

ZMĚNA č. 4

územního plánu sídelního útvaru

LHOTA POD LIBČANY

Pořizovatel – Obecní úřad Lhota pod Libčany

Datum zpracování: leden 2013

Zpracovatel - Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Lhota pod Libčany

503 27 Lhota pod Libčany

Zodpovědná osoba pořizovatele:

Ing. arch. Iva Lánská

starosta:

Mgr. Petr Cvrček

určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem:

Mgr. Petr Cvrček

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Karel Novotný

Brožíkova 1684,

500 12 Hradec Králové,

autorizovaný architekt, č. autorizace 02 039



Tento svazek obsahuje:

Přílohu č. 1 Textová část změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany – výroková část

Přílohu č. 4 Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany:

vydávající správní orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE LHOTA POD LIBČANY
datum nabytí účinnosti	27. 2. 2013
pořizovatel	OBECNÍ ÚŘAD LHOTA POD LIBČANY
jméno a funkce oprávněné úřední osoby	Ing. arch. Iva Lánská
podpis: 	otisk úředního razítka: 

LHOTA POD LIBČANY

503 27 Lhota pod Libčany

Spis.zn.: 42/2013

Ve Lhotě pod Libčany, dne 11. února 2013

Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany

Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

opatřením obecné povahy č. 1/2013

změnu č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Lhota pod Libčany dne 25.6.1997, účinnost OOP od 15.7.1997, změněném změnou č. 1 ÚPSÚ schválenou 26.7.2000, účinnost OOP od 14.8.2000, změnou č. 2 ÚPSÚ schválenou 1.3.2004, účinnost OOP od 16.3.2004, změna č. 3 ÚPSÚ schválenou 19.7.2006, účinnost OOP od 4.8.2006, změna č. 5 ÚPSÚ vydanou 20.6.2011, účinnost OOP od 6.7.2011 a změnou č. 6 ÚPSÚ vydanou 21.12.2011, účinnost OOP od 6.1.2012.

OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI VÝROKU

1. Textová část změny č. 4 ÚPSÚ

1.	Předmět změny	5
2.	Vymezení zastavěného území.....	5
3.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
4.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
5.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	6
6.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	7
7.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.....	8
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8

2. Hlavní výkres 1:5000

3. Energetika 1:5000

OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

4. Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
2.	Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	13
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	14
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	21
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	28
6.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
7.	Postup při pořízení změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany.....	31
8.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	34
9.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	34
10.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	35
11.	Vyhodnocení připomínek.....	36

5. Koordinační výkres 1:5000

6. Výkres širších vztahů 1:50000

7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Příloha č. 1: Textová část změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany – výroková část

1. Předmět změny

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany se mění takto:

Změnou č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany se mění funkční využití souvislé plochy vně zastavěného území v lokalitě č. 46 z funkční plochy „zemědělsky obhospodařované plochy“ na funkční využití „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ na rozloze území 50 ha.

2. Vymezení zastavěného území

Změna č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany řeší změnu funkčního využití území na k. ú. Lhota pod Libčany.

Zastavěné území je vymezeno změnou č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany v k. ú. Lhota pod Libčany ve stavu k 31.1.2012.

3. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Důvodem pro pořízení změny č. 4 ÚPSÚ je rozhodnutí zastupitelstva obce Lhota pod Libčany vyhovět požadavku na změnu funkčního využití v k. ú. Lhota pod Libčany pro realizaci záměru těžby nevýhradního ložiska štěrkopísku na k. ú. Lhota pod Libčany.

Lokalita vymezená pro dobývací prostor štěrkopísku v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ je ve změně č. 4 ÚPSÚ označena číslem 46, toto číselné značení navazuje na značení v tabulkové a grafické části ÚPSÚ Lhota pod Libčany a jeho schválených změn č. 1 – 3.

Původní koncepce územního plánu sídelního útvaru není návrhem změny č. 4 ÚPSÚ podstatně narušena.

Změnou č. 4 ÚPSÚ není ohrožena žádná z památek. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, je třeba zajistit provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu.

Změnou č. 4 ÚPSÚ nejsou dotčeny plochy ÚSES ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. S postupem těžby a po jejím ukončení bude provedena rekultivace ploch v okolí nově vzniklé vodní plochy. Je požadován zábor 50 ha zemědělské orné půdy, 49,519 ha ve 4. třídě ochrany ZPF a 0,481 ha ve 3. třídě ochrany ZPF. V bezprostředním sousedství zájmového území změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany je hlavní odvodňovací zařízení Hubenická svodnice. Podél tohoto zařízení bude zachován volný nezastavěný manipulační pruh území o šířce minimálně 6 m od břehové hrany hlavního odvodňovacího zařízení.

Požadavek na vyhodnocení vlivu navrženého záměru na udržitelný rozvoj nebyl během projednávání zadání uplatněn, protože již bylo zpracováváno posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany je zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

4. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 4 zachovává členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Změna č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany zavádí do ÚPD obce novou funkční plochu, která je vyvolána následujícím požadavkem na změnu funkčního využití území:

Lokalita č. 46 - výměra 50 ha. Leží v západní části katastrálního území Lhota pod Libčany, zcela mimo zastavěné území. Změna ÚPSÚ navrhuje umožnění realizace těžby nevýhradního ložiska šterkopísku v lokalitě s obdělávanou zemědělskou půdou převážně 4. třídy ochrany s následnou rekultivací na vodní plochu a krajinnou zeleň po obvodu vodní plochy. Jedná se o zábor 50 ha z bloku zemědělské půdy, ohraničené na západě silnicí 3. třídy, na severu lokálním biokoridorem a na východě ochranným pásmem produktovodu, na jihu je zachován dostatečný odstup od železniční trati č. 020.

Je přípustná maximální roční těžba ve výši 500 000 tun při respektování podmínek, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT)
- stávající funkční využití – „zemědělsky obhospodařované plochy“ /orná půda/
- dopravní napojení – ze silnice III/32317 přes pozemky na k. ú. Roudnice
- napojení na elektrickou energii – investor předpokládá přeložení stávající linky VN mimo zájmové území budoucí těžby do souběhu se silnicí III/32317. Navrhuje se osazení nové trafostanice pro zajištění provozu těžby, která bude napojena na nadzemní vedení 35 kV podzemním kabelem, a to nejdříve ze stávajícího vedení a následně po provedení přeložky z nového přeloženého vedení
- BPEJ – 3 22 10 – 4. třída ochrany ZPF, 45,1955 ha, 3 21 12 – 4. třída ochrany ZPF, 4,3235 ha, 3.13.00 – 3. třída ochrany ZPF, 0,4810 ha, vše orná půda

Touto změnou ÚPSÚ nedochází ke změnám v koncepci občanského vybavení, technické vybavenosti ani v koncepci nakládání s odpady.

5. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

5.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Lhota pod Libčany zůstává zachována. Řešená lokalita bude napojena ze silnice III/32317 procházející západně od lokality č. 46 po k. ú. Roudnice.

5.2. Elektrorozvody

Realizace těžby v lokalitě č. 46 si vyžádá dílčí přeložku nadzemního vedení VN elektrické energie mimo zájmové území budoucí těžby do souběhu se silnicí III/32317. Navrhuje se osazení nové trafostanice pro zajištění provozu těžby, která bude napojena na nadzemní vedení 35 kV podzemním kabelem, a to nejdříve ze stávajícího vedení a následně po provedení přeložky z nového přeloženého vedení.

5.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována, s napojením lokality č. 46 na místní středotlakou síť se nepočítá. Budou respektována veškerá plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

5.4. Zásobování vodou

V koncepci zásobování obce vodou nedochází ke změně, lokalita č. 46 bude zásobována vodou individuálně.

5.5. Kanalizace

Změna č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany nenavrhuje změny v koncepci odkanalizování obce a čištění odpadních vod. Lokalita č. 46 nebude napojena na obecní kanalizaci.

5.6. Produktovod ČEPRO

Katastrálním územím Lhota p. L. probíhá trasa produktovodu ČEPRO. Ochranné i bezpečnostní pásmo je změnou č. 4 ÚPSÚ respektované.

5.7. Radiokomunikace, telekomunikace

Lokalitou č. 46 prochází trasa zemního komunikačního vedení, které bude třeba přeložit mimo zájmové území těžby.

Budou respektované směry a ochranná pásma nadzemních tras radiokomunikací.

V rámci zachování obranyschopnosti republiky bude respektováno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma, které se uplatňují v řešeném území změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany.

5.8. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Změna č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany navrhuje změny v uspořádání převážně zemědělské krajiny západní části katastru. Po ukončení těžby a následné rekultivaci zde zůstane vodní plocha, která nezasahuje do ploch ÚSES, ale její okrajové části budou vhodné v budoucnu k zapojení do ploch ÚSES, které ve stávající podobě probíhají po části obvodu budoucí těžby. Změna č. 4 ÚPSÚ nesnižuje podstatným způsobem prostupnost krajiny. Okolí vodní plochy bude mít přírodní charakter, dotčené pozemky nebudou oploceny a nebudou snižovat prostupnost krajiny. Změna č. 4 ÚPSÚ nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší rekreační využití krajiny, nedotýká se žádných ploch, určených pro dobývání nerostů a hornin evidovaných jako výhradní ložisko. Změna č. 4 ÚPSÚ respektuje plochy a koridory lokálního systému ekologické stability i jeho vazby na nadregionální a regionální ÚSES ČR.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou touto změnou ÚPSÚ dotčené.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 4 ÚPSÚ zachovává dosavadní členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití. Nově je řešena následující plocha s rozdílným způsobem využití, jsou stanovené následující podmínky pro využití této plochy:

NT - Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Tato funkční plocha je určena pro těžbu šterkopísku nevýhradního ložiska a pro plochy technického zajištění této těžby.

Lokalita č. 46 změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany je navržena tak, aby nenarušila urbanistickou koncepci obce Lhota pod Libčany.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba šterkopísku

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí pískovny

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Lhota pod Libčany nenavrhuje změny v seznamu veřejně prospěšných staveb, nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Zabezpečení individuální i kolektivní ochrany obyvatelstva je v ÚPSÚ Lhota pod Libčany řešeno, změnou č. 4 nebude ovlivněno. Další požadavky z pohledu civilní ochrany nejsou pro změnu č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany nárokovány. Podmínky civilní ochrany nejsou změnou ÚPSÚ dotčeny. Budou respektovány požadavky legislativních předpisů k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice je třeba projednávat stavby nebytových objektů vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č. 4 ÚPSÚ Lhota pod Libčany se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

Obsah změny č. 4 ÚPSÚ:

1. Textová část změny č. 4 ÚPSÚ - 4 stránky A4
2. Hlavní výkres – 1 mapový list, měřítko 1:5000
3. Energetika – 1 mapový list A3, měřítko 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ:

4. Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ – 27 stránek A4
5. Koordinační výkres – 1 mapový list A3, měřítko 1:5000
6. Výkres širších vztahů – 1 mapový list A3, měřítko 1:50000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 mapový list A3, měřítko 1:5000