

Územní plán města Kostelec nad Orlicí

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Kostelec n. Orl.

Č.j. ÚPSÚ 4857/09-22715/09

Kostelec n. Orl. dne 19.10.2009

Změna č. 2 územního plánu města Kostelec n. Orl.

Zastupitelstvo města Kostelec n. Orl., příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

výdává

tuto změnu č. 2 územního plánu města Kostelec n. Orl., schváleného usnesením zastupitelstva města Kostelec n. Orl. č. 1a, 2, 3, 4, 5 ze dne 19.8.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Kostelec n. Orl. číslo 3/2002, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Kostelec n. Orl. č. 7 ze dne 10.11.2008.

Závazná část územního plánu města Kostelec n. Orl. se mění takto:

1. Změna č. 2 vymezuje tyto nové zastavitelné plochy:

a) **Plochy smíšené zóny centra (C)**

2.23	plocha smíšené zóny centra (Cb/5) – úprava ve vymezení návrhových ploch platného územního plánu
-------------	--

Lokalita situovaná východně od zastavěného území města na ploše navržené pro veřejnou zeleň
dopravní napojení: beze změny - na navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na územním plánem navržené sítě

b) **Plochy pro bydlení (B)**

2.08	plocha pro bydlení – stav (Bz) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná jižně od zastavěného území Kostelecké Lhoty,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.09	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná východně od zastavěného území Kostelecké Lhoty,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.10	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná v jihovýchodní části zastavěného území Kostelec nad Orlicí,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.11 plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu

Lokalita situovaná v jihovýchodní části od zastavěného území Kostelec nad Orlicí,

dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.13 plocha pro bydlení – stav (Bv) – narovnání stávajícího stavu

Lokalita situovaná v severní části navazuje na zastavěné území Kostelce nad Orlicí,

dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.15 plocha pro bydlení – návrh (Br)

Lokalita situovaná na ploše speciálního vybavení (Výzkumný ústav živočišné výroby) v západní části zastavěného území Kostelce nad Orlicí,

dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.19 plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu

Lokalita situovaná ve střední části zastavěného území Kostelecké Lhoty

dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.20 plocha pro bydlení – návrh (Br/2)

změna funkčního využití plochy v rámci stávajícího zastavitelného území Kostelce nad Orlicí

dopravní napojení: na navrženou místní komunikaci

inženýrské sítě: napojením na stávající a ve změně č.2 navržené sítě

c) Plochy pro výrobní aktivity (V)

2.01 plocha pro výrobní aktivity - návrh (Vs)

Lokalita situovaná severozápadně od zastavěného území Kostelecké Lhoty, plocha krajinné zeleně

dopravní napojení: beze změny - na navrženou místní komunikaci

inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající sítě

d) Plochy občanského vybavení (O)

2.03 plocha pro občanské vybavení - stav (Oš),

zrušení návrhu na plochu pro sport a rekreaci

Lokalita je situovaná v areálu Zemědělské školy

dopravní napojení: beze změny - na stávající komunikace v areálu Zemědělské školy

inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající sítě

e) Plochy pro sport a rekreaci (R)

2.05 plocha pro sport a rekreaci (Rz)

Lokalita situovaná ve východní části města v areálu Technických služeb na ploše územním plánem navržené pro výrobní služby

dopravní napojení: beze změny - na územním plánem navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající a územním plánem navržené sítě

f) Plochy pro individuální rekreaci (I)

2.04	plocha pro individuální rekreaci - návrh (Is)
Lokalita situovaná ve východní části města v zahrádkářské osadě Grunda při hranici s k.ú. Doudleby nad Orlicí, plocha trvalého travního porostu <u>dopravní napojení</u> : beze změny – na stávající účelovou komunikaci <u>inženýrské sítě</u> : beze změny - napojení na stávající sítě	

2.16	plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)
Lokalita situovaná severozápadně od zastavěného území Kostelce nad Orlicí (Štědrá) <u>dopravní napojení</u> : beze změny - na stávající místní komunikaci <u>inženýrské sítě</u> : beze změny – napojením na stávající sítě	

2.17	plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)
Lokalita situovaná ve východní části města (Grunda) <u>dopravní napojení</u> : beze změny - na stávající místní komunikaci <u>inženýrské sítě</u> : beze změny – napojením na stávající sítě	

2.18	plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)
Lokalita situovaná severozápadně od zastavěného území Kostelecké Lhoty <u>dopravní napojení</u> : beze změny - na stávající místní komunikaci <u>inženýrské sítě</u> : beze změny – napojením na stávající sítě	

g) Plochy veřejné zeleně (Z)

2.21	plochy veřejné zeleně (Zr) – úprava ve vymezení návrhových ploch
2.24	platného územního plánu

Lokality situované východně od zastavěného území města na ploše navržené pro smíšenou zónu centra

h) Vodní plochy (N)

2.12	vodní plocha (nádrž ekologická) - návrh (Ne)
Lokalita situovaná západně od místní části Kozodry na plochách orné půdy a trvalých travních porostů <u>dopravní napojení</u> : beze změny – na stávající účelovou komunikaci	

2. Pro ostatní funkční plochy uvedené v odst. 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce města Kostelec n. Orl. č. 3/2002.
3. Změnou označenou 2.07 se mění podmínky využití ploch smíšené zóny centra:
Předposlední odstavec v textové části územního plánu v kapitole 2.3.5.1. „Plochy smíšené zóny centra města – (C)“ na str. 36 se mění takto:
Určité rezervy má centrum i v rámci historického jádra ve funkčním členění ploch a intenzitě jejich využití, např. zadní strana bloku jižně od náměstí. Menší plocha

navržená k dostavbě bloku severně od Palackého náměstí může být využita pro jakýkoli vhodný okruh občanského vybavení, např. administrativu, hotel s podzemními garážemi nebo kulturní zařízení, *plocha může být používána jako parkoviště k centru, popř. též jako autobusový terminál.*

(Dokumentace pro územní řízení musí řešit zasahování a odvádění srážkových vod, tzn. musí být minimalizován odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a vhodným způsobem zajištěno jejich zasakování).

4. Změnou č. 2.25 se mění regulativ maximální podlažnosti v navržených lokalitách označených 1 a 2 na Cb/5 (4NP plus páté ustupující podlaží).
5. Součástí změny č. 2 územního plánu města Kostelec n. Orl. je“
 - a) textová část označená „Změna č. 2 územního plánu města Kostelec nad Orlicí – textová část“
 - b) grafická část - hlavní výkres (části A, B, C, D, E, F, G), 1:5000

O d ú v o d n ě n í :

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu města Kostelec n. Orl. obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny č. 2 územního plánu města bylo zastupitelstvem města Kostelec n. Orl. schváleno dne 3.3.2008, usnesením č. 3/20/2008. Následně bylo zastupitelstvem rozhodnuto o pořízení změny územního plánu pro návrh č. 26a, usnesením č. 4/21/2008 ze dne 14.4.2008. Všechny návrhy na změnu, které zastupitelstvo odsouhlasilo, byly zařazeny do změny č. 2 ÚPM. Pro spolupráci při pořizování změny byl zastupitelstvem určen pan Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D. (místostarosta města).

Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor územního plánu-stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný k pořízení změny územního plánu města v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dále jen pořizovatel) vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Mgr. Hynkem Martinkem, Ph.D. návrh zadání změny č.2 ÚPM, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 2.6.2008 čj. ÚPSÚ 5203/08-12474/08-P dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Kostelec n. Orl. od 2.6.2008 do 2.7.2008. Na základě nesouhlasu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a MěÚ Kostelec n. Orl., odboru životního prostředí byly ze zadání vypuštěny lokality č. 2 a 14, přičemž s lokalitou č. 14 vyjádřil nesouhlas rovněž MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí. Na základě dohody s MěÚ Kostelec n. Orl., odborem dopravy a silničního hospodářství byla provedena úprava rozsahu lokality č. 4, lokalita byla zmenšena pouze na pozemek p.č. 2996/1. Požadavky Centra dopravního výzkumu Praha, Správy železniční dopravní cesty, s.o. Praha a Českých drah, a.s. byly do návrhu zadání zapracovány. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu zadání nevyjádřila. Z řad veřejnosti nebyla uplatněna žádná připomínka. Upravený návrh zadání změny č. 2 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva města Kostelec n. Orl. dne 8.9.2008 usnesením č. 10/27/2008.

Na základě schváleného zadání vypracoval zpracovatel, Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno dokumentaci návrhu změny.

Opatřením ze dne 17.3.2009, čj. ÚPSÚ 1858/09-6226/09-P bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Kostelec n. Orl. a sousedním obcím oznámeno společné jednání o návrhu změny č. 2 ÚPM, jednání bylo svoláno na 9.4.2009 do zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Orl. Na základě výsledku společného jednání a na základě uplatněných stanovisek, zpracoval pořizovatel zprávu o projednání návrhu změny územního plánu, kterou spolu se žádostí o stanovisko k návrhu změny č.2 ÚPM předložil Krajskému úřadu v Hradci Králové. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 25.6.2009, pod čj. 10850/UP/2009/Va.

Po vydání stanoviska Krajského úřadu provedl projektant drobné úpravy dokumentace. Na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha byl upraven zákres místní komunikace – č. 2.22, tak aby tato komunikace nebyla napojena na obchvat města. Na základě Dále byly zrušeny 2 krátké odbočky z této komunikace východním směrem. U lokalit č. 2.16, 2.17, 2.18 bylo opraveno funkční využití – bylo ponecháno funkčního využití dle stávajícího ÚPM v souladu se schváleným zadáním.

Následně pořizovatel oznámil opatřením ze dne 21.7.2009, čj. ÚPSÚ 4857/09-16059/09-P veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Orl. od 21.7.2009 do 10.9.2009. Veřejné projednání bylo svoláno na 10.9.2009 do zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Orl. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (odboru územního plánu-stavební úřad a odboru rozvoje a investic) a dále na internetových stránkách města Kostelec n. Orl. v termínu od 22.7.2009 do 10.9.2009. Na jednání se nikdo z veřejnosti nedostavil.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚPM byla vypracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2006 a je rovněž v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou dne 20.7.2009.

Zásady územního rozvoje nejsou pro Královéhradecký kraj dosud vydány, územní plán velkého územního celku Orlické hory a podhůří řešení změny č. 2 ÚPM Kostelec n. Orl. neovlivňuje.

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost navržené cyklistické trasy – lokalita č. 2.06 na sousední katastrální území Častolovice. Trasa byla zapracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím na cyklostezku v trase Lípa n. Orl. – Kostelec n. Orl.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 2 je v souladu s cíly a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny byla vypracována autorizovanou osobou, panem Ing. arch. Vladimírem Klajmonem, ČKA 00176, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno a obsahově je v souladu s požadavky stavebního zákona i vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna navazuje na schválený ÚPM Kostelec n. Orl. Při pořizování změny bylo postupováno podle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 je vypracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, o čemž svědčí stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí – **bez vyjádření**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 31.3.2009 č.j. OSKT 1257/2009-6997/2009-klec – **souhlasné stanovisko**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor dopravy a silničního hospodářství – **bez vyjádření**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu ze dne 5.5.2009 č.j. 4483/UP/2009/Tov – **koordinované souhlasné stanovisko**
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. ze dne 24.4.2009 č.j. RK/3345/08/4/HOK.RK/Li – **souhlasné stanovisko**
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn., ze dne 6.4.2009 č.j. HSHK/RK-262/OP-2009/b – **koordinované souhlasné stanovisko** a ze dne 31.7.2009 č.j. HSHK/RK-680/OP-2009/b – **koordinované souhlasné stanovisko**
- Ministerstvo dopravy Praha – **bez vyjádření**
- Centrum dopravního výzkumu Praha ze dne 4.5.2009, č.j. UP/1054/09 – **stanovisko s připomínkou** - *připomínka byla zapracována do dokumentace změny*
- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 24.3.2009 č.j. 181/550/09-Hd – **bez připomínek**
- MŽP ČR, odbor péče o krajину – **bez vyjádření**
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 31.3.2009, č.j. 01674/00675-ÚP/2009-1420 – **bez připomínek**
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 23.3.2009 č.j. 28-46/2009-1397 – **bez připomínek** a ze dne 24.7.2009 č.j. 28-143/2009-1397 – **bez připomínek**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 2.4.2009, č.j. 11919/2009/05100 – **bez připomínek**
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 25.3.2009, č.j. 968/09/09/I/Po/Tr – **bez připomínek** a ze dne 24.7.2009 č.j. 2628/09/09/i/Po/Lá – **bez připomínek**
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad ze dne 7.5.2009 č.j. PÚ1013/09 PA – **bez připomínek** a ze dne 27.7.2009 č.j. PÚ2355/09 PA – **bez připomínek**
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 19.3.2009 č.j. 626/09/52.100/VH – **souhlasné stanovisko** a ze dne 22.7.2009, č.j. 1551/09/52.104/Št – **souhlasné stanovisko**
- Správa a údržba silnic Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha ze dne 29.4.2009, č.j. 5150-ŘSD-09-311 – **vyjádření s připomínkou** - *připomínka byla zapracována do dokumentace změny*
- Správa železniční dopravní cesty, s. o. Praha ze dne 27.8.2009 č.j. 44 469/09-OKS – **souhlasné stanovisko**
- Generální ředitelství ČD Praha – **bez vyjádření**
- Povodí Labe s. p., Hradec Králové ze dne 7.5.2009 č.j. PVZ/09/8665/Km/0 – **bez připomínek**

- Zemědělská vodohospodářská správa Rychnov n. Kn. ze dne 30.3.2009, čj. OPL/P-RK/150/2009 – *vyjádření s požadavky*
- Lesy ČR, Rychnov n. Kn. ze dne 25.3.2009
- Městys Častolovice - *bez vyjádření*
- Obec Synkov – *bez vyjádření*
- Obec Tutleky – *bez vyjádření*
- Městys Doudleby n. Orl. – *bez vyjádření*
- Obec Svídnice – *bez vyjádření*
- Obec Kostelecké Horky – *bez vyjádření*
- Obec Čermná n. Orl. – *bez vyjádření*
- Obec Zdelov - *bez vyjádření*
- Obec Čestice - *bez vyjádření*

Centrum dopravního výzkumu Praha

- Potvrzuje stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, čj. 5150-RSD-09-311 ze dne 29.4.2009. (viz níže)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

- Nesouhlas s napojením posunuté navrhované místní komunikace č. 2.22 na budoucí obchvat města Kostelec n. Orl., požadavek, aby toto napojení bylo z návrhu změny č. 2 vypuštěno. Upozornění, že místa budoucích křížovatek a křížení bez připojení přeložky silnice I/11 se stávající silniční sítí a sítí místních komunikací jsou zpracována ve vyhledávací studii „I/11 Častolovice – Kostelec n. Orl. – obchvat“.
- *Požadavku bylo vyhověno, posunutá místní komunikace č. 2.22 je navržena bez napojení na přeložku silnice I/11.*

Zemědělská vodohospodářská správa

- Požadavek u lokality č. 2.13 vyčlenit podél Štědrého potoka 6 m ochranné pásmo po obou stranách vodního toku z uvedené lokality a zakreslit zde zónu vodní plochy.
- Požadavek u lokalit č. 2.09 a 2.19 vyčlenit podél Lhoteckého potoka 6 m ochranné pásmo po obou stranách vodního toku z uvedené lokality a zakreslit zde zónu vodní plochy.
- *Zemědělská vodohospodářská správa nemá postavení dotčeného orgánu, požadavky byly vyhodnoceny jako připomínky. Ve všech případech, lokality č. 2.09, 2.13, 2.19 se jedná o narovnání stavu, kdy jsou jednotlivé pozemky, na kterých bylo vydáno územní rozhodnutí nebo již byla zrealizována bytová výstavba, zahrnuty do změny ÚPM jako stav. Všechny tyto drobné lokality se nacházejí zcela mimo 6 m ochranné pásmo vodních toků. Vzhledem k tomu požadavkům vyhověno nebylo.*

6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky uvedené v zadání byly splněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Je uvedeno v části označené „Odůvodnění změny č. 2 ÚPM – Textová část“

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebylo respektováno.

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku vydaném v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, čj. 11115/ZP/2008 ze dne 2.7.2008 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a vyhlášené ptačí oblasti.

Zároveň stanovil, že změnu č. 2 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Je uvedeno v části označené „Odůvodnění změny č. 2 ÚPM“.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly k návrhu změny č. 2 ÚPM uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek

Zemědělská vodohospodářská správa Rychnov n. Kn., připomínky uplatněné ve vyjádření ze dne 30.3.2009 čj. OPL/P-RK/150/2009 jsou vyhodnoceny výše v kapitole č. 5 tohoto odůvodnění.

Ing. Stanislav Barvínek a Miroslava Barvínková, oba bytem 517 41 Lhoty u Potštajna 81

- Ing. Stanislav Barvínek a Miroslava Barvínková podali dopisem ze dne 28.8.2009 námitku ke změně č. 2. Na základě objasnění problému vzali namítající svoji námitku dne 4.9.2009 zpět. Zpětvzetí námitky podepsal ovšem pouze pan Ing. Stanislav Barvínek. Námitka uplatněná paní Miroslavou Barvínkovou je tudíž předmětem následujícího vyhodnocení. Namítající paní Miroslava Barvínková požaduje, aby lokalita č. 2.20 a celá západní polovina nově rozšířené lokality č. 13A2 (takto je označena ve stávajícím ÚPM – jedná se o plochu mezi nově přesunutou místní komunikací č. 2.22 a stávajícími zahrádkami), byla zahrnuta nikoli do ploch Bv/2, ale do plochy Br/2. Namítající nesplňuje kriteria ustanovení § 52 odst. 2) stavebního zákona - namítající není jako vlastník pozemků dotčena návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani zastavitelných ploch, námitka směřuje pouze k směrnému typu funkčního využití dané plochy, kdy je požadován nikoli funkční typ Bv ale Br. Vzhledem k tomu byla námitka posouzena jako připomínka. Namítající poukazuje na zpracovanou studii, která řeší zástavbu rodinnými domy v dané lokalitě.

- *Připomínce vyhověno nebylo. Změna č. 2 plně akceptuje zpracovanou studii zástavby rodinnými domy, v souladu s touto studií řeší změna č. 2 posunutí místní komunikace č. 2.22 a přemístění plochy veřejné zeleně tak, aby pozemky namítajících mohly být v maximální možné míře využity pro zástavbu rodinnými domy. Plocha s funkčním využitím bydlení Bv umožňuje polyfunkční využití území, kdy vzhledem k umístění v blízkosti výrobní zóny může docházet k zátěži na obytné prostředí. Obytná plocha*

zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením, dominantní je funkce bydlení, objekty mohou být navíc využity pro umístění služeb a řemesel, vybavenosti nebo sídel firem ve větším měřítku. Tyto činnosti nesmí obtěžovat hlavní funkci bydlení. Zástavba rodinnými domy je zde tudíž možná, studie zástavby je respektována.

Textovou část odůvodnění tvoří dále příloha označená „Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚPM.“

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

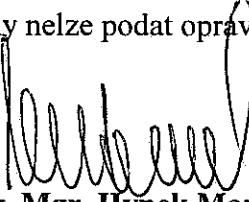
- Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL 1:5000

Tento výkres je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2.

Koordinační výkres a výkres širších vztahů nebyly vzhledem k jednoduchosti změny požadovány.

P o u č e n í :

Proti změně č. 2 územního plánu města Kostelec n. Orl. vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).


Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.
místostarosta




Ing. Ivana Červinková
starostka

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace změny č.2 ÚPM Kostelec n. Orl., včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad.

Změna, opatřená záznamem o účinnosti bude uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orl., (odbor územního plánování–stavební úřad a dále odbor rozvoje a investic) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Název díla : ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ
- ZMĚNA č. 2

Identifikační číslo zhotovitele: 28-007-269

Objednatel: Město Kostelec nad Orlicí

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu
- stavební úřad

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :
Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Prokurista společnosti: Ing. Tomáš Böhm

Hlavní projektant: Ing. arch. Vladimír Klajmon

Projektanti:

- urbanistické řešení: Ing. arch. Vladimír Klajmon
- vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
- ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
- ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
- digitalizace a technické práce: Helena Brychtová



Brno, 10/ 2009

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 892
e-mail: klajmon@usbrno.cz

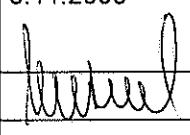
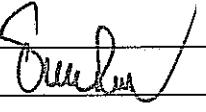
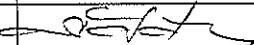
545 175 792
vesely@usbrno.cz

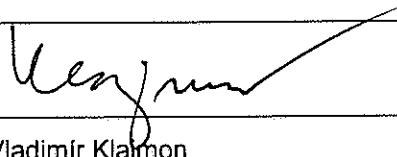
545 175 793
novotny@usbrno.cz

fax: 545 175 892

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ - ZMĚNA č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal :	Zastupitelstvo města Kostelce nad Orlicí		Razítka :
Číslo jednací a datum vydání změny č.2:	ÚPSÚ 4857/09-22715/09, 19.10.2009		
Datum nabytí účinnosti změny č.2:	5.11.2009  		
Podpis:	Ing. Mgr. Hynek Martinek	Ing. Ivana Červinková	
Jméno a příjmení:	místostarosta	starostka	
Pořizovatel :	Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad		
Podpis :			
Jméno a příjmení :	Jana Šabatková		
Funkce :	vedoucí odboru ÚPSÚ		

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.		Razítka :
Podpis :			
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vladimír Klajmon		
Funkce :	hlavní projektant		

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ

Seznam dokumentace :

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST :

HLAVNÍ VÝKRES

je dokumentován na výřezech výkresu schváleného územního plánu
města Kostelec nad Orlicí

výkres č.1 – NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL A KRAJINY

1 : 5000

LEGENDA

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ

obsah:

TEXTOVÁ ČÁST

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	7
B.2	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B.2.1	Ochrana přírodních hodnot území	7
B.2.2	Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot	7
B.2.3	Ochrana kvalitního životního prostředí	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
C.1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C.2.1	Plochy smíšené zóny centra	8
C.2.2	Plochy pro bydlení	8
C.2.3	Plochy pro výrobní aktivity	9
C.2.4	Plochy občanského vybavení	9
C.2.5	Plochy pro sport a rekreaci	9
C.2.6	Plochy pro individuální rekreaci	9
C.2.7	Plochy veřejné zeleně	9
C.2.8	Vodní plochy	10
C.3	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	10
D.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	10
D.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
D.2.1	Vodní hospodářství	10
D.2.1.1	Zásobování vodou	10
D.2.1.2	Odkanalizování	10
D.2.2	Energetika, spoje	11
D.2.2.1	Zásobování elektrickou energií	11
D.2.2.2	Zásobování plynem	11
D.2.2.3	Spoje a začízení spojů	11
D.3	KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY	11
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
E.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	11
E.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
E.4	PROSTUPNOST KRAJINY	11
E.5	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	11
E.6	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	11
E.7	VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI	11
E.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	11
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..	11

G.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	12
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	12
H.1	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	12
H.2	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	12
H.3	VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	13
H.4	VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI	13
I.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	13
J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	13

GRAFICKÁ ČÁST

I. ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ

textová část

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno současně zastavěné území ze schváleného územního plánu města Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚP města Kostelec nad Orlicí).

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, IDENTIFIKACE ZMĚNY č.2

Řešené území změny č. 2:

Řešené území změny č.2 se nachází na k.ú. Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota a je vymezeno na výřezech z ÚP města Kostelec nad Orlicí:

výřez A	zachycující dílčí změny č.2.03, 2.07, 2.13 a 2.20-2.25
výřez B	zachycující dílčí změny č.2.04, 2.05, 2.10, 2.11 a 2.17
výřez C	zachycující dílčí změny č.2.01, 2.18 a 2.19
výřez D	zachycující dílčí změny č.2.06 a 2.15
výřez E	zachycující dílčí změnu č.2.16
výřez F	zachycující dílčí změny č.2.08 a 2.09
výřez G	zachycující dílčí změnu č.2.12

Identifikace ploch (lokálů), řešených změnou č. 2:

Změna je označena číslem, ve kterém první číslice označuje celkové pořadí zpracovávané změny (2.00) a druhé dvojčíslo postupnou řadu dílčích změn (2.01 – 2.25). Označení je pro celý elaborát jednotné.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Řešení změny č.2 neovlivní koncepci rozvoje území města.

Základní předpoklady a podmínky rozvoje sídla:

Demografické a sociální podmínky rozvoje:

Změna č.2 se do zvýšení počtu obyvatel nepromítne, nové rozvojové plochy pro bydlení se nenavrhují.

Hospodářsko ekonomické podmínky, životní prostředí :

Zůstávají dle ÚP města Kostelec nad Orlicí. Předmětem změny č. 2 je vymezení nových menších ploch pro bydlení a výrobní aktivity a upřesnění stávajícího vymezení ploch v platném územním plánu.

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1 Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírody a krajiny

Na území města Kostelec nad Orlicí se nachází prvky obecné ochrany přírody, které nejsou řešením změny č.2 dotčeny. Je třeba respektovat zásady ochrany CHOPAV Východočeská křída.

B.2.2 Ochrana kulturního dědictví, architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č.2 nedochází k dotčení kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

B.2.3 Ochrana kvalitního životního prostředí

Kostelecká Lhota se nachází v území s dobrým životním prostředím. Řešením změny č.2 nedochází ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí. Lokality řešené změnou

č.2 jsou vymezeny tak, že se nachází z dosahu vlivů, které negativně ohrožují životní prostředí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PRESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Hlavní zásady urbanistické koncepce definované v ÚP něsta Kostelec nad Orlicí zůstávají beze změny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 jsou vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

C.2.1 Plochy smíšené zóny centra (C)

2.23	plocha smíšené zóny centra (Cb/5) – úprava ve vymezení návrhových ploch platného územního plánu
-------------	--

Lokalita situovaná východně od zastavěného území města na ploše navržené pro veřejnou zelen
dopravní napojení: beze změny - na navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na územním plánem navržené sítě

C.2.2 Plochy pro bydlení (B)

2.08	plocha pro bydlení – stav (Bz) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná jižně od zastavěného území Kostelecké Lhoty,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.09	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná východně od zastavěného území Kostelecké Lhoty,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.10	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná v jihovýchodní části zastavěného území Kostelec nad Orlicí,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.11	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná v jihovýchodní části od zastavěného území Kostelec nad Orlicí,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.13	plocha pro bydlení – stav (Bv) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná v severní části navazuje na zastavěné území Kostelce nad Orlicí,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.15	plocha pro bydlení – návrh (Br)
-------------	--

Lokalita situovaná na ploše speciálního vybavení (Výzkumný ústav živočišné výroby) v západní části zastavěného území Kostelce nad Orlicí,
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.19	plocha pro bydlení – stav (Br) – narovnání stávajícího stavu
-------------	---

Lokalita situovaná ve střední části zastavěného území Kostelecké Lhoty
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.20 plocha pro bydlení – návrh (Br/2)

změna funkčního využití plochy v rámci stávajícího zastaviteľného území Kostelce nad Orlicí
dopravní napojení: na navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: napojením na stávající a ve změně č.2 navržené sítě

C.2.3. Plochy pro výrobní aktivity (V)**2.01 plocha pro výrobní aktivity - návrh (Vs)**

Lokalita situovaná severozápadně od zastaveneho území Kostelecké Lhoty, plocha krajinné zeleně
dopravní napojení: beze změny - na navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající sítě

C.2.4. Plochy občanského vybavení (O)**2.03 plocha pro občanské vybavení - stav (Oš),
zrušení návrhu na plochu pro sport a rekreaci**

Lokalita je situovaná v areálu Zemědělské školy
dopravní napojení: beze změny - na stávající komunikace v areálu Zemědělské školy
inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající sítě

C.2.5. Plochy pro sport a rekreaci (R)**2.05 plocha pro sport a rekreaci (Rz)**

Lokalita situovaná ve východní části města v areálu Technických služeb na ploše územním plánem navržené pro výrobní služby
dopravní napojení: beze změny - na územním plánu navrženou místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající a územním plánem navržené sítě

C.2.6. Plochy pro individuální rekreaci (I)**2.04 plocha pro individuální rekreaci - návrh (Is)**

Lokalita situovaná ve východní části města v zahrádkářské osadě Grunda při hranici s k.ú. Doudleby nad Orlicí, plocha trvalého travního porostu
dopravní napojení: beze změny – na stávající účelovou komunikaci
inženýrské sítě: beze změny - napojení na stávající sítě

2.16 plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)

Lokalita situovaná severozápadně od zastaveneho území Kostelce nad Orlicí (Štědrá)
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.17 plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)

Lokalita situovaná ve východní části města (Grunda)
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

2.18 plocha individuální rekrece – stav (Is) – narovnání stávajícího stavu (zahrnutí do současně zastavěného území)

Lokalita situovaná severozápadně od zastaveneho území Kostelecké Lhoty
dopravní napojení: beze změny - na stávající místní komunikaci
inženýrské sítě: beze změny – napojením na stávající sítě

C.2.7. Plochy veřejné zeleně (Z)**2.21 plochy veřejné zeleně (Zr) – úprava ve vymezení návrhových ploch platného
2.24 územního plánu**

Lokality situované východně od zastavěného území města na ploše navržené pro smíšenou zónu centra

C.2.8. Vodní plochy (N)

2.12 vodní plocha (nádrž ekologická) - návrh (Ne)

Lokalita situovaná západně od místní části Kozodry na plochách orné půdy a trvalých travních porostů dopravní napojení: beze změny – na stávající účelovou komunikaci

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č.2 nevyvolá vymezení ploch přestavby.

C.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešením změny č.2 nedojde ke změně rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v platném územním plánu. Změnami č.2.21 a 2.24 dochází k úpravě situování ploch veřejné zeleně na zastaviteLNÝCH plochách ve východní části města.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce zůstává beze změny.

Silniční doprava:

Změnou č.2 nedochází ke změně silniční sítě.

Místní komunikace:

Změnou č.2 dochází ke změně řešení místních obslužných komunikací.

Změnou č.2.22 se upřesňuje napojení navržených ploch pro bydlení ve stávajících lokalitách 13A1 a 13B1.

Dopravní obsluha jednotlivých lokalit (dílčích změn) – viz.kap. C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Cyklistické trasy:

Změnou č.2.06 se doplňuje síť cyklistických tras v západní části města směrem na Častolovice.

Pěší doprava:

Změna č.2 neklade požadavky na vymezení pěších cest.

Účelové komunikace (hospodářské cesty):

Změna č.2 nevyvolá potřebu výstavby nových účelových komunikací z důvodu obsluhy pozemků a přístupu do krajiny.

Odstavení vozidel:

Změna č.2 nevyvolává nové požadavky na garážování a odstavování vozidel. U navržených ploch pro bydlení budou garáže součástí rodinných domů.

Hluk z dopravy:

Navržené plochy pro bydlení jsou situovány mimo hluková pásma nadřazeného komunikačního systému a jiných potenciálních zdrojů hluku v území.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce zůstává beze změny.

