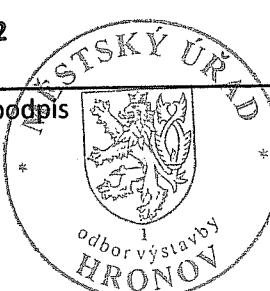


**Záznam o účinnosti změny č. 1
územního plánu Hronov**

dle § 14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo města Hronova	Vydáno dne 19.4.2012
Datum nabytí účinnosti	5.5.2012
b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Václav Soukup vedoucí odboru výstavby MěÚ Hronov	Razitko, podpis 



jednatel : Ing.arch. B. Falta	vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman	profese :	objednatel : Město Hronov	č. zakázky : 0448	měřítka :	datum : I. 2012
ÚPM HRONOV - změna č.1 návrh				I.1		
Textová část						

Návrh změny č.1 ÚPm Hronov

textová část

OBSAH

strana

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
5. Popis navrhovaných změn ve využití území	5
6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	27
7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1.6.2011 a zakresleno v hlavním výkresu změny č.1 ÚPm Hronov, příloha č. I.2.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují koncepci rozvoje území obce ani ochranu a rozvoj jeho kulturních a přírodních hodnot.

Navrhované lokality změny č.1 se nedotýkají kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Správní území obce patří mezi „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m.s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit souvisejících se změnou č.1, jejichž součástí jsou zemní práce, nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Navrhované lokality nenarušují dochovaný krajinný ráz území, nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa, respektují ochranné podmínky CHKO Broumovsko, evidované lokality, významné krajinné prvky, evropsky významnou lokalitu Metuje – Dřevíč a systém ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navrhované lokality změny č.1 nenarušují urbanistickou koncepci a systém sídelní zeleně schváleného ÚPm Hronov.

Navrhované změny ve způsobu využití území

a) Zastaviteľné plochy

(názvy ploch jsou převzaty ze schváleného ÚPm Hronov)

označení lokality	katastrální území	výměra v ha	požadovaný způsob využití
3/1	Hronov	0,15	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
4/1	Hronov	6,56	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
5/1	Zbečník	0,05	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
6/1	Zbečník	0,38	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
8/1	Zbečník	0,15	území bydlení venkovského typu
10/1	Zbečník	0,32	území bydlení venkovského typu
11/1	Zbečník	0,67	území výroby a služeb
13/1	Velký Dřevíč	0,55	území bydlení venkovského typu
14/1	Velký Dřevíč	0,53	území bydlení venkovského typu
15/1	Velký Dřevíč	0,63	území bydlení venkovského typu
16/1	Velký Dřevíč	0,09	území bydlení venkovského typu
17/1	Rokytník	0,16	území bydlení venkovského typu
18/1	Rokytník	0,40	území bydlení venkovského typu
20/1	Malá Čermná	0,41	území výroby a služeb
21/1	Hronov	0,13	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
22/1	Zbečník	0,18	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
23/1	Zbečník	0,39	území bydlení městského typu - nízkopodlažní
24/1	Zbečník	0,51	smíšené území venkovské
25/1	Zbečník	0,11	území výroby a služeb
26/1	Zbečník	0,07	smíšené území venkovské

b) Plochy přestavby nejsou ve změně č.1 ÚPm Hronov navrhovány.

c) Ostatní změny

označení lokality	katastrální území	výměra v ha	požadovaný způsob využití
27/1	Zbečník	3,03	zemědělsky obhospodařované plochy; (zmenšení zastavitelných ploch bydlení ve prospěch ZPF)
28/1	Hronov	-	územní rezerva pro dopravní koridor silnice III. třídy

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Navrhované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství. Lokalita 4/1 respektuje dopravní koridor silnice III. třídy vymezený jako územní rezerva v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje.

Navrhované lokality budou napojeny na dostupné inženýrské sítě a komunikace. Při jejich návrhu je nutné respektovat platné právní předpisy a technické normy.

Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Město Hronov je zásobeno pitnou vodou z vodovodu Hronov, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice. S ohledem na dostatečnou výdatnost zdrojů a hygienické zabezpečení dodávané vody není třeba uvažovat, s výjimkou běžné údržby a provozní rekonstrukce části řadů, o změně současného stavu.

V Hronově je vybudována veřejná jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím sběračů, stok a hlavního kanalizačního sběrače Hronov – Velké Poříčí – Náchod na ČOV Náchod – Bražec.

