

Obec Bašnice

č.usn.:

v Bašnicích dne

Zastupitelstvo obce Bašnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Bašnice



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	10
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
4.2.1 Vodovod.....	10
4.2.2 Kanalizace	10
4.2.3 Elektrorozvody	11
4.2.4 Spoje.....	11
4.2.5 Plynovody	11
4.2.6 Odstraňování odpadů	11
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	12
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	13
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	13
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	13
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	13
5.6 REKREACE	14
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	15
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	25

8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	25
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	26
11.	SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	26

B1 – textová část Odůvodnění územního plánu

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	27
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	28
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ... 32	
3.1	POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ	32
3.2	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	32
3.3	ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ	33
3.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	33
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	35
7.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	37
8.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	41
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	41
	- <i>Kulturní hodnoty území</i>	45
	- <i>Doprava</i>	45
	- <i>Vodovod, vodní toky a plochy</i>	46
	- <i>Kanalizace</i>	46
	- <i>Elektrorozvody</i>	46
	- <i>Spoje</i>	48
	- <i>Plynovody</i>	48
	- <i>Zásobování teplem</i>	49

- Odstraňování odpadů	49
- ÚSES	49
- Prostupnost krajiny	50
- Protierozní opatření	50
- Záplavové území - ochrana před povodněmi.....	51
- Plochy pro dobývání nerostů	51
- Požadavky ochrany obyvatelstva.....	51
- Požadavky z hlediska obrany státu.....	52
- Ochranná pásma	53
- Seznam používaných zkratk	54
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5.....	55
12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	56
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	56
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	58
14.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	58
14.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	60
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	61
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	62
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	62

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v době zpracování ÚP (srpen 2012 - červenec 2014).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území (A2.1), hlavní výkres (A2.2), výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (A2.3a), výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace (A2.3b)

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Bašnice o rozloze 609 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu -plochy „zastavitelné“.

V ÚP jsou v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje zapracovány koridory nadmístního významu.

- hlavní cíle rozvoje

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bytovou výstavbu a technickou vybavenost; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR KHK – vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty, především lesní plochy severozápadně od obce, vodní plochy a toky, a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

■ urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

■ obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; rozvojové lokality zastavitelných ploch jsou převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu

■ z hlediska funkčního využití tvoří charakter převážné části vlastní obce kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, na jižním okraji doplněná plochami zemědělské výroby. Severně od obce podél silnice na Dobrou Vodu jsou rozsáhlé plochy výroby, jižně od obce místní část Zvinovská, určená k bydlení.

■ členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn (plochy zastavitelné ozn. Z).

- funkční typy rozvojových ploch:

- *lokality pro rozvoj bytové výstavby:*

- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4**

- *lokality pro technickou infrastrukturu:*

- zastavitelná plocha **Z3**

- *lokality – koridor pro vymezení dopravní infrastruktury silniční:*

- zastavitelná plocha **Z5**

- *lokality pro výrobu a skladování – zemědělská výroba:*

- zastavitelná plocha **Z6**

■ kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.

■ zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 a Z6. Pro ostatní části zastavěného území nejsou prostorové regulativy stanoveny - navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

■ nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

■ pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce (hlavní využití).

- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, v případě plynofikace a likvidace odpadních vod navrhl její doplnění v souladu se zpracovanými studii.
- komunikační kostra řešeného území bude doplněná o navrhovaný koridor přeložky silnice II/326. Síť komunikací v zastavěném území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p>lokalizace: západní okraj obce, při jižní straně komunikace II.tř.č.326 směrem na Sukorady</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice II.tř. - nutno respektovat trasu telekomunikačního vedení a trasu vodovodu - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci II.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,3047
Z2	<p>lokalizace: západní část obce, při západní straně komunikace III.tř.č.32348 směrem na Bříšťany</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající komunikace III.tř. - nutno respektovat trasu vodovodu - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci III.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,4700

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z4	<p>lokalizace: východní okraj obce, při západní straně komunikace III.tř.č.32612 směrem na Milovice u Hořic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající komunikace III.tř. - nutno respektovat OP stávající trafostanice - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na komunikaci III.tř., a to do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální rodinné domy - řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to: <ul style="list-style-type: none"> - v architektonickém řešení staveb - ve výškové hladině zástavby 	0,4900

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z3	<p>lokalizace plochy: jižní okraj obce na levém břehu Bašnického potoka</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - lokalita určená pro výstavbu ČOV - respektovat manipulační pruh 8m od břehové čáry vodního toku dle platného zákona - lokalita v záplavovém území Q₅. ČOV je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích - zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a drenáží 	0,1000

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z5	<p>lokalizace koridoru: severně a západně od zastavěného území</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro výstavbu přeložky silnice II/326 je zařazen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje (stavba DS 45, DS 46 – obchvat Bašnice) - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru Z5 se stávajícími komunikacemi, s trasami stávající technické infrastruktury a Bašnickým potokem bude řešeno v dalším stupni PD komunikace přeložky II/326 - případné dotčení OP lesa bude řešeno v dalším stupni PD komunikace přeložky II/326 dle návrhu konkrétní trasy - nutno zachovat funkčnost HOZ (hlavní odvodňovací zařízení), odvodňovacích systémů a drenáží 	9,0360 (koridor)

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z6	<p>lokalizace: severně od obce, při západní straně komunikace III.tř.č.3267 směrem na Dobrou Vodu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice III.tř. - hlavní využití plochy: chov ryb, jehož negativní vliv nenaruší biotop živočichů žijících na přilehlém Cukrovarském rybníce - přípustné využití: skladování, zeleň <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – max. 5m nad rostlým terénem 	0,0018

3.3 Systém sídelní zeleně

■ pro sídelní zeleň je vyhrazena samostatná funkční plocha na východním okraji obce (ZV-plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).

■ součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zeleň na plochách veřejných prostranství (PV), zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení (SV) a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

■ zvlášť jsou vymezeny rozsáhlé plochy soukromé zeleně (ZS), navazující na plochy bydlení.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v území vymezen koridor přeložky silnice II.tř.č.326.

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnice II. nebo III.tř. Parametry sjezdu a místních komunikací je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou dle potřeby budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozvojových lokalit, případně podél silnice III.tř. nebo místních komunikací.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Dobudovat veřejný vodovod podél silnice III.tř. směrem na Bříšťany.

4.2.2 Kanalizace

V Bašnicích je navrženo vybudování splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod v obecní ČOV jižně od obce – zastavitelná plocha Z3.

Do doby realizace budou odpadní vody nadále zachycovány a likvidovány individuálně v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (vzniklé kalý budou likvidovány kompostováním nebo vyváženy na čistírnu odpadních vod Hořice). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V místní části Zvinovská zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným likvidováním kalů kompostováním nebo vyvážením na čistírnu odpadních vod Hořice.

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.

Rozmístění stávajících trafostanic je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nebo nových nároků na dodávku el.energie mohou být některé stávající trafostanice upraveny nebo přezbrojeny na vyšší výkon, případně instalována nová TS na stávající přípojku do areálu zrušeného cukrovaru.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Do ÚP je zpracován technický návrh plynofikace dle projektové studie. Napojení obce Bašnice se předpokládá na STL plynovod DN 90, vystupující z regulační stanice, umístěné mezi areály firem BB GREEN s.r.o., Bašnice a Colas CZ, a.s. - Bašnice. Případné stavby severně od obce je možné napojit na stávající STL plynovod na základě posouzení požadované kapacity.

S plynofikací místní části Zvinovská se neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou buď samostatně vymezena – u hlavní komunikace v obci (silnice II/326), nebo jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- vzhledem k charakteru řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové samostatné zastavitelné plochy; rozvojové lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území obce.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- podmínky pro umístování staveb či jejich vyloučení v nezastavěném území jsou uvedeny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. 6 ÚP.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního výkresu:

PRVKY ÚSES	biokoridory	biocentra
regionální		RBC 989 „Bašnický a Lískovický les“
lokální	LBK 5	LBC „Milovice u Hořic“

V ÚP bylo řešeno:

- vymezení RBC 989 „Bašnický a Lískovický les“
- vazby všech prvků ÚSES na sousední katastrální území

koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č.autorizace ČKA -01 772.

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území
- pro zachování migračních koridorů zvěře nepropojovat obec a místní části (zamezit srůstání sídel)

5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch lze snižovat rozčleněním takových ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací a vodotečí
- využívat agrotechnických a organizačních opatření, která u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu

5.5 Protipovodňová opatření

- respektovat hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} pro Bašnický potok, včetně jeho aktivní zóny.
- v případě výstavby ČOV v lok. Z3 respektovat podmínky správce vodního toku pro osazení objektu

- obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m (v případě Bašnického potoka 8 m) od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.
- v případě realizace jakýchkoli staveb je třeba zachovat funkčnost odvodňovacích systémů a v případě porušení drenáží je nutné provést jejich opravu.

5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy individuální rekreace
- rekreační využívání krajiny je podpořeno zachováním funkční sítě polních a lesních cest

5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy bydlení
 - bydlení – v bytových domech (BH)
 - bydlení – se specifickým využitím (BX)
- plochy občanského vybavení
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy výroby a skladování
 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
 - výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

podmínečně přípustné:

- 1) nerušící zařízení a stavby pro drobnou a zemědělskou výrobu – ve vztahu k okolní bytové zástavbě (ve smyslu platné legislativy, zejména hygienických předpisů – viz. odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže
- 5) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

BX – plochy bydlení – se specifickým využitím

A - hlavní využití:

plochy bydlení na území bývalého cukrovaru

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) dopravní plochy a zařízení, garáže, komunikace pro pěší a cyklisty
- 2) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) vodní plochy a toky
- 5) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba (s výjimkou bydlení podmíněčně přípustného)
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic II. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) dopravní zařízení a vybavení
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) odstavná stání a garáže
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití

– vyjma plochy Z6:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

– pro plochu Z6:

chov ryb, jehož negativní vliv nenaruší biotop živočichů žijících na přilehlém Cukrovarském rybníce

B - funkční využití:

přípustné – vyjma plochy Z6:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) technické vybavení (trafostanice, vodojem,..), liniové stavby tech. vybavenosti
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

přípustné – pro plochu Z6:

- 1) skladování
- 2) zeleň

nepřípustné:

- 1) stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

C – zásady prostorové regulace:

- pro plochu Z6: výšková regulace zástavby – max. 5m nad rostlým terénem

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a trasy pro vedení inž. sítí
- 2) plochy dopravy, manipulační plochy a odstavná stání
- 3) zeleň liniová a plošná

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) mobiliář, drobná architektura
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

NZ - plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 6) komunikace pěší, cyklistické, účelové a obslužné
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) liniové stavby technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (ÚSES – biocentra apod.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy lesa, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) vodní plochy a toky
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

podmínečně přípustné:

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona - s podmínkou, že jejich součástí nebudou prostory pro pobyt osob

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmínečně přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	VÝČET POZEMKŮ KN
VD 01	koridor pro přeložku komunikace II/326	k.ú. Bašnice – v rozsahu lokality Z5

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Bašnice - regionální biocentrum RBC 989 Bašnický a Lískovický les

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje 26 stran

- grafická část:

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý následující výkres.

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bašnice, pozbývá platnosti Územní plán obce Bašnice, schválený zastupitelstvem obce Bašnice a Obecně závazná vyhláška obce Bašnice o závazných částech územního plánu obce Bašnice.