

ZMĚNA č.2a

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU MILETÍN - ROHOZNICE



číslo výkresu

Plánovacího úřadu za územního plánu oblastního svazu v roce 1944

verze 1944

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s. r. o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jakub Vik,
Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová



REGIO
S.R.O.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Objednatel:

Město Miletín

červen 2008

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Změna č.IIa ÚPN SÚ Miletín, Rohoznice

Vydal:

zastupitelstvo města Miletín

Číslo vyhlášky:

1/2009

Datum vydání:

30.06.2009

Datum nabytí účinnosti:

15.07.2009

Pořizovatel:

Helena Vanická

Helena Vanická

vedoucí odd. územního plánování a regionálního rozvoje



Změna č.II Územního plánu sídelního útvaru Miletín - Rohoznice

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Návrh Změny č. 2a Územního plánu sídelního útvaru Miletín - Rohoznice

- textová část
- grafická část – hlavní výkres 1:5000 (výřezy)

Odůvodnění Změny č. 2a Územního plánu sídelního útvaru Miletín - Rohoznice

- textová část
- grafická část – výkres vyhodnocení záborů půdního fondu 1:5000 (výřezy)

ZMĚNA č.2a

ÚPSÚ MILETÍN - ROHOZNICE

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

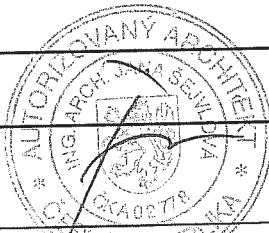
Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jakub Vik,
Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. arch. Ludmila Svobodová

Objednatel:

Město Miletín

červen 2008



REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Návrh Změny č. 2a Územního plánu sídelního útvaru Miletín - Rohoznice

Závazná část Územního plánu (dále jen ÚPSÚ) sídelního útvaru Miletín - Rohoznice se mění takto:

1. Změnou č.2a ÚPSÚ Miletín - Rohoznice se vymezují následující funkční plochy:

- pro bydlení, v k.ú. Mileín, v severní části města, označené v grafické části dokumentace č.4a, přitom dochází ke změně původní funkční plochy dle ÚPSÚ průmyslové výroby a technické vybavenosti na funkční plochu „**obecné obytné území**“.

- pro obnovu rybníka Penížek, označená v grafické části dokumentace č.1, přitom dochází ke změně původní funkční plochy dle ÚPSÚ zemědělsky obhospodařované pozemky na funkční plochu „**vodní plochy a toky**“.

2. Změnou č.2a ÚPSÚ Miletín, Rohoznice se vymezují následující funkční plochy:

pro oddychové aktivity, v k.ú. Miletín, označená v grafické části dokumentace č.2, přitom dochází ke změně původní funkční plochy dle ÚPSÚ zóna občanské vybavenosti a zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti na funkční plochu občanského vybavení „**odpočinková zóna**“.

3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v původním ÚPSÚ Miletín - Rohoznice, který byl schválen zastupitelstvem obce Miletín dne 15.5.1997 a závazná část vyhlášena „Obecně závaznou vyhláškou č.7 obce Miletín o schválení územního plánu sídelního útvaru a základních zásadách uspořádání území pro sídelní útvar Miletín – Rohoznice – část Miletín“ a ve schválené Změně č.1

4. Pro lokalitu č.4a je stanovenno následující **podmíněné využití**:

Realizace staveb a zařízení dle přípustného využití je podmíněna realizací opatření proti hluku v případě, že bude hlukovou studií prokázáno negativní ovlivnění ze stávajících výrobních provozů, které přímo sousedí s lokalitou č.4a. Podél severní hranice lokality č.4a bude ponechán pás šíře 25m za účelem případné realizace protihlukových opatření (protihluková stěna, souvislý pás zelené apod.) proti negativním účinkům plánovaného obchvatu Miletína. Hranice chráněných prostorů budou ve vzdálenosti min. 25m od plánované komunikace.

5. Pro lokalitu č.4a je jako podmínka pro rozhodování stanovenno zpracování **územní studie**. Důvodem je nutnost zajištění optimálního členění na stavební pozemky, ověření řešení dopravní obslužnosti, včetně vymezení veřejných prostranství (pro možnost umístění sítí technické vybavenosti) a veřejné zeleně, příp. ploch pro doplňkovou občanskou vybavenost. V rámci územní studie bude prověřena možný způsob zástavby rodinnými domy (individuální, řadové, dvojdomy) a budou stanoveny podrobnější prostorové regulativy s ohledem na navazující zástavbu a polohu lokality v rámci organismu sídla a její uplatnění v dálkových pohledech a průhledech. Doba pro zpracování je stanovena na 10let od vydání změny č.2a ÚPSÚ Miletín-Rohoznice.

6. Pro funkční plochu občanského vybavení dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. „**odpočinková zóna**“ vymezenou v odstavci 2 je Změnou č.2a stanovenno následující přípustné a nepřípustné využití:

Plochy jsou určeny pro oddychové aktivity obyvatel obce.

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení, sociální zařízení, odpočinkové plochy
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy jako dětská hřiště apod.
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro velkoplošný maloprodej a velkoprodaj
- stavby a zařízení zábavních center, výstavních areálů, hotely
- čerpací stanice pohonného hmot
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí