



Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Hronov

dle § 14 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti

a) Vydávající orgán Zastupitelstvo města Hronova	Vydáno dne 19.4.2012
Datum nabytí účinnosti	5.5.2012
b) Oprávněná osoba pořizovatele Ing. Václav Soukup vedoucí odboru výstavby MěÚ Hronov	Razítko podpis



jednatel : Ing.arch. B. Falta	vedoucí projektant : Ing.arch. F. Toman	URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
profese :	kreslila :	datum : I. 2012
objednatel : Město Hronov	č. zakázky : 0448	měřítko :
ÚPM HRONOV - změna č.1 odůvodnění návrhu		
Textová část		
II.1		

Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚPm Hronov

textová část

OBSAH

strana

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2.	Údaje o splnění zadání	2
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	7
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8

Přílohy:

- č.1 Přehled záborů zemědělského půdního fondu
- č.2 Územní studie přeložky silnice III/30311 Hronov - Žďárky

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č.1 ÚPm Hronov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 schválené Politiky územního rozvoje České republiky (PUR ČR).

Respektuje zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Hospodárně využívat a doplňovat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území, zachovat veřejnou zeleň a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet podmínky pro respektování územního systému ekologické stability a pro ochranu krajinného rázu.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod navrhovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh změny č.1 ÚPm Hronov je také v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje a respektuje:

- polohu Hronova v nadmístní rozvojové ose NOS4 Jaroměř – Náchod – Hronov
- návrh koridoru přeložky silnice II/303 (DS13p) jako veřejně prospěšnou stavbu
- koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr)
- nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření:
 - biokoridor nadregionálního významu K37MB
 - biokoridory regionálního významu RK 763, RK 765/1, RK 765/2, RK H043
 - biocentra regionálního významu 523 Kozínek, 524 Zbečník, H076 Hronovské

Návrh změny č.1 ÚPm je rovněž v souladu s Generelem silniční dopravy Královéhradeckého kraje, ve kterém se počítá se stavbou silnice III. třídy, která by měla propojit silnice III/3031 a III/30311 mimo zastavitelné území Hronova a vymezuje koridor územní rezervy pro tuto komunikaci.

2. Údaje o splnění zadání

Požadavky schváleného zadání na řešení změny č.1 ÚPm Hronov byly splněny v textové i grafické části takto:

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Návrh změny č.1 ÚPm splňuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, z vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje a Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Ve výkresu širších vztahů jsou vyznačeny koridory nadřazené technické a dopravní infrastruktury a nadregionální a regionální ÚSES (koridor přeložky silnice II/303 (DS13p), koridor územní rezervy dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr), nadregionální biokoridor K37MB, regionální biocentra 523 Kozínek, 524 Zbečník, H076 Hronovské, regionální biokoridory RK 763, RK 765/1, RK 765/2, RK H043).

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Navrhovaná změna ÚPm Hronov je v souladu se zpracovanými ÚAP pro správní území ORP Náchod z roku 2009, tj. s limity využití území, vyplývajícími z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené ÚPD. Související limity využití území jsou uvedeny v textové části návrhu změny č.1 ÚPm v kapitole 5.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Navrženou změnou č.1 ÚPm dochází k rozšíření zastavitevních ploch pro území bydlení městského typu – nízkopodlažní v lokalitách 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 21/1, 22/1, 23/1; pro území bydlení venkovského typu v lokalitách 8/1, 10/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1; pro smíšené území venkovské v lokalitách 24/1 a 26/1; pro území výroby a služeb v lokalitách 11/1, 20/1, 25/1.

Naopak v lokalitě 27/1 dochází ke snížení zastavitevních ploch, které jsou obtížně využitelné vzhledem ke špatnému přístupu a malé zainvestovanosti území.

Lokalita 28/1 je územní rezervou pro dopravní koridor silnice III. třídy. Dopravní koridor je vymezen dle územní studie přeložky silnice III/30311 Hronov – Žďárky, která byla zpracována jako podklad pro změnu č.1 ÚPm Hronov. Územní studie je přílohou č.2 textové části odůvodnění.

