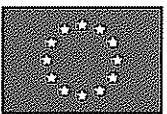


JIČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



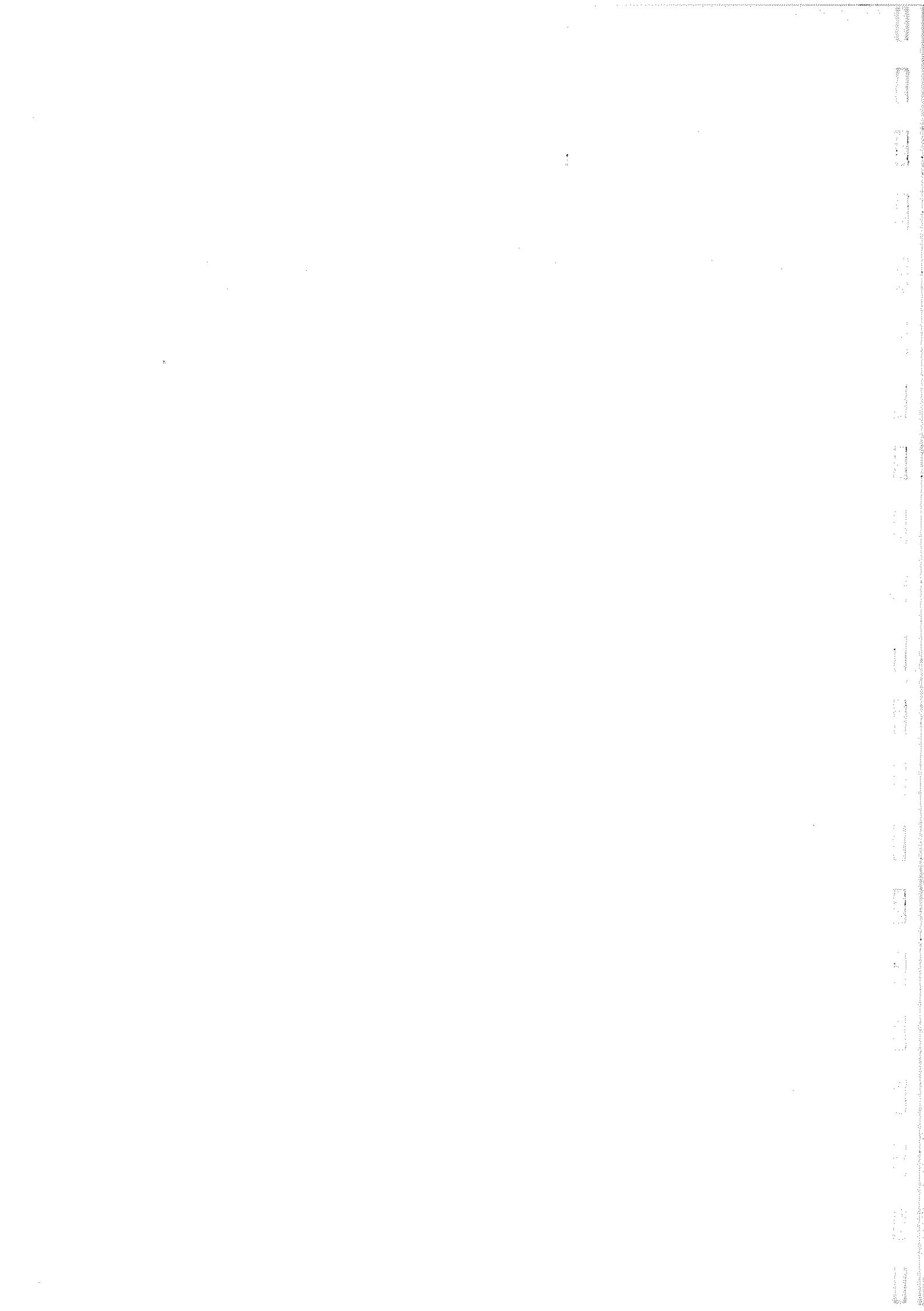
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ





OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	počet listů 93
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:	
O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>1.</u>	<u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u>	<u>5</u>
1.1.	VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	5
1.2.	SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
<u>2.</u>	<u>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</u>	<u>12</u>
<u>3.</u>	<u>ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU</u>	<u>12</u>
<u>3.</u>	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</u>	<u>13</u>
3.1.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	13
3.2.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	19
3.3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	30
3.3.1.	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	31
3.3.2.1.	VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ	32
3.3.2.2.	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	33
3.3.3.	VEŘEJNÁ DOPRAVA	33
3.3.4.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	34
3.3.5.	STATICKÁ DOPRAVA	35
3.3.6.	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	37
3.3.7.	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	37
3.3.8.	INTENZITY DOPRAVY	37
3.3.9	OCHRANNÁ PÁSMA	38
3.3.10	LETECKÁ DOPRAVA	38
3.3.11	VODNÍ DOPRAVA	39
3.3.12	HLUK Z DOPRAVY	39
3.4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	42
3.4.1.	POPIS SOUČASNÉHO STAVU	42
3.4.1.1.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	42
3.4.1.2.	ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	44
3.4.1.3.	VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	45
3.4.1.4.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	46
3.4.1.5.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	47
3.4.1.6.	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	47
3.4.1.7.	SPOJE, TELEKOMUNIKACE	48
3.5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	49

3.6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	50
3.6.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	50
3.6.1.1. MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE	50
3.6.1.2. OCHRANNÁ PÁSMA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK	50
3.6.1.3. OCHRANNÉ PÁSMO PRO VESNICKOU PAMÁTKOVOU ZÓNU	51
3.6.1.4. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	52
3.6.1.5. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	54
3.6.1.6. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA	54
3.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	54
3.7.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	54
3.7.2. OCHRANA LESŮ	55
3.7.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	55
3.7.4. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU	55
3.7.5. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ	55
3.7.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES	55
3.7.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	56
3.8. OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	59
3.8.1. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	59
3.8.2. OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	59
3.8.3. OSTATNÍ LIMITY	61
3.9. OCHRANA OBYVATELSTVA	61
3.9.1. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ	61
3.9.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ	61
3.9.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI	61
3.9.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ	61
3.9.5. SKLADOVÁNÍ MATERIAŁU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI	62
3.9.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ	62
3.9.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNIŽENÍ ŠKODLIVÝCH	
ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI	62
3.9.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ	62
3.9.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ	62
3.9.10. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA MĚSTA	62
3.9.11. SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST A ČERPACÍCH STANOVÍŠT	62
3.10. OBRANA STÁTU	64
3.11. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	65
4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	65
4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	65
4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEZA	70
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	70
5.2. TABELÁRNÍ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	74
5.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKcí LEZA	90
PŘÍLOHA Č.1: BILANCE POTŘEBY VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, EL. PŘÍKONU, PLYNU - TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT BYDLENÍ	91

PŘÍLOHA Č.2: VYHODNOCENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	Jičín, Moravčice, Popovice, Robousy
kód obce	ZUJ 572659
počet obyvatel	16288 (k r. 2006)
rozloha řešeného území	2 493 ha
kraj	Královéhradecký
obec s rozšířenou působností	Jičín
obec s pověřeným obecním úřadem	Jičín

Město Jičín je významným sídlem Královéhradeckého kraje.

Město Jičín sousedí s těmito obcemi:

na západě Holín, Podhradí (k.ú. Podhradí u Jičína, k.ú. Čejkovice u Jičína), Staré Místo

na jihu Vítiněves, Tuř (k.ú. Hubálov), Kacákova Lhota

na východě Úlibice (k.ú. Řeheč, k.ú. Úlibice), Radim (k.ú. Studeňany)

na severu Valdice, Železnice (k.ú. Železnice), Dílce, Kbelnice u Jičína, Brada

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní, technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Město Jičín se nachází v západní části kraje. V regionu má výhodnou polohu na dopravně exponovaných trasách na rozmezí Polabí a podhůří Krkonoše. Označuje se za vstupní bránu do jedné z nejkrásnějších oblastí Čech – do Českého ráje.

Nachází se cca 85 km severovýchodně od Prahy v malebné krajině lesů, luk a rybníků. V okolí města lze pozorovat čtyři zcela odlišné krajinné typy: zalesněné podhůří horského masivu Krkonoše, pásmo sopek, vyvřelých v dávné geologické historii, pískovcové skalní město a polabskou rovinu.

Výraznou stopu na urbanistickém vývoji a vzhledu města zanechalo působení vévody Albrechta Václava Eusebia z Valdštejna, který ho v první polovině 17. století chtěl za asistence významných italských architektů té doby přeměnit v hlavní město svého panství. Významným a cenným byl kompoziční zásah do krajiny. Osa Veliš – město – Libosad, podpořená výraznou Lipovou alejí vytváří unikátní raně barokní krajinnou kompozici, jež promyšleně využila morfologii terénu, na který navázala ojedinělými architektonickými a sochařskými monumenty, průhledy, alejemi a stromořadimi.

Na hlavní ose kompozice v čtyřřadé Lipové aleji leží tajuplná lodžie a kartouza ve Valdicích s kostelem sv. Josefa (dnes věznice).

Ve středu kompozice stojí kostel sv. Jakuba Většího, jehož čtvercový půdorys završuje kupole. Dalšími dominantami města jsou Valdická brána nebo Valdštejnův zámek.

Město se mělo stát výpovědí svého duchovního otce, plné symboliky a spirituálních odkazů. Valdštejnůva smrt znemožnila dokončení tohoto velkolepého zámku. Přesto se dochovala celá řada dominant, lákajících odbornou i laickou veřejnost.

Na tu to osnovu navázala pozdější doba. Dotvořila Jičín do podoby města příznivého pro život v klimaticky vhodných podmírkách, s pestrou nabídkou středoškolského vzdělávání a ambicí zřízení univerzitního typu vzdělání.

V průmyslové zóně, výhodně umístěné při páteřní komunikaci, působi řada známých firem, vytvářejících možnosti pracovních příležitostí.

Vedle historických památek Jičín nabízí sportovní využití v rozsáhlém sportovním areálu s Aquacentrem, i na dalších sportovištích a koupalištích.

Turisticky unikátní tradice „města pohádek“ ve spojení s Českým rájem je zdařile rozvíjena.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

- dopravní napojení řešeného území vychází ze stanovené koncepce Politiky územního rozvoje ČR 2008; navržen je koridor kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a řešení územního plánu Jičín neznemožní v budoucnu průchod koridoru kapacitní silnice S5 (se znalostí dané věci k datu květen 2010)“ řešeným územím podle požadavku Politiky územního rozvoje
- v zájmovém území se nachází veřejné vnitrostátní letiště, vzdálené asi dva kilometry od centra města; je schopno obsloužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě. Do řešeného území zasahuje letiště svými vyhlášenými ochrannými pásmeny. Pro město má význam jednak jako aktivita cestovního ruchu a jednak nabývá na významu při rozvoji podnikání.
- Jičín je východiskem stávajících cykloturistických i turistických tras, spojujících město s okolím, s důrazem na Prachovské skály a Český ráj; navrženo je doplnění dalších cyklostezek a městských cyklookruhů dle záměrů města (na Ostružno, do Dvorců), i propojení Popovic s Robousy
- v regionálních vztlazích je třeba respektovat nadřazené systémy ekologické stability, jehož trasy jednak sledují nivu Cidliny v jižní části území a zahrnují Úlibickou bažantnici
- pro rekreační využití není v současnosti dostatečně využit rekreační potenciál prostoru rybníků Šibeňák a Hádek k Libosadu a Oboře

VLIV URBANISTICKÉ KONCEPCE NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Změny v území, které zasahují do sousedních k.ú. vyvolávají nároky na koordinaci. Jedná se o:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- komunikační připojení města na předpokládanou severní trasu kapacitní silnice S5 (jedna z možných variant) je řešeno návrhem přeložky komunikace II/286 a ovlivňuje správní území obcí Soběraz, Valdic, Železnice, Dílce a Kbely
- rozšíření koridoru silnice I. třídy, ovlivňuje správní území k.ú. Čejkovice a Holín
- cyklotrasy:
 - z Nového Města od hvězdárny na Ostružno a dále na krajinu Českého ráje, ovlivňuje správní území Holín
 - podél ČOV do Čejkovic, ovlivňuje správní území Čejkovice
 - z Popovic podél železniční trati do Vitiněvsi, ovlivňuje správní území Vitiněves
 - z Robous do Řehče, ovlivňuje správní území Řehče
 - z Robous do Úlibic, ovlivňuje správní území k.ú. Úlibice
 - ze Sedliček podél Libosadu - židovský hřbitov - Hádek - Dvorce a do Studeňan, ovlivňuje správní území Studeňany
 - navrženou cyklostezkou ze Sedliček k Prostřednímu Mlýnu, ovlivňuje správní území Dílce a Kbely
 - navrženou cyklostezkou od rybníka Kniže podél Cidliny, ovlivňuje správní území k.ú. Kbely
 - cyklostezkou od Nového Města podél Cidliny směrem na Kbely, ovlivňuje správní území k.ú. Kbely
 - městské cyklookruhy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- napojení sousedních obcí na vodovod Jičín – Vitiněves, Holín
- napojení sousedních obcí na kanalizaci Jičína – Kbely a Holín
- napojení obce Nemyčeves na kanalizaci Jičína přes Vitiněves
- ochrana proti povodním, ovlivňuje správní území Kbely

PŘÍRODNÍ SYSTÉMY

- bude zajištěna návaznost územních systémů ekologické stability v sousedních katastrech obcí. Prvky regionálních územních systémů jsou respektovány

LBC 9 – přesah do katastru Dílce

LBK 5 – přesah do katastru Valdice

RBC Úlibice – přesah do katastru Úlibice
LBK 11 – přesah do katastru Řeheč
LBC 13 a LBK 12 – přesah do katastru Kacákova Lhota
LBK 13 a LBC 3 (RK694) – přesah do katastru Vitíněves
LBK 1 a LBC 1 (RK694) – přesah do katastru Čejkovice u Jičína
RK694 a LBC 7 (RK694) – přesah do katastru Podhradí u Jičína
LBK 3 – přesah do katastru Holín
LBK 4 – přesah do katastru Kbelnice

POŽADAVKY NA KOORDINACI

Z důvodu zajištění funkčnosti změn v území řešených v územním plánu Jičína je třeba zabezpečit funkčnost systémů, vycházejících z koordinace v území.

S ostatními územně plánovacími dokumentacemi dále koordinovat následujícím způsobem:

Seznam sousedních obcí s řešeným územím - řazeno dle abecedy:

(čísla za názvy obcí označují počet záměrů přesahujících řešené území)

1. **Brada Rybníček**
2. **Dilce – 3****obec nemá územní plán**
 - cyklostezka ze Sedliček k Prostřednímu Mlýnu
 - Město Jičín - řešit ve spolupráci s obcí Dilce
 - LBC 9
 - Město Jičín - řešit ve spolupráci s obcí Dilce
 - návrh přeložky komunikace II/286
 - Město Jičín - řešit ve spolupráci s obcí Dilce
3. **Holín - 5****probíhá pořízení návrhu územního plánu**
 - rozšíření koridoru silnice I. třídy - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci projednání návrhu ÚP Holín
 - cyklostezka na Ostružno - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci projednání návrhu ÚP Holín
 - napojení na vodovod Jičín (koridor TK 16) - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci projednání návrhu ÚP Holín
 - napojení na kanalizaci Jičína - záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v návrhu obou ÚPD
 - LBK 3 – koordinováno napojení s biokoridorem místního významu P 21 v návrhu ÚP Holín
4. **Kacákova Lhota – 2****má územní plán**
 - LBC 13- záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kacákovy Lhoty, sjednotit návaznost a označení
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kacákovy Lhoty
 - LBK 12- záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kacákovy Lhoty, sjednotit návaznost a označení
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kacákovy Lhoty
5. **Kbelnice - 7****pořizuje změny územního plánu**
 - návrh přeložky komunikace II/286 - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost s ÚP Valdice
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice
 - cyklostezka ze Sedliček k Prostřednímu Mlýnu - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost

- Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice
- cyklostezka od rybníka Kníže podél Cidliny - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice
- cyklostezka od Nového Města podél Cidliny směrem na Kbelnici - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice
- napojení na kanalizaci Jičína - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice
- ochrana proti povodním - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Kbelnice, sjednotit návaznost
 - Město Jičín již ve věci podalo návrh na pořízení změny územního plánu obce Kbelnice
- LBK 4 – nesprávně označeno v ÚPD obce
 - opravit a sjednotit označení v územním plánu Kbelnice jako funkční LBK
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Kbelnice

6. Podhradí - 5.....pořizuje nový územní plán

- rozšíření koridoru silnice I. třídy - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Podhradí, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Podhradí
- cyklostezka podél ČOV do Čejkovic - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Podhradí, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Podhradí
- LBK 1 (RK694) - není shoda v druzích ÚSES v navazujících ÚPD
 - vymezit v územním plánu Podhradí, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Podhradí
- LBC 1 (RK694) - není shoda v druzích ÚSES v navazujících ÚPD
 - vymezit v územním plánu Podhradí, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Podhradí
- LBC 7 (RK694) - není shoda v druzích ÚSES v navazujících ÚPD
 - vymezit v územním plánu Podhradí, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Podhradí

7. Radim -1.....pořizuje nový územní plán

- cyklostezka ze Sedliček podél Libosadu - židovský hřbitov - Hádek - Dvorce a do Studeňan - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Radim, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomíinku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nového územního plánu Radim

- 8. Soběraz – 1obec nemá územní plán, obec zažádala o pořízení územního plánu**
- návrh přeložky komunikace II/286
 - Město Jičín podá připomítku v rámci procesu pořízení nového územního plánu Soběraz
- 9. Staré Místo**
- 10. Úlibice - 4obec zažádala o pořízení změny územního plánu**
- cyklostezka z Robous do Řehče - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Úlibic, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci procesu pořizování změn obce Úlibice
 - cyklostezka z Robous do Úlibic - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Úlibic, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci procesu pořizování změn obce Úlibice
 - RBC Úlibice- záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v návrhu obou ÚPD
 - LBK 11 - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Úlibic, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci procesu pořizování změn obce Úlibice
- 11. Tuř**
- 12. Valdice – 2.....mají nový územní plán**
- návrh přeložky komunikace II/286- záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD
 - LBK 5- záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD
- 13. Vtiněves – 4.....mají územní plán**
- cyklostezka z Popovic podél železniční trati do Vtiněvsí- záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Vtiněves, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nové ÚPD ve Vtiněvsi
 - napojení na vodovod Jičín - záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD
 - LBK 13 - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - vymezit v územním plánu Vtiněves, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nové ÚPD ve Vtiněvsi
 - LBC 3 (RK694) - záměr není obsažen v ÚPD obce
 - prověřit vymezení v územním plánu Vtiněves, sjednotit návaznost
 - Město Jičín podá připomítku v rámci pořizování změn, aktualizace nebo pořizování nové ÚPD ve Vtiněvsi
- 14. Železnice – 1.....mají územní plán**
- návrh přeložky komunikace II/286 - záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD

OBCE NESOUSEDÍCÍ PŘÍMO S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM (VZDÁLENĚJŠÍ OBCE)

Ohaveč – 1.....obec má územní plán

- cyklostezka na Ostružno - záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD

Ostružno – 1.....obec má územní plán

- cyklostezka na Ostružno - záměr zpracován ve vzájemné návaznosti v obou ÚPD"

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dopravní řešení řešeného i zájmového území je v souladu s „Politikou územního rozvoje České republiky“ schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2008. Dopravní napojení Jičína je řešeno respektováním a začleněním koridoru pro rychlostní komunikaci R 35 v úseku Hradec Králové — Úlibice, který je obsažen

v nadřazené ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, a který se svým řešením uplatňuje v části Výkrese širších vztahů.

Pás Ústí nad Labem–Liberec–Jičín–Hradec Králové/Pardubice (I/13 a R35) je zařazen jako území vykazující relativně zvýšené požadavky na změny v území.

Jičínsko – Poděbradsko (části území ORP Jičín, Poděbrady) je zařazeno jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Podrobněji bude problematika řešena v rozvojových materiálech Královéhradeckého kraje.

Koncepce Územního plánu Jičína je v souladu se záměry PÚR a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Jičín chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všeobecnému rozvoji.

Návrh Územního plánu Jičín v maximální možné míře využívá zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizaci a sanaci území) a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Dále zajišťuje územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability v území.

Jsou navrženy plochy pro nenáročnou krátkodobou rekreaci a zároveň je zachována prostupnost krajiny (pět vstupů do města). Územní plán Jičín vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (cykloturistika, atd.) při zachování a rozvoji hodnot území.

Je také navržena nová infrastruktura (dopravní, technická) pro lepší dostupnost, zkvalitnění a rozvoj území. To zároveň zvýší bezpečnost a plynulosť dopravy včetně lepší ochrany před hlukem a emisemi.

Jsou navrženy plochy pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, ...). V zastavěných a zastavitelných plochách budou dešťové vody v maximální možné míře zadržovány a vsakovány.

Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti z okolních obcí do města coby přirozeného regionálního centra. Jsou vytvořeny podmínky (návrhové plochy) pro rozvoj regionálního letiště, rozvoj integrovaného dopravního systému.

Záměry navrhované Územním plámem Jičín neznemožní v budoucnu průchod koridoru kapacitní silnice S5 (se znalostí dané věci k datu květen 2010) řešeným územím podle požadavku Politiky územního rozvoje ČR 2008.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro řešené správní území města Jičín nebyla zpracována nadřazená dokumentace vydaná krajem.

Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje č. usnesení ZK/17/1039/2006 ze dne 24. 10. 2006

Hlavní cíle pro pořízení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- vypracování návrhu územního rozvoje funkčních složek, které mají pro rozvoj řešeného území význam při zachování maximální volnosti místnímu rozvoji
- navržení koridorů nadmístního významu na úseku dopravní a technické infrastruktury
- stanovení a uspořádání limitů řešeného území, vymezení rozvojových ploch nadmístního významu, vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu, regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability a vymezení dalších území speciálních zájmů, v koordinaci s územně plánovací činností obcí, respektive rozvojových záměrů obcí
- promítnutí územních aspektů strategických cílů rozvoje Královéhradeckého kraje a dalších rozvojových dokumentů
- posouzení vlivů uplatňování územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny
- posouzení návrhu z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- koordinace návrhu s územně technickými podmínkami nezbytnými pro vyvážený a udržitelný rozvoj území s cílem zachování přírodních a kulturních hodnot území

Jsou v souladu s navrženým řešením.

SOULAD S KONCEPTEM ÚPN VÚC OKRESU JIČÍN

Pro řešené území vymezuji konkrétní cíle formulované do následujících bodů základní osnovy:

1. Komplexní návrh rozvoje okresu včetně vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu (pro podporu rozvoje lidských zdrojů a pro podporu ekonomického rozvoje) v koordinaci s požadavky vyplývajícími ze závazných částí schválených ÚPD obcí, z Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje (PRK), rozvojových materiálů na úrovni okresu a územně technických podkladů celostátní působnosti.
2. Návrh systému nadřazené dopravní a technické infrastruktury (nadmístního významu) jako jednoho z důležitých výchozích kroků pro hospodářský rozvoj regionů a tím i celého kraje. Jde o prioritní funkce zabezpečující pilotní cíle PRK s vazbou na národní i mezinárodní systémy.
3. Koncepcí rozvoje silniční sítě okresu Jičín založit na koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442), silnicích I. třídy č. 16 a 32 a silnicích II. třídy s cílem vytvořit podmínky pro kvalitativně vyšší úroveň napojení okresu do celostátního systému propojení významných sídelních aglomerací.
4. S ohledem na vysokou atraktivitu krajiny řešit cyklotrasy městské cyklookruhy a turistické trasy navazující na systémy nadregionálního významu.
5. Vyhodnocení územně plánovací dokumentace obcí v oblasti rozvoje podnikatelských aktivit s eventuálním návrhem nových ploch nadmístního významu ve vazbě na ekonomický potenciál jednotlivých mikroregionů v rámci PRK.
6. Stanovení hlavních zásad pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a sportu s ohledem na strategickou polohu okresu z hlediska širších územních vazeb a mimořádné hodnoty přírody, krajiny a příslušné vybavenosti.
7. Stanovení zásadních podmínek pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální a regionální územní systém ekologické stability včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.
8. V celém komplexu hodnot (často se navzájem ovlivňujících) bude vyjádřena i ochrana kulturních hodnot, tedy významných památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
9. Stanovení požadavků na ochranu ložisek nerostných surovin a především na jejich těžbu (i způsoby těžby) ve vazbě na ochranu přírody, krajiny a životního prostředí v daném území.
10. Respektování limitů využití území nadmístního významu včetně stanovených záplavových území.
11. Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.
12. Synchronizování požadavků vyplývajících z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v míře podrobnosti vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů.

Tyto záměry jsou v souladu s navrženým řešením.

SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy rekreace** jsou členěny na plochy rekreace individuální (**RI**) a na plochy rekreace - zahrádkářské osady (**RZ**)
- **plochy občanského vybavení – sportu (OS)** - vymezeny samostatně pro svou specifickost v organismu města.
- **plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)** - vymezeny samostatně pro svou specifickost v organismu města.
- **plochy smíšené centrální (SC)** - vymezeny samostatně pro zvýraznění významu funkcí centra města
- **plochy intenzivních sadů, zahrad okrasné a ovocné školky, zahradnictví (VA)** - dle požadavku pořizovatele

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území, krajinného rázu pro plochy 305-OS a 324 – OS, které se týkají dalšího postupu konkrétních dotčených orgánů byly stanoveny na základě dohodovacích jednání s příslušnými dotčenými orgány:

- Městským úřadem Jičín – odbor životního prostředí ze dne 9.12.2009
- s ministerstvem kultury ze dne 13.1.2010, kde ministerstvo kultury je nadřízeným orgánem NPÚ

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Jičína je zpracován na základě „Zadání pro zpracování územního plánu Jičína, které bylo schváleno Zastupitelstvem města.

S ohledem na změnu stavebního zákona a časovému období je zadání je splněno v přiměřeném rozsahu.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh řešení byl zpracován na podkladě „Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Jičína“, schválených Zastupitelstvem města Jičína dne 24. 2. 2010. Pokyny byly respektovány. K vybraným bodům pokynů je uveden následující komentář:

- A/2 Problematika možnosti úprav hranic katastrů vně řešeného území a na hranicích s okolními katastry není předmětem územního plánování, územní plán je zpracován pro správní území obce - města Jičína.
- A/23 Řešení nevhodného neomezeného průjezdu vozidel přes pěší zónu, Valdické předměstí – Žižkovo náměstí, Husova, jednosměrný průjezd ve směru sever - jih je třeba prověřit podrobnější dokumentaci - regulacním plánem. Organizace dopravy není předmětem řešení územního plánu.
- A/25 Dořešit plochu veřejné zeleně v Kukulově ulici u nemocnice s ohledem na požadavek jejího trvalého zachování - stávající plocha zeleně je součástí veřejného prostranství; v podmírkách využití ploch veřejných prostranství je přípustná veřejná zeleň, izolační zeleň, liniová zeleň. Její zachování je možné v rámci péče o veřejné prostranství a sídelní zeleň.
- D/57* na základě dohodovacího jednání s DO je zapotřebí v rámci návrhu územního plánu dořešit problematiku financování MÚK Moravčice - problematika financování výstavby není předmětem řešení územního plánu
- 62*, 63* „Veškerá opatření vedoucí ke splnění platných hygienických limitů musí být zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí a to mimo pozemky silnic I. třídy“ - požadavek pro následné stupně projektové dokumentace, není předmětem řešení územního plánu
- 77* Rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Hrádku v ploše koridoru 195-U je dáno potřebou zajistit normativní požadavky na danou komunikaci a je prověřena studií na danou lokalitu (Hrnčířské brány). Fundamentální podmínkou realizace je potřeba minimalizace narušení historické urbanistické struktury v přímé vazbě na MPR.
- 81* prověřit vhodnost dopravního řešení křížení ulic Ruská – Na Hrádku – ul. 17. listopadu formou okružní křížovatky - územní plán neřeší typy křížovatek, ty musí být prověřeny následnou dokumentací, v tomto případě RP historického jádra města
- 200* místo plochy i.č. 58-RZ (var. A) je v návrhu ÚP použita lokalita 268-RZ z var. B.
- 293* na základě poskytnutých podkladů byly v návrhu vymezena specifická plocha bývalého vojenského objektu, je navržena k rekultivaci na plochu krajinné zeleně 272-K
- 397.13* Plochy 282-K, 283-K, 284-K z var. A konceptu jsou vyřazeny z řešení územního plánu
- 397.17* V textové části do regulativů začlenit následující všeobecnou omezující podmítku pro výstavbu platící pro celé řešené území: stavby, které jsou výrazně svým nepoměrem velikosti, objemu a vzhledu vůči svému okolí, podléhají souhlasu městského architekta a dotčených orgánů ochrany životního prostředí - je zařazena v Odůvodnění kap. 3.2.
- 397.19* prověřen byl pozemek ve středních Robousích ve věci umístění změnové plochy BR – bydlení rodinné, za současně situace se jeví jako problematický zastavitelný vlivem ochranných pásem nadzemního vedení vn a z důvodu vlivu hluku z dopravy na silnici III/328 43
- 397.22* Grafická část ÚP - nesprávná parcelace - nesprávně zakreslena p.č. st. 334, 335 – chybí na p.č. 876/1, k.ú. Robousy + chybí pozemek p.č. 872/4, k.ú. Robousy - koncept územního plánu byl zpracován na mapách dodaných pořizovatelem; v současné době již byly pro návrh ÚP dodány aktualizované mapy
- 397.48* prověřit a navrhnut možnost dopravního napojení (přistupové komunikace) k ploše pozemku p.č. 510/5, k.ú. Jičín - dopravní obsluha je přípustná ze sousedících ploch zemědělských, luk, sadů, zahrad SM

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY NÁVRHU, PŘIPOMÍNKY (ZE DNE 25.5.2010)

Byly respektovány.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncept ÚP Jičín řešil varianty rozvoje A a B. K oběma variantám konceptu územního plánu bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vzhledem k příznivému vyhodnocení obou variant v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím na průběh veřejného projednání, ze kterého jasně nevyplynul požadavek preference ani jedné z těchto variant, pořizovatel přistoupil k výslednému vyhodnocení předložených řešení a za základ vybral variantu B, předpokládající větší nárůst obyvatel města Jičína.

Zastupitelstvo města Jičína po projednání schválilo dne 24. 02. 2010 Pokyny pro vypracování návrhu Územního plánu Jičín (varianta B Konceptu Územního plánu Jičín).

3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování popř. rozvoji stávajících hodnot území umožňující udržitelný rozvoj města.

NÁVRH KONCEPCE

- **veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území**

ODŮVODNĚNÍ

Základní podmínky pro zachování udržitelného rozvoje území. Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- **charakterem prostoru**, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru)
- **strukturou prostoru** danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary objektů i jejich střech)
- **obrazem prostoru** vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliárem
- **pohledovou exponovaností** – nároží a objekty zakončující průhled ulici, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací.

Návrh koncepce

- **pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je dán hranicí ochranného pásmá městské památkové rezervace I. stupně, Lipovou alejí a Libosadem (městská památková rezervace včetně areálu nemovité kulturní památky).**

PODMÍNKY OCHRANY

- v tomto území projektové práce může provádět pouze autorizovaná osoba příslušného obooru

ODŮVODNĚNÍ

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí je navržena diferenciace území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot, ve kterém dle stavebního zákona projektové práce může zpracovávat pouze autorizovaná osoba.

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat podmínky pro zachování kvality architektonicky cenných staveb a souborů, historicky významných staveb včetně nejbližšího okolí**

ODŮVODNĚNÍ

V rámci průzkumů a rozborů byly vybrány a v průběhu zpracování územního plánu upřesněny seznamy architektonicky cenných staveb a souborů, které doplňují nemovité kulturní památky zapsané v seznamu kulturních památek (limity využití území) a které přispívají ke kulturnímu dědictví sídel a jejich identitě. K zachování kvality patří i respektování hodnot jejich nejbližšího okolí.

ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR

Jičín	<ul style="list-style-type: none">• objekt biografu Český ráj (Maňákovo divadlo)• sokolovna, Masarykovo divadlo, Husova ulice• dům č.p. 310, Husova ulice• Husův sbor, Denisova ulice 612• kostel Všech Svatých pod Zebínem• Knotkova vila• dům č.p. 54, Husova ulice• Kollárova ulice čp. 131• ulice Marsála Koněva č.p. 144
-------	---

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat městotvorné vztahy z hlediska kompozice území - hlavní a vedlejší kompoziční osy barokní krajiny**

ODŮVODNĚNÍ

Hlavní linii v urbanistické struktuře kompoziční osy Valdštejnovy krajiny je především osa Veliš – město – Libosad - kartouza Valdice, podpořená výraznou Lipovou alejí vytváří unikátní raně barokní krajinnou kompozici, jež promyšleně využila morfologii terénu, na který navázala ojedinělými architektonickými a sochařskými monumenty, průhledy, dominantami, alejemi a stromořadími.

