

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozob v území

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

K hrozbám řešeného území patří:

- Zatížení sídla tranzitní dopravou na Nový Bydžov. Územní plán navrhuje přeložku silnice II/327 mimo obytnou část (uvedeno v textové a grafické části).
- Narušení venkovského charakteru zástavby v místních částech Lučice a Pamětník. Územní plán vymezuje v těchto částech plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch (viz textová část územního plánu, kapitola 6.2., bod 3).
- Ohrožení zastavěného území záplavami (v Lučicích a Chlumci nad Cidlinou). Územní plán navrhuje protipovodňová opatření u Cidliny dle zpracovaných studií (uvedeno v textové a grafické části).
- Likvidace starých ekologických zátěží. Územní plán začleňuje staré zátěže do ploch zeleně. Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory je zachován.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

K slabým stránkám řešeného území patří:

- Dopravní napojení průmyslové zóny. Řešeno novou komunikací, která bude dle územního plánu začleněna do výhledové přeložky silnice II/327.
- Chybějící veřejná infrastruktura ve všech místních částech. Územní plán navrhuje doplnění zvláště technické a dopravní infrastruktury (uvedeno v textové a grafické části územního plánu).
- Špatný stav místních komunikací a silnic III. třídy. Územní plán navrhuje rekonstrukci nevyhovujících místních komunikací a jejich šířkovou a směrovou úpravu, v zastavěném území alespoň jednostranné chodníky podél silnic.
- Hluk z dopravy při hlavních dopravních tazích. Nejzávažnější problém – hluk z průjezdné nákladové dopravy po silnici I/11 byl z velké části vyřešen stavbou dálnice D11. Hluk z dopravy ve směru sever – jih mezi dálnicí a Novým Bydžovem bude eliminován navrhovanou přeložkou silnice II/327. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány mimo hlavní dopravní tahy s využitím izolační zeleně mezi bydlením a komunikacemi.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

K silným stránkám řešeného území patří:

- Poloha při dálnici D11 a železniční trati Hradec Králové – Praha, příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí. Územní plán doplňuje dálnici D11 a dnešní silnice přeložkou II/327 a ponechává možnost směrové úpravy železniční trati při západním zhlaví nádraží. Vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí nabídkou dalších ploch pro výrobu a služby.

- Zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů – příprava ploch pro bytovou výstavbu. Zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů řeší územní plán nabídkou rozsáhlých ploch pro bydlení, při čemž vymezuje i plochy pro výstavbu bytových domů přes současný pokles zájmu. Vzhledem k dlouhodobé stabilitě územního plánu může být územně plánovací a projektová příprava prováděna v potřebném předstihu (přehled lokalit bytové výstavby, kde je požadována územní studie jako podmínka pro rozhodování, je uveden v textové části územního plánu, kapitola 10).
- Kvalitní přírodní zázemí sídla je respektováno a posilováno navrhovaným zalesněním, lesoparkem a doplněním prvků ÚSES. V územním plánu jsou chráněny nejcennější přírodní prvky – evropsky významné lokality, přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona.
- Turisticky atraktivní místo – dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch. Chlumec nad Cidlinou je atraktivním místem vzhledem ke svým kulturním hodnotám, ke kterým patří především evropsky významná lokalita – zámek Karlova Koruna. Územní plán navrhuje ochranu zámeckého areálu i dalších kulturních památek před znehodnocením stanovením podmínek pro novou výstavbu a rekonstrukce, umožňuje rozvoj turistiky zvýšením prostupnosti krajiny a rozvoj cykloturistiky po místních a účelových komunikacích i méně frekventovaných silnicích III. třídy. Rozvoj vybavenosti orientované na cestovní ruch se uvažuje v podnoži zámeckého areálu a v centrální oblasti města.
- Kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj veřejné dopravy doplněním komunikační sítě.
- Dobrá občanská vybavenost a kulturně společenský život sídla – posílení soudržnosti obyvatelstva. Územní plán respektuje dochovanou sídelní strukturu, zachovává identitu místa, navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek a doplnění chybějící veřejné infrastruktury. Optimální podmínky pro život obyvatel spolu s dalším rozvojem kulturně společenského života jsou jednou z podmínek posílení soudržnosti obyvatelstva.
- Příchod nových obyvatel v důsledku dobré dopravní obslužnosti dálnicí D11 a s ní souvisejících pracovních příležitostí. Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro všechny funkční složky, především pro bydlení, výrobu a služby. Vytváří tak podmínky pro růst pracovních příležitostí a počtu obyvatel města.

#### E. *Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování*

Návrh ÚP Chlumec nad Cidlinou přispívá k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťuje navrhovanou koncepcí rozvoje obce tím, že:

- respektuje všechny limity využití území z hlediska udržitelného rozvoje území
- chrání přírodní hodnoty (evropsky významné lokality, PP Pamětník, památné stromy a VKP ze zákona) před znehodnocením
- respektuje archeologické lokality (soupis nalezišť a vyznačení lokalit v textové a grafické části územního plánu)

- chrání kulturní a civilizační hodnoty (EVL – zámek Karlova Koruna, soubor dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru, dochovaná urbanistická struktura centra, kultivovaná příměstská krajina) před znehodnocením

Při stanovování funkčního využití území bylo hledáno vyvážené řešení mezi požadavky na ochranu krajiny a požadavky hospodářského rozvoje. Návrh územního plánu dává možnost maximálního hospodářského rozvoje při zachování přírodního rámce osídlení.

Územní plán navrhuje rozvoj průmyslové zóny a vymezuje další plochy pro výrobu a služby. Napomáhá tak k vytváření nových pracovních míst a snižování nezaměstnanosti ve městě i regionu.

Hospodárnější využívání zastavěného území je navrhováno formou dostavby vhodných proluk a částečnou přestavbou území (vyznačeno v textové a grafické části územního plánu). V severní části, na rozhraní tří katastrů, je navrženo využití bývalého vojenského areálu pro průmyslovou zónu. Nezastavěné území města je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití a ochrana před znehodnocením jsou uvedeny v textové části územního plánu, kapitola 6.2., body 26)-32).

Územní systém ekologické stability je doplňován především v severní části území, kde je nutné založit chybějící část NRBK K69MH. Rekreační využívání krajiny je podřízeno její zvýšené ochraně v rámci evropsky významných lokalit. Pro individuální rekreaci jsou vymezeny plochy stávajících zahrad a zahrádkářských osad bez možnosti dalšího rozšiřování. Při agroturistickém areálu v lokalitě Amerika je navrhován lesopark, uvažované zalesnění v severozápadní části doplňuje přírodní rámec osídlení.

Řešené území je vhodné pro rozvoj různých forem cestovního ruchu. Nejatraktivnějším cílem je evropsky významná lokalita – zámek Karlova Koruna. Jeho snadná dopravní přístupnost vytváří podmínky pro rozvoj poznávací turistiky. V rámci stávajících zahrad v severozápadní části území je navržena i specifická rekreace pro agroturistiku, hipoturistiku a cykloturistiku. Vzájemné propojení atraktivních turistických míst je umožněno sítí stávajících a navrhovaných komunikací, která zvyšuje prostupnost krajiny.

Umístění dopravní a technické infrastruktury ve volné krajině je podmíněně přístupné dle podmínek stanovených v textové části územního plánu, kapitola 6.2., body 26)-32).

Předností Chlumce nad Cidlinou je velmi dobré spojení a dopravní dostupnost v rámci regionu, které se ještě zlepší po dostavbě D11 a R35. Z hlediska ochrany životního prostředí je důležitý rozvoj železniční dopravy.

Ochrana území před velkými vodami je zajišťována protipovodňovými opatřeními na Cidlině v k.ú. Lučice a Chlumec nad Cidlinou. Rozsáhlá rozlivová území řeky Cidliny se nacházejí většinou mimo řešené území v k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou, Olešnice, Loukonosy a Hradišťko II.

Prostorově-sociální segregaci při vytváření urbánního prostředí předchází územní plán návrhem rozvojových ploch bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

## F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženosť vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosť společenství obyvatel území, jak byla zajištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán navrhuje úměrný rozvoj všech funkčních složek a vyvážený vztah mezi požadavky na ochranu krajiny a požadavky hospodářského rozvoje území. Soudržnost obyvatel města je ovlivňována zejména kulturně společenským životem, dobrou občanskou vybaveností a celkovou spokojeností s životními podmínkami.

### F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

#### a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území Územní plán vytváří podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím život současné generace obyvatel, ke kterým patří:

- zatížení území hlukem z dopravy
- ohrožení zastavěného území záplavami
- chybějící veřejná infrastruktura
- špatný stav místních komunikací a silnic III. třídy
- narušení venkovského charakteru zástavby v místních částech Lučice a Pamětník
- likvidace starých ekologických zátěží

#### b) předpokládaným ohrožením podmínek života budoucích generací

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený růst všech funkčních složek města i v dlouhodobém výhledu. K ohrožení podmínek života budoucích generací může dojít přetrváváním dnešních rizik, narušením kontinuity územního plánování a disproporčním rozvojem území s negativními důsledky na kvalitu životního prostředí.

### **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 5. června 2009 stanovisko k návrhu zadání územního plánu Chlumec nad Cidlinou, ve kterém požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení či vyhodnocení SEA“). Vyhodnoceny měly být především plochy související se záměrem na využití bývalého vojenského areálu pro průmyslovou oblast, plochy občanské vybavenosti pro komerční využití většího rozsahu, plochy pro výrobu a skladování, plochy dopravní infrastruktury včetně ploch pro parkování, plochy pro větrné elektrárny a záměr přeložky komunikace II/327.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 28. května 2010 na Magistrátu města Hradec Králové. Krajský úřad se po společném jednání seznámil s předloženým Návrhem územního plánu Chlumec nad Cidlinou i vyhodnocením SEA. Dne 26. července 2010 zaslal krajský úřad pořizovateli územně plánovací dokumentace sdělení (č.j. 8803/ZP/2010), ve kterém uvádí, že vyhodnocení SEA nelze považovat za adekvátní podklad, na základě kterého by bylo možné vydat stanovisko k vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Na základě ust. § 10i odst. 3) zákona EIA tedy krajský úřad požádal dopracovat (aktualizovat) vyhodnocení SEA.

Dne 2. listopadu 2010 se na Magistrátu města Hradec Králové konalo opakované společné projednání k Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou. Na tomto jednání krajský úřad obdržel dopracované vyhodnocení SEA, jehož součástí byla kapitola s názvem: „Doplňek k Vyhodnocení SEA“ (říjen 2010). Na základě společného projednání předmětné územně plánovací dokumentace, vznesených vyjádření dotčených orgánů státní správy a na základě konzultace zástupce krajského úřadu a zástupce zpracovatele vyhodnocení SEA, kdy byla řešena především problematika vyhodnocení lokalit č. 52 a 53 navrhovaných pro zalesnění (výměra cca 82 ha) a lokality č. 48 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), došel krajský úřad k závěru, že vyhodnocení vlivů výše uvedených lokalit na životní prostředí není zpracováno adekvátně a je třeba vyhodnocení SEA nově dopracovat.

