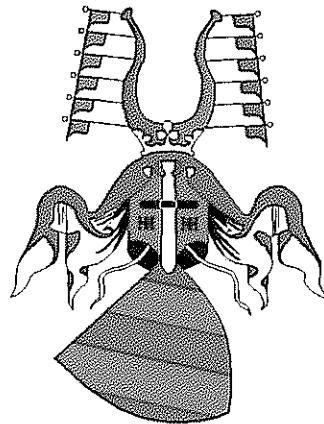


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

## DOBRUŠKA

(k.ú. Dobruška, Běstviny, Domašín u Dobrušky, Mělčany u Dobrušky,  
Pulice a Spáleniště)

okr. Rychnov nad Kněžnou



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Dobruška, odbor výstavby  
Objednatel: Město Dobruška

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 619  
Datum zpracování: 12/2008  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Milan Hučík". It is written in a cursive, flowing style with some loops and variations in thickness.

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DOBRUŠKA**

#### **I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST**

#### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- |  |          |
|--|----------|
| • Hlavní výkres včetně řešení dopravy                      | 1 : 5000 |
| • Technická infrastruktura – vodní hospodářství            | 1 : 5000 |
| • Technická infrastruktura – zásobování el.energií a spoje | 1 : 5000 |
| • Technická infrastruktura – zásobování plynem a CZT       | 1 : 5000 |
| • Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy               | 1 : 5000 |

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DOBRUŠKA**

#### **II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

#### **II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

- |  |          |
|--|----------|
| • Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL | 1 : 5000 |
|--|----------|

## **II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

<b>II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>4</b>
II.1.1. Postavení města ve struktuře osídlení	4
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	4
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	4
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem	4
II.1.5. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	5
II.1.6. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 2 ÚPM, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
<b>II.2. Údaje o splnění zadání</b>	<b>6</b>
<b>II.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>7</b>
II.3.1. Přehled a zdůvodnění ostatních dílčích změn územního plánu	10
II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	12
II.3.3. Doprava	13
II.3.4. Technická infrastruktura	14
II.3.5. Důsledky na udržitelný rozvoj území	22
<b>II.4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj</b>	<b>24</b>
<b>II.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>24</b>
II.5.1. Důsledky na ZPF	24
II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	34
<b>II.6. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů</b>	<b>34</b>
<b>II.7. Limity využití území včetně stanovených záplavových území</b>	<b>36</b>
II.7.1. Ochranná páсma vyplývající ze zákona	36
II.7.2. Záplavová území	36
II.7.3. Ložiska surovin	37
II.7.4. Poddolovaná území	37
II.7.5. Sesuvná území	37
II.7.6. Chráněná území přírody	37
II.7.7. Ochranná páсma ostatní	37
<b>II.8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>37</b>
<b>II.9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>38</b>

## **III.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

8. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL

1 : 5000 (14xA4)

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení města ve struktuře osídlení

Město Dobruška je samostatná obec se sídlem městského úřadu. Řešené území je tvořeno následujícími katastrálními územími - Dobruška, Běstviny, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky, Pulice a Spáleniště o rozloze 3446 ha, leží v západní části okresu Rychnov nad Kněžnou při silnici I. třídy č. 14 Česká Třebová - Rychnov nad Kněžnou – Náchod. Dobruška je současně obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným městským úřadem. Stavební úřad je rovněž v Dobrušce.

Město Dobruška leží v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou. Na západě sousedí řešené území s katastrálním územím Pohoří u Dobrušky, na jihu Opočno pod Orlickými Horami, Semechnice, na východě Podbřezí, Lhota u Dobrušky, Dobré a Kamenice u Dobrého, na severu Sudín, Bačetín, Provoz, Val u Dobrušky a Chlístov u Dobrušky, na severozápadě s obcemi okresu Náchod - Novým Městem nad Metují, Vršovkou a Bohuslavicemi.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu.

### II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky. Území Města Dobrušky se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené politikou územního rozvoje.

### II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Město Dobruška je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a limitů využití území nadmístního významu nevyplývají pro řešené území z ÚP VÚC žádné požadavky.

Na úseku vodního hospodářství byla pro katastrální území Dobruška, Mělčany u Dobrušky a Podbřezí vymezena veřejně prospěšná stavba vodní nádrž Mělčany a stavby s ní související.

Z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability jsou na území

města plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, doplněné prvky ÚSES lokálního významu. Do území Města Dobrušky zasahují regionální biokoridory RBK 780 (RK 777 – Halín), RBK 781, RBK 785 Broumar – Skalka, RBK 791 (RK 781 – Broumar), RBK 787 a regionální biocentrum 516 Halín. Území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro změnu ÚPM Dobruška žádné požadavky, všechny výše uvedené požadavky byly již zpracovány do platného územního plánu města Dobruška.

### **II.1.5. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD**

Podkladem pro zpracování změny č.2 územního plánu je územní plán města Dobruška schválený Zastupitelstvem města dne 16.12. 2002 a jeho Změna č.1 schválená Zastupitelstvem města dne 4.4. 2005, zpracované firmou AR projekt s.r.o, Brno.

Platný územní plán města Dobruška je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj města. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

### **II.1.6. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změn č. 2 ÚPM, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastupitelstvo města Dobruška schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu města Dobruška 10.4.2006 a podpis smlouvy o dílo na její provedení se společností AR projekt, s.r.o. Brno. Pořízení změny územního plánu města Dobruška zajišťuje Městský úřad Dobruška, odbor výstavby.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu města jsou nové požadavky především právnických a fyzických osob na rozvoj podnikatelských aktivit, vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů s ohledem na omezenou dostupnost pozemků určených pro jejich výstavbu, navrhuje nové plochy bydlení v bytových domech.

Územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, zastavěny jsou většinou pouze proluky, nebo plochy těsně navazující na zastavěné území (v dosahu sítí technické infrastruktury). Navrhované zastavitelné plochy dosud nejsou využity bud' pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Z tohoto důvodu jsou navrženy změny plochy pro bydlení č. 2.6, 2.8, 2.9 a 2.10 Br, které rozšiřují zastavitelnou plochu určenou pro bydlení platným územním plánem a umožní tak větší zhodnocení investic do infrastruktury. Nové plochy bydlení v rodinných domech jsou navrhovány především v okrajových částech města navazujících na zastavěné území města a splňují současné požadavky na bydlení v území s velmi dobrým životním prostředím. Část lokality Br 3 byla již zastavěna (6 rodinných domů), na další části se výstavba rodinných domů připravuje (12 rodinných domů). Ve fázi projekční přípravy se nachází rozsáhlá zástavba rodinných domů v lokalitách Br 5, Br 6 a Br 30 na Belvederu v Dobrušce. Zastavěné jsou již lokality Br 1, Br 7, z části lokality Br 15 a Br 22. Zahájena byla výstavba v lokalitách Br 13, Br 26 a Br 29. V lokalitách Br 14, Br 16, Br 17 a Br 18 v Křovicích se s výstavbou zatím neuvažuje vzhledem k vysokým nákladům na napojení na inženýrské sítě. Změna č. 2.31 (bydlení) reaguje na požadavek vlastníka pozemku umožnit zde výstavbu rodinných domů (zábor odsouhlasen již v platném ÚPM).

Ostatní navržené zastavitelné plochy pro bydlení dosud nejsou využity, bud' pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Další navrhované plochy pro bydlení změnou č.2 nebudou mít velký vliv na zábor zemědělských pozemků, jedná se plochy malých výměr, nebo se jedná o plochy změn funkčního využití území.

Územním plánem města Dobrušky byla vymezena pouze jedna plocha pro bydlení v bytových

domech v území stávající zahrádkářské osady. Na základě požadavku Českého zahrádkářského svazu se v rámci této změny projednává zachování zahrádkářské osady, plochy pro bytové domy jsou navrženy v nových lokalitách. Jedná se o lokality navazující na stávající zástavbu bytových domů v zastavěném nebo zastavitelném území.

Zastavitelné plochy určené v územním plánu pro výrobu jsou již v převážné míře zastavěny nebo rozestavěny. Nezastavěny zůstávají plochy vymezené pro drobnou výrobu na jihozápadním okraji zastavěného území města Dobrušky, které jsou ale obtížnější dopravně přístupné a jejich využití je podmíněno rozsáhlejšími investicemi do infrastruktury. V obci Mělčany nebyly územním plánem vymezeny plochy pro výrobu. V této lokalitě je stávající dynamicky se rozvíjející společnost se zaměřením na obchod, logistiku, výrobu a servis. Změna č.2 navrhuje plochu pro výrobu z důvodu rozšíření stávajícího areálu.

**Vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je tedy v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb.**

## II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změn č. 2 ÚPM Dobruška bylo pro zpracovatele závazné.

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Dobruška dne 30.6. 2008, usnesení ZM č. 256/16/08.