Dle PRVK Královéhradeckého kraje se navrhuje rozšíření stokové sítě Hronova o splaškovou kanalizaci s odvedením odpadních vod z městské části Zbečník s napojením na stávající ČOV Náchod – Bražec. Do doby realizace se předpokládá zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na využití, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry a v domovních čistírnách odpadních vod.

V městské části Velký Dřevíč se navrhuje nová splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Náchod – Bražec.

Pro Malou Čermnou, Žabokrky a Rokytník není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na využití, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Náchod.

Část správního území Hronova zasahuje do CHOPAV Polická křídová pánev a ochranných pásem vodních zdrojů 2. stupně vnějších Polické křídové pánve.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství svým rozhodnutím ze dne 6.9.2010 zrušil znění bodu 15 přílohy rozhodnutí bývalého Okresního úřadu Náchod ze dne 5.2.1991 „Základní zásady pro využívání ochranných pásem vodních zdrojů“ a nahradil je tímto zněním: „*Zakazuje se vypouštění odpadních vod do podzemních. Vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné látky z jednotlivých staveb pro bydlení a individuální rekreaci lze povolit jen výjimečně přes půdní vrstvy na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod, pokud není technicky nebo s ohledem na zájmy chráněné jinými právními předpisy možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu*“.

Tím se ruší plošný zákaz vypouštění odpadních vod do podmoku v ochranných pásmech vodních zdrojů 2. stupně vnějších Polické křídové pánve.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárního hydrantu. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu. Mimo to lze odebírat požární vodu z řeky Metuje, vedlejších přítoků a požárních nádrží dle ČSN 736639 zdroje požární vody.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

5. Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka: Jednotlivé lokality jsou označeny zlomkem, kde čitatel je pořadovým číslem lokality a jmenovatel číslem změny územního plánu. V závorce je uveden příslušný list mapy ÚPm 1 : 5 000. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) jsou převzaty ze schváleného ÚPm Hronov.

3/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Hronov, p.p.č. 1387/1, 13881

(4-7)

Žadatel J. Rubeš předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 1387/1 a 1388/1 v k.ú. Hronov pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy, plochy lesů mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: ostatní plochy, TTP, BPEJ 7.25.14 – III. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,15 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo silnice III/30311 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově
- CHOPAV Polická pánev
- ochranné vodohospodářské pásmo 2. stupně vnější zlomové (2Bz)
- ochranné pásmo vodovodního řadu 1,5 m od vnějšího líce potrubí

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – napojení na místní vodovodní síť
- *Kanalizace* – napojení na kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – možnost vytápění plynem prodloužením stávající STL sítě nebo z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd z Poděbradovy ulice

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

4/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Hronov, p.p.č. 1444 a částech p.p.č. 1436/1, 1445, 1450, 1451/1, 1673/1 (4-7, 4-8, 5-8)

F. Holman a I. Kozová předkládají návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 1444 a částech p.p.č. 1436/1, 1445, 1450, 1451/1, 1673/1 v k.ú. Hronov pro stavbu rodinných domů.

Dosavadní využití dle ÚPm: zemědělsky obhospodařované plochy, zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: orná půda, TTP, BPEJ 7.20.41 – IV. třída, BPEJ 7.40.67 – V. třída, BPEJ, 7.40.89 – V. třída, BPEJ 7.43..00 – II. třída ochrany ZPF, celková výměra 6,56 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Omezující podmínky využití území:

- respektovat územní rezervu pro koridor silnice III. třídy dle Generelu silniční dopravy HK

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – napojení na místní vodovodní síť prodloužením stávajících vodovodních řadů
- *Kanalizace* – nutné rozšíření kanalizační sítě a její napojení novou stokou do stávající stoky A
- *El. energie* – zajištění výhledového příkonu zemním kabelovým rozvodem VN a nahrazení stávajících stožárových TS kabelovými. Přechod vedení VN 356 z nadzemního rozvodu do zemního kabelového systému bude řešen přechodovou stanicí TS (T7) na Příčnici.
- *Teplo* – možnost vytápění plynem rozšířením stávající STL sítě
- *Komunikace* – obytná skupina rodinných domů bude napojena na stávající místní komunikace a výhledově také na uvažovanou silnici III. třídy (dle Generelu silniční dopravy HK)

Požadavky na řešení:

- změnu způsobu využití nutno prověřit územní studii vzhledem k rozsahu lokality, kde lze předpokládat komplikované územní vazby a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu (viz kapitola 10).
- lokalita 4/1 není vzhledem ke své poloze v kolizi s regionálním biokoridorem RK 763 navrženým ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (viz textová část odůvodnění, příloha II.1., kapitola 1 a výkres širších vztahů, příloha II.2.).

P. Kohl předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 319/4 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: plochy zahrad a ovocných sadů mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, BPEJ 7.30.41 – IV. třída ochrany ZPF, výměra 0,05 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Omezující podmínky využití území:

- výstavba v rozptylu – nenavazuje na souvisle zastavěné území obce

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z vlastní studny
- *Kanalizace* – individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod (nepropustná jímka na vyvážení)
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – napojení na stávající místní komunikaci

Požadavky na řešení:

- vzhledem k exponované poloze v příměstské krajině je přípustná přízemní stavba se sedlovou střechou

S. Zimmer předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 300/3 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: plochy zahrad a ovocných sadů mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: ovocný sad, BPEJ 7.31.11 – III. třída, BPEJ 7.31.51 – V. třída, BPEJ 7.50.01 – III. třída ochrany ZPF, celková výměra 0,38 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo linky VN 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

Město Hronov navrhuje rozšířit plochy bydlení na p.p.č. 139 a stav.p.č. 41 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, zastavěná plocha + nádvoří, TTP, BPEJ 7.31.11 – III.
třída ochrany ZPF, výměra 0,15 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Omezující podmínky využití území:

- ochranné pásmo staveb pro dočasné ustájení skotu

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu jeho prodloužením
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na využavení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Zbečnického potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

S. Bednářík předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 783/8 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinných domů.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: orná půda, BPEJ 7.15.10 – III. třída ochrany ZPF, výměra 0,32 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- poddolovaná území (č.17 dle ÚPm)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na vyuvažení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Zbečnického potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd z místních komunikací napojených na silnici II/567 Hronov – Rtyň v Podkrkonoší

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

K. a H. Holubovi předkládají návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 121 v k.ú. Žabokrky pro stavbu skladu a výroby.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 0,67 ha

Požadovaný způsob využití: území výroby a služeb

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- niva řeky Metuje a po soutok s Dřevíčským potokem EVL
- regionální biokoridor a lokální biocentrum
- manipulační prostor pro údržbu vodního toku – významného toku Metuje nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany
- záplavové území Metuje
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy kolejí
- CHOPAV Polická křídová pánev
- ochranné vodohospodářské pásmo 2. stupně vnější zlomové (2Bz)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou ze stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávající NN sítě, v případě vyšších výkonových nároků z navrhované el. stanice T8
- *Teplo* – vytápění z vlastní kotelny plynem napojením na stávající středotlakou síť nebo jiným druhem ekologického paliva
- *Komunikace* – příjezd z místní komunikace napojením na silnici III/30313 do Velkého Dřevíče

Požadavky na řešení:

dle vyjádření Správy CHKO:

- stavbou skladu a výrobní ani zpevněnými plochami nebude zasahováno do vymezeného biokoridoru nebo biocentra
- od břehové hrany Metuje bude ponechán 25 m široký nezastavitelný pás
- nezastavěná část pozemku navazující na tok Metuje bude snížena na úroveň původní funkční nivy
- budovy budou respektovat zásady ochrany krajinného rázu, okolo celého pozemku bude zachován izolační pás zeleně v šířce min. 10 m, pozemek nebude od řeky oplocován
- vypouštěnými odpadními vodami nesmí dojít k negativnímu ovlivnění evropsky významné lokality Metuje – Dřevíč

13/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velký Dřevíč, p.p.č. 210/1, 210/3, 211/2 (5-6)

J. Kubečková předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 210/1, 210/3, 211/2 v k.ú. Velký Dřevíč pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, ostatní plochy, BPEJ 7.30.41 – IV. třída, BPEJ 7.30.44 – V. třída, BPEJ 7.40.68 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,55 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- ochranné pásmo lesa 50 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou prodloužením stávajícího vodovodního řádu
- *Kanalizace* – napojení na kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd prodloužením stávající místní komunikace

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

14/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velký Dřevíč, p.p.č. 210/2, 211/6, 156 (5-7)

J. Mach předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 210/2, 211/6, 156 v k.ú. Velký Dřevíč pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatrvněné plochy, plochy zahrad a ovocných sadů mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, zahrada, zastavěná plocha + nádvoří, BPEJ 7.30.41 – IV. třída, BPEJ 7.40.68 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,53 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- ochranné pásmo lesa 50 m

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd prodloužením stávající místní komunikace

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

**15/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Velký Dřevíč, p.p.č. 619/4, 619/5, 624/2 (část)
(4-6)**

M. Gross předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 619/4, 619/5, 642/2 (část) v k.ú. Velký Dřevíč pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy, zemědělsky obhospodařované plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: orná půda, BPEJ 7.25.04 – II. třída, BPEJ 7.40.68 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,63 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- ochranné vodohospodářské pásmo 2. stupně vnější zlomové (2Bz)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na vyvážení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Dřevíčského potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd napojením na stávající místní komunikaci

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

J. Šimková předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 904 v k.ú. Velký Dřevíč pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: plochy zahrad a ovocných sadů v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, BPEJ 7.40.68 – V. třída, BPEJ 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, výměra 0,09 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- údolní niva Dřevíčského potoka
- trasa LBK 26
- ochranné pásmo lesa 50 m
- CHOPAV Polická křídová pánev
- ochranné vodohospodářské pásmo 2. stupně vnější zlomové (2Bz)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na vyvážení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Dřevíčského potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/30313

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

J. Heger předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 44 v k.ú. Rokytník pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: plochy zahrad a ovocných sadů v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: zahrada, BPEJ 7.30.41 – IV. třída ochrany ZPF, výměra 0,16 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- sesuvná území – ostatní (č. 5393)
- poddolovaná území (č.17)
- chráněné ložiskové území Rtyň (07493700)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na využití nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do potoka (Rokyténka)
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/30314

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

M. Fábry předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 428/1 (část) v k.ú. Rokytník pro stavbu rodinných domů.

Dosavadní využití dle ÚPm: zemědělsky obhospodařované plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.30.41 – IV. třída ochrany ZPF, výměra oddělované části 0,40 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení venkovského typu

Limity využití území:

- CHKO Broumovsko, III. zóna odstupňované ochrany
- ochranné pásmo lesa 50 m
- chráněné ložiskové území Rtyň (07493700)

Omezující podmínky využití území:

- zástavba ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné, ani zastavitelné území dle ÚPm

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z vlastní studny
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na vyvážení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do místní vodoteče v povodí potoka Rokytník
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – napojení na stávající místní komunikaci, která musí umožnit příjezd požárních vozidel dle platných technických norem

Požadavky na řešení:

- navržená zástavba bude splňovat v základních parametrech kritéria ochrany krajinného rázu, uplatňovaná ve III. zóně CHKO Broumovsko

J. Odchová předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 161, 162/2 v k.ú. Malá Čermná pravovýrobu a služby.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy, plochy zahrad a ovocných sadů mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: ovocný sad, zahrada, BPEJ 7.65.01 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,41 ha

Požadovaný způsob využití: území výroby a služeb

Limity využití území:

- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově
- manipulační prostor pro údržbu vodního toku, nejvýše 6 m od břehové čáry na obě strany

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu
- *Kanalizace* – odkanalizování individuální do nepropustné jímky na vyvážení nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do potoka Čermná
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

Požadavky na řešení:

- hmotově respektovat charakter okolní venkovské zástavby

P. Exner předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 1382/2 a 1382/3 v k.ú. Hronov pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.25.14 – III. třída, BPEJ 7.43.10 – II. třída, BPEJ 7.67.01 – V. třída ochrany ZPF, výměra 0,13 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

R. Chlad a J. Chladová předkládají návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 300/1 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinného domu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.31.11 – III. třída, výměra 0,18 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo linky VN 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo silnice III/3034 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou napojením na stávající vodovodní řad
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávajícího rozvodu NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

R. Chlad a J. Chladová předkládají návrh na změnu způsobu využití území na části p.p.č. 317/1 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinných domů

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.30.41 – IV. třída, výměra oddělované části 0,39 ha

Požadovaný způsob využití: území bydlení městského typu – nízkopodlažní

Limity využití území:

- ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo silnice III/3034 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky
- *El. energie* – zásobování el. energií posílením rozvodné sítě NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – omezení přímé dopravní obsluhy ze silnice III/3034, vyplývající z ČSN 736110

24/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Zbečník, p.p.č. 585/2, 601/3 (část) a st.p.č. 579 (5-7)

M. Štěpán předkládá návrh na změnu způsobu využití území na částech p.p.č. 585/2, 601/3 a na st.p.č. 579 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinných domů s hospodářským zázemím většího rozsahu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, zastavěná plocha a nádvoří, BPEJ 7.30.11 – I. třída, BPEJ 7.31.11 – III. třída, BPEJ 7.31.44 a 7.40.89 – V. třída ochrany ZPF, výměra celkem 0,51 ha, z toho v I. třídě 0,03 ha

Požadovaný způsob využití: smíšené území venkovské

Limity využití území:

- ochranné pásmo linky VN 35 kV 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo lesa 50 m
- poddolované území (č.17)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Zbečnického potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě NN, v případě vyšších výkonových nároků nutné zvýšení instalovaného výkonu stávající TS 840
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

M. Štěpán předkládá návrh na změnu způsobu využití území na části p.p.č. 597/1 v k.ú. Zbečník.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: ostatní plocha, výměra 0,11 ha

Požadovaný způsob využití: území výroby a služeb

Limity využití území:

- ochranné pásmo lesa 50 m
- poddolované území (č.17)

Omezující podmínky využití území:

- přípustná pouze výroba a služby bez negativních vlivů na sousední obytnou zástavbu, (případné negativní vlivy na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních přepisech)

Napojení lokality na inženýrské sítě a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky nebo domácí ČOV s vypouštěním vycištěných odpadních vod do Zbečnického potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě NN, v případě vyšších výkonových nároků nutné zvýšení instalovaného výkonu stávající TS 840
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

M. Štěpán předkládá návrh na změnu způsobu využití území na p.p.č. 601/2 v k.ú. Zbečník pro stavbu rodinného domu venkovského typu s hospodářským zázemím většího rozsahu.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy v zastavěném území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.31.11 – III. třída ochrany ZPF, výměra 0,07 ha

Požadovaný způsob využití: smíšené území venkovské

Limity využití území:

- ochranné pásmo linky VN 35 kV a stožárové el. stanice 10 m od krajního vodiče
- poddolované území (č.17)

Napojení lokality na inženýrské síť a komunikace:

- *Vodovod* – zásobování vodou z prodlouženého vodovodního řadu
- *Kanalizace* – napojení na městskou kanalizaci prodloužením stávající stoky nebo domácí ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do Zbečnického potoka
- *El. energie* – zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě NN
- *Teplo* – vytápění z vlastního zdroje některým ekologickým druhem paliva
- *Komunikace* – příjezd ze stávající místní komunikace

27/1 Změna způsobu využití území v k.ú. Zbečník, části p.p.č. 1037/1, 1039/4, 1111/1, 1120, 1119/2, 1121/10, 1121/1, 1139/1, 1137/1 a p.p.č. 1127/7, 1139/4 (5-7)

Město Hronov navrhuje změnu způsobu využití území na částech p.p.č. 1037/1, 1039/4, 1111/1, 1120, 1119/2, 1121/10, 1121/1, 1139/1, 1137/1 a na p.p.č. 1127/7 a 1139/4 v k.ú. Zbečník z ploch bydlení na plochy zemědělského půdního fondu (změna z návrhu na současný stav).

Dosavadní využití dle ÚPm: bydlení městského typu v rodinných domech mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP, BPEJ 7.30.11 – I. třída, BPEJ 7.25.14, BPEJ 7.30.14 – III. třída, BPEJ 7.30.41 – IV. třída, BPEJ 7.25.44, BPEJ 7.30.44, BPEJ 7.40.89 – V. třída ochrany ZPF, celková výměra 3,03 ha

Požadovaný způsob využití: zemědělsky obhospodařované plochy

Limity využití území:

- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově (část lokality)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství požaduje zakreslit územní rezervu pro komunikaci III. třídy jako propojky silnic III/3031 a III/30311 dle generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Požadavek zakreslení dopravního koridoru vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu ze dne 24.6.2011 pod zn.: 11865/DS/2011/MT zaslaného pořizovateli v rámci projednání návrhu zadání.

Dosavadní využití dle ÚPm: zatravněné plochy a zemědělsky obhospodařované plochy mimo zastavěné území mimo zastavěné území

Dle katastru nemovitostí: TTP a orná půda, BPEJ 7.43.00 – II. třída, BPEJ 7.40.89 – V. třída, BPEJ 7.43.10 – II. třída ochrany ZPF

Požadovaný způsob využití: územní rezerva pro dopravní koridor silnice III. třídy dle Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje

Limity využití území:

- ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v Hronově (část lokality)

Požadavky na řešení:

- dopravní koridor je vymezen v souladu s Generelem silniční dopravy na základě územní studie přeložky silnice III/30311 Hronov – Žďárky (viz Odůvodnění návrhu). Vymezený koridor v šířce ochranného pásmá silnice III. třídy 30 m je nutné územně chránit jako dopravní plochy před jiným funkčním využitím.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Navrhované změny se nedotýkají koncepce uspořádání krajiny ani územního systému ekologické stability.

Lokalita 11/1 respektuje lokální biocentrum č.15 a regionální biokoridor č.15, lokalita 16/1 lokální biokoridor č.26 (značení prvků ÚSES dle ÚPm Hronov). Lokalita 11/1 respektuje zásady ochrany krajinného rázu v nivě řeky Metuje (viz kapitola Popis navrhovaných změn ve využití území).

Navrhované změny se rovněž nedotýkají prostupnosti krajiny, možností jejího rekreačního využití, protierozních opatření a úprav vodních toků.

Dle evidence MŽP ČR a Geofondu ČR se ve správném území Hronova nacházejí sesuvná, poddolovaná a chráněná ložisková území. Z navržených lokalit zasahuje do sesuvných území ostatních částí lokality 17/1, do poddolovaných území lokality 10/1, 17/1, 24/1, 25/1, 26/1 a do chráněných ložiskových území lokality 17/1, 18/1.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

7.1. Dle schváleného ÚPm Hronov je území členěno na:

(použito původní označení funkčních ploch)

- a) území bydlení městského typu, nízkopodlažní
- b) území bydlení městského typu, vícepodlažní
- c) území bydlení venkovského typu
- d) smíšené území městské, nízkopodlažní
- e) smíšené území městské, vícepodlažní
- f) smíšené území venkovské
- g) smíšené území centrální
- h) plochy občanské vybavenosti
- i) sportovní a rekreační plochy
- j) území výroby a služeb
- k) území technické vybavenosti
- l) plochy pro dopravu silniční
- m) plochy pro dopravu železniční
- n) plochy sídelní zeleně
- o) plochy hřbitovů
- p) plochy zahrádkářských osad

- q) plochy zahrad a ovocných sadů
- r) plochy zahradnictví
- s) plochy lesů
- t) zatravněné plochy
- u) krajinná zóna ÚSES
- v) zemědělsky obhospodařované plochy
- w) vodní plochy a toky

Ve změně č.1 ÚPm Hronov jsou z těchto ploch použity :

- území bydlení městského typu, nízkopodlažní
- území bydlení venkovského typu
- smíšené území venkovské
- území výroby a služeb
- zemědělsky obhospodařované plochy

Podmínky pro využití těchto ploch zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPm Hronov, podmínky prostorového uspořádání se doplňují takto:

plochy s rozdílným způsobem využití	koeficient zastavění pozemku	maximální podlažnost
- území bydlení městského typu, nízkopodlažní	0,20	do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- území bydlení venkovského typu	0,20	1 nadzemní podlaží + podkroví
- smíšené území venkovské	0,40	1 nadzemní podlaží + podkroví
- území výroby a služeb	0,50	1 nadzemní podlaží + podkroví

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území nebo těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Lokality zařazené do změny č.1 ÚPm jsou vyznačeny v hlavním výkresu 1 : 5 000, příloha I.2.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedených ve schváleném ÚPm Hronov se nemění.

Lokality změny č.1 nevyvolávají potřebu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navrhované změny nevyvolávají potřebu dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování je nutné u lokality č. 4/1 vzhledem k jejímu rozsahu, kde lze předpokládat komplikované územní vazby a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Termín zpracování studie a vložení dat do evidence ÚPČ nejpozději do konce roku 2014.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č.1 ÚPm Hronov obsahuje:

listů -	30 (textová část)
výkresů -	6 (grafická část)