Dne 11. listopadu 2010 tak krajský úřad zaslal pořizovateli vyjádření k předloženému dopracovanému vyhodnocení SEA a požadoval jeho doplnění. Dne 08. prosince 2010 obdržel krajský úřad doplnění dopracovaného vyhodnocení SEA. Po prostudování tohoto dokumentu došel krajský úřad k závěru, že toto vyhodnocení SEA je dostatečným podkladem pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou na životní prostředí.

Z hlediska vlivů na životní prostředí byly u Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou identifikovány vlivy související se záborem zemědělského půdního fondu, s pozemky určenými k plnění funkce lesa a potencionální vlivy na faunu, flóru a ovlivnění odtokových poměrů v území. Zjištěné negativní vlivy na dílčí složky životního prostředí vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Na základě Návrhu územního plánu Chlumec nad Cidlinou, SEA vyhodnocení a jeho doplňků, výsledků společných projednání a vypořádání vyjádření dotčených správních orgánů, vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko s podmínkami k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Chlumec nad Cidlinou“. Krajský úřad požadoval respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

**Lokalita Z 10** • Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad požaduje vyloučit tuto lokalitu (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění do volné krajiny). – Řešení: lokalita byla vyloučena.

**Lokalita Z 48** • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ, který umožní výstavbu izolačního pásu zeLENĚ, případně valu, směrem do otevřené krajiny. – Řešení: podmínka byla doplněna.

**Lokality Z 52 a Z 53** • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje ponechat bez zalesnění část plochy Z 53, která se nachází v záplavovém území.

• Stanovit regulativ, který bude minimalizovat monokulturní uspořádání nově vysazovaných porostů.

• Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby druhové složení nově vysazovaných porostů odpovídalo původnímu složení místních lesů. – Řešení: lokalita Z 52 byla z řešení územního plánu vyloučena. Podmínky v minimalizování monokulturního vysazování a druhového složení nově vysazovaných porostů byly doplněny. Požadavek na

ponechání části lokality Z 53, která zasahuje do záplavového území bez zalesnění nebyl respektován. Důvodem je požadavek vlastníka převést celý pozemek p.č.1180/1 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou z orné půdy na pozemek lesů. Pro umožnění rozlivů vody v záplavovém území je stanovena podmínka, že v záplavovém území bude výsadba a hospodaření odpovídat charakteru lužních lesů, které jsou považovány za ochranu území před povodněmi.

**Lokalita Z 51** • Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad požaduje vyloučit tuto lokalitu (v dotčeném území se nachází nejkvalitnější zemědělské půdy, plocha z žádné strany nenavazuje na lesní plochu). – Řešení: lokalita pro zalesnění je vyřazena a území je vymezeno v návaznosti na sousední pozemky jako „plochy smíšených nezastavěných ploch s funkcí přírodní – NSpz.

**Lokalita Z 56b** • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byla severní hranice lokality posunuta jižněji a to tak, aby byla omezena možnost kontaminace potoka látkami závadným vodám. – Řešení: Vzhledem k tomu, že lokality Z 56a a Z 56b tvoří ve skutečnosti jeden areál a Město Chlumec nad Cidlinou předpokládá, že bude obsazen jedním subjektem, není možné severní hranici lokality Z56b posunout. V regulativeness pro tuto lokalitu bude stanovena podmínka na taková technická zabezpečení, aby ke kontaminaci potoka látkami závadnými vodám nedošlo.

Na základě toho lze konstatovat, že všechny podmínky stanovené ve stanovisku krajského úřadu byly akceptovány, případně odůvodněny a že návrh Územního plánu Chlumec nad Cidlinou je upraven v souladu s výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

i) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhovaný rozvoj města si vyžádá zábor ZPF v lokalitách Z1-13, Z15-Z23b, Z25a-Z26, Z28-37, Z39-41, Z43-Z45, Z48, Z49, Z50-Z53, Z55-Z59, Z61, Z62, Z66a, Z66b, Z67, Z70-Z73, Z75, Z76. Z toho souhlas k odňtí ze ZPF byl již dán při schvalování ÚPO v roce 1999 u lokalit Z2, Z9, Z15, Z16, Z17a, Z18, Z19, Z20, Z26, Z28, Z33, Z49 a při schvalování změn ÚPO byl dán souhlas u lokalit Z4, Z11, Z22, Z23a, Z23b, Z24, Z25, Z27, Z30, Z40, Z41, Z44, Z56b, Z59 jak je vyznačeno v poznámkách k přehledu záborů ZPF v příloze č. 1 textové části odůvodnění.

Návrh zalesnění si vyžádá zábor ZPF v lokalitách Z50 a Z53 jak je uvedeno v přehledu záborů ZPF v příloze č. 1 a v údajích o pozemcích určených k plnění funkce lesa v příloze č. 2.

Zábor PUPFL si vyžádá rozvoj výroby (sklad dřeva) v lokalitě Z46a, rozvoj rekreace se specifickým využitím (ekofarma) v lokalitě Z47.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa se nacházejí lokality Z39, Z40, Z41, Z42a, Z42b, Z46, Z47, Z54, Z56a, Z71.

Podrobnější údaje o PUPFL jsou uvedeny v příloze č. 2 textové části odůvodnění.

**j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Město Chlumec nad Cidlinou mělo pro své území platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán obce Chlumec nad Cidlinou schválený dne 31.3.1999 a změněný Změnami č.1 – 6 z let 2000 – 2006. V těchto dokumentech jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj města. Tyto možnosti neuspokojovaly záměry a požadavky občanů, které jsou vyvolány vhodnou polohou města v rozvojové oblasti OB4 a s velkým vlivem snadné dostupnosti dálnicí D11 na krajské město Hradec Králové i hlavní město Prahu. S ohledem na skutečnost, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo města o pořízení nového územního plánu v souladu s platnými právními předpisy.

Nový územní plán zohlednil požadavky občanů, stanovil urbanistickou koncepci rozvoje města a v souladu s úkoly a cíli územního plánování, vyhodnotil původní zastavitelné plochy a navrhl nové lokality pro vyvážený rozvoj hospodářský, společenský, rekreační i sportovní a pro bydlení při zachování všech hodnot v území přírodních, kulturních i civilizačních. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou situovány v návaznosti na železniční trať a stávající plochy výroby a skladování. Plochy pro bydlení jsou v největším rozsahu situovány v prolukách a na jihozápad města Chlumec nad Cidlinou převážně na zemědělské půdě III. a IV. třídy ochrany v těsné návaznosti na zastavené území města tak, aby nebránily kvalitnímu obhospodařování zemědělské půdy. V řešeném území jsou plně respektovány cenné přírodní hodnoty, které se zde nacházejí, proto je rozvoj místních částí Lučice a Pamětník omezen a jsou vymezeny lokality pro bydlení venkovské zejména v prolukách mezi stávající zástavbou.

**k) Rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek**

**Námitku č.1 podal:** Roman Švec, Švernova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitel pozemku 1036/3 odpovídající parcele zjednodušené evidence č.1038/1 zapsané v LV 1589 podává námitku proti zařazení této plochy do plochy NP, LBC 6905.  
Navrhuje tuto plochu sloučit se sousední plochou a v územním plánu ji vést jako plochu ZP.

**Odůvodnění:**

Pozemek přímo sousedí s plochou ZP. V současné době je s touto plochou ZP využíván stejným způsobem a do budoucna má záměr tento pozemek tímto způsobem využívat. Pozemek je využíván odlišným způsobem než plocha NP a zároveň je i jiného charakteru.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění:** Dle současného stavu je celý pozemek zemědělsky obhospodařovaný, lokální biocentrum lze zmenšit – sousední pozemek je zalesněný a odpovídá využití pro vymezení prvků ÚSES.

**Námitku č.2 podal:** Roman Švec, Švernova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako vlastník pozemku katastru nemovitostí č. 1051/2 odpovídající parcele zjednodušené evidence 1051/2 zapsané v LV č. 1589, podává námitku proti vyrazení této parcely z plochy VL.

Navrhuje tuto parcelu změnit na plochu Z59 VL.

**Odůvodnění:** V současné době je tento pozemek zařazen v ploše pro průmyslovou výrobu. Jako majitel pozemku má záměr pozemek využívat pro lehkou průmyslovou výrobu. Pozemek tvoří se sousední plochou Z59 VL souvislou a ucelenou plochu. Komunikace zakreslená v mapách mezi pozemky prakticky neexistuje.

**S ohledem na skutečnost, že výše jmenované pozemky nejsou dotčeny návrhem řešení, jedná se o připomínku:**

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

Pozemek p.c.1051/2 (KN) o rozloze 1375 m<sup>2</sup> bude přiřazen do lokality Z59 (VL)

**Námitku č.3 podal:** Roman Švec, Švernova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitel pozemků katastru nemovitostí č. 1042/10, 1025/4, 1045/3, 1045/5, 1045/1, 1045/4, 1051/9, 1050/9, a 1051/5 odpovídající parcelám zjednodušené evidence č. 104/7, 1045/2, 1045/3, 1045/1, 1054/1, 1051/2, 1048/2, 1050/5, zapsaných v LV 984 a 1589 podává námitku proti textové části OSX v návrhu územního plánu.

Navrhoje doplnit bod č. 11A o následující body:

- pozemky staveb a za řízení pro sportovní a tělovýchovná za řízení
- pozemky staveb a za řízení pro denní rekreaci obyvatel
- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště

Navrhoje změnit bod č. 11B následně :

**Nepřípustné využití**

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

Odůvodnění:

Jedná se pouze o rozšíření přípustného využití plochy odpovídající zařazení plochy jako občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní tak, aby v budoucnu nevznikaly rozpory při umístění staveb s územním plánem.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

**Odůvodnění:** S ohledem na původní využití území nelze v budoucnu připustit takové aktivity, které by vyvolaly zemní práce většího rozsahu a tím odkrytí rekultivované skládky. Z toho důvodu byla tato lokalita vymezena jako specifická pro provoz motokrosu.

**Námitku č.4 podal:** Roman Švec, Švernova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitel pozemků katastru nemovitostí č. 1051/1 a 1051/5 odpovídající parcele zjednodušené evidence č. 1054/1 zapsané na LV č. 1589 podává námitku proti zařazení téhoto parcel do plochy ZP.

Navrhoje tyto parcely změnit na plochu Z48 OSX

Odůvodnění:

Jedná se o druh pozemků ostatní plocha - neplodná půda. Jako majitel pozemků mám záměr pozemky využívat pro sportovní činnost dle Z48 OSX. Pozemky tvoří jeden celek s plochou Z48 OSX.

