

# Změna č. 3 ÚPO Smržov



## Změna č. 3 ÚPO Smržov

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.



Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,  
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčárik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Smržov

Návrh:

červenec 2010

Čistopis:

prosinec 2010

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

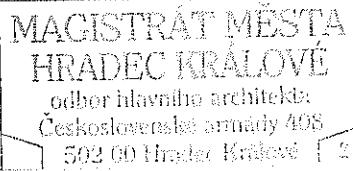
Změnu č.3 Územního plánu obce Smržov  
vydalo zastupitelstvo obce Smržov  
formou opatření obecné povahy  
na svém zasedání dne 16.prosince 2010  
usnesením č.1/2010

Datum nabytí účinnosti : 1.ledna 2011

Pořizovatel:

Magistrát města Hradec Králové  
Ing.arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru hlavního architekta

z pověření Ing. Martina Rambousková  
vedoucí oddělení územního plánování  
oprávněná úřední osoba



# Změna č. 3 ÚPO Smržov

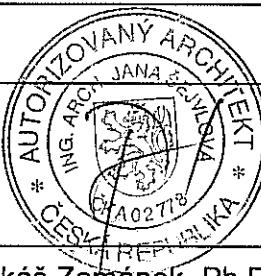
## Změna č. 3 ÚPO Smržov

### TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.



Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarík

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:	Obec Smržov	Návrh:	červenec 2010
		Čistopis:	prosinec 2010

**REGIO**  
s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR**  
**HRADEC KRÁLOVÉ**

## **Textová část Změny č.3 ÚPO Smržov (dále jen Změna č. 3)**

Závazná část Územního plánu obce Smržov se mění takto:

1. Změnou č.3. se **urbanistická koncepce** doplňuje o následující plochy:

- lokalita 20 - „**území venkovské obytné**“ v k.ú. Smržov u Smiřic přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělské plochy – trvalé travní porosty“. Lokalita 20 se zařazuje mezi zastaviteľné plochy;
- lokalita 21 - „**území venkovské obytné**“ v k.ú. Smržov u Smiřic přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělské plochy – trvalé travní porosty“. Lokalita 21 se zařazuje mezi zastaviteľné plochy;
- lokalita 22 - „**území venkovské obytné**“ v k.ú. Smržov u Smiřic přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „zemědělské plochy – trvalé travní porosty“. Lokalita 22 se zařazuje mezi zastaviteľné plochy;

2. Změnou č.3. se z **urbanistické koncepce** vyjímají zastaviteľné plochy, přičemž dochází k jejich přeřazení do ploch **územních rezerv**:

- lokalita 4R - „**zemědělské plochy – orná půda**“ v k.ú. Smržov u Smiřic přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „území venkovské obytné“. Lokalita 4R se vyřazuje z ploch zastaviteľných a vymezuje se jako **územní rezerva pro funkci území venkovské obytné**;
  - lokalita 10R - „**zemědělské plochy – orná půda**“ v k.ú. Hubíles přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „území venkovské obytné“. Lokalita 4R se vyřazuje z ploch zastaviteľných a vymezuje se jako **územní rezerva pro funkci území venkovské obytné**;
  - lokalita 11R - „**zemědělské plochy – orná půda**“ v k.ú. Hubíles přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „území venkovské obytné“. Lokalita 4R se vyřazuje z ploch zastaviteľných a vymezuje se jako **územní rezerva pro funkci území venkovské obytné**;
  - lokalita 13R - „**zemědělské plochy – orná půda**“ v k.ú. Hubíles přičemž dochází ke změně původní funkční plochy „území venkovské obytné“. Lokalita 4R se vyřazuje z ploch zastaviteľných a vymezuje se jako **územní rezerva pro funkci území venkovské obytné**;
3. Lokality vymezené ve Změně č.3 se z hlediska **podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití** zařazují do funkčních ploch, resp. ploch s rozdílným způsobem využití, které stanovil platný ÚPO, který byl schválen zastupitelstvem obce Smržov dne 19.8.2004 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou obce Smržov o závazných částech Územního plánu obce Smržov s nabytím účinnosti dne 4.9.2004
4. Změnou č.3. se podmínky využití funkční plochy „**zemědělské plochy**“ doplňuje o následující **podmíněně přípustné využití**:
- pozemky pro zalesnění, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Koncepce technické infrastruktury se upřesňuje
- na úseku zásobování elektrickou energií novým vymezením navržené trafostanice T1 ve Smržově včetně navrženého vrchního vedení 35 kV a T2 v Hubílese včetně navrženého

vrchního vedení 35 kV, přičemž zákres navrženého vedení a TS je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování elektrickou energií bez přesné vazby na pozemky;

- na úseku odkanalizování navrženým napojením obce Lejšovka na kanalizační systém Smržova a centrální ČOV, přičemž zákres navrženého kanalizačního řadu je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování bez přesné vazby na pozemky;
6. Koncepce dopravní infrastruktury se oproti schválenému ÚPO nemění, lokality změny budou napojeny ze stávajících místních komunikací.
7. Řešení Změny č. 3 obsahuje 2 strany textu A4.

Grafická část obsahuje Výkres základního členění (výřezy v měřítku 1:5000), Hlavní výkres (výřezy v měřítku 1:5000), Vodovod a kanalizace (výřez v měřítku 1:5000), Zásobení energiemi (výřezy v měřítku 1:5000) .