Splnění požadavků zadání:

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - NEBYLY UPLATNĚNY
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - NEBYLY UPLATNĚNY
- C. Požadavky na rozvoj území města – Akceptovány a zapracovány do změny územního plánu. **Změny č. 2.4 návrh Fo - skládky odpadů (území specifické), 2.11 Bd - bydlení v bytových domech, 2.23 Vp – výroba průmyslová s příjezdovou komunikací, 2.35 Br – bydlení v rodinných domech a 2.36 úprava křižovatky silnic I/14, II/298 a II/309 na křižovatku okružní** byly při projednání zadání vypuštěny.
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
- I. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNY.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – Akceptovány a zapracovány do změny územního plánu. Pro změnu **2.12 - Bd – bydlení v bytových domech, 2.28 - So – plochy smíšené obytné a 2.31 - Br – bydlení v rodinných domech** je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování..
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

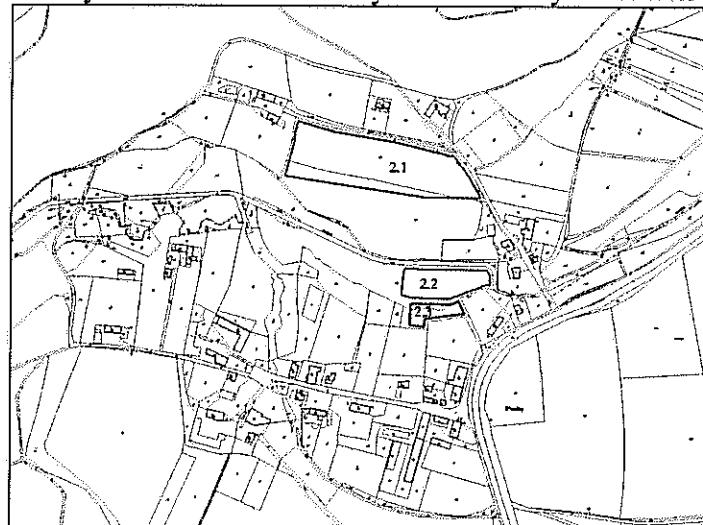
## II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Funkční změny obsažené ve změně č. 2 ÚPM Dobruška rozvíjejí urbanistickou koncepcí založenou platným územním plánem.

Plochy, které jsou předmětem této změny ÚPM, jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu okolí města. Navržené plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, budou respektována ochranná pásmata nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí. Tato změna územního plánu respektuje koncepcí zásobování města pitnou vodou a koncepcí odkanalizování a čištění odpadních vod. Do řešených lokalit bude rozšířen stávající systém odstraňování domovního odpadu.

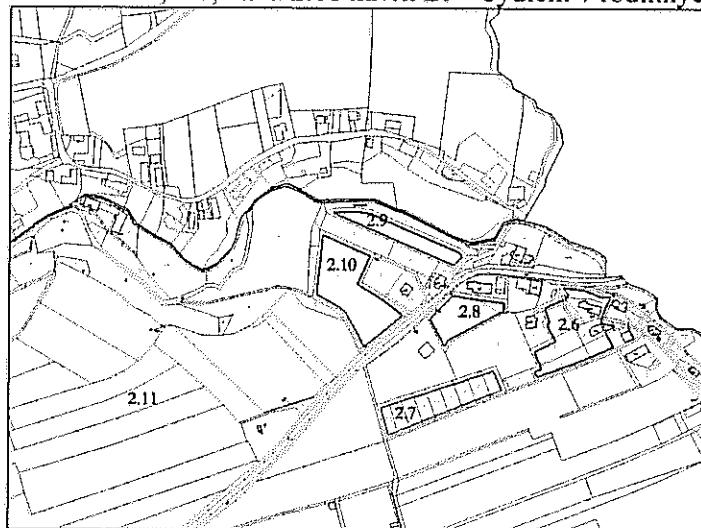
Z hlediska koncepce rozvoje území města jsou významné tyto dílčí změny:

- Plochy v k.ú. Běstviny: 2.1 a 2.2 návrh Br – bydlení v rodinných domech



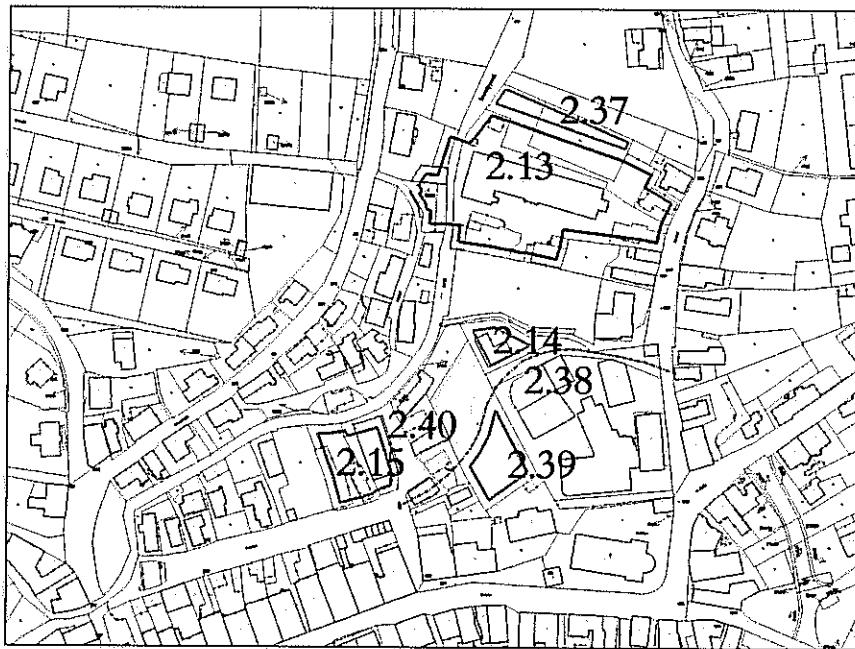
Plocha změny č. 2.1 je plošně poměrně rozsáhlá (cca 1,5 ha). Leží v okrajové části města s velmi dobrým životním prostředím, s možností autobusového spojení s okolními městy, mimo negativní vliv silnice I.třídy.

- Plochy v k.ú. Dobruška: 2.6, 2.8, 2.9 a 2.10 návrh Br – bydlení v rodinných domech



Plochy pro bydlení v rodinných domech č. 2.6, 2.8, 2.9 a 2.10 leží v klidné okrajové části města s ukončeným provozem drobné výroby. Plochy respektují rozrůstající se výstavbu rodinných domů na základě vydaných správních rozhodnutí. Dobrá možnost dopravního napojení. Kvalitní životní prostředí.

- Plochy v k.ú. Dobruška: 2.13, 2.15, 2.14, 2.37, 2.38, 2.39 a 2.40 - plochy různého druhu využití



Změna č. 2.13 akceptuje záměr kombinace stávající výroby s doplňkovými službami zvyšujícími turistickou atraktivitu daného území. Změna navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.

Změna č. 2.15 reaguje na záměr vlastníka objektu v centru města, který byl v minulosti využíván pro drobnou výrobu, přestavět jej na bytový dům. Část území bude využívána pro parkovací plochy podle schváleného regulačního plánu MPZ. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití, bez nového záboru ZPF.

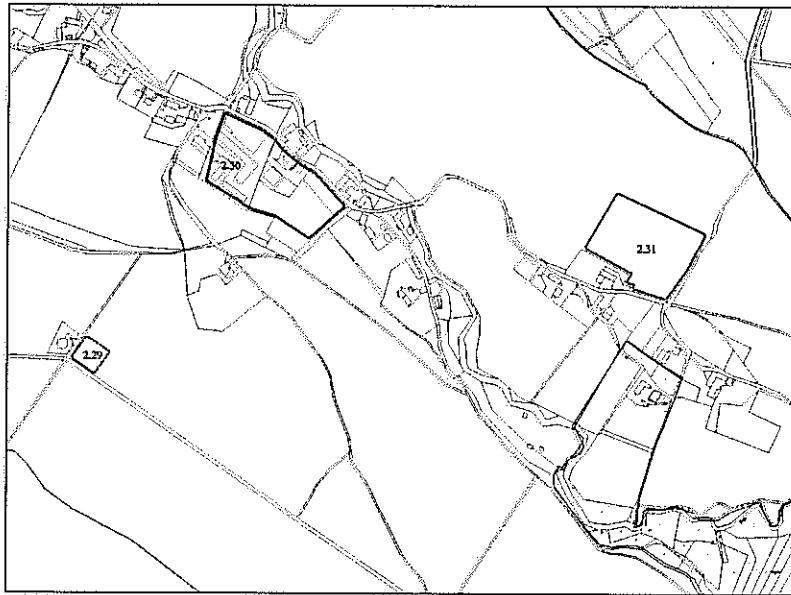
Změna č. 2.14 akceptuje požadavek vlastníka objektu administrativní budovy na změnu užívání na rodinný dům.

Změna č. 2.38 upřesňuje trasu navrhované místní komunikace podle schváleného RP MPZ.

Změna č. 2.39 mění území bydlení Br na plochy smíšené Sc. Jedná se o změnu funkčního využití území dle schváleného regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (území dotvářející charakter MPZ). V uvedeném prostoru se uvažuje s výstavbou objektu kulturního a církevního zařízení.

Změna 2.40 změna funkčního využití území dle schváleného regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (území dotvářející charakter MPZ). V uvedeném prostoru se uvažuje s výstavbou víceúčelového hřiště.

- Plochy v k.ú. Mělčany u Dobrušky: 2.29 Návrh Tv technické vybavení – zásobování vodou, 2.30 - Vs – plochy skladovací, velkoobchodní plochy, 2.31 - Br – bydlení v rodinných domech



Změna č. 2.29: jedná se o záměr výstavby úpravny vody sdružené společně se zemním vodojemem. Stávající úpravna vody v armaturní komoře vodojemu Chlum je technicky zastaralá, nedovoluje jakékoliv zásahy ohledně intenzifikace a rozšíření vzhledem k nemožnosti odstávky skupinového vodovodu.

