



| | | |
|---|--|----------|
| projektant: Ing. arch. Karel Novotný | Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12 | |
| porizovatel: Městský úřad Broumov | | |
| objednatel: Město Broumov | datum: březen 2008 | měřítka: |
| Územní plán Broumova – odůvodnění ÚP | | |
| Textová část odůvodnění územního plánu | | 8 |

ÚZEMNÍ PLÁN BROUMOVA

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BROUMOVA

| | |
|--|---|
| Zadavatel: | Město Broumov |
| Pořizovatel: | Městský úřad Broumov |
| Projektant: | Ing. Arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz |
| Odborné profese: | |
| Urbanistická část: | Ing. Arch. Karel Novotný |
| Doprava: | Ing. Vlastimil Klazar |
| Vodní hospodářství, životní prostředí: | Ing. Josef Javůrek |
| ÚSES, pozemky určené k plnění funkce lesa: | Ing. Květoslav Havlíček |
| Energetika: | Vlastimil Kašpar |
| Digitální zpracování: | G PLUS, s.r.o., Pardubice |

OBSAH

Textová část odůvodnění Územního plánu Broumova :

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
6. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17.5.2006 a s VÚP Adršpašsko-broumovsko.
7. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.
8. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
9. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
10. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
11. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
13. Postup při pořízení územního plánu.
14. Vyhodnocení připomínek.
15. Rozhodnutí o podaných námitkách.
16. Ukončení platnosti ÚPSÚ Broumov z roku 1998

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Broumova je koordinován s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚPN VÚC Adršpašsko-Broumovsko – je respektováno postavení Broumova jako přirozeného spádového centra osídlení
- Je zpracována Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004), ze které nevyplývají žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Broumov se v současné době zpracovávají.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

2.1 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání ÚP Broumova je respektováno, ÚP je zpracován v rozsahu vymezeném zadáním. V ÚP jsou respektována stanoviska k zadání tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Územní plán Broumova splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání ÚP:

- řeší území v rozsahu celého správního území Broumova
- rozvíjí funkce dané obci územním plánem velkého územního celku
- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje a posiluje postavení města ve struktuře osídlení regionu
- umožňuje využití rozvoj území
- rozvíjí ochranu životního prostředí, přírody, památek
- řeší technické vybavení celého správního území města, dopravní napojení lokalit nové výstavby
- vyznačuje hranici zastavěného území města, vymezuje hranici zastavitelných ploch

2.2 Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu je respektováno a zohledněno při zpracování návrhu Územního plánu Broumova. Ze schváleného souborného stanoviska vyplývá následující rozhodnutí o výběru variant řešení:

Zastupitelstvo města Broumova se shodlo na přijatelnosti řešení koncepce Územního plánu Broumova, rozhodlo o výběru variant.

Koncept územního plánu Broumova řešil ve variantách následující problematiku:

1. Vedení lokálního biokoridoru na k. ú. Velká Ves – v návrhu ÚP jsou ponechány obě varianty s tím, že dochází k úpravě vedení lokálního biokoridoru v území východně od centra Velké Vsi, kde se oba lokální biokoridory, procházející územím ve směru sever – jih sbíhají.
2. Variantní využití lokality č. 6 v k. ú. Broumov, kde se rozhodovalo mezi zástavbou rodinnými nebo bytovými domy, bylo rozhodnuto pro „Plochu bydlení s pozemky bytových domů“
3. Využití lokality č. 17 v k. ú. Broumov, kde bylo rozhodováno mezi využitím pro sport nebo pro bydlení formou rodinných domů. Bylo rozhodnuto, že zde bude ponechán návrh „Plochy

sportu“.

4. Ponechání zóny výroby a technické vybavenosti na pozemcích parc. č. 716/2, 720/1, 720/4, 720/5, 149/1 a stavebních pozemcích 1487, 596, 1131 nebo variantně návrh provedení asanace tohoto území z důvodu polohy v záplavovém území. Bylo rozhodnuto o ponechání „Plochy výroby, skladování a technické vybavenosti“.
5. Komunikační propojení průmyslové zóny v Olivětíně se silnicí II/303 – z původních 3 variant byly ponechány severní a jižní varianta.
6. Jihozápadní obchvat Broumova silnicí II/303 (velký obchvat – 2 varianty). Nebyla vybrána žádná z variant.
7. Plochy navržené k zalesnění mohou být jednotlivě variantně navržené k trvalému zatravnění. Rozsah navrženého zalesnění je upraven v souladu se stanoviskem CHKO.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Úvod do problematiky územního plánu

Město Broumov zadalo na základě výsledků výběrového řízení, které proběhlo v roce 2003, zpracování územního plánu. Smlouva o dílo pro zpracování této zakázky byla uzavřena 7.10.2003. Územní plán Broumova je zpracován na základě schváleného zadání ÚP.

Pro Broumov byl předchozí územní plán dokončen a schválen v roce 1998. Základním důvodem pro pořízení nového územního plánu je zastaralost územního plánu, který vznikal v 90. letech 20. století v tehdejším legislativním prostředí. ÚPSÚ Broumov byl schválen 18.6.1998. Po volbách v r. 2002 rozhodlo nové zastupitelstvo města dne 20.3.2003 o pořízení nového Územního plánu Broumova, který odráží soudobé požadavky na rozvoj území.

Územní plán Broumova řeší celé správní území města v digitální podobě na mapových podkladech v měřítku 1 : 5 000.

Celé správní území města Broumova leží v CHKO Broumovsko.

3.2 Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Správní území města Broumova se skládá z katastrů Benešov (269 ha), Broumov (305 ha), Rožmitál (830 ha) a Velká Ves (822 ha). Celková výměra řešeného území ÚP Broumova je 2.226 ha.

3.3 Hlavní cíle řešení

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

Územní plán Broumova je v souladu s cíli územního plánování, reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Broumova vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

3.4 Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a ÚP Broumova

Územní plán Broumova vychází z následující zpracované územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů:

- ÚPSÚ Broumov, řešil celé správní území města, schválen byl 18. 6. 1998
- ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, měřítko 1 : 50 000
- ÚPN VÚC Adršpašsko-Broumovsko
- Generel místních SES Broumov 1 : 10 000
- Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko na období 2003 - 2012

Broumov je součástí řešení ÚPN VÚC Adršpašsko-Broumovsko. Z pohledu ÚPN VÚC a z programu rozvoje okresu vyplývají pro řešené území požadavky, vyplývající z pozice města Broumova jako přirozeného spádového centra oblasti Broumovského výběžku. Pro řešené území byl z pracován generel ÚSES. Pro řešené území platí též ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES a Plán péče o CHKO (Správa CHKO, r.2003). Tyto dokumenty, včetně požadavků, uplatněných v rámci projednání návrhu zadání i konceptu řešení jsou v ÚP Broumova zohledněny.

3.5 Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území

Broumov je situován ve velmi atraktivním, geograficky jasně vymezeném krajinném celku Broumovského výběžku. Relativní uzavřenosť regionu topografickým předělem Broumovských stěn a blízkost státní hranice byly dlouhou dobu příčinou ekonomické stagnace ale i zachovalého krajinného i životního prostředí této oblasti.

Město Broumov bylo založeno jako obchodní a správní středisko pro území mezi Broumovskými stěnami a Javořími horami. V polovině 13. stol. při kolonizaci organizované řádem sv. Benedikta vznikl i základní půdorys dnešního historického jádra města, který je vyhlášený městskou památkovou zónou. Zachovaná urbanistická koncepce, gotické rozdělení stavebních parcel, objekty význačné architektury – to vše v atraktivním krajinném prostředí, zařazuje město mezi výjimečné v rámci České republiky.

Město Broumov bylo v minulosti a zůstává i dnes regionálním střediskem poskytování služeb v oblasti vzdělávání (gymnázium), zdravotnictví (dosud existující Nemocnice Broumov a. s., poliklinika s privátní lékařskou praxí všech základních oborů), je sídlem HZS, záchranné služby i Policie ČR. Zaměstnanost a celková úroveň života v Broumově i okolních obcích

dosud značně závisí na prosperitě textilního průmyslu, který zde převažuje. Z širších územních vztahů vyplývá potřeba koordinace společných investičních akcí (řešení dopravy, technické infrastruktury apod.), potřeba občanské vybavenosti nadmístního významu.

Historické centrum města Broumova je prohlášeno památkovou zónou města. Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje byla vydána usnesením plenárního zasedání Východočeského KNV v Hradci Králové dne 17. října 1990 podle § 24 zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 2 vyhlášky ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. V územním plánu je respektována hranice památkové zóny i jednotlivé nemovité kulturní památky.

Součástí památkové zóny města Broumova je klášter, který byl v roce 2002 prohlášen národní kulturní památkou nařízením vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.

Nové plochy pro stavby musí být navrženy tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení stávající kvality dálkových pohledů na Broumov a k narušení linií horizontů a to i při pohledech z příjezdních komunikací i pěších polních cest. Nepřípustné je zaclonění siluety kláštera, kostelů, gymnázia a dalších historických budov, které se pohledově podílí na celkové siluetě města. Vzhledem ke změněným podmínkám v území je navržena asanace nefunkčních průmyslových objektů. Uvnitř města jsou navrženy linie pro dostavby proluk s cílem zachování možnosti dostavby nových objektů na nezastavěných stavebních pozemcích.

Je respektováno, že celé správní území se nachází v CHKO Broumovsko. K hodnotám území patří veškerá stávající zeleň na území města, která je ochráněna ve stávajícím rozsahu, jsou navrženy plochy pro její rozšíření tak, aby byly zachovány pohledy a průhledy.

Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Národní kulturní památka

Areál Benediktínského kláštera v Broumově je prohlášen národní kulturní památkou nařízením vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.

Předmětem ochrany je areál benediktínského kláštera s kostelem svatého Vojtěcha, tvořený budovami a jinými nemovitými objekty na pozemcích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků:

Stavební parcely: 1/1, ½, 2, 146, 276, 285, 286, 451, 452, 453, 1121k, 1122

Pozemkové parcely: 49, 138/1, 138/4, 138/6, 140, 141/7, 713/2, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 727, 728, 730/2, 730/4, 739/1, 761

Budovy, čísla popisná: 1, 2, 225, 226

Památková zóna

Památková zóna města Broumova byla stanovena Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve

vybraných městech a obcích Východočeského kraje. Plenární zasedání Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové se usneslo dne 17. října 1990 vydat podle § 24 zákona č. 69/1967 Sb., o národních výborech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 6 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 2 vyhlášky ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, prohlásit mezi jinými městy a obcemi historické centrum města Broumova za památkovou zónu.

Nemovité kulturní památky

Ve správném území města Broumova jsou předmětem památkové ochrany tyto památky s následujícími rejstříkovými čísly:

Katastrální území Benešov:

| rejstříkové číslo | místní část | číslo popisné | název památky |
|-------------------|-------------|---------------|--------------------|
| 50489/6 – 6158 | Benešov | 18 | venkovská usedlost |

Katastrální území Broumov:

| | | | |
|---------------|---------|-----|--------------------------|
| 24951/6-1536 | Broumov | | kostel sv. Petra a Pavla |
| 20791/6-1539 | Broumov | | kostel sv. Václava |
| 32067/6-1538 | Broumov | | městské opevnění |
| 40132/6-1542 | Broumov | | sloup se sochou P. Marie |
| 49637/6-6022 | Broumov | | socha sv. Floriána |
| 31494/6-6022 | Broumov | 1 | klášter benediktinský |
| 34738/6-4715 | Broumov | 4 | měšťanský dům |
| 40570/6-1544 | Broumov | 32 | měšťanský dům |
| 51191/6-6220 | Broumov | 39 | měšťanský dům |
| 32183/6-1509 | Broumov | 50 | měšťanský dům |
| 31848/6-1510 | Broumov | 51 | měšťanský dům |
| 34626/6-4557 | Broumov | 54 | divadlo |
| 19818/6-1522 | Broumov | 55 | měšťanský dům |
| 17419/6-1545 | Broumov | 56 | radnice |
| 47729/6-1530 | Broumov | 57 | jiná obytná stavba |
| 35974/6-1521 | Broumov | 65 | špitál |
| 28167/6-1546 | Broumov | 68 | koželužna |
| 15555/6-1547 | Broumov | 71 | jiná zemědělská stavba |
| 51188/6-6223 | Broumov | 89 | měšťanský dům |
| 14708/6-4719 | Broumov | 90 | měšťanský dům |
| 46275/6-4720 | Broumov | 92 | měšťanský dům |
| 19791/6-1551 | Broumov | 94 | měšťanský dům |
| 45670/6-4721 | Broumov | 96 | měšťanský dům |
| 15793/6-1511 | Broumov | 97 | měšťanský dům |
| 14958/6-4722 | Broumov | 100 | měšťanský dům |
| 17951/6-15052 | Broumov | 106 | měšťanský dům |
| 23786/6-1512 | Broumov | 108 | měšťanský dům |
| 19362/6-1513 | Broumov | 109 | měšťanský dům |
| 40197/6-1514 | Broumov | 115 | měšťanský dům |
| 33945/6-1529 | Broumov | 116 | měšťanský dům |
| 18199/6-1528 | Broumov | 118 | měšťanský dům |
| 33887/6-1515 | Broumov | 119 | měšťanský dům |

| | | | |
|--------------|------------|-----|---------------------------------|
| 39550/6-1527 | Broumov | 120 | měšťanský dům |
| 32707/6-1526 | Broumov | 121 | měšťanský dům |
| 47274/6-1525 | Broumov | 122 | měšťanský dům |
| 37023/6-1516 | Broumov | 123 | měšťanský dům |
| 22986/6-4718 | Broumov | 124 | měšťanský dům |
| 31997/6-1517 | Broumov | 126 | měšťanský dům |
| 21818/6-4716 | Broumov | 129 | měšťanský dům |
| 35885/6-4717 | Broumov | 130 | měšťanský dům |
| /6-1549 | Broumov | 140 | měšťanský dům |
| 19700/6-1550 | Broumov | 141 | měšťanský dům |
| 51194/6-6205 | Broumov | 147 | měšťanský dům |
| 28602/6-1548 | Broumov | 154 | měšťanský dům |
| 37326/6-1508 | Broumov | 155 | měšťanský dům |
| 51112/6-6204 | Broumov | 161 | měšťanský dům |
| 14930/6-1531 | Broumov | 163 | měšťanský dům |
| 18362/6-1518 | Broumov | 167 | měšťanský dům |
| 51193/6-6225 | Broumov | 168 | měšťanský dům |
| 20780/6-1507 | Broumov | 182 | měšťanský dům |
| 51180/6-6206 | Broumov | 199 | měšťanský dům |
| 16270/6-1524 | Broumov | 209 | měšťanský dům |
| 14214/6-1520 | Broumov | 210 | měšťanský dům |
| 37956/6-1506 | Broumov | 211 | měšťanský dům |
| 30739/6-4420 | Broumov | 224 | měšťanský dům |
| 36353/6-1523 | Broumov | 231 | měšťanský dům |
| 51195/6-6221 | Broumov | 239 | měšťanský dům |
| 40308/6-1543 | Nové Město | | architektonizované sochař. dílo |
| 46944/6-1540 | Nové Město | | kostel P. Marie |
| 35165/6-1519 | Olivětín | | boží muka |
| 19652/6-1541 | Olivětín | | kaple Bolestné matky Boží |
| 23870/6-1532 | Olivětín | | socha světce |

Katastrální území Velká Ves:

| | | | |
|--------------|-----------|-----|-----------------------|
| 42209/6-1599 | Velká Ves | | boží muka |
| 49205/6-5997 | Velká Ves | | kostel Zmrtvýchvstání |
| 27588/6-1552 | Velká Ves | 4 | venkovská usedlost |
| 41866/6-1553 | Velká Ves | 57 | venkovská usedlost |
| 49206 | Velká Ves | 182 | fara |

Katastrální území Rožmitál:

| | | | |
|--------------|----------|----|-----------------------------------|
| 37814/6-1865 | Rožmitál | | architektonizované sochařské dílo |
| 46508/6-1866 | Rožmitál | 38 | venkovská usedlost |

Plocha národní kulturní památky, hranice památkové zóny a jednotlivé nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafických přílohách územního plánu v měřítku 1:5000 Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu vsí, které jsou součástí správního území města Broumova i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

3.6 Základní demografické údaje

V Broumově žije podle posledních výsledků sčítání lidu, domů a bytů 8 427 obyvatel, z toho v Benešově 124, Broumově 2 612, Kolonii 5. května 274, Novém Městě 1 971, Olivětíně 1 250, Poříčí 518, Rožmitále 172, Velké Vsi 1 506 obyvatel.

Dlouhodobý vývoj stavu obyvatelstva v území dnešního správního území města je následující:

| rok | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 |
|--------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Broumov – počet obyvatel | 5 701 | 10 555 | 10 931 | 6 713 | 7 680 | 7 814 | 7 834 | 8 082 | 8 427 |

V Broumově žije z celkového počtu 8.427 obyvatel v předprodukтивním věku 1.702 obyvatel, v produktivním věku 5.346 obyvatel, v poproduktivním věku 1.377 obyvatel. 43,3 % obyvatelstva je ekonomicky aktivních, z toho 26,5 % za prací vyjíždí.

Za posledních deset let stouplo počet obyvatel Broumova z 8.082 na 8.427, tj. o 345 obyvatel. Rozvojové plochy pro stavby pro bydlení jsou navržené především pro rodinné domy a jen v menší míře (10 až 20%) pro bytové domy, tyto plochy jsou dimenzované na předpokládaný přírůstek cca 1.000 obyvatel během následujících 20 let.

Ve správním území města je podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů 1.211 domů, z toho 1.097 trvale obydlených, rodinných domů je 725, neobydlených domů je 114 (9,4 %).

V celkovém počtu 1.211 domů je 3.450 bytů, z toho trvale obydlených 3.160 (91,6 %), neobydlených 290 (8,4 %), 33 bytů slouží k rekreaci (11,4 %).

Podrobnější údaje vyplývají z následujících tabulek, převzatých z výsledků sčítání lidu, domů a bytů:

Počet obyvatel:

| Město, část obce | Obyva- telstvo celkem | v tom s pobytom | | Osoby dočasně přítomné | Osoby s krátko- dobým pobytom | Obyvatelstvo | | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|--|--------------|--------------|-------------|--|--|
| | | trvalým | dlouhod obým | | | | | % | | |
| | | | | | | muži | ženy | | | |
| Broumov | 8 427 | 8 412 | 15 | 507 | 3 | 4 027 | 4 400 | 52,2 | | |
| Benešov | 124 | 124 | - | 2 | - | 56 | 68 | 54,8 | | |
| Broumov | 2 612 | 2 600 | 12 | 175 | - | 1 233 | 1 379 | 52,8 | | |
| Kolонie 5. května | 274 | 274 | - | 14 | - | 132 | 142 | 41,8 | | |
| Nové Město | 1 971 | 1 971 | - | 160 | - | 930 | 1 041 | 52,8 | | |
| Olivětín | 1 250 | 1 249 | 1 | 63 | 1 | 603 | 647 | 51,8 | | |
| Poříčí | 518 | 518 | - | 10 | - | 234 | 284 | 54,8 | | |
| Rožmitál | 172 | 172 | - | 17 | - | 90 | 82 | 47,7 | | |
| Velká Ves | 1 506 | 1 504 | 2 | 66 | 2 | 749 | 757 | 50,3 | | |

Obyvatelstvo podle věku:

| Město, část obce | Obyva- telstvo | V tom přibližném věku | | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------|-----|
| | | 15-59 | 60 + | ne- |

| | | | muži | ženy | celkem | muži | ženy | celkem | |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|--------|------|------|--------|---|
| Broumov | 8 427 | 1 702 | 2 631 | 2 715 | 5 346 | 536 | 841 | 1 377 | 2 |
| Benešov | 124 | 32 | 34 | 37 | 71 | 5 | 5 | 10 | - |
| Broumov | 2 612 | 585 | 808 | 865 | 1 673 | 129 | 225 | 354 | - |
| Kolonie 5. května | 274 | 41 | 94 | 104 | 198 | 20 | 15 | 35 | - |
| Nové Město | 1 971 | 308 | 616 | 650 | 1 266 | 163 | 233 | 396 | 1 |
| Olivětín | 1 250 | 261 | 400 | 395 | 795 | 70 | 124 | 194 | - |
| Poříčí | 518 | 138 | 149 | 150 | 299 | 20 | 61 | 81 | - |
| Rožmitál | 172 | 24 | 62 | 52 | 114 | 14 | 20 | 34 | - |
| Velká Ves | 1 506 | 302 | 468 | 462 | 930 | 115 | 158 | 273 | 1 |

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity:

| Město, část obce | Obyva- telstvo celkem | z toho | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------|------|-------|------|--|------|------|------|
| | | pracující | | | | z počtu pracujících pracovišť v jiné obci ČR | | | |
| | | muži | | ženy | | celkem | | abs. | % |
| | | abs. | % 1) | abs. | % 2) | abs. | % | abs. | % |
| Broumov | 8 427 | 1 961 | 48,7 | 1 692 | 38,5 | 3 653 | 43,3 | 968 | 26,5 |
| Benešov | 124 | 24 | 42,9 | 20 | 29,4 | 44 | 35,5 | - | - |
| Broumov | 2 612 | 621 | 50,4 | 569 | 41,3 | 1 190 | 45,6 | 340 | 28,6 |
| Kolonie 5. května | 274 | 72 | 54,5 | 58 | 40,8 | 130 | 47,4 | 33 | 25,4 |
| Nové Město | 1 971 | 473 | 50,9 | 422 | 40,5 | 895 | 45,4 | 190 | 21,2 |
| Olivětín | 1 250 | 285 | 47,3 | 229 | 35,4 | 514 | 41,1 | 180 | 35,0 |
| Poříčí | 518 | 87 | 37,2 | 80 | 28,2 | 167 | 32,2 | 57 | 34,1 |
| Rožmitál | 172 | 50 | 55,6 | 33 | 40,2 | 83 | 48,3 | 5 | 6,0 |
| Velká Ves | 1 506 | 349 | 46,6 | 281 | 37,1 | 630 | 41,8 | 163 | 25,9 |

Domovní a bytový fond:

| Město, část obce | Domy úhrnem | v tom | | | | Byty celkem | v tom | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|------------------------|------------|------|----------------|-----------------|------|------------|------|--|
| | | trvale obydlené | | neobydlené | | | trvale obydlené | | neobydlené | | |
| | | celkem | z toho rod. domy | abs. | % | | abs. | % | abs. | % | |
| Broumov | 1 211 | 1 097 | 725 | 114 | 9,4 | 3 450 | 3 160 | 91,6 | 290 | 8,4 | |
| Benešov | 29 | 24 | 20 | 5 | 17,2 | 41 | 36 | 87,8 | 5 | 12,2 | |
| Broumov | 317 | 291 | 136 | 26 | 8,2 | 1 113 | 1 006 | 90,4 | 107 | 9,6 | |
| Kolonie 5. května | 56 | 55 | 45 | 1 | 1,8 | 99 | 97 | 98,0 | 2 | 2,0 | |
| Nové Město | 275 | 257 | 213 | 18 | 6,5 | 791 | 755 | 95,4 | 36 | 4,6 | |
| Olivětín | 119 | 113 | 55 | 6 | 5,0 | 512 | 474 | 92,6 | 38 | 7,4 | |
| Poříčí | 48 | 40 | 9 | 8 | 16,7 | 222 | 202 | 91,0 | 20 | 9,0 | |
| Rožmitál | 86 | 54 | 54 | 32 | 37,2 | 90 | 57 | 63,3 | 33 | 36,7 | |
| Velká Ves | 281 | 263 | 193 | 18 | 6,4 | 582 | 533 | 91,6 | 49 | 8,4 | |

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti:

| Město, část obce | Neobydlené byty | | | z toho důvod neobydlenosti | | |
|---------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|
| | celkem | na 100 trvale | podíl z celk. | obydlen přechodně | slouží k rekreaci | nezpůsobilý k bydlení |
| | | | | | | |

| | | | | abs. | % | abs. | % | abs. | % |
|-------------------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| Broumov | 290 | 9,18 | 8,4 | 84 | 29,0 | 33 | 11,4 | 63 | 21,7 |
| Benešov | 5 | 13,89 | 12,2 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | - | - |
| Broumov | 107 | 10,64 | 9,6 | 29 | 27,1 | 2 | 1,9 | 16 | 15,0 |
| Kolonie 5. května | 2 | 2,06 | 2,0 | - | - | - | - | - | - |
| Nové Město | 36 | 4,77 | 4,6 | 10 | 27,8 | 3 | 8,3 | 9 | 25,0 |
| Olivětín | 38 | 8,02 | 7,4 | 15 | 39,5 | 1 | 2,6 | 12 | 31,6 |
| Poříčí | 20 | 9,90 | 9,0 | 6 | 30,0 | - | - | 5 | 25,0 |
| Rožmitál | 33 | 57,89 | 36,7 | 4 | 12,1 | 18 | 54,5 | 7 | 21,2 |
| Velká Ves | 49 | 9,19 | 8,4 | 19 | 38,8 | 8 | 16,3 | 14 | 28,6 |

3.7 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitevních ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Broumov vznikl nad širokou kotlinou řeky Stěnavy, přítékající ze Slezska, protéká Broumovskem a směřuje do Kladská, jehož je Broumovsko geograficky součástí. Samo město s farním kostelem a hradem či tvrzí bylo založeno někdy před rokem 1256, kdy se poprvé připomíná jako trhová ves. Město bylo založeno na strmém ostrohu mezi říčkou Stěnavou a Hejtmánkovickým potokem. Urbanistický vývoj území Broumovska započala kolonizace území, která probíhala v souvislosti s činností Břevnovského kláštera v Broumovském výběžku. Do té doby spadá vznik dlouhých lánových vsí.