**S ohledem na skutečnost, že výše jmenované pozemky nejsou dotčeny návrhem řešení, jedná se o připomínku:**

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Pozemky p.c. 1051/1 a 1051/5 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou sousedí se zastavitelnou plochou Z48 (OSX) pouze malou částí a nevytváří s touto lokalitou souvislou ucelenou plochu. Tyto pozemky jsou vymezeny jako úzký pruh mezi plochou zeleně přírodního charakteru a plochou výroby a skladování – lehký průmysl. Není prokázána potřeba ve veřejném zájmu vymezovat další plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení specifická.

**Námitku č.5 podal:** Roman Švec, Švermova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitel pozemků katastru nemovitostí č. 1025/1 odpovídající parcelám zjednodušené evidence č. 1042/2 a 1044/3, zapsaným v LV č.1589, podává námitku proti textové části ZP v návrhu územního plánu.

Navrhuje doplnit bod č. 26A o následující bod: stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup> a 5 m výšky

Odůvodnění:

Jedná se pouze o rozšíření přípustného využití plochy. Druh pozemku je ttp. Má zájem pozemek využívat jako pastvinu a stavba pro chovatelství bude využívána jako přístřešek pro zvěř v nepříznivých povětrnostních podmínkách.

**S ohledem na skutečnost, že výše jmenované pozemky nejsou dotčeny návrhem řešení jedná se o připomínsku:**

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití charakterizovány jako plochy zeleně v sídle udržované v přírodním stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protirozní, estetickou i rekreační. Není možné obecně v této funkci připustit stavby pro chovatelství, neboť plochy se stejným využitím se nacházejí v celém řešeném území.

**Námitku č.6 podal:** Roman Švec, Švermova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitel pozemků katastru nemovitostí č. 1058/1 a 1025/1 odpovídající parcelám zjednodušené evidence č.1056, 1045/1 a 1045/2, zapsaným v LV č.1589 pro k.ú. Chlumec nad Cidlinou, podává námitku proti návrhu územního plánu, týkajícího se téhoto parcel.

Navrhuje tato parcely zařadit do plochy VZ

Odůvodnění:

Parcele 1056 a 1045/1 přímo navazuje na plochu, která je v současné době využívána pro chov hospodářských zvířat. Do budoucna má záměr tyto pozemky využívat pro chov hospodářských zvířat.

**S ohledem na skutečnost, že výše jmenované pozemky nejsou dotčeny návrhem řešení jedná se o připomínsku:**

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

S ohledem na přírodní hodnoty Starochlumeckého rybníka a jeho vymezení jako Lokální biocentrum je nezádoucí další rozšiřování výrobních ploch. Stabilizované plochy vymezené pro výrobu a doplněné zastavitelnou plochou Z59, jsou dostačující. Vymezení výše citovaných pozemků by navíc přerušilo plochu zeleně přírodního charakteru a vytvořilo její odtrženou část mezi zastavitelnými plochami.

**Připomínsku č.7 podal:** Roman Švec, Švermova 378, Chlumec nad Cidlinou

Jako vlastník sousedních pozemků ze severní strany 1051/9, 1050/9, ze západní strany 1051/5 a z jižní strany 1051/2, 1050/4, odpovídající parcelám zjednodušené evidence 1051/2, 1048/2, 1050/5, 1054/1, a 1048/1, zapsaných v LV 984 a 1589, sousedících s plochou VL , rozkládajících se na pozemcích 1051/4, 1050/6, 1051/7, 1051/6, 2159, 2158, 1051/8 dává následující připomínsku na změnu plochy z VL na plochu Z48 OSX

Odůvodnění:

Plocha v současné době není využívána způsobem odpovídajícím zařazení VL. V celém řešeném území KÚ Chlumec nad Cidlinou jsou již navrhnutы plochy VL zajišťující dostatečný prostor pro rozvoj lehkého průmyslu. Plocha přímo sousedí s plochou Z48 OSX. Má záměr tuto plochu připojit k ploše Z48 OSX.

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem užívání Ministerstva obrany ČR. Vlastník proti vymezení pozemků nepodal námitku, lze tedy oprávněně usuzovat, že s vymezením pozemků souhlasí.

**Připomínce č.8 podal:** Roman Švec, Švernova 378, Chlumec nad Cidlinou  
Navrhuje v lokalitě BI – zahradní, ponížit plochu bydlení a tuto plochu nahradit plochou ZV, tedy plochou veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Pro zastaviteľné plochy většího rozsahu je stanovena podmínka zpracování územní studie. Při zpracování těchto studií bude respektován § 7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů: „*Pro každé 2 ha zastaviteľné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastaviteľnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.*“

**Námitku č.9 podal:** Ing. Jiří Žabka, ředitel lesního hospodářství, fi. Kinský dal Borgo, a.s., Komenského 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vznáší námitku k vymezení pozemku p.č.1180/1 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou z důvodu nejasnosti výkladu dle písm.A na str. 48 návrhu UP. Pozemek 1180/1 je částečně navržen jako lesní a částečně jako NSzp. Při záměru zalesnění by musel být celý pozemek převeden ze ZPF na LPF. Plocha NSzp jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním, jak je uvedeno v úvodu. Les je plně v souladu s tímto záměrem. Z uvedeného důvodu a z důvodu předejití nejasnostem navrhují doplnění druhé odrážky v bodě A o „lesní pozemky“.

Tento bod by po doplnění zněl:- plochy zemědělské, zvláště TTP, lesné pozemky, v omezeném rozsahu i orná půda.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění:** Původním záměrem vlastníka bylo zalesnění celého pozemku p.č.1180/1 a převedení ze zemědělského půdního fondu (ZPF) do pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL). Na základě stanoviska dotčeného orgánu k vyhodnocení Územního plánu Chlumec nad Cidlinou z hlediska vlivů na životní prostředí byla část pozemku v záplavovém území vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou. S ohledem na záměr vlastníka převést celý pozemek do PUPFL, bude tento pozemek vymezen celý jako lokalita Z53 – plochy lesní (NL) a v podmírkách využití území bude stanovenno, že v záplavovém území budou plochy obhospodařovány a vysazovány v charakteru lužního lesa, který je zároveň považován za účinnou ochranu proti povodním.

**Námitku č.10 podala:** Dagmar Vojkůvková, Pražská 553, 500 04 Hradec Králové

Nesouhlasí se záměrem plánovaného přivaděče (územní rezervy pro přeložku silnice II/327) přes parcelu 890/69 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou, které je vlastníkem. Pozemek rodina zakoupila za účelem výstavby rodinného domu v roce 1992. V současné době mají zájem tento pozemek z rodinných důvodů prodat.

**Námitku č.11 podala:** Dagmar Sejkorová, Spravedlnost E18, Chlumec nad Cidlinou

Nesouhlasí s návrhem územního plánu a žádá zrušení územní rezervy přes pozemek p.č. 890/70 v k.ú.Chlumec nad Cidlinou, kde je navržen severojižní obchvat města.

**Rozhodnutí o námitkách 10 a 11: námitkám se nevyhovuje**

**Odůvodnění:**

Územní rezerva pro přeložku silnice II/327 je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury, dle aktualizovaného Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, kde v návaznosti na územní rezervu, stanovenou Územním plánem Chlumec nad Cidlinou je uvažováno s variantními trasami přeložky II/327 v severní části území. Jedna varianta jde směrem na sever k průmyslové zóně a obchází obec Nepolisy v západní části, druhá varianta kopíruje severní hranici správního území města

Chlumec nad Cidlinou a je napojena v místě nad „radarem“ na východní obchvat obce Nepolisy. Z toho důvodu není v územním plánu zakresleno pokračování směrem na sousední obec Nepolisy a proto nejsou v této části území vymezovány žádné aktivity, které by znemožnily budoucí realizaci této silnice. Řešení návaznosti této přeložky vyplýne z aktualizace Zásad územního rozvoje a z možnosti Krajského úřadu v jehož správě jsou silnice II. třídy. Vymezení této územní rezervy je oproti Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje územním plánem zpřesněno, tak aby v co největší míře byla využita nová komunikace s kruhovou křižovatkou, která je v trase budoucí přeložky již realizovaná.

**Námitku č.12 podali:** Vlad'ka a Tomáš Diviškovi, Na Františku 304/III, Chlumec nad Cidlinou

Jako majitelé parcely č.586/2 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou nesouhlasí s umístěním komunikace na části tohoto pozemku.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

**Odůvodnění:** Řešením územního plánu Chlumec nad Cidlinou není na tomto pozemku vymezena žádná komunikace. Územní studie, která má prověřit využití přilehlé zastavitelné plochy není dosud zpracována.

**Námitku č.13 podal:** Václav Mazánek, Třebechovická 826, 500 03 Hradec Králové

Jako vlastník pozemku p.č. 738/2 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou nesouhlasí s vymezením tohoto pozemku jako lokalitu Z4 občanskou vybavenost. Požaduje vymezit tento pozemek jako plochu bydlení pro rodinný dům.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

**Odůvodnění:** Lokalita Z4 je v přímé návaznosti na plochu občanského vybavení. Její rozloha je podél komunikace II. třídy a z hlediska ochrany zdraví je celá umístěna v hlukovém pásmu této silnice. Umístění stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance je možné jako podmíněně přípustné využití dle stanovení podmínek využití pro plochy občanského vybavení.

**Námitku č.14 podali:** Karolína Čepková, Velké nám. 26/36, 500 03 Hradec Králové a Matěj Miro, Kotěrova 671 (pův. 847/5), 500 03 Hradec Králové

Jako spoluвлastníci nemovitosti – pozemku p.č.1020/3 – ovocný sad v k.ú. Chlumec nad Cidlinou nesouhlasí s vymezením biokoridoru přes svůj pozemek, na kterém je zahradní domek a který je oplocený. Tento pozemek zakoupili v roce 2002 za účelem rodinné rekreace. Zdůvodňují s ohledem na oplocení nemožnost vymezení funkčního biokoridoru.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění:** Biokoridor bude vymezen s ohledem na oplocení jižně tohoto pozemku.

**Námitku č.15 podal:** Leopold Celler, Mládežnická 756/IV, Chlumec nad Cidlinou

Jako vlastník pozemku p.č. 753/1 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou nesouhlasí se zařazením lokality R1 jako územní rezervy nízkopodlažního bydlení. Požadují zařazení do změn v území, chtějí stavět rodinný domek v současnosti.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

**Odůvodnění:** Územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch. S ohledem na skutečnost, že v západní části města Chlumec nad Cidlinou je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/327, jsou i plochy pro bydlení, které navazují vymezeny jako územní rezerva. Do ploch zastavitelných budou převedeny po prokázání, že vymezené plochy pro bydlení již byly z větší části zastavěny, nebo po prokázání nemožnosti jejich zastavění.

**Připomínce č.16 podal:** BEST a.s., Rybnice 148, 331 51 Kaznějov, předseda představenstva BEST a.s. Ing. Tomáš Březina

Požadují, aby návrh na vybudování dvou sjezdů z komunikace III/32723 na dálnici D11 byl zahrnut do územního plánu Chlumec nad Cidlinou. Jedná se pouze o sjezdy na dálnici, nikoliv o výjezdy z dálnice.