Změna č. 2.30: změna ploch výroby drobné na výrobní území Vs – plochy skladovací, velkoobchodní plochy, Jedná se o území dynamicky se rozvíjející společnosti se zaměřením na obchod, logistiku, výrobu a servis. Změna č.2 navrhoje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF

Změna č. 2.31: změna funkčního využití zastavitelných ploch – plochy rekreační hromadné hotelového typu se nahrazují územím bydlení Br – bydlení v rodinných domech. Návrh výstavby rodinných domů v návaznosti na stávající zástavbu v klidné okrajové části města. Původně plánovaná výstavba ubytovacích zařízení byla navržena v souvislosti s rekreační funkcí vodního díla Mělčany. V současné době se však s rekreačním využitím této vodní nádrže neuvažuje, proto je navrhováno bydlení s ohledem na velmi dobré životní prostředí. Změna č.2 navrhoje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF. Územní studie bude řešit umístění jednotlivých rodinných domů a 2 penzionů. Případná kolize s plochou zemníku uvažovaného pro výstavbu hráze plánovaného vodního díla Mělčany bude řešena etapizací.

Základní urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu navazují na tuto urbanistickou koncepci a rozvíjejí ji.

### II.3.1. Přehled a zdůvodnění ostatních dílčích změn územního plánu

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
2.3	<b>Sz – smíšené území živnostenskoobytné</b>	Jedná se o území navazující na zastavěné území obce logicky dotvářející návrh zástavby v daném území, s možností dopravního spojení s okolními městy.
2.4	<b>Od změny bylo upuštěno</b>	
2.5	<b>Br – bydlení v rodinných domech</b>	Výstavba rodinného domu v území navazujícím na stávající zástavbu v zastavěném území města. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.7	<b>Rz – rekreační zahrádkářské lokality (individuální rekreace)</b>	Jedná se o stávající zahrádkářskou lokalitu se zájmem o výstavbu zahrádkářských chat sloužících ke každodenní a víkendové aktivní rekreaci na zahradě.
2.11	<b>Změna prostorových regulativů plochy Sz1</b>	Pro původně navrhované využití Sz1 je snížena maximální podlažnost na nejvíše 2 nadzemní podlaží.
2.12	<b>Bd – bydlení v bytových domech</b>	Návrh výstavby bytových domů navazujících na stávající zástavbu bytových a rodinných domů v blízkosti centra města a areálu základní školy místo původně plánovaného azylového domu. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF. Ochranné pásmo silnice I. třídy č. 14 bude respektováno. Umístění obytných domů bude upřesněno následně zpracovanou územní studií.
2.16	<b>Br – bydlení v rodinných domech</b>	Důvodem provedení změny v tomto území je uvedení souladu územního plánu se skutečností. Jedná se o stávající rodinný dům.
2.17	<b>Br – bydlení v rodinných domech</b>	Návrh zastavení proluky mezi stávající zástavbou rodinných domů a zahrádkářskými chatami. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.18	<b>Br – bydlení v rodinných domech</b>	Jedná se o lokalitu v zastavěném území města navazující na území bydlení. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.19	<b>Vz - výroba zemědělská, zpracovatelské provozy</b>	Návrh rozšíření návrhové plochy pro výstavbu nové moderní stáje pro skot splňující současné požadavky a částečné nahrazení stávajících zastaralých provozů. Současně dojde k přeložení vedení VN 35 kV mimo areál zemědělského družstva. Podmínkou pro změnu v lokalitě 2.19 bylo vyřazení nevyužité lokality Vz 1 navrhované schváleným územním plánem pro rozšíření zemědělské výroby.
2.20	<b>Br – bydlení v rodinných domech</b>	Výstavba rodinného domu v území navazujícím na stávající zástavbu rodinných domů a objekt hasičské zbrojnici v zastavěném území města. Změna č. 2

		navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.21	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b>	Návrh rozšíření stávajícího areálu firmy, vybudování nových skladových prostor. Sídelní zeleň zůstane zachována za stávajícím bytovým objektem.
2.22	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b>	Jedná se o území dynamicky se rozvíjející společnosti se zaměřením na obchod, logistiku, výrobu a servis. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.23	<b>Od změny bylo upuštěno</b>	
2.24	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b>	Na základě požadavku vlastníka zůstane zachováno původní funkční využití, nový zábor bude vyhodnocen pouze na pozemku parc.č. 2301/16 podle skutečné hranice stávajícího areálu, jedná se o stávající areál kartonážní výroby.
2.25	<b>Vd – výroba drobná, výrobní služby</b>	Návrh rozšíření stávající provozovny autobazaru.
2.26	<b>Rz – rekreační zahrádkářské lokality (individuální rekreace)</b>	Jedná se o stávající zahrádkářskou lokalitu sloužící obyvatelům sousedních bytových domů ke každodenní a vikendové aktivní rekreaci na zahradě. Změnou územního plánu zůstane zachováno původní funkční využití, nové zábory zemědělské půdy nebudou vyhodnocovány. Návrhové plochy pro umístění bytových domů jsou v rámci této změny navrhovány v jiné části města.
2.27	<b>Os – obchody a služby</b>	Návrh rozšíření stávajícího objektu drobné provozovny s integrací občanského vybavení uvnitř zastavěného území. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.28	<b>So – plochy smíšené obytné</b>	Návrh plochy navazuje na stávající zástavbu bytových domů. Změna č.2 navrhuje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF. Ochranné pásmo silnice I. třídy č. 14 bude respektováno. Umístění obytných domů bude upřesněno následně zpracovanou územní studií. V této ploše je využití území pro bydlení stanoveno jako podmínečně přípustné, za podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v územní studii nebo navazujícím řízení.
2.29	<b>Tv - technické vybavení - zásobování vodou</b>	Návrh ploch pro úpravu vody sdružené společně se zemním vodojemem; na stavbu bylo vydáno stavební povolení. Bylo již provedeno vynětí lesní půdy z PUPFL. (Povolení k trvalému odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa bylo vydáno věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů dne 27.4.2007). Stávající úpravná voda v armaturní komoře vodojemu Chlum je technicky zastaralá, nedovoluje jakékoliv zásahy ohledně intenzifikace a rozšíření vzhledem k nemožnosti odstávky skupinového vodovodu.

2.31	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b>	Návrh výstavby rodinných domů v návaznosti na stávající zástavbu v klidné okrajové části města. Původně plánovaná výstavba ubytovacích zařízení byla navržena v souvislosti s rekreační funkcí vodního díla Mělčany. V současné době se však s rekreačním využitím této vodní nádrže neuvažuje, proto je navrhováno bydlení s ohledem na velmi dobré životní prostředí. Změna č.2 navrhoje v této lokalitě pouze změnu schváleného funkčního využití bez nového záboru ZPF.
2.32	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b>	Návrh zajištění náhradní výstavby za nezbytné demolice stávajících objektů v území dotčeném plánovanými stavebními objekty a ochranným prostorem vodního díla Mělčany.
2.33	<b>Vz - výroba zemědělská, zpracovatelské provozy</b>	Návrh rozšíření drobného zemědělského podnikání na okolní pozemky a provozování agroturistiky v okrajové části města.
2.34	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b>	Návrh výstavby rodinného domu v klidné okrajové části města s velmi dobrým životním prostředím.
2.35	<b>Od změny bylo upuštěno</b>	Lokalita byla po projednání návrhu zadání vypuštěna. Stávající rodinný dům je zakreslen v návrhu změny územního plánu jako stávající území bydlení v rodinných domech.
2.36	<b>Od změny bylo upuštěno</b>	Lokalita byla po projednání návrhu zadání vypuštěna vzhledem k tomu, že nedochází ke změně funkčního využití plochy stávající křižovatky. Úprava křižovatky na křižovatku okružní je řešena v kap. 5.1 Dopravní infrastruktura.
2.41	<b>Bd – bydlení v bytových domech</b>	Návrh výstavby bytového domu navazujícího na stávající zástavbu bytových domů dle schváleného regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (území navazující na MPZ). V uvedené lokalitě se navrhoje pouze změna funkčního využití území bez nového záboru ZPF.

### II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanovenovo vyhl. 501/2006 Sb.

Struktura funkčních ploch byla převzata z původního územního plánu města. Jako podklad sloužil schválený územní plán města Dobruška.

Z důvodu zachování potřebné vnitřní kontinuity změny územního plánu s původním územním plánem byla terminologie i regulativy přizpůsobeny tomuto územnímu plánu.

Nově byly vymezeny plochy **So – plochy smíšené obytné**. Pro tyto plochy byly nově stanoveny i podmínky využití (regulativy), s přihlédnutím k ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb..

Nově byly vymezeny plochy **Sv –smíšená území výroby a občanské vybavenosti**. Změna 2.13 tak akceptuje záměr kombinace stávající výroby s doplňkovými službami zvyšujícími turistickou atraktivitu daného území – pivovar, turistické služby a ubytování.

### II.3.3. Doprava

Řešeným územím procházejí tyto územně stabilizované silnice:

- I/14 Česká Třebová-Rychnov nad Kněžnou-Náchod
- II/298 Třebechovice-Dobruška-Nový Hrádek
- II/309 Bohuslavice-Dobruška-Deštné
- III/30427 Police-Puličky
- III/29849 Dobruška-Mělčany
- III/01423 Dobruška-Křovice
- III/29851 Dobruška-Domašín-Dobré

Výhledové úpravy silnic jsou řešeny platným územním plánem – beze změn.

Součástí změny je úprava trasy navrhované místní komunikace dle schváleného regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (změna č. 2.38). Dále je navrhována nová místní komunikace k obsluze nově vymezených zastavitelných ploch č. 2.2 a 2.3.

Plocha změny č. 2.25 (Vd – výroba drobná, výrobní služby) navrhuje rozšíření autobazaru. Provozovna autobazaru je již zkolaudována a jedná se o její rozšíření, tato lokalita je napojena ze stávajícího sjezdu ze silnice II/298.