Rozmach průmyslu v 19. století změnil Broumov v důležité průmyslové město. Rozvoj průmyslu probíhal zejména ve vazbě na řeku. Příznivá struktura zástavby města byla zachována až do období po 2. světové válce. Později začala vznikat v několika lokalitách novodobá zástavba, která nerespektovala dosavadní vývoj města.

Zastavitevná území pro bydlení, průmyslovou výrobu, dopravní, technickou a občanskou vybavenost jsou navržena v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na zastavěné území města a v souladu s urbanistickou strukturou města. Ve volné krajině nejsou zakládány nové samoty.

Je navrženo rozšíření zástavby ve vhodných nezastavěných prolukách roztroušené zástavby na území k. ú. Benešov, Rožmitál a Velká Ves u Broumova. V rámci územního plánu je navržen dostatek stavebních míst pro bytovou výstavbu formou rodinných domů.

Plochy pro soustředěnou individuální rekreační výstavbu nejsou navrhovány. Funkční využití objektů pro individuální rekreaci, případně pro poskytování ubytovacích služeb je možné v rámci ploch určených pro bydlení.

Soustředěná vícepodlažní výstavba bytových domů je navržena v lokalitách navazujících na stávající panelové bytové domy v prostoru sídlišť Spořilov a Křinická. V návaznosti na stávající zahrádkovou kolonii je navržen rozvoj plochy zahrad a zahrádkových kolonií v k. ú. Velká Ves s možností výstavby zahrádkářských chat. Územní plán reaguje na požadavek řešení výstavby rodinných domů v dosud nezastavěných okrajových částech správního území v návaznosti na přírodní prostředí s možností rekreačně sportovního využití areálu navazujícího na novou bytovou výstavbu.

Jsou vymezeny rozvojové plochy pro výrobní, případně skladové provozy. Jejich návrh je situovaný do 4. zóny CHKO, v návaznosti na stávající výrobní areály a formou rekonstrukce

stávajících výrobních nebo zemědělských areálů. V jižní části správního území města se naskytá možnost vytvoření průmyslové zóny po obou stranách železniční trati směr Otovice. Územní rozvoj zemědělských provozů se nepředpokládá.

V prostoru mezi městskými částmi Benešov a Rožmitál je vymezen rozsáhlý prostor pro areál golfového hřiště. S těmito sportovně-rekreačními aktivitami souvisí návrh ploch občanského vybavení, která je v ÚP navržena podél silnice II/303 ve Velké Vsi a Benešově. Tyto funkční plochy navazují na zastavěné území a představuje zázemí s občanskou a technickou vybaveností a stavbami ubytovacích zařízení, lze počítat i s umístováním sportovních zařízení motoristické vybavenosti a komplexů menšího rozsahu.

Vymezení několika lokalit pro rozvoj ploch občanského vybavení a centrální historické zóny města poskytuje potřebné plochy pro školy, zdravotnictví, sport, vybavenost nadmístního i místního významu. Plochy pro občanské vybavení jsou navrženy pro potřebu správního území města, současně je zohledněna skutečnost, že je město přirozeným spádovým centrem Broumovského výběžku a že vybavenost situovanou v Broumově budou využívat obyvatelé spádové oblasti a pravděpodobně i příhraniční oblasti Polska.

Zdravotnictví a sociální zabezpečení

Umožněn je územní rozvoj této funkce ve správném území města v rámci ploch občanského vybavení.

Školství a zařízení pro volný čas mládeže

Umožněn je rozvoj tohoto druhu vybavenosti a ploch pro trávení volného času, tomuto účelu budou sloužit i navržené plochy sportu.

Obchod, veřejné stravování, ubytování, cestovní ruch

Je umožněn územní rozvoj této funkce ve správném území města v rámci ploch občanského vybavení. Ve vhodných lokalitách v okrajových částech správního území města je umožněna realizace penzionů a dalších staveb pro podporu cestovního ruchu a zkvalitnění služeb.

Kultura

Je umožněn územní rozvoj této funkce ve správném území města v rámci stávajících i navržených ploch občanského vybavení. Územní plán podporuje památkovou ochranu, podporuje a vytváří podmínky pro kulturní využití občanů ve městě i venkovských částech správního území Broumova.

Služby obyvatelstvu

Rozvoj této funkce ve správném území města je umožněn v rámci současných i navržených ploch občanského vybavení, vymezení těchto ploch může pozitivně ovlivnit zaměstnanost a podporu podnikání místních obyvatel v oblasti cestovního ruchu a služeb.

Sídelní zeleň

Bude rozvíjena především v rámci funkční plochy „Plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně“.

Sportovní zařízení pro využití volného času

Rozvoj této funkce je navržen v sousedství stávajících sportovních zařízení zejména v k. ú. Velká Ves severně od stávajícího stadionu. V území severovýchodně od Broumova je navržena plocha pro areál golfového hřiště. Tento záměr byl důvodem pro pořízení změny č.1 schváleného ÚPSÚ Broumov. Tato změna č.1 ÚPSÚ ale nebyla schválena. Nezbytná vybavenost pro tento areál bude situována do území ploch občanského vybavení, v návaznosti na zastavěné území.

V případě obnovy areálu koupaliště v Nové Kolonii lze sousední plochu pro sport vymezenou v ÚP využít pro rozvoj sportovně-rekreačních aktivit v západní části města (např. pro autokemp, veřejné táboryšť...).

3.7.1 Návrh členění území města na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území města rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – čisté bydlení
- Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
- Plochy bydlení - v bytových domech
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné - centrální historická zóna města
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení - plochy sportu a sportovně – rekreačních aktivit
- Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace – zahrádkové osady
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy lesní
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy těžby nerostů

Plochy dopravní infrastruktury:

- Železnice
- Silnice 2. třídy
- Silnice 3. třídy
- Místní a účelové komunikace
- Parkoviště
- Trasy cyklistické dopravy

Plochy zastavěného území jsou v grafické části územního plánu v zastavěném území pokryty souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj města jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj města ve všech katastrech řešeného území jsou označeny čísly. Souhrnný přehled ploch zastavitelného území vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika

zastavitelných ploch.

3.7.2 Plochy bydlení - čisté bydlení

Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny ve dvou okrajových lokalitách k. ú. Broumov – v prostoru Nové Kolonie a v severní části Spořilova. Jedná se o plochu určenou pro čisté bydlení v rodinných domech. Pro rozvoj této plochy jsou určeny lokality č. 1, 4 a 5.

3.7.3 Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

Jsou v územním plánu Broumova vymezeny jako stávající i navržené v katastrech Broumov a Velká Ves. Jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného městského prostředí a do krajinného prostředí CHKO Broumovsko. Jedná se o nejběžnější funkční plochu osídlení.

3.7.4 Plochy bydlení - v bytových domech

Tyto plochy jsou vymezeny v prostoru stávajících sídlišť Spořilov a Křinická. Jedná se o zástavbu převážně vícepodlažními domy až o 10 nadzemních podlažích. Územní plán Broumova umožňuje rozvoj této plochy v návaznosti na stávající plochy těchto sídlišť. Předpokládá se, že výstavba nových objektů by byla optimální do 4, max. 6 nadzemních podlažích ve zdůvodněných případech. Pro rozvoj lokality Spořilov formou „Plochy bydlení – v bytových domech“ je určeno území o výměře cca 2,3 ha, na které navazuje severněji v území od nadmořské výšky cca 430 m lokalita č.1 určená pro rozvoj „Plochy bydlení – čisté bydlení“, tedy zástavba rodinnými domy.

S rozvojem „Plochy bydlení – v bytových domech“ se počítá i v návaznosti na sídliště Křinická v dosud nezastavěném území západně od stávajícího hřbitova. Pro zachování důstojného prostředí v okolí hřbitova je navrženo ponechání pásu nezastavitevního území podél hřbitova formou veřejné zeleně ve funkční ploše „Plochy veřejných prostranství“. Část tohoto území v návaznosti na vstup do hřbitova bude využito pro rozšíření parkovací kapacity stávajícího parkoviště u hřbitova, určeného pro parkování osobních automobilů návštěvníků hřbitova.

3.7.5 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržená v katastrech Benešov, Rožmitál a dále v jižní části katastrálního území Velká Ves. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí CHKO Broumovsko. Ve venkovském prostředí řešeného území se jedná o nejběžnější funkční plochu osídlení. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Je třeba respektovat urbanistickou strukturu původní venkovské zástavby hospodářskými dvorcí, dochovanou původní urbanistickou strukturu nenarušovat zahušťováním staveb a vyplňováním zdánlivých proluk.

3.7.6 Plochy smíšené obytné - centrální historická zóna města

Jsou představovány zejména zástavbou historického centra města, které je jádrem městské památkové zóny. Centrální historická zóna města je charakteristická vysokou koncentrací památek. Prolíná se zde více funkcí města, jako přirozeného centra oblasti. Dominuje zde funkce vybavenosti regionálního a lokálního významu a obytná funkce. Centrum Broumova je také střediskem duchovního života, tato funkce se po útlumu v 2. polovině 20. století znovu rozvíjí. V centru města se předpokládá dostavba ojedinělých proluk, stavební obnova (přestavba) objektů v duchu požadavků památkové péče, zkvalitňování ploch zeleně, zlepšení dopravní situace v motorové, cyklistické i pěší dopravě.

3.7.7 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti města místního a nadmístního významu. Největší koncentrace těchto ploch je v okolí centra města, v návaznosti na centrum města se také předpokládá rozvoj této funkce, zejména na přestavbových a málo využívaných plochách. Nejvýznamnější plochy pro rozvoj této funkce v k. ú. Broumov jsou plochy č. 9, navazující jižně na areál nemocnice, dále pak plochy č. 10 a 11 v území mezi Vančurovou ulicí a Liščím potokem.

V území mimo centrum města jsou podél silnice II/303 situovány v katastrech Velká Ves a Benešov významné plochy č. 36, 37, 38 a 52.

3.7.8 Plochy občanského vybavení - plochy sportu a sportovně-rekreačních aktivit

Jsou představovány plochami stávající sportovní vybavenosti v Broumově a Velké Vsi. Některé sportovní areály jsou v poloze, která neumožňuje plošný rozvoj na vlastním katastrálním území, některé plochy jsou využity málo intenzivně a očekává se rozvoj v rámci stávající plochy.

Nejvýznamnějšími plochami pro rozvoj této funkce jsou v k. ú. Velká Ves:

- lokalita č. 43 o rozloze 3,81 ha v území mezi železniční tratí a silnicí II/303, navazuje prostorově na území nově navržených ploch veřejných prostranství (č.42) a stávajícího sportovního areálu tzv. „stadionu“ ve Velké Vsi. V předmětném území existuje málo funkční, starý systém odvodnění, který vznikl v době budování první železnice. Návrh podpory povrchového odvodnění obsahuje vodohospodářská část ÚP.
- lokalita č. 44 o výměře 6,48 ha, ležící na území katastrů Broumov a Benešov navazuje na areál letního tábora v Olivětíně a rozvíjí se v mírném svahu na pravém břehu Svinského potoka, v dostatečné vzdálenosti podél hranice lokálního biocentra a hranice lesa na levém břehu tohoto potoka.
- dalšími významnými plochami jsou stávající stadion v Olivětíně, areál letního tábora v Olivětíně, sportovní plocha a stadion při Hvězdecké ulici, školní ZŠ v Komenského ulici.
- stávající areál koupaliště (v havarijném stavu) v západním výběžku k. ú. Broumov je tímto ÚP prostorově potvrzen, pro případ doporučené obnovy je navrženo rozšíření této funkční plochy (lokalita č.17). Východní hranici bude tvorit stávající trasa vysokého napětí el. energie.

3.7.9 Plochy občanského vybavení - plochy golfového hřiště

Tyto plochy jsou vymezeny jako navržené v severní části řešeného území, jedná se o poměrně rozsáhlý areál, navržený částečně na katastrech Rožmitál a Benešov. Plochy golfového hřiště jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území Benešova ve směru k Rožmitálu. Severní hranici tvoří místní komunikace, podél níž je uložen vodovodní řad pro Rožmitál a sousední obec Šonov. Nad touto komunikací jsou navrženy další plochy, tvořící doplnkový prostor golfového areálu. Potřeba sportovně rekreačního využití těchto ploch může být realizována na základě předchozí podrobné specifikace podmínek, které musí být dohodnuté v rámci územního řízení s dotčenými orgány chránícími především zájem ochrany přírody a krajiny a komplex zájmů ochrany životního prostředí. Regulované sportovně-rekreační využití navržených ploch, při respektování územním plánem definovaných hodnot krajiny, může vést ke zvýšení užitných hodnot území, zvýšení atraktivity prostředí ale i k nápravě devastace neobhospodařovaných pozemků. Tato plocha je v ÚP vymezena pro potřebu sportovně rekreačního využití v přírodě blízkém prostředí, s tím že při tvorbě areálu budou zcela respektovány hodnoty krajiny.

3.7.10 Plochy veřejných prostranství

Jsou představovány zejména stávajícími kvalitními plochami veřejné zeleně. Stávající plochy této funkční plochy jsou uvnitř zastavěného území a jsou situované především v okolí širšího centra města. Jedná se zejména o plochy parků a plochy prostranství uvnitř zastavěného území bez staveb.

Územní plán Broumova řeší i další rozvoj této funkční plochy s náplní převážně příměstské zeleně. Jedná se o návrh v lokalitách č.19 (k.ú. Broumov), č. 20, 21, 42 a 48 v k.ú. Velká Ves. V případě ploch uvnitř zastavěného území i lokalit č. 19, 20, 21, 42 i 48 se jedná o stabilizující prvek s pozitivním vlivem na sousední plochy.

3.7.11 Plochy občanského vybavení - hřbitov

Územní plán respektuje plochu stávajícího hřbitova na jižním okraji města. V okolí hřbitova je vymezeno ochranné pásmo, které se v okolí veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by mohly ohrozit provozy veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost (zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Územní plán navrhuje okolí hřbitova využít zejména jako plochy příměstské zeleně, počítá se i se zvětšením kapacity stávajícího parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

3.7.12 Plochy rekreace - zahrádkové osady

Tato funkční plocha je vymezena jako stávající v několika lokalitách v katastrálních územích Broumov a Velká Ves. Uzemní plán řeší i návrh nových ploch pro rozšíření této plochy. Jedná se o lokality č. 49, 50 a 51. Tato území jsou v územním plánu vymezena z důvodu stálého zájmu o zahrádkářskou činnost.

3.7.13 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování

Jsou představovány plochami, které jsou využity pro průmyslovou výrobu, skladování, výrobní služby, technickou vybavenost a zařízení souvisejícími s výrobními aktivitami. Tato plocha je vymezena jako stávající i navržená k rozvoji na k.ú. Broumov a Velká Ves. Konfigurace terénu i charakter krajiny neumožňují v řešeném území založení nové rozsáhlé průmyslové zóny nebo průmyslové zóny pro těžký průmysl. V Broumově je průmysl soustředěn zejména ve třech oblastech. V Olivětíně je situován tak, že všechny možnosti plošného rozvoje již byly vyčerpány. Největší koncentrace průmyslových ploch je v území, které obklopuje řeku Stěnavu, železniční trať a silnice 2. třídy. Územní plán navrhuje rozvoj této funkční plochy zejména na jižním okraji Velké Vsi a Broumova. Jižní hranicí navrhovaného rozvoje je komunikace vedoucí do areálu městské ČOV s tím, že jižní okraj průmyslového území bude pohledově odcloněn bariérou vzrostlé zeleně ve funkční ploše „Plochy veřejných prostranství“.

3.7.14 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby. Územní plán Broumova nepředpokládá jejich plošný rozvoj nebo výstavbu nových zemědělských areálů..

3.7.15 Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována stávajícími stavbami technického vybavení, převážně se jedná o plochy vodojemů a ČOV.

3.7.16 Plochy lesní

Převažují v okrajových a výše položených částech správního území města a zejména v jeho severní, příhraniční části. Plochy lesů jsou v územním plánu vymezeny jako stávající, v území chudém na lesy je územním plánem navrženo několik ploch k zalesnění. Zalesnění je navrženo tak aby nebyl narušen systém ekologické stability, tak, aby byla zvýšena pestrost krajiny v území, kde v současné době převažuje zemědělské obhospodařování. Návrh zalesnění respektuje zóny CHKO, respektuje i kvalitu zemědělského půdního fondu.

3.7.17 Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy

Jedná se o plochy, které nejsou určeny ke stavebnímu využití. Tyto plochy plní funkci doprovodných ploch zeleně plochám obytným, plochám dopravy, výroby, plní funkci izolační zeleně v okolí dopravních tras a plochám výroby a technické vybavenosti. Největší podíl této funkční plochy však tvoří louky, pastviny a zahrady.

3.7.18 Plochy zemědělské – orná půda

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnemu stavu obhospodařování v roce 2007. Územní plán řeší na méně kvalitních půdách územní systém ekologické stability a návrh zalesnění, zejména na rozsáhlých plochách orné půdy mezi Velkou Vsí a Rožmitálem.

3.7.19 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Územní plán neřeší výstavbu nových vodních ploch. V k. ú. Velká Ves je řešen návrh suchých poldrů. V grafické části územního plánu je zakresleno rozsáhlé záplavové území, doprovázející řeku Stěnavu. Veškeré stavby, umístěné v záplavovém území nebo dotýkající se vodního toku požaduje správce povodí předem individuálně projednat s Povodím Labe, s.p., dále dle podmínek stanovených v souladu se zákonem a vyplývajících z individuálního projednání. Pro úpravu vodoteče ve správě ZVHS je v ÚP vymezen koridor pro úpravu tohoto vodního toku.

3.7.20 Plochy těžby

Tato funkční plocha je představována stávající plochou kamenolomu v severní části k.ú. Rožmitál.

3.7.21 Dopravní infrastruktura

Na území města se uplatňují a v ÚP jsou zobrazeny plochy silniční dopravy - silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace a plochy dopravy v klidu. Územní plán řeší návrh koridoru pro přeložku - průtah silnice 2. třídy městem. Na silnici 2. třídy je navrženo odstranění dopravních závad a zrychlení průjezdu městem úpravou osy komunikace v souladu s řešením, přijatým v ÚPSÚ Broumov z roku 1998. Nové řešení průtahu silnice 2. třídy městem odlehčí i provozu v křižovatce u městského úřadu, která je jediným funkčním bodem dopravního napojení historického jádra města. Tento napojovací bod – křižovatka na severním okraji centra města funguje pro obousměrnou dopravu do centra i zpět a v době dopravní špičky je tento dopravní uzel přetížen.

Dále je řešeno napojení průmyslové oblasti v severní části Broumova v Olivětíně, propojení jižní části města na levém a pravém břehu řeky Stěnavy, komunikační propojení severních částí správního území města – severní části Rožmitálu s Benešovem, je řešen návrh účelové záhumenní komunikace východně od zástavby Velké Vsi v úseku od silnice III/30324 po

pivovar v Olivětíně zejména pro cyklistickou dopravu, propojení jižní části Broumova s Otovicemi cyklistickou komunikací na pravém břehu Stěnavy. Dále jsou řešeny dopravní závady na stávajícím dopravním systému města, doplnění systému cyklotras, parkování vozidel ve městě a napojení lokalit navrhované zástavby.

Plochy železnice jsou v územním plánu města zakresleny ve stávajícím rozsahu, nejsou navrhovány žádné změny. Na pozemcích ve vlastnictví ČD s. p. se umožňuje dílčí záměna ploch železnice na využití skladů, výroby, podnikání, příp. staveb pro silniční dopravu (čerpací stanice pohonných hmot, překladiště, sklady) v případě pronájmu staveb na pozemcích ČD nebo jejich prodeje. To se netýká vlastních ploch kolejíště, ale jen pozemků navazujících.

3.8 Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

katastrální území Broumov:

| číslo lok. | navržené funkční využití | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| 1 | čisté bydlení | orná půda | | 4,50 |
| 2 | bydlení v rodinných domech | TTP | 0,60 | |
| 3 | bydlení v rodinných domech | TTP | 0,65 | |
| 4 | čisté bydlení | orná půda | | 1,43 |
| 5 | čisté bydlení | orná půda, TTP | | 6,50 |
| 6 | bydlení v bytových domech | orná půda | | 1,69 |
| 7 | bydlení v rodinných domech | orná půda | 0,47 | |
| 8 | bydlení v bytových domech | orná půda, TTP | 0,35 | 1,97 |
| 9 | plochy občanského vybavení | TTP | 1,22 | |
| 10 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,86 | |
| 11 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,48 | |
| 12 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,65 | |
| 13 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,28 | |
| 14 | plochy občanského vybavení | ostatní plocha | 0,16 | |
| 15 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,25 | |
| 16 | plochy občanského vybavení | ostatní plocha | 0,27 | |
| 17 | plochy sportu | orná půda | | 1,03 |
| 18 | plochy výroby a skladování | orná půda, TTP | | 4,32 |
| 19 | plochy veřejných prostranství | orná půda, TTP | | 7,45 |
| 20 | plochy veřejných prostranství | ostatní plocha | 0,95 | |
| 21 | plochy veřejných prostranství | orná půda | | 0,50 |
| 69 | plochy výroby a skladování | TTP, ostatní plocha | | 0,68 |
| 73 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,10 | |
| 74 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,15 | |

katastrální území Velká Ves:

| číslo lok. | navržené funkční využití | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| 22 | bydlení v rodinných domech | TTP | | 3,00 |
| 23 | bydlení v rodinných domech | orná půda, TTP | | 1,42 |
| 24 | bydlení v rodinných domech | orná půda | | 1,62 |
| 25 | bydlení v rodinných domech | orná půda | | 0,55 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------|------|------|
| 26 | bydlení v rodinných domech | orná půda | | 0,26 |
| 27 | bydlení v rodinných domech | TTP | 2,33 | |
| 28 | bydlení v rodinných domech | TTP | 1,17 | |
| 29 | bydlení v rodinných domech | TTP | 0,24 | |
| 30 | bydlení v rodinných domech | TTP | 3,71 | |
| 31 | bydlení v rodinných domech | orná půda, TTP | | 1,10 |
| 32 | bydlení v rodinných domech | orná půda, TTP | | 0,67 |
| 33 | bydlení v rodinných domech | TTP | 0,28 | |
| 34 | bydlení v rodinných domech | orná půda, TTP | | 2,79 |
| 35 | bydlení v rodinných domech | orná půda, TTP | | 0,88 |
| 36 | plochy občanského vybavení | orná půda, TTP | | 4,03 |
| 37 | plochy občanského vybavení | orná půda | | 3,00 |
| 38 | plochy občanského vybavení | orná půda | | 1,16 |
| 39 | plochy občanského vybavení | orná půda | 1,36 | |
| 40 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,45 | |
| 41 | plochy občanského vybavení | TTP | 0,22 | |
| 42 | plochy veřejných prostranství | orná půda | | 8,73 |
| 43 | plochy sportu | TTP | | 3,81 |
| 44 | plochy sportu | TTP | | 6,48 |
| 45 | plochy výroby a skladování | TTP | 1,12 | |
| 46 | plochy výroby a skladování | ostatní plocha | 1,22 | |
| 47 | plochy výroby a skladování | TTP | | 5,00 |
| 48 | plochy veřejných prostranství | orná půda | | 0,25 |
| 49 | zahrádkové osady | TTP | | 3,18 |
| 50 | zahrádkové osady | orná půda | | 3,86 |
| 51 | zahrádkové osady | TTP | | 0,50 |
| 78 | bydlení v rodinných domech | TTP | | 1,00 |

katastrální území Benešov:

| číslo lok. | navržené funkční využití | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| 52 | plochy občanského vybavení | orná půda | | 1,45 |
| 53 | plochy smíšené obytné | TTP | 0,98 | |
| 54 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,13 |
| 55 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 1,80 |
| 56 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | | 4,77 |
| 57 | plochy golfového hřiště | orná půda, TTP | | 4,56 |
| 70 | plochy smíšené obytné | TTP | | 1,05 |

katastrální území Rožmitál:

| číslo lok. | navržené funkční využití | původní funkční využití* | Výměra v ZÚ** | Výměra vně ZÚ** |
|------------|--------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| 59 | plochy smíšené obytné | orná půda | | 0,56 |
| 60 | plochy smíšené obytné | TTP | | 1,05 |
| 61 | plochy smíšené obytné | TTP | 0,15 | |
| 62 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,44 |
| 63 | plochy smíšené obytné | orná půda, TTP | 0,29 | |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------|------|-------|
| 64 | plochy smíšené obytné | TTP | 0,47 | |
| 65 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,84 |
| 66 | plochy smíšené obytné | TTP | | 0,13 |
| 67 | plochy smíšené obytné | ostatní plocha | 0,14 | |
| 68 | plochy golfového hřiště | orná půda, TTP | | 76,63 |

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- plocha golfového hřiště je v přehledu uvedena, protože se jedná o významný podíl záborů ZPF, přestože není ohrazena a navržena jako zastavitelná plocha
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
- * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Broumova

** ZÚ = zastavěné území
TTP = trvale travní porost

Urbanistické řešení bude prověřeno v lokalitách č. 27, 28 30 a 78 zpracováním územní studie do r. 2018.