Hlavní cíle rozvoje území zůstávají zachovány dle schváleného ÚPm Hronov.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Navrhovaná změna č.1 ÚPm neovlivňuje základní urbanistickou koncepci a koncepcí uspořádání krajiny. Nedotýká se rovněž územního systému ekologické stability s výjimkou lokality 16/1 (průchod LBK nivou Dřevíčského potoka).

Popisy navrhovaných změn ve využití území dle jednotlivých lokalit jsou uvedeny v kapitole 5.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadované změny se nedotýkají koncepce dopravní a technické infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

Navrhované lokality změny č.1 ÚPm budou napojeny na nezbytné inženýrské sítě a komunikace. Zneškodňování odpadních vod v jednotlivých městských částech je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutné respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné právní předpisy (např. zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů.

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat ČSN 736061, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Dle PRVK Královéhradeckého kraje se navrhoje rozšíření stokové sítě Hronova o splaškovou kanalizaci s odvedením odpadních vod z městské části Zbečník s napojením na stávající ČOV Náchod – Bražec. Do doby realizace se předpokládá zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry a v domovních čistírnách odpadních vod.

V městské části Velký Dřevíč se navrhoje nová splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na ČOV Náchod – Bražec.

Pro Malou Čermnou, Žabokrkы a Rokytník není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárního hydrantu. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu. Mimo to lze odebírat požární vodu z řeky Metuje, vedlejších přítoků a požárních nádrží dle ČSN 736639 zdroje požární vody.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Památková péče

Navrhované lokality změny č.1 ÚPm respektují kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a památky místního významu. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Uvede povinnosti, které investorům v tomto území ukládá ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. (oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek).

2. Ochrana přírody

Navrhované lokality změny č.1 respektují základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Respektují rovněž příslušné limity využití území: CHKO Broumovsko (III. a II. zóna ochrany), významné krajinné prvky ze zákona, evidované lokality, památný strom, nadregionální, regionální i lokální ÚSES.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhem nových zastavitelných ploch dochází k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Rozsah záboru bude snížen převodem ploch bydlení na zemědělsky obhospodařované plochy v lokalitě 27/1.

K záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

4. Požadavky na ochranu vod

Navrhované lokality změny č.1 ÚPm respektují zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zvláště příslušné limity využití území:

- CHOPAV Polická pánev
- ochranná pásmá vodních zdrojů Polické pánve
- ochranné pásmo pozorovacích vrtů HMÚ (kruhové OP o poloměru 500 m)
- ochranné pásmo pozorovacích vývěrů HMÚ (kruhové OP o poloměru 100 m)
- po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou užívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku – u významných toků Metuje a Dřevíč nejvýše do 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany

Rovněž je respektováno ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje v Hronově I. a II. stupně dle vyhlášky č. 156/2001 Sb.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Navrhovaná změna se nedotýká seznamu veřejně prospěšných staveb uvedených ve schváleném ÚPm Hronov a nevyvolává potřebu veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Navrhovaná změna nevyvolá žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Základní požadavky na ochranu životního prostředí (ochrana ovzduší, ochrana vod, radonové riziko, odpadové hospodářství, hluková zátěž) nejsou uvedenou změnou dotčeny.

2. Obrana státu, civilní a požární ochrana

Navrhovaná změna se nedotýká zájmů civilní ochrany a nevyvolá žádné další požadavky z hlediska obrany státu. U nově navržených zastavitelných ploch bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a zajištěna dopravní dostupnost požární techniky.

Z hlediska zájmů obrany státu se za vymezené území považuje celé správní území Hronova, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

3. Ochrana před povodněmi

Navrhované lokality se nacházejí mimo záplavové území (s výjimkou lokality 11/1).

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické podmínky

Lokality 17/1 a 18/1 se nacházejí v chráněném ložiskovém území Rtyně (č. 07493700), lokality 17/1, 24/1, 25/1, 26/1 v poddolovaném území (č.17), část lokality 17/1 zasahuje do sesuvných území ostatních (č. 5393). Ostatní lokality nejsou geologickými podmínkami dotčeny.

5. Ochrana ostatních vnějších vlivů

Navrhovaná změna rovněž respektuje ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášku č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. o radiační ochraně.