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Důvodem je skutečnost, že tento záměr není v záměrech Ředitelství silnic a dálnic ČR a není doloženo souhlasné stanovisko Ministerstva dopravy, tím by došlo ke zdržení při vydání územního plánu. S ohledem na skutečnost, že záměr je pro Město Chlumec nad Cidlinou z hlediska zatížení dopravou nákladními automobily do budoucna přínosný, bude tento záměr řešen po příslušných jednáních změnou územního plánu.

**Připomínce č.17 podal:** Milan Jelínek, Palackého 275/III Chlumec nad Cidlinou

Nesouhlasí s návrhem parcel PK 1126/1, 1126/2 a 1127 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou, aby tyto parcely byly vedeny jako zemědělské plochy.

(Z ústního jednání je možné usuzovat, že požadují vymezit výše citované pozemky pro bydlení.)

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Tato připomínka není v souladu s požadavky, stanovenými v Zadání Územního plánu Chlumec nad Cidlinou a to bodem *D.2 Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch)*. Zadání Územního plánu Chlumec nad Cidlinou schválilo Zastupitelstvo města Chlumec nad Cidlinou dne 24.června 2009.

**Připomínce č.18 podal:** Miroslav Jilemnický, Levín 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Požaduje převedení parcely PK 450/1 v k.ú. Pamětník na stavební.

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Vymezení tohoto pozemku není v souladu s historicky cenným urbanistickým založením místní části Pamětník. V souladu s ustanovením § 18 odst.4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Část pozemku se nachází v záplavovém území a z hlediska souladu s prioritami (č.26) Politiky územního rozvoje ČR „*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*“.

**Připomínce č.19 podal:** ???? příloha 2. Podpisový arch nebyl doložen, připomínka neobsahuje podpis zástupce veřejnosti.

Připomínka nesouhlasí s vymezením průmyslové zóny u Bystrice (ze dne 28.12.2010).

**Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje**

Tato připomínka nemá věcnou souvislost s projednávaným návrhem územního plánu, neboť obsahuje údaje – kopie náležející k ÚPO z roku 1998 a Změně č.1 z roku 2000

Kopie všech námitek a připomínek uplatněných ze strany veřejnosti v průběhu projednávání Územního plánu Chlumec nad Cidlinou, jsou uloženy v dokladové části k územnímu plánu na úřadu Města Chlumec nad Cidlinou.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### Územní plán Chlumec nad Cidlinou

#### Popis zájmového území

Předmětem územního plánu je město Chlumec nad Cidlinou, které se rozkládá na třech katastrálních územích – Chlumec nad Cidlinou, Lučice u Chlumce nad Cidlinou a Pamětník. Velikost katastrálního území je 2 145 ha.

Z výše uvedené výměry zabírá:

|                    |          |     |         |
|--------------------|----------|-----|---------|
| - ZPF              | 1 195 ha | tj. | 55,70 % |
| - orná půda        | 798 ha   |     |         |
| - zahrady          | 81 ha    |     |         |
| - ovocné sady      | 77 ha    |     |         |
| - TTP              | 239 ha   |     |         |
| - lesní plochy     | 479 ha   | tj. | 22,35 % |
| - vodní plochy     | 104 ha   | tj. | 4,85 %  |
| - zastavěná plocha | 84 ha    | tj. | 3,90 %  |
| - ostatní plocha   | 283 ha   | tj. | 13,20 % |

Chlumec nad Cidlinou leží na okraji úrodného Polabí uprostřed zalesněných chlumů podkrkonošské pahorkatiny, na soutoku Bystřice a Cidliny. Území leží ve střední části České křídové tabule, na západním okraji Východočeské tabule. Jeho geologická stavba je budována slíny a slínovci, místy písčitými.

Řešené území leží v klimatické oblasti (KR 3) teplé a mírně vlhké, s průměrnými ročními teplotami 8-9 °C a ročním úhrnem srážek 550 – 650 mm (700 mm) za rok.

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžádá **189,40 ha** zemědělské půdy, která je zařazena ze **66,85 %** do III. třídy ochrany ZPF. Ve II. třídě ochrany ZPF je pouze **4,57 %** půdy a **28,58 %** půdy je ve IV třídě ochrany ZPF.

Odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu bude prováděno etapově, vždy ve vazbě na zastavěné území (viz kapitola 11 textové části územního plánu).

Návrh zalesnění si vyžádá zábor 57,41 ha zemědělské půdy (lokality Z50, Z53), z toho zalesnění lokality Z53 ve výměře 49,31 ha je kompenzací a.s. Kinský dal Borgo za odlesnění pro sklad řeziva (Z46) a odlesnění dobývacího prostoru pro následnou těžbu štěrkopísku na ložisku Pamětník. Zalesnění této lokality bude prováděno etapově s tím, že zábory zemědělské půdy v jednotlivých etapách budou v rozmezí 5-10 ha. Navrhované zalesnění posílí i přírodní rámec osídlení a možnost rekreačního využívání krajiny (lokality Z50 – lesopark).

Část lokality Z53 se nachází v záplavovém území, kde budou plochy obhospodařovány a vysazovány v charakteru lužního lesa.

Mimo konkrétní záměry územního plánu je uvažováno ještě s rezervou ploch 28,15 ha z části na bydlení formou rodinných domů (63,7 %) a z části koridor územní rezervy na přeložku silnice a úpravu železniční trati (26,7 %) a z části pro výrobu a skladování (9,6 %).

#### Přehled záborů dle kultur (výměra v ha)

|  | orná          | zahrada     | ov. sad      | TTP          | celkem        |
|--|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| Plochy bydlení - RD                          | 66,11         | 4,07        | 13,01        | 2,86         | 86,05         |
| Plochy bydlení-byt. domy                     | 2,58          | 0,32        | 0,05         | -            | 2,95          |
| Plochy obč. vybavenosti                      | 2,95          | 0,24        | 0,31         | 1,07         | 4,57          |
| Plochy tech. vybavenosti                     | -             | 0,01        | 0,04         | 0,63         | 0,68          |
| Plochy výroby a skl.                         | 18,41         | 0,23        | 0,70         | 4,99         | 24,33         |
| Plochy výroby a skladov.<br>– smíšená výroba | -             | -           | -            | 2,97         | 2,97          |
| Plochy rekreační                             | 3,06          | 0,64        | 4,18         | -            | 7,88          |
| Plochy lesní                                 | 57,33         | -           | -            | 0,08         | 57,41         |
| Plochy zeleně                                | 2,01          | -           | 0,11         | -            | 2,12          |
| Plochy dopr.infrastr.                        | 0,35          | -           | -            | 0,09         | 0,44          |
| <b>Celkem</b>                                | <b>152,80</b> | <b>5,51</b> | <b>18,40</b> | <b>12,69</b> | <b>189,40</b> |

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek ( HPJ ).

#### Charakteristika hlavních půdních jednotek v území

- HPJ 13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální fluvizemě modální i stratifikované na solických substrátech, případně i svahovinách, s mocností max. do 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, případně i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, případně i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, s poněkud příznivějším vodním režimem než předcházející HPJ 21
- 42 - Hnědozemě oglejené na sprášových hlínách, sprášich, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnemu převlhčení
- 45 - Hnědozemě oglejené na svahových hlínách, často s eolickou příměsí středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité se sklonem k dočasnemu zamokření
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových hlínách, středně těžké, ve spodině těžší bez skeletu až středně skeletovité se sklonem

- těžké, ve spodině těžší bez skeletu až středně skeletovité se sklonem k dočasnemu zamokření
- 53 - pseudogleje pelické, planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru, středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m

#### Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

V prvním sloupci je počet ha celkového záboru ZPF a ve druhém sloupci počet ha, ke kterému je nutný souhlas orgánů ZPF.

|        |  |           |
|--------|--|-----------|
| I. -   | půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách roviných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu | 0,- ha    |
| II. -  | půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné   | 8,66 ha   |
| III. - | půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu  | 126,61 ha |
| IV. -  | půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu  | 54,13 ha  |
| V. -   | půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné  | 0,- ha    |

Zpracovaná příloha územního plánu Chlumec n/Cidlinou - vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD**

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řešené lokality       | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |               |                          | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokality | Poznámka                           |      |      |      |    |
|------------|--|-------------------------|----------------|--------|--|---------------|--------------------------|---|------------------------------------|------|------|------|----|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho | mimo<br>zast.<br>části<br>obce                         | BPEJ<br>(kód) | říada<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku                                     | celkem<br>v zast.<br>části<br>obce |      |      |      |    |
| Z1         | Plochy venkovského<br>bydlení            | Pamětník                | 0,70           | -      | 0,70   | 3.21.12       | IV                       | TIP   | 0,24                               | -    | 0,24 | -    | 1) |
| Z2         | Plochy venkovského<br>bydlení            | Lučice                  | 0,33           | 0,33   | -  | 3.21.12       | IV                       | zahrada   | 0,46                               | -    | 0,46 | -    |    |
| Z3         | Plochy venkovského<br>bydlení            | Lučice                  | 1,10           | -      | 1,10   | 3.13.00       | III                      | orná půda   | 0,33                               | 0,33 | -    | -    | 1) |
| Z4         | Plochy venkovského<br>bydlení            | Lučice                  | 0,12           | -      | 0,12   | 3.13.00       | III                      | orná půda   | 0,12                               | -    | 0,12 | -    | 6) |
| Z5         | Plochy venkovského<br>bydlení            | Lučice                  | 0,69           | -      | 0,69   | 3.13.00       | III                      | orná půda   | 0,69                               | -    | 0,69 | -    | 1) |
| Z6         | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,21           | -      | 0,21   | 3.58.00       | II                       | ovocný sad  | 0,21                               | -    | 0,21 | -    |    |
| Z7         | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 5,05           | -      | 5,05   | 3.13.00       | III                      | orná půda   | 3,57                               | -    | 3,57 | 0,05 |    |
| Z8         | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 6,13           | -      | 6,13   | 3.13.00       | III                      | ovocný sad  | 1,43                               | -    | 1,43 | -    |    |
| Z9         | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,29           | -      | 0,29   | 3.58.00       | II                       | orná půda   | 4,74                               | -    | 4,74 | -    | 1) |
| Z11        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 3,28           | 0,05   | 3,23   | 3.58.00       | II                       | orná půda   | 3,23                               | -    | 3,23 | -    | 3) |
| Z12        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,77           | 0,77   | -  | 3.13.00       | III                      | orná půda   | 0,45                               | 0,45 | -    | -    | 1) |
|            |  |                         |                |        |  |               |                          | ostaní pl.  | -                                  | -    | 0,05 |      |    |

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD**

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řešené lokality       | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |                          |                 |                                    | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka |                  |
|------------|--|-------------------------|----------------|--------|--|--------------------------|-----------------|------------------------------------|---|----------|------------------|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho | BPEJ<br>(kód)  | říada<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku | celkem<br>v zast.<br>části<br>obce | mimo<br>zast.<br>část<br>obce                       |          |                  |
| Z13        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,20           | 0,20   | 3.58.00  | II                       | TIP             | 0,20                               | 0,20  | -        | 1)               |
| P14        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,99           | 1,99   |  |                          |                 | -                                  | -   | 1,99     | Plocha přestavby |
| Z15        | Plochy bydlení<br>v bytových domech      | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,47           | 0,47   | --   | 3.58.00                  | II              | zahrada                            | 0,32  | 0,32     | 0,10             |
| P16        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,49           | 0,49   | -  | 3.58.00                  | II              | ovocný sad                         | 0,05  | 0,05     | -                |
| Z17a       | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,68           | -      | 1,68   | 3.58.00                  | II              | zahrada                            | 0,15  | 0,15     | -                |
| Z17b       | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,86           | -      | 0,86   | 3.58.00                  | II              | orná půda                          | 0,82  | 0,82     | -                |
| Z18        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,23           | 0,23   | -  | 3.58.00                  | II              | TIP                                | 0,12  | 0,12     | 0,11             |
| Z19        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,60           | -      | 1,60   | 3.45.11                  | IV              | zahrada                            | 0,37  | 0,37     | 0,03             |
| Z20a       | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,15           | -      | 1,15   | 3.45.11                  | IV              | ovocný sad                         | 0,48  | 0,48     | -                |
| Z20b       | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,86           | -      | 2,86   | 3.45.11                  | IV              | orná půda                          | 2,63  | 2,63     | -                |
|            |  |                         |                |        |  | 3.45.11                  | IV              | zahrada                            | 0,11  | 0,11     | -                |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD**

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řešené lokality             | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |               | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka        |        |                          |                               |      |    |
|------------|--|-------------------------|----------------|--------|--|---------------|---|-----------------|--------|--------------------------|-------------------------------|------|----|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho | mimo<br>zast.<br>části<br>obce                         | BPEJ<br>(kód) | říada<br>ochrany<br>půdy                            | druh<br>pozemku | celkem | v zast.<br>části<br>obce | mimo<br>zast.<br>část<br>obce |      |    |
| Z26        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,56           | 1,30   | 1,26   | 3.19.11       | III   | orná půda       | 0,65   | -                        | 0,65                          | 0,03 | 1) |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | ovocný sad      | 0,65   | 0,65                     | -                             | -    |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | zahrada         | 0,12   | -                        | 0,12                          | -    |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.45.01       | III   | orná půda       | 0,61   | 0,14                     | 0,47                          | -    |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.45.01       | III   | ovocný sad      | 0,50   | 0,50                     | -                             | -    |    |
| Z28        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,70           | -      | 2,70   | 3.19.11       | III   | orná půda       | 2,70   | -                        | 2,70                          | -    | 1) |
| Z29        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,17           | -      | 0,17   | 3.19.11       | III   | orná půda       | 0,17   | -                        | 0,17                          | -    |    |
| Z30        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,68           | 0,68   | -  | 3.19.11       | III   | ovocný sad      | 0,68   | 0,68                     | -                             | -    | 2) |
| Z31        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,06           | -      | 2,06   | 3.19.11       | III   | zahrada         | 0,28   | 0,19                     | 0,09                          | -    |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | ovocný sad      | 0,85   | -                        | 0,85                          | -    |    |
| Z32        | Plochy technické<br>infrastruktury – inž. sítě | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,23           | -      | 0,23   | 3.19.51       | IV  | zahrada         | 0,01   | -                        | 0,01                          | 0,18 |    |
| Z33        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 5,60           | 0,37   | 5,23   | 3.19.11       | III   | zahrada         | 0,91   | 0,16                     | 0,75                          | 0,82 | 1) |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | orná půda       | 2,82   | -                        | 2,82                          |      |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | ovocný sad      | 0,77   | 0,21                     | 0,56                          |      |    |
|            |  |                         |                |        |  | 3.19.11       | III   | TIP             | 0,28   | -                        | 0,28                          |      |    |

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD**

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řesené lokality       | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |               |                          | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka |                          |                               |                    |
|------------|--|-------------------------|----------------|--------|--|---------------|--------------------------|---|----------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho | mimo<br>zast.<br>části<br>obce                         | BPEJ<br>(kód) | třída<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku                                     | celkem   | v zast.<br>části<br>obce | mimo<br>zast.<br>část<br>obce |                    |
| Z34        | Plochy občanské<br>vybavenosti           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,20           | -      | 0,20   | 3.19.11       | III                      | orná půda   | 0,20     | -                        | 0,20                          | -                  |
| Z35        | Plochy občanské<br>vybavenosti           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,31           | -      | 0,31   | 3.42.10       | III                      | ovocný sad  | 0,31     | -                        | 0,31                          | -                  |
| Z36        | Plochy občanské<br>vybavenosti           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,45           | -      | 0,45   | 3.42.10       | III                      | orná půda   | 0,45     | -                        | 0,45                          | -                  |
| Z37        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 15,15          | -      | 15,15  | 3.42.10       | III                      | orná půda   | 13,05    | -                        | 13,05                         | -                  |
|            |  |                         |                |        |  | 3.53.01       | IV                       | orná půda   | 2,10     | -                        | 2,10                          | -                  |
| P38        | Plochy smíšené obytné<br>městské         | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,22           | 0,22   | -  |               |                          |   | -        | -                        | 0,22                          | Plocha přestavby   |
| Z39        | Plochy občanské<br>vybavenosti           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,30           | -      | 2,30   | 3.42.10       | III                      | orná půda   | 1,86     | -                        | 1,86                          | -                  |
|            |  |                         |                |        |  | 3.53.01       | IV                       | orná půda   | 0,44     | -                        | 0,44                          | -                  |
| Z40        | Plochy rekrece                           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,68           | -      | 0,68   | 3.42.10       | III                      | orná půda   | 0,68     | -                        | 0,68                          | -                  |
| Z41        | Plochy rekrece                           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,09           | -      | 1,09   | 3.53.01       | IV                       | orná půda   | 1,09     | -                        | 1,09                          | -                  |
| Z43        | Plochy občanského<br>vybavení            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,24           | 0,24   | -  | 3.42.10       | III                      | zahrada   | 0,24     | 0,24                     | -                             | -                  |
| Z44        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,90           | -      | 2,90   | 3.53.01       | IV                       | orná půda   | 2,90     | -                        | 2,90                          | -                  |
| Z45        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 4,65           | -      | 4,65   | 3.53.01       | IV                       | orná půda   | 4,65     | -                        | 4,65                          | -                  |
| Z46        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 7,69           | -      | 7,69   |               |                          |   | -        | -                        | 7,69                          | Lesní pozemek      |
| Z47        | Plochy rekrece                           | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,09           | -      | 1,09   |               |                          |   | -        | -                        | 1,09                          | EkoFarma - hájovna |

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD**

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řešené lokality       | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |               |                          |                 | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka<br>)            |       |      |           |
|------------|--|-------------------------|----------------|--------|--|---------------|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|-------|------|-----------|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho | mimo<br>zast.<br>části<br>obce                         | BPEJ<br>(kód) | třída<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku | celkem  | v zast.<br>části<br>obce |       |      |           |
| Z48        | Plochy občanského<br>výbavení            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 5,77           | -      | 5,77   | 3.21.12       | IV                       | TTP             | 0,67  | -                        | 0,67  | 4,70 | Motokros  |
| Z49        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 3,06           | -      | 3,06   | 3.53.01       | IV                       | orná půda       | 2,42  | -                        | 0,40  | -    |           |
| Z50        | Plochy lesní                             | Chlumec nad<br>Cidlinou | 8,10           | -      | 8,10   | 3.22.13       | IV                       | orná půda       | 0,64  | -                        | 0,64  | -    |           |
| Z53        | Plochy lesní                             | Chlumec nad<br>Cidlinou | 49,31          | -      | 49,31  | 3.13.00       | III                      | orná půda       | 8,10  | -                        | 8,10  | -    | Lesopark  |
| Z55        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,13           | -      | 0,13   | 3.19.11       | III                      | orná půda       | 49,23   | -                        | 49,23 | -    |           |
| Z56a       | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,79           | -      | 1,79   | 3.42.10       | III                      | TIP             | 0,08  | -                        | 0,08  | -    |           |
| Z56b       | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 3,80           | -      | 3,80   | 3.22.12       | IV                       | TIP             | 0,78  | -                        | 0,78  | -    |           |
| Z57        | Plochy výroby a<br>skladování            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,54           | -      | 0,54   | 3.53.01       | IV                       | zahrada         | 0,23  | -                        | 0,23  | -    | Změna č.3 |
|            |  |                         |                |        |  |               |                          |                 |   |                          | 0,14  | 4)   |           |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řesené lokality                | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |        | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |                               |               |                          | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka |                          |                  |
|------------|---|-------------------------|----------------|--------|--|-------------------------------|---------------|--------------------------|---|----------|--------------------------|------------------|
|            |   |                         | celkem<br>(ha) | z toho | v zast.<br>části<br>obce                               | mimo<br>zast.<br>část<br>obce | BPEJ<br>(kód) | trída<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku                                     | celkem   | v zast.<br>části<br>obce |                  |
| Z58        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské          | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,20           | 0,20   | -  | 3,13,00                       | III           | orná půda                | 0,08  | -        | 0,08                     | -                |
| Z59        | Plochy výroby a<br>skladování – smíšená<br>výroba | Chlumec nad<br>Cidlinou | 3,01           | -      | 3,01   | 3,21,12                       | III           | zahrada                  | 0,17  | 0,17     | -                        | 1)               |
| P60        | Plochy smíšené obytné<br>městské                  | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,16           | 0,16   | -  | 3,22,12                       | IV            | TTP                      | 2,63  | -        | 2,63                     | 0,04             |
| Z61        | Plochy výroby a<br>skladování                     | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,49           | 0,49   | -  | 3,58,00                       | II            | ovocný sad               | 0,49  | 0,49     | -                        | Plocha přestavby |
| Z62        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské          | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,80           | 0,28   | 0,52   | 3,58,00                       | II            | orná půda                | 0,39  | 0,04     | 0,35                     | -                |
| P63        | Plochy smíšené obytné<br>městské                  | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,90           | 0,90   | -  | 3,58,00                       | II            | TTP                      | 0,41  | 0,24     | 0,17                     | -                |
| P64        | Plochy smíšené obytné<br>městské                  | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,24           | 0,24   | -  |                               |               | zastav. pl.              | -   | -        | -                        | Plocha přestavby |
| P65        | Plochy zemědělské<br>výroby                       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,45           | 0,45   | -  |                               |               | zastav. pl               | -   | -        | -                        | Plocha přestavby |
| Z66a       | Plochy výroby a<br>skladování – specific.         | Lučice                  | 3,96           | -      | 3,96   | 3,21,10                       | IV            | orná půda                | 3,76  | -        | 3,76                     | 0,20             |
| Z66b       | Plochy výroby a<br>skladování – specific.         | Lučice                  | 1,10           | -      | 1,10   | 3,21,10                       | IV            | orná půda                | 0,27  | -        | 0,27                     | 0,83             |
| Z67        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské          | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,80           | 0,73   | 1,07   | 3,19,51                       | IV            | ovocný sad               | 1,41  | 0,48     | 0,93                     | 0,06             |
|            |   |                         |                |        |  | 3,45,11                       | IV            | ovocný sad               | 0,33  | 0,19     | 0,14                     | -                |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