3.9 Výběr variant řešení

Zastupitelstvo města Broumova se shodlo na přijatelnosti řešení koncepce Územního plánu Broumova, rozhodlo o výběru variant, do dalšího řešení Územního plánu Broumova doporučilo nezařadit žádnou z variant Obchvatu města Broumova silnicí II/302.

Koncept územního plánu Broumova řešil ve variantách následující problematiku:

1. Vedení lokálního biokoridoru na k. ú. Velká Ves – v návrhu ÚP je ponechána varianta A s tím, že dochází k úpravě vedení lokálního biokoridoru v území východně od centra Velké Vsi.
2. Variantní využití lokality č. 6 v k. ú. Broumov, kde se rozhodovalo mezi zástavbou rodinnými nebo bytovými domy, bylo rozhodnuto pro „Plochu bydlení s pozemky bytových domů“.
3. Využití lokality č. 17 v k. ú. Broumov, kde bylo rozhodováno mezi využitím pro sport nebo pro bydlení formou rodinných domů. Bylo rozhodnuto, že zde bude ponechán návrh „Plochy sportu“.
4. Ponechání zóny výroby a technické vybavenosti na pozemcích parc. č. 716/2, 720/1, 720/4, 720/5, 149/1 a stavebních pozemcích 1487, 596, 1131 nebo variantně návrh provedení asanace tohoto území z důvodu polohy v záplavovém území. Bylo rozhodnuto o ponechání „Plochy výroby, skladování a technické vybaveností“.
5. Komunikační propojení průmyslové zóny v Olivětíně se silnicí II/303 – z původních 3 variant byly ponechány severní a jižní varianta.
6. Jihozápadní obchvat Broumova silnicí II/303 (velký obchvat – 2 varianty). Nebyla vybrána žádná z variant.
7. Plochy navržené k zalesnění mohou být jednotlivě variantně navržené k trvalému zatravnění. Rozsah navrženého zalesnění je upraven v souladu se stanoviskem CHKO.

3.10 Limity využití území

Ve správném území města se uplatňují následující limity využití území:

- státní hranice s ochranným pásmem 50 m
- hranice městské památkové zóny
- plocha národní kulturní památky

- nemovité kulturní památky
- ochranné pásmo silnic 2. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnic 3. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy 60 m od osy krajní kolejí, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV - 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení VN el. energie 35 kV - 1 m od povrchu kabelu
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN - 7 m
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu - 4 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice - 4 m na všechny strany od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m na obě strany v zastavěném území, u ostatních 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 10 m od objektu
- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. – 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- ochranné pásmo městské ČOV – 200 m od objektu
- ochranné pásmo hřbitova v šíři 100 m
- ochranné pásmo letiště
- hranice chráněného ložiskového území Rožmitál
- hranice dobývacího prostoru Rožmitál
- záplavové území řeky Stěnavy
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- zóny CHKO Broumovsko (1. – 4. zóna)
- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- památný strom
- ÚSES – regionální biokoridor
- ochrana krajinného rázu
- ochrana významných krajinných prvků

Celé správní území města Broumova leží v CHKO Broumovsko.

V grafické části ÚP je zakresleno záplavové území řeky Stěnavy, které v době zpracování této dokumentace nebylo vyhlášené.

Celé správní území města Broumova je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

3.11 Návrh koncepce dopravy

3.11.1 Podklady

- mapové listy 1 : 5 000, 1 : 2 880, 1 : 25 000
- silniční mapa ČR 1 : 50 000
- ÚPN VÚC Adršpašsko-Broumovsko
- terénní průzkumy zhotovitele
- normy a předpisy pro navrhování dopravních staveb

3.11.2 Širší vztahy

Řešené území se nachází v broumovském výběžku v území východně od silnice 1. třídy číslo I/14 (Vamberk-Rychnov nad Kněžnou-Dobruška-Nové Město nad Metují-Náchod-Trutnov). Broumovem prochází dvě silnice 2. třídy, šest silnic 3. třídy a železniční trať ČD č. 026 Meziměstí-Broumov-Otovice.

3.11.3 Silnice

Silniční doprava je rozhodujícím druhem dopravy v řešeném území, které je dopravně obsluhováno silnicemi 2. a 3. třídy.

- II/302 Starostín (státní hranice)-Meziměstí-Broumov-Otovice (státní hranice)
- II/303 Náchod –Hronov-Police nad Metují-Broumov-Janovičky

Obě silnice 2. třídy prochází Broumovem v peáži, na současné trase je několik dopravních závad, které již řešil územní plán města, schválený v roce 1998. Od té doby byly provedeny dílčí korekce na stávající trase, změny v koncepci dopravy, navrhované územním plánem z roku 1998 zůstaly nerealizovány. Komunikace přivádí dopravu k hraničním přechodům, dopravu v Broumově ovlivňuje především přechod v Otovicích.

Územím dále procházejí silnice 3. třídy, které zahušťují silniční síť a zprostředkovávají dopravní obsluhu dalších částí obce.

- III/3025 Broumov-Martínkovice-Božanov
- III/3026 Broumov-Křinice
- III/30324 Broumov-Rožmitál-Šonov
- III/30325 Rožmitál-silnice III/30324
- III/30326 Olivětín-Hynčice
- III/30327 Heřmánkovice-silnice III/30326

Stísněné poměry směrové a výškové, díky stísněné zástavbě v okolí silnic 3. třídy i konfiguraci terénu neumožňují radikálnější zkvalitnění dopravní situace v této lokalitě. Možné jsou pouze místní úpravy šířky komunikace a celkové zkvalitnění povrchu vozovky.

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje požaduje na základě projednání konceptu řešení následující:

1. Nové návrhy inženýrských sítí je nutno umístit mimo silniční těleso tak, aby jejich trasa byla v souladu s zák. č. 13/1997 Sb., §36 a s TKP, TP a ČSN. Nesouhlasí s umístěním kanalizace splaškové do komunikace z obcí Benešov Janovičky. Nutno přepracovat tak, aby byla vedena mimo pozemky a stavby SÚS KHK.
2. Nová stavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu jako je hluk, vibrace, exhalace.
3. Počítat při návrhu komerčních ploch s odstavnými a parkovacími plochami – viz. § 4 vyhl. č. 137/1998 Sb., vycházet z normových hodnot.
4. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnut mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.

5. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení na komunikaci počítat s úpravou dopravních připojení dle § 12 vyhl. 104/1997 Sb. k zák. č. 13/1997 Sb.
6. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpusť.
7. Nutno respektovat ochranná pásma komunikací ve správě SÚS KHK (15 m od osy u silnic II. a III. třídy) mimo zastavěné území.
8. Minimalizovat počty napojení na silnice II. a III. třídy, dopravní připojení řešit především pomocí sítě místních komunikací.

3.11.4 Místní komunikace

Jako místní komunikace slouží v zastavěném území i silnice 2. a 3. třídy, které umožňují přímou obsluhu cca 10% objektů. Na ně jsou napojeny další místní obslužné komunikace různých délek a parametrů, které slouží pro dopravní obsluhu dalších objektů. Kvalita krytů místních komunikací je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

3.11.5 Dopravní závady a návrh řešení

Dopravní závady jsou zejména na průtazích silnic 2. a 3. třídy současně zastavěným územím obce. Závadné jsou zejména směrové a šířkové parametry silnic v místech nedostatečného odstupu stávajících objektů od komunikace.

Nevyhovující jsou i poloměry a nepřehlednost zatáček se současným vyústěním místní komunikace. Nedostačující jsou šířkové parametry komunikací v místech minimálního odstupu komunikace od stávajících objektů.

Nevyhovující je i většina křížovatek místních komunikací se silnicemi 2. a 3. třídy. Jedná se o příliš ostré úhly napojení, nedostatečné rozhledové poměry či vícečetná napojení v jednom bodě. Nevyhovující je téměř celé vedení silnice 2. třídy zastavěným územím města. Závady na stávajících komunikacích je třeba průběžně řešit dle požadavků norem ČSN 73 6110 Projektování křížovatek na silničních komunikacích, budou řešeny adekvátně jejich důležitosti a závažnosti. ÚP řeší odstranění těchto dopravních závad radikálně, tj. návrhem přeložky nebo obchvatu města.

Nevyhovující je i úrovňové křížení silnice 2. třídy a železniční trati, územní plán řeší obchvat centra města, jeho část mezi mostem přes Stěnavu a křížovatkou silnic 2. a 3. třídy je ponechána ve stávající trase i s úrovňovým křížením železniční tratě. Vzhledem k jejímu významu a provozu na ní se nejeví jako nutné řešit mimoúrovňové křížení.

Při stavbách komunikací a stavebních úpravách bude respektován zájem ochrany živočichů s ohledem na jejich migrační trasy.

3.11.6 Návrh hlavních dopravních opatření ÚP Broumova

Propojení Velké Vsi z tř. Osvobození a severní části Broumova

Projektantem byla prověřována možnost propojení Broumova a Velké Vsi v severní části města novým úrovňovým, případně mimoúrovňovým křížením komunikace se železnicí. V Olivětíně je stávající, i když ne zcela vyhovující podjezd pod železniční tratí, který bývá během záplav vyřazen z provozu. Nové mimoúrovňové křížení by bylo vzhledem k výšce železničního náspu, stísněným poměrem mezi stávající zástavbou a železnicí a způsobu napojení stávající

komunikace a dopravní obsluhy objektů technicky náročné, nákladné a pravděpodobnost jeho realizace i vzhledem k důležitosti jiných dopravních investic ve městě by byla malá. Projektant se proto zabýval alternativou úrovňového křížení komunikace se železnicí, které by umožnilo propojení Velké Vsi z tř. Osvobození a severní části Broumova (oblast VEBA Olivětín). Toto propojení bylo v konceptu územního plánu řešeno ve třech variantách:

A – nejdelší varianta, dlouhá cca 360 m, její nevýhodou bylo, že dělila v konceptu navrhovanou plochu sportu na dvě části

B – varianta dlouhá cca 250 m, vedená jižně od stávajícího rybníka Břídlo po jeho hrázi nebo souběžně s jeho hrází s tím že jako zemní těleso nové komunikace by mohla sloužit nově vytvořená hráz a po realizaci komunikace v této poloze by mohlo dojít ke zvětšení výměry rybníka.

C – nejseverněji položená krátká varianta, propojující úrovňovým přejezdem jižně od železniční stanice Olivětín silnici III/30326 se severní částí areálu VEBA. Toto propojení bylo pouze účelové, neveřejné, využitelné pouze průmyslovým závodem.

V návrhu ÚP Broumova jsou ponechány varianty A a C.

Koridor pro přeložku silnice 2. třídy

Průtah silnice 2. třídy městem zůstává i po realizaci dílčích úprav největší dopravní závadou ve městě. Silnice podstatným způsobem narušuje a ovlivňuje životní prostředí, protože mimo funkci základního dopravního tahu, který do města přivádí průjezdnou i cílovou dopravu, zajišťuje současně i funkci hlavní páteřní komunikace města.

Řešení přeložky této komunikace bylo rozpracováno již v minulosti z důvodu požadavku na uvolnění prostoru na levém břehu Liščího potoka pro výstavbu parkoviště a velkoprodajny potravin. Tato plocha byla územní rezervou pro přeložku silnice již před rokem 1989. Řešení přijaté ve schváleném ÚPSÚ v roce 1998 vyšlo vstříc i požadavkům státní památkové péče na zachování staveb v dolní části historického centra, které byly původně (před rokem 1989) rovněž předurčeny k demolici. Návrh řešení se týká i sousedního k. ú. Hejtmánkovice, s nímž je tato problematika koordinována. Na k. ú. Hejtmánkovice se přeložka odchyluje od stávající trasy silnice II/303 v prostoru před čerpací stanicí PHM, dále je přeložka navrhována mimo zastavěné území obce Hejtmánkovice, západně od stávající zástavby Broumova. Na k. ú. Broumov prochází navržený průtah – obchvat historického jádra města již zastavěným územím města, ulicemi Šalounovou a Vančurovou, mezi areály kostela sv. Ducha a nemocnice k mostu přes Stěnavu, kde se napojuje na stávající trasu silnice II/302. Pro zachování dostatečného průjezdného profilu je nutno počítat s demolicemi několika objektů v oblasti Dolní Brány. V souladu se zájmy památkové péče je třeba zachovat budovy, které dotvářejí pohledově dojem uzavřenosti jižní části centra města. Přeložka silnice II/302 respektuje areál špitálu s kostelem sv. Ducha. Vedení silnice v úseku od mostu přes Stěnavu po křižovatku na Otovice je ponecháno ve stávající trase s úrovňovým křížením železniční trati. Kategorie přeložky byla stanovena na MS 9/50. Nové řešení průtahu silnice 2. třídy městem odlehčí i provozu v křižovatce u městského úřadu, která je jediným funkčním bodem dopravního napojení historického jádra města. Tento napojovací bod – křižovatka na severním okraji centra města funguje pro obousměrnou dopravu do centra i zpět a v době dopravní špičky je tento dopravní uzel přetížen.

Vedení koridoru této přeložky je patrné z grafických příloh v měřítku mapy 1:5000.

Návrh dopravního propojení jižní části Broumova a Velké Vsi

Současně s prověřováním možností propojení města po obou stranách železnice v severní části města byla prověřována možnost propojení částí města na levém a pravém břehu Stěnavy na jižním okraji Broumova. Na základě terénního průzkumu je navrženo řešení, propojující silnici

III/3025 směr Martínkovice se silnicí II/302 směr Otovice přes železniční trať a údolí řeky Stěnavy. Přemostění Stěnavy je ponecháno v místě stávajícího provizorního přemostění. Stávající přemostění v tomto místě nerespektuje hladinu Stěnavy při Q100. Průchod zastavěným územím města je navržen na hranici areálu Technických služeb s napojením v ul. Smetanova. Komunikace je navrhována jako místní. Odbočení je zakresleno mezi tratí ČD a Stěnavou s napojením do ul. Dvořákova. Z této komunikace může být zajištěna dostupnost skladových a výrobních ploch v této části města.

Návrh komunikačního propojení Benešova a Rožmitálu

Ze zadání územního plánu vyplývá požadavek na umožnění propojení Benešova a Rožmitálu zpevněnou místní komunikací, která umožní v omezené míře provoz motorovými vozidly. Tomuto požadavku nejlépe vyhovuje stávající nezpevněná účelová komunikace, vycházející ze severní části zastavěného území Rožmitálu, mířící do severní již řídce osídlené části Benešova. Tato přímá komunikace prochází územím, které je navrženo jako plocha golfového hřiště. Tato komunikace nebude obestavěna žádnými stavbami. Přípustná je pouze realizace odpočívky s přistřeškem např. v na vyhlídkovém místě a dopravní značení jako vybavenost na cyklotrase.

Návrh záhumenní komunikace ve Velké Vsi

Souběžně se silnicí 2. třídy je v k. ú. Velká Ves navržena podél východní hranice zastavěného území a navržené hranice zastavitelných ploch Velké Vsi komunikace pro obsluhu pozemků a cyklistický provoz. Jedná se o navrženou komunikaci v úseku mezi oblastí křižovatky silnic 2. a 3. třídy a pivovaru v Olivětíně. Východně podél komunikace bude realizován silniční příkop a trvale zatravněný pás pozemků, který bude částečně usměrňovat průchod povrchových vod od východu směrem ke Stěnavě.

Návrh cyklistické komunikace z jižní části Broumova do Otovic

Trasa je navržena údolní nivou po pravém břehu Stěnavy, je využito převážně stávající, avšak travnaté cesty.

Pro dopravní obsluhu nově navrhovaných lokalit jsou navrženy místní obslužné komunikace. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičského záchranného sboru. Počet nově zřizovaných hospodářských sjezdů ze silnic k jednotlivým nemovitostem by měl být omezován jejich slučováním. Je třeba dobudovat chodníky, zejména při průtazích silnic 2. a 3. třídy. Řešení územního plánu Broumova podporuje cyklistickou dopravu návrhem propojení jednotlivých částí města a propojením se sousedními obcemi (např. cyklotrasa z Broumova jižním směrem do Otovic na pravém břehu Stěnavy).

Navržená zástavba v blízkosti silnic 2. a 3. třídy bude řešena jako bariérová, tj. pobytové místnosti obytných staveb a vybavenosti budou umísťovány na straně odvrácené od silnice, bude respektováno ochranné pásmo silnic 15 m od osy vozovky v území mimo souvislou zástavbu.

Dopravní návaznost lokalit navrhované zástavby na stávající i navrhovanou komunikační síť města je patrná z výkresové dokumentace.

3.11.7 Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie silnic jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3).

Pro silnice v řešeném území jsou stanoveny následující kategorie:

| | |
|-------------------------------|----------|
| silnice II/302 | S 7,5/60 |
| silnice II/303 Hronov-Broumov | S 9,5/80 |
| Broumov-Janovičky | S 7,5/60 |

Chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

3.11.8 Železniční doprava

Územní plán Broumova nenavrhoje změny v koncepci železniční dopravy.

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrifikovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Otovice zastávka, která je ve smyslu §3 zák. č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením Vlády ČR č. 766 v úseku Meziměstí – Otovice zastávka vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Případnou výstavbu je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy.

Je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy (60 m od osy kolejí) a již na stupni přípravné dokumentace případné zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem Praha a příslušnými orgány ČD, které stanoví případné podmínky stavební činnosti o obvodu a ochranném pásmu dráhy.

ÚP Broumova respektuje vyhl. č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. V místech kde bude případná zamýšlená stavba kolidovat s obvodem a ochranným pásmem dráhy, bude postupováno ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a zásahy do zájmů dráhy budou projednány v rámci územního a stavebního řízení také s Drážním úřadem a SŽDC – Stavební správou Praha, případně s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury.

Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou odcloněny v rámci řešené lokality doplňkovými stavbami a vzrostlou zelení. Nebudou uplatňovány požadavky na opatření ke zmírnění vlivu negativních opatření od provozu na železnici.

V chráněných lokalitách určených pro stavby pro bydlení a občanskou vybavenost, ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Obytné a pobytové místnosti staveb pro bydlení a staveb občanské vybavenosti budou orientované na stranu odvrácenou od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou odcloněny v rámci řešené lokality doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní a vzrostlou zelení.

V ÚP Broumova je uplatněn požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V Územním plánu Broumova je zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak,

aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce dopravní trasy.

3.11.9 Komunikace pro pěší

Chodníky jsou v obci vybudovány částečně při průtazích silnic a většiny místních komunikací. Ve venkovském prostředí v místních částech Benešov, Velká Ves a Rožmitál chodníky při průtazích silnic téměř zcela chybí. Chodníky je třeba dobudovat v koordinaci s turistickými trasami pěšími i cyklistickými.

3.11.10 Cyklistická doprava

V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Ve správném území města jsou již i značené samostatné cyklistické stezky ve volné krajině. Ve volné krajině je nejvýznamnější cyklistickou trasou propojení Rožmitálu s Broumovem a její propojení dále na Křinice a Broumovské stěny. Cyklistická doprava může být převedena částečně mimo silnici II/303 v úseku mezi silnicí III/30324 a pivovarem v Olivětíně na navrhovanou záhumenní cestu východně od zástavby Velké Vsi, počítá se s využitím navrhované komunikace mezi Rožmitálem a Benešovem pro cyklistický provoz, ÚP řeší cyklistickou dopravu i mezi Broumovem a Otovicemi.

3.11.11 Hromadná autobusová doprava

V Broumově je centrem hromadné autobusové dopravy stávající autobusové nádraží, situované poblíž železniční stanice ČD. Ve všech částech obce jsou autobusové zastávky, převážně vybavené přístřeškem. Během platnosti územního plánu se nepředpokládají zásadní změny v hromadné autobusové dopravě. Místní doprava, řešící přepravu obyvatelstva po jednotlivých částech města a jeho spádovém území je řešena malými autobusy a mikrobusy.

3.11.12 Statická doprava, dopravní vybavenost

Parkování vozidel je většinou uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. U nově navrhovaných staveb vybavenosti a výroby je nutno dostatečně dimenzovat plochy pro parkování.

V prosinci 2003 byla zpracována projektovým ateliérem CROSS Zlín, s.r.o. Studie organizace dopravy v centru města Broumova. Tato studie se zabývá územím historického centra města a jeho bezprostředním okolím. Řeší organizaci silniční dopravy v historickém centru včetně dopravního značení a parkování vozidel, řeší centrum města jako systém jednosměrných komunikacích v úzkých ulicích starého města a upravuje způsob parkování v ulicích a na Mírovém a Malém náměstí.

Případná realizace této studie si vyžádá dílčí, většinou drobné stavební úpravy stávajícího dopravního systému

Tato studie registruje a zahrnuje do svého řešení 4 významná parkoviště po obvodu historického centra města. Jedná se o:

Parkoviště I – u Městského úřadu, toto parkoviště svou stávající kapacitou již nevyhovuje, studie řeší jeho rozšíření na uvažovanou kapacitu 59 osobních aut Územní plán navrhoje jeho rozšíření směrem ke klášterní zahradě a zvětšení jeho kapacity o dalších cca 30-40 parkovacích stání.

Parkoviště II – u Střelnice, stávající parkoviště bez možnosti plošného rozšíření, kapacita 19 osobních aut

Parkoviště III – podél Střelnické ulice. Stávající parkoviště pro cca 46 osobních aut a 6 autobusů

Parkoviště IV – u Penny marketu. Nové parkoviště u tohoto supermarketu má kapacitu 93 osobních aut

Územní plán počítá se zvětšením parkovací kapacity v souvislosti s realizací průtahu silnice 2. třídy městem rozšířením ploch pro parkování v jižní části centra města. Nadále se počítá s realizací parkoviště při Náchodské ulici pro cca 40 aut. Územní plán umožnuje vybudování parkoviště u hřbitova pro cca 50 aut, město nadále počítá se stávajícími parkovacími kapacitami.

Územní plán řeší na katastrech Benešov, Velká Ves a Rožmitál umístění rozsáhlých sportovních a rekreačních kapacit. Ve Velké Vsi a Benešově jsou navrženy podél silnice II/303 plochy občanského vybavení, kam lze umísťovat i zázemí pro plochy golfového hřiště. V území mezi železniční tratí a silnicí II/303 jsou ve Velké Vsi navrženy rozsáhlé plochy sportu a veřejných prostranství. Územní plán počítá v rámci těchto navrhovaných areálů s realizací mimouličních parkovišť pro osobní automobily a autobusy. Pro tato parkoviště, stejně jako ostatní stavby v rámci ploch navrhované změny funkčního využití území platí, že je třeba minimalizovat počty nových vjezdů na silnice 2. a 3. třídy. Tyto zásady platí i pro realizaci staveb v rámci ploch občanského vybavení a ploch výroby, skladování a technické vybavenosti.

I do budoucna bude preferována forma odstavování a garážování vozidel na vlastním pozemku v rámci ploch určených pro bydlení.

3.11.13 Letecká doprava

Jižně od Broumova se nachází sportovní letiště s travnatou dráhou, orientovanou ve směru SZ-JV. Územní plán Broumova respektuje ochranné pásmo tohoto letiště.

3.11.14 Ochranná pásmá

Problematiku silničního ochranného pásmá upravuje Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace 1. nebo 2. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranu pásmá. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci 1. nebo 2. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohrazený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranicí pásmá hranice silničního pozemku.
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic 1. třídy a ostatních místních komunikací 1. třídy.
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice 2. třídy nebo 3. třídy a místní komunikace 2. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásmá.

Hranice silničního ochranného pásmá definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení,

světelých zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, která by byla viditelná uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

U železnic ochranné pásmo pro dráhy celostátní a regionální tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní kolej, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby a další činnosti jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených. Další údaje jsou v zákoně o drahách č. 266/1994 Sb. v platném znění.

3.12 Elektrorozvody

Současný stav zásobování el. energií:

Město Broumov a řešené lokality jsou zásobovány el. energií z transformovny (TR) 110/35 kV Police nad Metují, jako jediného napájecího bodu v daném prostoru. V případě mimořádné situace lze zásobování el. energií realizovat z nejbliže dosažitelných TR Červený Kostelec a Náchod z propojeného systému VN. S ohledem na značnou vzdálenost s omezeným výkonem. V současné době zajišťují zásobování el. energií předmětného území tři přímá napájecí vedení (VN 321, 323 a 324) realizovaná z TR Police nad Metují ve směru na město Broumov. Na zásobování se dále podílí vedení VN 420, ze kterého se v TR Teplice nad Metují odděluje napájecí vedení VN 322 pro město Broumov a přilehlé obce. Systém VN je v prostoru městské aglomerace vzájemně propojen. Vzhledem k výraznému výkonovému odběru řešeného území je provoz napájecích vedení VN vzájemně oddělen. Současný způsob zásobování el. energií města Broumova je výhledově nedostatečný, provozovatel energetického systému ČEZ, a.s. předpokládá do roku 2020, realizovat samostatný napájecí bod 110/35 kV Broumov. Z tohoto důvodu byla vedení VN 323 a 324 technologicky provedena na provozní systém 110 kV.