CH. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhovaná změna nevyvolá zásadní střety zájmů a problémy v území, kterými by se zvětšily urbanistické, dopravní a hygienické závady řešené v ÚPm Hronov

I. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Dle projednávaných zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje náleží správní území Hronova do rozvojové osy Jaroměř – Náchod – Hronov (NOS4). Hronov spolu s Velkým Poříčím a Náchodem vytváří souvislý pás osídlení s možností všeestranného rozvoje. Navrhovaná změna č.1 respektuje záměry nadmístního významu – přeložku silnice II/303 a dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí, které jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Navrhovaná změna č.1 ÚPm Hronov vymezuje zastavitelné plochy především pro bydlení v rodinných domech, v menší míře pro ekonomické aktivity charakteru výroby a služeb (viz kapitola 5. Popis navrhovaných změn ve využití území). Zásadní význam pro další rozvoj bydlení má lokalita 4/1 na Příčnici. Plochy přestavby nejsou ve změně č.1 ÚPm navrhovány.

J. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Prověření změny využití území zpracováním územní studie vyžaduje lokalita č. 4/1 (viz kapitola 5. Popis navrhovaných změn ve využití území).

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Navrhované lokality změny č.1 ÚPm Hronov nevyžadují prověření využití území regulačním plánem.

L. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebylo vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno.

M. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k charakteru změny se nepožaduje zpracování konceptu a variant změny č.1 ÚPm Hronov.

N. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚPm a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu návrhu změny a jejího obsahu odůvodnění bylo provedeno dle schváleného zadání změny č.1 ÚPm Hronov.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení vychází ze schváleného ÚPm Hronov a z upraveného návrhu zadání změny č.1 ÚPm Hronov, ze kterého byly na základě projednání s dotčenými orgány vypuštěna lokality 1/1, 2/1, 19/1 a zredukovány lokality 18/1 a 24/1. Jižní hranice lokality 4/1 byla koordinována s požadovanou trasou silnice III. třídy dle Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. Tato komunikace by měla v budoucnu propojit silnice III/3031 a III/30311 mimo zastavitelné území Hronova. Ve změně č.1 ÚPm byl pro tuto komunikaci vymezen koridor územní rezervy.

Návrh změny č.1 ÚPm je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v rámci projednávání návrhu zadání s dotčenými orgány uplatněn a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území již není součástí návrhu změny č.1 ÚPm.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná změna č.1 ÚPm si vyžadá zábor ZPF v lokalitách 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 8/1, 10/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1 a 26/1. V lokalitě 27/1 naopak dochází ke změně způsobu využití území z bydlení na zemědělsky obhospodařované plochy ve výměře 3,03 ha. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze č. 1 textové části odůvodnění návrhu.

Navrhovaná změna nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa se nacházejí lokality 3/1, 5/1, 6/1, 13/1, 14/1, 16/1, 18/1, 24/1 a 25/1.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
Změna č.1 ÚPm Hronov

Zemědělská příloha Změny č.1 ÚPm Hronov je zpracována na základě zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, jeho prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP ČR a metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOPL/1067/96.

Předmětem návrhu Změny č.1 ÚPm je město Hronov, do kterého náleží tato katastrální území:

- k.ú. Hronov	432,28 ha
- k.ú. Velký Dřevíč	418,19 ha
- k.ú. Rokytník	616,62 ha
- k.ú. Žabokrk	163,80 ha
- k.ú. Zběčník	479,83 ha
- k.ú. Malá Čermná	92,28 ha
Celkem území	2.203,00 ha

Z výše uvedené výměry zabírá:

- ZPF	1.020,09 ha	t.j.	46,3 %
- lesní pozemky	868,76 ha	t.j.	39,4 %
- vodní plochy	21,30 ha	t.j.	1,- %
- zastavěná plocha	82,07 ha	t.j.	3,7 %
- ostatní plocha	210,77 ha	t.j.	9,6 %

Změna č. 1 ÚPm Hronov se týká 22 lokalit (3/1 - 6/1, 8/1, 10/1, 11/1, 13/1 - 18/1, 20/1 - 26/1), lokalita č. 27/1 je navrácení zastavitelných ploch bydlení do ZPF a lokalita č. 28/1 je územní rezerva.

Zájmové území je členité, středně lesnaté, protkané údolnicemi oboustranných přítoků řeky Metuje. Údolí řeky Metuje prochází územím od severu k jihu, téměř v celém úseku intravilánem Hronova a Žabokrk.

Reliéf je charakteristický značnou členitostí, s hlubokými údolími, strmými svahy a náhorními plošinami. Hlavními prvky reliéfu jsou tektonicky podmíněná Hronovská kotlina, hřbet Jestřebích hor a tyto struktury protínající údolí Metuje.

V jihovýchodní části území k.ú. Hronov se nachází zemědělsky nejvýznamnější lokalita *Příčnice* - mírný táhlý svah jihozápadní expozice, kterým prochází hranice mezi katastry Hronov a Velké Poříčí.

Členitý reliéf je charakteristický velkými výškovými rozdíly. Nejvyšším bodem je kóta na vrchu Turov - 602,9 m n.m. a nejnižším bodem je údolí řeky Metuje na rozhraní katastrů Hronova a Velkého Poříčí - 361 m n.m.

Údolím řeky Metuje ve směru sever - jih prochází zájmovým územím silnice II. třídy vedoucí z Broumova do Náchoda a trať ČD Meziměstí - Týniště n.O. Relativně velkou plochu zabírá urbanizovaná struktura města Hronova, lemující hlavně tok Metuje a rozšiřující se do přilehlých svahů, která na jihu plynule přechází v obec Velké Poříčí.

Severní část zájmového území je zahrnuta do CHKO Broumovsko. Hranici CHKO tvoří silnice Hronov - Zbečník - Červený Kostelec a silnice Hronov - Žďárky. Dále část území náleží do CHOPAV Polická křídová pánev s ochrannými pásmi vodních zdrojů 2Bš a 2Bz.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současné zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžadá **12,44 ha**, z toho **11,33 ha** zemědělské půdy, z toho **0,52 ha** zemědělské půdy pro bytovou výstavbu je v zastavěné části obce a není pro ni potřeba souhlasu orgánů ZPF. A mimo to se zábor zemědělské půdy ještě sníží o **3,03 ha**, které se vrátí ZPF (změna č. 27/1).

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahrada	ovocný sad	TTP	celkem
Území bydlení městského typu - nízkopodlažní	6,06	0,05	0,38	1,15	7,64
Území bydlení venkovského typu	0,95	0,45	-	1,31	2,71
Smíšené území venkovské	-	-	-	0,57	0,57
Území výroby a služeb	-	0,06	0,35	-	0,41
Celkem	7,01	0,56	0,73	3,03	11,33

Řešené území, leží v klimatické oblasti KR 7 (MT 4) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6-7°C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území

- HPJ 15 - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skelovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 20 - kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu středně těžké až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 30 - kambizemě eubazické až mezobazické, na svahovinách sedimentárních hornin - pískovec, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- 31 - kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech, pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- 40 - půdy se sklonovitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí vláhově závislé na klimatu a expozici
- 43 - hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprášových hlínách, středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 50 - kambizeně oglejené, pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasněmu zamokření
- 58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 65 - gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinnatých nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu *0,03 ha*
- II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné *7,07 ha*
- III. - půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro ev. výstavbu *1,29 ha*

- | | | |
|-------|---|---------|
| IV. - | půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu | 1,50 ha |
| V. - | půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné | 1,44 ha |

Zpracovaná příloha Změny č.1 ÚPm Hronov vychází jednak z ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha			Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě		Poznámka (investiční opatření)		
			celkem (ha)	z toho	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho			
3/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Hronov	0,15	-	0,15	7.25.14	III.	TTP	0,06	-	0,06	0,09
4/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Hronov	6,56	-	6,56	7.43.00	II.	orná půda	6,06	-	6,06	0,09
						7.43.00	II.	TTP	0,29	-	0,29	-
						7.40.89	V.	TTP	0,10	-	0,10	0,11
5/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Zbečník	0,05	-	0,05	7.30.41	IV.	zahrada	0,05	-	0,05	-
6/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Zbečník	0,38	-	0,38	7.31.11	III.	ovocný sad	0,01	-	0,01	-
						7.31.51	V.	ovocný sad	0,29	-	0,29	-
						7.50.01	III.	ovocný sad	0,08	-	0,08	-
8/1	území bydlení venkovského typu	Zbečník	0,15	0,15	-	7.31.11	III.	zahrada	0,09	0,09	-	0,06
10/1	území bydlení venkovského typu	Zbečník	0,32	-	0,32	7.15.10	III.	orná půda	0,32	-	0,32	-
11/1	území výroby a služeb	Žabokrkы	0,67	-	0,67							0,67
13/1	území bydlení venkovského typu	Velký Dřevíč	0,55	-	0,55	7.30.41	IV.	TTP	0,01	0,01	-	0,01
						7.40.68	V.	TTP	0,52	-	0,52	0,02

Souhrnný přehled o struktuře Půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	v zast. části obce		
14/1	území bydlení venkovského typu	Velký Dřevíč	0,53	-	0,53	7.30.41	IV.	TTP	0,38	-	0,38
15/1	území bydlení venkovského typu	Velký Dřevíč	0,63	-	0,63	7.25.04	II.	orná půda	0,11	-	0,11
16/1	území bydlení venkovského typu	Velký Dřevíč	0,09	-	0,09	7.40.68	V.	zahrada	0,03	0,03	-
17/1	území bydlení venkovského typu	Rokytník	0,16	0,16	-	7.40.41	IV.	zahrada	0,06	0,06	-
18/1	území bydlení venkovského typu	Rokytník	0,40	-	0,40	7.40.41	IV.	TTP	0,40	-	0,40
20/1	území výroby a služeb	Malá Čermná	0,41	-	0,41	7.65.01	V.	ovocný sad	0,35	-	0,35
21/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Hronov	0,13	-	0,13	7.25.14	III.	TTP	0,10	-	0,10
22/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Zbečník	0,18	0,18	-	7.31.11	III.	TTP	0,18	0,18	-

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení Uzemí

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	BPEJ (kód)	mimo zast. část obce	druh pozemku	celkem	z toho v zast. části obce		
23/1	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní	Zbečník	0,39	-	0,39	7.30.41	IV.	TTP	0,39	-	0,39
24/1	smíšené území venkovské	Zbečník	0,51	-	0,51	7.30.11	I.	TTP	0,52	-	0,52
						7.40.68	V.	TTP	0,03	-	0,03
						7.40.89	V.	TTP	0,07	-	0,07
						7.31.11	III.	TTP	0,38	-	0,38
						7.31.44	V.	TTP	0,02	-	0,02
25/1	území výroby a služeb	Zbečník	0,11	-	0,11						0,11
26/1	smíšené území venkovské	Zbečník	0,07	0,07	-	7.31.11	III.	TTP	0,07	-	-
Σ	Celkem		12,44	0,65	11,79				11,33	0,52	10,81
Σ	území bydlení měst. typu - nízkopodlažní		7,84	0,18	7,66				7,64	0,18	7,46
Σ	území bydlení venkovského typu		2,83	0,40	2,43				2,71	0,34	2,37
Σ	smíšené území venkovské		0,58	0,07	0,51				0,57	0,07	0,50
Σ	území výroby a služeb		1,19	-	1,19				0,41	-	0,41

Souhrnný přehled o struktuře Půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení území

ÚZEMNÍ STUDIE PŘELOŽKY SILNICE III/30311 HRONOV – ŽDÁRKY

Územní studie přeložky silnice III/30311 vychází ze schváleného ÚPm Hronov a slouží k vymezení dopravního koridoru, který by měl být v územním plánu chráněn před narušením novou výstavbou. Studie zároveň konkretizuje výstavbu rodinných domů na Příčnici s možným komunikačním napojením na přeložku silnice.

Základní údaje:

- kategorie komunikace	S 9,5/60
- max. podélý sklon	6%
- šířka koridoru	30 m
- celková délka trasy	cca 1,670 km
- max. převýšení	48 m

Max. stoupání silnice bude v úseku od Husovy ulice směrem na Příčnici, kde je nutné překonat výškový rozdíl cca 35 m. Silnice v tomto úseku až po km 0,55 bude v zářezu bez možnosti napojení místních komunikací.

V souvislosti se zamýšlenou další výstavbou rodinných domů na Příčnici je nutné upřesnit územní studii přeložky v dalších stupních projektové dokumentace.

NÁVRH PŘELOŽKY SILNICE III/30311 HRONOV - ŽDÁRKY



