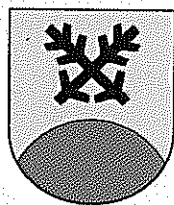


ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BATŇOVICE Z M Ě Ň N A Ć . 1

ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ



O B J E D N A T E L
O B E C B A T Ň O V I C E
B A T Ň O V I C E 4
5 4 2 3 2 B A T Ň O V I C E

M Ě Ř Í T K O

P Ř Í L O H A Č Í S L O

D-Z1

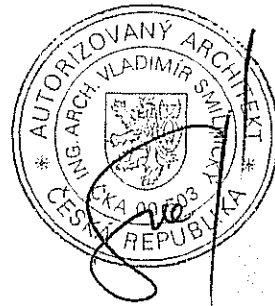
Z A K Á Z K A Č Í S L O

0 7 0 4 7 1

K O T A S
O P E R A
T E N E T
A R E P O
S A T O R

Z P R A C O V A T E L
T E N E T , S P O L . S R . O . , A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BATŇOVICE**

Správní orgán, který Změnu č.1 územního plánu obce Batňovice vydal:

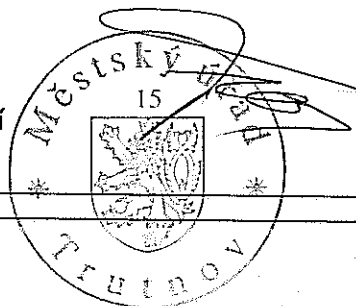
Zastupitelstvo obce Batňovice

Číslo jednací: Usnesení č. 36 bod č. 9	Datum vydání: 15.2.2010	Datum nabytí účinnosti: 3.3.2010
--	-----------------------------------	--

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Miroslav Franc

vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
Městského úřadu Trutnov



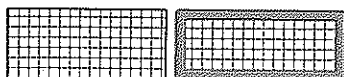
D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Záavná část územního plánu obce Batňovice se mění a doplňuje změnou č.1 (modrý text) územního plánu obce Batňovice (dále jenom „změna č.1 ÚPO“) tak, jak je dále uvedeno. Ostatní části závazné části územního plánu obce Batňovice zůstávají nezměněny.

D.2 Využití ploch a jejich uspořádání

Změna č.1 ÚPO upravuje níže uvedené regulativy funkčních ploch. Ostatní funkční plochy a jejich regulativy zůstávají bezezměny.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy smíšené
Typ územní jednotky	současně zastavěné území a zastavitelném území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba

- rodinných domů,
- objektů občanské vybavenosti,
- objektů pro bydlení, služby, obchod,
- objektů technického vybavení,
- bytových domů do 3 nadzemních podlaží, včetně podkrovní,
- dopravní a technické infrastruktury.

Na stávajících plochách výstavba

- garáží,
- objektů technického vybavení,
- objektů pro zemědělskou výrobu,
- objektů autodopravy a autoservisů.

Na veřejných prostranstvích výsadba zeleně.

Podmíněně přípustné:

Na nově navrhovaných plochách

- výstavba ubytovacích zařízení s lůžkovou kapacitou do 50 lůžek.

Nepřípustné:

Výstavba:

- čerpací stanice pohonných hmot.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy bydlení – rodinné domy
Typ územní jednotky	současně zastavěné území a zastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba

- rodinných domků,
- dopravní a technické infrastruktury.

V plochách nové výstavby je přípustná výstavba:

- mateřské školky,
- domu s pečovatelskou službou,
- dětského hřiště.

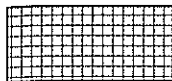
Drobné stavby, které plní doplňkovou funkci k stavbě hlavní.

Výstavba garáže u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy bydlení – bytové domy
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

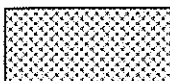
Výstavba

- bytových domů bez možností integrace provozoven pro obchod a služby do stávajících a nových objektů,
- garáží,
- domu s pečovatelskou službou,
- dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plocha občanského vybavení
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba

- objektů občanského vybavení tj. staveb pro obchod, školství, kulturu, správu, předškolní zařízení, školských a tělovýchovných zařízení,
- dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy výrobní a výrobních služeb
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba:

- výrobních a skladovacích objektů v stávajících hranicích areálů,
- rekonstrukce, modernizace a oprava stávajících budov,
- garáží,
- dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy sportu a rekreace
Typ územní jednotky	současně zastavěné území a zastavitelném území



Věcná náplň regulativu
<p>Přípustné využití:</p> <p>Výstavba objektů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro zázemí stávajících sportovních ploch - nových sportovních objektů a staveb, - rekonstrukce stávajících objektů s možností jejich rozšíření - dopravní a technické infrastruktury. <p>Výsadba veřejné zeleně.</p> <p>Nepřípustné: Jakákoliv jiná výstavba.</p>

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy rekreace
Typ územní jednotky	současně zastavěné území a zastavitelném území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba objektů:

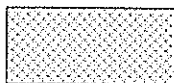
- rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci,
- rekonstrukce stávajících objektů s možností jejich rozšíření
- dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	dopravní plocha
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba objektů:

- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	veřejná zeleň
Typ územní jednotky	současně zastavěné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Výstavba objektů:

- dopravní a technické infrastruktury.

Výsadba veřejné zeleně s parkovou úpravou.

Malá architektura:

- parkový mobiliář, sochy, informační tabule.