Jmenovaná vedení VN 322, 323 a 324 obepínají centrální část řešeného území a jsou přímo zaústěna do městského kabelového systému VN. Vzájemné propojení výše uvedených napájecích vedení, které zásobují podstatnou část městských stanic je z hlediska provozní situace výhodné. Rozvod systému 35 kV ve střední části města je řešen zemním kabelovým vedením. Okrajové lokality jsou provedeny nadzemním vedením VN.

Předmětné území v současné době zásobuje el. energií 53 stanic (TS) 35/0,4 kV. Z hlediska technické koncepce je 41 TS stožárových nebo zděných, 9 TS řešeno s kabelovým přívodem VN a 3 TS přechodové (vrch/kabel). V majetku ČEZ, a.s. je 40 stanic, v majetku průmyslových odběratelů nebo jiných majitelů 13 stanic. Přehled o počtu stanic a výkonové dispozici TS s rozdělením na jednotlivé lokality územního plánu je uveden v následující tabulce. Podrobný seznam stanic s členěním na řešené lokality je přílohou této kapitoly:

| Řešené území | Instalovaný transformační výkon v TS | | | | Celkem kVA |
|--------------|--------------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------|
| | VČE | kVA | cizí | kVA | |
| Broumov | 24 | 13010 | 6 | 8460 | 21470 |
| Velká Ves | 12 | 4460 | 6 | 5840 | 10300 |
| Rožmitál | 3 | 420 | 1 | 160 | 580 |
| Benešov | 1 | 160 | - | - | 160 |
| celkem | 40 TS - VČE | 18050 kVA | 13 TS - cizí | 14460 kVA | 32510 kVA |

Rozvod systému NN:

Rozvod nízkého napětí je proveden normalizovaným systémem (TN-C) 230/400 V, 50 Hz nadzemním i zemním kabelovým vedením. Stávající nadzemní síť, která zahrnuje podstatnou část z celkového rozsahu NN systému vyžaduje v některých lokalitách provést komplexní rekonstrukci. Zemní kabelový rozvod NN je uplatněn především v centrální části města a

v prostorech nové výstavby. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru.

Stanovení současného el. příkonu řešeného území:

Určit současný soudobý příkon řešeného území je velmi obtížné vzhledem k tomu, že ČEZ, a.s., neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatížení v jednotlivých TS. Z tohoto důvodu vycházíme z předpokladu 40% vytížení stávajícího transformačního výkonu při účiníku $\cos \varphi = 0,9$, zásobujícího odběr obyvatelstva a drobných služeb u sídelních aglomerací Broumov a Velká Ves. Pro lokality Rožmitál a Benešov předpokládá se využití transformačního výkonu 70%. U velkých průmyslových odběrů t.j. odběratelů s vlastní TS, bude pro stanovení současného příkonu využito předpokladu 50% využití instalovaného transformačního výkonu při $\cos \varphi = 0,95$.

| řešené území | odhad maximálního nesoudobého příkonu (kW) | | Celkem kW |
|--------------|--|----------------------------------|-----------|
| | obyvatelstvo a služby | podnikatelský odběr s vlastní TS | |
| Broumov | 4700 | 4000 | 8700 |
| Velká Ves | 1600 | 2800 | 4400 |
| Rožmitál | 230 | 80 | 310 |
| Benešov | 90 | - | 90 |
| Celkem | 6620 | 6880 | 13500 |

Celkový nesoudobý el. příkon je odhadován na 13500 kW. Soudobý odběr řešeného území ze systému ČEZ při přepokládané soudobost 0,7 dosahuje cca:

9500 kW

Na zásobování el. energií se mimo veřejný systém ČEZ, a.s., nemalou měrou podílí především v lokalitě Velké Vsi závodní výrobny o kterých nejsou k disposici výrobní údaje.

Posouzení současného stavu zásobování el. energií:

Zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachováno. Orientace na napájecí bod 110/35 kV Police nad Metují je z hlediska současného zásobování el. energií nezbytnou nutností. V případě krizové provozní situace, lze zásobování řešeného území zajistit omezeným výkonem z propojeného systému VN. Rozvod systému 35 kV, který je v okrajových lokalitách řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován dle potřeby rozvoje území. Vnitřní část města ve které je realizován zemní kabelový rozvod VN, bude rozšířen dle potřeby odběru el. energie. Krytí výkonových požadavků obyvatelstva a drobných služeb, lze zajistit s ohledem na technické parametry stávajících TS zvětšením transformačního výkonu. V mimořádných případech pomocí další TS. Zkvalitnění zásobovací a provozní situace vyřeší až realizace napájecího bodu 110/35 kV Broumov.

Návrh rozvoje území:

Pro výhledové období se předpokládá v řešeném území výstavba cca 180 rod. domů (RD) a cca 180 b.j. v bytových domech. Posílení občanské vybavenosti a realizace výrobní sféry především v jižní části města. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k vyrovnavání cen v oblasti paliv a energií a provedené plynofikaci města Broumova a centrálnímu způsobu vytápění především v nové výstavbě, nelze předpokládat výrazné uplatnění el. vytápění. Prosazení el. vytápění lze očekávat zcela ojediněle. S ohledem na výše uvedené důvody se předpokládá, že el. vytápění (15 kW/RD), při soudobosti odběrů 0,9 nepřesáhne 5% výši z celkového počtu nových RD. U nových RD bez el. vytápění, bude brána v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 (11 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběrů 0,6). Roční výkonový nárůst u stávající zástavby nepřekročí hodnotu 1,5%. U podnikatelského odběru s vlastní stanicí je předpokládán ve výši 1,3%.

Nárůst bytové sféry pro jednotlivé lokality s předpokladem uplatnění elektrického vytápění, je uveden na v následující tabulce:

| | Celkový počet nových RD | | Celkem | Byt. jedn. (bytové domy) |
|-----------|-------------------------|-----------------|--------|-----------------------------|
| | bez el. vytápění | s el. vytápěním | | |
| Broumov | 73 | 5 | 78 | 180 |
| Velká Ves | 92 | 10 | 102 | - |
| Rožmitál | 7 | 4 | 11 | - |
| Benešov | - | - | - | - |
| celkem | 172 | 19 | 191 | 180 |

Mimo výše uvedený bytový rozvoj je navrhováno rozšíření služeb a prostor nové výrobní podniky.

V souladu s výše uvedenými předpoklady, lze očekávat výhledový nesoudobý el. příkon řešeného území v následujících hodnotách:

| odběr | Broumov | Velká Ves | Rožmitál | Benešov | celkem |
|--------------------------------------|---------|-----------|----------|---------|--------|
| stávající zástavba | 6350 | 2200 | 300 | 120 | 8970 |
| nová výstavba – bytové domy | 480 | - | - | - | 480 |
| - rod. domky s el. topením | 70 | 135 | 60 | - | 265 |
| - rod. domky bez el. topení | 520 | 670 | 70 | - | 1260 |
| vybavenost -10% z výkonového nárůstu | 100 | 80 | 10 | - | 190 |
| stávající průmysl | 5200 | 3650 | 100 | - | 8950 |
| odhadovaný výhledový el. příkon v kW | 12720 | 6735 | 540 | 120 | 20115 |

Na celkovém příkonu řešeného území se bude podílet mimo výše uvedené složky, nárůst občasné vybavenosti a nové blíže nespecifikované výrobní provozovny především V Broumově a Velké Vsi. Odhadovaný výhledový nesoudobý příkon řešeného území ve výši cca 20100 kW vyžádá si při respektování vzájemné soudobosti 0,8 zajištění přímé dodávky elektrického výkonu ve výši cca:

16 000 kW

Zajištění výhledového příkonu:

Vzhledem k tomu, že rozsah navrhovaného rozšíření zahrnuje v bytové oblasti, průmyslu a vybavenosti 68 položek, je pro přehlednost způsobu zásobování el. energií zaujato k jednotlivým lokalitám samostatné stanovisko.

Broumov:

| číslo lokality | objekt zásobování | zásobování el. energií |
|----------------|-------------------|---|
| 1 | 30 RD | Zásobování navrhované výstavby el. energií lze řešit NN rozvodem výkonově zajištěným z TS 837, zvýšením instalovaného transformačního výkonu. |
| 2 | 6RD | dtto |
| 3 | 4RD | dtto |
| 4 | 6 RD | Připojení na rozvodný systém řešit NN vývodem ze stávající stanice TS 676. S ohledem na blízkost nadzemního vedení VN, nutno respektovat ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |

| | | |
|-------------|-------------------|---|
| 5 | 30 RD | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV -T5. Vzhledem k tomu, že průchod stávajícího nadzemního vedení VN 322 musí být zachován, nutno dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |
| 6 | 50 byt.jednotek | Zásobování el. energií řešit ze stávající rozvodné sítě NN výkonově zásobované z TS 600. |
| 7 | 2 RD | Zásobování el. energií řešit ze stávající rozvodné sítě NN výkonově zásobované z TS 601. |
| 8 | 130 byt. jednotek | Navrhovaná výstavba bude vyžadovat realizaci nové kabelové stanice 35/0,4 kV -T8. Zapojení nové TS do kabelového systému VN, bude řešeno rozšířením stávajícího rozvodu realizovaného mezi stanicemi TS 872 a 880. |
| 9 | vybavenost | Za předpokladu, že navrhovaná vybavenost bude součástí nemocnice, zásobování el. energií bude řešeno ze stávající TS 526. V případě nesouvisejícího objektu lze zásobování el. energií řešit ze stávající rozvodné sítě NN za předpokladu, že výkonový požadavek nepřekročí technické možnosti dodávky ze systému NN. V případě vyšších výkonových nároků, bylo by zásobování řešeno z nové stanice. S ohledem na průchod nadzemního vedení VN prostorem navrhované výstavby, musí být dodržena ochranná pásma dle zákona č.458/2000, Sb. |
| 10, 11 | vybavenost | Zásobování navrhovaných objektů el. energií, bude řešeno ze stávající sítě NN výkonově zajištěné z TS 754. |
| 12 | vybavenost | Zásobování bude řešeno ze stávající sítě NN výkonově zajištěné z TS 572. |
| 13,14,15,16 | vybavenost | Zásobování el. energií bude řešeno ze stávajícího systému NN. |
| 17 | sport, autokemp | Napojení navrhovaného areálu na rozvodný systém, bude řešeno z nové stanice 35/0,4 kV – T5. S ohledem na průchod nadzemního vedení VN 322, musí být dodržena ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |
| 18 | výroba | Za předpokladu plošného rozšíření stávajícího podniku zásobovaného z TS 306, je zásobování el. energií bez dalších nároků. V případě vzniku nového odběru (závodu), bylo by zásobování el. energií řešeno z nové stanice T15. S ohledem na průchod nadzemního vedení VN nutno dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |
| 19 | veřejná zeleň | Bez požadavku na dodávku el. výkonu. Předmětným prostorem prochází nadzemní vedení VN 322. V souvislosti s výstavbou plánované TR 110/35 kV Broumov, bude část vedení VN 322 přeložena mimo zájmový prostor veřejné zeleně v délce cca 650 m, včetně demontáže 400 m stávajícího vedení VN. VN připojky k stanicím TS 303, 600 a 706 budou zachovány. S ohledem na průchod nadzemního vedení nutno dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000 ,Sb. |
| 20,21 | veřejná zeleň | Bez požadavku na dodávku el. výkonu. |

Velká Ves:

| lokalita | objekt zásobování | zásobování el. energií |
|----------|-------------------|--|
| 22 | 14 RD | Zásobování navrhované výstavby el. energií bude řešeno z nové stanice T12. |
| 23 | 6 RD | Připojení na rozvodný systém bude provedeno systémem NN ze stávající stanice TS 312. |

| | | |
|---------|-----------------------|---|
| 24-26 | 9 RD | Navrhovaná bytová výstavba, včetně areálu zahradnictví bude zásobována el. energií z nové stanice T7. |
| 27-29 | 18 RD | Zásobování nových RD lze řešit ze stávající TS 573 systémem NN. |
| 30 | 15 RD | Navrhovaná výstavba bude zásobována z nové stanice 35/0,4 kV - T6. Vzhledem k tomu, že prostorem výstavby prochází nadzemní vedení VN, které je součástí napájecího přívodu pro kabelový rozvod VN města Broumova, bude stávající nadzemní vedení VN v úseku TS 349 (Velká Ves - VEBA) - přes navrhovanou T6 - až po přechodový bod (vrch/kabel) zrušeno a nahrazeno zemním kabelovým vedením VN. |
| 31-33 | 8 RD | Zásobování el. energií řešit NN systémem ze stávající stanice TS 776. |
| , 34,35 | 15 RD | Zásobování el. energií řešit NN systémem ze stávající stanice TS 854, případně z navrhované stanice T2. |
| 36 | vybavenost | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV -T11. |
| 37,38 | vybavenost | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV - T10 |
| 39 | vybavenost | Zásobování el. energií řešit ze stávající stanice 35/0,4 kV – TS 807, systémem NN. S ohledem na průchod nadzemního vedení VN nutno dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem č.458/2000, Sb. |
| 40 | vybavenost | Zásobování el. energií řešit ze stávající stanice 35/0,4 kV – TS 726, systémem NN. |
| 41 | vybavenost | Ze stávající TS 573 systémem NN. |
| 42 | veřejné prostranství | Zásobování el. energií řešit v případě potřeby ze stávající stanice 35/0,4 kV – TS 312, systémem NN. V případě vyšších výkonových nároků zásobování řešit z navrhované T9. Zájmového prostoru sportovního areálu dotýká se nadzemní vedení VN od kterého musí být dodrženy ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |
| 43 | sportovní zařízení | Zásobování el. energií řešit z navrhované stanice 35/0,4 kV – T9 |
| 44 | sportovní zařízení | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV – T11. Pokud výkonové požadavky přesáhnou technické možnosti ze systému NN, bude výkonové zajištění řešeno samostatnou stanici. |
| 45 | výroba | Zásobování el. energií řešit z navrhované stanice 35/0,4 kV – T4. |
| 46 | výroba | Zásobování el. energií řešit ze stávající stanice 35/0,4 kV – TS 766. |
| 47 | výroba | Zásobování el. energií řešit z navrhované stanice 35/0,4 kV – T1. Zájmovým prostorem nového závodu prochází nadzemní vedení 2x35 kV (VN 323 - 4), které je nutné respektovat a v souladu se zákonem č.458/2000, Sb. dodržet ochranná pásma od vedení VN. |
| 48 | veř.zeleň | Bez nároku na energie |
| 49 | zahr.kolonie | Bez podstatného nároku na el. energii |
| 50,51 | chaty v zahr. kolonii | Navrhovaná výstavba bude zásobována el. energií z nové stanice 35/0,4 kV – T2. Severovýchodně od zájmového prostoru prochází vedení VN 323-4, které nutno respektovat a zároveň dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |

Rožmitál:

| číslo lokality | objekt zásobování | zásobování el. energií |
|----------------|-------------------|---|
| 59 | 1 RD | Zásobování el. energií bude řešeno z místní sítě NN zásobované z TS 35/0,4 kV -TS 325, případně z navrhované stanice T14. |
| 60-65 | 8 RD | Zásobování el. energií bude řešeno z místní sítě NN zásobované z TS 35/0,4 kV -TS 327, v případě vyšších výkonových požadavků z navrhované stanice T14. |
| 66,67 | 2 RD | Zásobování el. energií bude řešeno z místní sítě NN zásobované z TS 35/0,4 kV -TS 328. |
| 68 | golf | Zásobování el. energií bude řešeno v případě vyšších výkonových nároků z nové stanice 35/0,4 kV – T13. Zájmovým prostorem hřiště prochází nadzemní vedení VN 323, u kterého je nutno dodržet ochranná pásmá stanovená zákonem č.458/2000, Sb. |

Benešov:

| číslo lokality | objekt zásobování | zásobování el. energií |
|----------------|-------------------|---|
| 53,54 | RD | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV – T11. |
| 52,56 | vybavenost, RD | Zásobování el. energií řešit z nové stanice 35/0,4 kV – T11. |
| 57 | golfové hřiště | Zásobování el. energií II. etapy sportovního zařízení řešit dle požadavků na el. příkon ze stávající stanice TS 321, v případě vyšších nároků z nové stanice 35/0,4 kV – T12. |

Přeložený územní plán si vyžádá v zajištění výhledové dodávky el. výkonu, realizaci 15 nových stanic 35/0,4 kV. Na jednotlivé lokality připadá následující realizace:

| lokalita | číselné označení navrhovaných stanic (T) |
|-----------|--|
| Broumov | 5, 8 - (kabelová TS), 15 |
| Velká Ves | 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10 |
| Rožmitál | 14 |
| Benešov | 11, 12, 13 |

Při zpracování projektové dokumentace u jednotlivých lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na případné změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Při realizaci staveb energetiky bude respektován zájem ochrany živočichů s ohledem na jejich migrační trasy. Vedení VN elektrické energie je provozovatel a majitel tohoto zařízení povinen opatřit účinnou ochranou proti usmrcování ptáků (§ 5a, odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Rozvod systému VN a výhledové zajištění el. výkonu:

Situaci v síti VN lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat a místy rozšířit o další přípojky VN. Při rozšiřování i obnově

stávající rozvodné sítě VN je nutno postupovat v souladu s územním plánem města. Vzhledem tomu, že Broumovsko výkonově narůstá a je závislé na výkonovém zajištění z okolních napájecích bodů VVN/VN, připravuje ČEZ, a.s. realizaci nového napájecího bodu 110/35 kV v jižní části města Broumova. S uvedením napájecího bodu 110/35 kV Broumov do provozu počítá se po roce 2020. Z hlediska výhledového zásobování řešeného území el. energií je nezbytnou nutností **prostor pro realizaci výše uvedené TR reservovat**.

Nevylučuje se, že v některých lokalitách bude ovlivňovat navrhovanou výstavbu současný rozvod energetického systému. Vzhledem k této situaci bude nutné provést odstranění, případně jeho přeložení. V těchto případech bude provozovatel energetického systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.v platném znění, §47.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno z nových nebo ze stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel energetického systému.

Ochranná pásmá elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

| Zařízení | Dle zákona č.79/1957Sb | Dle zákona č.222/1994Sb. | Dle zákona č.458/2000 Sb. |
|--|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1 | 1 | 1 |
| elektrické stanice | 30 | 20 | - |
| zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV | - | - | 2 |
| vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění | - | - | 1 |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV | 10 | 7 | 7 |
| výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi | 30 | 20 | 20 |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Seznam stávajících stanic zásobujících jednotlivé lokality:

Broumov:

| Číslo TS | Název | Druh TS | Rok výstavby | Transformátor (kVA) | | Majitel |
|----------|--------------------------|-----------|--------------|---------------------|--------|---------|
| | | | | instalovaný | výhled | |
| 276 | Broumov-Křínice (sídlo.) | 2sl.-bet. | 1973 | 630 | 630 | VČE |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|------|---------------------|---------------------|----------|
| 298 | Broumov -U Střelnice | zděná | 1975 | 630 | 630 | VČE |
| 302 | Broumov – Mlékárna | příhradová | 1981 | 100 | 630 | VČE |
| 303 | Broumov – 5. května | příhradová | 1978 | 400 | 400 | VČE |
| 305 | Broumov – strojírny | zděná | 1948 | 630 | 630 | VČE |
| 306 | Broumov - KRPA | 4sl.-bet. | 1973 | 2x1000 | 2x1000 | cizí |
| 353 | Broumov - Veba | zděná | 1960 | 2x1600,1000,5 00 | 2x1600,1000,5 00 | cizí |
| 354 | Broumov- Krkon. Pily | příhradová | 1979 | 400 | 400 | VČE |
| 526 | Broumov – Nemocnice | 4sl.-bet. | 1962 | 250 | 400 | cizí |
| 572 | Broumov – U jeslí | 3sl -bet. | 1964 | 630 | 630 | VČE |
| 600 | Broumov- U hřbitova | 4sl.-bet. | 1967 | 400 | 400 | VČE |
| 601 | Broumov – Olivětín | 2sl.-bet. | 1992 | 630 | 630 | VČE |
| 676 | Broumov- Hvězdecká | příhradová | 1976 | 250 | 400 | VČE |
| 706 | Broumov- Drutka | příhradová | 1976 | 400 | 400 | VČE |
| 708 | Broumov- U kláštera | kabelová | 1981 | 2x630 | 2x630 | VČE |
| 709 | Broumov- Tyršova | kabelová | 1979 | 630 | 630 | VČE |
| 722 | Broumov- Příkopy | kabelová | 1979 | 630 | 630 | VČE |
| 754 | Broumov- Alej | 2sl.-bet. | 1982 | 800 | 800 | VČE |
| 773 | Broumov- Spořilo | 2sl.-bet. | 1988 | 630 | 630 | VČE |
| 837 | Broumov – Spořilo | příhradová | 1985 | 250 | 630 | cizí |
| 872 | Broumov- U kotelny | zděná | 1988 | 630 | 630 | VČE |
| 877 | Broumov- Spořilov III | kabelová | 1989 | 630 | 630 | VČE |
| 880 | Broumov- Spořilov II | kabelová | 1989 | 630 | 630 | VČE |
| 890 | Broumov-Soukenická | 2sl.-bet. | 1990 | 630 | 630 | VČE |
| 916 | Broumov- Hvězdecká | 2sl.-bet. | 1992 | 400 | 630 | VČE |
| 929 | Broumov- Energocent | vestavěná | 1994 | 630 | 630 | cizí |
| 936 | Broumov- Pekárna | 2sl.-bet. | 1994 | 630 | 630 | cizí |
| 949 | Broumov- Pod strání | příhradová | 1994 | 250 | 400 | VČE |
| 950 | Broumov-Domov důch | příhradová | 1995 | 160 | 400 | VČE |
| 952 | Broumov- Pojišťovna | kabelová | 1994 | 630 | 630 | VČE |
| Celkový instalovaný transformační výkon v kVA | | | | 13010/8460 | 14310/8990 | VČE/cizí |

Broumov -Velká Ves (jmenné označení je převzato z evidence ČEZ, a.s.):

| | | | | | | |
|-----|---------------------|------------|------|--------|--------|------|
| 266 | Broumov- pivovar | příhradová | 1971 | 250 | 400 | cizí |
| 311 | Broumov -Velká Ves | příhradová | 1972 | 160 | 400 | VČE |
| 312 | Broumov -Velká Ves | příhradová | 1973 | 160 | 400 | VČE |
| 313 | Broumov – Kovopol | 2sl.-bet. | 1968 | 630 | 630 | cizí |
| 337 | Broumov – Olivětín | příhradová | 1973 | 160 | 400 | VČE |
| 343 | Broumov – U OBS | 2sl.-bet. | 1983 | 630 | 630 | VČE |
| 349 | Broumov-V.Ves,Veba | zděná | 1916 | 4x1000 | 4x1000 | cizí |
| 573 | Broumov - Velká Ves | 3sl.-bet. | 1965 | 400 | 630 | VČE |
| 703 | Broumov - OSP | příhradová | 1979 | 630 | 630 | VČE |
| 726 | Broumov - STS | zděná | 1981 | 630 | 630 | VČE |
| 762 | Broumov – Bednárna | příhradová | 1981 | 400 | 630 | cizí |
| 766 | Broumov - Silnice | příhradová | 1979 | 160 | 400 | cizí |
| 776 | Broumov - Lidická | 2sl.-bet. | 1987 | 630 | 630 | VČE |
| 807 | Broumov - RA | příhradová | 1984 | 250 | 630 | VČE |
| 824 | Broumov- Silnice | příhradová | 1986 | 160 | 400 | VČE |
| 854 | Broumov - jídelna | příhradová | 1987 | 400 | 630 | VČE |

| | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|
| 874 | Broumov – Státní st. | 2sl.-bet. | 1990 | 250 | 630 | VČE |
| 938 | Broumov- ČOV | 2sl.-bet. | 1994 | 400 | 630 | cizí |
| Celkový instalovaný transformační výkon v kVA | | | 4460/5840 | 6640/6690 | VČE/cizí | |

Rožmitál:

| Číslo TS | Název | Druh TS | Rok výstavby | Transformátor (kVA) | | Majitel |
|---|------------------|------------|-----------------|---------------------|----------|---------|
| | | | | instalovaný | výhled | |
| 268 | Rožmitál - lom | příhradová | 1973 | 160 | 250 | cizí |
| 325 | Rožmitál - Dolní | příhradová | 1973 | 100 | 250 | VČE |
| 327 | Rožmitál - Horní | příhradová | 1973 | 160 | 250 | VČE |
| 328 | Rožmitál | příhradová | 1973 | 160 | 250 | VČE |
| Celkový instalovaný transformační výkon v kVA | | | 420/160 | 750/250 | VČE/cizí | |

Benešov:

| | | | | | | |
|-----|---------|-------|--|-----|-----|-----|
| 321 | Benešov | zděná | | 160 | 400 | VČE |
|-----|---------|-------|--|-----|-----|-----|

3.13 Zásobování plynem

Město je plynofikováno středotlakým rozvodem zemního plynu, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované na západním okraji řešeného území poblíž katastrální hranice s Hejtmánkovicemi, při katastrální hranici. Na území města je plynofikace téměř dokončena, v současné době probíhá plynofikace okrajových území. Plynofikace Rožmitálu se zatím nepředpokládá.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- ochranná pásma u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů, plynovodních přípojek a technologických objektů 4 m na obě, resp. všechny strany od půdorysu
- bezpečnostní pásma : VTL regulační stanice 10 m
vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
do DN 250 mm 20 m
nad DN 250 mm 40 m

3.14 Zásobování vodou

Stávající stav

Město Broumov, včetně přidružených částí Benešov, Velká Ves, Rožmitál, má vybudován systém skupinového vodovodu. Propojením s vodárenskými systémy Polické křídové pánve je i nepřímo součástí Vodárenské skupiny Východní Čechy.

V Broumově vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. dva vodovody, a to vodovod Broumov a vodovod Benešov Rožmitál. Jsou jimi zásobováni odběratelé v místních částech města Benešov, Broumov – střed, Nové Město, Olivětín, Olivětín – východ, Plochý vrch, Spořilov, U Nádraží, U Stěnavy a Velká Ves. Oba vodovody jsou součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Meziměstí – Broumov, konkrétně jeho

části Teplice II – Broumov. Vodovod je zaveden do všech částí města, všichni obyvatelé mají možnost napojení na veřejný vodovod.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel je cca:

| | | | | |
|----------|-------|---------------|-------|---------------|
| Broumov | | 8066 obyvatel | | 1234 přípojek |
| Benešov | | 123 obyvatel | | 24 přípojek |
| Rožmitál | | 172 obyvatel | | 55 přípojek |

Vodovod Broumov je zásoben pitnou vodou z hlavního vodojemu pro Broumov – VDJ Spořilov V ráji (2x650 m³) d. v. 470,00 m n.m. vodou z Teplic nad Metují a dále vodojemem Broumov (1x600 m³) d. v. 425,40 m n.m. zásobovaným ze zdrojů z Křinic (Artézská a Myslivecká). Z těchto VDJ je voda rozváděna dále do spotřebiště.

Vodovod Benešov – Rožmitál je součástí vodovodu Broumov a odebírá pitnou vodu z přivaděče Broumov, který plní VDJ Benešov (90 m³) na kótě 440,30 m n.m., odkud je voda přečerpávána do VDJ Rožmitál (100 m³) na kótě 474,50 m n.m. Z vodojemu Rožmitál je spotřebiště zásobováno pomocí gravitačního zásobovacího řadu.

Zdroje vody

Celý skupinový vodovod využíval i nadále využívá množství místních vodních zdrojů, z nichž jen některé jsou již odstaveny.

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Křinice | - kopaná studna (Myslivecká) | 1,5 l/s (odstaveno – kvalita) |
| | - artézský vrt | 10,0 l/s |
| | - zářezy | 3,5 l/s (odstaveno – kvalita) |
| 2. Janovičky | - pramenní zářezy | 7,0 l/s (odstaveno – kvalita) |
| 3. Heřmánkovice | - studna | 10,0 l/s |
| | - zářezy | 2,2 l/s (odstaveno – kvalita) |
| 4. Jetřichov | - pramenní zářezy | 0,5 l/s (odstaveno – kvalita) |

Skupinový vodovod je podstatnou měrou dotován ze systému Polické křídové pánve z Teplic n.M. přes Březovou a Jetřichov řadou DN 250. Současná dotace je cca 20,0 l/s (kapacita cca 50,0 l/s).

Celkové dodávané a využitelné množství vody v současné době odpovídá cca 40,0 l/s.

Vodní zdroje mají vyhlášená ochranná pásmá, u zdrojů odstavených pozbývají významu, nedoporučujeme je však zrušit. Nelze vyloučit opětné znovuvyužití dočasně odstavených zdrojů (havárie, poruchy apod.).

V územním plánu jsou zakresleny dva vrty Českého hydrometeorologického ústavu V 2032 a V2033, oba leží v k. ú. Velká Ves v údolní nivě Stěnavy. Slouží k monitorování kóty hladiny podzemní vody, oba mají ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Tlakové poměry a akumulace

Město Broumov a okolí má množství vodojemů s několika tlakovými pásmeny. Celý systém vznikal postupně dle rozsahu zástavby a potřeb odběru vody.

| vodojem | Obsah (m ³) | Dno/hl (m n.m.) | poznámka |
|----------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| Broumov I | 600 | 425,40/428,40 | |
| Broumov II | 200 | 416,90 | |
| Hejtmánkovice V Ráji | 1300 | 470,10/473,00 | 2 x 650, vč. Hetmánkovic |
| Heřmánkovice | 500 | 456,00 | 2 x 250, vč. Heřmánkovice |
| Heřmánkovice | 200 | 522,10 | vč. Heřmánkovice |
| Benešov | 90 | 440,30 | |
| Rožmitál | 100 | 476,00 | |
| Křinice | 90 | 432,80 | vč. Křinic |
| Velká Ves | 60 | 428,00 | |
| Celkem | 3140 | | |

Vodojemy Heřmánkovice, Hejtmánkovice, Křinice svým objemem zajišťují ještě dostatek akumulace pro své obce. Při posuzování celého systému je proto nutné zahrnout do celkového počtu posuzovaných obyvatel všechny obyvatele napojené na skupinový vodovod.

Svým výškovým uspořádáním jsou tak vymezeny oblasti zásobování jednotlivých tlakových pásem

v Broumově:

- nejnižší Broumov I, II
- střední Velká Ves, Křinice
- vysoké Hejtmánkovice – V Ráji

samostatné:

- Benešov
- Rožmitál
- Heřmánkovice - střední – 2 x 250
- vysoké – 200
- Kolonie 5. května - ČS, akumulace 50 m³

Jednotlivá tlaková pásmá jsou vzájemně propojena a umožňují vyrovnávání jednotlivých odběrů.

Systém zásobování vodou

Hlavní směr zásobování vodovodu Broumov je ze směru od vodojemů Jetřichov, tj. ze systému PKP – Teplice nad Metují. Hlavní zásobovací řad DN 250 mm plní vodojem Hejtmánkovice – V Ráji 2 x 650 m³ a odbočením zásobuje přímo řadem DN 150 Kolonii 5. května.

Nejvýše položené lokality Kolonie 5. května jsou zásobovány přes ATS stanici s akumulací 50 m³.

Z vodojemu Hejtmánkovice – V Ráji 2 x 650 m³ je veden zásobní řad DN 150 do prostoru západního okraje města, jsou plněny vodojemy Broumov I a Broumov II (600 + 200 m³) a přes síť i vodojem Benešov 90 m³.

Pokrytí špiček východního okraje města Velké Vsi je kompenzováno akumulací vodojemu Velká Ves, 60 m³, který je plněn přes síť.

Z jihovýchodní části města je prodloužen zásobovací řad DN 100 až do Otovic.

Z vodojemu Benešov je voda dopravována řadem DN 100 do Rožmitálu, jehož původní zdroje byly pro špatnou kvalitu odstaveny. Rožmitál disponuje sítí DN 100 a vodojemem 100 m³.

Součástí skupinového vodovodu Broumov jsou tak i mimo řešené území vodovody Křinice, Hejtmánkovice, Heřmánkovice a Otovice. Bilance skupinového vodovodu je nutno uvažovat pro celkový počet napojených obyvatel.

Rozvodné řady

Rozvodné řady v zájmovém území jsou vybudovány z různých materiálů a profilů. U starších vodovodů převažuje jednoznačně litina, vodovody jsou budovány z profilů DN 50 – 250 mm. Novější úseky jsou často nahrazovány materiélem PVC, profilů DN 90 – 225 mm. Místně lze zaznamenat azbestocement, popř. obdobné starší materiály.

Rady nižších profilů nevyhovují platné ČSN 730873, jsou však kapacitně dostačující dle z.č. 274/2001Sb. v platném znění, § 11, vyhl. č. 428/2001 Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

U vodovodů ve špatném stavebně – technickém stavu probíhá postupná rekonstrukce.

Ochranná pásmá

Dle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, jsou vymezena ochranná pásmá vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Návrh řešení

V současné době žije v celém správním území cca 8 427 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro rozšíření zejména rodinné a bytové zástavby, rozšíření výrobních a podnikatelských ploch, sportovních zařízení a občanské vybavenosti.

Dle urbanistického návrhu jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu 180 RD a 180 b.j. tj. nárůst trvale bydlících obyvatel o cca 1 080.

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na celkový počet cca 9 507.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší (tranzit vody do Otovic, napojení Jetřichova, Hejtmánkovic a pod.).

Celkové bilanční potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeby vody pro průmysl a zemědělství je optimisticky uvažována s mírným nárůstem.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001Sb.

9 507 ob. á 153 l/ob.den $1\ 454,57 \text{ m}^3/\text{d}$

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5 – 20.000 obyvatel

9 507 ob. á 70 l/ob.den $665,49 \text{ m}^3/\text{d}$

C. Potřeba vody pro průmysl

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat řemeslnou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel a popř. zemědělské druhy podnikání.
- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 Sb. pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

750 pracovníků á 154 l/prac. sm $115,50 \text{ m}^3/\text{d}$

- odhad potřeb odběrů průmyslové vody je proveden dle obdobných měst, v případě Broumova doporučujeme využití odběrů průmyslové vody přímo z řeky Stěnavy, pro potřeby rezerv návrhu je uvažován průmyslový odběr ve výši cca 5 l/s z městského vodovodu na 2 směny, tj. $216,00 \text{ m}^3/\text{d}$

D.Potřeba vody pro zemědělství

- lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca $20,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| součinitel denní nerovnoměrnosti | $k_d = 1,30$ |
| součinitel hodinové nerovnoměrnosti | $k_h = 1,80$ |

Celkové bilance potřeby vody

| druh spotřeby | Q_d (m ³ /d) | $Q_{d\ max}$ (m ³ /d) | | $Q_{h\ max}$ (l/s) |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------|
| obyvatelstvo | 1454,57 | 1890,94 | 21,88 | 39,39 |
| vybavenost | 665,49 | 865,14 | 10,01 | 18,02 |
| průmysl | 331,50 | 331,50 | 3,83 | 23,02 |
| zemědělství | 20,00 | 20,00 | 0,23 | 0,23 |
| Celkem | 2471,56 | 3107,58 | 35,95 | 80,66 |

(v celkových bilancích vody nejsou zahrnuty průmyslové odběry, ztráty v síti a pod).

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů skupinového vodovodu PKP, zejména dotace vody z prostoru Teplic nad Metují jsou dostatečné a i s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena výpočtová potřeba vody na cca 35,95 l/s, v max. denním množství 3 107,58 m³.

V současné době je dodáváno do území cca 20 l/s vody z Teplic nad Metují, místní zdroje dodávají cca 20,0 l/s. Kapacitně je přivaděč z Teplic n. Metují schopen poskytnout celkově cca 50 l/s.

Celkově lze tedy uvažovat s rezervou pro zvýšení dotace vody v množství 30,00 l/s. Hlavní zásobovací řad DN 250 má kapacitní plnění cca 55 l/s, je tedy schopen poskytnou dostatečné množství vody.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace zajištěný pro potřeby zájmového území (pokrytí špiček, požární zásoba) odpovídat 60 – 100 % denního maxima, což v případě zvýšeného nároku zájmového území činí cca 3 100 m³.

Součtový obsah vodojemů v území je 3 140 m³, je však členěn do několika tlakových pásem a je využíván pro další obce.

Možnosti dotace vody a místní zdroje jsou v současné době dostatečně kapacitní i pro navrhovaný rozvoj, pokrývají však potřeby širšího území.

Při zvýšených odběrech v rámci rozvoje města Broumov jsou zdroje vody schopny zvýšené potřeby uspokojit, bude nutno však posoudit rozdělení uvažovaných aktivit v rámci jednotlivých tlakových pásem.

Převážná část navrhované výroby je soustředěna v prostoru pod nádražím ČD, bydlení v Kolonii 5 května, Nového Města a Nové Vsi, podstatný rozvoj je navrhován v lokalitě Benešov. Z těchto důvodů je nutno uvažovat s možností rozšíření akumulace u vodojemů nejnižšího a středního tlakového pásma.

Doporučujeme proto uvažovat s možností rozšíření vodojemu Broumov I, II o cca 250 m³ a vodojemu Benešov o cca 250 m³.

Zvýšení akumulací jednotlivých vodojemů, členění na jednotlivá tlaková pásma a způsob

zásobování vodou při uvažovaných zvýšených odběrech je nutno zhodnotit samostatným hydrotechnickým výpočtem pro celý skupinový vodovod Broumov.

Podrobný návrh

Nevyhovující úseky vodovodních řadů, at' již kapacitně nebo stavebně je nutno postupně rekonstruovat.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná zástavba v jednotlivých místních částech je zásobována prodloužením a zaokruhováním stávajících vodovodních rozvodů v rámci jednotlivých tlakových pásem.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Požární zabezpečenost

V zastavěném území Broumova budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

V zastavěném území místních částí je možno navrhovat zásobovací řady dle ČSN 730873, ve výjimečných případech a u soliterních objektů lze využít stávající způsob požární zabezpečnosti (přev. požární nádrže).

Jednotlivé lokality změn funkčního využití území musí umožňovat přístup technice hasičského záchranného sboru.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže:

| Typ zástavby | potrubí DN mm | odběr Q l/s pro v =0,8m/s | odběr Q l/s pro v =1,5m/s | obsah nádrže m ³ |
|--|------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ² | 80 | 4 | 7,5 | 14 |
| 2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² | 100 | 6 | 12 | 22 |
| 3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ² | 125 | 9,5 | 18 | 35 |

| | | | | |
|---|-----|----|----|----|
| 4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ² | 150 | 14 | 25 | 45 |
| 5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ² | 200 | 25 | 40 | 72 |

NEJVĚTŠÍ VZDÁLENOSTI VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST (M) - OD OBJEKTU / MEZI SEBOU:

| Typ zástavby | hydrant | výtokový stojan | plnící místa | vodní tok nebo nádrž |
|--|---------|-----------------|--------------|----------------------|
| 1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ² | 200/400 | 600/1200 | 3000/5000 | 600 |
| 2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² | 150/300 | 400/800 | 2500/5000 | 400 |
| 3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ² | 120/240 | 300/600 | 2000/4000 | 300 |
| 4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ² | 100/200 | 200/400 | 1500/3000 | 200 |
| 5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ² | 80/160 | 120/240 | 1000/2000 | 150 |

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Nouzové zásobování

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Broumov bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování pitnou vodou zajištěno z nejbližšího veřejného vodovodu, kterým je kapacitně omezený vodovod Křinice, případně blízký gravitační vodovod Heřmánkovice. Může být využit i nevyužívaný zdroj Janovičky – pramenní jímká (cca 7 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

3.15 Kanalizace

Stávající stav

Město Broumov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V centrální části města je kanalizace nejstarší, lze zaznamenat i vejčité profily vyzdívané. Okrajové části jsou již

odkanalizovány jednotnými stokami mladšího data, převážně betonovými, nově navrhované stoky se budují již z PVC. Profily kanalizace se pohybují od DN 200, 300 – 700, 800, místně jsou i vejčité profily (400/600, 600/800 apod.). Okrajové části a střed města jsou podchyceny do kmenové stoky A, která je vedena údolím Stěnavy podél železniční trati a svádí odpadní vody k centrální ČOV Broumov. V poslední době byl realizován sběrač v údolí Liščího potoka, napojeny byly Olivětín a Křinice. Z východního okraje zájmového území (jihozápadní svahy od Rožmitálu a Heřmánkovic) probíhá značný nátok extravilánových vod do městské kanalizace. Jedná se o vody drénované z polnosti, vody povrchové (dešťový nátok, tající sníh) ale i svedení drobných vodotečí. Nátok extravilánivých vod neúměrně zatěžuje v této části podimenzovanou stokovou síť.

Místní část Rožmitál nemá vybudovánu kanalizaci, místně jsou vybudovány krátké úseky dešťových stok se svodem do potoka. Likvidace odpadních vod od obyvatelstva probíhá individuálně, převážně v žumpách a septicích s výtoky do dešťové kanalizace, potoka, popř. do podmoku.

Centrální ČOV Broumov

ČOV se nachází na levém břehu Stěnavy, kanalizační sběrač DN 800 je veden ze severu a podchycuje i sběrač z údolí Liščího potoka.

Návrhové parametry ČOV Broumov :

| | |
|------------------------|---------------|
| počet EO | 25 000 |
| nátok Q_d | 5 883 m^3/d |
| z toho průmyslové vody | 190 m^3/d |
| nátok BSK_5 | 250 mg/l |
| koef. nerovnoměrnosti | 2,5 |
| účinnost v BSK_5 | 96 % |

Technologie ČOV:

ČOV je navržena jako fluidní filtrace s jemnobublinovou areací, aktivační část 2x2500 m^3 , dosazovací část 1244 m^3 . Kalové hospodářství je řešeno kalovým lisem.

Projektované hodnoty na výtoku z ČOV:

| | |
|----------|--------------|
| BSK_5 | max 15 mg/l |
| $CHSK$ | max 60 mg/l |
| NL | max 20 mg/l |
| $N-NO_2$ | max 0,2 mg/l |
| $N-NO_3$ | max 15 mg/l |
| NH_4 | max 5 mg/l |
| Pcelk | max 3 mg/l |

V současné době je ČOV plně funkční a je využita cca z 60%. ČOV má vymezeno ochranné pásmo 200 m a není v kolizi se stávající zástavbou..

Návrh

Urbanistický návrh předpokládá hlavní rozvoj zástavby v prostoru pod nádražím ČD,

v prostoru Nové Vsi, Nového Města, na Spořilově, Kolonii 5. května a Benešově.

Koncepčně je kanalizace Broumova navržena jako jednotná, v lokalitách nových investičních aktivit bude nutno provést posouzení kapacit stávajících stokových systémů z důvodu jejich vyšší zatížení odtoky dešťových vod.

Pro návrh kanalizace je dle ČSN 756101 rozhodující množství dešťových vod. Hlavní rozvojové plochy lze rozčlenit do třech základních povodí, na jejichž základě lze odborně odhadnout množství dešťových vod potřebných pro hydraulický návrh kanalizace:

1. Povodí – jedná se o západní okraj města směrem na Hejtmánkovice a Křinice
2. Povodí – jedná se o východní část, Velkou Ves
3. Povodí – jedná se o severní část - Benešov

Stanovení odtokových množství

Pro modelový odhad je uvažováno s odtokovým množstvím z nově navrhovaných ploch, tj. s nárůstem odtoku. Výpočet odtoku je řešen dle ČSN 756101. Intenzita návrhového deště je uvažována pro 15 min. náhradní návrhový dešť o $n = 0,5$, měřicí stanice Police nad. Metují. Intenzita náhradního návrhového deště i_{15} byla uvažována 153 l/s.ha (Trupl).

Odtokový součinitel z jednotlivých povodí byl volen průměrný dle ČSN 756101.

| plocha | Výměra (ha) | Odtok. součinitel | Odtok (l/s) | Objem (m ³) |
|-----------|--------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Povodí 1 | 26,50 | 0,45 | 1 824,53 | 1 642,08 |
| Povodí 2a | 10,00 | 0,45 | 688,50 | 619,65 |
| Povodí 2b | 13,00 | 0,65 | 1 292,85 | 1 163,56 |
| Povodí 3 | 16,00 | 0,55 | 1 346,40 | 1 211,76 |
| Celkem | 65,50 | | 5 152,28 | 4 637,05 |

Povodí 1 - návrh

Převážná část ploch v tomto povodí je navrhováno v horních částech zástavby na koncových úsecích stok profilů DN 300, 400 mm.

Při stanovení množství odtoku je zřejmé, že tranzit celkového odtoku přes stávající stokové systémy bude velmi obtížný.

Jednotlivé rozvojové plochy bude tedy nutno řešit individuelně.

Zástavbu v kolonii 5. května doporučujeme zvážit k řešení oddílnou kanalizaci (popř. jednotnou s odlehčením) s převodem dešťových vod do Liščího potoka, lokality již přilehlé k řece Stěnavě odlehčením do toku. Rozvojové plochy ve směru na Hejtmánkovice (u vodojemů) bude nutno řešit s retardací odtoku, pokud nebude možno technicky řešit odlehčení do Stěnavy.

Výrobní plochy v prostoru pod nádražím ČD doporučujeme řešit s přímým převodem dešťových vod do Stěnavy.

Povodí 2 - návrh

Převážná část ploch v tomto povodí je navrhováno podél komunikace II/302 směr Olivětín.

Podchycení splaškových odtoků lze řešit do stávajících stokových systémů.

Zásadním problémem je likvidace vod dešťových a nátoku vod extravilánových z východních svahů do města.

Vzhledem ke skutečnosti, že převod vod dešťových do Stěnavy je blokován násypem trati ČD (tj. málo četnými a zejm. málo kapacitními propustky) doporučujeme jako koncepční řešení

vybudování souběžné odlehčovací stoky (otevřeného příkopu podél trati ČD, který podchytí a převede problémové odtoku do říčního profilu před (popř. pod) nádražím ČD, kde budou přímo zaústěny do Stěnavy. Vzhledem k vymezenému záplavovému území řeky by bylo koncepčně vhodnější zaústění této odlehčovací stoky až pod městem.

V případě málo soustředěné zástavby doporučujeme v tomto prostoru obnovu sítě drobných melioračních svodnic a vodních ploch, které v minulosti zajišťovaly povrchové odvodnění tohoto prostoru.

Na základě podrobného průzkumu tohoto území projektantem byl do územního plánu zakreslen existující systém povrchového odvodnění území, systém propustků pod železniční tratí a kanálů, převádějících vodu do Stěnavy. Tento systém je třeba při realizaci záměru územního plánu respektovat. Bylo zjištěno, že zejména propustky pod železničním náspem jsou nefunkční nebo z větší části zanesené usazeninami. Není pochyb o tom, že ke zlepšení stávající situace by došlo pouhým vyčištěním a obnovením funkčnosti existujícího systému.

Povodí 3 - návrh

V tomto povodí je navrhováno těžiště zástavby podél komunikace směr Janovičky, nad pivovarem Olivětín.

V tomto území jsou vybudovány koncové úseky stok malých dimenzí, přičemž komunikace je vedena po rozvodí údolnicových svodnic.

Pro rozvoj území bude nutno vybudovat kmenový sběrač v souběhu s touto komunikací, který převede veškeré odpadní vody do prostoru říčního profilu pod nádražím ČD Broumov – Olivětín, kde bude provedeno odlehčení vod dešťových do Stěnavy a splaškové vody převedena do městského systému – stoky DN 400.

Retardace odtoku

V souvislosti s hydrotechnickým posouzení odtoku z jednotlivých navrhovaných ploch bude nutno řešit způsob retardace odtoku v území.

Retardaci odtoku lze řešit v nádržích i stokách. Retenční nádrže doporučujeme řešit jako přírodní zemní s stálou hladinou vody, popř. soustavu nádrží, popř. s využitím retenčního objemu nádrží stávajících. Součtový objem retenčního prostoru musí odpovídat celkovému vyčíslenému množství objemu návrhového deště.

Odtok z retenčních nádrží bude nutno řešit převážně do řeky Stěnavy, popř. drobných vodních toků.

Vzhledem k velké náročnosti hydraulického návrhu odvodňovacího systému bude nutno rozpracovat tuto problematiku samostatnou studií při upřesněných investičních záměrech. Součástí záměru svodu dešťových vod do Stěnavy musí být i přepočet koryta toku, s vyhodnocením objemového a časového souběhu kulminačních průtoků z vlastního povodí toku, tak i z dílčích navrhovaných ploch.

Návrh likvidace odpadních vod

V Broumově je vybudována jednotná gravitační kanalizace, zatím na ni není napojen Benešov. Na kanalizaci je napojeno cca 8.094 trvale bydlících obyvatel a několik průmyslových podniků. Odpadní vody jsou stokovou sítí odváděny na ČOV Broumov, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 1996. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od cca 8.094 obyvatel. . Vlastníkem a provozovatelem kanalizace Broumov je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Gravitační kanalizace má celkovou délku stokové sítě 30,361 km. Je na ní cca

1.000 přípojek.

Broumov, Benešov, Velká Ves - návrh:

UP Broumova navrhuje doplnění kanalizační stokové sítě v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. ÚP řeší napojení rozvojových lokalit na kanalizaci v k.ú. Broumov, Velká Ves a Benešov. V souladu s ÚP VÚC je řešeno napojení Janoviček na ČOV Broumov prostřednictvím stokové kanalizační sítě Broumova.

V návaznosti na dobudování stokové sítě navrhuje PRVK Královéhradeckého kraje stavebně-technickou rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Broumov. Vyčištěné odpadní vody budou nadále vypouštěny do Stěnavy (č.h.p. 2-04-03-018). ČOV po rekonstrukci a intenzifikaci umožní kapacitně pokrýt navrhovaný rozvoj města.

Rožmitál - návrh:

V Rožmitále není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny do septiků a bezodtokových jímek. Pro Rožmitál nebude ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrální likvidací odpadních vod nebo s několika lokálními ČOV. Nadále se navrhuje individuální způsob likvidace odpadních vod u jednotlivých nemovitostí.

Ochranná pásma

Dle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

3.16 Koncepce nakládání s odpady

Odstraňování odpadu ve svozové oblasti Broumov je zajišťováno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu (t. č. fy Rumpold). Separovaný sběr je v Broumově prováděn, je separováno sklo, papír, monočlánky. Dvakrát ročně je mobilně zajišťován sběr zvláštního a nebezpečného odpadu (žárovky, zářivky, autobaterie). V provozu je sběrný dvůr, kde lze ukládat zvláštní a nebezpečný velkoobjemový odpad (chladničky televizory, pneumatiky, stavební sut').

V širším okolí zájmového území se nachází další skládky, na nichž lze ukládat odpad (Nahořany, Radešov). Na skládce v Nahořanech bylo vybudováno rozšíření úložného prostoru v rámci další etapy s předpokládanou další životností. Pro další období je v tomto prostoru uvažováno s výstavbou překládací stanice. Nynější svoz odpadů se řídí ekonomickými faktory dopravy a úložných poplatků.

Staré zátěže

Na území města se nacházelo několik drobných černých skládek, byly však postupně asanovány. Významnou starou zátěží zůstává již dříve ukončená skládka v Benešově. Celkový objem je odhadován na 120.000 m³. V místě byla provedena Městem Broumov asanace v r. 1996 nákladem cca 10 mil. Kč. 2 x ročně je prováděn monitoring výluhových vod.

3.17 Chráněná území, významné krajinné prvky

Řešené území je součástí CHKO Broumovsko. CHKO byla vyhlášena v roce 1991. CHKO je rozdělena do 4 zón ochrany – I až IV. Zonace CHKO je zakreslena v Problémovém výkresu průzkumů a rozborů, zonace CHKO se promítá i do Koordinačního výkresu a Hlavního

výkresu, stejně jako evidované lokality ochrany přírody a územní systém ekologické stability.

V ÚP je zakreslen územní systém ekologické stability regionálního i lokálního významu, zonace CHKO (1. – 4. zóna), památné stromy a evidované lokality ochrany přírody. V území je třeba chránit plochy údolních niv jako významné krajinné prvky.

ÚP Broumova bude dále respektovat památný strom dub letní v k. ú. Broumov, v klášterní zahradě u altánu, p. p. č. 725. Stáří stromu 220 let, výška 27 m, obvod kmene 455 cm.

3.18 Systém ekologické stability krajiny

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny. V prostoru dříve scelených zemědělských pozemků jsou vymezeny nezastavitelné plochy ve veřejném zájmu podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. ÚSES je zapracován v návaznosti na ÚTP nadregionální a regionální ÚSES, v souladu s podklady poskytnutými správou CHKO. Zpracovaný generel ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES je v ÚP Broumova respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚSES je podpořen návrhem nových ploch pro zalesnění. V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině, kde jsou prvky ÚSES vyznačené jako nefunkční či navrhované, jsou plochy ÚSES podpořeny návrhem nových ploch k zalesnění.

Na území města se uplatňují plochy územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu. Do severní části správního území města zasahuje regionální biokoridor RK 756 a regionální biocentrum RBC 530 Bobří vrch. Řeka Stěnava je osou regionálního biokoridoru RK 754. Do správního území města nezasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na požadavky uvedené v dokumentu Plán péče o CHKO Broumovsko.

3.19 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem ploch vhodných pro zalesnění, návrhem nových interakčních prvků v krajině a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Do ÚP jsou zahrnuty dosud nevyčerpané zábory pozemků, schválené územním plánem z roku 1998.

ÚP obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v současně zastavěném území, je respektována kvalita půdy. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nevhodnější řešení.

3.20 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány, naopak je zpracován návrh ploch možného zalesnění na stávajících zemědělských plochách. Kritériem pro výběr ploch, navržených k zalesnění bylo zařazení pozemku do zonace, kvalita zemědělské půdy

podle přiřazeného kódu BPEJ a svažitost pozemku. Vhodnost návrhu zalesnění byla posuzována průzkumem v krajině především z hlediska únosnosti těchto navrhovaných změn pro krajinu. Alternativní možností k zalesňování navrhovaných pozemků je jejich trvalé zatravnění s výsadbou nesouvislé krajinné zeleně.

Přednostně byly prověřeny také plochy, které nejsou zemědělskou činností využívány. Návrh zalesnění je graficky vyznačen v hlavním výkrese i dalších souvisejících přílohách.. Zvýšení ploch lesa je navrženo i v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

3.21 Protierozní opatření

Územní plán řeší opatřeními ve volné krajině i tuto problematiku. Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou navrženy k zalesnění nebo trvalému zatravnění, dlouhé erozní svahy jsou přerušeny plochami ÚSES nebo interakčními prvky, rovněž se navrhoje trvalým zatravněním zpevnit okolí potoků a cest. Východně od zastavěného území Velké Vsi jsou navrženy dva suché poldry, je navržen koridor pro úpravu vodního toku, ÚP řeší převod povrchových vod z území.

3.22 Protipovodňová opatření

Je respektováno záplavové území řeky Stěnavy, kterému je přizpůsoben urbanistický návrh územního plánu. Řešení koncepce krajiny tohoto územního plánu podporuje zpomalení odtoku povrchových vod v krajině, ve vybraných lokalitách jsou navržena opatření k zadření přívalových vod formou tzv. suchých poldrů.

3.23 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území je stanoven chráněné ložiskové území (CHLÚ) Rožmitál s dobývacím prostorem. Leží v severní části k. ú. Rožmitál. Rozhodnutí o stanovení CHLÚ Rožmitál bylo vydáno 21.2.1989, rozhodnutí o rozšíření dobývacího prostoru Rožmitál je ze dne 30.6.1993. Celková výměra dobývacího prostoru je 41,1773 ha. Jedná se o průmyslové dobývání ložiska metaftytu. Plošný rozsah CHLÚZ je 72,3992 ha. V grafické části ÚP je zakreslena hranice chráněného ložiskového území Rožmitál a hranice dobývacího prostoru Rožmitál.

3.24 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému musí ÚP řešit územní nároky, vyplývající z těchto právních předpisů.

Povinnosti obce:

- organizace přípravy obce na mimořádné události
- podíl na provádění záchranných a likvidačních prací s HZS
- varování, evakuace a ukrytí osob před hrozícím nebezpečím
- hospodaření s materiálem civilní ochrany
- poskytování podkladů a informací HZS, potřebných ke zpracování havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu
- podíl na zajištění nouzového přežití obyvatel obce
- vedení evidence stálých a improvizovaných úkrytů a staveb dotčených požadavky civilní ochrany
- seznamování právnických a fyzických osob v obci s charakterem možného ohrožení, s připravenými záchrannými a likvidačními pracemi a ochranou obyvatelstva

- pořízení doložky CO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany:

Město Broumov nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukrývaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě města Broumova týkají zejména staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Broumově nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha $1,5 \text{ m}^2$ na jednu ukrývanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu města reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Město Broumov leží částečně v údolním úvalu řeky Stěnavy, která tvoří páteřní vodoteč města. V údolním úvalu Stěnavy leží část zástavby Broumova a Velké Vsi v celé délce současně zastavěného území. Leží v ní také podstatná část výrobních průmyslových aktivit města. Historické centrum, novodobá sídliště, novější část zástavby rodinnými domy a plochy, navržené územním plánem pro novou obytnou zástavbu jsou ve zvýšené poloze. Pro město byla

zpracována digitální studie odtokových poměrů, ze které vyplývá rozsah záplavy. Tento rozsah je převzat do územního plánu. Správcem toku Stěnavy je Povodí Labe s. p. Na vodních tocích nad městem je několik vodohospodářských děl – nádrží a rybníků menšího rozsahu Povodňový plán neuvažuje s ohrožením obce průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní, takže toto nebezpečí zřejmě nehrozí.

b) Zóna havarijního plánování

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem, napojeným na VTL/STL regulační stanici na západním okraji katastru města. Tato VTL/STL regulační stanice je od centra města vzdálena vzdušnou čarou cca 600 m. Vysokotlaký plynovod prochází zcela mimo správní území města. Čerpací stanice pohonných hmot je situována mimo souvisle zastavěné území města na jeho západním okraji. Zóny havarijního plánování vyplývají z přítomnosti skladování nebezpečných láték v následujících lokalitách:

Pivovar Broumov – čpavek 1,6 t

Veba, textilní závody a.s. – peroxid vodíku 35% 2 t (Olivětín) - benzín 0,5 t

Čerpací stanice pohonných hmot

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany je navržen v souladu s havarijním plánem města seznam objektů, které budou v případě ohrožení přebudovány na úkryty. Tento seznam objektů nemá projektant ÚP k dispozici.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Broumov leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo území ohrožené průchodem průlomové vlny, nejsou zde dle informací městského úřadu skladovány nebezpečné látky ve významnějším množství a koncentracích. Zóny havarijního plánování jsou popsány výše.

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva je možno zorganizovat ubytování obyvatel v ubytovnách a hotelech v místních a okolních městech a obcích. Využít lze i tělocvičny ZŠ a sokolovny v okolí, areál letního tábora v Olivětíně, případně i letní tábor v sousedních Janovičkách.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je možno např. v tělocvičnách základních a středních škol ve městě a ve sportovní hale na sídlišti Spořilov.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látok mimo současně zastavěné a zastavitelné území

Ve městě se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látok, skladovaných v území

Havarijní plán registruje lokality, kde jsou skladovány nebezpečné látky a obsahuje pokyny pro činnost v případě ohrožení.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Meziměstí – Broumov, konkrétně jeho části Teplice II – Broumov, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou zajištěno dodávkou pitné vody z nejbližšího veřejného vodovodu, kterým je kapacitně omezený vodovod Křinice, případně blízký gravitační vodovod Heřmánkovice. Pro nouzové zásobování mohou být využity i nevyužívané zdroje Janovičky - štola, Janovičky – prameniště a Heřmánkovice – studna. (cca 7 km).

V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

3.25 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

3.25.1 Geologie, geomorfologie, hydrogeologie

Geologicky se území obecně nachází v prostoru permských sedimentů, spodního permu, místy

s nejvyšším stefanem.

Geomorfologicky o strukturně podmíněnou kotlinu, v nivě Stěnavy se zbytky předkvarterních sedimentů. reliéf je tvořen hercynskými a staršími vrásno - zlomovými strukturami Českého masívu.

Geomorfologické jednotky :

Zájmové území náleží do celku Broumovské kotliny, oblasti Meziměstské vrchoviny, soustavy Broumovské vrchoviny, okrsku Broumovské kotliny.

*Broumovská kota*lna je jz. část Meziměstské vrchoviny, tektonicky a litologicky podmíněná kotalna v povodí Stěnavy, na permekých a triasových pískovcích a jílovcích s členitým pahorkatinovým reliéfem se strukturně denudačními plošinami a strukturními hřbety, s antiklinálním hřbetem uprostřed, s asymetrickým údolím Stěnavy uprostřed (s příkřejšími pravými údolními svahy), s pleistocenními říčními terasami Stěnavy a drobnými sprašovými pokryvy a závějemi. Je málo zalesněná převážně smrkovými porosty.

Hydrogeologicky se území nachází v prostoru rozhraní permekých sedimentů zastoupené na jižních svazích kotalny převážně pískovci a jílovcí se slabou až dobrou propustností a na severních svazích převážně pískovci a arkózami s dobrou, puklinovou a částečnou propustností. Zvodnění oblasti je charakterizováno st. 5., tj. s výdatnostmi podpovrchových zdrojů řádově do 5 l/s, výj. do 10 l/s.

3.25.2 Radonové riziko

Jedním z požadavků kolaudacního rozhodnutí je doklad o výskytu radonu v pobytových místnostech, popř. doložení využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot dle příslušné legislativy. Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb. V § 94 je specifikován Radonový index pozemku, dle kterého se posuzuje možné pronikání radonu z geologického podloží do budov. Při jeho stanovení se vychází z těchto ukazatelů:

- měření objemové aktivity radonu ^{222}Rn v půdním vzduchu
- posouzení plynopropustnosti základových půd
- posouzení charakteristik podloží ovlivňujících transport radonu v základových půdách

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací, o lokalizaci pozemku z hledisek výskytu pronikání radonu z podloží jsou mapové podklady zpracované Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě. Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se zájmové území města Broumova nachází v prostoru nízkého rizika. Objemová aktivita ^{222}Rn v $\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ z podloží v kategorii tohoto rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

| | radonové riziko |
|----------------|-----------------|
| propustnost | nízké |
| nízká | do 30 |
| střední | do 20 |
| vysoká | do 10 |

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden zásah pro snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů jsou:

- 400 Bq pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší pro obytné nebo pobytové místnosti
- 1 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu

Mezní hodnoty pro ozáření z přírodních radionuklidů ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi jsou

- 4000 Bq/m³ pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 10 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být v projektovaných a stavěných budovách připravována a prováděna opatření proti pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu gama ozáření ze stavebních materiálů jsou:

- 200 Bq/m³ pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší v obytné nebo pobytové místnosti (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 0,5 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (v případě individuelního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

3.25.3 Ovzduší - klima, rozptylové podmínky

Území města Broumova náleží svou polohou do středních poloh Broumovské vrchoviny, oblasti mírně teplé až mírně chladné.

Oblast Broumova je díky morfologii terénu provětrávána nedostatečně. Vlastní město se nachází v údolí řeky Stěnavy v nadm. výškách cca 350 - 370 m n.m., převýšení okolního terénu je poměrně výrazné. Na SV Bažantnice 450 m n.m., na JV Plochý vrch 429 m n.m. a dále tímto směrem Bobří vrch 740 m n.m. až Rudný 654 m n.m. Jižním směrem je výraznou hranicí masív Broumovských stěn o výškách cca kolem 700 m. Řeka Stěnava protéká od SZ k

JV mezi Broumovskými stěnami a Javořími a Jestřebími horami a vytváří tak mezi těmito masívy hluboké údolí.

Vyšší polohy (Javoří a Jestřebí hory, Broumovské stěny, Chvalečský hřbet, Adršpašsko-teplické skály) náleží do chladné oblasti CH 7, Broumovská kotlina do mírně teplé oblasti MT 7 a zbývající část do MT 2.

Větrné poměry

Jednotlivé procentuení zastoupení směrů větrů v ročním průměru :

| | | | |
|----|---------|----------|---------|
| S | 9,22 % | JZ | 15,09 % |
| SV | 4,87 % | Z | 10,09 % |
| V | 0,54 % | SZ | 7,50 % |
| JV | 2,09 % | bezvětrí | 37,65 % |
| V | 12,97 % | | |

Maxima proudění jsou patrna z JZ, V a Z směru. Směr JZ je blokován masívem Broumovských stěn, směr V je přístupný pouze údolím Stěnavy. Celkově lze charakterizovat způsob provětrávání Broumovské kotliny jako zhoršený.

Klimatologické charakteristiky Broumovské kotliny:

| | MT 7 | CH 7 | MT 2 |
|---|---------|---------|---------|
| počet letních dnů | 30-40 | 10-30 | 20-30 |
| počet dnů s prům. teplotou 10 st. a více | 140-160 | 120-140 | 140-160 |
| počet mrazových dnů | 110-130 | 140-160 | 110-130 |
| počet ledových dnů | 40-50 | 50-60 | 40-50 |
| průměrné teploty | | | |
| leden | -2,5 | -3,5 | -3,5 |
| červenec | 16,5 | 15,5 | 16,5 |
| duben | 6,5 | 5 | 6,5 |
| říjen | 7,5 | 6,5 | 6,5 |
| počet dnů | | | |
| se srážkami 10 mm a více | 120-130 | 120-130 | 100-120 |
| srážkový úhrn ve veget. období | 500-600 | 450-500 | 400-450 |
| v zimním období | 350-400 | 250-300 | 250-300 |

| počet dnů | | | |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| se sněhovou pokryvkou | 100-120 | 80-100 | 60-80 |
| zamražených | 150-160 | 150-160 | 120-150 |
| jasných | 40-50 | 40-50 | 40-50 |

Průměrná teplota vzduchu se pohybuje od $8 - 5^{\circ}\text{C}$, ve vegetačním období $13 - 12^{\circ}\text{C}$. V Javořích horách a v inverzních polohách skalních měst je roční teplotní $6 - 5^{\circ}\text{C}$, případně i 4°C , naopak v Broumovské kotlině $7 - 8^{\circ}\text{C}$.

V oblasti převládají větry západních směrů. Z jihozápadu a severozápadu přicházejí obvykle nebezpečné bouřlivé větry. Průměrná rychlosť větrů $3,0 - 3,5 \text{ m/s}$, max. průměrná rychlosť větru $31,5 \text{ m/s}$, max. nápor větru 40 m/s , tlak větru 100 kp/m^2 na kolmou plochu.

Pro vlastní město Broumov lze charakterizovat tyto klimatologické poměry:

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| průměrná teplota vzduchu | $7,1^{\circ}\text{C/r}$ |
| max v VII. | $17,2^{\circ}\text{C/r}$ |
| průměrná teplota ve veget. období | $13,0^{\circ}\text{C}$ |
| prům. počet letních dní | $30/r$ |
| prům. počet mrazových dní | $120/r$ |
| prům. počet ledových dní | $40/r$ |
| prům. počet zamražených dní | $150/r$ |
| prům. počet jasných dní | $40/r$ |
| prům. počet dnů s mlhou | $50/r$ |
| roční průměrný úhrn srážek | 685 mm |

Imisní podmínky oblasti jsou přímo závislé na množství vypouštěných exhalací a momentální meteorologické situaci. Vzhledem k velké členitosti terénu se vyskytují oblasti s inverzemi spíše nízkými (cca 10 m). Tento jev je výrazný především v terénních depresích v kombinaci se zhuštěnou obytnou zástavbou. Jedná se zejména oblast Broumova, kde je tvořeno údolí řekou Stěnavou, popř. jejími přítoky (Liščí potok).

Vyššími inverzemi lze zaznamenat migraci škodlivin ze vzdálenějších zdrojů – Polsko, Trutnovsko apod.

3.25.4 Znečištění ovzduší

Problematika znečištění ovzduší přesahuje rámcem řešení sídelního útvaru a musí být řešena komplexně pro celou oblast Broumovska, např. v rámci řešení velkých územních celků (VÚC Adršpašsko – Broumovsko). Dopad některých důsledků však lze částečně kompenzovat dílčími opatřeními na území města a přidružených obcí.

Na území Broumovského výběžku se nachází několik měřicích stanic VÚVR (Lachov, Šonov, Žďárky, Havlovice) a ČHMÚ (Šonov, Paseky, Hony).

Znečištění ovzduší se na Broumovsku pohybuje v parametru SO_2 v rozmezí $15 - 25 \text{ ug/m}^3$, přičemž vyšší hodnoty jsou zaznamenávány spíše západním a jižním směrem. Uvedené hodnoty v průběhu roku kolísají, v poslední době lze zaznamenat i mírný pokles průměrných hodnot.

Z naměřených hodnot jasně vyplývá nepříznivý důsledek produkce znečišťujících látek elektrárny Poříčí (Trutnovsko) a částečně též vliv exhalátů z polské strany, ale i přes tento fakt zůstává oblast Broumovska oblastí s nejméně znečištěným ovzduším ve Vč. regionu.

Pro Broumov byl zpracována dokumentace modelového výpočtu znečištění ovzduší pod názvem „Vyhodnocení vlivu plynofikace města Broumova na stav ovzduší“ (1998). Z jejich závěrů uvádíme bilanční hodnoty produkce jednotlivých znečišťujících látek ve dvou časových úrovních - před a po plynofikaci města.

Znečišťující látky vypouštěné do ovzduší v t/r :

| stav | látku | tuhé | SO ₂ | NO _x | CO | C _x H _y |
|---------------------|-------|---------|-----------------|-----------------|---------|-------------------------------|
| před plynofikací | | 368,911 | 657,073 | 145,374 | 537,134 | 127,974 |
| po plynofikaci | | 0,350 | 1,440 | 46,045 | 5,177 | 1,478 |

Z uvedených hodnot je zřejmý radikální pokles exhalátů vypouštěných do ovzduší po realizaci komplexní plynofikace.

Nově uvažovaná zástavba bude navrhována s přednostními možnostmi připojení na plyn. V případech, kde to není technicky možné, doporučujeme zvážit možnosti vytápění ekologickými palivy, el. energií, PB, dřevěnými štěpkami ve splnovacích kotlích a pod.

Konkrétní zlepšení je možno potvrdit pouze monitoringem ovzduší, jenž by bylo vhodné pro návrhové období v jednotlivých lokalitách doplnit.

Imisní limity vybraných znečišťujících látek:

| imise | IHK ₃ * | IHD ₃ ** | IHR ₃ *** |
|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| PP | 60 | 150 | 500 |
| SO ₂ | 60 | 150 | 500 |
| NO _x | 80 | 100 | 200 |
| CO | nestanoven | 5 000 | 10 000 |

IHK_K* - průměrná půlhodinová koncentrace (ug/m³)

IHD_D** - průměrná denní koncentrace (ug/m³)

IHR_R*** - průměrná roční koncentrace (ug/m³)

Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost (z.č. č. 86/2002 O ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 389/1991 Sb., O státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečištění, v úplném znění č. 212/1994 Sb.) si vyžádat souhlas orgánu ochrany ovzduší.

Znečištění ovzduší dopravou:

Závažným zdrojem znečištění ovzduší v Broumově je automobilová doprava. Analogicky lze konstatovat, že dopravní trasy s maximálním hlukovým zatížením budou mít i maximální imisní koncentrace. Dopravní zatížení v jednotlivých okolních obcích není příliš výrazné, jedná se spíše o místní dopravu. Z dopravní situace města Broumova je zřejmé, že nejzatíženějšími dopravními tepnami je střed města silnice II/303 a II/302, tj. oblast nejnáhylnější k inverzím. Z celkové situace je zřejmě patrné, že radikální způsob snížení emisí vznikajících z automobilové dopravy je možno docilit pouze vymístěním zejm. tranzitní dopravy z centra města.

3.25.5 Vodní hospodářství

Zájmové území se nachází v základní povodí řeky Odry, dílčím povodí Stěnavy. Řeka pramení v Polsku a do Polska odtéká.

Zájmové území je dále odvodňováno množstvím potoků a údolnicových svodnic:

| tok | číslo hydrolog. pořadí | plocha v km ² | správce |
|-------------|------------------------|--------------------------|---------|
| Křinický p. | 2 - 04 - 03 - 017 | 18,388 | ZVS |
| Stěnava | 2 - 04 - 03 - 016 | 1,942 | PL |
| Liščí p. | 2 - 03 - 04 - 015 | 11,600 | ZVS |
| Stěnava | 2 - 03 - 04 - 014 | 4,826 | PL |
| Kravský p. | 2 - 03 - 04 - 013/1 | 5,005 | ZVS |
| Stěnava | 2 - 03 - 04 - 013/2 | 0,072 | PL |
| Svinský p. | 2 - 03 - 04 - 013/3 | 5,661 | ZVS |
| Stěnava | 2 - 03 - 04 - 012 | 1,415 | PL |

Rožmitál se rozkládá v tomto povodí:

| tok | číslo hydrolog. pořadí | plocha v km ² | správce |
|----------------|------------------------|--------------------------|---------|
| Rožmitálský p. | 2 - 04 - 03 - 021 | 13,448 | ZVS |

Stěnava má v profilu pod Liščím potokem průměrný roční průtok 1,79 m³/s, náleží jí povodí 156,79 km² s průměrnou srážkou 787 mm, specifickým odtokem 11,39 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,45. Velké vody a M - denní průtok:

$$Q_1 = 17 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{20} = 59 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_2 = 24 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{50} = 80 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_5 = 36 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{100} = 97 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{10} = 47 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{355} = 0,29 \text{ m}^3/\text{s}$$

Na toku jsou vybudována vodohospodářská díla, převážně stupně z let cca 1910 – 1930. Bez jakékoli údržby jsou ve špatném stavebně – technickém stavu.

Koryto Stěnavy je místně tvrdě upraveno (dlažba, nábřežní zdi). Kapacita koryta v intravilánu je v horní části cca 40,0 m³/s, v centru města cca 60,0 m³/s, což odpovídá cca Q₁₀ – Q₂₀, dochází tak k vybřezování z koryta při vyšších průtocích. Záplavové území je v dokumentaci

vymezeno dle podkladů Povodí Labe s.p. a obhlídky v terénu.

Kvalita vody Stěnavy je orientačně stanovena dle ČSN 757221 na tř. II. - III. , pro Stěnavu je zpracován správcem toku přehled vlivu znečištění na recipient. Nejvýznamnější znečištěvatelé jsou místní průmyslové podniky (Veba, textilní a dřevařský průmysl a pod.).

Koryta drobných toků mají charakter údolnicových a melioračních svodnic. Kapacita koryt je cca $Q_2 - Q_5$, vyj. Q_{10} . Tyto svodnice jsou jediným recipientem veškerých znečištěných vod ze zájmového území. Jsou do nich zaústěny jak výustě dešťové kanalizace (vč. přepadů ze septiků), tak odvodnění zemědělských pozemků. Kvalitu jejich vody lze dle ČSN 757221 charakterizovat st. č. III – až vyj. IV při velmi nízkých vodních stavech.

V zájmovém území se nachází množství drobných i větších vodních ploch. Jedná se o původní menší i větší rybníky, převážně komerčně využívané. Drobné vodní plochy byly napájeny většinou drenáží, která je však za roky provozu již málo funkční, proto jsou rybníky málo vodnaté a pomalu zarůstají. Mezi větší rybníky patří Kinclův, Pivovarský (Olivětín), v prostoru Benešova byly kvalitní rybníky Černý a Metznerův (nutná oprava a čištění).

Nad prostorem Kolonie 5. května je na meliorační svodnici soustava rybníků Vápenný, Cihelný, Katovna, z Katovny je napájeno koupaliště, které je nevyhovující z hygienických hledisek.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt nebudou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s výstavbou nových objektů (jezy, mostky), popř. v rámci oprav stávajícího opevnění. Ve volných plochách a v extravilánu je možno doporučit zejména vegetační opevnění v souvislosti s prvky ÚSES.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Povrchový odtok z nově navrhovaných ploch určených k zástavbě bude nutno řešit dle z.č. 254/2001 Sb., tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v dolních částech povodí vodních toků.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku Stěnavy pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh nejvýše o šířce 8,0 m, u ostatních vodních toků nejvýše 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 Sb. a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle zák. č. 114/90 Sb, resp. 132/2001 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

3.25.6 Odpadové hospodářství

Odstraňování odpadu ve svozové oblasti Broumov je zajišťováno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu (t. č. fy Rumpold).

Separovaný sběr je v Broumově prováděn, je separováno sklo, papír, monočlánky. Dvakrát ročně je mobilně zajišťován sběr zvláštního a nebezpečného odpadu (žárovky, zářivky, autobaterie).

V provozu je sběrný dvůr, kde lze ukládat zvláštní a nebezpečný velkoobjemový odpad (chladničky televizory, pneumatiky, stavební sut').

V širším okolí zájmového území se nachází další skládky, na nichž lze ukládat odpad (Nahořany, Radešov). Na skládce v Nahořanech bylo vybudováno rozšíření úložného prostoru v rámci další etapy s předpokládanou další životností. Pro další období je v tomto prostoru uvažováno s výstavbou překládací stanice.

Nynější svoz odpadů se řídí ekonomickými faktory dopravy a úložných poplatků.

Staré záteže

Na území města se nacházelo několik drobných černých skládek, byly však postupně asanovány.

Významnou starou záteží zůstává již dříve ukončená skládka v Benešově. Celkový objem je odhadován na 120 000 m³. V místě byla provedena Městem Broumov asanace v r. 1996 nákladem cca 10 mil. Kč. 2 x ročně je prováděn monitoring výluhových vod.

3.25.7 Zatížení hlukem

Největším zdrojem hluku v Broumově je automobilová doprava. Nejzatíženější komunikace ve městě jsou komunikace křížící se ve středu města, a to II/303 a II/302 .Dle jejich kapacitních zatížení lze předpokládat překročení ekvivalentních limitních hodnot zatížení hlukem.

Komunikace v okrajových částech města a přidružených místních částech v území mají charakter převážně místních, popř. III tříd.

Podrobné výpočty hlukového zatížení lze u konfliktních úseků provést v dopravních přílohách, v dalších stupních dokumentace.

Hygienická norma hlukové hladiny je stanovena pro:

den 50 dB

noc 40 dB

s možnými dalšími korekcemi

noční doba (22⁰⁰ – 06⁰⁰) - 10 dB(A)

obytné soubory uvnitř městské zástavby + 5 dB(A)

prostor bezprostředně u komunikací I. a II. třídy + 10 dB(A)

Doporučené hladiny hluku jsou pro:

den / noc (dB)

| | |
|----------------------|---------|
| Venkov | 35 / 25 |
| Předměstská zástavba | 40 / 30 |
| Smíšenou zónu | 50 / 40 |
| Městské centrum | 55 / 45 |
| Průmyslovou zónu | 60 / 50 |

Nejvyšší ekvivalentní hladina hluku LAeq ve venkovním prostředí se stanoví součtem *základní hladiny hluku LAeq = 50 dB(A)* a korekci přihlízející k místním podmínkám a denní době.

Při ochraně proti hluku z pozemní dopravy je základním předpokladem vhodné urbanistické řešení, zahrnující vedení dopravních tras, uspořádání budov s dostatečnou ochrannou vzdáleností od komunikací a pod.

V chráněných lokalitách určených pro stavby pro bydlení a občanskou vybavenost, ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ÚP Broumova se uplatňuje požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajistěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení konceptu územního plánu města Broumov z hlediska vlivů na životní prostředí. Posuzovány byly všechny lokality u nichž dojde ke změně funkčního využívání.

SEA dokumentace byla zpracována dle zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – dle přílohy č.9 a dle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí MŽP vydané v květnu 2004.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí bylo vycházeno zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě a posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměru a současného respektování platné legislativy.

Bylo posouzeno celkem 68 změn ve funkčním využívání oproti dříve schválenému územnímu

plánu. Uvedené záměry se nacházejí v katastrálních územích Broumov, Velká Ves, Benešov a Rožmitál.

V nově vznikající zóně průmyslové výroby nebyl navržen konkrétní návrh podnikatelských aktivit, u kterých lze předpokládat největší potencionální znečištění životního prostředí, proto bylo hodnocení vlivu průmyslové zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině.

Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

V průběhu „předprojektového řízení“ byly vyzdvíženy některé vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel:

- negativní vliv na ZPF (zábor zemědělské půdy - I. třída ochrany)
- negativní vliv na krajinný ráz u lokalit pro prům. výrobu a vícepodlažní bydlení
- nové zdroje znečištěování ovzduší
- dotčení ochranného pásmá lesa
- + zlepšení občanské vybavenosti
- + zvýšení kvality života obyvatel
- + vznik nových pracovních míst v nově vznikající průmyslové zóně
- + rozvoj cestovního ruchu v území
- + zklidnění dopravní situace ve městě vyloučením průjezdné dopravy mimo centrum města, po realizaci velkého obchvatu i zcela mimo zastavěné území
- + zlepšení situace dopravy v klidu /parkování/ a organizace dopravy v centru
- + zlepšení dopravního spojení mezi okrajovými /venkovskými/ částmi území
- + zlepšení vodohospodářských poměrů obnovou a dobudováním systému převodu povrchových vod ke Stěnavě
- + snížení podílu ploch ohrožených vodní erozí návrhem zalesnění a trvalého zatravnění ohrožených svažitých ploch
- + zvýšení podílu ekologické stability krajiny návrhem nových ploch lesa a trvale zatravněných ploch
- + pozitivní vliv na krajinný ráz v návrhu rozčlenění rozsáhlých ploch omě půdy

návrhem zalesnění a trvalého zatravnění

Souhlasné vypořádání vyjádření obdržených ke koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Proces posuzování vlivů na životní prostředí byl zahájen na základě závěru zjišťovacího řízení k návrhu zadání územního plánu města Broumova vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 23. 7. 2004 (číslo jednací 17726/ZP/04).

Závěrem zjišťovacího řízení bylo zaměřit se na možné vlivy vymezení zastavitelného území pro průmyslovou výrobu, dopravní, technickou a občanskou vybavenost na životní prostředí a veřejné zdraví. V průběhu zjišťovacího řízení se k návrhu zadání územního plánu města Broumova vyjadřovaly následující orgány státní správy:

- Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Praha (číslo jednací OEKL/2125/04), vyjádření ze dne 6. 8. 2004.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (číslo jednací 17726/ZP/04), vyjádření ze dne 21. 7. 2004.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, značka 1422/04/HOK-NA vydané 14. 7. 2004.

Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci

Je zřejmé, že záměry předkládané v návrhu zadání ÚP Broumova se určitou měrou odrazí na stavu životního prostředí v dané lokalitě. Požadovaný zábor kvalitní zemědělské půdy a její zastavění může mít negativní vliv na půdu odtokové poměry v území. Rozsah vlivu plánovaných staveb na krajinný ráz závisí na jejich architektonickém řešení. Plánované změny ve funkčním využití území zajistí jeho rozvoj a stabilizaci.

V etapě výstavby záměru lze předpokládat s dočasným zvýšením emisí některých škodlivin do ovzduší, hluku a vibrací v důsledku nárůstu automobilové dopravy a tím i ovlivnění faktoru pohody obyvatel v blízkosti plánované výstavby. Za standardního provozu jednotlivých záměrů se nepředpokládá ovlivnění žádné ze složek životního prostředí. V případě překračování stanovených limitů bude třeba příjmou účinná opatření k jejich snížení.

Závěrem SEA hodnocení je konstatování, že z realizace záměrů předkládaných v konceptu územního plánu města Broumov za předpokladu standardního průběhu stavebních prací a provozu záměru, při respektování platné legislativy ČR a doporučení uvedených výše v textu, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území.

Stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí Územního plánu Broumova je v návrhu ÚP Broumova respektováno.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Z vyjádření Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí nevyplývá požadavek na posouzení vlivu koncepce územního plánu na soustavu Natura 2000.

Koncepce řešení ÚP Broumova nemá vliv na území Natura 2000 - nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)

Posuzovaná koncepce Územního plánu Broumova bude mít v budoucnu vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci průzkumové a rozborové části územního plánu:

Pozitivní vlivy na:

- počet trvale bydlícího obyvatelstva ve všech katastrech řešeného území
- růst počtu pracovních příležitostí zejména v katastrech Broumov a Velká Ves
- 'konceptní' rozvoj města ve všech částech řešeného území – plochy pro bydlení, výrobu, občanskou a technickou vybavenost, sport a rekreaci
- ochranu památkového fondu v řešeném území
- dopravní situaci ve městě odvedením průjezdné dopravy mimo centrum
- dopravní vazby mezi jednotlivými částmi řešeného území
- koncepci parkování vozidel ve městě
- koncepci technické infrastruktury v řešeném území
- utváření krajiny návrhem ploch pro zalesnění a trvalé zatravnění
- vodohospodářské poměry v krajině zpomalením povrchového odtoku z nově zalesněných či zatravněných ploch, dočasným zadržením srážkových vod v navrhovaných suchých poldrech
- průchod povrchových vod zastavěným územím na levém břehu Stěnavy
- životní prostředí upřesněním ploch ÚSES v krajině

Negativní vliv:

- kromě záboru zemědělské půdy pro potřebu budoucího rozvoje města se nepředpokládá žádný trvalý negativní vliv
- dočasně dojde ke zhoršení životního prostředí v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozob v území

Výsledky analýz jsou na území města Broumova ovlivněny následujícími silnými a slabými stránkami, příležitostmi a hrozbami:

Silné stránky řešeného území:

1. Vysoký stupeň ochrany přírody a krajiny, zajištěný existencí CHKO
2. Kvalita životního prostředí
3. Velká koncentrace památek na území města s památkovou zónou a NKP
4. Velký podíl dochované jedinečné lidové architektury venkovských sídel
5. Jedinečná urbanistická koncepce osídlení
6. Možnosti vyváženého rozvoje jednotlivých složek osídlení a krajiny umožněné ÚP
7. Velký rozsah pozemků pro rozvoj ve všech katastrech města
8. Existence Dobrovolného svazku obcí „Broumovsko“
9. Otevřené hranice, přeshraniční spolupráce
10. Existence základu infrastruktury a potenciálu pro cestovní ruch

11. Dostatečná kapacita školských a předškolních zařízení
12. Dostatek prostor pro kulturní činnost a setkávání lidí
13. Existence základní sítě zdravotních a sociálních služeb a spádové nemocnice
14. Méně nákladná pracovní síla

Slabé stránky:

1. Ztížená dopravní dostupnost po silnicích 2. třídy a po železnici
2. Špatný technický stav dopravní infrastruktury
3. Komplikovaná dopravní dostupnost okolních center
4. Nízká ekonomická aktivita a související jevy (nezaměstnanost, kupní síla...)
5. Negativní demografické jevy (stárnutí populace, odchod mladých a vzdělaných...)
6. Nedostatečný vztah obyvatelstva ke krajině a prostředí
7. Nevyvážená struktura pracovních příležitostí v průmyslu zaměřená na textil výrobu
8. Nevyužité stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělství
9. Opuštěné stavby pro bydlení a základní vybavenost, opuštěné a chátrající památky
10. Úbytek stavu trvale bydlícího obyvatelstva ve venkovských částech řešeného území
11. Nevybavenost venkovské části území stavbami občanského a technického vybavení
12. Chybějící vzdělávaní (odborné střední, pro dospělé, rekvalifikace...)
13. Nedostatek startovacích bytů
14. Nedostatečná síť a kapacita sociálních služeb
15. Nedostatečná struktura a kapacita zdravotnických služeb
16. Nedostatek příležitostí pro využití volného času
17. Nedostatek aktivit ve věcech veřejných
18. Rostoucí kriminalita a vandalismus
19. Nedostatečné poznání limitů využití krajiny
20. Dílčí poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy)
21. Špatná druhová skladba lesů a nešetrné hospodaření v lesích
22. Změny v zemědělství (úbytek prac. míst, nejisté postavení, omezení živočišné výroby)

Příležitosti:

1. Značný potenciál území v oblasti cestovního ruchu a rekreace
2. Možnosti prodloužení turistické sezóny
3. Dostatečná informovanost o regionu
4. Rozvoj informačních technologií, služeb, dostupnost internetu
5. Využití místních zdrojů
6. Využití volných prostor, objektů a pozemků
7. Podchycení kvalifikovaných a schopných lidí
8. Změna organizace zemědělské výroby
9. Zvýšení podílu trvalého zatravnění v krajině a pasení hospodářského zvířectva
10. Zvýšení podílu krajiny využívané pro turistiku, sport, krajinotvorné programy
11. Změna struktury volné krajiny
12. Využití programů, grantů, dotací a investic ze soukromých, národních a dalších zdrojů
13. Formy výchovy a vzdělávání využívající kvalitního prostředí
14. Rozvoj center komunitního života
15. Rozvoj sportovních činností v tradičních i nových formách
16. Rozšíření a prohloubení spolupráce s okolními regiony
17. Rozvoj občanských aktivit
18. Využití možností daných územním plánem

19. Naplňování záměrů zakotvených v Programu rozvoje Broumovska

Hrozby, rizika:

1. Nedostatek finančních prostředků na realizaci vybavenosti pro podporu cestovního ruchu
2. Nevyužití příležitostí
3. Spekulace s nemovitostmi, hlavně se zemědělskou půdou
4. Nízký podíl mladých a vzdělaných lidí v regionu
5. Znehodnocování krajiny (nevzhodné stavby, masová turistika, nešetrné hospodaření)
6. Destabilizace zemědělství
7. Uzavírání se vnějším podnětům
8. Stagnace rozvoje školství a vzdělanosti
9. Stagnace rozvoje sociální péče a zdravotnictví
10. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve veřejném sektoru
11. Úpadek významných zaměstnavatelů
12. Nedostatečná spolupráce uvnitř regionu
13. Malá schopnost subjektů na Broumovsku řešit budoucnost území
14. Podceňování a neřešení vztahů a soužití romské menšiny a většinové populace
15. Ohrožení tranzitní dopravou

Vize:

1. Broumovsko jako exkluzivní rezidentní zóna
2. Broumovsko jako turistický region s ozdravným programem
3. Broumovsko jako region s rozvinutým šetrným zemědělstvím
4. Broumovsko jako region s vyspělou průmyslovou výrobou, obchodem a službami
5. Broumovsko jako region s krásnou a zdravou přírodou

D.I. Vliv ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Na základě územního plánu je možno zpracovat rozvojové programy zaměřené na preferovaná odvětví, kulturu, vzdělávání a sociální programy. Tyto programy umožňují čerpat finanční prostředky na podporu aktivit, které jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

D.II. Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území:

Zkvalitnění dopravní situace ve městě (dopravní dostupnost oblasti Broumovského výběžku) musí řešit „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

Změnu struktury pracovních příležitostí umožňuje územní plán návrhem ploch pro výrobu, občanské vybavení, komerční vybavenost, sport i rekreaci.

Návrhem ploch pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost a řešením dostupnosti technické infrastruktury zvyšuje územní plán atraktivitu venkovského prostoru pro bydlení, podnikání a využití území v souvislosti s cestovním ruchem.

D.III. Vliv ÚP na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

Územní plán podporuje ochranu přírody a památek řešeného území, v souvislosti s návrhem nových dopravních opatření umožňuje dostupnost památek a přírody. Podporuje využití místních zdrojů. Z vysoké koncentrace památek a kvality přírodního i životního prostředí vychází předpoklad zájmu o rozvoj cestovního a turistického ruchu v této oblasti. Územní plán vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního a turistického ruchu v návaznosti na již existující zařízení, včetně husté sítě pěších i cyklistických turistických tras.

D.IV. Vliv ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území:

Územní plán umožňuje zachování všech stávajících hodnot řešeného území, má jednoznačně pozitivní vliv na rozvoj všech pozitivních hodnot řešeného území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování:

Územní plán Broumova stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepcii veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Broumova je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Územní plán Broumova zachovává původní koncepci rozvoje města. Navazuje na historický vývoj města, daný polohou města v příhraniční oblasti se zachovaným přírodním a krajinným prostředím. Územní plán Broumova navazuje na koncepci předchozího územního plánu města, schváleného v roce 1998. Navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území města.

Ochrana přírody a krajiny je v rámci širšího území zajištěna existencí CHKO Broumovsko, která byla vyhlášena vyhláškou MŽP ČR ze dne 27. 3. 1991 o zřízení CHKO Broumovsko.

Územní plán Broumova vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší rozvoj všech funkčních složek osídlení vyváženým návrhem ploch pro stavby pro bydlení, ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, ploch pro výrobu, skladování i zemědělství. Územní plán řeší a upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženosť podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán města Broumova je v souladu s cíli územního plánování, reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Broumova vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních

a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace ÚP Broumova je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán Broumova řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem ploch vhodných pro zalesnění, návrhem nových interakčních prvků v krajině a protierozních opatření.

V ÚP jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Do ÚP jsou zahrnuty dosud nevyčerpané zábory pozemků, schválené územním plánem z roku 1998.

Odůvodnění ÚP Broumova obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, je respektována kvalita půdy.

Územní plán Broumova navrhuje zábor ploch pro navrhované lokality o celkové výměře 287,65 ha, z toho zemědělské půdy je 283,06 ha (265,62 ha vně zastavěného území, 17,44 ha v zastavěném území). 4,59 ha jsou ostatní plochy. Z celkové výměry navrhovaných ploch 287,65 ha tvoří 72,89 ha ploch navržených k zalesnění a 11,69 ha pro lokální ÚSES.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány, naopak je zpracován návrh ploch možného zalesnění na stávajících zemědělských plochách. Kritériem pro výběr ploch, navržených k zalesnění bylo zařazení pozemku do zonace, kvalita zemědělské půdy podle přiřazeného kódu BPEJ a svažitost pozemku. Vhodnost návrhu zalesnění byla posuzována průzkumem v krajině především z hlediska únosnosti těchto navrhovaných změn pro krajину. Alternativní možností k zalesňování navrhovaných pozemků je jejich trvalé zatravnění s výsadbou nesouvislé krajinné zeleně.

Přednostně byly prověřeny také plochy, které nejsou zemědělskou činností využívány. Návrh zalesnění je graficky vyznačen v hlavním výkresu i dalších souvisejících přílohách. Zvýšení ploch lesa je navrženo i v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

1.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚD POZEMKŮ V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------|-----------------|------|----------------------------|-------------------------------|--|----------|--|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | | |
| k. ú. Broumov: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ČISTÉ B | Broumov | 4,50 | - | 4,50 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 4,50 | - | 4,50 | | | |
| 2 | RD | | 0,60 | 0,60 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,34 | 0,34 | - | | | |
| | | | | | | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,26 | 0,26 | - | | | |
| 3 | RD | | 0,65 | 0,65 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,65 | 0,65 | - | | | |
| 4 | ČISTÉ B | | 1,43 | - | 1,43 | 7.33.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,85 | - | 0,85 | | | |
| | | | | | | 7.48.11 | 4 | ORNÁ P. | 0,58 | - | 0,58 | | | |
| 5 | ČISTÉ B | | 6,50 | - | 6,50 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 4,27 | - | 4,27 | | | |
| | | | | | | 7.30.14 | 3 | ORNÁ P. | 1,13 | - | 1,13 | | | |
| | | | | | | 7.48.11 | 4 | ORNÁ P. | 0,77 | - | 0,77 | | | |
| | | | | | | 7.33.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,21 | - | 0,21 | | | |
| | | | | | | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,12 | - | 0,12 | | | |
| 6 | BD | | 1,69 | - | 1,69 | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 1,69 | - | 1,69 | | | |
| 7 | RD | | 0,47 | 0,47 | - | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,47 | 0,47 | - | | | |
| 8 | BD | | 2,32 | 0,35 | 1,97 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 1,97 | - | 1,97 | | | |
| | | | | | | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,35 | 0,35 | - | | | |
| 9 | VYBAV. | | 1,22 | 1,22 | - | 7.30.41 | 4 | TTP | 0,21 | 0,21 | - | 1,01 | | |
| 10 | VYBAV. | | 0,86 | 0,86 | - | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,86 | 0,86 | - | | | |
| 11 | VYBAV. | | 0,48 | 0,48 | - | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,48 | 0,48 | - | | | |
| 12 | VYBAV. | | 0,65 | 0,65 | - | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,32 | 0,32 | - | 0,03 | | |
| | | | | | | 7.48.11 | 4 | TTP | 0,10 | 0,10 | - | 0,20 | | |
| 13 | VYBAV. | | 0,28 | 0,28 | - | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,28 | 0,28 | - | | | |
| 14 | VYBAV. | | 0,16 | 0,16 | - | | | OST.PL. | - | - | - | 0,16 | | |
| 15 | VYBAV. | | 0,25 | 0,25 | - | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,25 | 0,25 | - | | | |
| 16 | VYBAV. | | 0,27 | 0,27 | - | | | OST.PL. | - | - | - | 0,27 | | |
| 17 | SPORT | | 1,03 | - | 1,03 | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 1,03 | - | 1,03 | | | |
| 18 | VÝROBA | | 4,32 | - | 4,32 | 7.33.11 | 1 | ORNÁ P. | 3,90 | - | 3,90 | | | |
| | | | | | | 7.33.11 | 1 | TTP | 0,20 | - | 0,20 | | | |
| | | | | | | 7.40.89 | 5 | TTP | 0,22 | - | 0,22 | | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

2.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ů V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST. OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TRÍDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | |
| 19 | VEŘ. PR. | Broumov | 7,45 | - | 7,45 | 7.30.01 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. TTP | 5,56 1,89 | - | 5,56 1,89 | | |
| 20 | VEŘ. PR. | | 0,95 | 0,95 | - | | | OST.PL. | - | - | - | 0,95 | |
| 21 | VEŘ. PR. | | 0,50 | - | 0,50 | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,50 | - | 0,50 | | |
| 69 | VÝROBA | | 0,68 | - | 0,68 | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,38 | - | 0,38 | 0,30 | |
| 73 | VYBAV. | | 0,10 | 0,10 | - | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,10 | 0,10 | - | | |
| 74 | VYBAV. | | 0,15 | 0,15 | - | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,15 | 0,15 | - | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

3.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|--|---------|------------------|-----------------|------|----------------------------|--|-------------------------|--|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | |
| <u>k. ú. Velká Ves</u> | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | RD | Velká Ves | 3,00 | - | 3,00 | 7.30.11 | 1 | TTP | 3,00 | - | 3,00 | | |
| 23 | RD | | 1,42 | - | 1,42 | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,96 | - | 0,96 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | ORNÁ P. | 0,46 | - | 0,46 | | |
| 24 | RD | | 1,62 | - | 1,62 | 7.70.01 | 1 | ORNÁ P. | 1,62 | - | 1,62 | | |
| 25 | RD | | 0,55 | - | 0,55 | 7.70.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,55 | - | 0,55 | | |
| 26 | RD | | 0,26 | - | 0,26 | 7.70.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,26 | - | 0,26 | | |
| 27 | RD | | 2,33 | 2,33 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 2,33 | 2,33 | 0 | | |
| 28 | RD | | 1,17 | 1,17 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 1,17 | 1,17 | 0 | | |
| 29 | RD | | 0,24 | 0,24 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,24 | 0,24 | 0 | | |
| 30 | RD | | 3,71 | 3,71 | - | 7.70.01 | 5 | TTP | 3,71 | 3,71 | 0 | | |
| 31 | RD | | 1,10 | 0 | 1,10 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,84 | 0 | 0,84 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | TTP | 0,26 | 0 | 0,26 | | |
| 32 | RD | | 0,67 | - | 0,67 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,08 | 0 | 0,08 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | TTP | 0,59 | 0 | 0,59 | | |
| 33 | RD | | 0,28 | 0,28 | - | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,28 | 0,28 | 0 | | |
| 34 | RD | | 2,79 | 0 | 2,79 | 7.15.12 | 4 | TTP | 1,85 | 0 | 1,85 | | |
| | | | | | 7.15.12 | | 4 | ORNÁ P. | 0,94 | 0 | 0,94 | | |
| 35 | RD | | 0,88 | 0 | 0,88 | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,27 | 0 | 0,27 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | ORNÁ P. | 0,61 | 0 | 0,61 | | |
| 36 | VYBAV. | | 4,03 | 0 | 4,03 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,29 | 0 | 0,29 | část na k.ú. Benešov | |
| | | | | | 7.47.00 | | 2 | ORNÁ P. | 0,87 | 0 | 0,87 | | |
| | | | | | 7.15.00 | | 2 | ORNÁ P. | 0,18 | 0 | 0,18 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | TTP | 2,69 | 0 | 2,69 | | |
| 37 | VYBAV. | | 3,00 | 0 | 3,00 | 7.30.14 | 3 | ORNÁ P. | 1,10 | 0 | 1,10 | | |
| | | | | | 7.30.11 | | 1 | ORNÁ P. | 1,90 | 0 | 1,90 | | |
| 38 | VYBAV. | | 1,16 | 0 | 1,16 | 7.30.11 | 1 | ORNÁ P. | 1,16 | 0 | 1,16 | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

4.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|----------|--|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘIDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | | |
| 39 | VYBAV. | Vel.Ves | 1,36 | 1,36 | 0 | 7.70.01 | 5 | ORNÁ P. | 1,36 | 1,36 | 0 | | | |
| 40 | VYBAV. | | 0,45 | 0,45 | 0 | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,14 | 0,14 | 0 | 0,31 | | |
| 41 | VYBAV. | | 0,22 | 0,22 | 0 | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,22 | 0,22 | 0 | | | |
| 42 | VEŘ.PR. | | 8,73 | 0 | 8,73 | 7.58.00 7.70.01 | 2 5 | TTP | 6,77 1,96 | 0 0 | 6,77 1,96 | | | |
| 43 | SPORT | | 3,81 | 0 | 3,81 | 7.70.01 | 5 | TTP | 3,81 | 0 | 3,81 | | | |
| 44 | SPORT | | 6,48 | 0 | 6,48 | 7.30.11 7.40.67 7.15.10 7.15.00 7.30.14 | 1 5 3 2 3 | TTP | 1,44 0,68 3,02 1,04 0,30 | 0 0 0 0 0 | 1,44 0,68 3,02 1,04 0,30 | část na k. ú. Benešov | | |
| 45 | VÝROBA | | 1,12 | 1,12 | 0 | 7.70.01 | 5 | TTP | 1,12 | 1,12 | 0 | | | |
| 46 | VÝROBA | | 1,22 | 1,22 | 0 | | | OST.PL. | 0 | 0 | 0 | 1,22 | | |
| 47 | VÝROBA | | 5,00 | 0 | 5,00 | 7.56.00 7.58.00 | 1 2 | TTP | 3,79 1,21 | 0 0 | 3,79 1,21 | | | |
| 48 | VEŘ.PR. | | 0,25 | 0 | 0,25 | 7.56.00 | 1 | | 0,25 | 0 | 0,25 | | | |
| 49 | ZAHRADY | | 3,18 | 0 | 3,18 | 7.70.01 | 5 | TTP | 3,18 | 0 | 3,18 | | | |
| 50 | ZAHRADY | | 3,86 | 0 | 3,86 | 7.15.12 7.30.11 | 4 1 | ORNÁ P. ORNÁ P. | 2,75 1,11 | 0 0 | 2,75 1,11 | | | |
| 51 | ZAHRADY | | 0,50 | 0 | 0,50 | 7.15.12 | 4 | TTP | 0,50 | 0 | 0,50 | | | |
| 71 | záhumen | cesta | 1,07 | 0 | 1,07 | 7.30.14 7.30.11 7.30.41 7.68.11 | 3 1 4 5 | ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. | 0,22 0,79 0,03 0,03 | 0 0 0 0 | 0,22 0,79 0,03 0,03 | KOMUNIKACE | | |
| 72 | napoj. var.A | prům.z. | 0,50 | 0 | 0,50 | 7.70.01 | 5 | ORNÁ P. | 0,50 | 0 | 0,50 | KOMUNIKACE | | |
| 75 | místní komunik | | 0,66 | 0 | 0,66 | 7.70.01 7.56.00 7.58.00 | 5 1 2 | TTP TTP TTP | 0,05 0,48 0,13 | 0 0 0 | 0,05 0,48 0,13 | | | |
| 76 | parkovi | ště | 0,45 | 0 | 0,45 | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,45 | 0 | 0,45 | u hřbitova | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

5.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------|-----------------|------|---------------------------|--|----------|----------|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘIDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST ČÁST OBCE | MIMO ZAST ČÁST OBCE | | |
| 77 | parkovi | ště | 0,16 | 0,16 | 0 | 7.70.01 | 5 | TTP | 0,16 | 0,16 | 0 | | u hřiště |
| 78 | RD | | 1,00 | 0 | 1,00 | 7.30.11 | 1 | TTP | 1,00 | 0 | 1,00 | | |
| | | | | K. Ú. | BENEŠOV | | | | | | | | |
| 52 | VYBAV. | BENEŠOV | 1,45 | 0 | 1,45 | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 1,45 | 0 | 1,45 | | |
| 53 | RD | | 0,98 | 0,98 | 0 | 7.47.00 | 2 | TTP | 0,98 | 0,98 | 0 | | |
| 54 | RD | | 0,13 | 0 | 0,13 | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,06 | 0 | 0,06 | | |
| | | | | | | 7.47.00 | 2 | TTP | 0,07 | 0 | 0,07 | | |
| 55 | RD | | 1,80 | 0 | 1,80 | 7.74.11 | 1 | ORNÁ P. | 1,47 | 0 | 1,47 | | |
| | | | | | | 7.33.11 | 1 | ORNÁ P. | 0,33 | 0 | 0,33 | | |
| 56 | RD | | 4,77 | 0 | 4,77 | 7.47.00 | 2 | ORNÁ P. | 0,64 | 0 | 0,64 | | |
| | | | | | | 7.15.00 | 2 | ORNÁ P. | 3,20 | 0 | 3,20 | | |
| | | | | | | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,82 | 0 | 0,82 | | |
| | | | | | | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,11 | 0 | 0,11 | | |
| 57 | GOLF.HŘ | | 4,56 | 0 | 4,56 | 7.15.10 | 3 | ORNÁ P. | 1,28 | 0 | 1,28 | | |
| | | | | | | 7.15.10 | 3 | TTP | 0,59 | 0 | 0,59 | | |
| | | | | | | 7.15.00 | 2 | ORNÁ P. | 1,61 | 0 | 1,61 | | |
| | | | | | | 7.30.01 | 1 | ORNÁ P. | 0,95 | 0 | 0,95 | | |
| | | | | | | 7.30.01 | 1 | TTP | 0,13 | 0 | 0,13 | | |
| 70 | RD | | 1,05 | 0 | 1,05 | 7.74.11 | 5 | TTP | 0,55 | 0 | 0,55 | | |
| | | | | | | 7.50.11 | 3 | TTP | 0,50 | 0 | 0,50 | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

6.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | VÝMĚRA NEZEME D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|--|---|---|---|--|--|--|--------------------------|--|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TRÍDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | |
| <u>K. Ú. ROŽMITÁL</u> | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | KORIDOR | CESTY | 1,89 | 0 | 1,89 | 7.48.11 7.33.01 7.33.11 7.74.11 7.28.01 | 4 | ORNÁ P. | 0,10 | 0 | 0,10 | KOMUNIKACE | |
| | | | | | | | 1 | ORNÁ P. | 0,24 | 0 | 0,24 | | |
| | | | | | | | 1 | ORNÁ P. | 0,60 | 0 | 0,60 | | |
| | | | | | | | 5 | ORNÁ P. | 0,45 | 0 | 0,45 | | |
| | | | | | | | 1 | ORNÁ P. | 0,50 | 0 | 0,50 | | |
| 59 | RD | | 0,56 | 0 | 0,56 | 7.15.00 | 2 | ORNÁ P. | 0,56 | 0 | 0,56 | | |
| 60 | RD | | 1,05 | 0 | 1,05 | 7.15.00 7.68.11 | 2 | TTP | 0,88 | 0 | 0,88 | | |
| | | | | | | | 5 | TTP | 0,17 | 0 | 0,17 | | |
| 61 | RD | | 0,15 | 0,15 | 0 | 7.48.11 | 4 | TTP | 0,15 | 0,15 | 0 | | |
| 62 | RD | | 0,44 | 0 | 0,44 | 7.68.11 | 5 | TTP | 0,44 | 0 | 0,44 | | |
| 63 | RD | | 0,29 | 0,29 | 0 | 7.30.11 7.30.11 | 1 | TTP | 0,05 | 0,05 | 0 | | |
| | | | | | | | 1 | ORNÁ P. | 0,24 | 0,24 | 0 | | |
| 64 | RD | | 0,47 | 0,47 | 0 | 7.15.00 7.68.11 | 2 | TTP | 0,24 | 0,24 | 0 | | |
| | | | | | | | 5 | TTP | 0,23 | 0,23 | 0 | | |
| 65 | RD | | 0,84 | 0 | 0,84 | 7.15.00 | 2 | TTP | 0,84 | 0 | 0,84 | | |
| 66 | RD | | 0,13 | 0 | 0,13 | 7.30.11 | 1 | TTP | 0,13 | 0 | 0,13 | | |
| 67 | RD | | 0,14 | 0 | 0,14 | | | OST. PL. | 0 | 0 | 0 | 0,14 | |
| 68 | GOLF. HŘ | | 76,63 | 0 | 76,63 | 7.74.11 7.74.11 7.30.11 7.33.01 7.68.41 7.68.41 7.28.11 7.48.11 7.48.11 7.33.11 7.30.44 | 5 5 1 1 5 5 1 4 4 1 5 | ORNÁ P. TTP ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. TTP ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. ORNÁ P. | 22,89 7,02 15,49 9,24 1,61 3,07 0,60 8,53 0,54 4,30 3,34 | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | 22,89 7,02 15,49 9,24 1,61 3,07 0,60 8,53 0,54 4,30 3,34 | část na k. ú. Benešov | |
| STAVBY | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM: | | | 203,1 | 21,59 | 181,5 | | | | 198,48 | 17,44 | 181,04 | 4,59 | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

7.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | KATASTR. ÚZEMÍ | VÝMĚRY V HA | | | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|--|----------|--|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY | DRUH POZEMK U | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | |
| NÁVRH ZALESNĚNÍ, ÚSES: | | | | | | | | | | | | | |
| L1 | | | 9,10 | 0 | 9,10 | 7.48.11 7.30.51 7.30.11 7.40.67 | 4 4 1 5 | | 1,20 6,10 0,70 1,10 | 0 0 0 0 | 1,20 6,10 0,70 1,10 | | |
| L2 | | | 11,60 | 0 | 11,60 | 7.30.11 7.30.51 7.48.11 | 1 4 4 | | 2,50 2,80 6,30 | 0 0 0 | 2,50 2,80 6,30 | | |
| L3 | | | 7,80 | 0 | 7,80 | 7.30.41 7.30.11 | 4 1 | | 7,00 0,80 | 0 0 | 7,00 0,80 | | |
| L4 | | | 3,90 | 0 | 3,90 | 7.37.16 7.47.10 7.30.11 7.48.11 | 5 3 1 4 | | 1,00 1,30 1,20 0,40 | 0 0 0 0 | 1,00 1,30 1,20 0,40 | | |
| L5 | | | 9,50 | 0 | 9,50 | 7.48.11 | 4 | | 9,50 | 0 | 9,50 | | |
| L6 | | | 5,50 | 0 | 5,50 | 7.30.14 | 3 | | 5,50 | 0 | 5,50 | | |
| L7 | | | 3,50 | 0 | 3,50 | 7.47.10 | 3 | | 3,50 | 0 | 3,50 | | |
| L8 | | | 1,62 | 0 | 1,62 | 7.30.51 7.40.77 | 4 5 | | 0,90 0,72 | 0 0 | 0,90 0,72 | | |
| L9 | | | 0,90 | 0 | 0,90 | 8.40.67 8.68.41 | 5 5 | | 0,50 0,40 | 0 0 | 0,50 0,40 | | |
| L10 | | | 1,40 | 0 | 1,40 | 8.34.41 8.40.67 | 4 5 | | 0,90 0,50 | 0 0 | 0,90 0,50 | | |
| L11 | | | 1,30 | 0 | 1,30 | 8.40.67 8.34.41 | 5 4 | | 0,80 0,50 | 0 0 | 0,80 0,50 | | |
| L12 | | | 0,52 | 0 | 0,52 | 8.34.44 | 5 | | 0,52 | 0 | 0,52 | | |
| L13 | | | 5,50 | 0 | 5,50 | 8.40.68 8.34.44 | | | 1,10 4,40 | 0 0 | 1,10 4,40 | | |
| L14 | | | 5,25 | 0 | 5,25 | 7.48.11 7.33.01 7.33.11 | 4 1 1 | | 2,90 2,10 0,25 | 0 0 0 | 2,90 2,10 0,25 | | |
| L15 | | | 5,50 | 0 | 5,50 | 7.30.41 | 4 | | 5,50 | 0 | 5,50 | | |

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH
NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

8.

| LOKA LITA URB. ŘEŠ. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK. | VŠECH NY KATAS TRY | VÝMĚRY V HA | | VÝMĚRA ZEM. PÚDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR | | | | | | VÝMĚRA NEZEMĚ D POZEMK Ú V ŘEŠ. LOK. V ha | POZNÁMKA | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|--|----------------|------------------|-----------------|---|----------------------------|--|---------------|-------------|
| | | | CELK | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | BPEJ | TŘÍDA OCHRANY | DRUH POZEMKU | Σ | V ZAST. ČÁST OBCE | MIMO ZAST. ČÁST OBCE | | |
| <u>NÁVRH ZALESNĚNÍ, ÚSES:</u> | | | | | | | | | | | | | |
| CELK. | <u>zalesnění</u> | | <u>72,89</u> | <u>0</u> | <u>72,89</u> | | | | | <u>72,89</u> | <u>0</u> | <u>72,89</u> | |
| ÚSES | | | <u>11,69</u> | <u>0</u> | <u>11,69</u> | <u>7.30.14</u> | <u>3</u> | | | <u>0,37</u> | <u>0</u> | <u>0,37</u> | |
| | | | | | | <u>7.30.01</u> | <u>1</u> | | | <u>0,75</u> | <u>0</u> | <u>0,75</u> | |
| | | | | | | <u>7.30.11</u> | <u>1</u> | | | <u>9,71</u> | <u>0</u> | <u>9,71</u> | |
| | | | | | | <u>7.30.41</u> | <u>4</u> | | | <u>0,12</u> | <u>0</u> | <u>0,12</u> | |
| | | | | | | <u>7.40.67</u> | <u>5</u> | | | <u>0,30</u> | <u>0</u> | <u>0,30</u> | |
| | | | | | | <u>7.33.11</u> | <u>1</u> | | | <u>0,07</u> | <u>0</u> | <u>0,07</u> | |
| | | | | | | <u>7.68.11</u> | <u>5</u> | | | <u>0,32</u> | <u>0</u> | <u>0,32</u> | |
| | | | | | | <u>7.48.11</u> | <u>4</u> | | | <u>0,05</u> | <u>0</u> | <u>0,05</u> | |
| ÚSES | <u>celkem</u> | | <u>11,69</u> | <u>0</u> | <u>11,69</u> | | | | | <u>11,69</u> | <u>0</u> | <u>11,69</u> | |
| | <u>Zábory celkem</u> | | <u>287,65</u> | <u>21,59</u> | <u>266,1</u> | | | | | <u>283,06</u> | <u>17,44</u> | <u>265,62</u> | <u>4,59</u> |

6. Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením č. 561 vlády ČR ze dne 17.5.2006 a s ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko.

Navržené řešení ÚP respektuje republikové priority územního plánování uvedené v tomto dokumentu. Rozvojové oblasti a rozvojové osy uvedené v kap.3 neprochází řešeným územím, specifické oblasti uvedené v kap. 4, koridory a plochy dopravy uvedené v kap.5 a koridory a plochy technické infrastruktury uvedené v kap. 6 se v řešeném území nevyskytují.

Se schváleným ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko je navržené řešení v souladu.

7. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.

Mezi hlavní cíle a úkoly ÚP patří koordinace veřejných i soukromých záměrů změn v území i jiné činnosti ovlivňující rozvoj území, konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů , a další cíle a úkoly v rozsahu §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb.

Předložený návrh územního plánu respektuje požadavky zákona na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, přičemž návrh plošné rozlohy záborů pro budoucí výstavbu je výjimečný a pravděpodobně v dohledné době neopakovatelný. Regulativy funkčního využití jednotlivých ploch byly dohadovány s dotčenými orgány a výsledkem těchto jednání je přijatelný kompromis, umožňující nebývalý plošný rozvoj města a zároveň garantující ochranu přírodních hodnot území. V současné době jde o dosažení maximálně možného při zachování souladu s definovanými cíli a úkoly územního plánování.

8. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona .

Návrh územního plánu Broumova je zpracován v rozsahu a podrobnosti stanovené zákonem o územním plánování a stavebním rádu č. 183/2006 Sb.a jeho prováděcími právními předpisy, především vyhláškou č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Podle tohoto zákona probíhalo i jeho projednávání v jednotlivých etapách. Nebyly zjištěny nedostatky, které by bránily vydání územního plánu formou opatření obecné povahy podle zák.č. 500/2004 Sb. Ke konceptu i k předkládanému návrhu ÚP Broumova bylo vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad).

9. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Projednávání ÚP probíhalo v počátečních fázích v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve fázi zadání a projednání konceptu, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (od.1.1.2007) bylo postupováno v závěrečné fázi (návrh ÚP) podle aktuálně platných právních předpisů s využitím přechodových ustanovení, umožňujících dříve zahájené práce ukončit a schválit podle současně platné legislativy. -- K zadání, konceptu i k poslední fázi –návrhu ÚP- se písemně vyjadřovaly dotčené orgány vydáním stanovisek. Legitimní požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení akceptovány, ostatní byly podnětem pro zpracovatele při utváření konečné podoby ÚP.

Výsledkem je návrh řešení, zpracovaný odborným týmem řešitelů v různých profesích,

odsouhlasený všemi dotčenými orgány. Tako byl předložen zastupitelstvu města k přezkoumání a vydání Územního plánu formou opatření obecné povahy.

10. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení ÚP reaguje na současné i předpokládané potřeby města vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Postupné využívání navržených ploch pro jejich nové funkce bude dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, nové možnosti pro podnikání a turistický ruch při zajištění podmínek pro zachování ekologické stability, ochranu přírody a krajiny i technického vybavení území. Navržený ÚP koordinuje na základě současného stavu poznání všechny funkční složky v území.

11. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Navržené řešení je v souladu se stanoviskem k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Zn.18608/ZP/2006-Hy ze dne 23.srpna 2006, které vydalo odd. EIA a IPPC, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území z hlediska plošné výměry sice umožňuje dílčím způsobem dostavbu v prolukách a výstavbu nových objektů na místech provedených demolic, ale většina takových ploch je z dnešního pohledu málo atraktivní pro požadované funkce území a neuspokojuje předpokládaný zájem potencionálních investorů. Proto i současně platný územní plán sídelního útvaru uvažoval ve svém výhledu o dalších plochách rozvoje. Některé z nich byly novým územním plánem akceptovány, jiné nově navrženy v souladu s novými požadavky na vyvážený, trvale udržitelný rozvoj území.

13. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení Územního plánu města Broumova bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.3.2003. Po průzkumu požadavků na změny území (veřejná setkání s občany a podnikateli) a provedení průzkumů a rozborů dle zákona č. 50/1976 Sb. Ing. arch. Karlem Novotným bylo formulováno „zadání“. Projednání zadání s dotčenými orgány státní správy a veřejnosti bylo zahájeno dne 21.6.2004, schváleno zastupitelstvem usnesením č. 23 bod.č.13, ze dne 8.12.2004. Následovalo zpracovávání konceptu. Zpracovaný koncept byl před projednáváním s dotčenými orgány a veřejností na základě požadavku krajského úřadu „Posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.“. Posouzení vypracovala na základě smlouvy o dílo firma EMPLA s.r.o., Hradec Králové. Ing. Vladimír Plachý. Na základě kladných výsledků tohoto posouzení bylo zahájeno projednávání konceptu s dotčenými orgány státní správy a veřejnosti, ještě podle zákona č. 50/1976 Sb. Toto projednávání bylo ukončeno schválením souborného stanoviska dne 11.10.2006, usnesením

zastupitelstva č.38 bod č.5. Zpracování návrhu územního plánu bylo realizováno koncepčně v intencích schváleného souborného stanoviska, formálně a z hlediska věcného obsahu dokumentu bylo přepracováno do podoby, kterou vyžaduje nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., účinný od 1.1.2007. Projednávání zpracovaného návrhu ÚP bylo zahájeno 28.6.2007, kdy proběhlo společné projednání s dotčenými orgány dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. Po zpracování stanovisek DO a posouzení návrhu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo označeno veřejné projednání. To proběhlo dne 11.3.2008. Po vypracování Odůvodnění Územního plánu Broumovu v rozsahu dle § 53 odst.4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho projednání s určeným zastupitelem (JUDr. Libuše Růčková – starostka města), vydalo zastupitelstvo města tento územní plán opatřením obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb.

14. Vyhodnocení připomínek podaných ve lhůtě stanovené zákonem

14.1.

Připomínka podle § 52 odst.3. zákona č. 183/2006 Sb., paní Emilie Stejskalové, U Horní Brány 36, Broumov: Požadavek na změnu funkčního využití p.p.č. 286 k.ú. Velká Ves u Broumova, dosud evidována jako „orná“ – na plocha zahrádky s možností výstavby chatky, kůlničky na nářadí). - Stanovisko dotčeného orgánu Správy CHKO Broumovsko : S funkční změnou, tj. rozšířením zastavitelného území o plochu zahrádky s chatkou nesouhlasíme, trváme na řešení schváleném v konceptu ÚP. Z důvodu nesouhlasu S CHKO nelze akceptovat.

14.2.

Připomínka podle § 52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. pana Lubomíra Žáčka, Lípová 541, Broumov: Požadavek na změnu funkčního využití p.p.č. 922/12 k.ú.-Velká Ves u Broumova na pozemek (plochu), kde by mohla být povolena výstavba rekreační chaty. – Stanovisko dotčeného orgánu Správy CHKO Broumovsko: S funkční změnou nesouhlasíme, požadujeme zachovat řešení odsouhlasené ve schváleném konceptu ÚP. – Z důvodu nesouhlasu Správy CHKO nelze akceptovat.

14.3.

Připomínka firmy ČEKO Import a.s.: Nemovitosti st.p.č. 475/1, st.p.č. 475/2 a st.p.č. 475/3 k.ú.Broumov (= budova MěÚ Broumov, Třída Masarykova 239) zařadit do plochy občanského vybavení – hřbitov. Protože hřbitov v Broumově je dostatečně kapacitní, nové plochy tohoto typu nejsou zapotřebí. Budova MěÚ by pro budoucí správu hřbitova byla značně předimenzovaná a k tomuto účelu proto nevhodná. – Připomínce nelze akceptovat.

14.4.

Připomínka p. Miroslava Netíka, Kladská 22, 550 01 Broumov (podání označeno nesprávně jako „námitka“) k funkční změně p.p.č. 93/1 a p.p.č. 87/2 k.ú.Velká Ves u Broumova. Návrh ÚP ponechává uvedené pozemkové parcely ve stávajícím stavu, p. M.Netík požaduje změnu - zařazení do zastavitelných ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. - Stanovisko Správy CHKO Broumovsko: Souhlasíme s podmínkou, že bude zařazeno do ploch, ve kterých budou podmínky využití prověřeny územní studií. Připomínce akceptovat dle podmínek DO - Správy CHKO Broumovsko.

14.5.

Připomínka Broumovského gruntu s.r.o., jako vlastníka st.p.č. 674 a 1102 , p.p.č. 309/12 a 309/14 k.ú. Broumov a budov čp.125 v ul. Sadová proti navrženému řešení. Požadavek na

zařazení do ploch pro výstavbu rodinných domů. – Bez připomínek DO, připomínka bude akceptována.

15. Rozhodnutí o námitkách podaných v souladu s podmínkami zákona a odůvodnění.

Před vydáním ÚP Broumova bylo při jednání zastupitelstva města dne 9.4.2008 rozhodnuto o jedné podané námitce takto:

1. Námitka firmy **ČEKO Import a.s.**, jako vlastníka pozemků st.p.č. 291/1, 291/2 a p.p.č. 732/2 a budov čp.49 a 297 v k.ú. Broumov - ponechat uvedené nemovitosti v plochách výroby a skladování, s budoucím plánovaným využitím i pro obchodní účely. **Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět námitce firmy ČEKO Import a.s., vlastníka pozemků st.p.č. 291/1, 291/2 a p.p.č. 732/2 a budov čp. 49 a 297 na těchto pozemcích v k.ú.Broumov. Jde o zachování stávajícího stavu, bez funkční změny plochy.**

16. Ukončení platnosti ÚPSÚ Broumov z roku 1998

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento Územní plán Broumova, pozbývá platnosti ÚPSÚ Broumov z roku 1998.