MĚSTOTVORNÉ VZTAHY Z HLEDISKA KOMPOZICE ÚZEMÍ

Jičín	<ul style="list-style-type: none">• hlavní kompoziční osa barokní krajiny Veliš – Valdická brána – Lipová alej – Loggie – Valdická kartouza• krajinná kompoziční osa Loggie (lelehrádek) - chrám sv. Kříže Robousy
-------	---

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant**

ODŮVODNĚNÍ

Ve městě postupem vývoje vzniklo mnoho civilizačních dominant, ať přínosných nebo rušících. Níže uvedené dominanty je nutno při projektových pracích respektovat.

CIVILIZAČNÍ DOMINANTY MĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Jičín	<ul style="list-style-type: none">• Valdická brána
Sedličky	<ul style="list-style-type: none">• barokní kaple sv. Maří Magdaleny na Zebíně• barokní kostel Všech Svatých

CIVILIZAČNÍ DOMINANTY MÍSTNÍHO VÝZNAMU	
Jičín	<ul style="list-style-type: none"> • hotel Start • bytový dům č.p. 833, ul. Kosmonautů • komín nemocnice • komín výtopny v ul. U Stadionu • silo
Popovice	<ul style="list-style-type: none"> • kostel Narození P. Marie
Robousy	<ul style="list-style-type: none"> • kostel sv. Kříže

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat hodnoty objektů přispívajících k identitě území, včetně jejich okolí, včetně drobné sakrální architektury**

ODŮVODNĚNÍ

Méně významné z hlediska architektonických hodnot, ale výrazně přispívající nejen k identitě ale i orientaci v struktuře města jsou objekty, dle kterých (samozřejmě včetně architektonicky cenných objektů...) si návštěvník vytváří tzv. memory map – zapamatovává si jednotlivé městské nebo krajinné prostory.

OBJEKTY PŘISPÍVAJÍCÍ K IDENTITĚ ÚZEMÍ	
Jičín	<ul style="list-style-type: none"> • objekt mateřské školy ul. 17. listopadu • most přes Cidlinu Butovská ulice • budova peněžního ústavu Denisova ulice • budova Knihovny Václava Čtvrtka, Denisova ulice • budova domova vyšší odborné a střední průmyslové školy, Denisova ulice • bývalá fara v Robousích

SOUBORY STAVEB PŘISPÍVAJÍCÍ K IDENTITĚ ÚZEMÍ	
Jičín	<ul style="list-style-type: none"> • soubor prvorepublikové obytné zástavby Čerovka • soubor obytné zástavby v ulici Sv. Čecha a Vrchlického • soubor zástavby na pěší zóně v ulici Husova • soubor zástavby v ulici Na Tobolce • soubor zástavby v ulici Lošťákova a Denisova mezi ulicí Č. Bratří a železniční tratí • objekty v ulici Čs. Armády na st. p.č. 615/1, 615/3, 615/12

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat ochranu významných ploch zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území a sídelní (veřejnou) zeleně**
- **rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním (břehové porosty podél toků...) včetně prolínání krajinné a městské zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability**

ODŮVODNĚNÍ

Zeleň je významným fenoménem města Jičína. Respektovány jsou nástupní body propojující město s volnou krajinou definované konцепcí Jičín – město čtyř krajin. Zejména v jižní a severozápadní části jsou navrženy plochy pro zeleň, které tuto funkci posilují 83-Z, 84-Z, 85-Z a 86-Z jihovýchodně od Nového Města a lokality 300-K, 301-K, 302-K a 303-K, severně od koupaliště Kniže.

HARMONIE KRAJINY SE ZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM	
Jičín - Dvorce	<ul style="list-style-type: none"> • soulad sídla s krajinou a vodní plochou

VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ MĚSTA

- Čeřovka
- prostor pod hrází rybníka Šibeňák
- Libosad
- parkově upravené plochy, plochy městské zeleně, zelené plochy navazující bezprostředně na zastavěné území města
- kompaktní a fragmentované lesní porosty v území, dřeviny rostoucí mimo les

NÁVRH KONCEPCE

- neměnit charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykáčet vzrostlá zeleň)
- respektovat a nenarušit přírodní dominanty

ODŮVODNĚNÍ

Horizonty se z hlediska městského prostoru dělí na vnější (sekundární) a vnitřní (primární). Jako primární se uplatňují zejména mikroreliefní tvary, hrany údolí a zvlněný reliéf. Primární horizonty lze rozdělit na horizonty a hrany městského a přírodního charakteru. Jako sekundární přírodní horizont se ve vztahu k městu a okolí uplatňují: od jihu masiv Velišského hřbetu, od západu komplex Prachovských skal, zejména jeho severovýchodní partie – Brada. Na severu pak jihozápadní komplex Kozákovského hřbetu.

PRIMÁRNÍ HORIZONTY MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

Čeřovka – horizont tvořený jižním úbočím Čeřovky s vilovou čtvrtí výrazné urbanistické kvality. Horizont se uplatňuje z jižních pohledů a městských průhledů

Pod Čeřovkou – západní úpatí Čeřovky – uplatňuje se od západu při pohledech přes rybník Kníže

historické jádro – městský horizont kopírující přírodní hranu, historicky využitou jako hradební linie města. Charakter zastavění je různý, v západní části kompaktně zastavěný historickou zástavbou, v jihozápadní části Na Hrádku je plocha bývalých městských jatek. V jižní části byl horizont narušen nevhodnou výstavbou mohutných bloků kancelářských budov nad autobusovým nádražím

Šibeňák – prostor okolo nové lokální městské aktivity tvořené okružní křižovatkou a nákupními centry jižně od rybníka Šibeňák. Horizonty jsou tvořeny svahy údolí Valdického potoka – na západě zastavěné území bloky obytných domů sídlisk U Trati, na východě vícepodlažní zástavba, která je postupně nahrazována blokovou zástavbou

Nové Město – západní svah nad tokem Cidliny – méně výrazná terénní hrana, zastavěna sídlištní blokovou zástavbou

Pražské Předměstí – výrazná hrana na západ od historického centra – využito pro bydlení v rodinných domech – průhledy mezi objekty na západní hranu historického jádra města

PRIMÁRNÍ HORIZONTY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

k.ú. Jičín

Zebín – nejvýraznější přírodní horizont města v kombinaci s dominantním přírodním prvkem

Čeřovka – zalesněný vrchol kopce tvoří přírodní horizont v lokálních pohledech od západu, východu a jihozápadu.

Údolí Cidliny – výrazná je zejména východní strana údolí severně od města. Uplatňuje se v pohledech od západu (mimo katastr města)

Pražské Předměstí – méně výrazný svah nad údolím Holínského potoka – uplatňuje se v pohledu od severu

U Hvězdárny – přírodní odlesněný horizont – terénní hrana v jihozápadní části katastru

Šibeňák – Hádek – zalesněný horizont nad jihozápadním břehem Šibeňáku a jižním břehem rybníka Hádek, uplatňuje se při pohledech od severu a severozápadu

Obora – zalesněný horizont – východní část Obory, uplatňující se při pohledech od severu a jihozápadu

stará Valdická obora – přírodní odlesněný horizont uzavírající prostor historické obory od východu. Uplatňuje se pouze lokálně při pohledech od východního okraje Obory.

údolí Holínského potoka – mělká údolnice Holínského potoka se vzrostlou zelení

prostor bývalého mlýnu Valcha na Novém Městě – údolí Cidliny s plochou zelení v prostoru historického mlýna navazující zemědělské plochy

k.ú.Robousy

Libec – přírodní zalesněný horizont vyvýšeniny Libec na jihozápadní hranici katastru. Uplatňuje se v pohledech od severu a severovýchodu

nad Dvoreckým rybníkem – přírodní zalesněný horizont nad Dvoreckým rybníkem. Uplatňuje se zejména od severozápadu, v menší míře (jako lesní porost) z otevřené krajiny od jihovýchodu.

k.ú.Popovice

Libec – přírodní zalesněný horizont vyvýšeniny Libec na jihovýchodní hranici katastru. Uplatňuje se v pohledech od severu

Za cihelnou – odlesněný horizont tvořený plochami s ornou půdou severozápadně od Popovic. Uplatňuje se v pohledech od jihozápadu.

Lána - odlesněný horizont tvořený plochami s ornou půdou, uplatňuje se v krajinných pohledech ve východní části katastru

Popovice – přírodní horizont ve východní části obce, pokračování svahu od kostela k východu. Uplatňuje se v pohledech od severu

Za Havránkovými humny - přírodní horizont v jižní části obce. Uplatňuje se při pohledech od západu.

SEKUNDÁRNÍ HORIZONTY

Sekundární horizonty se uplatňují zejména při dálkových pohledech. Sekundární horizonty se nacházejí mimo řešené území.

DOMINANTY

Přírodní dominanty tvoří výrazné vrcholy zalesněných hřbetů. Na severu to je nejvýraznější dominanta Zebín. Dále pak vedlejší dominanty – Čeřovka, zalesněný vrchol nad Hádkem a Šibeňákem a Obora. V katastru Popovic a Robousy to jsou vrcholy v rámci zalesněného komplexu Libec.

HLAVNÍ PŘÍRODNÍ DOMINANTY	
Jičín	• Milohildka Čeřovka
Sedličky	• vrch Zebín

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat rozhledy z významných vyhlídkových bodů, zachovat charakter scénických cest**

ODŮVODNĚNÍ

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY

- Zebín
- Milohildka Čeřovka (potenciální významný vyhlídkový bod, vlivem přerostlé zeleně je výhled omezen)
- zřícenina Veliš (mimo řešené území)

SCENÉRICKÉ CESTY

Umožňují výhledy do krajiny více směry nebo v delším úseku dálkové pohledy. Konfigurace terénu umožňuje velký počet výhledů a dálkových pohledů z cest. Mezi nejvýznamnější patří:

- pod Zebínem – systém několika cest na jižním a východním úbočí Zebína. Z cest je pohled na přírodní partie a městské horizonty na jih a východ území.
- Nové Město – lokální scenérická cesta podél hřbitova na Novém Městě. Výhled do údolí Poráku a na dominantu Veliše

- Popovice – jižní část Popovic – úsek komunikace II. třídy – výhled do údolí Cidliny s dominantou Velišského hřbetu

NÁVRH KONCEPCE

- **respektovat významné linie ve městě – zeleň, cyklotrasy**
- **pro zachování ekologické stability respektovat plochy ekologicky hodnotné, především neintenzivní sady v těsné návaznosti na osídlení**

ODŮVODNĚNÍ

VÝZNAMNÉ LINIE VE MĚSTĚ – ZELEŇ

- Lipová alej Jičín – Valdštejnská loggia
- Markova ulice
- stromořadí na březích rybníka Kniže

Významné linie ve městě – cyklotrasy

Nadregionální cyklotrasa evropského významu Berlín - Vídeň nebo též Žitavská vede do řešeného území od severozápadu přes Holín, prochází ul. Maršála Koněva, pod hrází rybníka Knižete je navržena podél toku Cidliny na nábřeží Kpt. Jaroše na křižovatku ul. 17. listopadu a Jungmanovy ulice, dále jižním směrem po silnici II/502 do Popovic a dále na Vítiněves a Hradec Králové.

Cykloturistická trasa Jičín - Rožďálovice č. 14, vede po silnici II/502, ulicí Maršála Koněva do centra města. Dále vede ulici Ruskou na silnici III/280 16 směr Březina.

- o Samostatné místní cyklostezky městské cyklookruhy a cyklotrasy vedou obvykle v souběhu s pěšimi tahy – Lipovou alejí, kolem rybníku Kniže, od autobusového nádraží k Popovicím, přes lávku ze sídliště Nové Město k nákupnímu centru, podél Cidliny v Pražském Předměstí. Ostatní cyklotrasy jsou také značené ve Velké cykloturistické mapě, přes Nové Město vedou po silnici II/502 a místní komunikaci.

Návrh řešení Viz kap. 3.3.4. Nemotorová doprava.

VÝZNAMNÉ LINIE VE MĚSTĚ – PĚŠÍ TRASY

Vymezeny jsou pěší trasy a propojení v zastavěném území důležité z hlediska městských vazeb. Jejich východiskem je Valdštejnovo náměstí. Nejvýznamnější je pěší zóna v Husově ulici, pokračující východním směrem. Jižním směrem vede pěší trasa do ul. Pod Koželuhy v Novém Městě.

Lipová alej, propojuje centrum Jičína se Sedličkami a Valdicemi.

Západním směrem míří trasa po hrázi Knižete do Holína.

V řešeném území jsou vymezeny značené turistické trasy (viz kap.: 3.3.4. Nemotorová doprava).

PLOCHY EKOLOGICKY HODNOTNÉ

Lokality vyznačující se vyšší ekologickou hodnotou, vyšší biodiverzitou postagrárni lada, mozaikovitě využívané plochy, přechodové plochy drobné držby - starých sadů, orné půdy, louky.

- louky podél Cidliny – druhově bohaté mezofilní louky, místy zamokřené
- U Bílého mlýna – tok Cidliny s lužním porostem sukcesního charakteru a loukami
- Sady nad Cidlinou - postagrárni lada a staré sady ve svahu nad Cidlinou, silná sukcese
- Kbelnická alej – lipová alej
- sady nad Hádeckým rybníkem – systém postagrárních lad a starých sadů jižně od Hádeckého rybníka. Druhově pestré bylinné patro starého sadu.
- rybník Hádek – rekonstruovaný rybník, v jihozápadní části porost kosatce žlutého
- Sady nad Šibeňákem - systém postagrárních lad a starých sadů jižně od Hádeckého rybníka. Druhově pestré bylinné patro subxerotermního charakteru
- Úlibický potok – strukturovaný, druhově bohatý břehový porost Úlibického potoka
- Louky pod Dvoreckým rybníkem – druhově bohaté mezofilní louky, místy zamokřené

NÁVRH KONCEPCE

- **pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky**

ODŮVODNĚNÍ

Pro udržitelný rozvoj města jsou důležité prostory pro sociální kontakty obyvatel – prostory bezpečné a pohodové.

- pro sociální kontakty jsou hlavními prostory Valdštejnovo náměstí, pěší zóna v Husově ulici a přilehlé části uličních prostor ul. Havlíčkovy, Šafaříkovy, Jungmanovy, Fügnerovy, Tyršovy, Lidické náměstí, Lipová alej a sportovní areál.
- původní návsi bývalých obcí Popovice a Robousy
- Valdštejnova loggie
- park Čeřovka
- prostory u rybníka Kniže
- prostory u rybníka Šibeňák

NÁVRH KONCEPCE

- **realizovat protipovodňová opatření**

ODŮVODNĚNÍ

Pro ochranu ekonomických hodnot je nutno realizovat protipovodňová opatření nejen v řešeném území, ale v celém povodí řeky Cidliny.

NÁVRH KONCEPCE

- **respektování koncepce Jičín – město čtyř krajin**

ODŮVODNĚNÍ

Koncept města čtyř krajin je v řešení respektován. Řešení ÚP rozvíjí koncepci vymezenou v dokumentu Jičín – město čtyř krajin.

3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Na ploše 24,93 km² ve městě k 31.12. 2006 žilo 16 288 obyvatel, což představuje hustotu 653 obyvatel na km².

Zpracování návrhu územního plánu vychází z těchto východisek:

- řešit komplexní návrh rozvoje města včetně vymezení významných rozvojových ploch nadmístního významu pro podporu rozvoje lidských zdrojů a pro podporu ekonomického rozvoje v koordinaci s požadavky vyplývajícími z Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje (PRK), rozvojových materiálů na úrovni okresu a územně technických podkladů celostátní působnosti
- návrh systému dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako jednoho z důležitých výchozích kroků pro hospodářský rozvoj regionů a tím i celého kraje
- koncepcí rozvoje silniční sítě Jičína založit na koridoru silnice S5, silnicích I. třídy č. 16 a 32 a silnicích II. třídy s cílem vytvořit podmínky pro kvalitativně vyšší úroveň napojení města do celostátního systému propojení významných sídelních aglomerací
- s ohledem na vysokou atraktivitu krajiny řešit cyklotrasy a turistické trasy navazující na systémy nadregionálního významu
- stanovení hlavních zásad pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a sportu s ohledem na strategickou polohu města z hlediska širších územních vazeb a mimořádné hodnoty přírody, krajiny, památkového fondu a příslušné vybavenosti
- stanovení zásadních podmínek pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů ve vazbě na ochranu krajiny, nadregionální a regionální územní systém ekologické stability včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- v celém komplexu hodnot je vyjádřena i ochrana kulturních hodnot, tedy významných památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
- stanovení požadavků na ochranu ložisek nerostných surovin ve vazbě na ochranu přírody, krajiny a životního prostředí v daném území
- respektování limitů využití území nadmístního významu včetně stanovených záplavových území

- vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby
- synchronizování požadavků vyplývajících z dalších právních předpisů (zájmy obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi a území speciálních zájmů) v mře podrobnosti vyplývající z vypovídacích schopností použitých mapových podkladů.
- pozitivní asociace „město škol“ se opírá o reálný stav a je navíc konkurenční výhodou, na které je žádoucí stavět zejména s ohledem na smysluplnou a efektivní přípravu studentů pro praxi i další, vyšší vzdělávací stupně; v tomto směru vize obsahuje rovněž ambici vytvořit ve městě instituci terciálního vzdělávání

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **varianty v řešeném území, rozhodnutí o výběru optimální varianty trasy silnice R-35 do konce roku 2008 (dle politiky územního rozvoje ČR), město jednoznačně podporuje vedení trasy „severní“ variantou mimo řešené území, jižní varianta je komplikací z hlediska zachování unikátních hodnot v území a dalšího rozvoje, a proto se návrh územního plánu nebude jižní variantou zabývat**

ODŮVODNĚNÍ

Z PÚR ČR 2008 (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009), vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 Rádelský Mlýn – Úlibice (E 442).

Dle požadavku, daného nadřazenou územně plánovací dokumentaci, byl do návrhu řešení širších vztahů v území zařazen koridor rychlostní komunikace R35b z Hradce Králové do Úlibic. Tento koridor je již vymezen v nadřazené dokumentaci – UP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace včetně 1. a 2. změny a doplňku.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **mimo řešené území dokončit obchvat města spojením komunikací II/286 a stávající trasy I/35 (napojení za Ossáriem, před Podůlším)**

ODŮVODNĚNÍ

Je navrženo a je patrné z Výkresu širších vztahů.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **vyřešit trasy nadřazené infrastruktury (inženýrské sítě) pro řešené území**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno, viz příslušné grafické přílohy a kapitoly.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **zajistit rozvoj stávajícího letiště**

ODŮVODNĚNÍ

Letiště se nachází mimo řešené území, asi dva kilometry od centra města. Je schopné obsloužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzduchoholodě. Provozovatelem letiště Aeroklub Jičín. Do řešeného území zasahuje letiště svými vyhlášenými ochrannými pásmeny.

Pro město má význam jednak jako aktivita cestovního ruchu a jednak nabývá na významu při rozvoji podnikání.

V řešení jsou respektovány podmínky ochranných pásem letiště a jsou navrženy plochy pro rozvoj letiště (126-SV, 271-SV) a k odstranění jsou navrženy plochy bydlení (306-P, 307-P), zasahující do pásmu s úplným zákazem staveb. Bezkolizní rozvoj ze strany Jičína je zajistěn.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat kompoziční principy „barokní krajiny“**

ODŮVODNĚNÍ

Jsou respektovány, vyznačeny v koncepci ochrany hodnot a hlavní osa je zdůrazněna návrhem plochy veřejné zeleně v prostoru za hřbitovem. Jejich respektování nedilně souvisí s ochranou krajinné i památkové podstaty města i krajiny.

Variantní řešení konceptu ÚP reagovalo na požadavek akceptace koncepčního dokumentu Jičín, město čtyř krajin, který vymezoval vedlejší osu území (součást ÚSES) k Lipové aleji. Osa spojovala kostel Robousy a Libosad. Na základě projednání konceptu byla vybrána varianta, která tuto osu nerespektuje pouze částečně a řeší vedení biokoridoru převážně v návaznosti na účelové místní komunikace tak, aby nebyly členěny zemědělské hony. S ohledem na koncepci osové souměrnosti vedlejší kompoziční osy jsou tedy pouze navrženy plochy lesa v návaznosti na Oboru Libosad.

Zvýraznění nástupních prostorů mezi krajinou a zastavěným územím je patrné z následujícího schématu:

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **rozvíjet smíšené funkce umožňující vytvoření pracovních příležitostí**

ODŮVODNĚNÍ

Podstatnou částí návrhu změn tvoří plochy smíšené; jsou navrženy plochy smíšené centrální pro plnění funkcí a rozvoj centrální zóny města v široké škále funkcí, plochy smíšené obytné, umožňující spojit bydlení s občanskou vybaveností, službami a podnikáním, plochy smíšené výrobní, všechny tyto plochy umožňují vytváření pracovních příležitostí

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit zastavitelnost prostoru mezi přeložkou komunikace II/286 a stávající železniční tratí**

ODŮVODNĚNÍ

Prostor byl prověřen z hlediska možnosti zastavitelných ploch, je navržen rozvoj rodinného bydlení pokračováním zástavby východním směrem od Allanových sadů (24-BR) a podél Hradecké ulice plochami smíšenými výrobními, včetně navržené územní rezervy. V prostoru okolo rybníků Hádek a Šibeňák je navržena územní rezerva pro rozvoj sportu a rekreace ve vazbě na stávající plochy a plochy zahrádkářské osady u Hádku.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit zastavitelnost prostoru mezi Soudnou a Sedličkami, přeložkou komunikace II/286 a stávající železniční tratí**

ODŮVODNĚNÍ

Prostor byl variantně prověřen z hlediska možnosti zastavitelných ploch. V rámci projednání byla zvolena a v návrhu použita varianta respektující stávající využití území, tj. nezastavitelnost území.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **nerozsířovat zástavbu do volné krajiny bez bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu**

ODŮVODNĚNÍ

Koncepční záměr byl respektován.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **posoudit plochy změn pro bydlení a občanskou vybavenost v prostoru autobusového nádraží**

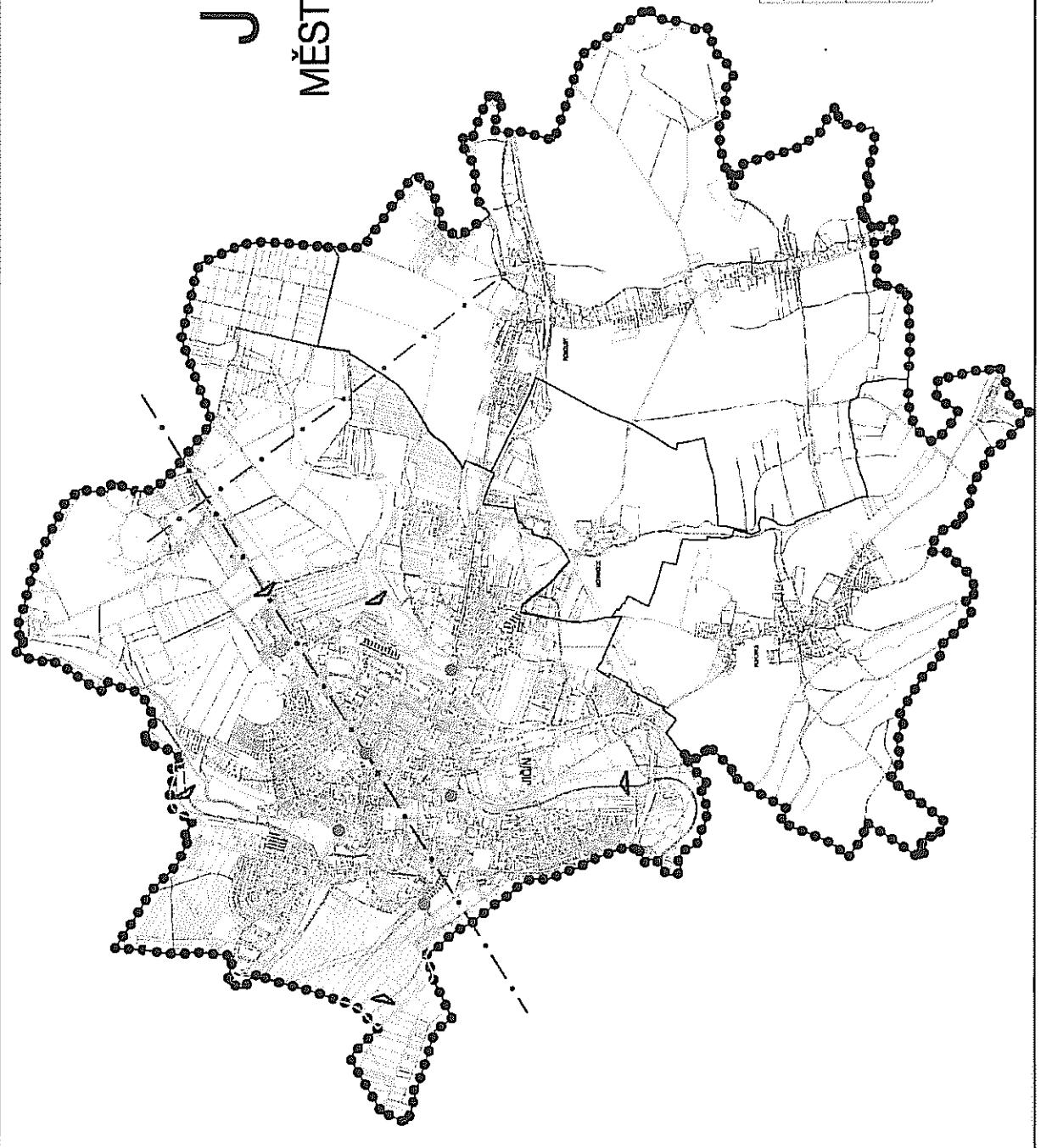
ODŮVODNĚNÍ

Plocha je navržena jako smíšená centrální (267-SC), tedy jako kombinaci obou funkcí. Z hlediska města se jedná o velmi cennou plochu, umožňující kombinaci ploch pro širokou škálu občanského vybavení s důrazem na veřejné s bydlením a dalšími funkcemi. Navržena je zde i výstavba hromadného parkoviště.

JIČÍN

MĚSTO ČTYŘ KRAJIN SCHEMA

- hlavní kompoziční osa
- vedlejší kompoziční osa
- nástupní bod do krajiny
- prostory pronikání krajiny
a zelené do zastavěného území



NAVRŽENÁ KONCEPCE

- nové kapacitní plochy změn pro bydlení řešit v západní části řešeného území:
 - dokončením konceptu zástavby Čeřovky v místě stávající zahrádkářské kolonie- lokalita „Čeřovka 1“
 - prověřit obestavění zástavby Čeřovky dokola po severní, severovýchodní, východní a jihovýchodní straně vrchu – lokalita „Čeřovka 2“
 - v prostoru severně od Holínského předměstí – lokalita „Turnovská“
 - v prostoru za ulicí Vrcha, mezi obchvatem města a ulicí Maršála Koněva - lokalita „Vrcha“

ODŮVODNĚNÍ

Koncept zástavby Čeřovky v místě stávající zahrádkářské kolonie - lokalita „Čeřovka 1“ byl respektován.

Prověřena byla lokalita „Čeřovka 2“. Je respektován urbanistický koncept , upravený podmínkami, které vyplynuly z projednání konceptu ÚP. U skautské louky je navržena plocha pro bydlení rodinné (79-BR).

V prostoru severně od Holínského předměstí (lokalita „Turnovská“ 2-BR) jsou navrženy plochy pro bydlení rodinné s podílem 20 - 30% bydlení hromadného. Intenzita využití závisí především na způsobu ochrany proti vlivům hluku z dopravy, pro který je navržen pás zeleně s izolační funkcí (5-Z).

Prostor za ulicí Vrcha, mezi obchvatem města a ulici Maršála Koněva - lokalita „Vrcha“ náleží mezi jeden ze „vstupů“ krajiny do města, a to barokní komponovaná krajina Šlikovská z přelomu 17. a 18. století. I to byl jeden z důvodů, pro zařazení lokality do územních rezerv s podmínkou prověření dopadu na ni. Případné dopravní napojení je pak řešeno také v západní části ulice Maršála Koněva (261-U).

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat navržené a v územním plánu města Jičína schválené plochy pro bydlení, které byly rozestavěny (Allanovy sady, Robousy)**

ODŮVODNĚNÍ

Uvedené lokality i další, schválené platným územním plánem jsou v plné míře respektovány a využity v návrhu jako plochy projednané a schválené, k nimž bylo vydáno stanovisko orgánu ochrany ZPF.

Nepřipustné je umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat rozšíření lokality Allanových sadů západním směrem k centru města**

ODŮVODNĚNÍ

Rozšíření je navrženo pro bydlení rodinné (21-BR a 53-BR) dopravní obsluha je doplněna o koridor veřejného prostranství, propojující lokalitu s ulicí Křížkovou. Dle připomínky je na severním okraji lokality navržen pás izolační zeleně (335-Z).

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **s ohledem na urbanistickou strukturu území prověřit stávající plochy a možnost nových ploch pro bydlení v Robousích, Popovicích a Dvorcích**

ODŮVODNĚNÍ

V Robousích jsou respektovány plochy změn schválené v platném ÚPN SÚ a doplněny dalšími plochami zejména na severu zastavěného území (30-BR, 341-BR, 342-BR), v jižní části pak lokalitami 35-BR, 42-BR a v prolukách (43-BR, 212-BR a 246-BR) v jižní části Robous je navržena územní rezerva pro bydlení rodinné.

V Popovicích jsou respektovány plochy změn schválené v platném ÚPN SÚ a doplněny dalšími plochami pro bydlení rodinné v severní části zastavěného území (45-BR), v jižní části (49-BR, 51-BR).

Dále jsou navrženy plochy územních rezerv.

Ve Dvorcích jsou navrženy plochy pro bydlení rodinné 56-BR a 225-BR.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy se zaměřením na cykloturistiku (cyklostezky)**

ODŮVODNĚNÍ

ÚP navrhuje doplnění stávajících tras pro cykloturistiku:

- z Nového Města od hvězdárny na Ostružno a dále na krajinu Českého ráje
- podél ČOV do Čejkovic
- z Popovic podél železniční trati do Vítiněvsi
- z Robous do Řehče
- z Robous do Úlibic
- ze Sedliček podél Libosadu - židovský hřbitov - Hádek - Dvorce a do Studeňan
- ze Sedliček k Prostřednímu Mlýnu
- od rybníka Kníže podél Cidliny
- od Nového Města podél Cidliny směrem na Kbelnici
- městské cyklookruhy

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- prověřit navržené a v územním plánu města Jičína schválené plochy změn pro občanské vybavení

ODŮVODNĚNÍ

Byly prověřeny tyto plochy a v převážné většině jsou respektovány. Některé z nich jsou navrženy jako plochy změn smíšených centrálních, případně smíšených obytných, umožňující širší škálu funkcí a optimálnější propojení s bydlením.

Plochy občanského vybavení sportu a rekreace jsou respektovány.

Doplňeny jsou dalšími plochami změn.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- zahrnout do řešení záměr Koupaliště Kníže

ODŮVODNĚNÍ

Záměr rozšíření a úpravy koupaliště Kníže na břehu stejnojmenného rybníka byl respektován a je navržen plošný rozvoj severním směrem v nivě Cidliny. V ul. Jarošov je pro potřeby koupaliště navržena plocha změny pro parkoviště.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- prověřit plochy změn pro sport v prostoru vrchu Zebín, jeho okolí a v prostoru mezi přeložkou komunikace II/286 a stávající železniční tratí

ODŮVODNĚNÍ

V prostoru Zebína jsou navrženy plochy pro volnočasové aktivity, pro sport a rekreaci (cesty pro pěší, cyklostezky, koně (hypostezy), naučné stezky, horská kola, dráhy pro kolečkové bruslaře, dráhy pro běžky, golf,). 305-OS a 324-OS v rozsahu 80,545 ha. Využívají ploch od města (Čeřovka 2) až po Sedličky a za Zebínem s ambicí vhodných přírodně krajinnářských úprav, zvýšení podílu trvalých travních porostů a dotvoření krajinného rámce severní části řešeného území.

V prostoru Šibeňáku je navržena územní rezerva plochy pro sportovní areál.

U rybníka Hádek je navržena plocha 268-RZ pro rekreaci, zahradkářská osada; její rozsah je zmenšen, upraven dle výsledků projednání konceptu.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- vymezit veřejná prostranství pro nemotorovou dopravu

ODŮVODNĚNÍ

V řešení jsou respektovány stávající trasy pro nemotorovou dopravu, hlavní pěší trasy, cykloturistické stezky (turistické trasy KČT), značené cyklotrasy, cyklistické stezky a ostatní místní cyklotrasy. Doplňeny jsou návrhem cyklostezek (viz výše) městských cyklookruhů a pěší trasy z Čeřovky okolo Šibeňáku k Allanovým sadům. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, parků, jež mimo další funkce umožňují i nemotorovou dopravu, např. (84-Z) v Novém Městě.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- prověřit záměr změny pro lesopark mezi Šibeňákem a Libosadem

ODŮVODNĚNÍ

Tento záměr byl v konceptu prověřen a dle výsledků projednání byly plochy pro lesopark vyřazeny z řešení.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- respektovat návrh pro sídelní zeleň v prostoru nivy toku Cidliny u sídliště Nové Město, posoudit její rozsah, koordinovat se záměrem úprav vodního toku a navrženými plochami smíšenými výrobními

ODŮVODNĚNÍ

Návrh pro sídelní zeleň (veřejnou zeleň a parky) v prostoru nivy toku Cidliny u sídliště Nové Město je respektována, v souladu se záměry revitalizace sídliště; je v něm navržena plocha pro podzemní garáže. Rozsah zeleně je dán záměry města v rozvoji ploch smíšených výrobních, podmínkami záplavového území; v plochách zeleně jsou přípustné úpravy vodního toku včetně záměrů navržených dokumentací k územnímu řízení „Úprava funkčního využití nivy Cidliny v intravilánu města Jičín - II. etapa“.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- posoudit možnosti intenzifikace využití ploch centra města

ODŮVODNĚNÍ

Plochy centra města jsou vyjádřeny plochami smíšenými centrálními (SC). Jejich intenzifikace je žádoucí za předpokladu dodržení podmínek ochrany městské památkové rezervace. Nepřípustné je umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- posoudit vhodnost umístění plochy změn za hřbitovem v Novém Městě ve vztahu ke kompoziční ose barokní krajiny

ODŮVODNĚNÍ

Prostor změn za hřbitovem je řešen plochou veřejné zeleně 125-Z v šířce 80 m, jež je navržena k výsadbě stromořadí, zvýrazňujících průběh osy barokní krajiny v tomto prostoru. Doplněna je po obou stranách plochami změn pro občanské vybavení.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- posoudit navržené a v územním plánu města schválené plochy změn východně od nádraží ČD

ODŮVODNĚNÍ

Východně od nádraží v průmyslové zóně jsou navrženy plochy výroby a skladování, v zásadě dle platného ÚPN SÚ s drobnými úpravami dopravní obsluhy.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- prověřit možnost rozšíření ploch této funkce podél, jižně od komunikace I/16, I/35 od Popovic do Robous

ODŮVODNĚNÍ

Plochy územních rezerv pro výrobu a skladování jsou navrženy podél jižní strany koridoru silnic I. třídy od silnice III/328 40 do Popovic po křižovatku u Robous.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- respektovat plochy pro přeložku silnice II/286 z MÚK Robousy do Valdic

ODŮVODNĚNÍ

Je navržen koridor přeložky silnice II/286 z MÚK Robousy do Valdic.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- navrhnut plochy pro úpravu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 za hřbitovem

ODŮVODNĚNÍ

Navržené plochy pro MÚK na silnici I/16, I/35 za hřbitovem byly dle výsledků projednání konceptu ÚP z řešení vyřazeny.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 u Moravčic**

ODŮVODNĚNÍ

Jsou navrženy plochy pro realizaci mimoúrovňové křižovatky na silnici I/16, I/35 u Moravčic. Rozsah byl v rámci zpracování návrhu ÚP prověřen a doplněn dle zpracované studie.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy pro komunikační propojení ulic Riegrova, Konecchlumského s podjezdem tratě ČD**

ODŮVODNĚNÍ

Navržený koridor dopravní infrastruktury pro komunikační propojení ulic Riegrova, Konecchlumského s podjezdem tratě ČD, včetně napojení místních komunikací v prostoru Textilní ulice byl dle výsledků projednání konceptu ÚP zařazen z návrhu do územních rezerv.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit železniční „severovýchodní osu“, která by modernizací, případně optimalizací tratě zkrátila jízdní dobu z Hradce Králové do Liberce (jedna varianta a její podvarianty vedou přes Jičín)**

ODŮVODNĚNÍ

Varinty vedení trati z Hradce Králové do Liberce, koridor územní rezervy s tunelem pod Zebínem i pod Lipovou aleji a koridor územní rezervy obchvatem kolem Valdic byly v průběhu projednání konceptu vyřazeny.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy pro přestavbu železničního nádraží a vleček v souvislosti s přemístěním terminálu autobusové dopravy**

ODŮVODNĚNÍ

Navrženy jsou plochy pro nové autobusové nádraží (150-DV) a je navržena plocha pro rozšíření nádraží ČD (145-DZ).

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy pro dopravní propojení obytné zástavby „Čeřovka 1“ na silnici do Kbelynice**

ODŮVODNĚNÍ

Navržena je místní komunikace (169-U), propojující Čeřovku 1 na Markovu ulici, silnici III/035 19.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit záměry města na výstavbu kapacitních parkovacích domů v řešeném území (v prostoru u Cidliny na místě Technických služeb, ve Fügnerově ulici u terminálu autobusové dopravy, na jižním okraji Nového Města, ve variantách u sportovního areálu)**

ODŮVODNĚNÍ

Byly prověřeny uvedené záměry města na výstavbu kapacitních parkovacích domů v řešeném území:

- v prostoru u Cidliny na místě Technických služeb

Dle zpracovaného řešení lokality „Hrnčířské brány“ je v tomto místě navržena bytová výstavba; pro zřízení parkovacího domu je navržena plocha Na Tobolce (263-DV) u zimního stadionu.

- ve Fügnerově ulici u terminálu autobusové dopravy

Plocha dle platného územního plánu a generelu dopravy byla z části zastavěna; zbývající plochy nejsou pro kapacitní parkovací dům dostačující.

- na jižním okraji Nového Města

Dle studie Regenerace panelového sídliště Jičín Nové Město jsou navrženy v ul. Pod Koželuhy podzemní garáže pro obytnou zástavbu (147-DV)

- ve variantách u sportovního areálu

Projekt regenerace sídliště Husova řeší podzemní garáže pro obytnou zástavbu v rámci ploch veřejné zeleně. Na rozsáhlé ploše areálu řadových garáží je navržen výhledově parkovací dům. V této ploše je přípustné zřizování hromadných garáží, záměr je respektován.

Nad tento výčet je pro parkovací dům navržena plocha č. 215-DV v prostoru Denisovy ulice.

- V prostoru přestavby stávajícího prostoru autobusového nádraží, v plochách smíšených centrálních (267-SC) je navrženo umístění hromadného parkoviště

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnout dobudování systému technické infrastruktury města**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno komplexně, viz příslušné kapitoly.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území řeky Cidliny**

ODŮVODNĚNÍ

Limit, který je v řešení respektován, navržena jsou příslušná opatření.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území Valdického potoka**

ODŮVODNĚNÍ

Limit, který je v řešení respektován, navržena jsou příslušná opatření.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **řešit problematiku extravilánových vod v území – návrh poldrů, retenční nádrže (na Valdickém potoce v Oboře, na Cidlině, na Holínském potoce)**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno, viz příslušné kapitoly.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **posoudit možnosti návrhu nových vodních ploch**

ODŮVODNĚNÍ

Bylo posouzeno, z řešení nevyplynula potřeba nových vodních ploch.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, včetně posouzení kapacitních požadavků**

ODŮVODNĚNÍ

Připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť je navrženo, v průběhu praci byla orientačně stanovena potřeba vody, množství odpadních vod a potřeba energií na úrovni územního plánu.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit možnost napojení sousedních obcí na vodovod Jičín – Vitiněves, Čejkovice, Šlikova Ves, Holín**

ODŮVODNĚNÍ

V řešení jsou respektovány platné záměry na rozšíření vodovodu dle oborových podkladů.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut posílení, stabilizaci vodovodní sítě v řešeném území**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno dle oborových podkladů.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **realizovat intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod**

ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o problém nad rámec územního plánu, ČOV má dostatek ploch k intenzifikaci.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut hospodaření s dešťovými vodami u zastavitevních ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut připojení okolních obcí – Holín, Kbelynice, Rybníček, Vítiněves**

ODŮVODNĚNÍ

V řešení jsou respektovány platné záměry na rozšíření kanalizace dle oborových podkladů.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut připojení všech zastavěných a zastavitevních ploch na veřejnou kanalizační síť, včetně posouzení kapacitních požadavků**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut připojení zastavitevních ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnut nové trafostanice**

ODŮVODNĚNÍ

Je řešeno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Byla stanovena orientačně potřeba el. energie. Konkrétní hodnoty, případně umístění nových trafostanic bude řešeno na základě podrobnějších požadavků.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **posoudit možnosti alternativních zdrojů**

ODŮVODNĚNÍ

Je posouzeno, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány, alternativní zdroje (solární, tepelná čerpadla) lze využívat pro jednotlivé stavby.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat projekt výstavby nové centrální kotelny na Novém Městě**

ODŮVODNĚNÍ

Je navrženo propojení dvou kotelen na Novém Městě, kotelna Zahradky a kotelna Sever.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **posoudit další napojení v okolí kotelen, dle kapacitních možností kotelny**

ODŮVODNĚNÍ

Stávajici zástavbu lze napojit na základě konkrétních požadavků.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat plochy změny pro kompostárnu u skládky TKO v Popovicích-Libci**

ODŮVODNĚNÍ

Kompostárna byla realizována.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **posoudit možnosti alternativního nakládání s odpady mimo TKO Popovice-Libec**

ODŮVODNĚNÍ

Výhledová (alternativní) koncepce odpadového hospodářství města Jičína souvisí s krajskou koncepcí, která v současné době předpokládá ve výhledu využití spalovny odpadů Opatovice nad Labem.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat návrh zalesnění skládky TKO Libec**

ODŮVODNĚNÍ

Je navrženo zalesnění po ukončení provozu skládky (209-L).

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit možnost nových lesních ploch v řešeném území**

ODŮVODNĚNÍ

Jsou řešeny.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **respektovat plochy pro realizaci biokoridoru jižně od Moravčic**

ODŮVODNĚNÍ

Biokoridor je v tomto prostoru řešen.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **navrhnut plochy pro realizaci biokoridorů ve vazbě na pěší a cyklistické cesty**

ODŮVODNĚNÍ

Plochy pro realizaci biokoridorů jsou ve vhodných situacích řešeny ve vazbě na účelové komunikace (pěší a cyklistické trasy)

NAVRŽENÁ KONCEPCE

- **prověřit záměry přestavby**
 - o **bývalých kasáren v ul. Čsl. Armády**

ODŮVODNĚNÍ

Navrženy jsou plochy smíšené obytné (59-SO, 61-SO a 242-SO), umožňující propojení bydlení s občanským vybavením a dalšími funkcemi (viz podmínky)

- o **ploch u koupaliště**

ODŮVODNĚNÍ

K přestavbě je určena část ploch technické infrastruktury pro parkoviště.

- o **ploch u ulice Textilní**

ODŮVODNĚNÍ

Je respektována plocha pro bydlení hromadné dle platného ÚP (23-BH), dále jsou k přestavbě na plochy smíšené výrobní navrženy plochy bydlení (110-SV), doplněné o související plochy zahrad.

- o **motelu a autocampu Rumcajs**

ODŮVODNĚNÍ

Navrženo je zachování motelu a autocampu Rumcajs, část je navržena jako územní rezerva pro místní komunikaci k napojení lokality Turnovská (2-BR).

o mateřské škole Větrov

ODŮVODNĚNÍ

V návrhu je ponechán stávající stav.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Stavby, které jsou výrazné svým nepoměrem velikosti, objemu a vzhledu vůči svému okolí, podléhají souhlasu městského architekta a dotčených orgánů ochrany životního prostředí.

Při umisťování záměrů, které by mohly být zdroji znečištění ovzduší, bude respektován právní řád ČR a nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je řešena v souladu se záměry Politiky územního rozvoje 2008.

Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem koridor kapacitní silnice R35b (E 442). Trasa v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) je řešena a zakotvena v platném ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace.

PÚR vymezuje v prostoru Jičina koridor kapacitní silnice S5. Studie proveditelnosti a účelnosti pro trasu R35 Turnov – Jičín, (zprac. Valbek, s.r.o.) specifikuje v rámci tohoto široce pojatého koridoru 3 varianty řešení, které se jeví jako nejreálnější: jižní, severní a superseverní. Z těchto tří variant se dotčeného území týká pouze koridor varianty jižní. Z hlediska následujícího rozvoje města Jičína s ohledem na republikové priority se jedná o variantu, kterou v území nelze uskutečnit z hlediska necitlivého průchodu koridoru přes historickou uliční zástavbu Robous, představující hrubé narušení urbanistické struktury (rozpor s republikovou prioritou čl. 14 PÚR), dále přes severní okraj Popovic, představující přerušení vazeb mezi městem Jičín a Popovicemi již druhou kapacitní komunikaci (rozpor s republikovou prioritou čl. 14 PÚR) – společně s kapacitním obchvatem města Jičína. Touto souběžností kapacitní komunikaci by došlo k hrubému narušení krajinného rázu okolí Jičína (rozpor s republikovými prioritami čl. 14, 20, 24 PÚR) zatěžující okoli vzhledem hlukem a emisemi. Takovéto řešení umístění kapacitní silnice představuje i faktickou likvidaci regionálního letiště, přes které dotčený koridor vede (rozpor s republikovou prioritou čl. 27 PÚR). Jednou z hlavních zásad, které město Jičín při řešení urbanistické koncepce územního plánu uplatňuje je respektování základních hodnot komponovaných barokních krajin ze 17. století. Tato komunikace však tyto hodnoty nerespektuje (rozpor s republikovými prioritami čl. 14, 20 PÚR).

Konkretizace koridoru kapacitní silnice S5 bude provedena v ZÚR kraje a poté bude zapracována do jednotlivých územních plánů dotčených obcí.

S ohledem na skutečnost, že v současné době není k dispozici podrobnější dokumentace, která zohledňuje požadavky udržitelného rozvoje území, není proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a nejsou stanoveny požadované podmínky jeho územní ochrany, nejsou schváleny ZÚR KHK, není možné zapracovat jakýkoli konkrétní korridor do Územního plánu Jičín. Proto není, v souladu se záměry města Jičína, koridor kapacitní silnice S 5 řešen.

Z pohledu města Jičína, v souladu s jeho přirozenými zájmy a dlouhodobými záměry se jako vhodné jeví varianty severní a superseverní. S ohledem na historické souvislosti, kdy dopravní a obchodní spojení vedlo vždy oblasti koridoru severní varianty jako nejpřirozenější, jeví se z hlediska územního plánování jako nejméně kontroverzní varianta severní, která se však nedotýká řešeného území územního plánu Jičín. Na tuto trasu je navrženo napojení města prostřednictvím navržené přeložky silnice II/286.

Záměry navrhované Územním plánem Jičín neznemožní v budoucnu průchod koridoru kapacitní silnice S5 (se znalostí dané věci k datu květen 2010) řešeným územím podle požadavku Politiky územního rozvoje ČR 2008.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy ploch změn.

Výchozím podkladem pro zpracování dopravní koncepce v ÚPN je „Aktualizace dopravního modelu města Jičína“ a posouzení vlivu zprovoznění nových komunikací k horizontu r. 2025 – zpracovatel ÚPN vycházel k definitivní koncepce úprav komunikací dle tohoto materiálu (tzv. varianta A1 + A2 + B + C + D + R1 + R2 + přeložka II/286).

3.3.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov, začíná zde trať č. 061 Jičín – Nymburk. Trať mají regionální charakter, využívané jsou pro osobní i nákladní dopravu. Těleso dráhy je ve stabilizované poloze. Železnice procházející městem ve směru sever – jih tvoří ve městě barieru. Žádná z tratí není vybavena elektrickou trakcí.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Jičín (nádraží) a Jičín zastávka (v části Sedličky). Hlavní nádraží je situováno jihovýchodně od centra města a stávajícího autobusového nádraží. V blízkosti hlavního nádraží i zastávky se nacházejí úrovnové železniční přejezdy – Husova ulice, silnice III/32840 – obě tratě u podjezdu silnice I/16 a silnice II/286 u Valdic. Blízkost přejezdů u nádraží způsobuje poměrně dlouhá zdržení motorových vozidel u stažených závor.

V pracovní den odjíždí a přijíždí do stanice Jičín 57 osobních vlaků ve směru na jih (30 směr Hradec Králové, 27 směr Nymburk), ve směru na Turnov odjíždí a přijíždí 20 osobních vlaků. Některé spoje zde mají počáteční nebo konečnou stanici. Počet nákladních vlaků, který odjede ze stanice Jičín je cca 8 směr jih a 4 ve směru na Turnov. V městské části Jičín – Sedličky se nachází zastávka Jičín – zastávka, v pracovní den zastávkou projede a zastaví 20 osobních vlaků. Nákladové nádraží je od osobního nádraží odděleno ulici Dělnickou. Toto nádraží je koncové – slouží pouze pro manipulaci s nákladem a pro odstavení.

Plocha nákladového nádraží neodpovídá svou velikostí potřebám, navrženo je zmenšení nádraží a zřízení nového autobusového nádraží na jeho části, přiléhající k centru města (150-DV).

Plochy nádraží jsou rozvíjeny změnou 145-DZ východním směrem do prostoru průmyslové oblasti.

Navržené řešení předpokládá těsnou koordinaci železniční dopravy s ostatní veřejnou dopravou v rámci společného terminálu.

3.3.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Především koncepce silniční dopravy vychází z „Aktualizace dopravního modelu města Jičína“ (tzv. varianta A1 + A2 + B + C + D + R1 + R2 + přeložka II/286) v definitivní podobě.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů je navržena dopravní obsluha města směrem na krajské město Hradec Králové koridorem kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442). Ve směru na Turnov je pak zajištěna silnicí I/35.

ŘEŠENÝM ÚZEMÍM PROCHÁZEJÍ V SOUČASNÉ DOBĚ TYTO STÁTNÍ SILNICE

- | | |
|------|---|
| I/16 | Řevničov - Mělník - Mladá Boleslav - Jičín - Trutnov - st.hranice Polsko |
| I/32 | Poděbrady - Jičín (nevede řešeným územím) |
| I/35 | st. hranice Polsko - Hrádek nad Nisou - Liberec - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Svitavy - Olomouc - Lipník nad Bečvou - Valašské Meziříčí - Hlavatá - Slovensko |

KRAJSKÁ SILNIČNÍ SÍŤ

- | | |
|------------|--|
| II/286 | Jičín, Robousy - Železnice - Lomnice nad Popelkou - Košťálov - Jilemnice - Dolní Misečky |
| II/502 | Jičín (I/16 – I/32) |
| III/035 19 | Jičín křížovatka s II/502 (M. Koněva x Markova) - napojení na přeložku I/35 (směr Kbely, Turnov) |
| III/280 16 | Jičín (II/502 Raisova x Ruská) - Březina |
| III/281 6 | Prachov - Jičín (II/502) |
| III/286 1 | Valdice - Dřevěnice |
| III/328 40 | Jičín (II/502 17. listopadu x Riegrova) - Vitiněves |
| III/328 43 | Kacákova Lhota - Dvorce |
| III/328 45 | Moravčice (I/16, I/35) - Robousy (III/328 43) |
| III/328 46 | Popovice - Tuř |
| III/328 47 | Popovičky - Hubálov |

3.3.2.1. VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ

Hlavní komunikační systém města je tvořen stávajícími průtahy krajských silnic II. třídy a III. třídy, jež v zastavěném území mají charakter městských sběrných komunikací. Přes město je vymezena zóna se zákazem stání nákladních vozidel a omezena rychlosť vozidel na 40 km/h. Vybudováním obchvatu silnice I/16 a I/35 se podařilo částečně vyloučit tranzitní dopravu z města. Došlo tak k významnému odlehčení ulic Poděbradova, Ruská, 17. listopadu, Riegrova, Českých Bratří, Husova, Hradecká, Kollárova atd.

Silnice I/16 je vedena obchvatem jižně města Jičína mimo zastavěné území, řešeným územím prochází od západu k východu. V úseku od křižovatky na západním okraji Jičína s ní vede v peáži silnice I/35 ve směru k Úlibicím. Silnice I/16 je v úseku Mladá Boleslav – Robousy vedena v kategorii S 11,5/80, v úseku mezi Robousy a Úlibicemi (křižovatka s výhledovou R 35) je upravena v kategorii S 16,5/80. V západní části se v mimoúrovňové křižovatce (MÚK) odpojuje silnice I/35 a II/286, silnice III/280 16 ve směru na Březinu mijí silnici I/16 podjezdem, v další MÚK u Čejkovic se napojují na silnici I/16 silnice II/502 a I/32. Problematická je MÚK s III/328 40 ve směru na Popovice a centrum města. Zcela nevyhovující je úrovňové křížení s ulicí Konecchlumeckou a silnicí III/328 45 u Moravčic. V MÚK západně od Robous zaústuje silnice II/286. Silnice I/16 je významnou přistupovou dopravní trasou do Krkonoš.

Navrženo je rozšíření obchvatu Jičína jižním směrem pro rozšíření počtu pruhů od MÚK Robousy po hranici s k.ú. Holín.

Navržena je mimoúrovňová křižovatka se sil. III/328 45 u Moravčic (155-DS, 156-DS).

Silnice I/32 vyúsťuje v MÚK ze silnice I/16 u Čejkovic, nezasahuje však do řešeného území. Silnice je rekonstruována, je uvažována v kategorii S 11,5/80.

Silnice I/35 je v řešeném území vedena v peáži se silnicí I/16 (od Úlibic), pouze západně města je vybudována v nové trase mimo zastavěné území tzv. Holinská spojka ve směru na Kbelnici v kategorii S 11,5/100. Předpokládá se výhledové převedení do trasy nové R 35 severně od města.

Silnice II/286 v současnosti prochází řešeným územím od severu od Valdic, vede přes celé území města Jičína ulicemi Revoluční, Sv. Čecha, Vrchlického, Husova, Hradecká, u Robous zaústuje do silnice I/16. Jsou na ní vybudovány okružní křižovatky v nejzatiženějších a nejkritičtějších místech, silnice dvakrát úrovňově křížuje železnici, což patří mezi nejzávažnější dopravní závady. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/60.

Je navržena přeložka silnice do nové trasy od křižovatky Robousy východním obchvatem města a Valdic s možným výhledovým napojením na severní trasu koridoru S5. Trasa stávající sil. II/286 bude převedena do sítě místních komunikací jako sběrná.

Silnice II/502 je vedena zastavěným územím města od MÚK u Holína po MÚK u Čejkovic ulicemi Maršála Koněva, Kollárova, Jiráskova, Zahradní, Havlíčkova, od okružní křižovatky společně s II/286 ulicemi Sv. Čecha, Vrchlického, od křižovatky s Husovou samostatně ulicemi Českých bratří, Riegrova, 17. listopadu, Ruská, Poděbradova. Jsou na ní realizovány okružní křižovatky, podél komunikace jsou místy uvažovány podélná, šíkmá i kolmá parkovací stání. Plní funkci hlavní obslužné, ale i částečně sběrné komunikace na území města. Silnice v průtahu zastavěným územím bude uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp.bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.

V rámci změn dle nového dopravního modelu se předpokládá převedení této komunikace do nové trasy v ulicích 17. listopadu, Českých bratří, Vrchlického, Svatopluka Čecha, Zahradní, Jiráskova, Kollárova a Maršála Koněva s napojení na stávající silnici I/35.

Silnice III. tř. mají mimo město pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Silnice III/328 45 - je navrženo její výhledové převedení do koridoru v propojení ulic Riegrova - Konecchlumská s napojením na silnici II/502 v ul. Riegrově a s mimoúrovňovým křížením železniční trati.

3.3.2.2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace zpřistupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Úpravou organizace dopravy se podařilo omezit dopravu v centru města na minimum. Poměrně hustá komunikační síť umožňuje vzájemné propojení jednotlivých městských částí. Mezi technické bariéry patří železnice, která je vedena městem ve směru sever - jih. Již nyní jsou na sídlištích navrženy obytné ulice, případně omezení rychlosti na 30 km/h.

V historickém centru města je vybudována pěší zóna (Valdštejnovu nám., Žižkovo nám., část ul. Husovy).

Navržené koridory doplňují systém místních komunikací. Významné je propojení Nového Města na silnici II/502 koridory 185-U, 186-U a 187-U, dořešení dopravní obsluhy v prostoru ul. kpt. Jaroše, dořešení dopravní obsluhy průmyslové oblasti (180-U, 181-U, 182-U a 183-U) včetně propojení do Dělnické ulice (259-U).

Řešena je obsluha ploch změn Čeřovka včetně doplnění obsluhy v prostoru severně od Lipové aleje a propojení zástavby Čeřovka I na Markovu ulici (169-U).

Řešena je i obsluha lokality za Větrovem (21-BR) prodloužením Křížikovy ulice (260-U), koridory 192-U a 193-U. Významné je řešení ulice kpt. Jaroše, kde dochází k úpravě propojení s ulicí Butovskou v souvislosti s přesunem části administrativy městského úřadu (256-U).

Propojení ulice Butovské a Pod Koželuhy je řešeno stezkou pro cyklisty a pěší, motorová doprava je nepřípustná (347-U).

Propojení ulice 17 listopadu Pod Koželuhy je řešeno stezkou pro cyklisty a pěší, motorová doprava je přípustná pouze v části plochy od křižovatky u Kauflandu (159-U).

Navržený koridor veřejného prostranství ulice na Hrádku (195-U) - je převzat ze zpracované studie úpravy trasy ulice Na Hrádku, předané pořizovatelem. V dalších stupních bude řešeno tak, aby byla co nejméně narušena historická urbanistická struktura v přímé vazbě na území MPR.

Vhodnost dopravního řešení křížení ulic Ruská – Na Hrádku – ul. 17. listopadu formou okružní křižovatky vzhledem k návaznosti na MPR a s ohledem na rozvoj v jejím bezprostředním okolí (přemístění části městského úřadu do bývalé budovy společnosti ARIS) bude podrobně prověřena Regulačním plánem historického jádra města.

3.3.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena železniční a autobusovou linkovou dopravou. Vlakové nádraží je situováno jižně od centra města. Plocha autobusového nádraží je v současné době předimenzována, autobusové nádraží je rozlehle, odstavení autobusů se uskutečňuje přímo v areálu na který navazuje parkoviště pro osobní automobily. Město Jičín má zpracováno zadání Regulačního plánu stávajícího autobusového nádraží na tuto lokalitu a počítá s jeho přesunem.

Navržena je plocha změny pro nové autobusové nádraží v přednádražním prostoru v ulici Dělnické (150-DV) a vytvoření dopravního terminálu (přestupního uzlu) včetně zavedení městské dopravy v návaznosti na centrum města.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena 2 mezinárodními, 25 dálkovými, 25 příměstskými autobusovými linkami. Ve městě jsou v provozu dvě linky MHD, začínají se na nich využívat ekologické autobusy s pohonem na stlačený zemní plyn.

Celkem odjíždí z autobusového nádraží v pracovní den cca 240 spojů. Četnost spojů je dostatečná.

NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Jičín, železniční stanice

Jičín, Robousy

Jičín, Komenského nám.

Jičín, Robousy, hostinec

Jičín, Koněvova

Jičín, Robousy, ulice

Jičín, Hradecká

Jičín, Robousy, obec

Jičín, Lípy

Jičín, Popovice

Jičín, Dental

Jičín, Popovice, odbočka Tuř

Jičín, Husova

Jičín, Raisova

Jičín, letiště	Jičín, Popovičky
Jičín, Na Tobolce	Jičín, Soudná
Jičín, Sedličky	Jičín, Vrchlického
Jičín, Nové město, Lidické nám.	Jičín, Nové město jih
Jičín, Robousy, křž.	Jičín, Ronal
Jičín, Husova ulice	

DÁLE SE NA ÚZEMÍ MĚSTA NACHÁZEJÍ ZASTÁVKY SLOUŽÍCÍ POUZE PRO MÍSTNÍ DOPRAVU

Jičín, Plus-Discount	Jičín, u nemocnice
Jičín, Tesco	Jičín, Nové Město jih
Jičín, závod ČSAD	Jičín, E – Delta
Jičín, sídliště	Jičín, Čeřovka
Jičín, sportovní areál	Jičín, Javůrkova louka
Jičín, Čeřovka	

Zastávky autobusů ve městě jsou částečně vybaveny přistřešky pro cestující a zastávkovými zálivy. Zastávky jsou často značeny pouze po jedné straně komunikace. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území. Z hlediska komfortu, bezpečnosti a rychlosti odbavení cestujících na zastávkách je nutno sledovat jejich dovybavení samostatnými zálivy mimo jízdní pás komunikaci a přistřešky ve vazbě na celkové úpravy ulic.

Řešené území je obsluhováno ze stávající železniční stanice Jičín (nádraží) a Jičín zastávka (v části Sedličky) viz kap. Železniční doprava.

3.3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava je vedena po chodnících podél většiny komunikací. Křížení pěších cest se silnicemi je často již možné na značených přechodech pro pěší, pro bezpečnost chodců ve městě jsou na frekventovaných přechodech instalována bezpečnostní opatření, střední dělící ostrůvky, v sídlištích jsou používány zpomalovací prahy a omezení rychlosti vedoucí ke zklidnění dopravy.

V centru města je realizována pěší zóna. Uzel pěší zóny ulice Husova s Žižkovým náměstím v celé šířce pomoci bezbariérového propojení s požadavkem zpomalení motorové dopravy a snížení její priority v prostoru bude podrobně řešen Regulačním plánem historického jádra města. Opatření je v souladu s podmínkami pro přípustné využití ploch veřejných prostranství, náměstí, ulice - U.

Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace, spojují např. autobusové nádraží a vlakové s Novým Městem, centrum města s Valdickým Předměstím a Sedličkami atd.

Navržena je pěší trasa, propojující Milohlídku přes Lipovou alej, podél rybníka Šibeňák, hráz rybníka Hádek s Allanovými sady a prostorem za Větrem.

Řešeným územím jsou směrovány tyto značené turistické trasy:

- modrá trasa spojuje město s oblastí Prachovských skal, do města přichází od Kbelynice okolo rybníku Kníže a pokračuje na Valdštejnovo náměstí, dále pak okolo kasáren na vrch Čeřovka, na vrch Zebín a dále směrem na Železnici
- červená turistická značka propojuje Jičín s Prachovskými skalami, do města přichází od obce Holín, po ulici maršála Koněva vede na Valdštejnovo náměstí. Pokračuje ulicí Revoluční do obce Valdice a dále na vrch Tábor
- žlutá turistická značka propojuje nádraží s náměstím

Řešeným územím jsou směrovány tyto značené cykloturistické trasy:

- trasa č. 14, vede od Prachovských skal po silnici II/502, ulicí Maršála Koněva do centra města. Dále je trasována po ulici Ruská a na silnici III/28016 směr Březina
- samostatné místní cyklostezky a cyklotrasy vedou často v souběhu s pěšimi tahy - lipovým strovořadím, kolem rybníku Kníže, od autobusového nádraží k Popovicím, přes lávku ze sídliště Nové Město k nákupnímu centru, podél Cidliny v Pražském Předměstí. Jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Ostatní cyklotrasy jsou také značené ve Velké cykloturistické mapě (zprac. SHOCART 2006), přes Nové Město vedou po silnici II/502 a místní komunikaci.

Navržena je nadregionální cyklotrasa evropského významu Berlín - Vídeň nebo též Žitavská od Holína, podél toku Cidliny, dále jižním směrem do Popovic, na Vitiněves

Doplněny jsou dalšími navrženými příměstskými cyklotrasami místního významu v území, kde se soustředují rekreační aktivity:

- nadregionální cyklotrasou evropského významu Berlin - Vídeň nebo též Žitavská od Holína, podél toku Cidliny, dále jižním směrem do Popovic, na Vítiněves
- navrženou účelovou komunikací s cyklostezkou z Nového Města od hvězdárny na Ostružno a dále na krajinu Českého ráje (265-DU)
- navrženou cyklostezkou podél ČOV směrem na Čejkovice
- navrženou cyklostezkou, propojením Popovic podél železniční trati s Vítiněvsí
- navrženou účelovou komunikaci s cyklostezkou mezi Popovicemi a Robousy (266-DU)
- navrženou cyklostezkou z Robous do Řehče
- navrženou cyklostezkou z Popovic do Moravčic
- navrženou cyklostezkou z Robous do Úlibic
- navrženým prodloužením účelové komunikace s cyklostezkou Libosad - židovský hřbitov - Hádek - Dvorce a dále do Studeňan (320-DU, 321-DU)
- navrženou cyklostezkou ze Sedliček k Prostřednímu Mlýnu
- navrženou cyklostezkou od rybníka Kniže podél Cidliny
- cyklostezkou od Nového Města podél Cidliny směrem na Kbelynici

3.3.5. STATICKÁ DOPRAVA

Zvýšení počtu automobilů po roce 1989 se promítlo do nedostatku parkovacích a odstavných stání a stalo se velkým problémem především centra města a sídlišť. S dopravní situací velmi úzce souvisí požadavky na statickou dopravu. V současné době je mimo vlastní centrum města rozšířené bezplatné parkování soukromých vozidel na veřejných plochách. Je to "právo", které zabrání zavedení mnoha důležitých opatření jako pruhy pro cyklisty, autobusy nebo přijatelné příčné uspořádání.

Možnosti pro parkování a odstavení vozidel jsou nedostatečné. Nedokončené je řešení dopravy v klidu v poměru s nárůstem stupně automobilizace.

Nová parkoviště jsou zřízena u nových průmyslových objektů – jsou vyhrazena pro zaměstnance.