Nepřípustné:

Jakákoliv jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy technického vybavení
Typ územní jednotky	současně zastavěné území, zastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

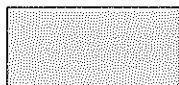
Výstavba:

- jednopodlažních objektů technické infrastruktury
- dopravní infrastruktury
- garáží,
- skladovacích jednopodlažních objektů.

Nepřípustné:

Jakákoli jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	plochy specifické
Typ územní jednotky	současně zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území



Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době a pro umístění objektů dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Jakékoliv jiné funkční využití a jiná výstavba.

Katastrální území	Batňovice
Stupeň ÚPD	územní plán
Měřítko	1:5000
Funkční plocha	vodní toky a plochy, lesy, zemědělská půda (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady)
Typ územní jednotky	současně zastavěné, nezastavěné a nezastavitelné území

Věcná náplň regulativu

Přípustné využití:

Lesy pro lesohospodářské využití.

Vodní plochy a toky pro vodohospodářské využití.

Orná půda, louky, pastviny (trvalé travní porosty), sady a zahrady pro zemědělské obhospodařování a pro umístění (výsadbu) liniových porostů pro ekologickou stabilitu krajiny a to jenom v rozsahu vymezeném územním systémem ekologické stability.

Výstavba

- staveb a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

Výstavba dopravní a technické infrastruktury a zalesnění pozemků za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF.

D.3 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán obce Batňovice a změna č.1 ÚPO vymezuje tyto zastavitelné plochy v řešeném území:

Kvíčala

Označení plochy	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 1	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná a ze dvou stran ohraničená komunikací. Poslední parcela v uliční zástavbě.	0,1212
RD 4	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopená současně zastavěným územím.	0,2507
RD 5	Bydlení v RD	Plocha téměř ze všech stran obklopená současně zastavěným územím.	0,1542
RD 6	Bydlení v RD	Plocha v centrální části zóny z dvou stran ohraničená komunikací a ze dvou stran současně zastavěným územím.	0,7382
RD 7	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze dvou stran ohraničená současně zastavěným územím, z jedné lesem.	0,6279
RD 8	Bydlení v RD	Plocha v centrální části zóny z části již určená pro výstavbu RD.	1,3079
RD 9	Bydlení v RD	Část plochy RD 9 mezi plochami současně zastavěného území a místní komunikací.	0,3424
1/1	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka).	0,3282
1/2	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace mezi současně zastavěným územím (tzv. proluka).	0,2729
1/3	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace navazující na současně zastavěné území.	0,1812

Zálesí

Označení plochy	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 10	Bydlení v RD	Plocha mezi plochami současně zastavěného území a místní obslužnou komunikací.	0,6778
RZ 1-1	Rekreace	Plocha v minulosti určená (rozparcelovaná) pro výstavbu rekreačních objektů (chatek) k rodinné rekreaci.	0,3123
RZ 2	Rekreace	Plocha v minulosti určená (rozparcelovaná) pro výstavbu rekreačních objektů (chatek) k rodinné rekreaci.	0,5566
TV 1	ČOV	Plocha sevřena korytem potoka Rtyňka a státní silnicí I/14.	0,7860
1/4	Bydlení v RD	Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území.	0,1615
1/5	Bydlení v RD	Plocha u místní obslužné komunikace navazující na zastavěné území.	0,0796
1/6	Bydlení v RD	Plocha dostupná z účelové komunikace navazující na zastavěné území.	0,5765
1/7	Bydlení v RD	Plocha dostupná z účelové komunikace navazující na zastavěné území.	0,1934

Batňovice

Označení lokality	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 12-1	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná z místní obslužné komunikace.	0,2817
RD 12-2	Bydlení v RD	Plocha u současně zastavěného území přístupná z místní obslužné komunikace.	1,6768
RD 13	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	1,4397

Označení lokality	Záměr	Popis plochy	Plocha území v ha
RD 14	Bydlení v RD	Plocha u místní komunikace ze třech stran obklopena současně zastavěným územím.	1,5802
RD 18	Bydlení v RD	Plocha navazující na současně zastavěné území u místní obslužné komunikace.	0,5328

Z hlediska časové koordinace výstavby v území je možné zastavitelnou plochu RD 14 zastavět bez podmínek časové vazby na zastavění jiných zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha RD 14 bude dopravně napojena tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti interakčního prvku podél polní cesty, který je vymezen územním plánem jako jeden z prvků ÚSES.

Část D.9 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se částí D.9.1 a částí D.9.2

D.9.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 ÚPO vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- WT1 – dálkový vodovod,
- WT2 – čistírna odpadních vod.

Změna č.1 ÚPO nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

D.9.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.1 ÚPO vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- WT1 – dálkový vodovod,
- WT2 – čistírna odpadních vod.

**Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb
z hlediska zápisu na list vlastnictví**

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT1	Dálkový vodovod	Královéhradecký kraj	Batňovice	71/1, 91/1, 86/1, 68/1, 864/1, 24/3, 1165, 1190, 195/2, 141/3, 141/1, 145/4, 145/1, 203/1, 4/2, 6/1, 89/1, 124/1, 24/1, 799/5, 799/1, 145/3, 71/2, 699/20, 813/1, 813/2, 195/1, 804, 1095/1, st. 2, 1187/9, 1068/1, 68/20, 979, 1161/3, 998/2, 999/1, 687, 1055, 91/2, 700/3, 999/2, 700/2, 1050/6, 1053, 998/1, 990, 700/1, 820/2, 817/2, 1078, 1057,

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BATŇOVICE – ZMĚNA Č.1

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT2	Čistírna odpadních vod	Obec Batňovice	Batňovice	911/1, 911/2