Pro zastavitelné plochy 2.12, 2.28 a 2.31 změna územního plánu stanovuje předpokládaná přípojná místa, polohu komunikací uvnitř zastavitelné plochy upřesní zastavovací studie.

Ostatní dílčí změny budou obsluženy stávajícími místními komunikacemi.

Dílčí změna č. 2.26 ruší návrh zastavitelné plochy pro bydlení v jižní části města. Současně se ruší i navrhované komunikace určené k obsluze této plochy, s výjimkou komunikací navrhovaných po severozápadním a jižním okraji zahrádkářské lokality – tyto komunikace mají význam jako dopravní propojení ulice Solnické s rekreačně-sportovním areálem.

Změna č. 2 územního plánu navrhuje vybudování chodníku a lávky pro pěší pro přístup do lokalit 2.2 a 2.3 v Běstvinách ze strany od autobusové zastávky.

Při budování nových připojení na silniční a komunikační síť nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 72 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu: s ohledem na prudký růst automobilizace stanoví změna územního plánu nově **stupeň motorizace na 1:2,5**. Nové plochy pro dopravu v klidu však změna územního plánu nenavrhuje, všechny nové objekty v zastavitelných plochách vymezených změnou č. 2 územního plánu musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku.

Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje žádné změny.

Změna č. 2 ÚPM Dobruška nenavrhuje žádné změny na úseku cyklistické a pěší dopravy.

## II.3.4. Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.2 ÚPM Dobruška nemění.

Celé řešené území s výjimkou Spáleniště je zásobováno vodou z veřejného vodovodu. Vodovod je ve vlastnictví města Dobrušky a ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. Rychnov nad Kněžnou. Slouží pro zásobování města Dobrušky, přilehlých místních částí Chábory, Domašín, Křovice, Mělčany, Doly, Police a samostatných obcí Podbřezí, Bačetín, Trnov, Houdkovice a Semechnice.

Vodovod je napájen ze zdrojů Semechnice (mimo řešené území) a Police (za gymnáziem).

Dílčí změna č. 2.29 řeší návrh plochy pro úpravnu vody sdružené společně se stávajícím zemním vodojemem Chlum. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení. Stávající úpravna vody v armaturní komoře vodojemu Chlum je technicky zastaralá, nedovoluje jakékoliv zásahy ohledně intenzifikace a rozšíření vzhledem k nemožnosti odstávky skupinového vodovodu.

Vodovod Dobruška je rozdělen na 2 tlaková pásma.

A) NIŽŠÍ TLAKOVÉ PÁSMO: je napájeno z vodního zdroje Police (za gymnáziem) s čerpací stanicí Police. Nižší tlakové pásma se zemním vodojemem U Ducha (300 m<sup>3</sup>, min./max.hladina 328,45/325,00 m n.m.) zásobuje nižší partie města Dobrušky (pod kótou 300,0 m n.m.). Stav hladiny ve vodojemu ovládá přes dispečink chod čerpadla ve vrtu čerpací stanice Police. Voda ze zdroje Police se kromě dezinfekce používá bez úpravy.

B)

C) VYŠŠÍ TLAKOVÉ PÁSMO: je napájeno z vodního zdroje Semechnice. Voda je čerpána čerpadlem ve vrtu Semechnice do jednokomorového nadzemního vodojemu Chlum (1300 m<sup>3</sup>, min./max.hladina 353,35/347,75 m n.m.) s úpravnou vody Semechnice (kapacita 15 l/s, snížení obsahu železa). Z VDJ Chlum jsou gravitačně zásobeny vyšší partie města a přilehlé místní části Křovice, Chábory, Mělčany, Doly a obce Trnov, Houdkovice, Semechnice, Bačetín, Domašín. V případě nouze je možné zásobovat z 50 % i město Opočno.

Do ještě vyšších partií obcí Domašín a Bačetín je voda přečerpávána čerpacími stanicemi Babyka (2 l/s, pro Domašín) a Domašín (2 l/s, pro Bačetín s vodojemem).

Nad obcí Domašín je vybudován jednokomorový zemní kruhový vodojem Domašín (50 m<sup>3</sup>, 423,00/420,00 m n.m.), který slouží ke krytí odběrových špiček pro obec Domašín a současně jako akumulace pro přečerpávací stanici Domašín.

Další vodojem je vybudován nad obcí Chábory (30 m<sup>3</sup>, 334,40/331,80 m n.m.). Jedná se o zemní jednokomorový vodojem napájený z horního pásma vodovodu Dobruška přes plovákový ventil a sloužící pro zásobení dolní části Chábor. Horní je zásobena přímo z horního tlakového pásma Dobrušky.

Vodovod slouží rovněž jako zdroj požární vody.

Všechny zastavitelné plochy obsažené ve změně č. 2 územního plánu města Dobruška, s výjimkou změny č. 2.33 umístěné v k.ú. Spáleniště, budou připojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Tam kde to bylo technicky možné a ekonomicky únosné, byla vodovodní síť řešena jako zaokruhovaná.

Ve změně č. 2 ÚPM Dobruška byl aktualizován vodovod v k.ú. Běstviny podle digitálních dat poskytnutých MěÚ Dobruška.

Návrh zásobování zastavitelných ploch vymezených změnou č. 2 ÚPM Dobruška:

Katastrální území	Označení lokality	Využití plochy	Způsob zásobování vodou
Běstviny	2.1	Bydlení v RD	Východní polovina plochy ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu, pro západní část plochy nutné vodovod prodloužit
	2.2	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
	2.3	Smíšené území	Připojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
Dobruška	2.5	Bydlení v RD	Připojení na navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu
	2.6	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
	2.7	Rekreační zahrádkářské lokality	V případě požadavku na zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu lze řešit přípojkou na navrhovaný vodovod
	2.8	Bydlení v RD	Připojení na navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu
	2.9	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
	2.10	Bydlení v RD	Prodloužení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu
	2.12	Bydlení v BD	Stávající vodovod je přiveden na okraj zastavitelné plochy, polohu vodovodů v ploše 2.12 upřesní navazující územní studie
	2.13	Bydlení v BD	Plocha je na vodovod již připojena, beze změn
	2.14	Bydlení v RD	Připojení na navrhovaný vodovod nižšího tlakového pásmu
	2.15	Bydlení v BD	Připojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásmu
	2.16	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásmu
	2.17	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásmu
	2.18	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásmu
	2.19	Výroba zemědělská	Prodloužení vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodu
	2.21	Plochy skladovací	Prodloužení vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodu
	2.22	Plochy skladovací	Plocha je na vodovod již připojena, beze změn
	2.24	Plochy skladovací	Plocha je na vodovod již připojena, beze změn
	2.25	Výroba drobná	Prodloužení stávajícího vodovodu
	2.27	Obchody a služby	Plocha je na vodovod již připojena, beze změn

	2.28	Plochy smíšené obytné	Připojení na stávající vodovod vyššího tlakového pásma
	2.32	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod vyššího tlakového pásma vodovodu Dobruška
	2.37	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod
	2.39	Plochy smíšené	Připojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásma
	2.40	Plochy sportovní	Možnost napojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásma
	2.41	Bydlení v BD	Možnost napojení na stávající vodovod nižšího tlakového pásma
Domašín u Dobrušky	2.34	Bydlení v RD	Připojení na navrhovaný vodovod
Mělčany u Dobrušky	2.30	Plochy skladovací	Plocha je na vodovod již připojena, beze změn
	2.31	Bydlení v RD	Připojení plochy na stávající vodovod, polohu vodovodů v ploše 2.31 upřesní navazující územní studie
Pulice	2.20	Bydlení v RD	Připojení na stávající vodovod
Spáleniště	2.33	Výroba zemědělská	Zásobování vodou z vlastního zdroje

Potřeba vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 1 územního plánu) je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Aktuální počet obyvatel města (SLBD, 2001) je 7181. Zastavitelné plochy obsažené v ÚPM Dobruška po změně č. 2 představují nárůst počtu obyvatel cca o 600-650 obyvatel.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet zásobených obyvatel (návrh):	7800	56	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
Paušální podíl na výrobu a vybavenost (20 l/os/d)		7,3	(m <sup>3</sup> /os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m<sup>3</sup>/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	153,42	1196,712	13,851
	- vybavenost	20,00	156,000	1,806
	Celkem		1352,712	15,656
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		2029,068	23,485
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8			42,272

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu Dobruška.

Pro umožnění zásobování nové výstavby v Křovicích a Běstvinách je v platném územním plánu města navržen na úbočí vrcholu severozápadně od Domašína resp. jihovýchodně od Dolů nový vodojem Křovice. Vodojem by byl plněn z rekonstruované ČS Babyka samostatným výtlacným řadem. Zásobovací řad by potom byl napojen na rozvodnou síť Doly resp. Křovice. Při potřebě zásobovat rozvojové lokality do nadmořské výšky 340,0 m n.m. se musí výškové umístění vodojemu pohybovat kolem 365,0 m n.m. Velikost vodojemu byla navržena 150 m<sup>3</sup>. Tento vodojem může sloužit i pro zásobování ploch výše položených změn územního plánu, umístěných na SV okraji k.ú. Dobruška (za vodojemem U ducha).

Posouzení tlakových poměrů: navrhované zastavitelné plochy leží ve stejných nadmořských výškách jako stávající zástavba, popř. zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Posouzení tlakových poměrů obsažené v ÚPM Dobruška tedy nadále zůstává v platnosti.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Změna územního plánu nemění koncepci odkanalizování navrženou ve schváleném územním plánu.

