

Územní plán obce

Bukvice

ZMĚNA Č. 2

**Královéhradecký kraj
ORP Jičín**

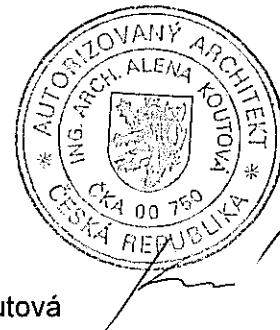
TEXTOVÁ ČÁST

Březen 2009

Objednatel: Obec Bukvice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje města
Městský úřad Jičín

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové



Vedoucí projektant akce: Ing. arch. Alena Koutová

Řešitelský tým:

Urbanistická koncepce, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová

Ing. arch. Miroslav Baťa

Konzultace: Ing. arch. Václav Kout

Ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. David Šebesta

Ing. Květoslav Havlíček

Doprava: Ing. Josef Smíšek

Vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

Energetika: Vlastimil Kašpar

Aleš Vondráček

Technické zajištění: Mgr. Ludmila Hovorková

Bohdana Koptová

Obsah elaborátu:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

- I. 1., 2. Textová část společný svazek s částí II.1. elaborátu
I. 3. Grafická část
 b. Hlavní výkres 1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

- II. 1. Textová část společný svazek s částí I.1. elaborátu
II. 2. Grafická část
 II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5000
 II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

III. POUČENÍ

- III. 1. Textová část společný svazek s částí I.1. elaborátu

Poznámka: výkres č. 1. Širší vztahy platného ÚPO se nemění – nový se nepřikládá

Obsah Textové části:

| | |
|---|-----------|
| I.1.,2. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE | 6 |
| a) Vymezení zastavěného území | 7 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 7 |
| c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování | 7 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání nerostů a podobně | 8 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 8 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyplnit | 9 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 9 |
| i) Počet listů Změny č. 2 územního plánu obce a počet výkresů k ní připojené grafické části | 9 |
| II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE | 10 |
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem | 11 |
| b) Údaje o splnění zadání | 11 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 12 |
| A. Průvodní zpráva | |
| 1. Úvod | 13 |
| 2. Předpoklady a podmínky vývoje obce | nemění se |
| 3. Urbanistická koncepce | 13 |
| 3.6. Členění území obce na funkční zóny | 13 |
| 3.6.1. Funkční zónování | 13 |
| 3.7. Přehled vybraných ploch zastavitelného území | 13 |
| 4. Limity území | 14 |
| 4.2. Ochrana kulturních památek | 14 |
| 4.4. Ochrana nerostných surovin, geologie | 14 |
| 5. Doprava a komunikace | 14 |

| | |
|---|-----------|
| 4.2. Ochrana kulturních památek | 14 |
| 4.4. Ochrana nerostných surovin, geologie | 14 |
| 5. Doprava a komunikace | 14 |
| | |
| 6. Technická infrastruktura | 14 |
| 6.1. Vodní hospodářství | 14 |
| 6.1.2. Zásobování pitnou vodou, vodní zdroje | 14 |
| 6.1.3. Kanalizace a ČOV | 14 |
| 6.3. Zásobování elektrickou energií | 15 |
| 6.4. Zásobování plynem | 15 |
| 6.5. Spoje a telekomunikace | 15 |
| 7. Životní prostředí | |
| 7.10. Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů | 15 |
| 8. Civilní ochrana | 16 |
| B. Návrh závazné části | |
| 10. Regulativy územního rozvoje | 16 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 17 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 18 |
| f) Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bukvice doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle příslušných ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. | 21 |
| | |
| III.1. POUČENÍ | 25 |

I. 1. 2. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) Vymezení zastavěného území

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 3.6.2.

Změna č. 2 ÚPO Bukvice (dále jen Změna č. 2) aktualizuje hranici zastavěného území (ZÚ) v prostoru „V březi“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 2.2.2., 3.4., 3.5.5., 4.2. a 4.4.

Pro změnu č. 2 zůstávají v hlavních zásadách v platnosti civilizační předpoklady a podmínky vývoje obce, které se uplatňovaly při zpracování ÚPO Bukvice.

Změnou č. 2 nejsou dotčeny kulturní hodnoty řešeného území.

Přírodní podmínky se Změnou č. 2 nemění.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ve schváleném ÚPO Bukvice kapitola 3.5.

Změna č. 2 nemění celkovou urbanistickou koncepci stanovenou schváleným ÚPO Bukvice.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro dvě funkční využití:

k.ú. Bukvice – plochy BV1/2, BV 2/2, BV3/2, BV5/2 a k.ú. Křelina - plochy BV4/2, BV6/2, BV7/2 pro obytnou zástavbu vesnického typu,

k.ú. Bukvice – plocha SVZ1/2 – pro plochu smíšenou výrobní.

Změna č. 2 dále upravuje:

k.ú. Bukvice – plocha BV 11 schváleného ÚPO - plocha pro obytnou zástavbu vesnického typu se vypouští, zůstává původní funkce ZPF,

k.ú. Bukvice – plocha BV4 schváleného ÚPO – plocha pro obytnou zástavbu vesnického typu se upravuje – zmenšuje v severní části.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 5.3.1., 5.3.2. a 5.3.3.

Změnou č. 2 nedochází ke změně dopravní infrastruktury stanovené ve schváleném ÚPO.

Všechny lokality Změny č. 2 jsou dostupné ze stávajících ploch dopravní infrastruktury dle schváleného ÚPO.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 6.1.

Ve Změně č. 2 se doplňuje:

Zásobování pitnou vodou:

Jednotlivé plochy budou zásobovány pitnou vodou individuálně z vlastních studní, výhledově z obecního vodovodu.

Požární zabezpečení dle ČSN 73 08 73 bude zajištěno z požárních nádrží v Bukvici a Křelině, z vodní nádrže Plíšek, výhledově z požárních hydrantů obecního vodovodu.

Kanalizace a zneškodňování odpadních vod:

Odpadní vody budou zneškodňovány pomocí žump (jímky na vyvážení) a septiků, výhledově svedením oddílnou splaškovou kanalizací na centrální ČOV.

Zásobování plynem

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 6.4.

Ve Změně č. 2 se doplňuje:

Jednotlivé plochy budou zásobovány plynem připojením na současný STL plynovod.

- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Změna č. 2 nemá vliv na jevy popsané ve schváleném ÚPO obce Bukvice – kapitoly 7.7. a 7.8.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve schváleném ÚPO Bukvice kap. 10

Podmínky pro funkční využití ploch navržených Změnou č. 2 pro obytnou zástavbu vesnického typu jsou shodné s podmínkami stanovenými pro tentýž účel využití ve schváleném ÚPO.

Plochy BV 2/2 a BV 5/2 je třeba považovat za podmíněně vhodné pro funkční využití obytná zástavba vesnického typu do doby aktuálního posouzení chráněných prostor definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska dopadu emisí z provozu na pozemní komunikaci II/501. Orientačním hlukovým výpočtem bylo zjištěno, že vzdálenost izofony 60 dB (A) pro den a 50 dB (A) pro noc dosahuje vzdálenosti max. 15 m od silnice II/501 dle údajů ŘSD ČR o zatížení silnice z roku 2005.

Podmínky pro funkční využití plochy smíšené výrobní SVZ1/2 jsou shodné s podmínkami stanovenými schváleným ÚPO v kap. 10 v částech 10.1.7., 10.1.6, 10.1.3., 10.2.1., 10.2.7. a 10.2.6., a to společně.

Odstavování a parkování nákladních vozidel nad 7,5 tuny v zastavěném území a zastavitelných plochách částí Bukvice a Křelina se připouští pouze v ploše smíšené výrobní SVZ1/2.

Podmínky prostorového uspořádání se s ohledem na charakter dokumentace (změna ÚPO zpracovaného dle předchozí právní úpravy) nestanovují s výjimkou plochy BV5/2, ve které je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a přírodní ráz nemovitých kulturních památek zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, a s nimi souvisejícího prostředí, její měřítka a panoráma ve významných pohledech.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nevymezuje se.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezuje se.

i) Počet listů Změny č. 2 územního plánu obce a počet výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 má celkem 4 strany, grafická část obsahuje jeden výkres:

I.3.b. Hlavní výkres.....měřítko 1 : 5000