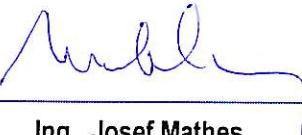


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – ÚPSÚ Nové Město nad Metují – změna č. 2

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Nové Město nad Metují 549 01 Nové Město nad Metují
Číslo jednací:	ZM 49-3278/08 ze dne 26.června 2008
Datum nabytí účinnosti:	22.července 2008
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: podpis:	razítka:  Ing. Josef Mathes vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje
-1-



3

jednatel : Ing.arch. B. Falta	vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta	profese :	objednatel : Město Nové Město nad Metují	č. zakázky :	měřítko :	datum : XII. 2007
změna č. 2 ÚPSÚ NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ návrh				URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové		
				1/1		
Průvodní zpráva						

Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

textová část

OBSAH

A. Textová část územního plánu

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání nerostů apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. Další údaje textové části územního plánu

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Příloha č.1 : Regulativy výstavby v zahrádkových koloniích.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno k 1.12.2007 a je zakresleno v hlavním výkresu změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují (měřítko 1 : 5 000).

b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Důvodem pro pořízení změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují je požadavek na změnu funkčního využití pozemků na území obce na základě vlastnických požadavků podle podnětů jednotlivých vlastníků či uživatelů pozemků.

Hlavním cílem změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují je podpora rozvoje bydlení, občanského vybavení anebo upřesnění hranic využití území.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Nové Město nad Metují má příznivé podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj dalších městotvorných prvků.

Řešené území je součástí ÚPN VÚC Trutnovsko-Náchodsko, který byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 14.10.2004. Návrh změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují je s tímto územním plánem zcela v souladu. Respektuje ochranná pásmá letiště Nové Město nad Metují, prvky ÚSES i nadřazené trasy inženýrských sítí.

V ÚP VÚC plní funkci centra pro širší spádové území (obce s rozšířenou působností – ORP). Pro město nevyplývají z řešení ÚP VÚC žádné zvláštní úkoly.

Ze změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nevyplývají žádné nové požadavky a podmínky do řešení širších vztahů.

Nové Město nad Metují tvoří 4 katastrální území : Nové Město nad Metují, Krčín, Spy a Vrchoviny.

Popis navrhovaných změn v území

Poznámka : Jednotlivé lokality jsou označeny zlomkem (změna č.2 / číslo požadované úpravy ÚPSÚ)

změna č.	číslo pozemku	katastrální území	původní funkce	navržené plochy s rozdílným způsobem využití
Z 2/1	223/1, 224	Krčín	nízká zeleň, sport a rekreace	plochy bydlení
Z 2/2	861/54, 55	Nové Město n.M.	zahrádky	plochy zahrádkářských osad
Z 2/3	295/15	Spy	nízká zeleň	plochy bydlení
Z 2/4	236/23	Krčín	zemědělsky obhospodařované pozemky	plochy bydlení
Z 2/5	930	Nové Město n.M.	nízká zeleň	plochy pro sport a rekreaci (koupaliště)
Z 2/6	2178/19, 2176/1	Nové Město n.M.	nízká zeleň	plochy pro průmysl
Z 2/7		Nové Město n.M.	občanská vybavenost	plochy bydlení
Z 2/8	259/2, 259/1, 260, 263, 262/4, 262/2, 262/3	Spy	obytná zástavba nízkopodlažní - výhled	plochy bydlení
Z 2/9	555/2	Spy	zemědělsky obhospodařované pozemky	plochy bydlení
Z 2/10	54	Spy	obytná zástavba nízkopodlažní	plochy občanského vybavení
Z 2/11	627/1 (část), 627/2, 627/3 (část), 425/1 (část), 466/2 (část), 466/6 (část), 466/3 (část), 769, 398/3 (část), 398/4, 99, 98/4, 98/2, 98/1, 100/1, 100/2	Spy	zemědělská výroba	plochy občanského vybavení
Z 2/12		Krčín	průmyslová výroba, technická vybavenost	plochy občanského vybavení
Z 2/13	1097, 461/7, 461/5, 461/3, 461/10, 461/4, 461/8, 461/9, 461/1, 461/6, 721/5, 458/5 (část), 458/1 (část), 460, 485, 484, 486/1, 486/2, 487, 579/1	Krčín	zemědělská výroba	plochy občanského vybavení
Z 2/14	918/1 (část), 468/1 (část), 460, 416/3, 416/4, 418/3, 30/5, 25/4, 30/4, 31/4, 33/3, 33/2, 42, 40/1, 33/2, 918/2, 36/3, 31/3, 30/3, 175/1, 175/2, 175/3, 177/1, 177/2, 177/3, 140/1, 140/2, 141, 139/2, 139/1, 166/1, 166/2, 166/3, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4	Vrchoviny	zemědělská výroba	plochy občanského vybavení
Z 2/15		Nové Město n.M.	obytná zástavba nízkopodlažní	plochy občanského vybavení

Soupis pozemků změny funkčních ploch bývalých zemědělských areálů

I. Krčín na plochu „občanského vybavení“ se bude měnit část ležící na pozemcích č.: p.p.č. 1097, 461/7, 461/5, 461/3, 461/10, 461/4, 461/8, 461/9, 461/1, 461/6, 721/5, 458/5 (část), 458/1 (část), 460, st.p.č. 485, 484, 486/1, 486/2, 487, 579/1, vše v katastrálním území Krčín

(rozsah plochy těchto pozemků je shodný se zákresem na hlavních výkresech návrhu ÚPSÚ z roku 2006, tak i z roku 2007)

II. Vrchoviny na plochu „občanského vybavení“ se bude měnit část ležící na pozemcích č.: p.p.č. 918/1 (část), 468/1 (část), 460, 416/3, 416/4, 418/3, 30/5, 25/4, 30/4, 31/4, 33/3, 33/2, 42, 40/1, 33/2, 918/2, 36/3, 31/3, 30/3, st.p.č. 175/1, 175/2, 175/3, 177/1, 177/2, 177/3, 140/1, 140/2, 141, 139/2, 139/1, 166/1, 166/2, 166/3, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, vše v katastrálním území Vrchoviny

(rozsah plochy těchto pozemků je shodný se zákresem na hlavních výkresech návrhu ÚPSÚ z roku 2006, tak i z roku 2007)

III. Spy na plochu „občanského vybavení“ se bude měnit část ležící na pozemcích č.: p.p.č. 627/1 (část), 627/2, 627/3 (část), 425/1 (část), 466/2 (část), 466/6 (část), 466/3 (část), 769, 398/3 (část), 398/4, st.p.č. 99, 98/4, 98/2, 98/1, 100/1, 100/2, vše v katastrálním území Spy

(rozsah plochy těchto pozemků je shodný se zákresem na hlavních výkresech návrhu ÚPSÚ z roku 2006, tak i z roku 2007)

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování

Uvedené změny se nedotýkají koncepce dopravy, ani občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, uvedené ve schváleném ÚPSÚ Nové Město nad Metují. Vesměs se jedná o přípojky z existujících tras.

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutno vycházet z vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušných právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Oproti schválenému ÚPSÚ Nové Město nad Metují jsou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje upraveny kóty jejich dna a max. hladiny. V místní části Spy se uvažuje jak s alternativou lokálních ČOV, tak i s přečerpáváním na centrální ČOV Nové Město nad Metují směrem do Krčína.

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Při návrhu vodovodní sítě a nakládání s odpadními vodami je nutno respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Případné nové komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Požadované změny se nedotýkají chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability.

Návrh změny č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nemůže mít vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti.

Proti schválenému ÚPSÚ se zvětší zábor ZPF rozšířením zastavitelného území u lokalit č. Z 2/1, Z 2/3, Z 2/4, Z 2/8, Z 2/9. Celkový zábor ZPF mimo současně zastavěné území se uvažuje 1,54 ha.

Navrhované změny se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Uvedené změny se nedotýkají památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území Městské památkové rezervace.

Správní území patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požadované změny nejsou dotčeny případnými povodněmi, erozemi a nejsou v konfliktu s lokalitami dobývání nerostů.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

• Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., část druhá, hlava I §3 a hlava II § 4-19.

PLOCHY BYDLENÍ

- Plochy bydlení v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Plochy občanské vybavenosti

PLOCHY REKREACE

- Plochy rekreační
- Plochy sportovní
- Plochy zahrádkových osad

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Plochy výroby a skladování

PLOCHY BYDLENÍ

1. Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
2. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy (§3 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení v rodinných domech

A. Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- hromadné garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

(Koeficient zastavění KZ = 0,4. Výška římsy max. 6 m nad okolním terénem).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

1. Plochy občanského vybavení vymezují a zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajišťují podmínky pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
2. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy občanské vybavenosti

A. Přípustné využití

- stavby pro školství, kulturu a sport
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- bydlení v objektech s vestavěnou občanskou vybaveností
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- objekty technické vybavenosti potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy.¹⁾
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pouze pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

(Koeficient zastavění KZ = 0,6. Výška římsy max. 9 m nad okolním terénem).

PLOCHY REKREACE

1. Plochy rekrece jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekraci v kvalitním prostředí.
2. Plochy rekrece zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekraci, (Ruprechtice, Vižňov, Březová) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekrací, veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků souvisejících dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreační

A. Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- rekreační areály, lyžařské vleky
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím zařízení
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekrací

(Koeficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 6 m nad okolním terénem).

Plochy sportovní

A. Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály, lyžařské vleky
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím zařízení
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

(Koeficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 9 m nad okolním terénem).

Plochy zahrádkových osad

A. Přípustné využití

- stavby dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona nebo dle stanovených regulativů, pokud jsou pro jednotlivé zahrádkové kolonie stanoveny (viz. příloha č.1)
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby pro technickou vybavenost
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny)
- liniové stavby sítí technického vybavení

Podmíněné funkční využití – rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka : funkční využití ploch smíšených nezastavěného území pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

1. Plochy výroby a skladování se vymezují v případech pro využití pozemků, například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb (§3 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.
2. Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování

A. Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování
- servisy a opravny
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň

B. Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

(Koeficient zastavění KZ = 0,6. Výška římsy max. 9 m nad okolním terénem).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nejsou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby, nová veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Platí nadále zásady stanovené schváleným ÚPSÚ Nové Město nad Metují.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

textová část

Průvodní zpráva změny č.2 ÚPSÚ Nové Město n.M. - 15

grafická část

Hlavní výkres změny č.2 ÚPSÚ Nové Město n.M. - 5

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nevymezuje plochy a koridory územních rezerv, pro které by bylo nutné stanovit budoucí možné využití včetně podmínek pro jejich prověření.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a nestanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

Plochy a koridory ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou ve změně č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují nejsou.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není ve změně č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují předepsána.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Ve změně č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují není požadováno vymezení architektonicky významných staveb.

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Ve změně č.2 ÚPSÚ Nové Město nad Metují není požadováno vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.

Regulativy výstavby v zahrádkových koloniích

název kolonie	označení na hlavním výkrese ÚPSÚ	regulativy
1. Bobeček dolní	I.	stavební uzávěra
2. Bobeček horní	II.	stavební uzávěra
3. Leštiny	III.	půdorys chaty do 50 m ²
4. Popluží	IV.	půdorys 30 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
5. U sta schodů	V.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
6. Železova louka	VI.	půdorys chaty do 50 m ²
7. Sudýnka I	VII.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
8. Sudýnka II	VIII.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
9. Sudýnka III	IX.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
10. Černčická I	XI.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
11. Černčická II	XII.	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru
12. U letiště	XIII.	pouze úložné boudy na nářadí vel. 2x2x2 m
13. Pod vilami	XIV.	pouze úložné boudy na nářadí vel. 2x2x2 m
14. Spy	XV	půdorys 25 m ² , 110 m ³ obestavěného prostoru