Ve městě Dobruška a místní části Pulice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je provozována společností AQUA SERVIS a.s., Rychnov nad Kněžnou. V katastrálním území Pulice, na pravém břehu řeky Dědiny, leží městská čistírna odpadních vod, která je společná pro Dobrušku i Pulice.

Jednotná kanalizační síť byla vybudována v letech 1965-1968 a postupně rozširována, současně se prováděly i rekonstrukce stok, které již po stránce technického stavu či kapacity nevyhovovaly potřebám. Na stokové síti je 5 shybek (2 pod Dědinou a 3 pod Brtvou) a 9 odlehčovacích komor.

Hlavní kanalizační sběrač A začíná u obchvatu města stávající silnicí I. třídy č. 14, prochází městem a místní částí Pulice až na ČOV. Tato kmenová stoka odvádí odpadní vody ze severní strany města i z části východní a západní a z této celé místní části Pulice. Na západním okraji města je do tohoto sběrače zaústěna kmenová stoka B odvádějící odpadní vody z jižní strany města a malé části východní strany Dobrušky. V Pulicích je do sběrače A zaústěna stoka C odvádějící odpadní vody ze zástavby na pravém břehu Dědiny a zbylé části Pulic. Do stokové sítě jsou napojeny i extravilánové vody z povodí ležících na východ od města, jsou napojeny do kanalizace v ulici Javorové, Svatodušské a 1. máje. Ve stokové síti způsobují problémy naplavováním splavenin a v zastavěném území města pak zátopami, protože profily stok nejsou na extravilánové vody dostatečně dimenzovány.

Problémy stávající kanalizační sítě řeší platný územní plán. Základní koncepce odkanalizování se změnou č.2 ÚPM Dobruška nemění.

### **Čistírna odpadních vod v Pulicích**

Odpadní vody jsou svedeny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod umístěnou západně od Pulic.

Problematiku intenzifikace ČOV Pulice řeší platný územní plán, bez změn.

Ostatní místní části Dobrušky nemají zajištěno čištění odpadních vod ani odvádění splaškových vod. Dešťová kanalizace je vybudována pouze v Domašíně a Křovicích.

Návrh odkanalizování zastavitelných ploch vymezených změnou č. 2 ÚPM Dobruška:

Katastrální území	Označení lokality	Využití plochy	Způsob odvedení splaškových vod
Běstviny	2.1	Bydlení v RD	V Běstvinách je v platném ÚPM Dobruška navržena tlaková splašková kanalizace, na kterou budou připojeny i nové zastavitelné plochy.
	2.2	Bydlení v RD	Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány, přebytek

	2.3	Smíšené území	bude odveden povrchově do vodoteče.
Dobruška	2.5	Bydlení v RD	Individuální nakládaní s odpadními vodami. Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány, přebytek bude odveden povrchově do vodoteče.
	2.6	Bydlení v RD	V této části města je v platném ÚPM Dobruška navržena tlaková splašková kanalizace, na kterou budou připojeny i nové zastavitele plochy.
	2.8	Bydlení v RD	Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány, přebytek bude odveden povrchově do vodoteče.
	2.9	Bydlení v RD	
	2.10	Bydlení v RD	
	2.7	Rekreační zahradkářské lokality	Produkce splaškových vod se předpokládá jen ve velmi omezeném rozsahu, uvažováno je individuální nakládání (jímky na vyvážení). Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány.
	2.12	Bydlení v BD	Plocha bude připojena krátkou odbočkou na kanalizační řad jednotné kanalizace.
	2.13	Bydlení v BD	Plocha je připojena na jednotnou kanalizaci.
	2.14	Bydlení v RD	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci.
	2.15	Bydlení v BD	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci na ul. Poddomi.
	2.16	Bydlení v RD	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci na ul. Pulické.
	2.17	Bydlení v RD	Navrhujeme se kanalizační řad jednotné kanalizace připojený na kanalizační sběrač v ul. Pulické.
	2.18	Bydlení v RD	Navrhujeme se kanalizační řad jednotné kanalizace připojený na kanalizační sběrač v ul. Pulické.
	2.19	Výroba zemědělská	Individuální nakládání s odpadními i dešťovými vodami.
	2.21	Plochy skladovací	Je navrženo vybudování oddílné splaškové a dešťové kanalizace.
	2.22	Plochy skladovací	Plocha je napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Platný územní plán navrhuje v této části města vybudování dešťové kanalizace.
	2.24	Plochy skladovací	Plocha je napojena na jednotnou kanalizaci. Beze změn.
	2.25	Výroba drobná	Je navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou akumulovány a po průchodu lapači olejů a ropných látek budou odvedeny do vodoteče.
	2.27	Obchody a služby	Plocha je napojena na jednotnou kanalizaci. Beze změn.
	2.28	Plochy smíšené obytné	Je navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou akumulovány a po průchodu lapačem olejů a ropných látek budou odvedeny do vodoteče.
	2.32	Bydlení RD	Je navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány, přebytek bude odveden povrchově do vodoteče.

	2.37	Bydlení v RD	Plocha lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci v ul. Křovické.
	2.39	Plochy smíšené	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci na ul. Poddomí.
	2.40	Plochy sportovní	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci na ul. Poddomí.
	2.41	Bydlení v BD	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci na ul. ČS armády.
Domašín u Dobrušky	2.34	Bydlení v RD	Plochu lze připojit na navrhovanou oddílnou kanalizaci obsaženou v platném územním plánu.
Mělčany u Dobrušky	2.30	Plochy skladovací	Plochu lze připojit na navrhovanou splaškovou kanalizaci obsaženou v platném územním plánu. Dešťové vody budou akumulovány a po průchodu lapačem olejů a ropných látek budou odvedeny do vodoteče.
	2.31	Bydlení v RD	Plochu lze připojit na navrhovanou splaškovou kanalizaci obsaženou v platném územním plánu. Dešťové vody budou akumulovány a zasakovány, přebytek bude odveden povrchově do vodoteče.
Pulice	2.20	Bydlení v RD	Plochu lze připojit přípojkou na stávající jednotnou kanalizaci.
Spáleniště	2.33	Výroba zemědělská	Individuální nakládání s odpadními i dešťovými vodami.

### Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 2 ÚPM Dobruška nemění.

V řešeném území neleží žádné výrobny elektrické energie. V západní části katastrálního území Dobrušky, na hranici s k.ú. Pulice, leží rozvodna Dobruška, transformovna 110/35 kV-2x40 MVA a transformovna 35/10 kV-2x6,3 kVA. Z této rozvodny je napájeno cca 40 % okresu Rychnov nad Kněžnou a malá část okresu Náchod (směrem na Jaroměř). Rozvodna je zásobována z vedení VVN 110 kV č. 1184 a 1188, která jsou do rozvodny přivedena od severovýchodu. Stabilizovaný stav.

Výstavba dalších zařízení VVN ani VN širšího významu není v řešeném území plánována.

Město Dobruška je napájeno elektrickou energií jednak vrchním primárním systémem 35 kV, linkami č. 571, 572, 576 a 577, jednak zemním kabelovým systémem 10 kV, kterým je zásobován střed města a převážná část souvisle zastavěného území města. Vysokonapěťová vedení 10 kV tvoří paprsková kabelová síť vyvedená z rozvodny Dobruška (Pulice) se zasmyčkováním jednotlivých trafostanic.

Ostatní sídla (Běstviny, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky, Pulice a Spáleniště) jsou zásobovány primárním vrchním systémem 35 kV, a to linkami č. 363+467, 577, 571+572, 364, 369.

Předpokládaný odběr:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

**Stupeň elektrizace bytů:**

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Z hlediska odběru elektrické energie jsou významnější zastaviteľné plochy vymezené změnou č. 2 ÚPM Dobruška soustředěny do Běstvína a východní části k.ú. Dobruška (Doly). V ostatních částech města bude nárůst odběru nevýznamný.

**Běstviny**

Jedná se o sídlo venkovského typu. Vzhledem k tomu, že předpokládáme plynofikaci v návrhovém období územního plánu, uvažujeme se stupněm elektrifikace bez elektrického vytápění (tab. č. 7):

- "A" u 55 % bytového fondu,
- "B1" u 25 % bytového fondu
- "C1" u 20 % bytového fondu

Orientační posouzení počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15, měrné zatížení je s ohledem na návrhové období územního plánu uvažováno již v hodnotách roku 2015. Protože předběžné výsledky SLBD 2001 neobsahují údaje o počtu bytů v rodinných domech, vycházíme z předpokladu, že v této části obce jsou všechny byty v rodinných domech:

	%	Bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2001:	100	25							
Nárůst počtu bytů max.		20							
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	45							
- z toho kategorie "A"	55	24,75	0,83	0,50	1,00	0,29	10,27	20,54	5,96
- z toho kategorie "B1"	25	11,25	1,50	1,00	0,73	0,13	16,88	12,32	2,19
- z toho kategorie "B2"	0	0	2,10	0,50	0,37	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C1"	20	9	8,50	0,17	0,20	1,00	13,01	15,30	76,50
- z toho kategorie "C2"	0	0	13,10	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				8,75	8,75	8,75
Zatížení CELKEM (kW):							48,90	56,91	93,40
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účiník v sítí 0,95							0,16	0,19	0,31

Tato městská část je obsluhována 1 trafostanicí. Vyhovuje.

