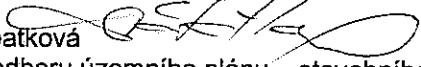


# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ALBRECHTICE N. ORL. – ZMĚNA Č. 3

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

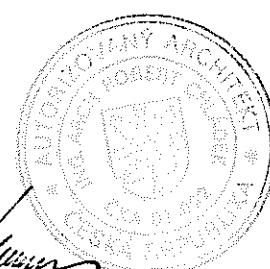
|                   |  |
|-------------------|--|
| Vydalo:           | Zastupitelstvo obce Albrechtice n. Orl.  |
| Číslo jednací:    | 1342/2009/VO   |
| Datum vydání:     | 17.12.2009   |
| Nabytí účinnosti: | 19.1.2010  |
| Pořizovatel:      | Městský úřad Kostelec nad Orlicí<br>odbor územního plánu-stavební úřad             |
| Podpis:           | Jana Šabatková   |
| Jméno a příjmení: |  |
| Funkce:           | vedoucí odboru územního plánu – stavebního úřadu                                   |



## ODŮVODNĚNÍ:

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST: 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND



|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| objednatel :                             | OBEC ALBRECHTICE NAD ORLICÍ | ING.ARCH.ROBERT CHLÁDEK                                  |
| vypracoval :                             | ING.ARCH.ROBERT CHLÁDEK     | JIŽNÍ 870<br>500 01 HRADEC KRÁLOVÉ<br>TEL/FAX: 495408915 |
| ÚPSÚ ALBRECHTICE NAD ORLICÍ<br>ZMĚNA Č.3 | datum :                     | 5/2009   |
| TEXTOVÁ ČÁST                             | měřítko :                   |  |
|  | číslo přílohy :             | 1  |

# **ÚPSÚ ALBRECHTICE NAD ORLICÍ**

## **ZMĚNA Č. 3**

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPSÚ ALBRECHTICE NAD ORLICÍ**

Zadavatel: Obec Albrechtice nad Orlicí

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel: Ing.arch.Robert Chládek IČO 16280733, ČKA č.2802  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
tel./fax.: 495408925, 603721556, e-mail: suma.chladek@volny.cz

Datum: 5/2009

### **OBSAH**

#### **Textová část odůvodnění změny č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí obsahuje:**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa + tabulka
6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Obec Albrechtice nad Orlicí Albrechtice n. Orl. (katastrální území Albrechtice n. Orl.) je součástí řešení územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří a ÚP VÚC Hradecko-Pardubická aglomerace. Z politiky územního rozvoje České republiky ani z ÚP VÚC nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje se v současné době zpracovávají. Rovněž tak ze širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu.

## **2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Předmětem řešení změny č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí jsou lokality č.1, 2, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7c na k.ú. Albrechtice nad Orlicí. Zadání změny č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí je respektováno. Zadání bylo schváleno 9.12.2008. Změna č. 2 ÚPSÚ respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry změny č. 2 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí respektují požadavky na ochranu životního prostředí, přírody, přírodních prvků a krajiny, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č.3 ÚPSÚ nebyl koncept zpracován.

## **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změna č.3 ÚPSÚ nenavrhuje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území obce.

Změna č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy a místních komunikací a při stabilizované koncepci technické infrastruktury. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu je návrhem změny č.3 ÚPSÚ rozvíjena.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 tohoto zákona, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Změnou č.3 ÚPSÚ není ohrožena žádná z památek.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou touto změnou ÚPSÚ dotčené. Změna č.3 ÚPSÚ neřeší nová protierozní opatření, plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro rekreaci.

Ve Změně č.3 ÚPSÚ je navržena úprava ochrany před povodněmi, které navazují na ochranu před povodněmi navrženou ve změně č.1 ÚPSÚ. Tyto úpravy jsou navrženy do veřejně prospěšných staveb.

Na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh změny č.3 ÚPSÚ přijatým řešením vytvořil předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, který uspokojuje potřebu současně generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z výsledků projednání zadání změny ÚPSÚ vyplývá využitost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí.

Koncepce změny č.3 ÚPSÚ nebyla řešena ve variantách.

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání změny č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání změny č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí nevyplynul požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu**

Změna č.3 ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí navazuje na schválený územní plán sídelního útvaru. Lokalita č.1 byla již vyňata ze ZPF ve změně č.1 ÚPSÚ. Lokalita č.2 je vklíněna mezi současně zastavěné a zastavitelné území, přičemž sousední lokalita je již rozdělena na jednotlivé stavební pozemky a v současné době zastavěna z cca 1/5. Tato lokalita je převedena z rezervy v ÚPSÚ. Lokalita č.1 navazuje na tuto lokalitu. Navrhovaná lokalita č. 5 navazuje na zástavbu v obci Nová Ves. V lokalitě č.6 je navrženo zalesnění pozemku. Lokality č.7a, 7b, 7c jsou navrženy jako rozšíření protipovodňových opatření. Přehled odnětí – viz.tabulka.

### **5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.

## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Změny č.3 ÚPSÚ se skládá z uvedené textové části a přiložené grafické části:

Textová část - Odůvodnění změny č.3 ÚPSÚ – 4 listy A4

Grafická část - Zemědělský a lesní půdní fond na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880

Přehled odnětí půdního fondu – Albrechtice nad Orlicí – změna Č.3