V historickém centru města je vymezena zóna zákazu parkování. Možnost parkování je soustředěna na placená parkoviště (Valdštejnovo náměstí, nám. Svobody, Husova ulice, Šafaříkova ulice, Havlíčkova, Jungmanova), v pracovní den vykazuje placená parkovací místa velmi dobrou obsazenost. Těsně za hranicí historického centra je parkování neplacené. Zvýšení počtu parkovacích míst v okolí centra města bylo docíleno organizací dopravy formou jednosměrných komunikací – parkování po obou stranách komunikace, problém ale není vyřešen.

Parkování na sídlištích je obdobným problémem jako v jiných městech. Na sídlištích Nové Město a Valdické Předměstí jsou přeplněná parkoviště. Jelikož parkoviště nejsou dostatečně kapacitní, parkuje se na hlavních průjezdných komunikacích po obou stranách.

Ve vilových čtvrtích města je parkování a odstavení vozidel většinou bez problémů, odstavení vozidel probíhá na vlastním pozemku).

Stávající počet řadových garáží cca 1290 (G – řadové garáže viz. výkres č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury).

Staré Město	12 řadových garáží
Pražské Předměstí	0
Nové Město	322
Holinské Předměstí	347
Valdické Předměstí	607

Stávající počet parkovacích stání cca 3030 (PP – parkování kolmě i podélné podél komunikací, P samostatná parkoviště, Pv vyhrazené parkování - nebilancované viz. výkres č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury). Podélné parkování podél komunikací je často v rozporu s normou, zužuje hlavní dopravní prostor a znemožňuje zásah hasičům.

Staré Město	210 parkovacích stání
Pražské Předměstí	175
Nové Město	567

Holinské Předměstí	289
Valdické Předměstí	1710

VÝPOČET POTŘEB DOPRAVY V KLIDU V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH MĚSTA

Doprava v klidu ve městě Jičín nebyla v poslední době vyhodnocována samostatnou dopravní studií. Poslední materiál tohoto druhu byl zpracován v r. 1999 (Jičín – Dopravní dokument, průzkumy a rozbor, zprac. Projektový servis Jičín s.r.o.) a v současné době je již překonán (v rámci průzkumů a rozborů ÚP byly zjištěny odlišné skutečnosti).

Potřeby statické dopravy jsou vyhodnoceny pro jednotlivé části města dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací na základě celkového počtu bydlicích obyvatel (statistika) a posouzeny se stávajícimi kapacitami odstavných ploch zjištěných v rámci průzkumů a rozborů. V převážně obytných částech města je tento způsob výpočtu a posouzení v rámci ÚPN dostatečný, neboť při nižším podílu kapacit obchodu, služeb, výroby apod. lze zde uvažovat se vzájemnou zastupitelností s parkováním pro kapacity bydlení. Přesto i zde doporučujeme uvažovat s určitou rezervou (cca 10%) nad požadovaný počet stání pro bydlení. Při výpočtu potřeb dopravy v klidu je použit součinitel stupně automobilizace 1,25 pro výhledový stupeň automobilizace 1:2.

Odlišná je situace v části Staré Město (MPR a okoli), kde podstatný podíl z potřeb statické dopravy tvoří krátkodobé parkování právě pro aktivity služeb, obchodu, stravování apod. s výrazným ovlivněním sezónní turistikou. Potřebné údaje tohoto charakteru nejsou k dispozici, lze je pouze odvozovat ze stávajících potřeb území tak, jak je v terénu patrné. Významný vliv zde má i potřeba zklidnění motorové dopravy v historickém jádru, kdy se nejvíce efektivní plochy pro dopravu většího rozsahu situovat do centra, ale spíše na okraji této oblasti.

Staré Město (550 obyvatel, 226 bytů)

$$N = 226 \cdot 1,0 \cdot 1,25 + 550 : 20 \cdot 1,25 = 317 \text{ stání, stávající kapacity - 210 parkovacích stání}$$

Pražské předměstí (217 obyvatel, 90 bytů)

$$N = 90 \cdot 1,0 \cdot 1,25 + 217 : 20 \cdot 1,25 = 126 \text{ stání, stávající kapacity - 175 parkovacích stání}$$

Nové Město (4 642 obyvatel, 1 748 bytů)

$$N = 1748 \cdot 1,0 \cdot 1,25 + 4642 : 20 \cdot 1,25 = 2 475 \text{ stání, stávající kapacity - 889 parkovacích stání}$$

Holinské Předměstí (2 227 obyvatel, 807 bytů)

$$N = 807 \cdot 1,0 \cdot 1,25 + 2227 : 20 \cdot 1,25 = 1 148 \text{ stání, stávající kapacity - 636 parkovacích stání}$$

Valdické Předměstí (7 595 obyvatel, 3 051 bytů)

$$N = 3051 \cdot 1,0 \cdot 1,25 + 7595 : 20 \cdot 1,25 = 4 288 \text{ stání, stávající kapacity - 2 317 parkovacích stání}$$

BILANCE				
	stávající kapacity	potřeba	rozdíl	návrh
Staré Město	210	317	-107	0
Pražské předměstí	175	126	+49	0
Nové Město	889	2475	-1586	200
Holinské Předměstí	636	1148	-512	402
Valdické Předměstí	2367	4288	-1921	747
Σ	4277	8354	-4077	1349

Řešené území vykazuje s výjimkou Pražského předměstí nedostatek odstavných ploch od 40 do 60% požadovaných kapacit. Tento nedostatek je v současnosti řešen odstavováním vozidel na plochách komunikaci, často i v rozporu s pravidly provozu na pozemních komunikacích. Ve výhledu není tento stav akceptovatelný a je nutno jej řešit jednak dobudováním kapacit statické dopravy (navrženo 1299 PS), jednak vhodnými dopravně – organizačními opatřeními (zjednosměřování komunikaci, regulace provozu po jednopruhových komunikacích s výhybnami a pod). Dále je třeba nedostatečnou kapacitu řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením připustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, v plochách pro bydlení, občanským vybavením a smíšených v centrální zóně.

Navrženo je:

- hromadné parkoviště, integrované v rámci ploch smíšených centrálních na ploše stávajícího autobusového nádraží cca 170 PS
- hromadné parkoviště v blízkosti centra města v Bolzanově ulici cca 220 PS
- hromadné parkoviště Na Tobolce u zimního stadionu cca 270 PS
- podzemní parkoviště dle studie Regenerace panelového sídliště Jičín Nové Město cca 200 PS
- parkoviště u Ronalu cca 157 PS
- parkoviště u koupaliště cca 132 PS

Části Soudná, Sedličky Popovice, Moravčice, Robousy a Dvorce nebyly do posuzování dopravy v klidu zahrnuty, jedná se o malé obce a městské části s charakteristickou zástavbou rodinnými domky, kde není problematika odstavování vozidel tak palčivá; problémy vznikají především podél průtahů krajských silnic, kde jsou vozidla odstavována v jízdních pásech – tuto situaci je nutno řešit lokálně stavebními opatřeními podél komunikací, organizací dopravy apod.

Pro potřeby podrobnějšího řešení problematiky statické dopravy je nutno zpracovat podrobnou studii dopravy v klidu, resp. aktualizovat Dopravní generel pro město jako celek.

3.3.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází

- Hradecká ul. – Kontakt
- Husova ul. – OMV
- ul. Maršála Koněva – Benzina
- obchvat I/16, I/35 – Benzina (příjezd od Mladé Boleslav)
- obchvat I/16, I/35 – JET (od Jičína, Hradce Králové)
- obchvat I/16, I/35 – Benzina (od Jičína, Hradce Králové)
- Silnice Jičín (za Tescem)
- u Tesca, Hradecká ulice
- areál Cargo (bývalé ČSAD)

Čerpací stanice pohonných hmot jsou nově realizovány s ohledem na dopravní význam komunikací, jsou vyhovující i pro další období.

3.3.7. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy, připravuje se jejich zpracovávání.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit. Navrženo je zachování koncepce stávajících účelových cest a jejich doplnění o navržené koridory na Ostružno (265-DU), obnova a výstavba účelové komunikace s cyklostezkou mezi Popovicemi a Robousy (266-DU), prodloužení účelové komunikace s cyklostezkou u Obory (320-DU, 321-DU) a územní rezerva pro propojení stávající účelové komunikace u územní rezervy pro rozšíření skládky TKO Libec.

3.3.8. INTENZITY DOPRAVY

Dopravně-inženýrskými podklady pro vlastní řešené území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v letech 1985, 1990, 1995, 2000 a 2005 a sčítání pro Generel dopravy v r. 2001 (od fy. CityPlan spol. s r.o.).

VÝVOJ ZATÍŽENÍ HLAVNÍCH KOMUNIKACÍ (SČITÁNÍ DOPRAVY V LETECH 1985, 1990, 1995, 2000, 2001, 2005)							
silnice	stanoviště	Popis	vozidla celkem za 24 h				
			1985	1990	1995	2000	2001
I/16	5-1176	Sever	-	3 432	8 526	11 709	11 860
	5-0353	Jih	1 788	6 155	9 685	13 785	14 240
	5-0357						13 740
	5-0352	Východ	1 479	6 155	9 685	13 785	12 820
	5-0350	Robousy	9 090	9 916	13 575	18 289	16 600
I/35	5-0346	Západ				4 396	5 320
							5 043

silnice	stanoviště	Popis	vozidla celkem za 24 h:					
			1985	1990	1995	2000	2001	2005
	5-0347	Křižovatka					8 280	8 291
II/286	5-1110	Sedličky	2 035	-			4 460	2 604
	5-1111	Revoluční	4 455	5 149		6 708	6 720	9 303
	5-1175	Sv. Čecha, Vrchlic.	-	5 184		6 351	8 620	9 303
	5-0351	Husova, Hradecká	9 654	7 640		11 019	9 720	9 159
II/502	5-1166	Mimo KÚ					2 300	1 736
	5-1171	M. Koněva	5 240	4 420	5 821	4 252	4 100	5 394
	5-1172	Kollárova	10 189	7 193		8 904	7 100	10 894
	5-1177	Jiráskova, Zahrad.				10 414	8 340	12 619
	5-1123	Čes. bratří, Rieger.					7 820	9 457
	5-0354	U autobus.nádraží	-	6 371		8 978	8 400	13 987
	5-1122	17. listopadu				8 989	8 020	13 987
	5-1121	Ruská				5 920	6 640	9 133
	5-1126	Za I/16						9 215
III/03519	5-0341	Markova				6 702	4 160	5 579
III/32840	5-5930	Od Popovic	2 681	2 703		3 309	5 220	6 587

silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h:			
			lžíčka	osobní	mota	celkem
I/16	5-1176	Sever	4 869	8 319	45	13 233
	5-0353	Jih	6 432	11 462	80	17 974
	5-0357		6 432	11 462	80	17 974
	5-0352	Východ	8 241	11 384	64	19 689
	5-0350	Robousy	5 608	13 426	76	19 110
I/35	5-0346	Západ	1 899	3 119	25	5 043
	5-0347	Křižovatka	3 498	4 750	43	8 291
II/286	5-1110	Sedličky	619	1 964	21	2 604
	5-1111	Revoluční	1 621	7 618	64	9 303
	5-1175	Sv. Čecha, Vrchlického	1 621	7 618	64	9 303
	5-0351	Husova, Hradecká	1 180	7 938	41	9 159
II/502	5-1166	Mimo KÚ	263	1 469	4	1 736
	5-1171	M. Koněva	1 163	4 195	36	5 394
	5-1172	Kollárova	1 614	9 211	69	10 894
	5-1177	Jiráskova, Zahradní	1 987	10 524	108	12 619
	5-1123	Českých bratří, Riegerova	1 568	7 835	54	9 457
	5-0354	U autobusového nádraží	1 498	12 412	77	13 987
	5-1122	17. listopadu	1 498	12 412	77	13 987
	5-1121	Ruská	1 185	7 892	56	9 133
	5-1126	Za I/16	2 085	7 077	53	9 215
III/03519	5-0341	Markova	600	4 938	41	5 579
III/32840	5-5930	Od Popovic	991	5 569	27	6 587

3.3.9 OCHRANNÁ PÁSMA

Viz kapitola 3.8. Ochrana dopravní a technické infrastruktury.

3.3.10 LETECKÁ DOPRAVA

Letiště se nachází mimo řešené území, asi dva kilometry od centra města. Je schopné obslužit letouny, vrtulníky, kluzáky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholoď. Provozovatelem letiště Aeroklub Jičín. Do řešeného území zasahuje letiště svými vyhlášenými ochrannými pásmi.

Pro město má význam jednak jako aktivita cestovního ruchu a jednak nabývá na významu při rozvoji podnikání. V záměrech jsou respektovány záměry letecké dopravy včetně podmínek ochranných pásem zasahujících do řešeného území.

3.3.11 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

3.3.12 HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanovi součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

Jičín je první město v ČR, které má Hlukovou mapu pro celé své území. Pro účely ÚP byla hluková situace kolem hlavních tahů stanovena na základě nového celostátního sčítání dopravy. Výsledky se příliš neliší od Hlukové mapy, která byla zpracována v r. 2002.

A HLUK ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Vlakové intenzity jsou použity podle údajů ČD.

Trat' 041 směr Turnov

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky -	n = 17 vlaků/16 hod	
	trakce = motorová	F4 = 1,0
	v = 60 km/hod	F5 = 1,0
	počet vozů = 1+1	F6 = 0,57
	X = 84,7875, Y = 59,3 dB	
- nákl. vlaky -	n = 4 vlaků/16 hod	
	trakce = motorová	F4 = 1,0
	v = 60 km/hod	F5 = 1,0
	počet vozů = 15	F6 = 1,072
	X = 37,52, Y = 55,74 dB	

Ekvivalentní hladina hluku - **L_{Aeq} = 60,9 dB**

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 8,75 metrů- v OPD

(Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 18,4 metrů)

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky -	n = 3 vlaky/8 hod	
	trakce = motorová	F4 = 1,0
	v = 60 km/hod	F5 = 1,0
	počet vozů = 1+1	F6 = 0,57
	X = 29,925, Y = 54,8 dB	

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 7,2 metrů

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 15,8 metrů

Na trati ve směru na Turnov je rozhodující je posouzení v denní době. Ekvivalentní hladina hluku ve dne orientačně výpočtem je 60,9 dB, izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 8,75 m od osy kolejí, což je rozhodující

výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 54,8 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti cca 7,2 m. V ochranném pásmu železnice, tzn. 60 m od osy železniční tratě, není však doporučována výstavba pro bydlení.

SPOLEČNÝ ÚSEK TRATÍ 041 A 061, SMĚR JIŽNÍ

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - $n = 26+23=49$ vlaků/16 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 60$ km/hod $F_5 = 1,0$
 - počet vozů = 1+1 $F_6 = 0,57$
 - $X = 244,4$, $Y = 63,9$ dB
- nákl. vlaky - $n = 8$ vlaků/16 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 60$ km/hod $F_5 = 1,0$
 - počet vozů = 15 $F_6 = 1,072$
 - $X = 75,04$, $Y = 58,75$ dB

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 65,1$ dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 16,5 metrů - v OPD

(Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 32,6 metrů)

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - $n = 4+4=8$ vlaky/8 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 60$ km/hod $F_5 = 1,0$
 - počet vozů = 1+1 $F_6 = 0,57$
 - $X = 79,8$, $Y = 59,1$ dB
- nákl. vlaky - $n = 0$ vlaky/8 hod

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 14,3 metrů

(Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 28,5 metrů)

Ve společném úseku tratí 041 a 061 ve směru na Hradec Králové resp. Nymburk, je rozhodující posouzení v denní době. Ekvivalentní hladina hluku ve dne orientačně výpočtem je 65,1 dB, izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 16,5 m od osy kolejí, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 59,1 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti cca 14,3 m. V ochranném pásmu železnice, tzn. 60 m od osy železniční tratě, není však doporučována výstavba pro bydlení. Tyto hodnoty se nevztahují na okoli železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu.

TRATĚ 041 SMĚR JIŽNÍ

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - $n = 26$ vlaků/16 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 60$ km/hod $F_5 = 1,0$
 - počet vozů = 1+1 $F_6 = 0,57$
 - $X = 129,7$, $Y = 61,1$ dB
- nákl. vlaky - $n = 4$ vlaků/16 hod
 - trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 - $v = 60$ km/hod $F_5 = 1,0$
 - počet vozů = 15 $F_6 = 1,072$
 - $X = 37,52$, $Y = 55,74$ dB

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 62,2$ dB

Izofona hluku 60 dB - ve vzdálenosti 10,8 metrů - v OPD

(Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 22,0 metrů)

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 4 vlaky/8 hod
 trakce = motorová F4 = 1,0
 v = 60 km/hod F5 = 1,0
 počet vozů = 1+1 F6 = 0,57
 X = 39,9, Y = 56,0 dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 8,9 metrů

(izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 20,0 metrů)

Na trati ve směru na Hradec Králové v Popovicích je rozhodující posouzení v denní době. Ekvivalentní hladina hluku ve dne orientačně výpočtem je 62,2 dB, izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 10,8 m od osy kolejí, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku v noci od žel. dopravy bude cca 56,0 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti cca 9,9 m.

B. HLUK OD SILNIČNÍ DOPRAVY

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/16, I/35, II/286, II/502 a III/03519 a III/32840. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/16	5-1176	Sever	8,647E+07	1,13	9,771E+07	69,8	31,3
	5-0353	Jih	1,155E+08	1,13	1,305E+08	71,1	37,0
	5-0357		1,155E+08	1,13	1,305E+08	71,1	37,0
	5-0352	Východ	1,393E+08	1,13	1,574E+08	71,9	41,2
	5-0350	Robousy	1,096E+08	1,13	1,239E+08	70,8	35,9
	5-0346	Západ	3,340E+07	1,13	3,774E+07	65,7	17,8
I/35	5-0347	Křížovatka	5,892E+07	1,13	6,658E+07	68,1	25,0
	5-1110	Sedličky	1,159E+07	1,13	1,309E+07	61,1	9,0
	5-1111	Revoluční	3,365E+07	1,13	3,803E+07	65,7	17,9
	5-1175	Sv. Čecha, Vrchlického	3,365E+07	1,13	3,803E+07	65,7	17,9
II/286	5-0351	Husova, Hradecká	2,770E+07	1,13	3,130E+07	64,9	15,9
	5-1166	Mimo KÚ	5,772E+06	1,13	6,523E+06	58,0	5,1
	5-1171	M. Koněva	2,244E+07	1,13	2,536E+07	63,9	14,0
	5-1172	Kollárova	3,569E+07	1,13	4,032E+07	66,0	18,6
	5-1177	Jiráskova, Zahradní	4,284E+07	1,13	4,841E+07	66,7	20,7
	5-1123	Českých bratří, Riegerova	3,318E+07	1,13	3,749E+07	65,6	17,8
II/502	5-0354	U autobusového nádraží	3,829E+07	1,13	4,327E+07	66,3	19,4
	5-1122	17. listopadu	3,829E+07	1,13	4,327E+07	66,3	19,4
	5-1121	Ruská	2,771E+07	1,13	3,131E+07	64,9	15,9
	5-1126	Za I/16	3,964E+07	1,13	4,480E+07	66,4	19,8
	III/03519	Markova	1,529E+07	1,13	1,728E+07	62,3	10,9
	III/32840	Od Popovic	2,179E+07	1,13	2,463E+07	63,8	13,7

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/16	5-1176	Sever	8,147E+06	1,13	9,206E+06	59,5	30,2
	5-0353	Jih	1,095E+07	1,13	1,237E+07	60,8	35,9
	5-0357		1,095E+07	1,13	1,237E+07	60,8	35,9
	5-0352	Východ	1,273E+07	1,13	1,438E+07	61,5	39,1
	5-0350	Robousy	1,089E+07	1,13	1,231E+07	60,8	35,8
	I/35	5-0346	5-0346 Západ	3,128E+06	1,13	3,535E+06	55,4

POSOUZENÍ V NOC							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
	5-0347	Křížovatka	5,370E+06	1,13	6,068E+06	57,7	23,7
II/286	5-1110	Sedličky	5,921E+05	1,13	6,690E+05	48,2	5,2
	5-1111	Revoluční	1,827E+06	1,13	2,064E+06	53,0	12,2
	5-1175	Sv. Čecha, Vrchlického	1,827E+06	1,13	2,064E+06	53,0	12,2
	5-0351	Husova, Hradecká	1,596E+06	1,13	1,804E+06	52,5	11,2
II/502	5-1166	Mimo KÚ	3,223E+05	1,13	3,642E+05	45,5	1,8
	5-1171	M. Koněva	1,169E+06	1,13	1,321E+06	51,1	9,1
	5-1172	Kollárova	2,000E+06	1,13	2,260E+06	53,4	13,0
	5-1177	Jiráskova, Zahradní	2,371E+06	1,13	2,679E+06	54,2	14,4
	5-1123	Českých bratří, Riegerova	1,819E+06	1,13	2,055E+06	53,0	12,2
	5-0354	U autobusového nádraží	2,287E+06	1,13	2,585E+06	54,0	14,1
	5-1122	17. listopadu	2,287E+06	1,13	2,585E+06	54,0	14,1
	5-1121	Ruská	1,594E+06	1,13	1,802E+06	52,5	11,2
	5-1126	Za I/16	2,046E+06	1,13	2,312E+06	53,5	13,2
III/03519	5-0341	Markova	9,124E+05	1,13	1,031E+06	50,0	7,5
III/32840	5-5930	Od Popovic	1,218E+06	1,13	1,377E+06	51,3	9,3

Rozhodující u silnic je posouzení v denní době. U silnice I/16 se pohybuje ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace v rozmezí 71,9 až 69,8 dB, u I/35 68,1 až 65,7 dB. Na průtazích městem v rozmezí 66,7 až 61,1 dB – podrobně viz. Tabulka Posouzení ve dne. Izofony pro 60 dB podél hlavních průtahů městem jsou zakresleny ve výkres č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Na dalších silnicích III.třídy v řešeném území nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

Předpokládána je změna hlukové situace po realizaci záměru navržených územním plánem. Přeložením silnice II/286 dojde ke snížení dopravní zátěže v centru města, v Soudně a Sedličkách, snížení dopravní zátěže je předpokládáno i v souvislosti s výstavbou silnice S5.

3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

3.4.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

ZDROJE VODY

Město Jičín a jeho nejbližší okoli je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jičín – Lázně Bělohrad.

Zdroje vody pro skupinový vodovod:

- vrt J1 15 l/s (k.ú. Lázně Bělohrad)
- vrt J2 15 l/s (k.ú. Lázně Bělohrad)
- vrt ML5 15 l/s (k.ú. Svatojánský Újezd)
- vrt ML1 10 l/s (k.ú. Mlázovice)
- vrt ML2 5 l/s (k.ú. Mlázovice)
- vrty V5 a V5a 15 l/s (k.ú. Mlázovice)
- vrt V1a 16 l/s (k.ú. Lužany)
- JÚ Studenčany 20 l/s (k.ú. Studenčany)

ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM

Z ÚV Lázně Bělohrad jsou přebytky vody (hlavním spotřebičem jsou Lázně Bělohrad) čerpány do vodojemu Kamensko. Do tohoto vodojemu jsou pak čerpány vody z jímacího území v Mlázovicích. Z VDJ Kamensko je voda přivedena do VDJ Zebín. Mezi vodojemy je vybudován věžový VDJ Úlibice (pro obec Úlibice). Voda

z jímacího území Lužany je čerpána do akumulace u prameniště Studeňany a odtud pak společně s vodou z JÚ Studeňany do VDJ Zebín. Z VDJ Zebín je gravitačně zásobováno město Jičín, přes síť města je pak napájen VDJ Čeřovka, který slouží převážně pro areál nemocnice.

Skupinový vodovod zásobuje tyto oblasti:

Jičín včetně místních částí Popovice a část Robous, Valdice, Lázně Bělohrad, Kacákova Lhota, Tuř, Kamenice, Svatojánský Újezd, Lány, Horní Nová Ves, Mlázovice, Lužany, Úlibice.

VODOJEMY související se zásobováním města

Název	hladina ve vodojemu [m n.m.]		objem m ³
	minimální	maximální	
Kamensko	354,50	358,50	200 + 250
Zebín I	335,06	339,50	2000
Zebín II	334,50	339,50	3000
Čeřovka	325,35	328,07	500
Úlibice (věžový)	324,10	326,83	100

ÚPRAVNY VODY související se zásobováním města

Název	kapacita (l/s)
Lázně Bělohrad	25

ČERPACÍ STANICE související se zásobováním města

Název	do vodojemu
Lázně Bělohrad	Kamensko
Mlázovice	Zebín
Studeňany	Zebín
Lužany	akumulační nádrž Studeňany

VODOVODNÍ SÍŤ

Zásobovací řady veřejného vodovodu jsou budovány již od počátku minulého století (cca rok 1903) let a jsou vybudovány v celé zastavěné části - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, průmyslové a zemědělské podniky.

Město je zásobováno ve dvou tlakových pásmech, které odpovídají příslušnému vodojemu nebo skupině vodojemů.

Je navrženo napojení na veřejný vodovod místních částí a okolních obcí – Popovičky, Dvorce, Moravčice, Holín.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

je v celém řešeném území stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro napojení místních částí a okolních obcí jsou navrženy koridory. Je navrženo napojení místních částí Dvorce, Moravčice a Popovičky. Návrh není v souladu se zpracovaným Plánem rozvojů vodovodů a kanalizaci Královehradeckého kraje. Napojení místních částí bylo navrženo na základě požadavku města, a to i vzhledem k navrženým rozvojovým plochám a zároveň i zvyšováním životní úrovni v jednotlivých místních částí.

Zásobování vodou místní části Sedličky je navrženo koridory dle podkladů města.

Lokality řešené územní studii budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umisťovány především do nových přístupových komunikací.

Vodovod do průmyslové oblasti 2 (napojený mezi křižovatkou ulic Textilní a Denisova) bude řešen v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu (zajištěné kapacity pro průmysl i z požárního hlediska).

Posouzení kapacity zdrojů nebylo prováděno vzhledem k tomu, že se jedná o zdroje pro skupinový vodovod, na který je napojeno více spotřebišť. Kapacita vodojemů a čerpacích stanic je vyhovující, v případě potřeby bude řešit správce sítě v rámci stávajících areálů. Potřeba vody pro navržené plochy je uvedena v příloze.

Dále je navrženo napojení obcí Podhradí, Šlikova Ves, Vítiněves, Nemyčeves na SV Jičín

ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Jičinem protékají, jako

hlavní tok, Cidlina a Valdický potok, které je možno rovněž využívat pro zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

3.4.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Systém jednotné kanalizace je doplňován podle požadavku výstavby nových obytných a průmyslových lokalit. V současnosti je město Jičín odkanalizováno kombinovaným systém s převažujícím systémem jednotné kanalizace, pouze okrajová část Allanovy sady má vybudovaný systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny kanalizačními sběrači, které jsou zaústěny do hlavních kmenových stok. V případě oddílné kanalizace je dešťová voda svedena samostatným sběračem do Valdického potoka.

Hlavní kmenové stoky, které tvoří páteř stokové sítě, odvádějí odpadní vody ze zastavěného území města Jičína včetně Valdic na stávající čistírnu odpadních vod. Odpadní vody z Popovic jsou na kanalizaci města Jičína přečerpávány.

PRAVOBŘEŽNÍ SBĚRAČ

je zaústěn do čistírny odpadních vod. Je veden pod sídlištěm Nové Město, prochází Starým Městem a je zakončen v Holinském předměstí.

Kmenová stoka odvádí odpadní vody z Holinského předměstí, Čeřovky, Starého a Nového Města. Profil potrubí se pohybuje v rozmezí DN 300 až DN 1200.

LEVOBŘEŽNÍ KMENOVÁ STOKA

je napojena na pravobřežní stoku cca 130 m před čistírnou. Přechází Cidlino na levý břeh a pokračuje přes průmyslovou zónu, pod sídlištěm Husova, směrem na Valdice.

Kmenová stoka sbírá veškeré odpadní vody z Valdic, Sedliček, Valdického předměstí, sídliště Husova a průmyslové zóny. Profil potrubí se pohybuje v rozmezí DN 300 až DN 1000.

Ve staré části města jsou sběrače v převážné míře vejčité, vyzděné z kanalizačních cihel či betonované na místě. Na sítí je vybudováno cca 14 odlehčovacích komor.

Stoková síť je v těchto místech z technického hlediska na hranici životnosti.

Materiál – beton, plast.

Popovice mají vybudovanou novou splaškovou kanalizaci, která je zakončena kanalizační čerpací stanicí. Splaškové vody jsou čerpány na kanalizaci města.

Místní část Robousy má pouze jednotnou kanalizaci v horní části, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci města. Střední a dolní část je bez kanalizace, jsou využívány septiky a jímky na využití.

Místní části Dvorce a Moravčice jsou bez kanalizace zakončené technologií pro likvidaci odpadních vod. Jsou využívány septiky a jímky na využití.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Městská ČOV Jičín byla postavena v letech 1989 až 1992 jako náhrada za čistírnu z třicátých let. Jedná se klasickou mechanicko - biologickou čistírnu s úplným zpracováním kalu termofiltrním vyhníváním a lisováním vyhnílého kalu.

Čistírna byla navržena na 40 000 EO, 2400 kg BSK_d/den a 12 000 m³/den odpadních vod.

Pásma ochrany prostředí čistírny odpadních vod je nepravidelné, cca 240 m (dle schváleného územního plánu) a plně respektuje stávající obytnou zástavbu.

Jsou navrženy koridory pro napojení kanalizace Soudná, Sedličky, Čeřovka, Čejkovice, Robousy, Dvorce, Popovičky, Holina a Kbelnice.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

je stabilizováno pouze ve městě, zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

Chybějící kanalizace pro odvedení odpadních vod je v Sedličkách, na čistírnou odpadních vod nejsou napojeny ul. Markova, Čejkovice, Holinské předměstí, Soudná, Robousy, Popovičky – pro kanalizaci jsou navrženy korydory. Dále je navrženo napojení obcí Kbelnice, Holín, Brada - Rybníček, Podůlší, Jinolice, Soběraz. U obce Soběraz je zvažováno v současnosti odkanalizování mimo kanalizaci Jičína.

Napojení splaškových vod z těchto obcí nemá dopad na stávající kapacitu kanalizačních sběračů města a čistírny odpadních vod.

Dešťové vody z ploch pro dopravu budou řešeny v rámci podrobného řešení dané komunikace a budou odvedeny do nejbližšího recipientu. V případě potřeby (dle množství dešťových vod) budou osazeny dešťové zdrže.

Plochy výroby a skladování budou řešeny oddílným systémem, splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu, a to v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. V jednotlivých areálech budou vybudovány dešťové zdrže.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku.

Odkanalizování místní části Popovičky není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje. Napojení místní části bylo navrženo na základě požadavku města, a to i vzhledem k navrženým rozvojovým plochám a zároveň i zvyšováním životní úrovně v jednotlivých místních částech.

Pro dešťové vody ze Soudné je navržen koridor T27, a to dle podkladů města.

Odkanalizování místní části Sedličky je navrženo koridory TK5 a TK27 dle podkladů města.

Přivedení splaškových vod z okolních obcí je řešeno navrženými koridory pro splaškovou kanalizaci, množství splaškových vod z okolních obcí výrazněji neovlivní kapacitu stávající kanalizace.

Orientečně je stanoveno množství splaškových vod, kapacity, potřebné světlosti potrubí, posuzování odlehčovacích komor je nad rámec řešení územního plánu. Při úpravách povrchů veřejných prostranství bude posuzována stávající technická infrastruktura a navržena případná její rekonstrukce. Pro návrh řešení doporučujeme zpracovat generel odvodnění města, který by posoudil stávající kanalizaci a zároveň stanovil problematické úseky.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umisťovány především do nových přistupových komunikací.

3.4.1.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

SEZNAM TOKŮ	
název toku	správce toku
Cidlina	Povodí Labe, s.p., závod Hradec Králové, provozní středisko Jičín
Úlibický potok	Povodí Labe, s.p., závod Hradec Králové, provozní středisko Jičín
Valdický potok	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Holinský potok	Město Jičín
Popovický potok	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Malý Porák	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Černý potok	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Kbelnický potok	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Čejkovický potok	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín
Trnávka	Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, provoz Jičín

SEZNAM NÁDRŽÍ		
název	správce	účel - všechny záměry
Kniže	Město Jičín	rekreační, extenzivní chov ryb
Šibeňák	Město Jičín	rybochovný
Hádek	Město Jičín, MO ČRS Jičín	rybochovný
Libosad	soukromý, MO ČRS Jičín	rybochovný
Valdický rybník	soukromý, MO ČRS Jičín	rybochovný

Cidlina

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je řeka Cidlina. Řeka pramení v podkrkonoší. Cidlina se vlévá do Labe nedaleko obce Libice nad Cidlinou.

Cidlina je recipientem ČOV Jičín. Jedná se o významný vodní tok, číslo hydrologického pořadí 1-04-02-001.

Záplavové území Q₁₀₀ je zakresleno v grafické části.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ			
vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Cidlina	OkÚ RŽP Jičín	31.01.2001	ŽP 03/67/2000/231.2/Vo/A/20-16
Valdický potok	OkÚ RŽP Jičín	02.09.2002	ŽP 03/208/2002/231.2/Vo/A/20

Ostatní toky nejsou tak významné jako řeka Cidlina. Jedná se především o toky částečně upravené, stabilizované, některé v zastavěném území zatrubněné (Holinský potok, Valdický potok), po technické stránce vyhovující, kapacita zatrubnění je problematická z hlediska průtoku viceletých vod (nutno posoudit podrobnější dokumentaci).

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Vodní toky a plochy v řešeném území jsou stabilizované. Nové vodní plochy nejsou navrhovány, u vodních toků se předpokládá běžná údržba. Je respektována zpracovaná dokumentace – Úprava funkčního využití nivy Cidliny - dle souvislosti se Základním generelem vodopisné sítě v intravilánu města Jičína a funkčně navazujícím území. Vymezené území je graficky znázorněno ve výkrese č. 4. Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování. V rámci tohoto území budou realizovány dilčí úpravy (meandrování vodního toku, doprovodná zeleň, dopravní a pěší prostupnost...). Navržená opatření jsou připustná v navržených plochách i.č. 83-Z, 85-Z, 86-Z, které jsou návrhem dotčeny. Částečně se jedná i o území dotýkající se Valdického potoka.

Zastavitelné plochy budou řešeny v podrobnějších dokumentacích s ohledem na to, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (zasakování, dešťové zdrže...).

V textové části je používán termín záplavové území, pouze v jednom případě je použit termín zátopové území, který vyplynul ze zpracované dokumentace, ve kterém je vymezeno území - úsek vodního toku navržený pro přiřazení statutu zátopového území.

3.4.1.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

NADŘAZENÉ SÍŤ A ZAŘÍZENÍ VVN 400 KV

Zásobování el. energií je zajišťováno z nadřazeného energetického systému ČR, konkrétně z rozvodny 400/110 kV Neznášov, která leží mimo řešené území.

Nadřazené síť vvn se řešeného území nedotýkají.

NADŘAZENÉ SÍŤ A ZAŘÍZENÍ VVN 110 KV

Zásobování města Jičín je realizováno z rozvodny 110/35 kV Jičín – Staré Místo, napojenou na nadzemními vedeními vvn na rozvodnu Bezděčín.

Nadřazené síť vvn 110 kV řešeným územím neprocházejí.

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ VN 35 KV

Přenos el. energie z rozvodny Jičín – Staré Místo pro město a okoli se uskutečňuje podzemními a nadzemními vedeními 35 kV, přes zděné a sloupové trafostanice. Ve středu města jsou provedena kabelová vedení 10 kV.

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ NN

Přenos el. energie do jednotlivých nemovitostí je uskutečňován podzemním a nadzemním vedením nn z jednotlivých trafostanic – 10/0,4 a 35/0,4 kV.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Stávající systém je stabilizovaný. Jsou navrženy dilčí přeložky vyvolané navrženým zastavitelným územím.

V rámci koridorů i zastavitelných ploch je možno, dle potřeby, umisťovat trafostanice (na základě konkrétních požadavků). Orientačně je stanovena potřeba el. příkonu (viz dále).

Koridory pro přeložky a vedení el. energie nejsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, a to vzhledem k energetickému zákonu, na jehož základě lze stavbu umístit na pozemek.

3.4.1.5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

VTL PLYNOVODY

Město Jičín je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého (VTL) dálkovodu Hradec Králové – Liberec.

Řešené území je bezprostředně zásobováno VTL plynovodem přicházejícími z východní části od Úlibic. VTL plynovod je veden od Robous jižně od zastavěného území Jičína a vytváří okruh kolem města. Jednotlivými VTL připojkami jsou napojeny VTL regulační stanice (RS), které zásobují středotlaké (STL), resp. nízkatlaké (NTL) rozvody města.

STL PLYNOVODY

STL plynovody jsou zásobovány jednotlivými VTL regulačními stanicemi. STL plynovody zásobují převážně větší uzlové odběry.

V místních částech Robousy, Moravčice a Popovice jsou provedeny rozvody STL plynovodů.

Na STL rozvody je napojena obec Čejkovice.

NTL PLYNOVODY

NTL plynovody pokrývají prakticky celou zastavěnou část města, jsou zásobovány ze sítě STL regulačních stanic, blokových regulátorů, ale i některých VTL RS. Zajišťují drtiou většinu běžných odběrů plynu.

ROZSAH PLYNOFIKACE

V současné době je plně plynofikováno zastavěné území města včetně místních částí Robousy, Popovice a Moravčice.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo zařízení SKAO (stanice katodové ochrany), a to v západní části řešeného území.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

je v Jičíně stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn. Vzhledem k návrhu zastavitelných ploch převážně v jihovýchodní části města je navržena přeložka VTL plynovodu. Jedná se především o plochy bydlení (24-BR, 304-BR), plochy výrobní (98-VP, 99-VP), smíšené výrobní (116-SV) a dopravní plochy (155-DS). VTL plynovod je vymístěn za stávající bariéru města, kterou tvoří komunikace I/35. Začátek koridoru je navržen v prostoru Moravčic, pokračuje kolem komunikace I/35 a VTL plynovod se znova napojuje do stávající trasy za Robousy.

Rozvojové lokality budou napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na stávající síť STL a NTL plynovodů. Při napojení na NTL plynovody je nutno posoudit v následných řízeních jejich kapacitu, která je z hlediska provozovaného tlaku nižší.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Vlastní stanice je mimo řešené území (k.ú. Holín).

3.4.1.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

V současné době je Jičín zásobován teplem decentralizovaným způsobem - lokálními zdroji.

DECENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pod uvedeným pojmem uvažujeme zásobování teplem z místních kotelen a zcela individuální vytápění. Pro toto vytápění se používá zemní plyn nebo pevná paliva, tj. převážně černé uhlí. Rozvojem plynofikace dochází k postupnému vytěšňování pevných paliv.

Správa nemovitostí města Jičína v současnosti spravuje 7 kotelen a několik výměníkových stanic.

SEZNAM KOTELEN

- U stadionu
- Žižkovo
- ZŠ Jičín
- Zámek
- Sever
- Lidická
- Zahrady

Občanské vybavení je převážně zásobováno blokovými nebo domovními kotelnami. Objekty výrobní sféry mají vlastní zdroje tepla.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

je v Jičíně stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn. Pro zlepšení distribuce tepla je navržen koridor pro potrubí horkovodu, který propojuje dvě kotelny na Novém Městě. Napojení navržených rozvojových ploch na stávající kotelny je možné (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu) a bude řešeno podrobnější dokumentací.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

S návrhem ploch pro fotovoltaické a větrné elektrárny se neuvažuje.

3.4.1.7. SPOJE, TELEKOMUNIKACE

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

DÁLKOVÉ KABELY

Řešeným územím prochází několik tras dálkových kabelů, které jsou zakresleny v grafické části územního plánu. Realizace nových kabelů probíhá v současné době poměrně vysokým tempem, proto je možné, že v krátké době mohou v dokumentaci některé trasy chybět. Nové kably jsou často kladený v trasách kabelů současných.

Řešeným územím procházejí optické kabely ve správě Radiokomunikaci, a.s. a O2, a.s.

TELEFON

Telefoni spojení v Jičíně zajišťují automatická telefonní ústředna.

Telefonní ústředna je digitální. Její kapacita je průběžně úměrně zvyšována podle potřeb, není proto limitujícím faktorem, který by omezoval rozvoj sítě.

Telefonní rozvody ve městě jsou postupně rekonstruovány.

KABELOVÁ TELEVIZE

V Jičíně, v místní části Nové Město, jsou realizovány rozvody kabelové televize společnosti UPC.

RADIORELÉOVÉ TRASY

Územím procházejí radioreléové trasy. V současnosti je těchto tras provozováno cca 4, vzhledem k proměnlivosti vzniku a zániku jednotlivých tras neuvádíme koncové body.

Samostatným bodem v blízkosti obce Robousy je objekt RS Robousy - radioreléová stanice (České Radiokomunikace, a.s.), ze které však v současnosti žádná rr trasa není vedena. Objekt je připojen na optický kabel.

Řešeným územím prochází rr trasy vojenské správy. Do grafické části je zakresleno ochranné pásmo zájmů AČR.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Stávající systém je stabilizovaný. Rozvojové lokality budou napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na stávající síť.

3.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodу bydlení ve fungujícím organismu města

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, historické osnovy krajiny, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

OVZDUŠÍ, HLUK

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice II/286
 - ÚP vytváří územní podmínky pro přeložení silnice mimo zastavěné území vymezením ploch změn 216-DS, 217-DS v Robousích
 - podél komunikací I. třídy jsou navrženy plochy izolační zeleně, případně je v podmírkách umožněna její výstavba v plochách s rozdílným využitím

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny plochy změn pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, tělovýchovu a sport, výrobu
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovených podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou respektovány stávající areály, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově a navrženy plochy změn a územní rezerva pro tělovýchovu a sport, volnočasové aktivity
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:

- stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- stabilizuje plochy stávajících výrobních areálů

- vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
- další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

3.6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.6.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu č. O/1. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

3.6.1.1. MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE

Vyhlašena výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987.

Rozsah památkové rezervace v Jičíně je vymezen hranicí, která vede ulicemi Pod Koštofránkem, Podzámeckou ulici, ul. 17 listopadu, ul. Na Hrádku, ul. Boženy Němcové, Nerudovou ul., ul. Příkopy a Tylovou ulicí, v Libosadu pak ohradní zdí parku letohrádku, vozovkou státní silnice Jičín - Železnice na severu a železniční trati Jičín - Turnov na jihu.

Hranice rezervace, pokud je vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací.

Účelem prohlášení je zabezpečit zvýšenou ochranu významného historického urbanistického celku a dokladu lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jeho zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužila kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám.

3.6.1.2. OCHRANNÁ PÁSMA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

OCHRANNÉ PÁSMO PRO MĚSTSKOU PAMÁTKOVOU REZERVACI JIČÍN

Rozsah ochranného pásmo se v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči vymezuje takto:

Hranice I. ochranného pásmo se zvýšenou ochranou je vymezeno ulicemi Českých bratří, Vrchlického, Kosmonautů, protíná ulici Revoluční a Čsl. armády, dále pokračuje ulicí Argonskou, Foersterovou, Smetanovou, Jarošovskou, Kollárovou a zpět tokem Cidliny k hranici II. ochranného pásmo.

Hranice II. ochranného pásmo je vymezena parcelami: na k.ú. Jičín počínaje křižovatkou ulic Poděbradova (silnice č. I-32) a Sokolovské a dále prochází ulicí Sokolovská (číslo parcely - dále jen p.č. 1408/1, 1413, 1405/1), dále ulicí Pod Koželuhy (p.č. 1404), směrem východním protíná kolmo parcelu č. 688/6 a sleduje severní hranice p.č. 688/1 a kolmo protiná p.č. 750/3 až k řece Cidlině a dále hranice ochranného pásmo tvoří řeka Cidline ve směru proti proudu řeky. Dále je hranice z vnitřku ohraničena p.č. 781/1, přetíná silnici Jičín - Popovice a parcelou č. 780/1. Dále probíhá hranice ochranného pásmo ulicí Riegrovou (p.č. 1248) na křižovatku ulic (p.č. 1363) Fügnerova, Dělnická, Riegrova a Českých bratří a dále probíhá ulicí Českých bratří (p.č. 854/18) až k odbočce východně ulici Železničářskou (p.č. 849/6, 849/8), dále je hranice ochranného pásmo ohraničena zvenčí parcelou č. 850/28 a 854/16, přetíná ulici Denisovu (p.č. 1249) a dále probíhá podél železniční tratě středem parceley č. 868/9 (Jičín - Libuň) a parcelou 865/4 k východnímu rohu zahrnujíc stavební parcelu č. 1786 až k železničnímu přejezdu a dále pokračuje ulicí Husovou (p.č. 1263/2, 1263/1) až k rohu parcely č. 1017, jejíž hranici sleduje až k jižnímu rohu p.č. 1277/2. Dále probíhá středem parceley č. 1277/2 a probíhá parcelou č. 1015/1 až k cestě (p.č. 1096/2) a sleduje cestu dále (p.č. 1277/6, 1277/3) až k hranicím k.ú. Robousy. Hranice ochranného pásmo dále probíhá hranicí k.ú. Robousy - Jičín podél západní hranice parcely č. 822 (k.ú. Robousy kolem východního cípu Obory - roh parcely č. 1733). Dále probíhá středem parcely 1767/2 a středem p.č. 1767/1

až k rohu p.č. 1719, jejíž jižní hranici sleduje a dále jižní a západní hranici parcely č. 1716/2, kolem Valdického rybníka sleduje západní hranici p.č. 1769/1 až k silnici Valdice - Studeňany, kterou protíná a pokračuje dále na k.ú. Valdice středem p.č. 145 a 130/2 a 158 až k rohu parcely č. 417/4 a sleduje její východní hranici a východní hranici p.č. 417/1 a hranici p.č. 1/1. Dále hranice ochranného pásmo pokračuje středem parcely č. 163/1 a 161, dále je z vnitřku ohrazena p.č. 14/13, 14/11, 14/5, 14/2, 14/14, 15/2, 16/2, středem p.č. 1411/1 a dále sleduje hranice p.č. 1404/2, 1404/3, pokračuje středem p.č. 1388/1, 1382 a dále sleduje vnitřní hranici p.č. 1562/1 (trať Jičín - Libuň). Hranice ochranného pásmo dále pokračuje k hraně p.č. 1356/1 a sleduje severní hranici p.č. 1256/1 odkud pokračuje středem p.č. 1353. Dále sleduje p.č. 1067, 1064/3 a východní hranici p.č. 1065 a po hranici p.č. 1061 přechází na k.ú. Dilce. Zde probíhá po hranicích p.č. 261/1, 261/2, 291/3, středem 291/1 a 260. Po území k.ú. Kbelnice probíhá středem řeky Cidliny (p.č. 415) zpět na k.ú. Jičín. Zde probíhá středem řeky Cidliny ve směru toku (p.č. 1291, 1290, 409/4) až k ulici Kollárové (p.č. 1208/2) po které pokračuje ke křižovatce "Letná" a dále jihozápadním směrem ulici Vrcha (p.č. 550/7, 548/1, 1214/1) protínajíc Holínský potok a dále procházející středem p.č. 1214/1 ulice Na Vrchách až k silnici Jičín - Vokšice (č. silnice III-28016, p.č. 1222/1) až k rohu p.č. 1225. Dále středem parcely č. 1225 (kolem hřbitova) až k p.č. 1226/1 kolmo ji protínajíc (protíná ulici Podhradskou) a pokračuje východní hranici p.č. 638/2, 639, 641/2, 641/1, 643/2, 215 a stavební p.č. 441 až na ulici Poděbradovu (p.č. 1229/1 - silnice č. I-32).

Pokud hranice ochranného pásmo prochází středem ulice, jsou uliční fasády domů po obou stranách součástí tohoto pásmá.

Rozhodnutí o vymezení ochranného pásmo Městské památkové rezervace Jičín, vydal Okresní úřad v Jičíně - referát kultury, č.j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, ze dne 28. 8. 1996.

OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK ZŘÍCENINY HRADU VELIŠ, ZÁMKU VE VOKŠICÍCH A KOSTELA SV. VÁCLAVA VE VELIŠI - nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovými čísly 1328, 1330 a 1429 a prohlášené za nemovité kulturní památky dne 29. října 1963.

Rozsah ochranného pásmo se v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči vymezuje takto (citace):

....Po katastrální hranici se přimyká k silnici Poděbrady - Jičín (ppč. 660), obíhá ppč. 811/5, 811/2, 811/3, 811/4, 818/26, přetíná ppč. 929, 782/1 a 927/2 a podél ppč. 772/1 se vrací k hlavní silnici (ppč. 943/2). Jejím středem vede až k mostu přes potok Porák (ppč. 938/1) a jeho středem pokračuje severním směrem. Tudy přichází až na rozhraní katastrálních území Podhradí - Jičín, kudy prochází středem silnice Jičín - Březina (ppč. 1923, k.ú. Jičín) zpět na k.ú. Podhradí....

Rozhodnutí o vymezení ochranného pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši vydal Okresní úřad Jičín - referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP ze dne 16. 06. 1998.

3.6.1.3. OCHRANNÉ PÁSMO PRO VESNICKOU PAMÁTKOVOU ZÓNУ

OCHRANNÉ PÁSMO PRO VESNICKOU PAMÁTKOVOU ZÓNУ STUDEŇANY

Rozsah ochranného pásmo se v souladu s § 17, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. o státní památkové péči vymezuje takto (citace):

...Dále probíhá hranice ochranného pásmo kolem Valdického rybníka. Obíhá parc. č. 1716/2 a středem parc. č. 1767/1 a 1767/2, k.ú. Jičín pokračuje k hranici kat. území Jičín - Studeňany a po ní pokračuje k jihu k hranici kat. území Studeňany - Robousy. Od hranice kat. území pokračuje...

Rozhodnutí o vymezení ochranného pásmo vesnické památkové zóny Studeňany vydal Okresní úřad Jičín - referát regionálního rozvoje, oddělení kultury, č.j. RRR/K/1335/97/226/A10/R211-OP/Sm ze dne 13. 8. 1997.

3.6.1.4. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA JIČÍNA					
Cíl rejsříku	Identifikace v mapě	Cást obce	Cíl popisné	památka	Ulice/umístění
JIČÍN					
45094 / 6-1097	1	Holinské Předměstí		vodárna	Kollárova ul., při hrázi rybníka
11410 / 6-5953	2	Holinské Předměstí	čp.30	střední škola - gymnasium Lepařovo	Jiráskova ul.
10490 / 6-5527	3	Holinské Předměstí	čp.43	bývalá sladovna	Kollárova ul.
36745 / 6-1096	4	Holinské Předměstí	čp.46	seminář bývalý - později pošta	Komenského nám.
11967 / 6-5556	5	Holinské Předměstí	čp.133	městské lázně	ul. B. Němcové
23690 / 6-1098	6	Holinské Předměstí	čp.150	vila Dory Němcové	ul. maršála Koněva
46427 / 6-1099	7	Holinské Předměstí	čp.157	vila	ul. maršála Koněva
26310 / 6-1101	8	Nové Město		hřbitovní kostel P. Marie de Sale	Ruská ul.
32972 / 6-1106	9	Nové Město		hrob - náhrobek rodiny Hrubých	městský hřbitov
26855 / 6-1078	10	Holinské Předměstí		socha P. Marie Rušanské - pomník	Komenského nám.
22255 / 6-1076	11	Valdické předměstí		socha Jana Amose Komenského	ul. 17. listopadu, v parčíku před školou
31498 / 6-1102	12	Sedličky		kaplička sv. Maří Magdaleny	na vrchu Zeblně
49812 / 6-6081	13	Sedličky		zvонice	u kostela Všech svatých
10425 / 6-5626	14	Sedličky		židovský hřbitov	Libosad
24168 / 6-1030	15	Sedličky	čp.4	letohrádek a obora Libosad	
19806 / 6-1107	16	Soudná	čp.5	venkovský dům - roubenka	Revoluční ul.
19257 / 6-1073	17	Staré Město		kostel sv. Ignáce z Loyoly	nám. Svobody
38031 / 6-1072	18	Staré Město		kostel sv. Jakuba Většího	Valdštejnovovo nám.
34159 / 6-1095	19	Staré Město		synagoga	Židovská ul.
30932 / 6-1070	20	Staré Město	čp.102	městské opevnění s Valdickou branou	
25377 / 6-1077	21	Staré Město		Mariánský sloup	Valdštejnovovo nám.
45858 / 6-1074	22	Staré Město		kašna Amtiříte	Valdštejnovovo nám.
31408 / 6-1075	23	Staré Město		kašna korunovační - studna	Valdštejnovovo nám.
32129 / 6-1029	24	Staré Město	čp.1	zámek	Valdštejnovovo nám.
46561 / 6-1031	25	Staré Město	čp.2	měšťanský dům regentovský	Valdštejnovovo nám.
31944 / 6-1032	26	Staré Město	čp.3	měšťanský dům Arnoštovský, U zlatého lva	Valdštejnovovo nám.
26989 / 6-1033	27	Staré Město	čp.4	měšťanský dům U zlaté hvězdy	Valdštejnovovo nám.
34741 / 6-1079	28	Staré Město	čp.5	městský dům U orla	Valdštejnovovo nám.
26848 / 6-1080	29	Staré Město	čp.6	měšťanský dům U zlatého hroznu	Valdštejnovovo nám.
10488 / 6-5524	30	Staré Město	čp.7	měšťanský dům U zlaté koruny	Valdštejnovovo nám., Školní ul.
20260 / 6-1034	31	Staré Město	čp.8	měšťanský dům Hollarovský	Chelčického ul.
19713 / 6-1035	32	Staré Město	čp.9	měšťanský dům	Chelčického ul.
22995 / 6-1036	33	Staré Město	čp.10	měšťanský dům zemského hejtmana	nám. Svobody, Chelčického ul.
17529 / 6-1037	34	Staré Město	čp.11	měšťanský dům	nám. Svobody
28210 / 6-1081	35	Staré Město	čp.12	měšťanský dům	Lindnerova, nám. Svobody
24730 / 6-1038	36	Staré Město	čp.13	měšťanský dům	Lindnerova ul., nám. Svobody
32752 / 6-1082	37	Staré Město	čp.14	měšťanský dům	nám. Svobody
14216 / 6-1039	38	Staré Město	čp.15	měšťanský dům	nám. Svobody
44747 / 6-1083	39	Staré Město	čp.17	měšťanský dům	nám. Svobody
41537 / 6-1040	40	Staré Město	čp.18	měšťanský dům	nám. Svobody
16655 / 6-1084	41	Staré Město	čp.19	měšťanský dům	nám. Svobody
22076 / 6-1041	42	Staré Město	čp.20	měšťanský dům	nám. Svobody
34799 / 6-1042	43	Staré Město	čp.21	kolej - profesní dům (dům kleriků)	Ruská ul.
37003 / 6-1043	44	Staré Město	čp.22	bývalá jezuitská kolej	nám. Svobody
22607 / 6-1044	45	Staré Město	čp.23	bývalé gymnázium jezuitské	Balbínova ul.
39554 / 6-1045	46	Staré Město	čp.24, 25, 26	seminář jezuitský	Balbínova ul.
26077 / 6-1046	47	Staré Město	čp.27	nemocnice jezuitská a lékáma	Balbínova
16151 / 6-1047	48	Staré Město	čp.33	radnice - Starý rathaus, dům U slunce	Valdštejnovovo nám.
26674 / 6-1048	49	Staré Město	čp.34	měšťanský dům U anděla	Valdštejnovovo nám.
19220 / 6-1049	50	Staré Město	čp.35	měšťanský dům	Valdštejnovovo nám.
27272 / 6-1050	51	Staré Město	čp.36	měšťanský dům	Valdštejnovovo nám.
14577 / 6-5526	52	Staré Město	čp.37	měšťanský dům	Valdštejnovovo nám.
32315 / 6-1051	53	Staré Město	čp.38	radnice Nová, Harrachovský dům	Valdštejnovovo nám.
32932 / 6-1052	54	Staré Město	čp.43	měšťanský dům	Forlna
45730 / 6-1085	55	Staré Město	čp.45	městský dům	Nerudova
24353 / 6-1053	56	Staré Město	čp.57	měšťanský dům	Valdštejnovovo nám.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MĚSTA JIČÍNA					
Cíl rejsříku	Identifikace v mapě	Část obce	Cíl popisné	památka	Ulice/umístění
30584 / 6-1054	57	Staré Město	čp.58	měšťanský dům	Valdštejnovo nám.
44883 / 6-1055	58	Staré Město	čp.59	měšťanský dům	Valdštejnovo nám.
10492 / 6-5528	59	Staré Město	čp.60	měšťanský dům	Valdštejnovo nám.
25038 / 6-1086	60	Staré Město	čp.61	měšťanský dům	Palackého ul.
32599 / 6-1087	61	Staré Město	čp.63	městský dům	Palackého ul.
25937 / 6-1056	62	Staré Město	čp.64	měšťanský dům - bývalá mincovna	Palackého ul.
10489 / 6-5529	63	Staré Město	čp.65	městský dům	nároží Sladkovského a Palackého ul.
15540 / 6-1057	64	Staré Město	čp.71	měšťanský dům	Palackého ul.
40961 / 6-1058	65	Staré Město	čp.73	měšťanský dům Valdštejnský	nároží Palackého ul. a Valdštejnova ná.
10491 / 6-5530	66	Staré Město	čp.74	měšťanský dům	Valdštejnovo nám.
19510 / 6-1059	67	Staré Město	čp.75	měšťanský dům	Valdštejnovo nám.
14125 / 6-1088	68	Staré Město	čp.76	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
34730 / 6-1089	69	Staré Město	čp.77	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
22098 / 6-1090	70	Staré Město	čp.79	měšťanský dům	Čelakovského ul.
18129 / 6-1091	71	Staré Město	čp.88	měšťanský dům Matyášovský	Valdštejnovu nám.
35363 / 6-1092	72	Staré Město	čp.89	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
22087 / 6-1060	73	Staré Město	čp.90	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
15753 / 6-1061	74	Staré Město	čp.91	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
30780 / 6-1062	75	Staré Město	čp.92	měšťanský dům U zlatého bažanta	Valdštejnovu nám.
19522 / 6-1063	76	Staré Město	čp.93	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
13799 / 6-1064	77	Staré Město	čp.94	měšťanský dům	Valdštejnovu nám.
14269 / 6-1065	78	Staré Město	čp.96	děkanství - arciděkanství	Valdštejnovu nám.
46313 / 6-1066	79	Staré Město	čp.99	masné krámy - radnice	Valdštejnovu nám.
16818 / 6-1067	80	Staré Město	čp.100	židovský obecní dům	Židovská ul.
32851 / 6-1093	81	Staré Město	čp.101	měšťanský dům	Židovská ul.
38726 / 6-1068	82	Staré Město	čp.103	městský dům	Židovská ul.
46443 / 6-1069	83	Staré Město	čp.104	městský dům	Židovská ul.
10487 / 6-5531	84	Staré Město	čp.108	spořitelna	ul. Smejických
10484 / 6-5532	85	Staré Město	čp.109	základní škola	ul. 17. listopadu
17369 / 6-1094	86	Staré Město	čp.111	měšťanský dům	Sladkovského ul.
16712 / 6-1100	87	Valdické Předměstí		rozhledna - rozhledna Milohládka	vrch Čerň na Valdickém předměstí
30628 / 6-1103	88	Valdické Předměstí		socha sv. Václava	knihovna ulic Husova, Textilní a Hradecká
14288 / 6-1104	89	Valdické Předměstí		pomník Karla Havlíčka Borovského	ul. Československé armády, v parku
41189 / 6-1105	90	Valdické Předměstí		pomník Mistra Jana Husa	Husova ul.
10485 / 6-5525	91	Valdické Předměstí	čp.14	celnice obecní	Tylova ul.
101748	92	Valdické Předměstí	čp.38	činžovní dům	Havlíčkova ul.
10486 / 6-5533	93	Valdické Předměstí	čp.220	Masarykova obchodní akademie	ul. 17. listopadu
10375 / 6-5643	94	Valdické Předměstí	čp.289	budova českobratrské církve evangelické	Konecchlumská ul.

POPOVICE

21738 / 6-1341	95	Popovice		kostel Narození P. Marie	
17479 / 6-1340	96	Popovice		socha sv. Josefa	
11516 / 6-5964	97	Popovice	čp.54	venkovská usedlost, z toho jen: brána	

ROBOUSY

38465 / 6-1351	98	Robousy		kostel sv. Kříže	
23409 / 6-1352	99	Robousy		sousoší Piety	při hřbitově
101899	100	Robousy		sloup se sochou sv.Jana Nepomuckého	před čp. 12
100931	101	Robousy		sloup se sochou sv. Vojtěcha	

3.6.1.5. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Z hlediska zájmů archeologické památkové péče je nutné respektovat celé území jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovány budou podmínky ochrany archeologické nemovité památky mlýn Valcha, parc.č. 729/1, 729/2 k.ú. Jičín.

3.6.1.6. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ				
identifikace v mapě	typ hrobu	ulice	k.ú.	č. parcely
1	pietní místo - obelisk na Letné - válka 1866	Holinské předměstí, Koněvova ul., Na Tobolce	Jičín	550/9
2	hrob - vojini - pruský 2. granátnický pluk Lustig, Hofschild, Schröder, Albrecht pruští důstojníci - Vormann, Scheven - válka 1866	Holinské předměstí, Koněvova ul.	Jičín	501/6
3	hromadný hrob - rakouští vojáci, 29. - 30. 6. 1866 – válka 1866	Na Žabínlku	Jičín	409/2
4	pietní místo - saský pomník - 1866	pod Zebinem	Jičín	1783/2
5	hrob + pomník bojovníků 2. světové války odhalen - 7. 11. 1945, pohřbeno 36 příslušníků Ruské armády, 8 důstojníků a 28 vojínů	Pod Čeřovkou Jičín	Jičín	1610, 2038
6	pomník obětem 1. a 2. světové války	u smuteční síně, Nové Město	Jičín	231/3
7	pomník z 1. světové války r. 1922	u fary v obci Robousy	Robousy	1
8	pietní místo - pomník kpt. Šimka - 2. světová válka	na okraji obce Popovice	Popovice	92/1
9	pietní místo – válka 1866	ul. Markova	Jičín	
10	deska na zdi uvnitř MěÚ – 2. světová válka	Havličkova 56	Jičín	
11	společná hrobka + pomník vojina - r. 1914 na hřbitově, v r. 1942 bylo provedeno soustředění válečných hrobů vojínů padlých v 1. světové válce do společné hrobky	na hřbitově, Nové Město	Jičín	
12	hrob - válka 1866 v Sedličkách na židovském hřbitově	židovský hřbitov - Sedličky	Jičín	
13	společná hrobka + pomník vojína - hromadný hrob - válka 1866	na hřbitově, Nové Město	Jičín	

3.7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

3.7.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

LOKALITY NATURA 2000)

Na území města je vymezena lokalita Natura 2000. Jedná se o lokalitu o výměře cca 43 ha, zahrnující obor Libosad a Lipovou alej. Lokalita Libosad - obora (CZ 0523274) zahrnuje prioritní ochranu páchníka hnědého (Osmodesma eremita).

PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)

PR Úlibická bažantnice - lokalita na lesní půdě na severovýchodní hranici katastru Robousy, na lesní půdě o výměře 28 ha. byla vyhlášena 4. 7. 1956. Bývalá bažantnice byla založená v prostoru dřívějších rybníků. Předmětem ochrany jsou staré porosty tvrdého luhu s jednotlivými staletými duby a pestrou hajní květenou, poskytující hnizdiště ptactvu.

PŘÍRODNÍ PAMÁTKY (PP)

PP Zebín – lokalita o výměře 5,7 ha, vyhlášená 26. 6. 1980, v k.ú. Jičín. Zebín je významnou krajinnou dominantou, geologickou lokalitou s typickou teplomilnou a suchomilnou květenou. Vyznaná entomologická lokalita.

3.7.2. OCHRANA LESŮ

Dle zákona č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkci lesa - do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů.

3.7.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanovenou záplavové území na Cidlíně a Valdickém potoce. V rámci záplavového území je vymezena aktivní zóna záplavového území. Záplavové území prochází zastavěným územím a ohrožuje zástavbu. V procesu vyhlašování je záplavové území na Úlibickém potoce.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V územním plánu jsou navrženy plochy pro umístění hrází poldrů – dle zpracované dokumentace. Jedná se o plochu pro poldr v Holínském předměstí, na Valdickém potoce a poldr – sever.

Po realizaci poldrů bude nutno provést revizi stanoveného záplavového území.

Poldr v Oboře vychází z koncepce řešení povodí Valdického potoka. Úprava spočívá v opravě stávající hráze. Kácení bude pouze v minimálním rozsahu na tělesu hráze.

Umístěním poldrů a následnou větší regulací odtoku vody dojde ke zlepšení průtočných hodnot v korytech Holínského a Valdického potoka. Zdržením vody nebude docházet k zahlcování stávajících zatrubněných úseků uvedených vodních toků.

3.7.4 OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

Na severu území, na úbočí Zebína se nachází lokality se zvýšeným rizikem sesuvů (**území se zjištěnými sesuvy a jinými nebezpečnými svahovými deformacemi**). Česká geologická služba – Geofond eviduje v území několik lokalit (plošných i bodových) na jihozápadním svahu Zebína. Mimo ně je v území sledována lokalita potencionálního sesuvného území ve svahu nad rybníkem Šibeňák. Rozsah a charakter je patrný z grafické části dokumentace.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Vymezená území jsou na základě podkladů České geologické služby zařazena do území se zvláštními podmínkami geologické stavby. V těchto územích je možno realizovat výstavbu pouze na základě podrobného geologického průzkumu, který určí podmínky výstavby tak, aby nedošlo k aktivizaci sesuvů a aby sesuvními pohyby nebyla narušena jak nová výstavba, tak stávající objekty v sousedství nově prováděné výstavby. Nebezpečí v tomto případě mohou přinést zejména nezodpovědně navržené a prováděné zemní práce.

3.7.5. NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA VÝHRADNÍ, NEVÝHRADNÍ

Na správním území města se nachází ukončené netěžené ložisko nerostných surovin v katastru Popovice s vyhlášeným chráněným ložiskovým územím, které je současně dobývacím prostorem. Ložisko je vytěžené s ukončenou těžbou.

kód	název dobývacího prostoru	číslo Geofondu	surovina	stav
24605	Popovice u Jičína	8702010	cihlářské suroviny	ukončená těžba

V severozápadní části na území katastru města zasahuje ložisko cihlářských surovin „Kbelnice“, evidované v kategorii Q – ostatní prognózní zdroje.

Respektovány budou podmínky ochrany ložisek v souladu s právním řádem.

3.7.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ORNÁ PŮDA)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby jsou územním plánem navrženy k reduci zejména v návaznostech na zastavěné území, rozvojem zastavitelných i nezastavitelných ploch. V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v jižní a východní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení (doplňení prvků ÚSES). Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinnou zeleň.

Návrh ploch zemědělských, je navržen v jihozápadní části území. Jedná se o dva objekty pro bydlení navržené na dožití a převedení území na plochy zemědělské.

navrhovanou

B) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (LOUKY, SADY, ZAHRADY)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské (louky, sady, zahrady) jsou územním plánem navrženy k reduci zejména v návaznostech na zastavěné území. Rozšíření není navrženo.

C) PLOCHY INTENZIVNÍCH SADŮ, ZAHRAD, OKRASNÉ A OVOCNÉ ŠKOLKY, ZAHRADNICTVÍ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

D) Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované, navrhován je zábor PUPFL pro technické zařízení skládky.

- v ÚP je navrženo rozšíření lesních ploch severovýchodně od města v návaznosti na Libosad – jedná se o doplnění ploch zeleně v souladu s řešením projektu Jičín – město čtyř krajin.
- dále je respektován záměr města na výhledové zalesnění skládky komunálního odpadu v katastru Popovice, po ukončení jejího provozu.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remizů a dřevin rostoucích mimo les.

- v územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

3.7.7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na východě území je vymezeno regionální biocentrum Úlibická bažantnice, v jižní části území je vymezen regionální biokoridor RK 694. V návaznosti na regionální územní systém ekologické stability je vymezen systém místní (lokální), který vychází z oborové dokumentace zpracované v měřítku 1:10 000 na území města

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev.

RBC Úlibická bažantnice – stabilizované regionální biocentrum v prostoru stejnojmenné přírodní rezervace.

RK 694 – celá trasa regionálního biokoridoru RK 694 je vedena v přímé návaznosti na vodní toky. V severozápadní části katastru je regionální biokoridor vymezen v návrhu v návaznosti na vodní tok malý Porák. V jihovýchodní části je regionální biokoridor vymezen podél toku Cidliny, jejich břehových porostů a navazujících vlhkých mezoflíních luk. V této části je navrženo doplnění břehových porostů, včetně vloženého biocentra.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Biocentra reprezentují převládající a unikátní typy společenstev nacházejících se v území. Jsou vymezena v koordinaci s ostatními zájmy v území.

označení	význam	výměra	popis	cílový stav společenstva
LBC 1	vložené lokální funkční	5 ha	Biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 694 vymezené na západní hranici katastru Popovice. Zahrnuje část údolní nivy Cidliny s tokem a břehovými porosty. Vymezeno i na zemědělské půdě – luční porosty (kulturní louky).	Zachovat stávající využívání. Louky neorat, nezalesňovat. Přípustné jsou zásahy posilování diverzity území vybudováním mokřadů, tůní apod. Preferovat trvalé luční porosty, které v území chybí.
LBC 2	vložené lokální funkční	3 ha	Biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 694 vymezené v jižní části katastru Popovice. Zahnuje část zorněné údolní nivy Cidliny s tokem a břehovými porosty.	Zachovat stávající využívání. Louky neorat, nezalesňovat. Přípustné je posilování diverzity území budováním mokřadů, tůní apod. Preferovat trvalé luční porosty, které v území chybí.
LBC 3	vložené lokální nefunkční	3 ha	Biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 694 vymezené na západním okraji zastavěného území Popovic, za železniční tratí. Zahrnuje část údolní nivy Cidliny s tokem a břehovými porosty. Vymezeno i na zemědělské půdě – luční porosty (kulturní louky).	Zalucnit Přípustné jsou zásahy posilování diverzity území vybudováním mokřadů, tůní apod. Preferovat trvalé luční porosty, které v území chybí.
LBC 4	lokální, funkční	6 ha	Lesní porost v katastru Popovice	Lesní porosty, zachovat stávající využití, do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin.
LBC 5	lokální nefunkční	5 ha	Biocentrum místního významu - orná půda západně od Moravčic.	založit na orné půdě, zalesnění popřípadě, dřeviny rostoucí mimo les.
LBC 6	lokální nefunkční	3 ha	Biocentrum místního významu na jižním okraji katastru Jičín, v návaznosti na čistírnu odpadních vod. Zahrnuje část údolní nivy Cidliny. Vymezeno i na zemědělské půdě – orná půda.	Zalucnit Přípustné jsou zásahy posilování diverzity území vybudováním mokřadů, tůní apod. Preferovat trvalé luční porosty, které v území chybí.
LBC 7	vložené lokální nefunkční	2,5 ha	Biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 694 vymezené na západním okraji katastru Jičín. Zahrnuje část údolní nivy potoka Porák. Vymezeno i na zemědělské půdě – luční porosty (kulturní louky).	Zalucnit Přípustné jsou zásahy posilování diverzity území vybudováním mokřadů, tůní apod. Preferovat trvalé luční porosty, které v území chybí.
LBC 8	lokální funkční	7 ha	Biocentrum místního významu v nivě Cidliny na severozápadní hranici zastavěného území Jičína. Zahnuje pestrou formaci krajinné zeleně, ploch luh, křovin a vrostlé zeleně.	Pestré formace krajinné zeleně s převahou porostů lesního charakteru. Zachovat stávající využívání.
LBC 9	lokální, funkční	3 ha	Biocentrum místního významu vymezené v severozápadní části katastru Jičín v prostoru bývalého vojenského cvičiště.	Pestré formace krajinné zeleně s převahou porostů lesního charakteru. Zachovat stávající využívání.
LBC 10	lokální funkční	8 ha	Biocentrum místního významu, zahrnuje oblast vrchu Zebín na severní hranici katastru.	Pestré formace krajinné zeleně, zachovat stávající využívání, respektovat podmínky ochrany zvláště chráněného území.
LBC 11	lokální, funkční	8 ha	Vymezeno je v jižní části Obory Libosad. V současnosti pestré porosty s druhovou i věkově strukturovanou pestrostí.	Lesní porosty, společenstva drobného vodního toku. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin.
LBC 12	lokální funkční	4,5 ha	Lesní porost, louky, vodní tok s břehovým porosem. Biocentrum zahrnuje zalesněný svah severně od zastavěného území Robousy, včetně toku Mlýnského a Studeňanského potoka.	Lesní porost, louky. Zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin.
LBC 13	lokální, funkční	0,5 ha	Lokální biocentrum v jižní části katastru Robousy. Zahnuje luční porosty a postagrární lada na jižní hranici zastavěného území.	Dřeviny rostoucí mimo les, louky, prameniště, mokřadní společenstva. Zalucnit.

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části k.ú. Jičín podél koryta a břehových porostů Cidliny.	Ponechat stávající stav.
LBK 2	Tok Cidliny, biokoridor je vázán na vlastní tok a přilehlé břehové porosty. Funkční až částečně funkční biokoridor je územně limitován ve střední části zastavěným územím.	V jižní části realizovat záměr na plochy zeleně, zohlednit funkci biokoridoru. Ve střední a severní části dosadba zeleně v souladu s městotvornou funkcí, preference dlouhověkých dřevin nad parkovými kultivary.
LBK 3	Funkční biokoridor je vymezen podél levobřežního přítoku Cidliny- Holínského potoka. Vzrostlé břehové porosty.	V jižní části realizovat záměr na plochy zeleně, zohlednit funkci biokoridoru. Ve střední a severní části dosadba zeleně v souladu s městotvornou funkcí, preference dlouhověkých dřevin nad parkovými kultivary.
LBK 4	Tok Cidliny v severozápadní části katastru města. Biokoridor je vázán na vlastní tok a přilehlé břehové porosty a navazující pestré louky.	Zachovat stávající využívání, louky kosit, neorat.
LBK 5	Funkční lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Jičín na ve svahu východní expozice.	Zachovat stávající využívání.
LBK 6	Funkční lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části katastru k.ú. Jičín v prostoru Libosadu. Porosty lesního charakteru.	Zachovat stávající využívání.
LBK 7	Nefunkční biokoridor vymezen na k.ú. Jičín a Robousy podél účelových komunikaci a komunikace II. třídy na orné půdě	Založit na orné půdě – realizovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. V jižní části je možné realizovat biokoridor výsadbou aleje např. lip s dostatečným odstupem od komunikace (s podrostem louky).
LBK 9	Částečně funkční, ve východní části nefunkční biokoridor vymezen na katastru Robousy, v severovýchodní části. Zahrnuje zalesněný svah nad Dvoreckým rybníkem, v návaznosti na regionální biocentrum Úlibická bažantnice je vymezen na orné půdě k založení.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání, respektovat vodní toky a navazující břehová a lesní společenstva. Navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m).
LBK 10	Částečně funkční biokoridor místního významu vymezen v údolníci Trnávky podél východní hranice zastavěného území místní části Robousy.	Založit na orné půdě – dřeviny rostoucí mimo les. Louky kosit, respektovat vzrostlou zeleň
LBK 11	Funkční biokoridor místního významu vymezen v katastru Robousy, v údolníci podél Úlibického potoka, včetně jeho břehových porostů.	Ponechat stávající využívání
LBK 12	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Popovice – na lesní půdě. Ve východní části na zemědělské půdě v lokální údolnici.	Ponechat stávající využívání
LBK 13	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní části k.ú. Popovice –na lesní půdě.	Ponechat stávající využívání
LBK 14	Nefunkční biokoridor vymezen na orné půdě v jihozápadní části katastru Moravčice a východní části katastru Popovice. Orná půda a trvalé travní porosty – kulturní louky.	Založit na orné půdě – realizovat porost vzrostlé zeleně - dřeviny rostoucí mimo les
LBK 15	Nefunkční lokální biokoridor vymezen na katastru Moravčice severovýchodně od zastavěného území místní části. Biokoridor je navržen k založení na orné půdě s ohledem na vymezené plochy rezerv pro výrobní funkce v návaznosti na komunikaci I/35.	Navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m)

C. ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Oproti oborové dokumentaci ÚSES (generel ÚSES Jičín, 1994) byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Jedná se o následující úpravy

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- Biokoridor LBK 7 byl v konceptu vymezen variantně. Variantní řešení reagovalo na požadavek akceptace koncepčního dokumentu Jičín, město čtyř krajin, který vymezoval vedlejší osu území k Lipové aleji. Osa spojovala kostel Robousy a Libosad. Na základě projednání konceptu byla vybrána varianta, která tuto osu nerespektuje a řeší vedení biokoridoru převážně v návaznosti na účelové místní komunikace tak, aby nebyly členěny zemědělské hony.

3.8. OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.8.1. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
 - 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo dráhy činí
 - u železniční tratě 60 m od osy krajní kolejí, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlosť do 160 km/hod
 - u vleček 30 m od osy krajní kolejí
- letecká doprava včetně ochranných pásem letiště Jičín stanovena jsou
 - OP s úplným zákazem staveb
 - OP zájmové oblasti výstavby letiště
 - OP s výškovým omezením staveb
 - OP s omezením staveb vzdušných vedení vn a vvn
 - OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo letištěho radiolokačního prostředku (zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásmá viz. pasport č. 131/2009)

3.8.2. OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, v platném znění:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmeny jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobné elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závesná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napěti z úrovni nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napěti			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná a bezpečnostní pásmo plynovodů a jiných plynových zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat *ochranná pásmata* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásmata* k zamezení nebo zmírnění účinků připadných havárii. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

OCHRANNA PÁSMA PLYNOVODŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a připojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a připojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4
SKAO	100
vrtaná anoda	40

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody nad DN 250	40
VTL plynovody do DN 250	20
VTL regulační stanice	10

- pásma ochrany prostředí (POP) čerpacích stanic odpadních vod 5 m - TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení
- pásma ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod
- ochranná pásmata vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:
 - pro potrubí o průměru do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
 - pro potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1 m
- ochranné pásmo sdělovacích kabelů – 1,5 m na obě strany od půdorysu

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- zvláště chráněná území přírody
- lokalita Natura 2000
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranná pásmá vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem (viz. Grafická část)
- regionální biokoridor včetně vložených lokálních biocenter
- regionální biocentrum

3.8.3. OSTATNÍ LIMITY

- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

3.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající systém je stabilizován, pro ochranu obyvatelstva nejsou požadovány nové plochy.

3.9.1. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNÍKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Ohrožení zvláštním stupněm povodní se týká části města Jičín-Robousy (a to pouze okrajově). Pro tyto účely je zpracován „Plán ochrany území pod vodním dílem Jahodnice před zvláštní povodní“.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Respektovat podmínky záplavového území řeky Cidliny a Valdického potoka. Nová výstavba v záplavovém území je nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle Vodního zákona.

3.9.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zimní stadion Jičín, Kollárova 356, havarijní zóna činí 200 m.

3.9.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí „Plánu činnosti orgánů města Jičín při vzniku mimořádné události“.

STÁLÉ ÚKRYTY

Město Jičín má ve svém vlastnictví na území města 1 stálý úkryt:

Nové Město, Na Jihu 553 kapacita 500 osob

IMPROVIZOVANÉ ÚKRYTY

Mateřské, základní i střední školy na území města mají vytipovány vhodné prostory, které by v případě mimořádné události byly využity k improvizovanému ukrytí osazenstva těchto zařízení.

3.9.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

V případě mimořádných událostí, které ohrožují území města, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. Evakuace a nouzové ubytování se nepředpokládá.

3.9.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na stanici HZS Jičín jsou k dispozici soupravy materiálu k okamžitému použití pro 20 osob, k následnému použití územní odbor HZS Jičín disponuje soupravami materiálu pro dalších 50 osob. Materiál humanitární pomoci je k dispozici také u Českého červeného kříže Jičín, Barákova 201.

3.9.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Na území města se nachází tyto objekty s nebezpečnými látkami:

objekt	adresa	nebezpečná látka
Zimní stadion	Jičín, Kollárova 356	amoniak
Masokombinát, spol. s r.o.	Jičín, Konecchlumská 1075	freón
Čerpací stanice		
BENZINA a.s.	Jičín, Koněvova	benzin, nafta
ČEPRO, a.s.	Jičín – obchvat, Raisova 569	benzin, nafta
OMV	Jičín, Husova 1094	benzin, nafta
KONTAKT, s.r.o.	Jičín, Hradecká 805	benzin, nafta
Silnice a.s.	Jičín, Hradecká 415	benzin, nafta
TESCO Stores ČR, a.s.	Jičín, Hradecká	benzin, nafta
CARGO, a.s.	Jičín, Hradecká 816	benzin, nafta
LPG stanice		
LUKOIL Czech Republic, s.r.o.	Jičín – Robousy 175	PHM - LPG
BENZINA a.s.	Jičín - Robousy	PHM - LPG

3.9.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚCINKŮ KONTAMINACE VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Na území města nejsou prostory určené k dekontaminaci.

3.9.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Jediným velkým rizikem pro obyvatelstvo města je únik čpavku ze zimního stadionu Jičín. Pro tyto účely je zpracován havarijní plán tohoto objektu.

3.9.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva, který je součástí „Plánu činnosti orgánů města Jičín při vzniku mimořádné události“.

3.9.10. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA MĚSTA

Zajišťují ho:

- 2 elektronické sirény v majetku města
- 3 rotační sirény v majetku HZS

Všechny sirény jsou napojeny do Jednotného systému varování a vyrozumění HZS.

3.9.11. SEZNAM ODBĚRNÍCH MÍST A ČERPACÍCH STANOVÍŠT

PŘIROZENÉ ZDROJE VODY - stav k 30. 4. 2010

zdroj vody	umístění čerpacího stanoviště
rybník Kniže	Kollárova ul., zpevněná plocha u pravého břehu rybníka
rybník Šibeňák	hráz rybníka
rybník Dvorce	okraj hráze rybníka
řeka Cidliná	1. čerp. stanoviště - zpevněná plocha u mostu v blízkosti MŠ Máj – Pod Koželuhy 2. čerp. stanoviště - ul. Na Tobolce – u mostu

VÍCEÚČELOVÉ ZDROJE VODY

- hydrantová síť

PODZEMNÍ HYDRANTY

číslo	umístění odběrného místa
1	Žižkovo nám., u brány
2	Prachovská ul., před č.p. 370, šachta v chodníku
3	Jarošovská ul., v zeleném trojúhelníku s ul. Kollárovou
4	ul. V. Dobiáše, v chodníku před č.p. 500
5	Soudná II., v chodníku před č.p. 72
6	ul. U Stadionu, u č.p. 838
7	Valdštejnovo nám., ve vozovce s Palackého ul.
8	křižovatka ulic U Javůrky louky, Vrcha u č.p. 168
9	Robousy, u kravína
10	Popovice, v křižovatce ke hřiště, u č.p. 29
11	Husova ul., před č.p. 1138
12	Lidické nám., u č.p. 12
13	ul. Křížíkova, u č.p. 1248
14	Textilní ul., u vrat objektu TS
15	Nové Město - ul. Poděbradova, v areálu ZŠ
16	Nové Město – ul. Poděbradova, u č.p. 105
17	ul. Hradecká, v chodníku u č.p. 390
18	ul. Fügnerova, v silnici před č.p. 209
19	ul. Jaselská, v silnici před č.p. 663
20	Nové Město - ul. Ruská, u č.p. 572, křž. Ruská ul. a Lidické nám.
21	Sedličky, před č.p. 42
22	Soudná, u č.p. 18
23	Sedličky, před č.p. 10
24	Sedličky, v chodníku u č.p. 8
25	ul. K Vápenkám, na konci ulice, za č.p. 559
26	ul. Lindnerova , u č.p. 107
27	ul. U Trati, v chodníku u stánku PNS
28	ul. Denisova, u č.p. 381
29	ul. Železnická, u č.p. 1057
30	ul. Ruská, u č.p. 554 – objekt smuteční síně
31	ul. Jungmannova, u č.p. 131
32	Průmyslová zóna – Textilní ul. – vod. řad, větev A (na konci ul.)
33	ul. Popovická – v chodníku u Ronalu (konec plotu)
34	ul. Čs. Armády – bývalá kasárna – u čerpací stanice
35	ul. Čs. Armády – bývalá kasárna - dvůr
36	Nové Město - ul. Dlouhá, u č.p. 233
37	ul. Konecchlumského – sběrný dvůr TS
38	Průmyslová zóna – ul. Průmyslová – na konci ul. naproti p. Tospra
39	Průmyslová zóna – Dělnická ulice – u plotu stavebnin
40	ul. Textilní – 10 m od vrat fy ADITIV
41	ul. Ruská, u č.p. 22
42	ul. Vrchlického, u č.p. 314 (u vjezdu)
43	ul. Novoveského, 5 m od křižovatky

NADZEMNÍ HYDRANTY

číslo	umístění odběrného místa
1	ul. Pod Koželuhy, naproti SPŠ
2	Riegrova ul., u cyklistické slesky (u parkoviště Kauflandu)
3	ul. Na Jihu, u dětského hřiště za č.p. 523
4	Konecchlumského ul., u garáže Masokombinátu
5	Hradecká ul., u kruhové křižovatky
6	Průmyslová ul., u vozovky (Cargo)
7	Robousy – před podjezdem na Kacákovu Lhotu

číslo	umístění odběrního místa
8	Průmyslová zóna – u č.p. 1134, JVJ
9	Průmyslová zóna – u odbočky do Textilní ulice
10	Průmyslová zóna – u č.p. 1137 TPC
11	Průmyslová zóna – u č.p. 1137 TPC
12	Průmyslová zóna – pod Masokombinátem
13	Průmyslová zóna – u podniku TOSPRA
14	Průmyslová zóna – u betonárky
15	Allanovy sady – ul. Švestková
16	Allanovy sady – ul. Švestková, u č.p. 1214
17	Allanovy sady – ul. Meruňková, u č.p. 1221
18	Allanovy sady – ul. Třešňová
19	Allanovy sady – ul. Hrušňová
20	Allanovy sady – křižovatka ulic Meruňková - Hrušňová
21	Allanovy sady – ul. Meruňková, na konci ul. u golfového odpal.
22	Allanovy sady – ul. Hrušňová
23	Allanovy sady – křižovatka ulic Hrušňová - Třešňová
24	Allanovy sady – ul. Švestková
25	Soudná – objekt ZvŠ
26	ul. Revoluční, v areálu objektu sport.stadionu (u bazénu)
27	křižovatka ulic Štrauchova, Jakubcova u č.p. 647
28	Průmyslová zóna – Textilní ul. – vod. řad větv A (autolakovna)

Všechna odběrní místa a čerpací stanoviště jsou zakreslena v mapě, která je součástí Požárního řádu města.

3.10. OBRANA STÁTU

V blízkosti Libosadu se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 (vojenský objekt včetně ochranného pásma viz, pasport č. 174/2007). Vzhledem ke kontaktu s Libosadem je předmětná plocha navržena k výsadbě krajinné zeleně (272-K). (Veškerá výstavba na tomto vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice).

Respektován je vojenský areál PZH (05-20-04), vojenské pozemky na letišti (05-20-07), k.ú. Podhradí jsou mimo řešené území.

Respektovány budou podmínky ochranného pásma letištěho radiolokačního prostředku (zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 131/2009).

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé správní území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

3.11. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Při umisťování návrhových ploch pro bydlení musí být respektovány veškeré zdroje hluku vzhledem k akusticky chráněným prostorům definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

V dalších stupních projektové dokumentace budou respektovány požadavky týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a prováděcího předpisu Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s důrazem na plochy pro bydlení, sousedící s komunikacemi I. a II. třídy.

Při umisťování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách budou splněny podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů, dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Veškerá opatření vedoucí ke splnění platných hygienických limitů dotčených ploch SV a O, umístěných v blízkosti komunikací I. třídy, musí být zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí a to mimo pozemky silnic I. třídy.

V lokalitách, které tvoří přechod mezi výrobní zónou a plochami pro bydlení (např. Denisova ul., ul. Nad Cihelnou) jsou vymezeny plochy sídelní zeleně s izolační funkcí (96-Z a 345-Z) pro vhodná a efektivní ochranná opatření pro snížení hlučnosti prostředí. Bliže budou specifikována na podkladu podrobných hlukových studií a bude proveden průkaz jejich účinnosti.

4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posuzovaná dokumentace vychází ze schválených územně plánovacích dokumentací na území kraje.

VLIVY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SPORTU – KOUPALIŠTĚ KNÍŽE

Realizace záměru na plochách 77-OS, 78-OS významně negativně neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území. Záměr mírně negativně zasáhne do VKP niva, ale ta je zde již částečně přeměněna činností člověka a zachováno víceméně bude stávající využití. Z hlediska vodohospodářského je plocha ve vymezeném záplavovém území, což je ošetřeno návrhem protipovodňového poldru. V plochách navržených pro realizaci záměru koupaliště Kníže jsou realizační dokumentaci navržena opatření k eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů a je řešena likvidace a neškodné odvedení odpadních vod, splaškových i dešťových.

VLIVY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU

Realizace záměrů na plochách 147-DV, 213-DV neovlivní negativně životní prostředí, kladný vliv lze očekávat na zdraví obyvatel.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE I., II. A III. TŘÍDY

Realizace záměrů na plochách 155-DS až 157-DS neovlivní významně negativně zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Záměr přeložky silnice na plochách 216-DS a 217-DS protíná trasu lokálního biokoridoru. Zde předpokládáme negativní vliv na ÚSES. Může dojít k omezení prostupnosti krajiny, což však bude řešeno v navazujících dokumentacích a jejich posouzení. Předpokládá se i negativní ovlivnění krajinného rázu území. Z hlediska

vodohospodářských poměrů dojde k ovlivnění odtokových poměrů a zvýšení podílu zpevněných ploch (snižená retence vody v krajině) a vzniká riziko úniku ropných látek. Z hlediska ochrany půdy se předpokládá zábor ZPF i v třídě ochrany I. a II. (chráněné půdy), omezení přístupnosti zemědělských pozemků, což je nutno řešit vyvolanou pozemkovou úpravou stavbou komunikace.

Záměry dopravní infrastruktury jsou i vzhledem k negativním vlivům na složky životního prostředí nezbytným předpokladem pro zlepšení životního prostředí obyvatel posuzovaného území. Minimalizace negativních vlivů na ŽP tohoto záměru bude možná až při hodnocení vlivu záměru v procesu EIA.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE

Realizace záměru na ploše 145-DZ, neovlivní negativně zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

VLIVY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Realizace záměru na plochách 98-VP až 102-VP, pl. 104-VP až 107-VP neovlivní negativně zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území. Z vodohospodářského hlediska dojde k ovlivnění odtokových poměrů a retenci vody (sniženému vsaku do půdního profilu).

Záměry budou mít potenciálně významný negativní vliv na půdu, a to rozsahem záboru ZPF.

U ploch výroby a skladování bude řešena likvidace a neškodné odvedení odpadních vod, splaškové i dešťové, navržena opatření k eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů.

VLIVY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ A SPORTU, PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORU V PROSTORU VRCHU ZEBÍN, PLOCHY BYDLENÍ POD ZEBÍNEM

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SPORU, PLOCHY REKREACE V PROSTORU VRCHU ZEBÍN

Záměr 305 OS neovlivní negativně zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území, nutné je zachování prostupnosti krajiny. Dále bude mít potenciálně negativní vliv na půdu, a to rozsahem záboru ZPF. Realizace záměru nebude mít zásadní negativní vliv na vodohospodářské poměry, v ojedinělých případech mohou být negativně ovlivněny odtokové poměry a to podle míry zpevněných povrchů.

Rozsah všech navržených záměrů je nutno vzhledem k plošnému rozsahu zvážit z hlediska záboru ZPF a vyhodnotit vliv záměru na výjimečně dochovaný krajinný ráz.

VLIVY KONCEPCE NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Návrh ÚP Jičín předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však předpokládá u některých typů navržených ploch (pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, pro dopravu). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva převažují vlivy pozitivní.

HLUK

Návrh ÚP neobsahuje žádný záměr, který by znamenal nadměrné zatížení hlukem. V současné době se v obci nenacházejí výrobni ani jiné činnosti, které by byly významným zdrojem hluku. Významným liniovým zdrojem hluku je hluk z dopravy - silnice I/35 a I/16 a železniční doprava, procházející zastavěným územím města.

Většina uplatněných přípominek v průběhu prací zpracovatelů SEA hodnocení byla projektovým týmem po zvážení akceptována a lze tedy říci, že předkládaný návrh je v souladu s principy dlouhodobé udržitelného rozvoje.

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu ÚP respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných evropských a celostátních koncepcí, jak je uvedeno v části A Vyhodnocení. Lze konstatovat, že návrh ÚP města Jičín respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní

a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Lze konstatovat, že návrh ÚP města Jičín vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech relevantních jevů v území, jak jsou specifikovány v použitých podkladech a zejména v Rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Jičín, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů, reaguje na zjištění SWOT analýzy v ÚAP. Snahou bylo v rámci návrhu ÚP města vytvořit v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a přiležitosti řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a ohrožení (hrozby) stávajících obyvatel a uživatelů území, včetně generaci budoucích.

V průběhu prací, kdy byla použita metoda „ex-ante“ hodnocení a bylo by zbytné uvádět veškerá opatření, která byla pro stanovené priority využita. Významné požadavky a potenciální rozpory, zejména z hlediska životního prostředí a ostatních skutečností pro udržitelný rozvoj, byla uplatňována již v průběhu práce na návrhu ÚP při vzájemné komunikaci týmu zpracovatelů ÚP a týmu zpracovatelů VVURÚ, vč. SEA.

Závěry a doporučení, která jsou uplatněna v procesu SEA, tvoří část A vyhodnocení, specifikují podmínky obsažených v návrhu ÚP vzhledem k možnosti redukce nebo změny v neprospech dlouhodobé udržitelnosti vývoje území obce v dalším postupu projednávání a schvalování předkládaného územního plánu.

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, limity čistoty toků apod., představuje v rámci návrhu ÚP komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení návrhem územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území.

4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen urbanistická koncepce) územního plánu vychází z potřeby účelného a přiměřeně intenzivního využití zastavěného území města a krajiny. Respektována je kontinuita s územním plánem sídelního útvaru Jičín. Při vlastních návrzích byly dále využívány i koncepční podklady města (Strategický plán, jednotlivé generely, studie, atd.).

Dopravní řešení vychází z platné koncepce. Navržen je koridor pro rozšíření stávající trasy silnic I/16 a I/35 jižním směrem od MÚK Robousy pro směrové oddělení pruhů. Z řešení bylo v průběhu projednávání vyřazeno napojení města na tento koridor v prostoru Hvězdárny.

Respektovány jsou plochy pro MÚK Moravčice (155-DS a 156-DS) a navrženy plochy pro řešení mimoúrovňového křížení se železnicí v prostoru Husovy a Hradecké ulice (264-DS).

Respektován je navržený koridor přeložky silnice II/286 Jičín Robousy - Valdice.

Jsou navrženy plochy pro místní úpravu trasy ul. 17. listopadu a plochy pro úpravu křižovatky u Ronalu, u Kauflandu, Riegrova, Dělnická, Českých Bratří a Konecchlumská/Šturmova.

Navržena je územní rezerva pro propojení Riegrovy ul. s Konecchlumskou pro prověření řešení dopravní obsluhy průmyslové zóny a snížení dopravní zátěže v ul. Českých Bratří, Husově a Hradecké.

Navrženo je zařazení Revoluční ulice (souběh s Lipovou alejí) ze silnice II. třídy do kategorie sběrné komunikace (ve vazbě na realizaci přeložky II/286 Jičín Robousy – Valdice).

Navrženo je 15,666 ha ploch dopravní infrastruktury, silnice I. II. a III. třídy.

Plochy dopravní infrastruktury, zařízení pro dopravu jsou navrženy pro nové autobusové nádraží (v rámci systému integrované dopravy – autobusová + železniční) (1,449 ha) a pro řešení dopravy v klidu, parkoviště a hromadná parkoviště. Plochy pro řešení dopravy v klidu jsou navrhovány s ohledem na možnosti dané okolní zástavbou.

Navrženo je 4,195 ha ploch dopravní infrastruktury, zařízení pro dopravu.

Plochy železniční dopravy jsou rozvíjeny v prostoru nádraží. Část plochy dopravní infrastruktury železnice v Dělnické ulici je navržena k přestavbě na terminál veřejné dopravy - autobusové nádraží v přednádražním prostoru v ulici Dělnické.

Navrženo je 0,849 ha ploch dopravní infrastruktury, železnice.

Respektován je stávající systém místních komunikací a je doplněn koridory změn pro dořešení obsluhy navržených lokalit, pěších propojení a cyklostezek. Návrhy tras směřují k lepší dostupnosti okolních obcí a okolní krajiny a dále ke zlepšení prostupnosti řešeného území.

Navrženo je 10,631 ha ploch veřejných prostranství, náměstí, ulice.

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající sítě místních a účelových komunikací, doplněna je koridory změn.

Navrženo je 1,64 ha ploch místních a účelových komunikací.

Pro plochy změn v území smíšené centrální jsou navrženy plochy přestavby (ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).

Navrženo je 3,673 ha ploch smíšených centrálních.

BILANCE PLOCH PRO BYDLENÍ

Jičín má výhodnou polohu s poměrně vysokou mírou exponovanosti území. Výrazným rysem sídelní struktury spádového území města je její roztríštěnost.. Převládají malá sídla jak rozlohou, tak i počtem obyvatel. Nad 40% obcí zájmového území má méně než 200 obyvatel. Stupeň integrace sídel do obcí (počet částí obcí na 1 obec), který mj. nepřímo indikuje stupeň sídelní stability obyvatelstva, je nad celostátním průměrem.

Město Jičín se nachází v území, které patří k řidce osídleným oblastem České republiky. V poslední době vykazuje Jičín vysokou míru přírůstku obyvatel migraci. Cílem města Jičína, je vytvořit moderní prosperující město služeb, výroby a inovací, centrum vzdělání je atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů a stabilizaci společnosti včetně demografického potenciálu města. Pro tyto záměry je třeba vytvořit podmínky pro udržení obyvatel ve městě.

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025

Kraj, ČR	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025	Absolutní počet obyvatel
							Absolutní počet obyvatel
Hlavní město Praha	1 169 106	1 170 571	1 180 000	1 185 000	1 190 000	1 187 000	
Středočeský kraj	1 122 473	1 144 071	1 185 000	1 213 000	1 230 000	1 225 000	
Jihočeský kraj	625 267	625 712	631 000	633 000	631 000	628 000	
Plzeňský kraj	550 688	549 618	559 000	564 000	560 000	550 000	
Karlovarský kraj	304 343	304 588	306 000	306 000	305 000	303 000	
Ústecký kraj	820 219	822 133	835 000	842 000	838 000	830 000	
Liberecký kraj	428 184	427 563	431 000	432 000	430 000	427 000	
Královéhradecký kraj	550 724	547 296	545 000	542 000	540 000	536 000	
Pardubický kraj	508 281	505 285	503 000	500 000	498 000	492 000	
Výsočina	512 143	510 114	509 000	506 000	503 000	500 000	
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000	
Olomoucký kraj	643 817	639 423	638 000	636 000	634 000	631 000	
Zlínský kraj	595 010	590 706	588 000	585 000	582 000	578 000	
Moravskoslezský kraj	1 265 019	1 253 257	1 240 000	1 225 000	1 212 000	1 202 000	
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000	

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 vycházíme z počtu obyvatel **16 489** a počtu trvale obydlených bytů **6 344** (dle sčítání r. 2001).

V zadání pro zpracování územního plánu Jičín je stanoveno „rozvoj města předpokládat v menším a větším nárůstu obyvatel v řešeném území“. Koncept byl zpracován ve variantách, které splnily ustanovení zadání. Byla vybrána varianta B (větší) s úpravami dle projednání konceptu a návrhu a výsledků dohodovacího řízení.

Výsledné řešení, vzešlé z projednání konceptu a návrhu řešení, navrhuje pro rok 2030 nárůst počtu obyvatel o **4 278** tj. o 26 %. Návrhový počet obyvatel činí cca 20 800 obyvatel.

Je uvažováno (s ohledem na charakter rozvoje území) rozložení bytů v rodinných domech 80 % a v bytových domech 20 %:

- počet bytů v rodinných domech: 1540
- počet bytů v bytových domech: 291

počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
1540	2,4	3696	-	800 m ²	123,2
291	2,2	582	105	230 m ² /byt	6,7
1831		4278			129,9

* včetně veřejných prostranství

1 b.j. v bytovém domě = potřeba cca 230 m² plochy

Plochy změn v území pro bydlení jsou navrženy přednostně na plochách schválených v platném ÚPN SÚ.

Rozčleněny jsou na	plochy bydlení hromadného	6,675 ha
	plochy bydlení rodinného	114,150 ha
	<u>plochy smíšené obytné</u>	<u>9,049 ha</u>
	celkem pro bydlení	129,874 ha

Navrženy jsou plochy změn v území pro bydlení v souladu s platným územním plánem. Doplňeny jsou o záměr realizace zástavby za Čeřovkou dle regulačního plánu architekta Čeňka Musila (309-BR a 310-BR), na jehož základě byla založena a rozvíjena koncepce rozvoje města Jičína v minulém období. Tento koncept rozvíjí v ÚPN SÚ zástavbu Čeřovka 1 (zpracovaná urbanistická studie). Záměr obsahuje i územně analytické podklady ORP Jičín. Pro uvedený záměr bude zpracována územní studie a pro ni platí podmínky prostorového uspořádání, ochrany hodnot území a krajinného rázu - v následných projektových pracích (US) bude kladen důraz na spolupodílení se odborných orgánů ochrany přírody a krajiny a památkové péče na podmírkách zadání této územní studie. Ta bude obsahovat zelené průchody, tzn. propojení zeleně vrchu Čeřovka s okolní krajinou a řešit rozvolněnost zástavby rodinných domů.

Dále jsou navrženy plochy změn v území pro bydlení ve vazbě na rozvojovou lokalitu Allanovy sady (21-BR a 24-BR).

Navrženy jsou plochy změn pro bydlení v lokalitě v Popovic a Robous s ohledem na efektivní využívání území (nově realizovaná infrastruktura) a urbanistickou strukturu sídel.

Navrženy jsou územní rezervy pro bydlení v lokalitě Vrcha, v Popovicích a v jižní části Robous

V rámci územního plánu Jičína jsou navrženy obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o celkové výměře **129,874 ha**.

Plochy změn v území pro občanské vybavení doplňují stávající plochy v prostoru Tamlovka, za hřbitovem, u navrženého autobusového nádraží, v Soudné a Robousech dle záměrů města a záměrů vlastníků.

Navrženo je 8,681 ha ploch občanského vybavení.

Plochy výroby a skladování a smíšené výroby jsou navrženy v souladu se záměry ÚPN SÚ. Doplňují enklávy zemědělské půdy převážně v průmyslové zóně a vazbě na ni. Soustředují výrobu do funkčního území ekonomické základny města v území postiženém hlučkem z dopravy a vlivy stávající výroby. Město vytváří podmínky pro možnost umisťování perspektivních povozů vědy, výzkumu a inovačních technologií. Obdobně jsou rozvíjeny i Moravčice v souladu se stávajícím trendem rozvoje smíšené výroby.

Navrženy jsou územní rezervy pro rozvoj výroby a skladování jižně od koridoru silnic I/16 a I/35 od MÚK Robousy po silnici do Popovic a ÚR pro plochy smíšené výrobní v Robousích.

Navrženo je 35,856 ha ploch výroby a skladování.

Navrženo je 29,516 ha ploch smíšených výrobních.

Pro občanské vybavení - sport a rekreační jsou respektovány stávající plochy včetně ploch změn v území pro koupaliště Kniže. Z ÚPN SÚ je převzat záměr plochy Javůrkova Louka. V rámci vyváženosti všech složek trvale udržitelného rozvoje jsou navrhovány i nové plochy pro sport, rekrece, volnočasové aktivity.

Pro další rozvoj sportu a rekreace formou volnočasových aktivit jsou navrženy plochy změn v území 305-OS a 324-OS. V prostorovém uspořádání, ochraně hodnot území a krajinného rázu je stanovenno respektovat podmínky ochranného pásmá městské památkové rezervace II. stupně. Plochy budou mít charakter přírodně blízkých upravených ploch s vyloučením staveb (mimo nutných provozních objektů dle schválené ÚS). Maximum potřebného zázemí bude umístěno v plochách stávající zástavby (bývalý vojenský areál pod Zebínem a v areálu stávajícího hospodářského stavení (jizdárna) města Jičín). Plochy nebudou oploceny, bude zachována volná prostupnost územím. Pro obě plochy je požadováno zpracování územní studie ve spolupráci s odbornými orgány hájícími zájmy památkové péče a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, kteří se budou spolupodílet na zadání územní studie a tato bude podmíněna jejich souhlasnými stanovisky. Konkrétní řešení ploch budou posuzovány z hlediska krajinného rázu. Plochy tvoří příležitost pro umisťování široké škály sportovišť, ploch pro oddech, rekreaci obyvatel a návštěvníků města, revitalizovat devastované plochy pod Zebínem, koncepcně dořešit plochy krajiny se sportovišti v severní části města. S ohledem na omezené možnosti rozvoje sportovního areálu je navržena plocha územní rezervy U Šibeňáku pro jeho rozvoj v budoucnu.

Navrženo je 84,652 ha ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu.

Stávající sídelní zeleň je respektována. Zásadní plochy sídelní zeleně (Libosad, Lipová alej, Čeřovka, zámecký park, zeleň pod Šibeňákem, hřbitovy a nivy Cidliny) jsou nenarušeny. Doplňeny jsou navrženými plochami zeleně za hřbitovem pro posílení osy barokní krajiny, odhlučnění stávajících ploch v území. Dále je navrženo rozšíření Libosadu severním směrem do symetrického tvaru, v údolní nivě Cidliny u Nového Města jsou navrženy parkové úpravy dle zpracované dokumentace s vodohospodářskými úpravami. Řešení umocní vstup krajiny Cidliny a Polabí do města. Další plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako ochranná a izolační zeleň.

Navrženo je 23,587 ha ploch veřejných prostranství, veřejná zeleň, parky.

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro vodojem Turnovská v rozsahu 0,095 ha.

Navrženo je uspořádání krajiny v souladu s konceptem barokní krajiny, respektovány jsou její osy. Respektován a zpřesněn je oborový dokument územního systému ekologické stability a to s ohledem na další vazby v území (např. plochy změn) Plochy biocenter a biokoridorů jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně.

Navrženo je 52,062 ha ploch krajinné zeleně.

Navrženo je zalesnění severně od Obory do symetrického tvaru, dle osy Loggie - kostel sv. Kříže v Robousech, zalesnění plochy u Valdického rybníka, stávající skládky Libec po jejím ukončení spoju s dalšími dílčími lokalitami.

Navrženo je 21,027 ha ploch pro zalesnění.

Základním cílem územního plánování, zajistit trvale udržitelný rozvoj území postavený na vyváženosti třech pilířů a to příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území, byl splněn (viz. závěr "Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území", v němž je konstatováno, že řešení Návrhu územního plánu Jičína vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženosť vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území).

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

BONITOVAÑE PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

ZASTOUPENÍ HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF	
HPJ 09	Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spráších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spráších, středně těžké s místně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprášových a soliflukčních hlinách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
HPJ 14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprášových hlinách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlinách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých silnovcích nebo vápnitých svahových hlinách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
HPJ 20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jilech, slínech, flyší, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
HPJ 42	Hnědozemě oglejené na sprášových hlinách (prachovicích), spráších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
HPJ 54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jilech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech ilmnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálnimi vlastnostmi
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhové příznivé
HPJ 57	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrslevnale uložených, v polohách širokých depresí a roviných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinětě, gleje hlistické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF, VARIANTY ŘEŠENÍ

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) bez dopadu do ZPF jsou součásti souhrnné tabulky na konci kapitoly, jsou uvedeny ve vložené tabulce v textu, ale nejsou součásti souhrnného vyhodnocení ploch záboru ZPF v následující tabulce.

Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

SOUHRNNÁ TABULKA PLOCH (V HA) NAVRŽENÝCH K ZÁSTAVBĚ					
navrhovaný způsob využití území	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
plochy smíšené centrální	2,444	2,444	0	0,665	1,779
bydlení hromadné	2,869	2,869	0	1,002	1,984
bydlení rodinné	113,428	9,403	104,025	109,629	3,799
plochy smíšené obytné	0,493	0,493	0	0,493	0
občanské vybavení	6,244	1,942	4,302	5,9	0,344
občanské vybavení - sport a rekreace	84,34	0	84,34	47,666	36,674
plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	1,609	0	1,609	1,609	0
plochy dopravní infrastruktury - silnice	12,229	0,271	11,958	12,029	0,2
plochy dopravní infrastruktury - železnice	0,849	0	0,849	0,849	0
plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	1,464	0,7	0,764	1,274	0,19
výroba a skladování	35,856	2,549	33,307	35,328	0,528
plochy smíšené výrobní	28,742	5,238	23,504	26,594	2,148
technická infrastruktura	0,095	0	0,095	0,095	0
veřejná prostranství - náměstí, ulice	8,65	1,928	6,722	7,785	0,865
veřejná prostranství - parky	22,524	0,354	22,17	22,072	0,452
rekreace - zahrádky	6,008	0	6,008	6,008	0
CELKEM	327,844	28,191	299,653	278,998	48,963

SOUHRNNA TABULKA PLOCH (V HA) NAVRŽENÝCH NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ V RÁMCI NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PLOCHY NEZASTAVITELNÉ)					
navrhovaný způsob využití území	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
zalesnění	14,429	0,2	14,229	14,229	0,2
krajinná zeleň	51,458	0,667	50,791	48,429	3,029
CELKEM	65,887	0,867	65,02	62,658	3,229

Navrhováno je celkem 341,656 ha rozvojových ploch s dopadem do ZPF. Z toho na zastaviteľné plochy připadá 278,998 ha a na plochy nezastaviteľné (zalesnění a krajinnou zeleň) 62,658 ha.

Mimo záboru ZPF je navržena změna využití území na zemědělskou půdu v rozsahu cca 1 ha (lok. č. 306-P, 307-P, 308-P a 315-SM).

Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 245 ha. Rezervní plochy nejsou součástí vyhodnocení dopadu do ZPF.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou, v menší míře na živočišnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu jsou umístěny v místních částech Robousy a Popovice. Jsou stabilizovány, postupně dochází ke zvyšování podílu komerčních aktivit v areálech v provozech, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány pozemkové úpravy (KPÚ).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita v území je řešena návrhem skladebných částí ÚSES Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy – plochy krajinné zeleně. Územní systém ekologické stability respektuje oborovou dokumentaci i nadřazenou územně plánovací dokumentaci. Na základě projednání konceptu územního plánu je navrženo řešení, které respektuje základní vazby v krajině.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající úcelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy, na části ploch. Připadným narušením nebudou navazující soustavy negativně ovlivněny, případně je nutno provést lokálně takové opatření, aby nebyla narušena funkčnost odvodňovací soustavy a nedošlo k poškození navazujících pozemků zamokřením, nebo jinými negativními jevy způsobenými zásahem do odvodňovací soustavy.

VYHODNOCENÍ VARIANT

Koncept územního plánu byl řešen variantně. V návrhu územního plánu byla dále rozpracována varianta B.

Plochy bydlení

Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území Holín (severozápadní hranice řešeného území a rozšíření ploch pro bydlení východně od lokality Allanovy sady, popř. drobné plochy (obestavění komunikace, apod.). Po projednání konceptu bylo upuštěno od požadavku na dostavbu a rozvoj v místní části Sedličky. Rozvojové plochy neomezují obhospodařování zemědělských ploch, nevytváření enklávy zastavěného území v krajině.

Plochy pro sport a rekreaci

Rozsah ploch pro sport a rekreaci (OS) je navržen v rozsahu cca 80 ha mezi Čeřovkou a Zebínem. Tato plocha uspokojí požadavky na rozvíjející se zájem o volnočasové aktivity (cesty pro pěší, cyklostezky, koně (hypostezy), naučné stezky, horská kola, dráhy pro kolečkové bruslaře, dráhy pro běžky, golf,). v kvalitním přírodním prostředí s dobrou dostupností na stávající infrastrukturu a hodnoty města.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastaviteľného území je v maximální míře využita, případně navržena formou přestavbového území na změnu funkce.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území, využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:

Územní plán navrhuje cca 39 ha rozvojových ploch na nezemědělské půdě, případně formou přestavby současné zastavěného území – změnou funkce.

Přehled jednotlivých lokalit bez dopadu do ZPF, které jsou územním plánem navrženy ke změně funkce jsou patrné z následující tabulky:

ROZVOJOVÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY BEZ DOPADU DO ZPF		
identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra
14-BR	bydlení rodinné	0,172
23-BH	bydlení hromadné	0,262
57-K	krajinná zeleň	0,51
59-SO	plochy smíšené obytné	0,667
61-SO	plochy smíšené obytné	1,75
63-O	občanské vybavení	0,364
66-SO	plochy smíšené obytné	2,337
67-O	občanské vybavení	0,218
69-O	občanské vybavení	0,386
76-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	0,106
78-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	0,312
79-BR	bydlení rodinné	0,55
90-SC	plochy smíšené centrální	0,88
92-SC	plochy smíšené centrální	0,349
95-Z	veřejná prostranství - parky	0,377
112-SV	plochy smíšené výrobní	0,603
141-VP	plochy smíšené výrobní	0,171
146-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	0,289
149-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	0,435
150-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	1,449
158-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,061
159-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,281
160-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,024
161-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,163
162-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,041
163-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,244
165-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	2,015
166-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,05
173-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,389
178-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,088
179-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,002
186-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,219
187-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,18
193-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,291
207-L	zalesnění	0,757
209-L	zalesnění	5,841
215-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	0,452
223-BH	bydlení hromadné	3,248

ROZVOJOVÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY BEZ DOPADU DO ZPF		
identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra
238-BH	bydlení hromadné	0,073
241- BR	bydlení hromadné	0,223
242- SO	plochy smíšené obytné	3,723
243-O	občanské vybavení	1,077
248-Z	veřejná prostranství - parky	0,45
253-O	občanské vybavení	0,065
259-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,158
260-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,166
262-SO	plochy smíšené obytné	0,079
264-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,764
311-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,023
313-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	0,075
319-O	občanské vybavení	0,327
322-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,052
323-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,107
347-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	0,048
348-Z	veřejná prostranství - parky	0,236
CELKEM		34,179

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v přiložené tabulkové části

Etapizace výstavby: není navržena.

5.2. TABELÁRNÍ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I.fida ochrany)	Poznámka		
			celkem		zastavěné území		druh po- zemku	celkem		zastavěné území			
			v	mimo	v	mimo	v	mimo		v	mimo		
1			sloučeno s 2-BR										
2-BR	bydlení rodinné	Jičín	14,010	0	14,01	orná půda, zahrada	14,01	0	14,01	0	3.10.00 (I.)	13,130	sloučeny 1,2,3
3			sloučeno s 2-BR										
4			lokalita vyfázena dle výsledků projednání										
5-Z	veřejná prostranství - parky		1,667	0	1,667		1,667	0	1,667	0	3.10.00 (I.)	1,667	
6-BR	bydlení rodinné	Jičín	1,174	0	1,174	orná půda, zahrada	1,174	0	1,174	0	3.10.10 (II.)	1,174	
7-BR	bydlení rodinné	Jičín	1,696	0	1,696	orná půda, zahrada	1,696	0	1,696	0	3.10.10 (II.) 3.10.00 (I.)	1,696	
8-BR	bydlení rodinné	Jičín	1,899	0	1,899	orná půda, zahrada	1,899	0	1,899	0	3.10.10 (II.)	1,899	
9-BR	bydlení rodinné	Jičín	1,792	0	1,792	orná půda, zahrada	1,792	0	1,792	0	3.10.10 (II.) 3.10.00 (I.)	1,792	
10-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,847	0	0,847	orná půda, zahrada	0,847	0	0,847	0	3.10.10 (II.)	0,847	

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I/fida ochrany)	Poznámka výměra v I. nebo II. f.o	
			celkem	zastavěné území	mimo	druh po- zemku	celkem	zastavěné území	v	mimo		
11-BR	bydlení rodinné	Jičín	1,884	0	1,884	omá půda, zahrada	1,884	0	1,884	0	3.10.10 (II.)	1,884
12-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,706	0	0,706	omá půda, zahrada	0,706	0	0,706	0	3.10.10 (II.)	0,706
13-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,708	0	0,708	omá půda, zahrada	0,708	0	0,708	0	3.10.10 (II.)	0,708
14-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,172									nejedná se o zábor ZPF
15-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,415	0	0,415	TTP	0,415	0	0,415	0	3.10.00 (I.)	0,415
16-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,314	0,314	0	TTP,	0,314	0,314	0	0	3.10.00 (I.)	0,314
17-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,639	0	0,639	omá půda	0,639	0	0,639	0	3.19.01 (III.) 3.14.01 (II.)	0,639
18-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,491	0	0,491	omá půda	0,491	0	0,491	0	3.19.01 (III.)	
19-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,310	0,310	0	zahrada	0,310	0,310	0	0	3.10.10 (II.)	0,310
20-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,191	0,191	0	zahrada	0,191	0,191	0	0	3.10.10 (II.)	0,191
21-BR	bydlení rodinné	Jičín	3,456	0	3,456	omá půda	3,456	0	3,456	0	3.20.01 (IV.)	
22-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,166	0	0,166	omá půda	0,166	0	0,166	0	3.10.10 (II.)	0,166
23-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,262									nejedná se o zábor ZPF
24-BR	bydlení rodinné	Jičín	13,650	0	13,650	omá půda	13,650	0	13,650	0	3.20.01 (IV.) 3.09.01 (I.) 3.10.00 (I.) 3.14.00 (I.)	4,487
25-BR	bydlení rodinné	Jičín	3,463	0	3,463	omá půda	3,463	0	3,463	0	3.10.00 (I.)	3,463
26	lokalita vyfazena dle výsledků projednání											
27-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,092	0,092	0	zahrada	0,092	0,092	0	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	0,092
28-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,322	0,322	0	zahrada	0,322	0,322	0	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	0,322
29-BR	bydlení rodinné	Robousy	2,913	0,654	2,259	zahrada	2,913	0,654	2,259	0	3.14.00 (II.)	2,913
30-BR	bydlení rodinné	Robousy	5,371	0	5,371	omá půda	5,371	0	5,371	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.) 3.14.10 (III.)	5,138
31	plocha sloučena s 30-BR											
32	plocha sloučena s 30-BR											
33-BR	bydlení rodinné	Robousy	1,033	0	1,033	omá půda, TTP	1,033	0	1,033	0	3.58.00 (II.) 3.14.10 (III.)	0,097
34-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,792	0	0,792	omá půda	0,792	0	0,792	0	3.14.00 (II.)	0,792
35-BR	bydlení rodinné	Robousy	1,170	0	1,170	omá půda	1,170	0	1,170	0	3.14.00 (II.)	1,170

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě (I-fida ochrany)	výměra v.l. nebo II. f.o.	Poznámka
			celkem	zastavěné území	v mimo	druh po- zemku	celkem	zastavěné území	v mimo			
36-BR	bydlení rodinné	Robousy	1,360	0	1,360	orná půda	1,360	0	1,360	0	3.11.00 (II.)	1,360
37-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,632	0	0,632	orná půda	0,632	0	0,632	0	3.14.00 (II.)	0,632
38-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,968	0	0,968	orná půda	0,968	0	0,968	0	3.14.00 (II.)	0,968
39-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,728	0	0,728	orná půda	0,728	0	0,728	0	3.42.00 (III.)	
40-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,364	0	0,364	orná půda	0,364	0	0,364	0	3.42.00 (III.)	
41-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,348	0	0,348	orná půda	0,348	0	0,348	0	3.42.00 (III.)	
42-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,376	0	0,376	zahrada	0,376	0	0,376	0	3.42.00 (III.)	
43-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,198	0,198	0	zahrada	0,198	0,198	0	0	3.11.00 (II.)	0,198
44-BR	bydlení rodinné	Popovice	0,416	0	0,416	orná půda	0,416	0	0,416	0	3.45.01 (III.)	
45-BR	bydlení rodinné	Popovice	3,741	0,565	3,176	orná půda	3,451	0,261	3,190	0,290	3.10.00 (I.)	3,451
46-BR	bydlení rodinné	Popovice	0,763	0	0,763	TTP	0,763	0	0,763	0	3.10.00 (I.)	0,763
47-BR	bydlení rodinné	Popovice	0,454	0,454	0	sad	0,454	0,454	0	0	3.10.00 (I.)	0,454
48-BR	bydlení rodinné	Popovice	0,293	0,293	0	TTP	0,293	0,293	0	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	
49-BR	bydlení rodinné	Popovice	3,899	1,484	2,415	TTP, orná půda	2,609	0,269	2,340	1,290	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.) 3.20.11 (IV.)	0,17
50-BR	bydlení rodinné	Popovice	1,661	1,661	0	zahrada, orná půda	1,661	1,661	0	0	3.20.01 (IV.) 3.20.11 (IV.)	
51-BR	bydlení rodinné	Popovice	5,045	0	5,045	orná půda	5,045	0	5,045	0	3.09.00 (I.) 3.10.10 (II.) 3.20.01 (IV.)	1,172
52-BR	lokalita zařazena do ploch územních rezerv											
53-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,467	0	0,467	orná půda	0,467	0	0,467	0	3.20.01 (IV.)	
54-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,238	0	0,238	orná půda	0,238	0	0,238	0	3.10.00 (I.) 3.20.01 (III.)	0,140
56-BR	bydlení rodinné	Robousy	1,139	0	1,139	orná půda	1,139	0	1,139	0	3.09.00 (I.)	
57-K	krajinná zeleň	Jičín	0,510									nejedná se o zábor ZPF
59-SO	plochy smíšené obytné	Jičín	0,667									nejedná se o zábor ZPF
60-SO	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
61-SO	plochy smíšené obytné	Jičín	1,750									nejedná se o zábor ZPF
62-O	občanské vybavení	Jičín	0,208	0,208	0	zahrada, TTP	0,128	0,128	0	0,080	3.19.01 (III.)	

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokality: BPEJ a (říada ochrany)	výměra v I., nebo II. II.o	Poznámka	
			celkem	zastavěné území	mimo	druh po- zemku	celkem:	zastavěné území	v	mimo			
63-O	občanské vybavení	Jičín	0,364									nejedná se o zábor ZPF	
64-O	občanské vybavení	Jičín	0,178	0,178	0	zahrada	0,178	0,178	0	0	3.19.01 (III.)		
65-O	občanské vybavení	Jičín	0,698	0,698	0	zahrada, sad	0,556	0,556	0	0,142	5.56.00 (I.)	0,556	
66-SO	plochy smíšené obytné	Jičín	2,337									nejedná se o zábor ZPF	
67-O	občanské vybavení	Jičín	0,218									nejedná se o zábor ZPF	
68-O	občanské vybavení	Jičín	0,117	0,048	0,069	orná půda	0,069	0	0,069	0,048	5.56.00 (I.)	0,069	
69-O	občanské vybavení	Jičín	0,386									nejedná se o zábor ZPF	
70-O	občanské vybavení	Jičín	0,103	0,103	0	zahrada	0,029	0,029	0	0,074	3.10.00 (I.)	0,029	
71-SO	plochy smíšené obytné	Jičín	0,493	0,493	0	zahrada	0,493	0,493	0	0	3.10.10 (II.)	0,493	
72	lokalita byla zastavěna												
73-O	občanské vybavení	Robousy	0,183	0,183	0	TTP	0,183	0,183	0	0	3.58.00 (II.)	0,183	
74-O	občanské vybavení	Robousy	0,641	0	0,641	orná půda	0,641	0	0,641	0	3.09.00 (I.)	0,641	
75-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,145	0,145	0	zahrada	0,145	0,145	0	0	3.09.00 (I.)	0,145	
76-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,106									nejedná se o zábor ZPF	
77-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	Jičín	0,446	0	0,446	TTP	0,446	0	0,446	0	3.59.00 (III.)		
78-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	Jičín	0,312									nejedná se o zábor ZPF	
79-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,550									nejedná se o zábor ZPF	
80-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	Jičín	3,349	0	3,349	orná půda, TTP	3,300	0	3,300	0,049	3.68.11 (V.) 3.45.11 (V.)		
82	lokalita zařazena do ploch územních rezerv												

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I.fida ochrany)	výměra v I. nebo II. f.o.	Poznámka
			celkem	zastavěné území	mimo	druh po- zemku	celkem	zastavěné území	v	mimo		
83-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	5,205	0	5,205	orná půda	5,205	0	5,205	0	3.10.00 (I.) 3.57.00 (II.)	5,205
84-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	5,436	0	5,436	orná půda	5,436	0	5,436	0	3.57.00 (II.)	
85-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	1,466	0	1,466	orná půda	1,466	0	1,466	0	3.19.01 (III.) 3.10.00 (I.)	1,466
86-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	1,322	0	1,322	orná půda	1,322	0	1,322	0	3.10.00 (I.) 3.57.00 (II.)	1,322
88-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,526	0	0,526	orná půda	0,526	0	0,526	0	3.10.00 (I.)	
89-Z	veřejná prostranství - parky	Robousy	0,623	0	0,623	orná půda	0,388	0	0,388	0,235	3.42.00 (III.)	
90-SC	plochy smíšené centrální	Jičín	0,880									nejedná se o zábor ZPF
91-SC	plochy smíšené centrální	Jičín	0,408	0,408	0	zahrada	0,165	0,165	0	0,243	3.10.00 (I.) 3.56.00 (I.)	0,165
92-SC	plochy smíšené centrální	Jičín	0,349									nejedná se o zábor ZPF
94-Z	veřejná prostranství - parky	Popovice	0,675	0	0,675	orná půda	0,675	0	0,675	0	3.10.10 (II.) 3.09.00 (I.)	
95-Z	veřejná prostranství - parky		0,377									nejedná se o zábor ZPF
96-Z	veřejná prostranství - parky	Popovice	0,008	0,008	0	sad	0,008	0,008	0	0	3.10.00 (I.)	
97-VP	výroba a skladování	Jičín	7,310	0	7,310	orná půda	7,310	0	7,310	0	3.10.00 (I.) 3.02.00 (I.)	7,310
98-VP	výroba a skladování	Jičín	6,575	0	6,575	orná půda	6,575	0	6,575	0	3.10.00 (I.) 3.02.00 (I.)	6,575
99-VP	výroba a skladování	Jičín	0,175	0	0,175	orná půda	0,175	0	0,175	0	3.02.00 (I.)	0,175
100-VP	výroba a skladování	Jičín	2,792	2,225	0,567	orná půda	2,792	2,225	0,567	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	2,316
101-VP	výroba a skladování	Jičín	4,918	0	4,918	orná půda	4,918	0	4,918	0	3.10.00 (I.)	4,918
102-VP	výroba a skladování	Jičín	2,979	0	2,979	orná půda, zahrada	2,979	0	2,979	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	2,546
103-VP	výroba a skladování	Jičín	0,324	0,324	0	zahrada	0,165	0,165	0	0,159	3.10.00 (I.)	0,165
104-VP	výroba a skladování	Jičín	0,519	0	0,519	zahrada, sad	0,150	0	0,150	0,369	3.10.00 (I.)	0,150

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha				Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě (I.fida ochrany)	Poznámka			
			celkem		zastavěné území		druh pozemku		celkem							
			v	mimo	v	mimo	v	mimo	v	mimo						
105-VP	výroba a skladování	Jičín	6,350	0	6,350	orná půda	6,350	0	6,350	0	3.10.00 (I.)	6,350				
106-VP	výroba a skladování	Moravčice	2,385	0	2,385	orná půda	2,385	0	2,385	0	3.10.00 (I.)	2,385				
107-VP	výroba a skladování	Jičín	1,529	0	1,529	TTP, orná půda	1,529	0	1,529	0	3.10.00 (I.)	1,529				
108-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,540	0,366	0,174	orná půda	0,540	0,366	0,174	0	3.59.00 (III.)					
109-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,276	0	0,276	zahrada	0,276	0	0,276	0	3.10.00 (I.)	0,276				
110-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,508	0,508	0	zahrada	0,300	0,300	0	0,208	3.10.00 (I.)	0,300				
111-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,102	0	0,102	zahrada	0,072	0	0,072	0,030	3.10.00 (I.)	0,072				
112-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,603										nejedná se o zábor ZPF			
113	lokalita vyřazena dle výsledků projednání															
114-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,313	0,313	0	zahrada	0,168	0,168	0	0,145	3.10.00 (I.)	0,168				
115-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,098	0,098	0	zahrada	0,041	0,041	0	0,057	3.10.00 (I.)	0,041				
116-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	2,480	0	2,480	orná půda	2,480	0	2,480	0	3.10.00 (I.) 3.02.00 (I.)	2,480				
117-SV	plochy smíšené výrobní												převeden o do rezervy			
118	lokalita vyřazena dle výsledků projednání															
119-SV	plochy smíšené výrobní	Popovice	0,271	0,271	0	zahrada	0,090	0,090	0	0,181	3.02.00 (I.)	0,090				
120-SV	plochy smíšené výrobní	Popovice	0,363	0,363	0	zahrada	0,211	0,211	0	0,152	3.09.00 (I.) 3.02.00 (I.)	0,211				
121-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	1,537	0	1,537	orná půda	1,537	0	1,537	0	3.57.00 (II.)	1,537				
122-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	3,277	0	3,277	orná půda	3,036	0	3,036	0,241	3.57.00 (II.)	3,036				
123-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,635	0	0,635	orná půda	0,635	0	0,635	0	3.57.00 (II.)	0,635				
124-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,319	0,319	0	zahrada	0,173	0,173	0	0,146	3.10.00 (I.)	0,173				

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I/IIa ochrany)	Poznámka	
			celkem	v	mimo	druh pozemku	celkem	zastavěné území	v	mimo		
125-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,963	0	0,963	orná půda	0,963	0	0,963	0	3.19.00 (III.)	
126-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,762	0	0,762	orná půda	0,762	0	0,762	0	3.61.00 (II.)	0,762
127-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	1,290	1,290	0	zahrada, sad	0,836	0,836	0	0,454	3.10.00 (I.) 3.20.01 (IV)	0,300
128-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,828	0,828	0	zahrada	0,828	0,828	0	0	3.10.00 (I.)	
129-SV	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
130-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	1,954	0	1,954	orná půda	1,954	0	1,954	0	3.10.00 (I.) 3.20.11 (IV)	1,493
131-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,786	0	0,786	orná půda	0,786	0	0,786	0	3.10.00 (I.)	0,786
132-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,995	0	0,995	sad	0,995	0	0,995	0	3.10.00 (I.)	0,995
133-SV	plochy smíšené výrobní	Robousy	2,132	0	2,132	orná půda	2,132	0	2,132	0	3.14.00 (II.)	
134-SV	plochy smíšené výrobní	Moravčice	0,759	0,759	0	zahrada	0,459	0,459	0	0,300	3.14.00 (II.) 3.10.00 (I.)	0,459
135-SV	plochy smíšené výrobní	Moravčice	0,159	0,159	0	zahrada	0,159	0,159	0	0	3.10.00 (I.)	0,159
136-SV	plochy smíšené výrobní	Moravčice	4,023	0	4,023	orná půda	4,023	0	4,023	0	3.14.00 (II.)	4,023
137-SV	plochy smíšené výrobní	Moravčice	3,321	0	3,321	orná půda	3,321	0	3,321	0	3.09.00 (I.)	3,321
138-SV	plochy smíšené výrobní	Robousy	0,394	0,394	0	zahrada	0,300	0,300	0	0,094	3.14.00 (II.)	0,300
139-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,582	0	0,582	orná půda zahrada	0,582	0	0,582	0	3.10.00 (I.) 3.20.01 (IV)	0,300
140-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,138	0,138	0	sad	0,138	0,138	0		3.10.00 (I.)	0,138
141-VP	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,171									nejedná se o zábor ZPF
142-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,260	0,260	0	zahrada	0,120	0,120	0	0,140	3.10.00 (I.)	0,120
143-T	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
144-T	lokalita byla realizována											

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I/IIa ochrany)	výměra v I. nebo II. tř.o	Poznámka			
			celkem	zaslavěné území		druh po- zemku	celkem	zaslavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
145-DZ	plochy dopravní infrastruktury - železnice	Jičín	0,849	0	0,849	orná půda	0,849	0	0,849	0	3.10-00 (I.)	0,849			
146-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,289									nejedná se o zábor ZPF			
147-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,512	0	0,512	orná půda	0,512	0	0,512	0	3.56.00 (I.)	0,512			
148-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,188	0,188	0	zahrada	0,100	0,100	0	0,088	3.19.11 (III.)				
149-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,435									nejedná se o zábor ZPF			
150-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	1,449									nejedná se o zábor ZPF			
151-DS	lokalita vyřazena dle výsledků projednání														
152-DS	lokalita vyřazena dle výsledků projednání														
153-DS	lokalita vyřazena dle výsledků projednání														
154-DS	lokalita vyřazena dle výsledků projednání														
155-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,833	0	0,833	orná půda	0,833	0	0,833	0	3.10-00 (I.)	0,833			
156-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Moravčice	1,097	0	1,097	orná půda	1,097	0	1,097	0	3.10-00 (I.)	1,097			
157-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,061	0	0,061	orná půda	0,061	0	0,061	0	3.57.00 (II.)	0,061			
158-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,061									nejedná se o zábor ZPF			
159-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,281									nejedná se o zábor ZPF			
160-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,024									nejedná se o zábor ZPF			

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka
			celkem	zastavěné území	mimo	druh pozemku	celkem	zastavěné území		v	mimo	
161-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,163									nejedná se o zábor ZPF
162-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,041									nejedná se o zábor ZPF
163-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,244									nejedná se o zábor ZPF
164	lokalita zařazena do ploch územních rezerv											
165-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	2,015									nejedná se o zábor ZPF
166-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,050									nejedná se o zábor ZPF
167-U	lokalita zařazena do ploch územních rezerv											
168-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,157	0	0,157	omá půda	0,157	0	0,157	0	3.10.00 (I.)	0,157
169-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,322	0,022	0,300	sad, TTP	0,300	0	0,300	0,022	3.10.10 (II.) 3.59.00 (III.)	0,100
170-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	1,025	0	1,025	omá půda, zahrada	1,025	0	1,025	0	3.10.10 (II.)	1,025
171-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,664	0	0,664	zahrada, sad	0,664	0	0,664	0	3.10.10 (II.)	0,664
172-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,590	0	0,590	zahrada,	0,590	0	0,590	0	3.10.00 (I.) 3.10.10 (II.)	0,590
173-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,389									nejedná se o zábor ZPF
174-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,086	0,086	0	sad	0,086	0,086	0	0	3.10.10 (II.)	0,086
175-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,506	0,417	0,089	sad, omá půda, zahrada	0,275	0,186	0,089	0,231	3.10.10 (II.)	0,275
176-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,186	0	0,186	omá půda,	0,186	0	0,186	0	3.14.00 (II.)	0,186
177-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,169	0,169	0	zahrada	0,126	0,126	0	0,043	3.14.00 (II.)	0,126
178-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,088									nejedná se o zábor ZPF

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dálských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (říada ochrany)	Poznámka	
			celkem	zaslavěné území	mimo	druh po- zemku	celkem	zaslavěné území	mimo			
V			V			V						
179-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,002									nejedná se o zábor ZPF
180-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,670	0	0,670	omá půda	0,670	0	0,670	0	3.10.00 (I.) 3.02.00 (I.)	0,670
181-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,265	0,265	0	zahrada, TTP	0,100	0,100	0	0,165	3.10.10 (II.)	0,100
182-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,485	0,186	0,299	omá půda	0,485	0,186	0,299	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	0,455
183-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,304	0	0,304	omá půda	0,304	0	0,304	0	3.59.00 (III.)	
184-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,159	0,159	0	TTP	0,043	0,043	0	0,116	3.59.00 (III.)	
185-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,562	0,012	0,550	omá půda	0,550	0	0,550	0,012	3.10.00 (I.) 3.57.00 (II.)	0,550
186-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,219									nejedná se o zábor ZPF
187-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,180									nejedná se o zábor ZPF
188-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,215	0,030	0,185	omá půda	0,185	0	0,185	0,030	3.19.01 (III.)	
189-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,089	0	0,089	omá půda	0,089	0	0,089	0	3.19.01 (III.)	
190-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,069	0	0,069	omá půda	0,069	0	0,069	0	3.10.00 (I.)	0,069
191-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,117	0,040	0,077	omá půda	0,077	0	0,077	0,040	3.10.00 (I.)	0,077
192-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,291	0	0,291	omá půda	0,291	0	0,291	0	3.20.01 (IV.) 3.20.11 (IV.)	
193-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,291									nejedná se o zábor ZPF
194			lokalita byla sloučena s lokalitou 150-DV									
195-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,060	0,060	0	zahrada	0,035	0,035	0	0,025	3.10.00 (I.)	0,035
196-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Popovice	0,077	0,077	0	sad	0,077	0,077	0	0	3.10.00 (I.)	0,077

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (I.fida ochrany)	výměra v I. nebo II. If.o.	Poznámka	
			celkem	zastavěné území	v mimo	druh pozemku	celkem	zastavěné území	v mimo				
197-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Popovice	0,144	0,021	0,123	sad, TTP	0,144	0,021	0,123	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	0,021	
198-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Popovice	0,048	0,011	0,037	sad, TTP	0,048	0,011	0,037	0	3.10.00 (I.) 3.20.11 (IV.)	0,013	
199-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Popovice	0,064	0,064	0	zahrada	0,064	0,064	0	0	3.20.11 (IV.)		
200-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Popovice	0,088	0,088	0	zahrada	0,088	0,088	0	0	3.20.11 (IV.)		
201-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,068	0	0,068	TTP	0,068	0	0,068	0	3.59.00 (III.)		
202-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,038	0	0,038	zahrada	0,038	0	0,038	0	3.59.00 (III.)		
203-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Robousy	0,010	0,010	0	zahrada	0,010	0,010	0	0	3.14.10 (III.)		
204-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,911	0	0,911	orná půda	0,911	0	0,911	0	3.10.00 (I.)		
205-L	zalesnění	Jičín	5,941	0,200	5,741	orná půda	5,741	0	5,741	0,200	3.02.00 (II.) 3.64.01 (IV.)	4,436	
206-L	zalesnění	Jičín	3,190	0	3,190	orná půda	3,190	0	3,190	0	3.10.10 (II.) 3.64.01 (IV.)	1,865	
207-L	zalesnění	Jičín	0,757										nejedná se o zábor ZPF
208-L	zalesnění	Robousy	0,341	0	0,341	orná půda	0,341	0	0,341	0	3.14.00 (II.)	0,341	
209-L	zalesnění	Popovice	5,841										nejedná se o zábor ZPF
210-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,121	0,121	0	sad	0,121	0,121	0	0	3.10.00 (I.)	0,121	
211-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,535	0,535	0	sad	0,535	0,535	0	0	3.45.11 (IV.)		
212-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,238	0,238	0	zahrada	0,238	0,238	0	0	3.11.00 (II.)	0,238	
213-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,452	0,200	0,252	TTP	0,452	0	0,452	0	3.57.00 (II.)	0,452	
214-O	občanské vybavení	Robousy	1,658	0	1,658	orná půda	1,658	0	1,658	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	1,658	
215-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,452										nejedná se o zábor ZPF

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- delských ploch	Kvalita půd v lokalitě		Poznámka	
			celkem		zastavěné území:	druh po- zemku	celkem	zastavěné území:		BPEJ a: (I.řida ochrany)	výměra v I. nebo II. I.ř.o		
			v	mimo			v	mimo		v	mimo		
216-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Robousy	2,490	0	2,490	omá půda	2,490	0	2,490	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.) 3.20.11 (IV.)	1,856	
217-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín Robousy	4,017	0	4,017	omá půda	4,017	0	4,017	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	4,017	
218-DZ	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
219-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,188	0,188	0	zahrada	0,048	0,048	0	0,140	3.10.00 (I.)	0,048	
220-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,427	0,427	0	zahrada	0,123	0,123	0	0,304	3.10.00 (I.)	0,123	
221-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,194	0,194	0	zahrada	0,194	0,194	0	0	3.10.00 (I.)	0,194	
222-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,493	0,493	0	zahrada	0,245	0,245	0	0,248	3.10.00 (I.)	0,245	
223-BH	bydlení hromadné	Jičín	3,248										nejedná se o zábor ZPF
224-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,092	0,092	0	zahrada	0,082	0,082	0	0,010	3.14.00 (II.)	0,082	
225-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,319	0	0,319	omá půda	0,319	0	0,319	0	3.09.00 (I.)	0,319	
226-BR	bydlení rodinné	Jičín	0,299	0	0,299	omá půda	0,299	0	0,299	0	5.28.11. (II.)	0,299	
227	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
228	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
229	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
230	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
231	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
232	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
233	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
234	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
235	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
236	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
237	lokalita vyřazena dle výsledků projednání												
238-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,073										Nejedná se o zábor ZPF
239-BH	bydlení hromadné	Jičín	1,322	1,322	0	zahrada	0,147	0,147	0	1,175	3.10.00 (I.)	0,147	
240-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,128	0,128	0	zahrada	0,128	0,128	0	0	3.56.00 (I.)	0,128	
241-BR	bydlení hromadné	Jičín	0,223										nejedná se o zábor ZPF
242-SO	plochy smlžené obytné	Jičín	3,723										nejedná se o zábor ZPF

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemědělských ploch	Kvalita půd v lokality BPEJ a (Iřida ochrany)	Poznámka	
			celkem		zastavěné území	druh po-zemku	celkem	zastavěné území				
			v	mimo	v	mimo	v	mimo				
243-O	občanské vybavení	Jičín	1,077									nejedná se o zábor ZPF
244-O	občanské vybavení	Jičín	0,524	0,524	0	orná půda	0,524	0,524	0	0	3.10.00 (I.)	0,524
245-O	občanské vybavení	Robousy	0,258	0	0,258	orná půda	0,258	0	0,258	0	3.42.00 (III.)	
246-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,634	0,129	0,505	orná půda, zahrada	0,505	0	0,505	0,129	3.11.00 (II.)	0,505
247			lokality vyřazena dle výsledků projednání									
248-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,450									nejedná se o zábor ZPF
250			lokality vyřazena dle výsledků projednání									
251			lokality vyřazena dle výsledků projednání									
252-L	zalesnění	Jičín	3,485	0	3,485	TTP	3,485	0	3,485	0	3.10.10 (II.) 3.64.01 (IV.)	0,976
253-O	občanské vybavení	Jičín	0,065									nejedná se o zábor ZPF
254-O	občanské vybavení	Jičín	1,055	0	1,055	orná půda	1,055	0	1,055	0	3.19.01. (III.)	
255-O	občanské vybavení	Jičín	0,621	0	0,621	orná půda	0,621	0	0,621	0	3.19.01. (III.)	
256-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,030	0,030	0	zahrada	0,030	0,030	0	0	3.58.00 (II.)	0,030
258-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,470	0,100	0,370	orná půda	0,370	0	0,370	0,100	3.10.10 (II.)	0,370
259-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,158									nejedná se o zábor ZPF
260-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,166									nejedná se o zábor ZPF
261-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,163	0,081	0,082	orná půda	0,082	0	0,082	0,081	3.45.11 (IV.)	
262-SO	plochy smíšené obytné	Jičín	0,079									nejedná se o zábor ZPF
263-DV	plochy dopravní infrastruktury zařízení pro dopravu	Jičín	0,312	0,312	0	zahrada	0,210	0,210	0	0,102	3.56.00 (I.)	0,210
264-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,764									nejedná se o zábor ZPF

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha				Výměra zemědělské půdy v ha				Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (říada ochrany)	výměra v I. nebo II. if.o	Poznámka
			celkem	zastavěné území	v	mimo	druh po- zemku	celkem	zastavěné území	v				
265-DU	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	Jičín	0,337	0	0,337		orná půda	0,337	0	0,337	0	3.19.01 (III.) 3.19.11 (III.) 3.19.44 (IV.)		
266-DU	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	Popovice	0,609	0	0,609		orná půda, TTP	0,609	0	0,609	0	3.10.00 (I.) 3.20.11 (IV.) 3.20.01 (IV.)	0,250	
267-SC	plochy smíšené centrální	Jičín	2,036	2,036	0		zahrada	0,500	0,500	0	1,536	3.10.00 (I.)	0,500	
268-RZ	rekreace - zahrádky	Jičín	6,008	0	6,008		orná půda	6,008	0	6,008	0	3.10.00 (I.) 3.20.51 (IV.) 3.68.11 (V.)	3,868	
269	lokalita vyřazena dle výsledků projednání													
270	lokalita byla nahrazena lokalitami 140-SV a 210-BR													
271-SV	plochy smíšené výrobní	Jičín	0,468	0	0,468		orná půda	0,468	0	0,468	0	3.61.00 (II.)		
272-K	krajinná zeleň	Jičín	3,209	0	3,209		orná půda	3,209	0	3,209	0	3.09.00 (I.)	3,209	
273	lokalita vyřazena dle výsledků projednání													
274	lokalita vyřazena dle výsledků projednání													
275	lokalita vyřazena dle výsledků projednání													
276	lokalita vyřazena dle výsledků projednání													
277-K	krajinná zeleň	Jičín	0,321	0	0,321		orná půda	0,321	0	0,321	0	3.09.00 (I.)	0,321	
278-K	krajinná zeleň	Robousy	2,949	0	2,949		orná půda	2,949	0	2,949	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	2,949	
279-K	krajinná zeleň	Robousy	1,316	0	1,316		orná půda	1,316	0	1,316	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	1,316	
280-K	krajinná zeleň	Robousy	2,258	0	2,258		orná půda	2,258	0	2,258	0	3.14.00 (II.)	2,258	
281-K	krajinná zeleň	Robousy	0,568	0	0,568		orná půda	0,568	0	0,568	0	3.14.00 (II.)	0,568	
285-K	krajinná zeleň	Moravčice , Popovice	2,079	0	2,079		orná půda	2,079	0	2,079	0	3.10.00 (I.) 3.58.00 (I.)	2,079	
286-K	krajinná zeleň	Popovice	0,473	0	0,473		TTP	0,473	0	0,473	0	3.58.00 (I.)	0,473	
287-K	krajinná zeleň	Popovice	7,259	0	7,259		TTP	7,259	0	7,259	0	3.20.01 (IV.) 3.58.00 (I.)	2,780	
288-K	krajinná zeleň	Popovice, Moravčice	2,752	0	2,752		orná půda	2,752	0	2,752	0	3.14.00 (II.)	2,752	
289-K	krajinná zeleň	Moravčice	3,486	0,239	3,247		orná půda	3,486	0,239	3,247	0	3.10.00 (I.)	3,486	
290-K	krajinná zeleň	Moravčice	0,557	0	0,557		orná půda	0,557	0	0,557	0	3.09.00 (I.)	0,557	
291-K	krajinná zeleň	Robousy	1,144	0	1,144		orná půda	1,144	0	1,144	0	3.11.00 (II.)	1,144	
292-K	krajinná zeleň	Robousy	0,428	0,428	0		TTP	0,428	0,428	0	0	3.11.00 (II.)	0,428	
293-K	krajinná zeleň	Robousy	0,687	0	0,687		orná půda	0,687	0	0,687	0	3.20.01 (IV.) 3.63.00 (IV.)		
294-K	krajinná zeleň	Popovice	3,053	0	3,053		orná půda	3,053	0	3,053	0	3.59.00 (III.)		
295-K	krajinná zeleň	Popovice	0,812	0	0,812		orná půda	0,812	0	0,812	0	3.59.00 (III.)		
296-K	krajinná zeleň	Popovice	0,418	0	0,418		orná půda	0,418	0	0,418	0	3.59.00 (III.)		
297-K	krajinná zeleň	Jičín	2,303	0	2,303		orná půda, TTP	2,303	0	2,303	0	3.57.00 (III.)		
298-K	krajinná zeleň	Jičín	1,491	0	1,491		orná půda	1,491	0	1,491	0	3.61.00 (II.)		

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (tfida ochrany)	výměra v I. nebo II. tř.o	Poznámka
			celkem	zastavěné území	mimo	druh po- zemku	celkem	zastavěné území	v	mimo		
299-K	krajinná zeleň	Jičín	0,733	0	0,733	orná půda	0,733	0	0,733	0	3.61.00 (II.)	
300-K	krajinná zeleň	Jičín	0,267	0	0,267	TTP	0,267	0	0,267	0	3.59.00 (III.)	
301-K	krajinná zeleň	Jičín	0,560	0	0,560	orná půda	0,560	0	0,560	0	3.59.00 (III.) 3.10.10 (II.)	0,234
302-K	krajinná zeleň	Jičín	2,158	0	2,158	TTP	2,158	0	2,158	0	3.59.00 (III.)	
303-K	krajinná zeleň	Jičín	4,096	0	4,096	orná půda, TTP, zahrada	4,096	0	4,096	0	3.59.00 (III.) 3.20.51 (IV.) 3.10.10 (II.)	1,598
304	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
305-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	Jičín	40,649	0	40,649	orná půda	40,649	0	40,649	0	3.20.51 (IV.) 3.20.11(IV.) 3.41.78 (V.) 5.20.11 (IV.) 3.10.10 (II.) 5.28.11 (II.) 3.02.00 (I.)	27,407
306-P	orná půda	Jičín	0,227	0,227	0	zahrada, orná půda	0,171	0,171	0	0,056	3.61.00 (II.)	0,171
307-P	orná půda	Jičín	0,200	-0,200	0	zahrada, TTP	0,168	0,168	0	0,032	3.61.00 (II.)	0,168
308-P	orná půda	Robousy	0,380	0	0,380	zahrada	0,380	0	0,380	0	3.14.00 (II.)	
309-BR	bydlení rodinné	Jičín	5,252	0	5,252	orná půda	4,852	0	4,852	0,400	3.02.00 (I.) 3.10.00 (I.)	4,852
310-BR	bydlení rodinné	Jičín	21,594	0	21,594	orná půda, sad	19,914	0	19,914	1,680	3.02.00 (I.) 3.10.00 (I.)	19,914
311-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,023									Nejedná se o zábor ZPF
312	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
313-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,075									Nejedná se o zábor ZPF
315-SM	zalučeněl, sady, zahrady	Popovice	0,256	0,256	0	zahrada	0,100	0,100	0	0,158	3.10.10 (II.)	0,100
316-U	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
317-U	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
318-	lokalita vyřazena dle výsledků projednání											
319-O	občanské vybavení	Jičín	0,327									Nejedná se o zábor ZPF
320-DU	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	Jičín	0,353	0	0,353	orná půda	0,353	0	0,353	0	3.09.00 (I.)	0,353
321-DU	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace	Jičín	0,310	0	0,310	orná půda	0,310	0	0,310	0	3.09.00 (I.) 3.14.00 (II.)	0,310
322-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,052									Nejedná se o zábor ZPF

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ LOKALITY

Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEJ a (Iřida ochrany)	výměra v I. nebo II. Iř.o	Poznámka
			celkem	zaslávěné území	mimo	druh po- zemku	celkem	zaslávěné území				
v			v			v						
323-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,107									Nejedná se o zábor ZPF
324-OS	občanské vybavení - sport a rekreace	Jičín	39,896	0	39,896	TTP, orná půda	3,271	0	3,271	36,625	5.67.01 (V.) 5.68.11 (V.) 5.20.11 (III.) 5.39.59 (V.)	
325-DU	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,031	0	0,031	zahrada	0,031	0	0,031	0	5.20.51 (IV)	
326-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,260	0	0,260	orná půda	0,260	0	0,260	0	3.56.00 (I.)	0,260
327-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Moravčice	0,383	0	0,383	orná půda	0,383	0	0,383	0	3.02.00 (II.)	0,383
328-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Moravčice, Jičín, Popovice	1,140	0	1,140	orná půda	1,140	0	1,140	0	3.10.00 (I.)	1,140
329-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,871	0,172	0,699	orná půda	0,781	0	0,781	0,090	3.57.00 (II.) 3.10.00 (I.) 3.56.00 (I.)	0,781
330-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,399	0,099	0,300	orná půda, TTP	0,289	0	0,289	0,110	3.19.11 (III.)	
331-DS	plochy dopravní infrastruktury - silnice	Jičín	0,938	0	0,938	orná půda	0,938	0	0,938	0	3.19.11 (III.) 3.14.00 (II.) 3.10.00 (I.)	0,486
332-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	1,974	0	1,974	orná půda	1,974	0	1,974	0	3.19.11 (III.)	
333-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,911	0	0,911	orná půda	0,911	0	0,911	0	3.19.11 (III.)	
334-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,166	0	0,166	orná půda	0,166	0	0,166	0	3.19.11 (III.)	
335-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,325	0	0,325	orná půda	0,325	0	0,325	0	3.20.11 (III.) 3.20.51 (V.)	
336-T	lokalita zařazena do ploch územních rezerv											
337-DU	lokalita zařazena do ploch územních rezerv											
338-L	zalesnění	Popovice, Robousy	1,472	0	1,472	TTP, orná půda	1,472	0	1,472	0	3.20.01 (IV).	
339-T	technická infrastruktura	Jičín	0,095	0	0,095	orná půda	0,095	0	0,095	0	3.10.00 (I.)	0,095
340-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Robousy	0,168	0	0,168	orná půda	0,168	0	0,168	0	3.14.10 (III.)	
341-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,290	0,290	0	zahrada	0,290	0,290	0	0	3.09.00 (I.)	0,290

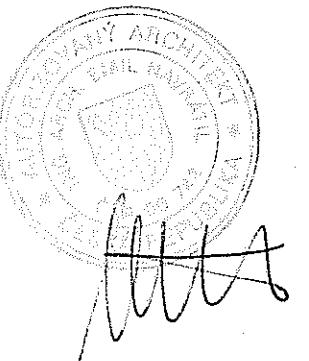
Číslo	Funkční využití	Katastr. území	Výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v ha			Výměra nezemě- dělských ploch	Kvalita půd v lokalitě BPEÚ a (trída ochrany)	Poznámka výměra v l. nebo II. tř.o	
			celkem		zastavěné území	celkem		zastavěné území				
			v	mimo		v	mimo					
342-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,055	0,055	0	zahrada	0,055	0,055	0	3.09.00 (I.)	0,055	
343-Z	veřejná prostranství - parky	Robousy	0,046	0,046	0	zahrada	0,046	0,046	0	3.09.00 (I.)	0,046	
344-Z	lokality vyřazena dle výsledků projednání											
345-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,300	0,300	0	zahrada	0,083	0,083	0	0,217	3.10.10 (II.)	0,083
346-BR	bydlení rodinné	Robousy	0,432	0,432	0	zahrada, orná půda	0,432	0,432	0	0	3.10.10 (II.)	0,432
347-U	veřejná prostranství - náměstí, ulice	Jičín	0,048									Nejedná se o zábor ZPF
348-Z	veřejná prostranství - parky	Jičín	0,236									Nejedná se o zábor ZPF
349-K	krajinná zeleň	Jičín	0,571	0	0,571	orná půda	0,571	0	0,571	0	3.10.00 (I.) 3.59.00 (III.)	0,474
350-K	krajinná zeleň	Popovice	5,510	0	5,510	orná půda	2,481	0	2,481	3,029	3.10.00 (I.)	2,481
351-BH	bydlení hromadné	Jičín	0,117	0,117	0	zahrada	0,117	0,117	0	0,117	3.10.00 (I.)	0,117

5.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje rozvojové lokality, které by měly dopad do ploch PUPFL. Na základě projednání byly lokality původně navrhované v plochách PUPFL zařazeny do územní rezervy, kompostárna (i.č. T-144 byla realizována).

Územní plán navrhuje rozšíření pozemků PUPFL v rozsahu cca 21 ha.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PRÍKOP 8, 602 00 BRNO



PŘÍLOHAČ.1: BILANCE POTŘEBY VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, EL. PŘÍKONU, PLYNU - TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT BYDLENÍ

SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_0 = 150 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 150 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,35

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

odpovídá cca potřebě vody.

ELEKTRICKÝ PŘÍKON

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Bilancovány jsou pouze plochy navržené pro tato funkční využití:

- bydlení rodinné
- bydlení hromadné
- plochy smíšené obytné

POTŘEBA PLYNU:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

U ostatních ploch nelze jednoznačně určit podíl potřeby vody, množství odpadních vod a energií.

BILANCE POTŘEBY VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, EL. PŘÍKONU, PLYNU - TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT BYDLENÍ								
Cílo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _v (m ³ /d)	Množství odpadních vod(m ³ /d)	Příkon (kW)	Potřeba plynu (m ³ /h)
2-BR	bydlení rodinné	14,00	140	350	70,9	70,9	168	280
6-BR	bydlení rodinné	1,174	12	30	6,1	6,1	14,4	24
7-BR	bydlení rodinné	1,696	17	45	9,1	9,1	20,4	34
8-BR	bydlení rodinné	1,899	19	50	10,1	10,1	22,8	38
9-BR	bydlení rodinné	1,792	18	50	10,1	10,1	21,6	36
10-BR	bydlení rodinné	0,847	8	20	4,1	4,1	9,6	16
11-BR	bydlení rodinné	1,884	19	50	10,1	10,1	22,8	38
12-BR	bydlení rodinné	0,706	7	20	4,1	4,1	8,4	14
13-BR	bydlení rodinné	0,708	7	20	4,1	4,1	8,4	14
14-BR	bydlení rodinné	0,172	2	6	1,2	1,2	2,4	4
15-BR	bydlení rodinné	0,415	4	10	2,0	2,0	4,8	8
16-BR	bydlení rodinné	0,314	2	6	1,2	1,2	2,4	4
17-BR	bydlení rodinné	0,639	6	16	3,2	3,2	7,2	12
18-BR	bydlení rodinné	0,491	5	13	2,6	2,6	6,0	10
19-BR	bydlení rodinné	0,310	3	10	2,0	2,0	3,6	6
20-BR	bydlení rodinné	0,191	2	6	1,2	1,2	2,4	4
21-BR	bydlení rodinné	3,456	35	90	18,2	18,2	42,0	70
22-BR	bydlení rodinné	0,166	2	6	1,2	1,2	2,4	4
23-BH	bydlení hromadné	0,263	21	52	10,5	10,5	25,2	42

BILANCE POTŘEBY VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, EL. PŘÍKONU, PLYNU - TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT BYDLENÍ								
Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod(m ³ /d)	Příkon (kW)	Potřeba plynu (m ³ /h)
24-BR	bydlení rodinné	13,65	140	350	70,9	70,9	168,0	280
25-BR	bydlení rodinné	3,463	35	90	18,2	18,2	42,0	70
27-BR	bydlení rodinné	0,092	1	3	0,6	0,6	1,2	2
28-BR	bydlení rodinné	0,322	3	10	2,0	2,0	3,6	6
29-BR	bydlení rodinné	2,913	30	80	16,2	16,2	36,0	60
30-BR	bydlení rodinné	5,371	55	140	28,3	28,3	66,0	110
33-BR	bydlení rodinné	1,033	10	25	5,1	5,1	12,0	20
34-BR	bydlení rodinné	0,792	8	20	4,1	4,1	9,6	16
35-BR	bydlení rodinné	1,170	12	30	6,1	6,1	14,4	24
36-BR	bydlení rodinné	1,364	14	35	7,1	7,1	16,8	28
37-BR	bydlení rodinné	0,632	7	20	4,1	4,1	8,4	14
38-BR	bydlení rodinné	0,968	10	25	5,1	5,1	12,0	20
39-BR	bydlení rodinné	0,728	7	20	4,1	4,1	8,4	14
40-BR	bydlení rodinné	0,364	4	10	2,0	2,0	4,8	8
41-BR	bydlení rodinné	0,348	3	10	2,0	2,0	3,6	6
42-BR	bydlení rodinné	0,376	4	10	2,0	2,0	4,8	8
43-BR	bydlení rodinné	0,219	2	6	1,2	1,2	2,4	4
44-BR	bydlení rodinné	0,416	4	10	2,0	2,0	4,8	8
45-BR	bydlení rodinné	3,741	37	100	20,3	20,3	44,4	74
46-BR	bydlení rodinné	0,763	8	20	4,1	4,1	9,6	16
47-BR	bydlení rodinné	0,454	5	13	2,6	2,6	6,0	10
48-BR	bydlení rodinné	0,293	3	10	2,0	2,0	3,6	6
49-BR	bydlení rodinné	3,899	40	100	20,3	20,3	48,0	80
50-BR	bydlení rodinné	1,661	16	40	8,1	8,1	19,2	32
51-BR	bydlení rodinné	5,045	50	125	25,3	25,3	60,0	100
53-BR	bydlení rodinné	0,467	50	125	25,3	25,3	60,0	100
54-BR	bydlení rodinné	0,238	3	9	1,8	1,8	3,6	6
56-BR	bydlení rodinné	1,139	12	30	6,1	6,1	14,4	24
59-SO	plochy smíšené obytné	0,667	7	20	4,1	4,1	8,4	14
61-SO	plochy smíšené obytné	1,750	20	50	10,1	10,1	24,0	40
66-SO	plochy smíšené obytné	2,337	24	60	12,1	12,1	28,8	48
71-SO	plochy smíšené obytné	0,493	5	15	3,0	3,0	6,0	10
75-BR	bydlení rodinné	0,145	2	6	1,2	1,2	2,4	4
79-BR	bydlení rodinné	0,550	6	15	3,0	3,0	7,2	12
210-BR	bydlení rodinné	0,121	2	6	1,2	1,2	2,4	4
211-BR	bydlení rodinné	0,535	6	15	3,0	3,0	7,2	12
212-BR	bydlení rodinné	0,270	3	10	2,0	2,0	3,6	6
219-BH	bydlení hromadné	0,187	15	40	8,1	8,1	18,0	30
220-BH	bydlení hromadné	0,427	35	90	18,2	18,2	42,0	70
221-BH	bydlení hromadné	0,261	20	55	10,1	10,1	24,0	40
222-BH	bydlení hromadné	0,493	40	100	20,3	20,3	48,0	80
223-BH	bydlení hromadné	3,248	260	650	131,6	131,6	312,0	520
224-BR	bydlení rodinné	0,092	1	3	0,6	0,6	1,2	2

BILANCE POTŘEBY VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, EL. PŘÍKONU, PLYNU - TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT BYDLENÍ								
Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m³/d)	Množství odpadních vod(m³/d)	Příkon (kW)	Potřeba plynu (m³/h)
225-BR	bydlení rodinné	0,321	3	10	2,0	2,0	3,6	6
226-BR	bydlení rodinné	0,299	3	10	2,0	2,0	3,6	6
238-BH	bydlení hromadné	1,114	12	30	6,1	6,1	14,4	24
239-BH	bydlení hromadné	0,073	6	15	3,0	3,0	7,2	12
240-BH	bydlení hromadné	0,125	10	25	5,1	5,1	12,0	20
241-BR	bydlení hromadné	0,236	20	50	10,1	10,1	24,0	40
242-SO	plochy smíšené obytné	3,973	40	100	20,3	20,3	48,0	80
246-BR	bydlení rodinné	0,624	6	16	3,2	3,2	7,2	12
251-BR	bydlení rodinné	0,819	8	20	4,1	4,1	9,6	16
262-SO	plochy smíšené obytné	0,079	1	3	0,6	0,6	1,2	2
309-BR	bydlení rodinné	5,252	53	140	28,4	28,4	63,6	106
310-BR	bydlení rodinné	21,594	220	570	115,4	115,4	264,0	440
341-BR	bydlení rodinné	0,290	3	10	2,0	2,0	3,6	6
342-BR	bydlení rodinné	0,055	1	3	0,6	0,6	1,2	2
346-BR	bydlení rodinné	0,432	5	13	2,6	2,6	6,0	10
351-BH	bydlení hromadné	0,117	4	10	2,0	2,0	3,6	6
CELKEM	BYDLENÍ	129,906	1743	4476	905,1	905,1	2091,4	3484

Předpokládaná potřeba nových trafostanic bude u lokalit 2-BR, 24-BR, 30-BR, 49-BR, 51-BR, 53-BR, 222-BH, 223-BH, 242-SO, 309-BR, 310-BR a zároveň tyto lokality ovlivní stávající technickou infrastrukturu z hlediska její kapacity. Připadné rekonstrukce z hlediska zvyšování profilů budou řešeny na základě konkrétních požadavků pro jednotlivé lokality, a to ve spolupráci se správcem sítě.