| Lok.<br>č. | Funkční využití<br>řešené lokality       | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |                                    | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |                          |                 |            | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka |      |                  |
|------------|--|-------------------------|----------------|------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|------------|---|----------|------|------------------|
|            |  |                         | celkem<br>(ha) | z toho<br>v zast.<br>části<br>obce | BPEJ<br>(kód)  | třída<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku | celkem     | z toho<br>v zast.<br>části<br>obce                  |          |      |                  |
| P68        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,13           | 0,13                               |  |                          |                 | zastav. pl | -   | -        | 0,13 | Plocha přestavby |
| P69        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,37           | 0,37                               |  |                          |                 | zastav. pl | -   | -        | 0,37 | Plocha přestavby |
| Z70        | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,11           | 0,11                               | -  | 3.58.00                  | II              | TTP        | 0,11  | 0,11     | -    | -                |
| Z71        | Plochy rekreační -<br>individuální       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 6,11           | -                                  | 6,11   | 3.45.11                  | IV              | ovocný sad | 2,24  | -        | 2,24 | -                |
|            |  |                         |                |                                    | 3.45.11  | IV                       | zahrada         | 0,28       | -   | 0,28     | -    |                  |
|            |  |                         |                |                                    | 3.45.11  | IV                       | orná půda       | 0,49       | -   | 0,49     | -    |                  |
|            |  |                         |                |                                    | 3.19.51  | IV                       | ovocný sad      | 1,94       | -   | 1,94     | -    |                  |
|            |  |                         |                |                                    | 3.19.51  | IV                       | zahrada         | 0,36       | -   | 0,36     | -    |                  |
| Z72        | Plochy zeleně – ochranné<br>a izolační   | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,09           | -                                  | 1,09   | 3.42.10                  | III             | orná půda  | 0,80  | -        | 0,80 | -                |
| Z73        | Plochy zeleně – ochranné<br>a izolační   | Chlumec nad<br>Cidlinou |                |                                    | 3.53.01.   | IV                       | orná půda       | 0,46       | -   | 0,46     | -    |                  |
| Z74        | Plochy technické<br>infrastruktury       | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,67           | 0,67                               | -  | 3.58.00                  | III             | ovocný sad | 0,11  | -        | 0,11 | -                |
| Z75        | Plochy dopravní<br>infrastruktury        | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,55           | 0,20                               | 0,35   | 3.58.00                  | III             | orná půda  | 0,35  | 0,07     | 0,28 | 0,11             |
|            |  |                         |                |                                    | 3.58.00  | III                      | TTP             | 0,09       | 0,09  | -        | -    |                  |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

| Lok.<br>č.             | Funkční využití<br>řešené lokality                    | Katastrální<br>území    | Výměra v ha    |              | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha |               |                          | Výměra<br>nezem.<br>pozemků<br>v řešené<br>lokalitě | Poznámka      |                          |                               |              |
|------------------------|---|-------------------------|----------------|--------------|--|---------------|--------------------------|---|---------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
|                        |   |                         | celkem<br>(ha) | z toho       | mimo<br>zast.<br>části<br>obce                         | BPEJ<br>(kód) | třída<br>ochrany<br>půdy | druh<br>pozemku                                     | celkem        | v zast.<br>části<br>obce | mimo<br>zast.<br>část<br>obce |              |
| Z76                    | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské              | Chlumec nad<br>Cidlinou | 1,36           | -            | 1,36   | 3.19.51       | IV                       | ovocný sad  | 1,36          | -                        | 1,36                          | -            |
|                        | <b>Součet [ha]</b>                                    |                         | <b>212,82</b>  | <b>15,47</b> | <b>197,35</b>  |               |                          |   | <b>189,40</b> | <b>8,90</b>              | <b>180,50</b>                 | <b>23,42</b> |
| <b>Rezervy v území</b> |   |                         |                |              |  |               |                          |   |               |                          |                               |              |
| R1                     | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské              | Chlumec nad<br>Cidlinou | 15,78          | -            | 15,78  |               |                          |   | 15,78         | -                        | 15,78                         | -            |
| R2                     | Plochy bydlení – městské<br>a příměstské              | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,14           | -            | 2,14   |               |                          |   | 2,14          | -                        | 2,14                          | -            |
| R3                     | Koridor územní rezervy<br>Přeložka silnice II/327     | Chlumec nad<br>Cidlinou | 3,74           | -            | 3,74   |               |                          |   | 3,74          | -                        | 3,74                          | -            |
| R4                     | Plochy výroby a<br>skladování                         | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,68           | -            | 0,68   |               |                          |   | 0,68          | -                        | 0,68                          | -            |
| R5                     | Koridor územní rezervy<br>pro úpravu železniční trati | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,85           | -            | 2,85   |               |                          |   | 2,85          | -                        | 2,85                          | -            |
| R6                     | Územní rezerva pro<br>mimoúrovňové křížení            | Chlumec nad<br>Cidlinou | 0,94           | -            | 0,94   |               |                          |   | 0,94          | -                        | 0,94                          | -            |
| R7                     | Plochy výroby a<br>skladování                         | Chlumec nad<br>Cidlinou | 2,02           | -            | 2,02   |               |                          |   | 2,02          | -                        | 2,02                          | -            |
|                        | <b>ÚSES – navrhované prvky</b>                        |                         | <b>18,00</b>   | <b>-</b>     | <b>18,00</b>   |               |                          |   | <b>18,00</b>  | <b>-</b>                 | <b>18,00</b>                  |              |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokálitách ÚPD

## **ÚDAJE O POZEMCÍCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Katastrální území:** Chlumec nad Cidlinou, Lučice u Chlumce nad Cidlinou, Pamětník

### **LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

### **Aktuální stav lesa**

Lesnatost území je podprůměrná a při výměře 479 ha (podle lesního hospodářského plánu. Porostní - 466,62 ha), z celkové výměry 2 145 ha, činí 22,5 %. (ČR 33,3%). Lesy jsou nerovnoměrně rozděleny a tvoří menší remízky. Jedná se o krajинu zemědělskou.

### **Lesní oblast**

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí. Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 1O3 Lipová doubrava se třtinou rákosovitou (30,44%), 1O4 Lipová doubrava bezkolencová (17,59%), 1O8 Lipová doubrava ptačincová (16,86%). Převažující biotop je L7.2 Vlhké acidofilní doubravy L7.3 Subkontinentální borové doubravy a X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou dále zastoupeny biotopy: L3.1 Hercynské dubohabřiny, L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, L7.1 Suché acidofilní doubravy (klasifikace „NATURA 2000“).

### **Lesní vegetační stupeň (LVS)**

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do planárního (rovina), lesního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

|              |        |
|--------------|--------|
| 1 dubový     | 96,25% |
| 2 bukodubový | 3,61%  |
| 3 dubobukový | 0,14%  |

## Kategorie lesů

|   |                           |        |
|---|---------------------------|--------|
| les hospodářský (10)  | 186,86 ha (porostní půda) | 40,04% |
| les zvláštního určení (32f)   | 279,76 ha (porostní půda) | 59,96% |
| pro zachování biologické různorodosti, genové základny dubu letního |                           |        |

## Lesní hospodářské celky (LHC)

Celkem: **466,65 ha**

504000 – LČR Hořice v Podkrkonoší  
 505425 – Městské lesy Chlumec nad Cidlinou  
 505714 – Kinský – Chlumec nad Cidlinou  
 505826 – LHO Hradec králové – ZO Chlumec  
 514000 – LČR s.p. (LS Ronov nad Doubravou)  
 585165 – Vojenské lesy a statky Borohrádek

0,14 ha LHP 1.1.1998 - 31.12.2007  
 11,04 ha LHO 1.1.2006 – 31.12.2015  
 412,83 ha LHP 1.1.2006 – 31.12.2015  
 7,79 ha LHO 1.1.2006 - 31.12.2015  
 1,04 ha LHO 1.1.2000 – 31.12.2009  
 33,81 ha LHP 1.1.2007 – 31.12.2016

## Dřevinná skladba

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem):

### **Jehličnany – 11,05%**

smrk ztepilý 4,43%, borovice lesní 4,78%, borovice černá 0,19%, modřín evropský 1,46%, vejmutovka 0,12%, jedle bělokorá 0,06%, douglaska 0,01%.

### **Listnáče – 88,95%**

buk lesní 0,14%, lípa maolistá 4,46%, bříza bělokorá 5,02%, dub letní + zimní 65,48%, jasan ztepilý 2,43%, habr obecný 5,86%, olše lepkavá 0,92%, olše šedá 0,04%, akát 0,06%, dub červený 2,99%, jilm 0,01%, jeřáb 0,04%, javor mléčný 0,03%, javor klen 0,14%, osika 0,79%, topoly 0,44%, třešeň 0,04%, vrba 0,01%, křoví 0,03%, jíva 0,02%

## Průměrný věk, bonita, průměrné zakmenění

Průměrný věk - 50,33 let.

Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné až nadprůměrné dřevní produkce a kvality, převážně mladšího věku. Bonity dřevin: dub – 28, smrk – 28; modřín – 32; borovice – 28; bříza bradavičnatá – 20, olše - 20. Průměrné zakmenění – 8,76.

## Genetika

Fenotypová třída:

|               |                         |           |
|---------------|-------------------------|-----------|
| Kategorie IIA | genetická klasifikace A | 12,39 ha  |
| kategorie IIB | genetická klasifikace B | 120,61 ha |
| Kategorie IIC | genetická klasifikace C | 33,37 ha  |

## Pásмо ohrožení imisemi

Imisní pásmo „C“ 433,25 ha

Imisní pásmo „D“ 33,37 ha

Imisní pásmo „C“:

Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásem ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlosť zvyšování stupně poškození porostu. Do pásmohrožení C se zařadí lesní pozemky porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let (odpovídá životnosti porostů 40 – 60 let).

### Poškození zvěří

Jedná se o okus sazenic, ohryz a loupání spárkatou zvěří. Místy se objevuje následná hniloba u smrkových porostů a tracheomykóza u dubu.