Východní část k.ú. Dobruška (Doly): tato část města je plynofikována. uvažujeme se stupněm elektrifikace bez elektrického vytápění (tab. č. 7):

- "A" u 55 % bytového fondu,
- "B1" u 25 % bytového fondu
- "C1" u 20 % bytového fondu

Orientační posouzení počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15, měrné zatížení je s ohledem na návrhové období územního plánu uvažováno již v hodnotách roku 2015. Protože předběžné výsledky SLBD 2001 neobsahují údaje o počtu bytů v rodinných domech, vycházíme z předpokladu, že v této části obce jsou všechny byty v rodinných domech:

	%	Bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	dopol.	večer	noc	
Celkový počet bytů - stav:	100	40	(odhad)						
Nárůst počtu bytů max.		8							
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	48							
- z toho kategorie "A"	55	26,4	0,83	0,50	1,00	0,29	10,96	21,91	6,35
- z toho kategorie "B1"	25	12	1,50	1,00	0,73	0,13	18,00	13,14	2,34
- z toho kategorie "B2"	0	0	2,10	0,50	0,37	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C1"	20	9,6	8,50	0,17	0,20	1,00	13,87	16,32	81,60
- z toho kategorie "C2"	0	0	13,10	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				14,00	14,00	14,00
Zatížení CELKEM (kW):							56,83	65,37	104,29
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účiník v síti 0,95							0,19	0,22	0,34

Tato část města je obsluhována 1 trafostanicí. Vyhovuje.

### Zásobování plynem

Řešeným územím neprochází žádné VVTL plynovody. Východně od města Dobrušky prochází VTL distribuční plynovod DN 300, PN 40 Vamberk - Dobruška - Nové Město. Z této trasy je vedena samostatná odbočka DN 300 pro město Solnice.

Město Dobruška je plynofikováno. Napojení je provedeno VTL odbočkou DN 150 z výše uvedené VTL odbočky DN 300 pro město Solnice. Regulační stanice VTL/STL 5000 m<sup>3</sup>/hod je umístěna u teplárny (slouží pro teplárnu, obyvatelstvo i ostatní maloobděr).

Rozvody plynu v Dobrušce jsou výhradně středotlaké v tlakové hladině 0,3 MPa. Plynofikace je provedena v těch ulicích, kde nebylo zavedeno centrální zásobování teplem, tedy především v severní a západní části města a v centru.

Další regulační stanice byla situována severně Dobrušky mezi obcemi Val a Doly (mimo řešené území). Tato RS bude sloužit pro Křovice, Val a Doly.

Základní koncepce zásobování plynem se změnou č.2 ÚPM Dobruška nemění. V nových zastavitevních plochách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

## **Ropovody a produktovody**

Beze změn.

## **Spoje**

Beze změn.

### **II.3.5. Důsledky na udržitelný rozvoj území**

#### Životní prostředí

Změna územního plánu **nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny** (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

Při umisťování zdrojů znečišťování ovzduší v jednotlivých lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a podmínky podle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004.

#### Hluk ze silniční a železniční dopravy

Situování chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním, že nově vznikající chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory staveb vzhledem ke zdroji hluku popř. vibrace jsou v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Některé změny územního plánu (2.12, 2.28) leží v blízkosti silnice I. třídy č. 14. Umístění obytných objektů bude upřesněno následně zpracovanou **územní studií**. V ploše 2.28 bylo využití území pro bydlení stanoveno jako podmínečně přípustné, za podmínky prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v územní studii nebo navazujícím řízení.

#### Přírodní hodnoty

V katastrálních územích Dobruška, Běstviny, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky, Pulice a Spáleniště **nebyly** vymezeny Území soustavy Natura 2000 vyhlášené k **ochraně ptáků** podle Směrnice Rady Evropských společenství ze dne 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

V rámci soustavy **Natura 2000** v katastrálních územích Dobruška, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky a Pulice **nebyly** vymezeny evropsky významné lokality.

V rámci soustavy **Natura 2000** byla v katastrálním území Běstviny vymezena evropsky významná lokalita:

- **Evropsky významná lokalita Halín** (kód lokality CZ0523270). Lesní rybník asi 700 m západně od obce Běstviny, 3,6 km sz. od Dobrušky, asi 16 km v. od Jaroměře. Území je součástí Novoměstské tabule - j. část Úpsko-metujské tabule; plochá pahorkatina v povodí Dědiny.

V rámci soustavy **Natura 2000** byla v katastrálním území Spáleniště vymezena evropsky významná lokalita:

- Evropsky významná lokalita Rybník Spáleniště (kód lokality CZ 0523287) Rybník cca 500 m jižně od obce Horní Spáleniště, cca 6 km v. od Dobrušky. Údolní niva bezejmenného potoka s rybníkem; nadm. výška 415 m.

Do východní části katastrálního území Spáleniště zasahuje evropsky významná lokalita CZ 0523287 – Rybník Spáleniště. Katastrálního území Spáleniště se však navržené změny nedotýkají, proto lze předpokládat, že evropsky významná lokalita nebude změnou územního plánu dotčena.

Změna územního plánu **nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny** (tj. na zvláště chráněná území, na významné krajinné prvky, přírodní parky, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, prioritní typy stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

#### Územní systém ekologické stability:

Na území města jsou plochy územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu. Změna č. 2 ÚPM Dobruška respektuje prvky územního systému ekologické stability (lokální systém ekologické stability, okresní generel ÚSES i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR), obsažené v platném územním plánu města Dobruška.

Změna č. 2 ÚPM Dobruška nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické stability ani chráněná území přírody. Lokality, které jsou předmětem změny č.2, nezasahují do ploch ÚSES.

#### Kulturní a civilizační hodnoty

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Vyhláškou č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 prohlásilo Ministerstvo kultury ČR území historické části města Dobrušky **městskou památkovou zónou**.

V řešeném území se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

REJSTŘÍKOVÉ ČÍSLO	NÁZEV/DRUH ČÍSLO POPISNÉ	ULICE	ČÍSLO PARCELY
16845/6-2262	<b>Kostel sv. Václava</b>	Kostelní	
-	<b>Zvonice</b>	Kostelní	st. 527
-	<b>Ohradní zeď'</b>	Kostelní	529
-	<b>Márnice</b>	Kostelní	st. 525/1
34566/6-2263	<b>Budova děkanství čp. 259</b>	Kostelní	st. 529
46252/6-2270	<b>Radnice čp. 1</b>	Náměstí F.L. Věka	st. I
12279/6-5569	<b>Měšťanský dům čp. 14</b>	Náměstí F.L. Věka	
-	<b>Ohradní zeď s branou</b>	Poddomí	st. 14
10472/6-5560	<b>Měšťanský dům čp. 17 (bývalý hotel Rýdl)</b>	Náměstí F.L. Věka	st. 11
12280/6-5570	<b>Objekt synagogy, čp. 646</b>	Šubertovo náměstí	st. 52
45722/6-2271	<b>Rodný dům F.L. Věka, čp. 185</b>	Poddomí	st. 702
12281/6-5571	<b>vila „U RÝDLŮ“, čp. 187</b>	Poddomí	st. 699

45431/6-4558	<b>Měšťanský dům „LAICHTERŮV DŮM“ čp. 360</b>	Novoměstská	st. 236
31752/6-2267	<b>Sloup se sochou P. MARIE</b>	Náměstí F.L. Věka	2725
24389/6-2269	<b>Socha sv. Jana Nepomuckého</b>	Poddomí	2706/2
29257/6-6125	<b>Objekt kovárny, čp. 364</b>	Kostelní	st. 229

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území města Dobrušky lze v celém jeho rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR při veškeré eventuální stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat a do příslušného dokumentu zapracovat následující ustanovení, z výše citovaného zákona vyplývající:

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v území města je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Oblastnímu muzeu Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

#### Hospodářský potenciál rozvoje

Nemění se.

### II.4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 2 ÚPM Dobruška na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

### II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

#### II.5.1. Důsledky na ZPF

##### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkresu zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

##### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí města se zakreslením hranice zastavěného území města
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)

- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

### Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

v k.ú. Dobruška:

- HPJ 10** - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraší, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- HPJ 11** - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- HPJ 14** - Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- HPJ 19** - Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- HPJ 20** - Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 25** - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 38** - Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm kamenité nebo pevná hornina, méně výsuvné.
- HPJ 44** - Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 54** - Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené půdy na různých jílech včetně slinitých, na jílech, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.
- HPJ 56** - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry (bonita 0.56.00).
- HPJ 58** - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé (bonita 0.58.00).

V k.ú. Spáleniště:

- HPJ 20** - Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 25** - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 26** - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jím podobných horninách, středně těžké, výnimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.
- HPJ 37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsuvné půdy (bonita 2.37.56).
- HPJ 47** - Oglejené půdy na svahovitých hlínách, středně těžké až slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

V k.ú. Běstviny:

- HPJ 20** – Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 54** – Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené půdy na různých jílech včetně slinitých, na jílech, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.
- HPJ 44** – Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 11** - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.

V k.ú. Pulice:

- HPJ 14** – Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- HPJ 42** – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 44** – Oglejené půdy na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- HPJ 56** - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry (bonita 0.56.00).
- HPJ 58** - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé (bonita 0.58.00).
- HPJ 10** - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.

V k.ú. Křovice:

- HPJ 20** – Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 38** – Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné.
- HPJ 11** - Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.

V k.ú. Domašín:

- HPJ 12** – Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení
- HPJ 19** – Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- HPJ 20** – Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 25** – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (bonita 2.37.56).
- Hpj 50** – Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- HPJ 54** – Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené půdy na různých jílech včetně slinitých, na jílech, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

V k.ú. Mělčany:

- HPJ 20** – Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínách, jílech a na usazeninách, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 38** – Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm kamenité nebo pevná hornina, méně výsudné.
- HPJ 41** – svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srázkách
- HPJ 54** – Oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené půdy na různých jílech včetně slinitých, na jílech, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.
- HPJ 56** – Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry (bonita 0.56.00).
- HPJ 58** – Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé (bonita 0.58.00).

#### Hydrologické a odtokové poměry

Řeka Dědina dosud nemá vyhlášeno záplavové území. Na základě zkušeností s povodní v roce 1998 bylo záplavové území stanovenno, nebylo však dosud vodoprávním úřadem vyhlášeno. V roce 2001 byl správcem toku - Povodí Labe, a.s. - zpracován ve spolupráci s obcemi návrh protipovodňových opatření. Snahou bylo omezit destruktivní účinky proudu vody a omezit zátopy při menší než 50-ti leté vodě. Koryto řeky Dědiny je v úseku procházejícím Dobruškou a Pulicemi velmi málo kapacitní a s ohledem na blízkost okolní zástavby je jeho rozšíření nereálné. Jediným východiskem proto bude výstavba nádrží či poldrů výše proti toku. Bude se jednat především o nádrž nad obcí Mělčany, popřípadě o suchý poldr Kounov. Z výsledků výpočtu vyplývá, že vodní dílo Mělčany je schopno snížit kulminační průtoky při stoleté vodě na hodnotu pětileté až sedmileté vody a omezit tak záplavy (od řeky Dědiny) v Dobrušce a Pulicích.

Hlavním protipovodňovým opatřením je tedy návrh vodního díla Mělčany.

Záplavové území Brtevského potoka nebylo stanovenno, ani se zatím nepočítá.

Záplavová území jsou zakreslena ve výkresové části změny územního plánu.

Změny č.2 ÚPM Dobruška neleží v záplavovém území.

#### Investice do půdy

V území města je evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v územním plánu.

Dílčí změny č. 2.2 Br, 2.3 Sz a 2.31 Br leží v odvodňovaném území, dílčí změna 2.1 Br leží v odvodňovaném území částečně (cca 1/3 plochy). U plochy 2.31 se však nejedná o nový zábor ZPF, plocha již byla obsažena v platném ÚPM, ale pro jiné využití.

#### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvhodnější

Při zpracování změny územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Počet obyvatel má v obci mírně stoupající tendenci. I do budoucna se dá předpokládat zvyšující se nárůst počtu obyvatel ve městě i v přilehlých obcích vzhledem k zvyšující se porodnosti a zahraniční

migrace.

Očekává se nárůst požadavků na trvalé bydlení také z důvodu snižování obložnosti bytů.

Změna č. 2 ÚPM vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a návrh ploch smíšených. Změna č.2 zabírá v převážné míře pozemky II. a IV. třídy ochrany.

Podle § 55 odst. (3) zák.c. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V této souvislosti lze konstatovat, že zastavitelné plochy určené v územním plánu pro výrobu jsou již v převážné míře zastavěny nebo rozestavěny. Nezastavěny zůstávají pouze plochy vymezené pro drobnou výrobu na jihozápadním okraji zastavěného území, které jsou ale obtížněji dopravně přístupné a jejich využití je podmíněno rozsáhlými investicemi do infrastruktury. V současné době již v obci nejsou k dispozici žádné zastavitelné plochy umožňující umístění rozsáhlého výrobního areálu.

Poněkud jiná je situace na úseku ploch pro bydlení. Územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, zastavěny jsou většinou pouze proluky, nebo plochy těsně navazující na zastavěné území (v dosahu sítí technické infrastruktury). Navrhované zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností. Z tohoto důvodu jsou navrženy změny plochy pro bydlení č. 2.6, 2.8, 2.9 a 2.10 Br, které rozšiřují zastavitelnou plochu určenou pro bydlení platným územním plánem a umožní tak větší zhodnocení investic do infrastruktury. Část lokality Br 3 byla již zastavěna (6 rodinných domů), na další části se výstavba rodinných domů připravuje (12 rodinných domů). Ve fázi projekční přípravy se nachází rozsáhlá zástavba rodinných domů v lokalitách Br 5, Br 6 a Br 30 na Belvederu v Dobrušce. Zastavěné jsou již lokality Br 1, Br 7, z části lokality Br 15 a Br 22. Zahájena byla výstavba v lokalitách Br 13, Br 26 a Br 29. V lokalitách Br 14, Br 16, Br 17 a Br 18 v Křovicích se s výstavbou zatím neuvažuje vzhledem k vysokým nákladům na napojení na inženýrské sítě. Změna č. 2.31 (bydlení) reaguje na požadavek vlastníka pozemku umožnit zde výstavbu rodinných a bytových domů (zábor odsouhlasen již v platném ÚPM). Další navrhované plochy pro bydlení změnou č.2 nebudou mít velký vliv na zábor zemědělských pozemků, jedná se plochy malých výměr, nebo se jedná o plochy změn funkčního využití území.

#### Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

ozn.	zdůvodnění záborů
2.1	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha navazuje na zastavěné území</li><li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li><li>• zábor pozemků V. třídy ochrany</li><li>• dobrá dopravní dostupnost</li></ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zúročňovací opatření - zábor zavlažovaných pozemků</li></ul>
2.2	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha navazuje na zastavěné území</li><li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li><li>• dobrá dopravní dostupnost</li></ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zábor pozemků II.třídy ochrany</li><li>• zúročňovací opatření - zábor zavlažovaných pozemků</li></ul>

2.3	<p><b>Sz – smíšené území živnostensko-obytné</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany</li> <li>• zúročňovací opatření - zábor zavlažovaných pozemků</li> </ul>
2.4	<b>Od změny bylo upuštěno</b>
2.5	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Změna funkčního využití území, není záborem ZPF</p>
2.6	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží v zastavěném území, část plochy není záborem (změna funkčního stavu)</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> </ul>
2.7	<p><b>Rz – rekreační zahrádkářské lokality (individuální rekrece)</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> </ul>
2.8	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží v zastavěném území, proluka mezi stávajícími domy</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• plocha leží při stávající komunikaci</li> <li>• síť technické infrastruktury v dosahu</li> </ul>
2.9	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> </ul>
2.10	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost, leží při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury</li> </ul>
2.12	<p><b>Bd – bydlení v bytových domech</b></p> <p>Změna funkčního využití území, není záborem ZPF</p>
2.13	<p><b>Sv - smíšené území výroby a občanské vybavenosti</b></p> <p>Změna funkčního využití území, není záborem ZPF</p>
2.14	<p><b>Br –bydlení v rodinných domech</b></p> <p>Změna funkčního využití území, není záborem ZPF</p>

2.15	<b>Bd – bydlení v bytových domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.16	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Důvodem provedení změny v tomto území je uvedení do souladu územního plánu se skutečností.
2.17	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.18	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.19	<b>Vz - výroba zemědělská, zpracovatelské provozy</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na stávající výrobní areál</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> </ul>
2.20	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.21	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na stávající výrobní areál</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> </ul>
2.22	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.23	<b>Od změny bylo upuštěno</b>
2.24	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na stávající areál (upřesnění skutečné hranice stávajícího areálu)</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> </ul>
2.25	<b>Vd – výroba drobná, výrobní služby</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li> </ul>
2.26	<b>Rz – rekreační zahrádkářské lokality (individuální rekreace)</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.27	<b>Os – obchody a služby</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.28	<b>So – plochy smíšené obytné</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.30	<b>Vs - plochy skladovací, velkoobchodní plochy</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF

2.31	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.32	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající komunikace</li><li>• síť technické infrastruktury v dosahu</li><li>• zábor pozemků IV. třídy ochrany</li><li>• plocha navazuje na zastavitelné území</li></ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• nutnost vybudovat inženýrské sítě</li><li>• nezainvestované území</li></ul>
2.33	<b>Vz - výroba zemědělská, zpracovatelské provozy</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha navazuje na zastavěné území</li><li>• dobrá dopravní dostupnost</li><li>• zábor části pozemků III. a V. třídy ochrany</li><li>• síť technické infrastruktury v dosahu</li></ul>
2.34	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající komunikace</li><li>• síť technické infrastruktury v dosahu</li><li>• zábor pozemků V. třídy ochrany</li><li>• plocha navazuje na zastavěné území</li></ul>
2.35	<b>Od změny bylo upuštěno</b>
2.36	<b>Od změny bylo upuštěno</b>
2.37	<b>Br –bydlení v rodinných domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.38	<b>Úprava trasy místní komunikace</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.39	<b>Sc – smíšené území městské</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.40	<b>Rs – sportovní plocha</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF
2.41	<b>Bd – bydlení v bytových domech</b> Změna funkčního využití území, není záborem ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

označení změny	převažující druh pozemků	BPEJ	třída přednosti ochrany	zábor zemědělských pozemků [m <sup>2</sup> ]	katastrální území	Poznámky
----------------	--------------------------	------	-------------------------	--	-------------------	----------

