

Obecní rada ALBRECHTICE nad Orlicí

Číslo : 2/98

Dne : 2.3. 1998

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBECNÍ RADY ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

o schválení územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí

Obecní rada Albrechtice nad Orlicí se usnesla dne 2.3.1998 vydat podle ustanovení § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Obecní zastupitelstvo v Albrechticích nad Orlicí příslušné podle § 36 odst. 1) písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 19.2.1998 územní plán sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí a vymezilo závazné a směrné části tohoto územního plánu sídelního útvaru a veřejně prospěšné stavby.

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení :

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Albrechtice nad Orlicí. Závazné části vymezují základní zásady a koncepci územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Územní a časový rozsah územního plánu :

ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí je zpracován v měřítku 1 : 2 880 pro celé správní území Albrechtice nad Orlicí. ÚPSÚ zahrnuje celé katastrální území Albrechtice nad Orlicí.

Širší vztahy jsou řešeny v měřítku 1 : 50 000. Územní systém ekologické stability je řešen v měřítku 1 : 10 000.

Návrhové období ÚPSÚ bylo stanoveno do roku 2010 s výhledem do roku 2020.

Článek 3

Vymezení pojmu

- Regulativy určují základní závazné zásady pro uspořádání území a limity pro jeho využití.
- Limity využití území stanovují zejména mezní hodnoty využití území (intenzita využití území, zásady pro ochranná pásmá, zásady ekologické stability a pod.)
- Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a plochy určené k zastavění a člení se na polyfunkční a monofunkční plochy :
 - polyfunkční plochy : zóna čistého bydlení
 - zóna venkovského bydlení
 - zóna sportu
 - zóna občanské vybavenosti
 - zóna podnikatelských aktivit, služeb a řemesel
 - zóna průmyslu a zemědělské velkovýroby
 - monofunkční plochy : plochy pro silniční dopravu
 - plochy pro železnici
 - plochy pro překladiště TKO
 - plochy vodní elektrárny
 - plochy veřejné zeleně

Koefficient zastavěných ploch :

Limituje maximální přípustný poměr zastavěných ploch k celkové ploše souboru příslušných parcel.

Koefficient podlažních ploch :

Limituje maximální přípustný poměr souhrnu ploch nadzemních podlaží k celkové ploše souboru příslušných parcel.

Pro limitování možností chovu zvířat je možné použít následující rovnici:

$$PE = KPE \times \text{plocha pozemku (m}^2\text{)} = \Sigma (\text{počet zvířat} \times \text{jednotková emise})$$

kde : PE - max. dovolená produkce emisí na příslušném pozemku

KPE - koeficient produkce emisí (stanovuje se pro jednotlivé plochy jako maximální)
plocha pozemku - plocha nezastavěné části pozemku + plocha zastavěná stavbou pro chov
jednotková emise - je číslo vyjadřující velikost emise západu produkované jedním
zvířetem příslušného druhu dle platného hygienického předpisu (HEM - 300 - 12.6. 1992).

- Neurbanizované území tvoří plochy : zemědělské plochy
 - plochy závazných luk a pastvin (v inundaci)
 - plochy doprovodné a krajinné zeleně
 - plocha ekologicky významné zeleně (biokoridory, biocentra)
 - lesní plochy
 - vodní plochy a toky
 - ostatní plochy

ČÁST DRUHÁ
USNESENÍ O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
ALBRECHTICE n/O.
(REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE)

Článek 4
Závazné části územního plánu:

1. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití :

1.1. Urbanistická koncepce a kompozice

- 1.1.1. Sídelní útvar Albrechtice nad Orlicí si ponechá stávající příměstský ráz vhodný pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Týniště nad Orlicí.
- 1.1.2. Obec rozvíjet na navržených plochách ve výkresech urbanistický návrh a funkční využití ploch. Dodržet stanovené funkční zónování při navržené dopravní kótře.
- 1.1.3. Občanskou vybavenost doplňovat ve vymezených plochách dle podnikatelských záměrů a potřeb obyvatelstva. Vybavenost přednostně situovat do centra obce a poblíž komunikačních uzlů.
- 1.1.4. Pro potřeby zemědělské živočišné výrovy využívat stávající areály. Živočišnou výrobu v zastavěné části bude nutné do roku 2000 vymístit a celou část využít pro drobnou výrobu. Pro další rozvoj využít navržené plochy mimo zastavěnou část obce.
- 1.1.5. Pro účely průmyslu, výrobních služeb a drobné výroby využívat územním plánem určené plochy v západní části obce u lesa a celou část podél komunikace.
- 1.1.6. Sportovní aktivity rozvíjet na plochách navazujících na stávající hřiště V Borku a u sokolovny.
- 1.1.7. Chránit před znehodnocením stávající památkové objekty - kostel sv. Jana Křtitele.

1.2. Zásady funkčního uspořádání území a regulativy a limity jeho využití

Charakteristika jednotlivých funkčních zón :

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

1.2.1. Zóna čistého bydlení - ČB

je určena hlavně pro čisté bydlení v bytových domech s možností oddechu a rekreace bez možnosti užitkových zahrad a ostatních pozemků pro chov drobného zvířectva.

Přípustné :

- obytné domy do výšky stávajících obytných domů
- veřejná zeleň

Výjimečně přípustné :

- maloobchod, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní a rekreační zařízení
- administrativa a správa
- služby
- garáže pro osobní automobily v technickém podlaží

Regulační zásady :

V hranicích zóny bude prováděna výstavba a změna staveb vhodným způsobem tzn. respektující dané příměstské prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

Výška změn staveb a nových staveb nebude překračovat stávající zástavbu, tj. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

Šikmé střechy (sedlové, valbové, stanové) s doporučenou keramickou nebo betonovou krytinou, ev. bonnský šindel.

1.2.2. Zóna venkovského bydlení - VB

Představuje převážnou část území obce. Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem drobného domácího zvířectva splňující místní vyhlášku obecního úřadu.

Přípustné :

- rodinné domy
- rekreační chalupy
- sportovní a rekreační zařízení
- veřejná zeleň
- garáže jako součást rodinných domů

Výjimečně přípustné :

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany
- služby, maloobchod, stravovací zařízení pro obsluhu tohoto území
- malé nerušící řemeslné provozy pro obsluhu tohoto území
- kulturní, zdravotnické a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- samostatné garáže pro osobní automobily

Regulační zásady :

V hranicích zóny bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané příměstské prostředí, jeho měřítko a tvarosloví. Nová výstavba u větších celků v hranicích zóny bude povolována na základě zpracovaných urbanistických a zastavovacích studií k územnímu řízení.

Výška výstavby maximálně do 2 nadzemního podlaží + podkroví. Šikmé střechy (sedlové, valbové, stanové), doporučená krytina - keramická, betonová, šindel (doporučený sklon 40-45 stupňů).

Otocení doporučeno dřevěné.

U rodinných domů mohou být drobné a jednoduché podnikatelské stavby, garáže (pokud nejsou v RD) a musí splňovat zvláštní předpisy (hygienické, požární, bezpečnostní).

1.2.3. Zóna sportu - S

Je to území hřiště V Borku, hřiště u sokolovny.

Území slouží pro sportovní využití a rekreaci občanů.

Přípustné :

- hřiště
- objekty pro sport
- veřejná zeleň

Výjimečně přípustné :

- objekty a dočasné objekty zdravotnické služby a občerstvení

- byty majitelů a správců
- kanceláře sloužící sportu a rekreaci

Regulační zásady :

Regulační zásady budou stanoveny územním rozhodnutím. V zóně je možná jen výstavba spojená se sportovním využitím. Výška max. 1 NP + podkroví a šikmé střechy.

1.2.4. Zóna občanské vybavenosti - OV

Jedná se o základní školu, restauraci U pošty, domov důchodců, restauraci Na drahách, poštu, obecní úřad, sokolovnu, prodejnu smíšeného zboží a ostatní prodejny. Vymezené území slouží občanskému vybavení, které je předmětem veřejného zájmu.

Přípustné :

- stávající stavby
- doplňující stavby sloužící danému účelu
- stavební úpravy stávajících staveb
- byty v objektech občanského vybavení

Regulační zásady :

Regulační zásady budou stanoveny územním rozhodnutím. V hranicích zóny bude prováděna výstavba a změny staveb vhodným způsobem tzn. respektující dané příměstské prostředí, jeho měřítko a tvarosloví. Šikmé střechy (sedlové, valbové, stanové) s doporučenou keramickou nebo betonovou krytinou, ev. bonnský šindel.

1.2.5. Zóna podnikatelských aktivit, služeb a řemesel - DV

Nachází se u zóny klidového bydlení při přeložce komunikace II/305 naproti poště, truhlárně, naproti hřbitovu a mezi plochou pro průmysl a bydlení. Vymezené území slouží pro situování drobné výroby, řemeslných dílen a služeb, které svým provozem (hluk, zápach apod.) neruší okolní zástavbu.

Přípustné:

- drobná výroba, řemeslné dílny, služby a maloobchody, které svým provozem (hluk, zápach apod.) neruší okolní zástavbu
- byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb
- veřejná zeleň

Výjimečně přípustné :

- ponechání stávajícího objektu pro zemědělskou výrobu na dožití do roku 2000
- administrativa a správa
- kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území
- čerpací stanice PHM
- technická vybavenost

Regulační zásady :

V hranicích zóny u základní školy bude povolována výstavba na základě zpracované studie přeložky komunikace II/305 u projektů jednotlivých objektů včetně řešení obslužné dopravy a ploch zeleně. Charakter výstavby bude respektovat dané příměstské prostředí, blízkost kostela v památkovém zájmu a hlavně jeho měřítko a tvarosloví.

Výška zástavby maximálně do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Šikmé střechy (sedlové, valbové, stanové) s keramickou nebo betonovou krytinou, ev. šindel (doporučený sklon 40 - 45 stupňů). Oplocení doporučeno dřevěné.

1.2.6. Zóna průmyslu a zemědělské výroby - PZ

Nachází se v západní části obce u okraje lesa.

Pro situování areálu průmyslu, skladování, energetiky a ostatních výrobních provozů. Dále slouží pro soustředěnou výstavbu zemědělské velkovýroby.

Přípustné :

- objekty a areály průmyslové výroby, sklady a provozovny ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně
- objekty zemědělské velkovýroby
- výsadba zeleně
- administrativa
- technická vybavenost
- čerpací stanice PHM

Výjimečně přípustné :

- pohotovostní byty, byty majitelů a správců výrobních podniků, pokud jsou součástí areálů
- obchod, řemeslné dílny

Regulační zásady :

Charakter výstavby bude respektovat dané příměstské prostředí, hlavně jeho měřítko a tvarosloví. Bude kláden důraz na řešení zeleně a sadových úprav uvnitř i vně výrobních areálů, vhodné zapojení do krajiny řešením prostupující a izolační zeleně.

Výška zástavby maximálně do 2 nadzemních podlaží + podkroví nebo 7 m po římsu objektu (upřesnění v územním rozhodnutí). Šikmé střechy (sedlové, valbové, stanové). Respektování ochranných pásem hygienické i požárních (počty zemědělských zvířat dle možností ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleně.

1.2.7. Plochy pro silniční dopravu

Jedná se o plochy pozemních komunikací - trasa výhledové přeložky silnice II/305 včetně napojení křižovatek. Zařízení autobusové dopravy - nově situované autobusové zastávky v souvislosti s novým

vedením silnic na území obce. Parkoviště, pěší chodníky a veřejná prostranství - týká se centra vybavenosti a prostoru kolem kostela. Slouží pro danou funkci, využuje se využití pro jinou funkci. Související objekty s danou funkcí jsou povoleny dle regulačních zásad daných územním rozhodnutím.

Regulační zásady :

Územně chránit trasu navržené přeložky silnice II/305 včetně napojení a křižovatek. Rezervovat plochy pro autobusové zastávky a parkoviště. Postupně převést těžkou nákladní dopravu mimo obec po navržené účelové komunikaci. Řešit prostor v centru vybavenosti v dalším stupni PD.

1.2.8. Plochy železnice

Vymezené území tvoří plochy železničních tratí a souvisejících zařízení a vybavení. Slouží pro danou funkci, využuje se využití pro jinou funkci.

1.2.9. Plocha pro překladiště TKO (mimo technická zařízení liniová)

Slouží pro třídění TKO, skládkování inertního materiálu a jako překladiště TKO pro odvoz na oblastní skládku.

Přípustné :

- stavby se související funkcí s překládáním a tříděním TKO

Nepřípustné :

- stavby jiné funkce než související

1.2.10. Plocha pro vodní elektrárnu

Slouží pro výrobu a zásobování elektrickou energií.

Přípustné :

- stavby se související funkcí s výrobou a zásobováním elektrickou energií

1.2.11. Plochy pro veřejnou zelen

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s nestavebním využitím. Jedná se o soubor prvků v architektonicko - sadovnickém uspořádání.

Přípustné:

- veřejné parky
- hřbitov
- plochy a pásy veřejné zeleně
- dětské hřiště včetně vybavení (houpačky, prolézačky, pískoviště apod.)
- pěší komunikace, vybavení zahradním nebo pařkovým mobiliářem
- drobné památníky, památníky a umělecká díla
- podzemní inženýrské sítě

NE URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

1.2.12. Zemědělské plochy

Zemědělsky obdělávané pozemky, orná půda, louky a pastviny.

Přípustné :

- zemědělsky obhospodařované pozemky,
- dopravní plochy a zařízení nutná k jejich obhospodařování ve volné krajině
- odvodňování (meliorace)
- závlahová zařízení
- úpravy vodních toků

Výjimečně přípustné :

- zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do urbanizovaných zón
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

1.2.13. Plochy závazných luk

Jedná se o inundační území mezi obcí a řekou Orlice.

Přípustné:

- sečení a údržba drnového fondu
- trvalé zatravňování zorněné nivy
- zřizování protierožních opatření

Regulační zásady :

V tomto území jsou závazné louky. Jiné využití pro technickou a dopravní infrastrukturu jen na základě kladného projednání v územním řízení.

1.2.14. Vodní plochy a toky

Jsou tvořeny především řekou Orlice, slepými rameny, místními potoky.

Přípustné :

- technické úpravy vodních toků
- inženýrské stavby

1.2.15. Plocha krajinné a doprovodné zeleně

Jsou to porosty a plochy, které nejsou a nebudou využívány k zemědělským nebo lesnickým účelům a navazují na prvky ekologické stability krajiny (biokoridory a biocentra). Dále liniové porosty podél vodních toků a komunikací, stromořadí, meze, soliterní stromy a keře.

Přípustné:

- ozelenění místních komunikací v západní části obce u průmyslové části
- zelený pás u této průmyslové části
- úprava a návrh zeleně u prodejny smíšeného zboží a u školy
- doprovodná zeleň u přeložky komunikace II/305
- protierožní opatření
- louky, keře, soliterní stromy, stromořadí

Nepřípustné:

- zástavba příslušná do stavebních zón
- ukládání odpadů, materiálu a techniky

1.2.16. Plocha ekologicky významné zeleně

Krajinná zóna ekologická je vymezena výlučně pro tvorbu a ochranu systémů ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Základním posláním systémů ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny proti vnějším stresům, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a zvýšení její přirozené úrodnosti. Zóna je cílově tvořena výlučně soustavou společenstev přirozené vegetace, v ekologických vazbách a odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v kulturách : les, vodní plochy, mokřady, krajinná zeleň a louky (pastviny). Z hlediska významnosti je těmto krajinným segmentům přiřazen statut nadregionální, nebo lokální. Z hledisek funkčních sestávají z biocenter, (reprodukční funkce), biokoridorů (komunikační

funkce) a interakčních prvků (doplňení ekologické sítě). Zóna má pozitivní vliv na krajинu i sídelní zóny. Statut ochrany limituje míru a způsob využití sousedních zón.

Přípustné :

- zakládání a výchova porostů k přirozené druhové skladbě
- revitalizace vodotečí a pobřeží vodních ploch
- zakládání trvale travních porostů
- zkvalitnění a doplnění břehových porostů
- zprůtočnění ramen včetně jejich vyčištění při respektování ekologických hledisek botanické a zoologické lokality
- revitalizace slepého ramene - oboustranné propojení s Orlicí

Výjimečně přípustné :

- budování vodohospodářských zařízení v nezbytném rozsahu
- výstavba mostních objektů
- pěšiny a přístupové cesty nutné pro výchovu ekosystémů
- zařízení průkazně nezbytná pro funkceschopnost zóny

Nepřípustné :

- trvalé oplocení pozemků
- zornění a pěstování monokultur
- hnojení a používání chemických látek
- urbanizace a veškerá zástavba příslušná stavebním zónám
- ukládání odpadu

1.2.17. Lesní plochy

Tato krajinná zóna je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách.

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů,
- těžba dřeva,
- sběr lesních plodů pro vlastní potřebu

Výjimečně přípustné:

- odvodňování pozemků
- stavby mysliveckých zařízení
- zařízení pro lesní průvýrobu
- účelové cesty a inženýrské sítě
- úpravy vodních toků

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do urbanizovaných zón,
- plošné skladování materiálu a techniky,
- ukládání odpadu a deponie zeminy

1.2.18. Všechny výše uvedené funkční zóny, respektive plochy, jsou určeny pouze pro uvedenou funkci. Tomu musí odpovídat způsob užívání území a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčním vymezením jednotlivých ploch či zón neodpovídají, nesmějí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

2. Doprava

- 2.1. Územně chránit trasu navržené přeložky silnice II/305 včetně napojení a křižovatek.
- 2.2. Rezervovat plochy pro autobusové zastávky a parkoviště.
- 2.3. Postupně převést těžkou nákladní dopravu mimo obec po navržené účelové komunikaci
- 2.4. Řešit prostor v centru vybavenosti v dalším stupni PD.

3. Technické vybavení

3.1. Zásobování pitnou vodou

- 3.1.1. Respektovat PHO I.stupně u vodojemu (ostatní PHO navržena ke zrušení).
- 3.1.2. Rekonstruovat stávající řad (výměna eternitu).

3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- 3.2.1. Postupně budovat kanalizační síť tak, aby bylo možné napojení veškerých odpadních vod v obci na ČOV.

3.3. Vodní toky a plochy

- 3.3.1. Respektovat inundační pásmo a pásmo hygienické ochrany II.stupně vodárenského odběru z Orlice.

3.4. Zásobování elektrickou energií

- 3.4.1. Územně chránit výhledové vedení 400 kV v západní části katastru obce.
- 3.4.2. Respektovat ochranná pásmá stávajících i navržených vrchních linek 35 kV (pouze v nutných a zdůvodněných případech přistoupit k přeložkám).
- 3.4.3. Reservovat prostor pro navržené transformační stanice a příjezd k nim.
- 3.4.4. Veškeré navržené trafostanice realizovat postupně, podle vznikajících požadavků na elektrický příkon a eventuelně dle postupu plynofikace.

3.5. Zásobování teplem a plynem

- 3.5.1. Postupně plynofikovat obec

3.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

- 3.6.1. Respektovat veškeré kabelové vedení
- 3.6.2. Všechny akce týkající se vedení konzultovat s SPT Telecom.

4. Zásady ochrany a tvorby životního prostředí

4.1. Ochrana vod

V území, určeném k zástavbě, je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu území zůstaly stejné po výstavbě jako byly před ní, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

4.2. Ochrana ovzduší

Pro zlepšení ovzduší je třeba postupně nahrazovat neekologická paliva palivy ekologickými jako je dřevo, zemní plyn a elektřina.

4.3. Odstraňování (likvidace) odpadů

Likvidace odpadů probíhá v obci svozem na skládku na hranicích katastrálních území mezi Albrechticemi n/Orl. a Novou Vsí. Separovaný sběr odpadu se v obci provádí jednorázově. Skládku v Nové Vsi je navrženo používat jako překladiště separovaného odpadu a po dostatečném technickém zabezpečení pouze pro skládkování inertních materiálů. Po postupném zavezení inertním materiálem bude skládka rekultivována.

V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy). Po separaci bude komunální odpad odvážen v rámci celookresní studie skládkování na skládku České Libchavy.

4.4. Ochrana proti hluku

Pro zmírnění hluku z dopravy dbát na zlepšování a údržbu povrchů vozovek všech komunikací.

4.5. Zeleň

Chránit a rozvíjet okrasnou a ochrannou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

Nejvyšší kategorii ochrany má tok Spojené Orlice od Albrechtic (PHO II.St.) vymezený jako nadregionální biocentrum. Zde je nutné dodržet tyto podmínky :

- zachování charakteru nepřerušeného toku
- uchování přírodní dynamiky meandrujících úseků
- uchování dobré , zlepšení špatné kvality vody tak, aby měla dostatečný obsah kyslíku a mohl být plně využit samočistící potenciál toku,
- uchování a obnova co nejrozmanitější morfologie toku : proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélní i příčný profil, zákruty, nárazové a náplavové břehy
- úplné vyloučení technicistních úprav
- nepřímo - opatření v povodí, která přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba čistíren odpadních vod, protierozní opatření, racionalizace hnojení, vyloučení zimního solení vozovek atd.)
- je žádoucí zachování 5 m břehový pás podél toku ponechaný spontálnímu vývoji. Dopravné dřeviny obhospodařovat jako střední les, rákosové a bylinné lemy nesmějí být vypalovány
- zachování trvalého zatravnění nivy v inundačním pásmu a zabránění zalesňování luk v nivě
- břehové porosty, které neodpovídají složením a strukturou přirozené dřevinné skladbě postupně obnovit a směřovat k přírodě blízkému stavu
- zvýšit akumulaci vod v povodí

4.6. Ochrana přírody a krajiny

Při veškeré výstavbě je třeba dbát všech požadavků na ochranu přírody a krajiny (zák. č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí předpisy a novely). Zvlášť je třeba dodržet zákon o ochraně přírody a krajiny u významných krajinných prvků a to i těch daných přímo ze zákona, t.j. u lesů, rešeliníšť, vodních toků, rybníků, jezer a údolních niv.

4.7. Systém ekologické stability

Postupně realizovat záměry místního územního systému ekologické stability. Nepřipustit omezení již stabilizovaných prvků a chránit území pro navrhované prvky ekologických stabilit.

5. Požadavky z hlediska obrany státu, ochrany obyvatelstva, ochrany zemědělského půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, požární ochrany a hygieny.

5.1. Ochrana státu

V souvislosti s obranou státu je nutné respektovat ochranné pásmo komunikace I/11 a II/305.

5.2. Ochrana obyvatelstva

Při povolování nových staveb respektovat požadavky na ochranu obyvatelstva, zejména z hledisek ukrytí. Nepřipustit zavedení nových technologií, které by ohrožovaly obyvatelstvo havárií.

Jedná se o zabezpečení individuální a kolektivní ochrany obyvatelstva, žactva a zaměstnanců v rozsahu:

- A - individuální ochrana - požadavek na zabezpečení nových skladovacích prostor pro ochranné prostředky a ostatní materiál CO dle místních podmínek
- B - kolektivní ochrana - hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukrývaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci). Proto je nutné prosazovat výstavbu objektů pokud možno s podsklepením.

5.3. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

5.3.1. zemědělský půdní fond

Pro realizaci rozvojových záměrů využít pouze pozemky odsouhlasené orgánem ochrany zemědělské půdy. Odsouhlasen byl celkový zábor ve výši 16,42 ha zemědělské půdy, z toho 8,00 ha orné půdy, 1,87 ha zahrad a 6,55 ha luk a pastvin.

5.3.2. lesní půdní fond

Do řešeného území zasahuje genová základna pro dub a borovici (GZ 105), která se skládá z více částí a do zájmového území zasahuje okrajově.

Podél cesty „Hradečnice“ zůstane zachován pás lesa.

5.4. Ochrana nerostů, poddolovaná území, sesuvná území

V katastrálním území obce se nenacházejí žádná evidovaná ložiska nerostů, poddolovaná ani sesuvná území.

5.5. Ochrana kulturních památek a archeologické lokality

Na ochranu kulturních památek nejsou žádné požadavky. Kostel sv. Jana Křtitele je v památkovém zájmu.

Zástavba a původní náves okolo kostela je navržena do památkového zájmu tak, aby stavební aktivity byly dle původních obytných stavení (sedlová střecha, hladká omítka, tašková krytina, max. dvoudílné dělení oken, hmota objektu úměrná charakteru místa, použité materiály přírodního charakteru).

V případě zásahů do terénu bude proveden archeologický dozor.

5.6. Požární ochrana

Úpravy dopravní sítě musí respektovat zajištění příjezdu a průjezdu pro techniku hasičských záchranných sborů.

5.7. Požadavky z hlediska hygieny

Je nutné respektovat inundacní území vodohospodářsky významného toku Orlice jako pásmo hygienické ochrany 2.stupně vodárenského odběru z Orlice pro vodovod Hradec Králové a jako pásmo s vyhlášenou stavební uzávěrou.

6. Veřejně prospěšné stavby

Dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění - viz § 108 odst. 2 a) a odst. 3 se za veřejně prospěšné určují: stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (např. stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).

6.1. Občanská vybavenost

- víceúčelový objekt občanské vybavenosti u prodejny smíšeného zboží - část čís.parc. 109/1

6.2. Doprava

- přeložka silnice II/305 a napojení na původní silnici na východním okraji obce - čís.parc. 58, 83, 36/2, 37/1
- účelová komunikace pro převedení těžké nákladní dopravy mimo obec - čís.parc. 262, 243, 351/1, 231/1, 245
- plochy pro statickou dopravu na nově navržených a doplněných dopravních trasách parkoviště : - u restaurace - čís.parc. 99/15
 - naproti prodejně smíšeného zboží - čís.parc. 109/1
 - u školy a restaurace - čís.parc. 384/1
- autobusová zastávka: u restaurace - čís.parc. 113/1

6.3. Zásobování vodou

- nový zásobní řad DN 150 mm
- rekonstrukce stávajícího řadu
- všechny další vodovodní řady
- stávající vodojem

6.4. Kanalizace

- všechny kanalizační sběrače
- všechny rekonstrukce kanalizační sítě
- všechna doprovodná zařízení - komunikace k čerpacím stanicím, přemostění, nezbytné úpravy v terénu

6.5. Zásobování teplem a plynem

- STL místní plynovodní sítě pro plynifikaci obce

6.6. Elektrorozvody

- všechny trasy vysokého napětí
- výhledové vedení 400 kV v západní části katastru obce
- nové trafostanice a příjezdové komunikace k nim
 - T 1 - u Štěpánovska - čís.parc. 109/1
 - T 2 - sever obce - čís.parc. 96/1
 - T 3 - u býv. Mateřské školy - čís.parc. 133/1
 - T 4 - náhrada za TS č. 133 - čís.parc. 238 a 133/1
 - T 5 - u pošty - čís.parc. 151/7

T 6 - ú hřbitova - čís.parc. 174/4
T 7 - průmysl - čís.parc. 146/1

6.7. Telekomunikace a spoje

- veškeré kabelové vedení a související zařízení

6.8. Vodohospodářské stavby a ekologické stavby

- všechny propustky v inundačním území
- skládka inertních materiálů a překládka pro třídění odpadů - čís.parc. 233/1, 233/2
- biocentrum - slepé rameno u Týniště n/Orl.
slepé rameno u Štěpánovska
území na soutoku Divoké a Tiché Orlice
biokoridor - Spojená Orlice - čís.parc. 392/1

6.9. U všech výše uvedených staveb se jedná o katastrální území Albrechtice n.Orl. U výše uvedených staveb, které nejsou přesně umístěny na konkrétních pozemcích bude podkladem pro případné vyvlastnění dokumentace odsouhlasená v územním řízení.

ČÁST TŘETÍ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 5

1. Schválený ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí je závazný pro správní a katastrální území Albrechtice n/Orl.
2. Případné změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy a odsouhlasení nadřízeným orgánem územního plánování.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel územního plánu, což je ze zákona Městský úřad Týniště nad Orlicí po dohodě s Obcí Albrechtice nad Orlicí.
4. Schválený ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí je uložen na Obecním úřadu v Albrechticích nad Orlicí, na Městském úřadu v Týništi nad Orlicí a na referátu regionálního rozvoje OkÚ v Rychnově n/Kn. Změny, doplňky a úpravy musí být provedeny současně ve všech výše uvedených paré.
5. ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí nabývá účinnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 17. 3. 1998.


starosta obce Albrechtice nad Orlicí
Jaromír Kratěna


zástupce starosty obce Albrechtice nad Orlicí
Jana Kupková

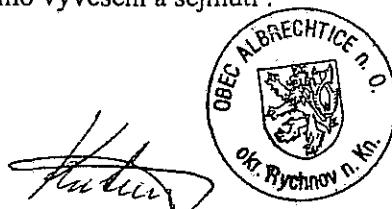


Přílohou této obecně závazné vyhlášky jsou směrné části ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne : 2. 3. 1998 Sejmuto dne : 16. 3. 1998

Razítko a podpis orgánu
potvrzujícího vyvěšení a sejmání :



Příloha Obecně závazné vyhlášky obecní rady Albrechtice nad Orlicí o schválení územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí.

Směrné části územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí

1. Za směrné je třeba považovat v územním plánu uvedené trasy technické infrastruktury.
2. Směrné, resp. Orientační jsou v této vyhlášce a vlastním ÚPSÚ uvedené názvy právnických osob, ulic, občanské vybavenosti, řek a potoků apod., které se mohou měnit nebo jsou již změněné.
3. Na plochách navržených k výstavbě rodinných domů a ostatních budov s pobytovými místnostmi realizovat podrobná měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu ve smyslu vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany (§ 63 odst. 1).