnu ÚP. Všechny požadavky na změnu územního plánu obce Batňovice byly vyhodnoceny nejenom z hlediska zemědělského půdního fondu (třída ochrany, svažitost apod.), ale i z hlediska jejich dostupnosti na napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Přijaté řešení bylo posouzeno rovněž z hlediska celkové urbanistické koncepce stanovené územním plánem Batňovice, z hlediska narušení, případně dotvoření stávající urbanistické struktury blízkých zastavěných území i z hlediska stávající urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

**Veřejně prospěšné stavby**

Dálkový vodovod Velké Poříčí – Trutnov je v nadřazené územně plánovací dokumentaci v územním plánu velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko vymezen jako veřejně prospěšná stavba (označení „V1“). Z důvodu dosažení souladu územního plánu obce Batňovice s územním plánem velkého územního celku Adršpašsko – Broumovsko bylo nutné v souladu s požadavky § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“) provést změnu (úpravu) územního plánu obce Batňovice v rozsahu požadavku § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Pro možnost realizace obecné čistírný odpadních vod ve veřejném zájmu na ploše TV1, vymezené územním plánem obce Batňovice, změna č. 1 ÚPO vymezuje tuto plochu jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu.

Územní plán obce Batňovice (dále jenom „ÚPO Batňovice“) a změna č. 1 ÚPO zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce nebo jsou uvnitř tohoto území.

e) **informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Ve schváleném zadání změny č.1 ÚPO ani při jeho projednávání s dotčenými orgány nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚPO na udržitelný rozvoj ani vlivů změny č.1 ÚPO na životní prostředí.

Rozsah změny č.1 ÚPO nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

f) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územně plánovací dokumentace (ÚP) na ZPF a PUPFL:**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚPO na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z výsledku projednávání zadání změny č.1 ÚPO,
- z vymezené hranice zastavěného území (současně zastavěného území) a zastavitelných ploch (zastavitelného území),
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled záboru ploch po jednotlivých lokalitách - zastavitelné území  
(zastavitelné plochy)

Tabulka  
č.1

Označení lokality	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Omá půda	Zahrada	Pastvina	Trvalý travní porost	Ostatní a zastav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
RD 1	bydlení	0,1212		0,1212				74811	0,1212	IV.
RD 2	bydlení									
RD 3	bydlení									
RD 4	bydlení	0,2507				0,2507		73111	0,2507	III.
RD 5	bydlení	0,1542		0,1542				73111	0,1542	III.
RD 6	bydlení	0,7238	0,5755			0,1627		73111	0,7382	III.
RD 7	bydlení	0,6279				0,6279		73111	0,6279	III.
RD 8	bydlení	1,3079	0,0440 1,2639					73111 73101	0,0440 1,2639	III. II.
RD 9	bydlení	0,3424	0,3283 0,0141					73111 73101	0,3283 0,0141	III. II.
RD 10	bydlení	0,6641				0,1402 0,5239		73141 74067	0,1402 0,5239	V. V.



Označení lokality	Funkční využití lokality	Plocha záboru celkem v ha	Výměra záboru dle kultury v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Orná půda	Zahrada	Pastvina	Trvalý travní porost	Ostatní a zaslav. plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
RD 11	bydlení	Nezastavěná část plochy byla navracena do ZPF								
RZ 1-1	rekreace	0,3123		0,3101			0,0022	74067	0,3123	V.
RZ 2	rekreace	0,5566		0,5516			0,0050	74067	0,5566	V.
TV 1	technická vybaven.	0,7860				0,7860		75600	0,7860	I.
RD 12-1	bydlení	0,2817		0,0459				72554	0,0459	V.
				0,2358				74178	0,2358	V.
RD 12-2	bydlení	1,6768	1,0762			0,3013		72501	1,3775	I.
			0,0107			0,2886		72554	0,2993	V.
RD 13	bydlení	1,4397	0,9087	0,0881		0,4429		72501	1,4397	I.
RD 14	bydlení	1,5802	1,4285	0,0062		0,1455		72511	1,5802	I.
RD 15	bydlení	Plocha byla navracena do ZPF								
RD 18	bydlení	0,5328				0,5328		72001	0,5328	V.
1/1	bydlení	0,3282	0,2496					73101	0,2496	II.
			0,0786					73111	0,0786	III.
1/2	bydlení	0,2729	0,2729					73756	0,2729	V.
1/3	bydlení	0,1812	0,1691					73756	0,1691	V.
			0,0121					74841	0,0121	V.
1/4	bydlení	0,1615	0,0514				0,0244	74099	0,0514	V.
			0,0857					77541	0,0857	V.
1/5	bydlení	0,0770				0,0770		77541	0,0770	V.
1/6	bydlení	0,5765				0,0054		73141	0,0054	V.
						0,5711		74067	0,5711	V.
1/7	bydlení	0,1934				0,1934		74067	0,1934	V.
Celkem		13,1490	6,5693	1,5131	-	5,0494	0,0316		13,1390	

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem trasy dálkového vodovodu v změně č.1 ÚPO, jako veřejně prospěšné stavby regionálního významu budou v řešeném území dotčeny pozemky učené k plnění funkcí lesa. Nedojde k jejich trvalému ani dočasnému záboru.

#### g) výsledek přezkumu souladu změn ÚP dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, nejsou dosud zpracovány. Návrh řešení byl posuzován s územním plánem velkého územního celku Adršpašsko - Broumovsko. Na základě tohoto posouzení a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP obce Batňovice je plně v souladu s ÚP VÚC Adršpašsko - Broumovsko a s návrhem zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Změny ÚP respektují architektonické a urbanistické hodnoty v území. Pořizovatel neshledal nesoulad či rozpor s cíly a úkoly územního plánování.

Pořizovatel konstatuje, že po kontrole souladu obsahu změny č. 1 ÚP obce Batňovice neshledal jakýkoli rozpor se stavebním zákonem. Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, které byly v rámci procesu projednávání změny č. 1 ÚP obce Batňovice vzneseny ze strany dotčených orgánů byly akceptovány formou jejich zpracování do citované územně plánovací

dokumentace nebo jejich úpravou formou vypuštění sporných lokalit v této územně plánovací dokumentaci.

**h) vypořádání podaných námitek a připomínek ke změně č. 1 územního plánu obce Batňovice**

Při projednání nebyla ze strany dotčených orgánů ani ze strany veřejnosti vznesena proti projednávání návrhu změn č. 1 ÚP Batňovice žádná námitka nebo připomínka, nebyl zaznamenán žádný rozpor. Ve stanoviskách DO uvedená upozornění jsou pouze obecného rázu a upozorňují na nutnost dodržet příslušná ustanovení platných předpisů a technických norem. Lze konstatovat, že návrh změn č. 1 ÚP Batňovice byl s dotčenými orgány kladně projednán – dohodnut.

**poučení**

Proti „změně č. 1 územního plánu obce Batňovice“ vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle §97 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.



místostarosta




starostka

**Schváleno:** usnesením zastupitelstva obce Batňovice č. ....<sup>36</sup>....., ze dne 15. 2. 2010

**Oznámeno:** vyhláškou oznamující vydání „opatření obecné povahy č. 1/2010“ vyvěšenou dne ..<sup>17.2.</sup>..... 2010

**Účinnost:** 15-tým dnem oznámení, tj. ....<sup>5.3.2010</sup>.....

Obecní úřad  
642 87 BATŇOVICE  
Tel.: 499 781 521  
IČO: 002 77 657  
E-mail: obec.batnovice@iol.cz

Městský úřad Trutnov	
kancelář MěÚ	
dokument evidenční číslo:	358
vyvěšeno dne:	17.2.2010
svěšeno dne:	5.3.2010
za správnost:	
Souběžně zveřejněno na internetu	