**ZÁBORY ZPF ZMĚNA č. 2**

2.1	trvalé travní porosty	5.20.54	V.	14555	k.ú. Běstviny	mimo SZÚ
		5.20.14	IV.	325		
zábory celkem				14880		
2.2	trvalé travní porosty	5.59.00	II.	6170	k.ú. Běstviny	mimo SZÚ
	zábory celkem			6170		
2.3	trvalé travní porosty	5.59.00	II.	1800	k.ú. Běstviny	mimo SZÚ
		5.44.00	II.	150		
zábory celkem				1950		
2.4	Od změny bylo upuštěno.					
2.5	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF				k.ú. Dobruška	
2.6	zahrada	5.20.04	IV.	4620	k.ú. Dobruška	v SZÚ
	zábory celkem			4620		
2.7	zahrada	5.38.16	V.	710	k.ú. Dobruška	mimo SZÚ
		5.20.04	IV.	4570		
zábory celkem				5280		
2.8	zahrada	5.20.04	IV.	3440	k.ú. Dobruška	v SZÚ
	zábory celkem			3440		
2.9	trvalé travní porosty	5.20.04	IV.	1815	k.ú. Dobruška	mimo SZÚ BPEJ 5.57.00 není obsažena v digitálních datech, doplnil MěÚ Dobruška
		5.57.00	I.	1780		
zábory celkem				3595		
2.10	trvalé travní porosty	5.20.04	IV.	7165	k.ú. Dobruška	mimo SZÚ
	zábory celkem			7165		
2.12	Změna funkčního využití rozvojových ploch obsažených v platném územním plánu, zábor ZPF již odsouhlasen.				k.ú. Dobruška	
2.13	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF				k.ú. Dobruška	
2.14	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF				k.ú. Dobruška	
2.15	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF				k.ú. Dobruška	
2.16	Uvedení souladu územního plánu se skutečností, není záborem ZPF.				k.ú. Dobruška	
2.17	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF				k.ú. Dobruška	

2.18	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF	k.ú. Dobruška		
2.19	orná půda	5.54.11	IV.	8350
		5.54.11	IV.	-26600
zábory celkem			-18250	
2.20	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF	k.ú. Pulice		
2.21,	trvalé travní porosty	5.56.00	I.	1100
	zábory celkem			1100
2.22	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF	k.ú. Dobruška		
2.23	Od změny bylo upuštěno.			
2.24	trvalé travní porosty	5.54.11	IV.	520
	zábory celkem			520
2.25	trvalé travní porosty	5.54.11	IV.	780
	zábory celkem			780
2.26	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF			
2.27	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF	k.ú. Dobruška		
2.28	Změna funkčního využití rozvojových ploch obsažených v platném územním plánu, zábor ZPF již odsouhlasen.	k.ú. Dobruška		
2.30	Změna funkčního využití území a změna funkčního využití rozvojových ploch obsažených v platném územním plánu, zábor ZPF již odsouhlasen	k.ú. Mělčany u Dobrušky		
2.31	orná půda	5.54.11	IV.	-1775
	zábory celkem			-1775
2.32	orná půda	7.38.16	IV.	6170
zábory celkem				6170
2.33	trvalé travní porosty, zahrada	7.50.11	III.	15890
		7.68.11	V.	2780
	zábory celkem			18670
2.34	orná půda, zahrada	7.20.24	V.	2890
	zábory celkem			2890
2.35	Od změny bylo upuštěno.			
2.36	Od změny bylo upuštěno			
2.37	Změna funkčního využití území, není záborem ZPF	k.ú. Dobruška		

2.38	Změna funkčního využití území, není zábořem ZPF		
2.39	Změna funkčního využití území, není zábořem ZPF	k.ú. Dobruška	
2.40	Změna funkčního využití území, není zábořem ZPF	k.ú. Dobruška	
2.41	Změna funkčního využití území, není zábořem ZPF	k.ú. Dobruška	
<b>ZÁBORY CELKEM</b>	<b>57205</b>		

### II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 2.29 **Tv - technické vybavení - zásobování vodou** (katastrální území Mělčany u Dobrušky) je navržena na pozemku určeném k plnění funkce lesa. Navrhuje výstavbu úpravny vody sdružené společně se zemním vodojemem; na stavbu bylo vydáno stavební povolení. Stávající úpravna vody v armature komoře vodojemu Chlum je technicky zastarálá, nedovoluje jakékoliv zásahy ohledně intenzifikace a rozšíření vzhledem k nemožnosti odstávky skupinového vodovodu.

Povolení k trvalému odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa bylo vydáno věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů dne 27.4.2007. Další zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládají, vyhodnocení záborů PUPFL proto není ve změně č. 2 ÚPM Dobruška prováděno.

## II.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy. Změnou č. 2 ÚPM budou respektována zájmová území AČR, která prochází řešeným územím.

V zájmovém území se nachází vojenské objekty, do řešeného území zasahují ochranná pásmá vojenských objektů.

Do grafické části byly nově zapracovány objekty a ochranná pásmá VUSS Pardubice se zájmovými územími AČR.

Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

### Civilní ochrana

Do textové i grafické části návrhu změny územního plánu požadoval dotčený orgán v rozsahu projednávané změny zapracovat plochy pro následující potřeby:

- a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- b) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování
- c) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- d) ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
- e) ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

**Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací**

dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

K jednotlivým požadavkům:

a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru města nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomoci fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů.

V lokalitách řešených změnou č. 2 územního plánu města Dobrušky budou upřednostňovány stavby zcela nebo částečně podsklepené. Toto hledisko bude v zájmovém území preferováno v souvislosti s možným vznikem mimořádné události a následnou povinností orgánů města Dobruška zajistit obyvatelům nacházejících se v daných objektech jejich improvizované ukrytí.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všeestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na základě provedené analýzy vzniku mimořádných událostí se na území města Dobrušky podél toku Dědiny předpokládá vyhlášení řízené evakuace obyvatelstva v případě vyhlášení 3. stupně povodňové aktivity. K tomuto účelu je zpracován Plán evakuace obyvatelstva města Dobrušky.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na území města Dobrušky nejsou stanoveny žádné zóny havarijního plánování. Nebezpečné látky nejsou v území řešeném změnou č.2 skladovány v takovém rozsahu, aby v případě havárie mohly ohrozit zdraví a životy obyvatel města.

g) plochy pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně(v1+v2)/2+6m,kde v1+v2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- síť technické infrastruktury jsou dle možnosti zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

V souvislosti s projednávanými změnami územního plánu města Dobruška nejsou uplatněny žádné požadavky na vymezení nových ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a

obnovovacích prací. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### i) plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Celé řešené území s výjimkou Spálenště je zásobováno vodou z veřejného vodovodu. Vodovod je ve vlastnictví města Dobrušky a ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. Rychnov nad Kněžnou. Slouží pro zásobování města Dobrušky, přilehlých místních částí Chábory, Domašín, Křovice, Běstviny, Mělčany, Doly, Pulice a samostatných obcí Podbřezí, Bačetín, Trnov, Houdkovice a Semechnice.

Vodovod je napájen z následujících zdrojů:

- Semechnice (mimo řešené území), vrt V3, povolen odběr 45 l/s
- Pulice (za gymnáziem), vrt o vydatnosti 20 l/s, povolen odběr 18 l/s, využívaný na cca 8 l/s

V případě narušení dodávek pitné vody zabezpečí provozovatel vodovodu nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (voda v cisternách, dovoz balené vody) na stanovených odběrních místech. Dále je možné využít stávajících studní, které byly v minulosti vybudovány u rodinných domů a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

V rámci změny č.2 územního plánu města Dobruška nejsou požadovány plochy na stanovení nových odběrných míst.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. Ve městě nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem. Žádná opatření ve změně územního plánu.

## II.7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.7.1. Ochranná pásla vyplývající ze zákona

ÚPM Dobruška, změna č. 2, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části v Hlavním výkrese č.1.

### II.7.2. Záplavová území

Řešeným územím protéká vodní tok Dědina a Brtevský potok.

Záplavové území Brtevského potoka dosud nebylo stanoveno. V grafické části proto je zakresleno inundační území odpovídající záplavě v roce 1998. Toto inundační území však nemá charakter limitů využití území. Současně je třeba zdůraznit, že po výstavbě vodního díla Mělčany bude mít zmenšení povodňových průtoků na Dědině kladný dopad i na odtokové poměry v ústí Brtevského potoka, takže dojde i ke zmenšení záplavového území této vodoteče.

Řeka Dědina dosud nemá vyhlášeno záplavové území. Na základě zkušeností s povodní v roce 1998 bylo záplavové území stanoveno.

Hlavním protipovodňovým opatřením je návrh vodního díla Mělčany. Do územního plánu jsou převzaty 2 alternativy velikosti VN Mělčany. Obě ponechávají značný volný retenční prostor pro rozliv povodní, zatápěný pouze při povodňových stavech:

Navrhované záplavové území Dědiny je zakresleno ve výkresové části dokumentace, vedle toho je zakresleno i upravené záplavové území po výstavbě VN Mělčany. Žádné z uvedených záplavových území však nebylo vyhlášeno správním rozhodnutím.

### **II.7.3. Ložiska surovín**

Na území Města Dobrušky se nachází výhradní ložisko cihlářské suroviny Pulice, č.lož. 3 054500 s dobývacím prostorem cihlářských surovin 700202 Pulice.

Ochrana ložisek nerostných surovin není změnou č.2 ÚPM Dobruška dotčena.

### **II.7.4. Poddolovaná území**

Beze změn. V řešeném území nejsou známa žádná poddolovaná území.

### **II.7.5. Sesuvná území**

Beze změn. V řešeném území nejsou známy žádná poddolovaná území.

### **II.7.6. Chráněná území přírody**

Změny č. 2 ÚPM Dobruška nebudou mít významný vliv na chráněná území přírody.

### **II.7.7. Ochranná pásmá ostatní**

Beze změn.

## **II.8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při zpracování a pořizování změny č. 2 územního plánu města Dobrušky bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## II.9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly do změny územního plánu zpracovány, konečné znění návrhu bylo s dotčenými orgány konzultováno. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů s návrhem na jejich řešení bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Petrem Lžíčařem. Rozpory nebyly v rámci pořizování změny územního plánu řešeny.

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**