



Změna č.1 ÚP Žďár nad Orlicí

# ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁR N. ORL.

## Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁR NAD ORLICÍ – PRÁVNÍ STAV

Číslo poslední změny: 1  
Poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Žďár nad Orlicí  
Nabytí účinnosti poslední změny: 23.03.2017

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí  
stavební úřad – životní prostředí

Podpis: *Padl.*  
Jméno a příjmení: Ing. Radomíra Padriánová  
Funkce: referent odboru stavební úřad – životní prostředí



## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Únor 2017



# **ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁR N. ORL.**

## **PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1**

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Únor 2017

<b>I. Textová část územního plánu</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území .....	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umisťování .....	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraji, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	20
CH. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	20
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	20
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2016.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Žďár nad Orlicí zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo využití vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Žďár nad Orlicí vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Žďár nad Orlicí je v souladu s vydanými Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení a výrobu navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhují zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozvoj těžby štěrkopísků, menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. V řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí zahrnující katastrální území Žďár nad Orlicí o výměře 936 ha. V řešeném území se nachází obec Žďár nad Orlicí.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

#### **Vymezení zastavitelných ploch :**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikace.
<b>Z2</b>	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
<b>Z3</b>	Plocha se nachází na východní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace.
<b>Z4</b>	zrušena
<b>Z5</b>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
<b>Z6a</b>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci.
<b>b Z6</b>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci
<b>Z7</b>	Zrušena
<b>Z8</b>	Plocha se nachází v proluce na jižním okraji Žďáru nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.
<b>Z9</b>	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality
<b>Z10</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské obytná, plocha bude napojena na místní komunikaci.

<b>Z11</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavy budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
<b>Z12</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
<b>Z13</b>	Plocha se nachází na severním okraji řešeného území obce Žďár nad Orlicí, při silnici II/305, plocha je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305.
<b>Z14</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci.
<b>Z15</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
<b>Z16</b>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
<b>Z17</b>	Zrušena
<b>Z18</b>	Zrušena
<b>Z19</b>	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikace.
<b>ZM1/Z1</b>	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci.

### Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

### Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen stávajícími plochami zeleně v prostoru návsi, podél místních komunikací, zelení soukromou a vyhrazenou a břehovými porosty podél vodotečí.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ****D.1. Doprava**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

**Doprava silniční**

U silnic II. třídy nejsou navrhovány žádné změny tras, přeložky. U silnice I/36 je navržena přeložka dle varianty „A“ studie TRANSCONSULT HK zpracované pro ŘSD ČR. Trasa varianty „B“ je vymezena jako koridor územní rezervy.

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice II.třídy. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Podél silnice II/305 se navrhoje doplnit scházející chodníky, šířkově upravit část průtahu místní komunikace ze Žďáru nad Orlicí směrem na Světlou.

**Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

**Železniční doprava**

Na trati č. 026 – Choceň-Týniště nad Orlicí nejsou navrženy žádné úpravy. Při umisťování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.

**D.2. Vodní hospodářství****D.2.1. Zásobování vodou**

Navrhoje se napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod. Část Chotiv bude zásobována individuálně ze studní, část Světlá s místního vodovodu.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou.

**D.2. Vodní hospodářství****D.2.1. Zásobování vodou**

Navrhoje se napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod. Část Chotiv bude zásobována individuálně ze studní, část Světlá s místního vodovodu.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Ždár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Ždár nad Sázavou. .

#### **D.2.2. Kanalizace**

V obci bude zachován stávající oddílný způsob odkanalizování s napojením na stávající ČOV. V částech Horní Ždár, Chotiv a Světlá zůstane individuální čistění splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV.

Lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

#### **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt u menších lokalit ze stávajících trafostanic a rozvodů, u lokalit Z9, Z10 a Z11 je navržena nová trafostanice TS1, u lokalit Z2, Z3 a Z4 se navrhoje výstavba nové trafostanice TS2.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

#### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

#### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Novou zástavbu v obci Ždár nad Orlicí lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením. U částí Chotiv, Horní Ždár se nepředpokládá napojení na plyn.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ  
LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ**

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K81 s osami vodní a luční, který prochází podél toku Divoké Orlice. Podél biokoridoru nadregionálního významu je vymezena ochranná zóna upřesněná v návrhu ÚP.

Na nadregionálním biokoridoru K81 a regionálním biokoridoru RK 808 jsou vymezena regionální biocentra RC 1766 Žďárská niva a RC 1767 Chotivská niva.

Na lokální úrovni jsou vymezeny lokální LK a LC.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkční, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je evidováno záplavové území podél toku Divoké a Tiché Orlice..

**Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území se požaduje respektovat:

- **dobývací prostor Žďár nad Orlicí**, ev.č. 70897, ke kterému má oprávnění k dobývání výhradního ložiska (písek, štěrkopísek) organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá čp. 359, PSČ 664 04, IČ 255 02 247
- **ložisko výhradní plocha Světlá nad Orlicí**, ev.č. 3005800, organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá
- **ložisko zrušená plocha Borohrádek**, ev.č. 30057001
- **sesuvné území Žďár nad Orlicí**, klíč 4710, 4708, 4709, potenciální.

V současné době probíhá v území těžba štěrkopísku v lokalitě Světlá v rámci povoleného těžebního prostoru. Po ukončení těžby budou prostory rekultivovány.

**Rekreace a sport**

Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z1.

**Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezena je plocha změny v krajině ZM1/K1 místo původně navržené plochy vodní a vodohospodářské (W1) na plochu lesní. Podél vodoteče v severní části plochy ZM1/K1 bude ponechán volný nezalesněný pruh o šířce 6 m

**Požadavky na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva**

Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Ždár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Ždár nad Sázavou. Zachovány budou stávající objekty požární ochrany – hasičská zbrojnica, nové objekty nejsou navrženy.

Řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Jedná se o území začínající při výjezdu ze Žďáru nad Orlicí na Světlou a zasahující území obce Světlá. Vzhledem k tomu, že v tomto území se nachází malý počet obytných domů a s větší výstavbou se zde neuvažuje, není nutno zde navrhovat speciální opatření.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Stálé úkryty na území obce nejsou, k ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí mohou být použity objekty obecního úřadu a základní školy, které jsou podsklepené. V případě nové výstavby budou preferovány stavby s částečným podsklepením a úplným podsklepením. Nejvýhodnější jsou objekty s úkryty pro větší počet ukrývaných, což se vztahuje zejména na nové objekty občanské vybavenosti a výroby.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, základní školy, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově školy, pohostinství. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s obecním úřadem, materiál civilní ochrany a humanitární pomoci bude skladován v objektu obecního úřadu, základní školy, které jsou k tomu vhodné.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území obce je možné využít plochy skládky sypkých materiálů na okraji obce Ždár nad Orlicí při příjezdu od Borohrádku.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu hřiště, plochu pro skladování sypkého materiálu při příjezdu do oce po levé straně. Pro nouzové zásobování vodou a el. energií bude využita plocha návsi, areál školy a hřiště.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,**

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

### **F.1 Vymezení pojmu**

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
  - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
  - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
  - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
  - ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalowů, případně kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování
- Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000 m<sup>2</sup>(např. velkoprodajny, nákupní střediska, obchodní domy)
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebitelů
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
  - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
  - veřejné správě, administrativě, službám
  - vzdělávání a výchovu, kultuře
  - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb –

kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodu překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěny do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má více než tři stání a zpravidla jeden vjezd

Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území,, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická - elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

## **F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití:**

### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

#### Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 30%

### **b) SV – smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

#### Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné:**

- bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

**Podmíněně přípustné:**

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25%
- min. plocha stavebních pozemků – 1000 m<sup>2</sup>

**c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti – sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

**Přípustné:**

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

**d) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména

pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

**e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

**f) RI – rekreační – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

**Přípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci
- byty správců, majitelů zařízení

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná táboriště, přírodní koupaliště, rekreačních luk a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Nepřípustné:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 20 %

**g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

**Přípustné:**

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravny
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

**Nepřípustné:**

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum
- stavby průmyslové výroby, skládky odpadů

**Podmíněně přípustné:**

- stavby zemědělské výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a okolní obytné zástavbě

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50%

**h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

**Přípustné:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**Prostorové uspořádání**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

**ch) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích**

zahrnuje zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

**Přípustné:**

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné:**

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péče, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**i) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**j) DZ dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**k) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které nevyžadují souhlas orgánu ZPF, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby nevyžadující souhlas orgánu ZPF
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

**I) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech
- stavby dopravní a technické infrastruktury

**m) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**n) W - plochy vodní a vodo hospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití

**Přípustné:**

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodo hospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**I) NT - plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasné nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypanky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- stavby technologických zařízení pro těžbu nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- související stavby správních budov

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jako veřejně prospěšná stavba je navržena:

VD01 - koridor přeložky silnice I/36

Jako veřejně prospěšné opatření jsou navrženy tyto prvky ÚSES:

VU1 – nadregionální biokoridory K81N a K81V

VU2 - regionální biocentrum RC 1766 Žďárská niva

VU3 – regionální biocentrum RC 1767 Chotivská niva

VU4 - regionální biokoridor RK 808

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

**R1 - bydlení** v rodinných domech – venkovské, plocha navazuje na lokality Z6a a Z6b a podmínkou jejich prověření je zastavění těchto lokalit

**R2- koridor pro přeložku silnice I/36.**

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE -ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12.2011 v těchto lokalitách:

**Lokalita Z9** – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**I. Návrhová část:**

**I.A. Textová část – listů -21**

**I.B. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území M 1 : 10 000, počet listů – 3

2. Hlavní výkres M 1 : 5 000, počet listů – 3

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 3. Výkres elektro-plyn-spoje      | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 4. Výkres voda - kanalizace       | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 5. Koordinační výkres             | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 6. Výkres VPS, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |