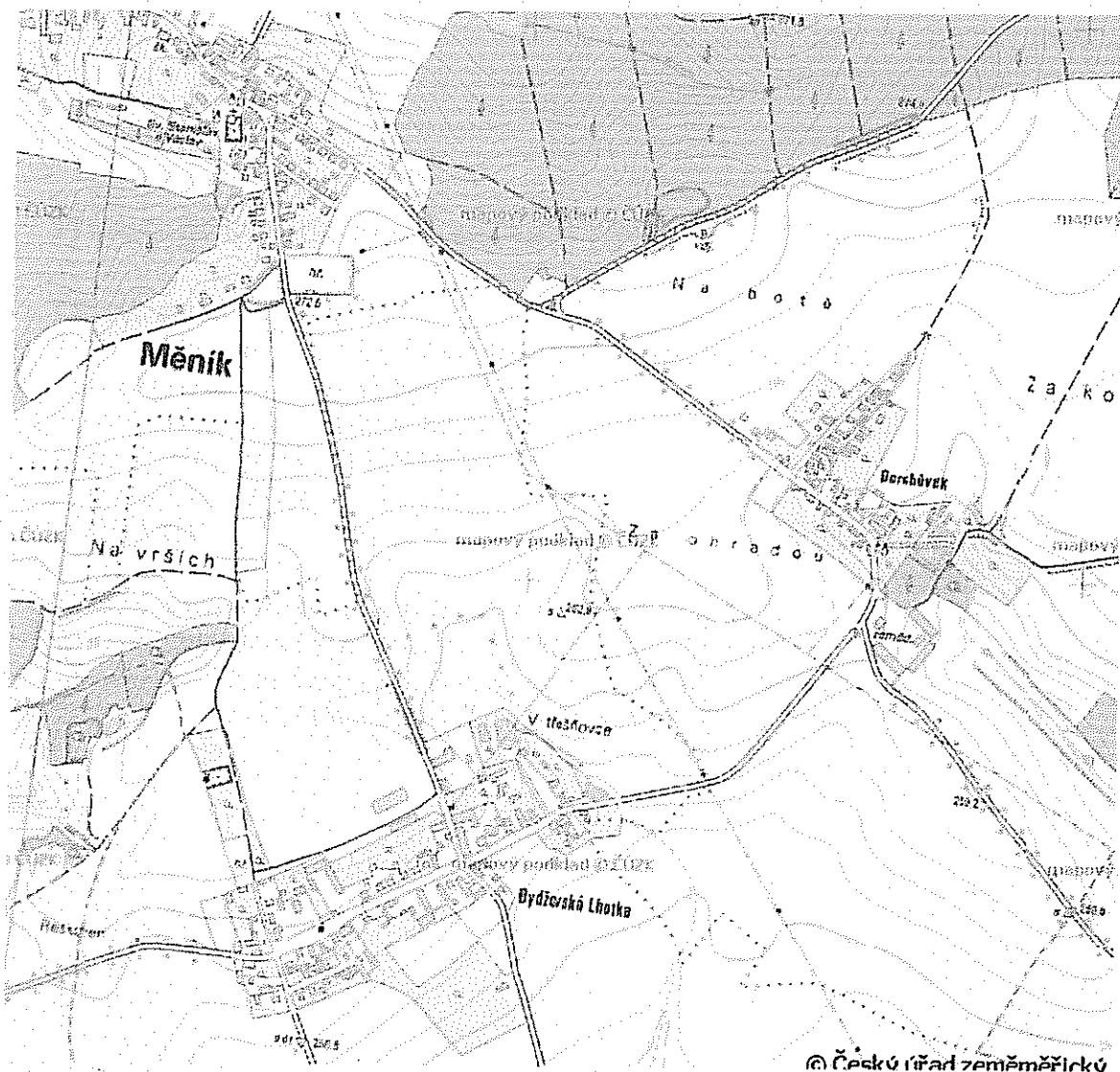


# Změna č. 3 ÚPO Měník



projektant: Ing. arch. Karel Novotný

Ing. arch. K. Novotný  
autorizovaný architekt

Brožíkova 1684  
Hradec Králové 12

pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov

měřítko:  
1: 2880

datum:  
únor 2011

objednatel: Obec Měník

## Změna č. 3 ÚPO Měník

řeší změny ÚPO na k. ú. Barchůvek a na k. ú. Bydžovská Lhotka

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

**Změny č.3 Územního plánu obce Měník**  
vydalo zastupitelstvo obce Měník  
formou opatření obecné povahy  
na svém zasedání dne 14.04.2011  
usnesením č. 4/2011

**Datum nabytí účinnosti : 02.05.2011**

Pořizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov  
Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**

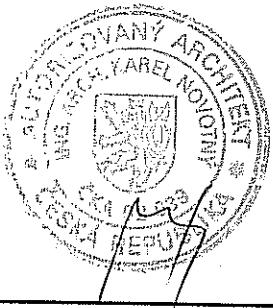
## **Obsah dokumentace – seznam příloh:**

### **Obsah změny č. 3 ÚPO:**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Textová část změny č. 3 ÚPO /obsahuje změnu závazné části ÚPO/ |          |
| 2. Hlavní výkres – k.ú. Barchůvek                                 | 1 : 5000 |
| 3. Hlavní výkres – k.ú. Bydžovská Lhotka                          | 1 : 5000 |
| 4. Legenda – hlavní výkres ÚPO Měník                              |          |
| 5. Vodovod, kanalizace  | 1 : 5000 |
| 6. Elektro, plyn  | 1 : 5000 |

### **Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚPO:**

- |  |          |
|--|----------|
| 7. Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚPO        |          |
| 8. Zemědělský půdní fond – k.ú. Barchůvek        | 1 : 5000 |
| 9. Zemědělský půdní fond – k.ú. Bydžovská Lhotka | 1 : 5000 |



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov		
objednatel: Obec Měník	datum: únor 2011	měřítka:
<b>Změna č. 3 ÚPO Měník</b>		1
Textová část změny č. 3 ÚPO		

# Změna č. 3 ÚPO Měník

řeší změny ÚPO na k. ú. Barchůvek a na k. ú. Bydžovská Lhotka

## NÁVRH

### TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚPO obsahuje změnu závazné části ÚPO Měník

Zadavatel:

Obec Měník

Pořizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov

Projektant:

Ing. arch. Karel Novotný  
Brožíkova 1684  
500 12 Hradec Králové  
IČO: 44385803  
Číslo autorizace: ČKA 2039  
Tel.: 495 265 812, 604 566 916  
E-mail: [arch.k.novotny@seznam.cz](mailto:arch.k.novotny@seznam.cz)

## **OBSAH:**

### **Textová část změny č. 3 ÚPO Měník obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno změnou č. 3 ÚPO Měník ve stavu k 30.4.2010.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 3 ÚPO Měník nenavrhoje podstatné změny ve schválené koncepci rozvoje území. Původní koncepce územního plánu obce není návrhem změny č. 3 ÚPO narušena. Předmětem řešení změny č. 3 ÚPO jsou lokality R, S, E na k. ú. Barchůvek a T na k. ú. Bydžovská Lhotka. V lokalitě R dochází ke změně funkčního využití ze „sportovní plochy“ na „bytovou zónu RD venkovského charakteru“, v lokalitě S dochází ke změně funkčního využití z „bytové zóny RD venkovského charakteru“ (část schválené lokality E) a z „orné půdy“ (nový zábor půdy) na „sportovní plochu“, v případě lokality E je řešeno zmenšení rozsahu této lokality ve funkční ploše „bytová zóna RD venkovského charakteru“, v lokalitě T je řešen návrh zalesnění, schválený ÚPO Měník funkční využití pozemků v této lokalitě neřešil.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Na území obce nejsou chráněné nemovité kulturní památky.

Cílem pořízení změny č. 3 územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 3 ÚPO zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č. 3 ÚPO se týká následujících lokalit:

**Lokalita R** - k.ú. Barchůvek, parc. č. 97/19, výměra 3075 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, dosavadní způsob využití – sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o soukromý pozemek v zastavěném území, který sloužil jako sportoviště do změny majitele pozemku. Změna č. 3 řeší změnu funkčního využití pozemku 97/19 na plochu určenou pro stavbu pro bydlení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bytová zóna RD venkovského charakteru“
- stávající funkční využití – funkční plocha „sportovní plochy“
- dopravní napojení – ze silnice III/32421
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do dobudování kanalizace a ČOV individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – lokalita bude napojena na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ – ostatní plocha – nezemědělská půda

**Lokalita S** - k.ú. Barchůvek, parc. č. 92/3, výměra 2841 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, pozemek ve vlastnictví obce, určený k přemístění sportoviště

- navržené funkční využití – funkční plocha „sportovní plochy“

- stávající funkční využití – částečně navržená funkční plocha „bytová zóna RD venkovského charakteru“ (část schválené lokality E), částečně funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/32421
- zásobování vodou – napojením na stávající obecní vodovod
- odkanalizování – do dobudování kanalizace a ČOV individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování zemním plynem – lokalita bude v případě potřeby napojena na místní rozvod zemního plynu
- BPEJ – 3.16.02 – 4. třída ochrany ZPF

**Lokalita E** - k.ú. Barchůvek, část parc. č. 92/2, změnou č.3 ÚPO Měník dojde ke zmenšení schválené lokality E o 1610 m<sup>2</sup>. Tato část lokality E o výměře 1610 m<sup>2</sup> bude po schválení změny č. 3 součástí lokality S.

**Lokalita T** - k.ú. Bydžovská Lhotka, týká se pozemkových parcel KN č. 229 (412 m<sup>2</sup>, TTP), 243/2 (3244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 243/3 (1473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha), 243/4 (842 m<sup>2</sup>, ostatní plocha) a částí pozemkových parcel KN č. 226/2 (orná půda), 228 (zahrada), 237/2 (koryto vodního toku umělé) a 243/1 (orná půda). Tyto pozemkové parcely nejsou zapsané na LV, jsou současně pokryté pozemkovými parcelami zjednodušené evidence PK 226/1, 228, 229, 251, 252, 256, 257, 258.

Podstatná část této lokality je tvořena nezemědělskými pozemky. Pro ostatní pozemky, zasažené lokalitou T je ve změně ÚPO zpracován návrh na odnětí ze ZPF.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesů“
- stávající funkční využití – v současné době jsou v této lokalitě nezemědělské pozemky (manipulační plocha), v minulosti zde byl ukládán inertní odpad. Části pozemkových parcel, které do této lokality zasahují a jsou vedené jako orná půda, zahrada a trvalý travní porost jsou ve změně č. 3 ÚPO vyhodnocené jako navržené zábory ZPF.
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – ostatní plocha – 5559 m<sup>2</sup>, 3.23.12 – 4. třída ochrany ZPF, 3.12.10 – 3. třída ochrany ZPF, 3.13.00 – 3. třída ochrany ZPF

Změna č. 3 ÚPO Měník neřeší žádný návrh přestavby.

Změna č. 3 ÚPO Měník navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 2,125 ha. Změna č. 3 ÚPO řeší změny na výměře 1,252 ha zemědělské půdy a na 0,873 ha nezemědělských pozemků. V lokalitě T na k. ú. Bydžovská Lhotka je řešen návrh zalesnění na celkové výměře 1,694 ha, z toho 1,129 ha zemědělské půdy a 0,565 pozemků nezemědělských.

Tento změnou ÚPO Měník nedochází ke změnám v koncepci občanské a technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Měník zůstává zachována. Lokality R, S a E jsou přístupné ze silnice III/32421, lokalita T ze stávající místní komunikace. Případné nové silniční komunikace v rámci lokality budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Na území obce není železnice. Předmětné území leží zcela mimo ochranné pásmo železniční dráhy.

Na území obce není letecká doprava, řešené území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku. Tyto skutečnosti jsou zahrnuty do jevu ÚAP 102 letiště včetně ochranného pásma.

#### **4.2. Elektrorozvody**

Tato změna ÚPO nevyvolává požadavky na změny v koncepci zásobování elektrickou energií. Lokality R, S a E v Barchůvku budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie. V současné době se nepředpokládá potřeba návrhu nové trafostanice včetně přípojky na hlavní vedení. Lokalita T v k. ú. Bydžovská Lhotka nevyžaduje napojení na vedení elektrické energie.

#### **4.3. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována napojením na VTL/STL regulační stanici, které je na území obce Měník v severní části katastrálního území Měník. Změna č. 3 ÚPO Měník nevyvolá změny v koncepci plynofikace obce.

#### **4.4. Zásobování vodou**

Změna č. 3 ÚPO Měník nenavrhoje změny ve stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Obec je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

#### **4.5. Kanalizace**

Změna č. 3 ÚPO Měník nenavrhoje změny ve schválené koncepci likvidace odpadních vod. Do budování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod v zůstane zachováno v současné podobě.

#### **4.6. Vodní toky**

Na základě zpracované „studie odtokových poměrů toku Cidlina v úseku ústí – Nový Bydžov etapa 1“ bylo stanoveno záplavové území toku Cidlina (ř.km 24,80 – 51,295) a aktivní zóna záplavového území. Vymezená hranice záplavového území Q100 a aktivní zóna záplavového území jsou záměrem změny č. 1 ÚPO respektovány. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území před realizací zůstanou srovnatelné i po realizaci záměrů změny č. 3 ÚPO.

#### **4.7. Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn a bude rozšířena i do lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Změna č. 3 ÚPO Měník nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, nezasahuje do ploch ÚSES, nesnižuje prostupnost krajiny. Nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší rekreační využití krajiny, nedotýká se žádných ploch, určených pro dobývání nerostů a hornin. Změna č. 3 ÚPO respektuje zpracovaný lokální systém ekologické stability i ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES ČR. Správním území obce prochází nadregionální biokoridor K69, téměř celé území obce Měník leží v ochranné zóně tohoto nadregionálního biokoridoru. Lokality R, S, E a T, které jsou předmětem řešení změny č. 3 ÚPO leží zcela mimo plochy ÚSES. Plochy, které jsou předmětem této změny ÚPO neovlivní nadregionální biokoridor K69.

Zájmy ochrany přírody nejsou změnou č. 3 ÚPO narušeny.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č.334/92 Sb. a vyhl. č.13/94 Sb.

Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou touto změnou ÚPO dotčeny.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 3 ÚPO Měník zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č. 1 ÚPO se týká funkční plochy „Bytová zóna RD venkovského charakteru“, „Sportovní plochy“ a „Plochy lesů“. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se touto změnou ÚPO nemění, zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚPO Měník.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 3 Územního plánu obce Měník nenavrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb, nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

## **8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace změny č. 3 ÚPO Měník se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

### **Obsah změny č. 1 ÚPO:**

1. Textová část změny č. 3 ÚPO – 7 stran A4
2. Hlavní výkres – k. ú. Barchůvek - grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880
3. Hlavní výkres – k. ú. Bydžovská Lhotka grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880
4. Legenda – hlavní výkres ÚPO Měník – 1 list A4
5. Vodovod, kanalizace – k. ú. Barchůvek – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880
6. Elektro, plyn – k. ú. Barchůvek – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880

### **Obsah odůvodnění změny č. 1 ÚPO:**

7. Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚPO – 6 stran A4
8. Zemědělský půdní fond – k. ú. Barchůvek – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880
9. Zemědělský půdní fond – k. ú. Bydžovská Lhotka – grafická příloha na 1 mapovém listu v měřítku 1:2880

Záměry změny č. 3 ÚPO Měník se neprojeví v širších územních vztazích.