

ZMĚNA č. 1 ÚPO Zaloňov

návrh

z.č. 2/094/07

A1 – TEXTOVÁ ČÁST – Průvodní zpráva

B1 – TEXTOVÁ ČÁST – Odůvodnění



Petr Vágner

ZMĚNA č. 1 ÚPO ZALOŇOV

- návrh

SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č. 1 ÚPO

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

2.1-2.2	hlavní a koordinační výkres	1 : 5 000
3.1-3.2	výkres základního členění území	1 : 5 000
4.1-4.2	inženýrské sítě – vodovod + kanalizace	1 : 5 000

B - Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

1.	výkres širších vztahů	1 : 25 000
5.1-5.2	výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000
8.1-8.2	hlavní a koordinační výkres	1 : 5 000

Poznámka : Číselné označení výkresů navazuje na označení výkresů platného ÚPO Zaloňov.

Ing. arch. Petr KOPECKÝ
A – PROJEKT Jiráskova 1275 PARDUBICE

04/2008

A - Změna č. 1 ÚPO

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B - Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Poznámka : V textové části je použita z důvodu návaznosti a souladu terminologie, členění funkčních zón atd. původního územního plánu a platné vyhlášky obce Zaloňov o závazných částech územního plánu.

A - Změna č. 1 ÚPO

Název obce : Zaloňov
 Kraj : Královéhradecký
 Objednatel akce : Obec Zaloňov
 Pořizovatel akce : Městský úřad Jaroměř
 Zpracovatel akce : ing. arch. Petr Kopecký
 Datum ukončení : A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
 : návrh Změny č. 1 ÚPO Zaloňov – duben 2008

A1 - TEXTOVÁ ČÁST**a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v rámci zpracování Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Zaloňov, který byl dokončen v roce 2000.

Řešené území Změny č. 1 Územního plánu obce Zaloňov (dále jen Změny č. 1) tvoří pět drobných lokalit rozmištěných po katastrálních územích Zaloňov, Vestec u Jaroměře a Horní Dolce.

Jedná se o tyto pozemky :

K.ú. Vestec u Jaroměře

lokalita č. 25 - p.č. 148/1 (část) (dle katastru nemovitostí), celková rozloha cca 0,37 ha.

lokalita č. 28 - p.č. 3/2 (část) (dle katastru nemovitostí), celková rozloha cca 0,28 ha.

K.ú. Zaloňov

lokalita č. 27 - p.č. 116 (dle katastru nemovitostí), celková rozloha 0,242 ha.

lokalita č. 34 - p.č. 398/1 a 398/2 (dle katastru nemovitostí), celková rozloha 0,1511 ha.

K.ú. Horní Dolce

lokalita č. 29a a 29b - p.č. 2861 a 2859/2 (části) (dle katastru nemovitostí), celková rozloha cca 0,825 ha.

Lokality Změny č. 1 jsou vyznačeny v grafické části v mapových podkladech (1 : 5 000).

b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základním cílem Změny č. 1 je reagovat na aktuální požadavky obce a občanů a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území. Proto Změna č. 1 navrhuje rozšíření ploch pro výstavbu rodinného bydlení. Jedná se o dílčí části území obce v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území a Změna č. 1 zásadně neovlivní rozvoj obce.

Zastupitelstvo obce Zaloňov rozhodlo o pořízení Změny č. 1 dne 21.6. 2006 v souladu s § 31 odst. 2 dříve platného stavebního zákona.

Navrhovaná Změna č. 1 je podrobně popsána dále v textové části pod bodem c) a její rozsah zakreslen ve výkresové části.

Celková koncepce rozvoje řešeného území stanovená v původním územním plánu zůstává zachována, jedná se o změnu jeho pěti jednotlivých částí – vymezení nového zastavitelného území. Předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrana a rozvoj hodnot území se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 se přímo nedotýká nemovitých kulturních památek ani území památkově chráněných ve smyslu zákona o státní památkové péči. Celé správní území obce Zaloňov je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Zemní zásahy v rámci staveb a terénních úprav mohou narušit archeologické situace. Z tohoto hlediska je nutné při veškeré výstavbě splnit zákonné oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již v době přípravy stavby oznamit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Výstavbou nesmí být poškozeny prvky lidové architektury (jako např. křížky apod.).

V řešeném území Změny č. 1 se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plocha pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje radiometricky anomální území, poddolované území, území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace. Před zahájením vlastní výstavby je v lokalitách nutné provést radonový průzkum.

Dle stanoviska MěÚ Jaroměř, OŽP se řešené území nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně, vnějším, určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou z Východočeské křídy, čemuž je třeba přizpůsobit zejména režimy hospodaření v celém území a dodržet veškeré podmínky v něm stanovené.

c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 1 nemění urbanistickou koncepci územního plánu a jeho regulativy, ani nemá vliv na širší vztahy. Změna č. 1 řeší návrh pěti drobnějších ploch

pro obytnou zástavbu. Změna č. 1 reaguje na aktuální požadavky obce a občanů a je v souladu s koncepcí původního územního plánu.

Předmětem Změny č. 1 je návrh pěti nových ploch pro obytnou zástavbu.

Navržené plochy respektují založenou urbanistickou strukturu obce a dotvářejí detaily koncepce územního plánu. Navrhované lokality rozšiřují zastaviteľné území obce v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

lokalita	navrhované využití	orientač. počet RD	rozloha
č. 25	bytová výstavba venkov. typu smíšená	4	3 700 m ²
č. 27	bytová výstavba venkov. typu smíšená	2	2 420 m ²
č. 28	bytová výstavba venkov. typu smíšená	3	2 800 m ²
č. 29a a 29b	bytová výstavba venkov. typu smíšená	8	8 250 m ²
č. 34	bytová výstavba venkov. typu smíšená	1	1 511 m ²
Celkem		18	18 681 m ²

Z hlediska dopravní koncepce původního územního plánu nedochází ke změně, dopravní kostra zůstává zachována, navrhované lokality budou napojeny na stávající místní komunikace. Dopravní řešení v rámci vlastních lokalit bude navrženo po konkretizování požadavků na výstavbu v rámci urbanistického řešení (event. zastavovací studie) lokalit. Počet navrhovaných objektů vychází z předpokladu cca 1000 m² na parcelu.

Koncepce členění funkčních ploch v k.ú. obce se nemění. Dochází pouze k doplnění dílčích lokalit.

Změna č. 1 řeší následující **lokality s nárokem na vznik nového zastaviteľného územi** :

K.ú. Vestec u Jaroměře

- **lokalita č. 25** – část p.č. 148/1 (dle KN), celková rozloha cca 0,37 ha, v návaznosti na zastavěné území obce, východně od lokality č. 28, původní neurbanizované (nezastaviteľné) území navržené Změnou č. 1 k bytové výstavbě, lokalita bude změněna ze zóny neurbanizovaného území na zónu obytného území venkovského typu smíšenou
- **lokalita č. 28** – část p.č. 3/2 (dle KN), celková rozloha cca 0,28 ha, v návaznosti na zastavěné území obce, západně od lokality č. 25, původní neurbanizované (nezastaviteľné) území navržené Změnou č. 1 k bytové výstavbě, lokalita bude změněna ze zóny neurbanizovaného území na zónu obytného území venkovského typu smíšenou

K.ú. Zaloňov

- **lokalita č. 27** - p.č. 116 (dle KN), celková rozloha 0,242 ha, v návaznosti na zastavěné území obce, východně od lokality č. 34, původní neurbanizované (nezastavitelné) území navržené Změnou č. 1 k bytové výstavbě, lokalita bude změněna ze zóny neurbanizovaného území na zónu obytného území venkovského typu smíšenou
- **lokalita č. 34** - p.č. 398/1 a 398/2 (dle KN), celková rozloha 0,1511 ha, v návaznosti na zastavěné území obce, západně od lokality č. 27, původní neurbanizované (nezastavitelné) území navržené Změnou č. 1 k bytové výstavbě, lokalita bude změněna ze zóny neurbanizovaného území na zónu obytného území venkovského typu smíšenou, koordinace s rozsahem PHO zemědělského areálu není nutná, PHO nebylo vyhlášeno, zákres PHO v hlavním výkrese byl zrušen; nepředpokládá se překročení hukových limitů dle platných směrnic pro obytnou zástavbu z blízkého zemědělského areálu, dle informace o aktuálním stavu v době zpracování Změny č. 1 je možno za zdroj huku považovat pouze větrání stájí (modernizované v posledních letech) a pojízdění zemědělských strojů pro obsluhu areálu.

K.ú. Horní Dolce

- **lokalita č. 29a a 29b** – části p.č. 2861 a 2859/2 (dle KN), celková rozloha cca 0,825 ha, v návaznosti na zastavěné území obce, původní neurbanizované (nezastavitelné) území navržené Změnou č. 1 k bytové výstavbě, lokalita bude změněna ze zóny neurbanizovaného území na zónu obytného území venkovského typu smíšenou, přitom bude respektováno ochranné pásmo VN (2 x 10 m), ochranné pásmo Doleckého potoka (2 x 6 m) a navržený lokální biokoridor BK10 podél tohoto toku, v části 29b může při výskytu přirozené povodně být pozemek zaplaven vodou, což je třeba zohlednit při navrhování konkrétních staveb na pozemku v dalších stupních projektové dokumentace.

d) koncepce veřejné infrastruktury

Doprava

V řešení dopravy v obci nedochází ve srovnání s původním územním plánem k zásadním změnám. Lokality Změny č. 1 budou dopravně napojeny na stávající místní obslužné komunikace, neboť přímo navazují na stávající zástavbu a jedná se o jednotlivé stavební parcely. Dopravní řešení bude navrženo s ohledem na minimalizaci počtu vjezdů a křížovatek na místních komunikacích.

U návrhu a realizace přístupových komunikací je nutno počítat s příslušnými rozhledovými poměry a přijatelnými profily.

Technické vybavení

Navrhované lokality budou napojeny na stávající inženýrské sítě v obci (případně jednoduché odbočky) formou jednotlivých přípojek. Budou respektována ochranná pásma veškerých inženýrských sítí.

- vodovod

V řešení vodovodu v obci nedochází ve srovnání s původním územním plánem k zásadním změnám. Pro navrhované lokality se předpokládá přímé napojení nebo jednoduché odbočky ze stávajícího vodovodu v obci.

- kanalizace

V řešení kanalizace v obci nedochází ve srovnání s původním územním plánem k zásadním změnám. Pro navrhované lokality se předpokládá přímé napojení nebo jednoduché odbočky na plánované kanalizace a ČOV v obci.

Do doby komplexního odkanalizování obce a čištění odpadních vod na ČOV bude řešení likvidace splaškových vod v obci posuzováno individuálně vodohospodářskými orgány a splaškové vody likvidovány v malých čistírnách odpadních vod nebo jímkách na vyvážení.

- elektro

V řešení elektrorozvodů a trafostanic v obci nedochází ve srovnání s původním územním plánem k zásadním změnám. Pro navrhované lokality se předpokládá napojení na stávající elektrorozvody v obci.

- plynovod

Obec není plynofikována.

- spoje

V řešení telefonních rozvodů v obci a umístění digitální telefonní ústředny v Jaroměři nedochází ve srovnání s původním územním plánem ke změnám.

Likvidace odpadů

V řešení likvidace odpadů v obci nedochází ve srovnání s původním územním plánem k zásadním změnám.

e) **koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná Změna č. 1 svým rozsahem žádný vliv. Návrh územního systému ekologické stability uvedená změna rovněž neovlivní. V případě budoucích staveb a úprav je třeba respektovat mimolesní zeleň, na kterou se vztahuje § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované lokality nejsou ohroženy erozí.

Záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno ani vyhlášeno. Dle informace obce a s ohledem na konfiguraci terénu nejsou navrhované lokality Změny

č. 1 ohroženy povodněmi. Pouze u lokality č. 29b může být při výskytu přirozené povodně pozemek zaplaven vodou, což je třeba zohlednit při navrhování konkrétních staveb na pozemku v dalších stupních projektové dokumentace.

V lokalitě č. 29b je respektován navržený lokální biokoridor BK10 podél Doleckého potoka (tzn. min. šířka 10 m po obou stranách Doleckého potoka). Plochy, které jsou dle ÚSES navrženy k trvalému zatravnění z pohledu vodní eroze, jsou plně respektovány a jsou zakresleny ve výkresu předpokládaných záborů ZPF.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Koncepce členění funkčních ploch a podmínky jejich využití v řešeném území se nemění.

Navrhované lokality nezasahují do ochranného pásmo lesa (50 m).

Ostatní limity zůstávají v platnosti a jsou uvedeny v původním územním plánu.

Podmínky prostorového uspořádání zástavby v navrhovaných lokalitách nejsou stanoveny. Návrh objektů by měl odpovídat charakteru zástavby v obci, a to jak hmotovým uspořádáním, tak vlastním ztvárněním staveb.

Navrhovaná Změna č. 1 neovlivní krajinný ráz řešeného území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a §170 stavebního zákona) nebyly ve Změně č. 1 navrženy.

V navrhovaných lokalitách Změny č. 1 se nenachází plochy ani objekty k asanaci.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Změna č. 1 nemění koncepci civilní ochrany v platném územním plánu. Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny vyhláškou MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18, 19, 20 a 21, a v případě navrhování a výstavby stálých tlakově odolných úkrytů platnou normou ČSN 73 9010, vydanou v červnu 2005.

Zásobování požární vodou pro uvažovanou zástavbu bude v souladu s platnou normou ČSN 73 0873 z požárních hydrantů na stávajícím vodovodu.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navrhovaná Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část Změny č. 1 ÚPO obsahuje 15 stran

- grafická část Změny č. 1 ÚPO obsahuje (výseky původních výkresů formátu A3):

2.1 - 2.2	hlavní a koordinační výkres	1: 5 000
-----------	-----------------------------	----------

3.1 - 3.2	výkres základního členění území	1: 5 000
-----------	---------------------------------	----------

4.1 - 4.2	inženýrské sítě – vodovod + kanalizace	1: 5 000
-----------	--	----------

- grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO obsahuje :

1.	výkres širších vztahů	1: 25 000
----	-----------------------	-----------

5.1 - 5.2	výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000
-----------	-----------------------------------	----------

8.1 – 8.2	hlavní a koordinační výkres	1: 5 000
-----------	-----------------------------	----------

Poznámka : Číselné označení výkresů navazuje na označení výkresů platného ÚPO Zaloňov.

B - Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Navrhovaná Změna č. 1 svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Změna č. 1 je v souladu se zpracovaným územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Trutnovsko – Náchodsko a se schváleným zadáním ÚP VÚC Královéhradeckého kraje. Z výše uvedených dokumentů nevyplývají žádné zvláštní požadavky na území řešené Změnou č. 1 ani na koordinaci navrhovaných lokalit s okolím.

Pro Změnu č. 1 nevyplývají žádné zvláštní požadavky na navrhované lokality ani z původního územního plánu obce, zpracovaného v roce 2000, a Změna č. 1 je rovněž v souladu s územními plány sousedních obcí.

- b) údaje o splnění zadání

Podklady k zadání Změny č. 1 byly zpracovány v březnu 2007. Pořizovatel dne 18.4.2007 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu zadání. Návrh zadání Změny č. 1 byl poté po 30 dnech vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jaroměř, odboru investic a regionálního rozvoje. Projednání návrhu zadání se konalo dne 21. 6. 2007 na OÚ Zaloňov. Konečné znění zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Zaloňov dne 19. 9. 2007.

Návrh Změny č. 1 je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Zadání schválené zastupitelstvem obce bylo v návrhu Změny č. 1 respektováno a dodrženo.

- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem Změny č. 1 je návrh pěti nových ploch pro obytnou zástavbu. Změna č. 1 tak vymezuje nové zastavitelné území.

Navrhovaná Změna č. 1 navazuje na původní koncepci územního plánu.

Hlavním cílem Změny č. 1 je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č. 1 stanoveno.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání Změny č. 1 stanoveno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná Změna č. 1 má vliv na vynětí ze ZPF.

Lokality, které jsou předmětem Změny č. 1, se nachází vně vymezeného zastavěného území obce.

V řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Řešené lokality se nenacházejí na meliorovaných pozemcích.

Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) :

Popis lokality č. 25

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Vestec u Jaroměře					
148/1	113 524	orná půda	V	není zapsána	3 700

Rozloha : 0,37 ha
 ZPF : 0,37 ha
 ZPF vně : 0,37 ha
 BPEJ : parcela nemá BPEJ
 TOZPMP : -
 Ochrana : ZPF

Popis lokality č. 28

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Vestec u Jaroměře					
3/2	3 066	zahrada	V	306	2 800

Rozloha : 0,28 ha
 ZPF : 0,28 ha
 ZPF vně : 0,28 ha
 BPEJ : 5.11.10 5.59.00
 TOZPMP : I. a II.
 Ochrana : ZPF

Popis lokality č. 27

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Zaloňov					
116	2 420	zahrada	V	193	2 420

Rozloha : 0,242 ha
 ZPF : 0,242 ha
 ZPF vně : 0,242 ha
 BPEJ : 5.40.99
 TOZPMP : V.
 Ochrana : ZPF

Popis lokality č. 34

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Zaloňov					
398/1	430	ostatní plocha	V	446	430
398/2	1 081	orná půda	V	446	1 081

Rozloha : 0,1511 ha
 ZPF : 0,1081 ha
 ZPF vně : 0,1081 ha
 BPEJ : 5.08.50
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Popis lokality č. 29a, 29b

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Horní Dolce					
2859/2	3 572	orná půda	V	16	2 250
2861	26 070	orná půda	V	16	6 000

Rozloha : 0,825 ha
 ZPF : 0,825 ha
 ZPF vně : 0,825 ha
 BPEJ : 3.08.10 3.09.00 3.10.10 3.11.10 3.56.00
 TOZPMP : III. I. II. III. I.
 Ochrana : ZPF

Celkový zábor ZPF – Změny č. 1 ÚPO Zaloňov :**K.ú. Vestec u Jaroměře**

celková plocha návrhu:	0,6500 ha
celková plocha návrhu vně souč. zast. území :	0,6500 ha
celková plocha návrhu uvnitř souč. zast. území :	0,0000 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF :	0,6500 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF vně souč. zast. úz. :	0,6500 ha
v kultuře orná :	0,3700 ha
v kultuře zahrada :	0,2800 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. úz. :	0,0000 ha

K.ú. Zaloňov

celková plocha návrhu:	0,3931 ha
celková plocha návrhu vně souč. zast. území :	0,3931 ha
celková plocha návrhu uvnitř souč. zast. území :	0,0000 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF :	0,3501 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF vně souč. zast. úz. :	0,3501 ha
v kultuře orná :	0,1081 ha
v kultuře zahrada :	0,2420 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. úz. :	0,0000 ha

K.ú. Horní Dolce

celková plocha návrhu:	0,8250 ha
celková plocha návrhu vně souč. zast. území :	0,8250 ha
celková plocha návrhu uvnitř souč. zast. území :	0,0000 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF :	0,8250 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF vně souč. zast. úz. :	0,8250 ha
v kultuře orná :	0,8250 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. úz. :	0,0000 ha

Celkem Změna č.1 - Obec Zaloňov

celková plocha návrhu:	1,8681 ha
celková plocha návrhu vně souč. zast. území :	1,8681 ha
celková plocha návrhu uvnitř souč. zast. území :	0,0000 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF :	1,8251 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF vně souč. zast. úz. :	1,8251 ha
v kultuře orná :	1,3031 ha
v kultuře zahrada :	0,5220 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. úz. :	0,0000 ha

Celkový zábor ZPF – ÚPO Zaloňov (včetně Změny č. 1) :

Obec Zaloňov

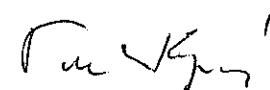
celková plocha návrhu :	25,5815 ha
celková plocha návrhu vně souč. zast. území :	20,3153 ha
celková plocha návrhu uvnitř souč. zast. území :	5,2662 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF :	19,2297 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF vně souč. zast. úz. :	17,0304 ha
v kultuře orná :	16,0943 ha
v kultuře zahrada :	0,5220 ha
v kultuře louka :	0,0097 ha
v kultuře pastvina :	0,1033 ha
v kultuře vodní plocha :	0,1680 ha
celk. návrh. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. úz. :	2,1983 ha
v kultuře orná :	0,2812 ha
v kultuře zahrada :	1,4577 ha
v kultuře sad :	0,5474 ha
v kultuře pastvina :	0,0421 ha

Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) :

Změnou č. 1 nedojde k záboru lesních pozemků a nedojde ani ke změně jejich funkčního využití.

Návrhem Změny č. 1 je respektováno ochranné pásmo lesa (50 m).

Pardubice, duben 2008



Zpracovali : Ing. arch. Petr Kopecký
Mgr. David Šebesta