### Potencionální přirozená skladba

Černýšová dubohabřina a střemchová jasanina (DB7, LP2, JD1, MD1, HB, BŘ, OS)

### Přehled lesních typů

| Symbol         | Lesní typ   | STG<br>(skupina<br>typu<br>geobiocénu) | Soubor<br>lesních typů<br>HS | Výměra v %      |
|----------------|---|--|------------------------------|-----------------|
| 1B4            | Bohatá habrová doubrava srhová                        | 2BD3                                   | 1B                           | 2,60            |
| 1H4            | Sprašová habrová doubrava válečková                   | 2BD3                                   | 1H                           | 3,73            |
| 1H9            | Sprašová habrová doubrava ostružiníková               | 2BD3                                   | 1H                           | 1,25            |
| 1I3            | Uléhavá zkyseleňová habrová doubrava na spraších      | 2AB3                                   | 1I                           | 0,34            |
| 1I4            | Uléhavá habrová doubrava černýšová                    | 2AB3                                   | 1I                           | 1,39            |
| 1M3            | Borová doubrava borůvková                             | 2AB2                                   | 1M                           | 1,50            |
| 1O2            | Lipová doubrava svízelová                             | 2BD4                                   | 1O                           | 2,64            |
| 1O3            | Lipová doubrava se třtinou rákosovitou                | 2BD4                                   | 1O                           | 30,44           |
| 1O4            | Lipová doubrava bezkolencová                          | 2BD4                                   | 1O                           | 17,59           |
| 1O6            | Lipová doubrava ostružiníková                         | 2BD4                                   | 1O                           | 4,04            |
| 1O7            | Lipová doubrava mařinková                             | 2BD4                                   | 1O                           | 6,69            |
| 1O8            | Lipová doubrava ptačincová                            | 2BD4                                   | 1O                           | 16,86           |
| 1P2            | Svěží březová doubrava třtinová                       | 2A4                                    | 1P                           | 0,12            |
| 1P7            | Svěží březová doubrava s bělomechem                   | 2A4                                    | 1P                           | 0,83            |
| 1S6            | Doubrava na písčích ostružiníková                     | 1AB2                                   | 1S                           | 0,20            |
| 1S8            | Habrová doubrava ostružiníková                        | 1AB2                                   | 1S                           | 1,04            |
| 1T1            | Březová olšina bezkolencová                           | 2AB5                                   | 1T                           | 0,04            |
| 1V2            | Vlhká habrová doubrava čistcová                       | 2BC4                                   | 1V                           | 0,04            |
| 1V5            | Vlhká habrová doubrava s metlicí trsnatou             | 2BC4                                   | 1V                           | 1,23            |
| 1V7            | Vlhká habrová doubrava s bezkolencem                  | 2BC4                                   | 1V                           | 2,25            |
| 2H1            | Hlinitá buková doubrava srhová                        | 2BD3                                   | 2B                           | 0,75            |
| 2I4            | Uléhavá kyselá buková doubrava černýšová              | 2AB3                                   | 2I                           | 0,45            |
| 2I5            | Uléhavá kyselá buková doubrava se třtinou rákosovitou | 2AB3                                   | 2I                           | 2,41            |
| 2K4            | Kyselá buková doubrava kostřavová                     | 2AB3                                   | 2K                           | 1,41            |
| 3L1            | Jasanová olšina potoční                               | 3BC5                                   | 3L                           | 0,14            |
| <b>Celkem:</b> |   |  |                              | <b>100,00 %</b> |

### Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

| <b>SLT</b>     | <b>STG</b> | <b>Přirozená skladba v 10%</b> | <b>Zastoupení v %</b> |
|----------------|------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1B             | 2BD3       | DB8, HB1, BK1, LP              | 2,60                  |
| 1H             | 2BD3       | DB8, HB2, LP                   | 4,98                  |
| 1I             | 2AB3       | DB8, HB1, LP(BŘ)1, BO          | 1,79                  |
| 1M             | 2AB2       | DB6, BO3, BŘ1, JŘ, HB          | 1,50                  |
| 1O             | 2BD4       | DB8, HB1, LP1, OS, BŘ          | 78,22                 |
| 1P             | 2A4        | DB7, BŘ2, SM1, OS              | 0,95                  |
| 1S             | 2B3        | DB8, HB1, BO1, BŘ, LP          | 1,24                  |
| 1T             | 2AB5       | OL8, BŘ, SM1                   | 0,04                  |
| 1V             | 2BC4       | DB5, JS2, JL1, LP1, HB1, JV    | 3,52                  |
| 2H             | 2BC3       | DB6, BK3, HB1, LP              | 0,75                  |
| 2I             | 2AB3       | DB7, BK3                       | 2,86                  |
| 2K             | 2AB3       | DB7, BK3, JŘ                   | 1,41                  |
| 3L             | 3BC5       | OL7, JS3, SM                   | 0,14                  |
| <b>Celkem:</b> |            |                                | <b>100,00 %</b>       |

Nejvíce jsou zastoupeny SLT lipových doubrav na pseudoglejových pararendzinách. Jedná se o půdy hlinitojílovité, bohaté s nepříznivými fyzikálními vlastnostmi. Za mokra jsou beztvárné, málo propustné s velkou sorpční schopností a za sucha praskají a tvoří trhliny. Hlavní dřevinou je dub s podrostem lípy a habru. Ve světlínách se objevuje bohaté keřové patro.

### Přehled cílových hospodářských souborů (HS):

| <b>HS</b> | <b>Cílové hospodářství</b>                      | <b>Soubory lesních typů, lesní typ</b> | <b>Druhová skladba základní</b> | <b>Druhová skladba meliorační a zpevňující</b> | <b>Druhová skladba přimíšená a vtroušené</b> |
|-----------|---|--|---------------------------------|--|--|
| 13        | Hospodářství přirozených borových stanovišť     | 1M                                     | BO                              | DB, BŘ, HB, LP, JD, DBČ                        | MD, SM, VJ                                   |
| 29        | Hospodářství lužních stanovišť                  | 3L, 1T                                 | OL, JS                          | LP, JV, JL, HB, VR, DB                         | OS, VR, OLL, SM, JS                          |
| 23        | Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh   | 1I, 1S, 2I, 2K                         | BO                              | BK, DB, LP, HB, JD, BŘ                         | MD, DBČ                                      |
| 25        | Hospodářství živných stanovišť nižších poloh    | 1O, 1V, 1H, 2H                         | DB                              | BK, LP, HB, JV, JS, JI, JD, JDO, TŘ            | MD, BO, OLL, OS, DG                          |
| 27        | Hospodářství oglejených stanovišť nižších poloh | 1P                                     | BO, DB                          | BK, DB, BŘ, JD, OS, MD, SM, VJ                 | BO, MD, SM                                   |

## **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání krajiny z hlediska lesního hospodaření:**

1. Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity – EVL, chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.
2. Upřesnění a zapracování nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), vyplývající z ÚTP (nadregionální a regionální ÚSES ČR) a z rozpracované ÚPD „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ a upřesnění se zapracováním prvků vychází z generelu lokálního ÚSES.
3. Vytvořit podmínky pro vytváření rozptýlené zeleně – podpora a zakládání nových interakčních prvků.

### **Přírodní hodnoty:**

1. Zachovalý krajinný ráz
  - lokalita nad rybníkem „U Rakous“ v k.ú. Pamětník
  - území podél řeky Cidliny v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou
  - lesní komplex v severozápadní části k.ú. Chlumce nad Cidlinou
2. Nivy řeky Cidliny a Bystřice
3. Význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí
4. Plochy prvků systému ekologické stability krajiny – specifické způsoby využití, ochrana a hospodaření
5. Ochrana podle požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny - evropsky významná lokalita (EVL) CZ 05240511, Lesy u Chlumce nad Cidlinou

### **Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP:**

- přírodní památka Pamětník a památné stromy
- významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, vodní plochy, údolní nivy
- prvky ÚSES
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo vodních zdrojů Pamětník
- záplavové území vodního toku Cidlina

### **Zemědělské pozemky**

Dnešní stav zemědělských pozemků je výsledkem intenzivního hospodaření zemědělské velkovýroby a úpravou vodního režimu. Byla tak v minulosti upravena široká niva řeky Cidliny, řeky Bystřice a provedeno odvodnění lučních společenstev. Nejkvalitnější biotopy jsou právě na mokrádech a neupravených částech toků.

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Největší zastoupení mají půdy III. bonity – půdy, které mají průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany.

## Přírodní podmínky

### **Biogeografická poloha**

Fytogeograficky se jedná o termofytikum 14a Cidlinská pánev – Bydžovská pánev.

Podle biogeografického členění (Culek 1996), řadíme oblast do bioregionu 1.9a Cidlinský, (1.9 Cidlinsko Chrudimský)

### **Geomorfologie, reliéf, eroze**

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Čes. zemí)

Česká vysočina

VI Česká tabule

VIC Východočeská tabule

(provincie)

(subprovincie)

VIC-1 Východolabská tabule

(oblast)

VIC-1B Chlumecká tabule

(celek)

VIC-1B-c Krakovanská tabule

(podcelek)

(okrsek)

## Půdní podmínky

### **Přehled půdních typů na PUPFL**

| Půdní typ   | Půdní druh                        | Hloubka         | Štěrkovitost, Konzistence | Soubor lesních typů | Vlhkost        | % zastoupení |
|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Oligotrofní podzolovaná kambiem                     | Písčitá                           | Hluboká         | Ojediněle křemen          | 1M, 2K              | Suchá          | 2,91         |
| Mezotrofní kambizem, pararendzina mezotrofní        | Písčitojílovitá, písčitá, hlinitá | Středně hluboká | Štěrkovitá i bez skeletu  | 1S, 1H, 2H          | Mírně vlhká    | 6,97         |
| Eutrická kambizem                                   | Hlinitá, písčitojílovitá          | Hluboká         | Bez skeletu               |                     | Mírně vlhká    | 2,60         |
| Luvizem illimerizovaná půda                         | Hlinitá, písčitohlinitá           | Středně hluboká | Ojediněle skelet          | 1I, 2I              | Střídavě vlhká | 4,59         |
| Oglejená kambizem, pararendzina mezotrofní oglejená | Písčitojílovitá, písčitá, hlinitá | Středně hluboká | Štěrkovitá i bez skeletu  | 1V                  | Mírně vlhká    | 3,52         |
| Glejový podzol, pseudoglejová pararendzina          | Písčitojílovitá, jílovito písčitá | Hluboká         | Ojediněle štěrkovitá      | 1P, 1O              | Střídavě vlhká | 79,23        |
| Glej  | Jílovitá                          | Středně hluboká | Bez skeletu               | 1T                  | Mokrá          | 0,04         |
| Fluvizem, alluvium                                  | Písčitojílovitá, jílovitopísčitá  | Různě hluboká   | Štěrkovitá                | 3L                  | Mokrá          | 0,14         |

## **Klimatické poměry**

Území leží (dle Quitta) v oblasti teplé, okrsek teplý, suchý – T2.

Charakterem je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota  $8,5^{\circ}\text{C}$ , průměrný roční úhrn srážek činí 550 - 650 mm.

## **Územní systém ekologické stability**

### **Kostra ekologické stability**

Prvním krokem vymezování ÚSES v krajině je vymezení kostry ekologické stability, kterou tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny. Důležitá je ekostabilizační hodnota těchto prvků, celkový způsob obhospodařování krajiny a úroveň ochrany životního prostředí. Čím intenzivněji je krajina obdělávána, tím je třeba více přítomnosti přírodních prvků. Takovým nejvyšším prvkem je les a přirozený les tvoří nejvyspělejší ekosystém krajiny. Zachování kostry ekologické stability má pro krajинu zásadní význam. V době 18. a 19 století dochází k přeměně bukových a dubobukových lesů na ekonomicky výhodné smrkové monokultury. Tyto monokultury smrkových porostů jsou méně odolné vůči škůdcům, špatně odolávají nepříznivým větrům i sněhu a postupně dochází k nepříznivému zkyselení půdního profilu.

### **Lesní společenstvo**

Při posuzování lesních porostů jako nejstabilnějších prvků krajiny je nutno vycházet z přirozené druhové skladby dřevin a nutné druhové diferenciace s ohledem na stanoviště podmínky. Dále je to vyspělost lesních společenstev, vertikální a horizontální členění porostů a celkový zdravotní stav lesa (imise, hniloba, kůrovec apod.).

Ohrožující faktory lesních společenstev jsou:

- a) imisní záťáž daného území - převažuje pásmo ohrožení „C“
- b) ztráty na plošném rozsahu (odlesňování) – větší odlesnění není
- c) místa nevhodné druhové a genotypické složení dřevin – smrk, modřín
- d) zjednodušená struktura (patrovitost) porostů oproti přirozenému stavu – monokultury
- e) nízký věk porostů, snižování mýtního věku oproti přirozenému stavu - nízký podíl starých stromů
- f) okus zvěří
- g) živelné rekreační využívání, přetěžování návštěvnosti obyvatel
- h) hustota lesní dopravní sítě je dostatečná

Lesy jsou zařazeny do tří stupňů ekologické stability: 3, 4, 5.

### **3. stupeň ekologické stability**

Do tohoto stupně ekologické stability zařazujeme monokultury a směsi stanoviště nevhodných dřevin, nebo jen s malou příměsí dřevin původní dřevinné skladby. Dále jsou to porosty introdukovaných dřevin, tj. porosty čistě modřínové, douglaskové, vejmutovkové, akátové, jedle obrovské a dubu červeného. Také jsou zde zařazeny holiny, porosty silně poškozené imisemi a okusem zvěří. V daném případě se jedná o porosty smrkové, borové, smrkoborové a s příměsí modřínu.

#### 4. stupeň ekologické stability

Do čtvrtého stupně ekologické stability zařazujeme smíšené porosty s pestrou dřevinou skladbou, se zastoupením dřevin přirozené skladby do 30 %. Dále jsou to monokultury dominantních dřevin a listnaté směsi. V zájmové části jsou to převážně smíšené listnaté porosty s podrostem keřů v blízkosti vodotečí a okraje lesů s bohatým podrostem. Jsou to porosty olšové s příměsí, březobukové, smrkobukové a etážové porosty listnáčů.

#### 5. stupeň ekologické stability

Do pátého stupně ekologické stability zahrnujeme porosty s přirozenou dřevinou skladbou (nebo přírodě blízkou), věkově rozrůzněné, popř. etážové, s bohatým keřovým patrem, zdravé, imisně nepoškozené. V zájmovém území převažují porosty s přirozenou druhovou skladbou, která odpovídá daným stanovištním podmínkám. Jedná se o porosty čistě dubové a s příměsí břízy, habru, lípy, buku, borovice, osiky, jeřábu. V lesních porostech je stupeň ekologické stability vysoký s ohledem na dobré zastoupení dubu, který je původní dřevinou lipových doubrav. Na sušších místech je to borovice lesní.

#### **Koefficient ekologické stability (KES) krajiny celého území k.ú. Chlumec nad Cidlinou**

Koefficient ekologické stability je vypočten dle vzorce:  $KES = (\text{lesní pozemky} + \text{vodní plochy} + \text{ovocné sady} + \text{louky} + \text{pastviny}) : (\text{orná půda} + \text{zahrady} + \text{zastavěné plochy} + \text{ostatní plochy})$ .

| Lesní pozemky | Vodní plochy | Ovocné sady | Louky  | Pastviny | Orná půda | Zahrady | Zastavěné plochy | Ostatní plochy |
|---------------|--------------|-------------|--------|----------|-----------|---------|------------------|----------------|
| 481,62        | 102,21       | 80,55       | 240,61 | -        | 803,42    | 81,21   | 82,47            | 271,29         |

$$481,62+102,21+80,55+240,61 : 803,42+81,21+82,47+271,29 = 0,75$$

#### **Celkově typ krajiny harmonické až antropogenní – KES: 0,7**

Vysvětlivky:

- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| do 0,39 | typ krajiny antropogenní       |
| 0,7-1,9 | typ krajiny harmonické         |
| nad 2,9 | typ krajiny relativně přírodní |

#### Hranice biochor

Sosiekoregion – I/3 Polabská tabule

Biochora – I/3/1 širokých říčních niv

Biochora – I/3/2 teplých rovin akumulačního rázu nižších poloh

Biochora – I/3/4 teplých plochých pahorkatin

Sosiekologické diferenciace Východočeského regionu - Ing. Novotný, Ing. Baladová 1991).

## **Ochrana přírody a krajiny**

Lesy zájmového území mají převážně produkční charakter a funkce dřevoprodukční převažuje nad ochrannou. Vynětí pozemků z ploch určených k plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se připouští zcela výjimečně v souladu s územním plánem, se souhlasem orgánu státní správy lesů a státní správy ochrany přírody.

## **Životní prostředí**

Ochrana životního prostředí se řídí zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Nutno respektovat tyto přírodní limity využití území:**

- **Evropsky významné lokality (EVL):** Chlumec nad Cidlínou – Karlova Koruna CZ0523272, Olešnice CZ0523283, Lesy u Chlumce nad Cidlínou CZ0524051 (návrh)
- **Chráněné území přírody:** Přírodní památka Pamětník. Jedná se pestrý komplex mokřadních, lučních a pískomilných společenstev. Velmi bohatá botanická lokalita. Památné stromy: Jasan ztepilý, k.ú. Chlumec nad Cidlínou, p.č. 1072/2, skupina dřevin v areálu Zapečského dvora, p.č. 308/1
- **Významné krajinné prvky:** lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy (nivy řek Cidliny a Bystřice)
- **Prvky ÚSES:** biocentra a biokoridory nadregionální, regionální a lokální funkce
- **Ochranné pásmo vodních zdrojů Pamětník**
- **Záplavové pásmo vodního toku Cidlina**
- **Místa se zachovalým krajinným rázem:** Lokalita nad rybníkem „U Rakous“ v k.ú. Pamětník, území podél Cidliny v k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlínou, lesní komplex SZ od Chlumce nad Cidlínou.

## **Vyhodnocení ZPF a PUPFL**

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch se v území doporučuje podporovat alternativní zemědělskou výrobu (biotechnologie ve vazbě na výrobu „ekopotravin“, eventuálně i agroturistiku), trvalé travní porosty s maximální podporou roztroušené zeleně v krajině.

Lesní porosty jsou převážně rozrůzněné, skupinovitě členěné, mladšího stáří, ve světlínách s bohatým keřovým patrem a bohatou fytocenózou. Místy jsou zastoupeny introdukované dřeviny – akát, banksovka, douglaska, vejmutovka, borovice černá, dub červený, jednotlivě je i přimíšen modřín a na vlhkých stanovištích topoly.

### Návrh opatření v lesích i mimo PUPFL

1. Zvýšení ekologické stability celého území. Zatravnění navržených biokoridorů a doplnění interakčních prvků.
2. Revitalizace stávajících vodních toků. Vyčištění a úprava břehových porostů s doplněním zeleně.
3. Doplnění stromů ve stromořadích podél komunikací.
4. V lesních porostech omezovat při výchově zastoupení introdukovaných dřevin a podpora dřevin přirozené skladby. Maximální podpora dubu na stanovišti lipových doubrav, na borových doubravách borovice.
5. V nadějných mýtných dubových i borových porostech pracovat s přirozenou obnovou lesních porostů.
6. Snažit se o zachování biologické různorodosti porostů, věkové rozrůzněnosti zdravých a geneticky vhodných porostů, které budou plnit nejen dřevoprodukční funkci, ale i vodoochrannou, rekreační a estetickou.
7. Zachovat doupné stromy s ponecháním výstavků dubu.
8. V zemědělské krajině podpořit výsadbu zeleně a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.
9. Zákaz vzniku černých skládek odpadů.

### Návrh zalesnění:

#### **Katastrální území Chlumec nad Cidlinou:**

Jedná se o doplnění zeleně v krajině, která byla v minulosti devastována zemědělskou velkovýrobou a průmyslovou činností.

#### **Plocha: Lokalita Z50 - Lesopark**

---

**Funkční využití řešené lokality:** Plochy lesní

**Čísla pozemkových parcel:** 883/2, 883/7, 883/12, 883/31

**Celková výměra:** 8,09 ha

**Převažující BPEJ:** 3.22.13

**HPJ:** Arenické půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem příznivější

**Kultura:** orná

**Lesní oblast:** 17 Polabí

**Převod BPEJ na skupiny typu geobiocénu (STG):** 2AB3

**Návrh zalesnění:** Dle zpracované studie z roku 2006 (P. Faltus, Hradec Králové)

**Vlastnictví:** LHO (soukromé vlastnictví)

**Plocha: Lokalita Z53**

**Funkční využití řešené lokality:** Plochy lesní

**Čísla pozemkových parcel:** 1180/1 (část), 1188/2, 1188/11, 1176/9, 1189/2, 1161/2

**Celková výměra:** 49,31 ha

**Převažující BPEJ:** 3.13.00

**HPJ:** 13 - Hnědozemě modální hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální

62 – Lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraší

**Kultura:** orná, TTP

**Lesní oblast:** 17 Polabí

**Převod BPEJ na skupiny typu geobiocénu (STG):** 2AB3, 2BC4; Mezi Cidlinou a silničkou

**Návrh zalesnění:** Skladba dřevin bude v souladu s právními předpisy a oblastním plánem rozvoje lesů a bude odpovídat souboru lesních typů po provedeném zařazení Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, který je oprávněn k této činnosti v rámci ČR. Část plochy, která zasahuje do záplavového území (cca 7,4 ha) bude obhospodařována a vysazována v charakteru lužního lesa.

**Vlastnictví:** LHO (soukromé vlastnictví)

**Trvalé vynětí – zábor lesa**

Lokalita Z46 – rozšíření manipulačního skladu dřeva

Lokalita Z47 – rekreace se specifickým využitím (ekofarma)

| Katastrální území    | Lokalita číslo | Celková výměra ha | Kultura | Zábor lesa     | Poznámka, vlastník |
|----------------------|----------------|-------------------|---------|----------------|--------------------|
| Chlumec nad Cidlinou | 46             | 8,80              | les     | 8,80           | soukromé           |
| Chlumec nad Cidlinou | 47             | 1,09              | les     | 1,09           | soukromé           |
| <b>Celkem:</b>       |                | <b>9,89 ha</b>    |         | <b>9,89 ha</b> |                    |

**Plocha: Lokalita Z46**

**Lesní oblast:** 17 Polabí

**Kategorie lesa:** