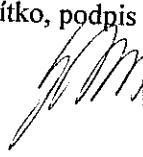
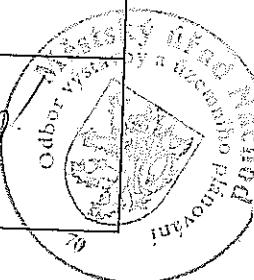


Záznam o účinnosti změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují

dle § 14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo města Police n. Met. usnesení č. 08/06/2010	Vydáno dne 8.9.2010
Datum nabytí účinnosti 27.9.2010	
b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Hana Beráneková vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod	Razítko, podpis  



jednatel : Ing.arch. B. Falta		
vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman		
profese :		
kreslila :		
objednatel : Město Police n. M.		
č. zakázky : 0388	měřítko :	datum : XII. 2007
ÚPM POLICE N. M. - změna č.2		
odůvodnění návrhu		II.A.
Textová část		

Odůvodnění návrhu změny č.2 ÚPm Police nad Metují

textová část

OBSAH

	strana
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	2
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	3
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	3

Příloha : Přehled záborů zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území Police nad Metují se nachází v území řešeném územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Adršpašsko-Broumovsko. Ze schváleného návrhu tohoto územního plánu nevyplývají pro změnu č.2 ÚPm Police n.M. žádné nové požadavky.

Návrh změny č.2 ÚPm je rovněž v souladu s politikou územního rozvoje a řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Postavení obce v systému osídlení

Police nad Metují leží v mělké kotlině, vymezené lesy a horami, v srdci Polické křídové pánve. Patří do velikostní skupiny obcí s 2000 – 4999 obyvateli a zastává funkci pověřeného obecního úřadu. Město je zároveň centrem Dobrovolného svazku obcí Policka, ke kterému ještě patří Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Návrh změny č.2 ÚPm neovlivňuje širší dopravní vztahy, ani širší vztahy technické infrastruktury.

Městem prochází důležitá silnice II/303, spojující Náchod, Hronov, Polici nad Metují a Broumov. Přeložka této silnice mimo centrum města je v předčasném užívání od listopadu 2007.

Vodovodní systém Police nad Metují je napojen na skupinový vodovod Teplice nad Metují – Náchod a propojen s okolními obcemi. Na jednotnou kanalizační síť s centrální ČOV Police nad Metují je napojena též část obce Bukovice a výhledově se uvažuje variantně i s napojením Pěkova, Hlavňova, Suchého Dolu a nově i Velkých Petrovic.

Město je napojeno na VTL plynovod Pavlišov – Police nad Metují – Broumov. Zásobování el. energií je řešeno z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod. Transformovna Police nad Metují je energeticky propojena systémem 110 kV s transformovnami 110/35 kV Poříčí u Trutnova a Náchod – Babí.

Městem prochází dálkové telekomunikační kabely Náchod – Broumov a místní radioreléová trasa na stanoviště TV převaděče Broumov – Hvězda. Územím Police nad Metují neprochází žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu.

2. Údaje o splnění zadání

Požadavky schváleného zadání na řešení změny č.2 ÚPm Police nad Metují byly zcela splněny v textové i grafické části.

U popisu navrhovaných změn jsou uváděny i související limity využití území, event. omezující podmínky využití území a možnosti napojení na inženýrské sítě a komunikace u lokalit výstavby. Upřesněn byl rovněž způsob zneškodňování odpadních vod v samostatných částech Hlavňov, Pěkov a Hony.

Ve smyslu publikovaných metodických pokynů Ing. T. Sklenáře z MMR ČR k obsahu změn ÚPO byla zjednodušena grafická část změny na hlavní výkres a výkresy technické infrastruktury a grafická část odůvodnění změny na výkresy širších vztahů a předpokládaných záborů půdního fondu.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Na základě projednání návrhu zadání a dohod s dotčenými orgány byly z návrhu zadání vypuštěny lokality č. 4/2 a 9/2.

Tím byly na úrovni zadání změny č.2 ÚPm eliminovány požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Varianty řešení nebyly v zadání požadovány.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) byly převzaty ze schváleného ÚPm vzhledem k tomu, že původní dokumentace musí být věcně provázána se změnou územního plánu.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není tedy součástí návrhu změny č.2 ÚPm.

Návrh změny č.2 ÚPm je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj již není součástí návrhu změny č.2 ÚPm.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č.2 ÚPm si vyžádá zábor ZPF v lokalitách č. 1/2, 2/2, 3/2, 5/2, 6/2, 8/2, 10/2, 11/2, 12/2 13/2 a 14/2. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze textové části odůvodnění návrhu.

Očíslování lokalit je shodné s výkresem předpokládaných záborů půdního fondu, příloha č. II.B.2.

Navrhované změny nevyžadují zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nachází lokalita č. 10/2.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
Změna č. 2 ÚPm Police n/Metují

Navrhovaná změna č. 2. schváleného územního plánu města Police n/M zahrnuje lokality 1/2, 2/2, 3/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2 a 14/2 a týká se všech katastrálních území mimo Radešova n/M.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů změny č. 2. územního plánu si vyžadá **9,23 ha** zemědělské půdy. V této ploše je uvedeno i 25 % plochy suchého poldru, 75 % zůstává využito jako louka.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahr.	TTP	celkem
Plochy bydlení	6,28	0,57	0,56	7,41
Plochy občanského vybavení	0,34	-	0,26	0,60
Plochy smíšené výrobní	-	-	0,06	0,06
Plochy zemědělské	0,20	-	0,61	0,81
Plochy vodní a vodohospodářské	0,35	-	-	0,35
Celkem	7,17	0,57	1,49	9,23

Řešené území města Police nad Metují leží v klimatické oblasti KR 7 (MT 4) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6 - 7 °C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm a v klimatické oblasti KR 8 mírně chladné a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 5 - 6 °C a ročním úhrnem srážek 700 - 800 mm za rok.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

HPJ 25 - kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu,

- středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 35 - kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální vč. slabě oglejených variet na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 40 - půdy se sklonovitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rany, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehké až lehké s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehké, poze slabě skeletovizé, hladina vody níže 1 m, vláhové po-měry po odvodnění příznivé

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- | | |
|---|----------------|
| I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách roviných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu | <i>6,63 ha</i> |
| II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné | <i>0,74 ha</i> |
| III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany | <i>0,61 ha</i> |
| IV. - půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu | <i>0,53 ha</i> |
| V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozi ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné | <i>0,72 ha</i> |

Zpracovaná příloha změny č. 2 ÚPm města Police n/Metuji vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	v zast. části obce		
1/2	plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr	Velká Ledhuje	1,43	-	1,43	725.11	I.	orná	0,35	-	0,35
2/2	plochy bydlení	Velká Ledhuje	5,34	-	5,34	725.01	I.	orná	3,94	-	3,94
3/2	plochy bydlení	Police n.M.	0,65	0,57	0,08	740.68	V.	zahrada	0,12	0,12	-
						725.41	IV.	TTP	0,45	0,45	-
						725.41	IV.	TTP	0,08	-	0,08
5/2	plochy bydlení	Velká Ledhuje	0,94	-	0,94	725.11	I.	orná	0,94	-	0,94
6/2	plochy bydlení	Velká Ledhuje	0,34	0,34	-						změna funkce
7/2	plochy výrobní	Police n.M.	0,12	0,12	-						změna funkce
8/2	plochy výrobní	Hlavňov	0,11	0,05	0,06	835.54	V.	TTP	0,06	-	0,06
10/2	plochy občanského vybavení - sport	Pěkov	0,26	-	0,26	758.00	II.	TTP	0,26	-	0,26
11/2	plochy zemědělské	Pěkov	0,61	-	0,61	725.14	III.	TTP	0,61	-	0,61
12/2	plochy zemědělské	Pěkov	0,20	-	0,20	740.89	V.	orná	0,20	-	0,20
13/2	plochy občanského vybavení - sport	Hony	0,48	-	0,48	835.24	II.	TTP	0,48	-	0,48
			10,82	1,08	9,74				9,23	0,57	8,66
Σ											

* 75 % výměry suchého poldru bude využíváno jako louka