Zásobování jednotlivých lokalit (dílčích změn) – viz.kap. C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

D.2.1 Vodní hospodářství

D.2.1.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou dle schváleného ÚP města zůstává nezměněna.

D.2.1.2 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod dle schváleného ÚP města zůstává nezměněna.

D.2.2 Energetika, spoje

D.2.2.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce el. energií dle ÚP města zůstává nezměněna. Lokality vzhledem ke své velikosti budou zásobovány ze stávající sítě nn, případně vn.

D.2.2.2 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plymem dle ÚP města zůstává nezměněna.

D.2.2.3 Spoje a zařízení spojů

Změna č. 2 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

D.3 KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č.2 nedochází k rozšíření ploch vymezených pro občanské vybavení, koncepce zůstává beze změny.

Změnou č.2.03 se rozšiřuje rozsah stabilizovaných ploch občanského vybavení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle schváleného ÚP města.

E.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává zachováno dle ÚP města.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce ÚSES dle ÚP města zůstává zachována.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 2 zůstává zachována prostupnost krajiny dle ÚP města.

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 2 nevyvolá potřebu návrhu protierozných opatření.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území města jsou vymezena záplavová území. Lokalita změny č.2 je situována mimo tato území.

E.7 VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Využití krajiny pro rekreaci navržené v ÚP města zůstává zachováno.

E.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území města je evidován dobývací prostor i chráněné ložiskové území. Lokality změny č.2 jsou situovány mimo tato vymezená území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešením změny č.2 jsou dotčeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy):

plochy smíšené zóny centra (C)

- lokalita na stávající zastavitelné ploše dílčí změny č.2.23 a 2.25

plochy pro bydlení (B)

- lokality na stávajících zastavitelných plochách (změna funkčního využití plochy, narovnání stávajícího stavu) dílčí změny č.2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.13, 2.15, 2.19, 2.20

plochy pro výrobní aktivity (V)

- lokalita na nové zastavitelné ploše dílčí změna č.2.01

plochy pro občanské vybavení (O)

- lokalita **na stávající zastaviteľné ploše** (změna funkčního využití plochy)
dílčí změna č.2.03

plochy pro sport a rekreaci (R)

- lokalita **na stávající zastaviteľné ploše** (změna funkčního využití plochy)
dílčí změna č.2.05

plochy pro individuální rekreaci (I)

- **lokality na stávajících zastaviteľných plochách** (současně zastavěné území – narovnání stávajícího stavu)
dílčí změny č. 2.16, 2.17 a 2.18
- **lokalita na nové zastaviteľné ploše**
dílčí změna č.2.04

plochy veřejné zeleně (Z)

- **lokality na stávajících zastaviteľných plochách**
dílčí změny č.2.21 a 2.24

vodní plochy (N)

- **lokalita na nové zastaviteľné ploše**
dílčí změna č.2.12

Funkční a prostorové uspořádání:

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch (regulativy závazné části územního plánu) zůstávají dle schváleného územního plánu obce a jeho změny č.1 **nezměněny a zůstávají v platnosti i pro změnu č.2.**

Změnou č.2.07 se mění podmínky využití ploch smíšené zóny centra (regulativy závazné části územního plánu):

Předposlední odstavec v textové části územního plánu v kapitole 2.3.5.1. „Plochy smíšené zóny centra města – (C)“ na str. 36 se mění takto:

Určité rezervy má centrum i v rámci historického jádra ve funkčním členění ploch a intenzitě jejich využití, např. zadní strana bloku jižně od náměstí. Menší plocha navržená k dostavbě bloku severně od Palackého náměstí může být využita pro jakýkoli vhodný okruh občanského vybavení, např. administrativu, hotel s podzemními garážemi nebo kulturní zařízení, **plocha může být používána jako parkoviště k centru, popř. též jako autobusový terminál.**

(Dokumentace pro územní řízení musí řešit zasahování a odvádění srážkových vod, tzn. musí být minimalizován odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a vhodným způsobem zajištěno jejich zasakování).

Změnou č.2.25 se mění regulativ maximální podlažnosti v navržených lokalitách označených 1 a 2 na Cb/5 (4NP plus páté ustupující podlaží).

G. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.

Změna č.2 nebude prověřena územní studií.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJISTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

H.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Řešením změny č.2 nejsou vymezeny.

H.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Řešením změny č.2 nejsou vymezena.

H.3 VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešením změny č.2 nejsou vymezena.

H.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

Řešením změny č.2 nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚVNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.2 nebyly vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části - 13

Počet výkresů (výřezů) grafické části - 15

K. ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KOTELEC NAD ORLICÍ grafická část