



4

jednatel : Ing.arch. B. Falta		URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER Urbaplan, spol. s r. o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové
vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta		
profese : Ing. Z. Faltová		
grafická úprava :		
objednatel : Obecní úřad Bohuslavice		
č. zakázky : 0401	měřítko :	datum : VIII. 2008
ÚPO BOHUSLAVICE - změna č.2 odůvodnění návrhu		2/1
Textová část včetně ZPF		

Změna č.2 územního plánu obce Bohuslavice

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

A. Odůvodnění územního plánu

- a) Postup při pořízení změny
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. Zemědělský půdní fond

nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dotčenými orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nebyly vzneseny zásadní připomínky).

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno v samostatné příloze (B. Zemědělský půdní fond).

⁴ Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou změnou č.2 ÚPO Bohuslavice dotčeny, dotčeno není ani ochranné pásma lesa.

B. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č. 2 ÚPO Bohuslavice

Změna č. 2 ÚPO Bohuslavice zpracovává požadované úpravy a týká se 11 lokalit, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce (rodinné domy). Veškeré změny jsou plochy bydlení v rodinných domech.

Nároky na vlnění pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů změny č. 2 územního plánu si vyžádá **16,41 ha** zemědělské půdy. Půda, která je uvažována v záboru je zařazena z 30 % do I. tř. a z 70 % do III.tř. ochrany ZPF.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

	orná	zahr.	ovoc. sad	TTP	celkem
Plocha bydlení	13,34	1,68	0,87	0,52	16,41
Celkem	13,34	1,68	0,87	0,52	16,41

Řešené území, katastr Bohuslavice nad Metují leží v klimatické oblasti KR 5 (MT 2) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 7 - 8 C a ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

- HPJ 11 - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a solifunkčních hlínách (prachovicích) středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostní poměry
- 12 - hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- 20 - pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu *4,92 ha*
- III.- půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a střed. stup. ochrany, které je možno v územním plánování využít pro ev. výstavbu *11,49 ha*

Zpracovaná příloha změny č. 2 ÚPO Bohuslavice vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhané ÚPD

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha		Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)
			celkem (ha)	z toho v zast. části obce	BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	v zast. části obce		
Z 2/2	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	0,23	-	5.20.01	III.	orná	0,23	-	0,23	
Z 2/3	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	3,40	-	5.20.01	III	zahradá	0,21	-	0,21	
		Bohuslav.n/M			5.20.01	III	orná	0,94	-	0,94	2,25
Z 2/4	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	1,24	-	5.20.11	III	orná	1,23	-	1,23	
		Bohuslav.n/M			5.20.01	III	orná	0,01	-	0,01	
Z 2/5	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	5,77	-	5.20.01	III	orná	0,64	-	0,64	
		Bohuslav.n/M			5.20.11	III	orná	4,79	-	4,79	
		Bohuslav.n/M			5.20.01	III	zahradá	0,34	-	0,34	
Z 2/7	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	0,13	-	5.20.01	III	orná	0,12	-	0,12	
		Bohuslav.n/M			5.12.00	I	orná	0,01	-	0,01	
Z 2/8	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	2,42	-	5.11.00	I	orná	2,42	-	2,42	
Z 2/9	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	1,15	-	5.11.00	I	zahradá	0,20	-	0,20	0,05
		Bohuslav.n/M			5.11.00	I	orná	0,90	-	0,90	
Z2/10	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	1,12	-	5.11.00	I	Ov. sad	0,45	-	0,45	
		Bohuslav.n/M			5.11.00	I	zahradá	0,19	-	0,19	
		Bohuslav.n/M			5.11.00	I	TTP	0,06	-	0,06	
		Bohuslav.n/M			5.11.00	I	orná	0,39	-	0,39	0,03

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha					Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě	Poznámka (investiční opatření)	
			celkem (ha)	z toho		celkem	třída ochrany půdy	druh pozemku	z toho				
				v zast. části obce	mimo zast. část obce				v zast. části obce	mimo zast. část obce			
Z2/15	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	0,30	-	0,30	5.11.00	I.	zahradá	-	-	0,30		
Z2/16	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	1,00	-	1,00	5.20.01	III.	TTP	-	-	0,46	0,22	
		Bohuslav.n/M				5.20.01	III.	orná	-	-	0,30		
		Bohuslav.n/M				5.20.01	III.	zahradá	-	-	0,02		
Z2/17	plochy bydlení- RD	Bohuslav.n/M	2,20	-	2,20	5.20.01	III.	orná	-	-	0,30		
		Bohuslav.n/M				5.20.01	III.	zahradá	-	-	0,16		
		Bohuslav.n/M				5.20.11	III.	orná	-	-	1,06		
		Bohuslav.n/M				5.20.11	III.	zahradá	-	-	0,26		
		Bohuslav.n/M				5.20.01	III.	sad	-	-	0,16		
		Bohuslav.n/M				5.20.11	III.	sad	-	-	0,26		
Σ	plochy bydlení- RD		18,96	-	18,96				-	-	16,41	2,55	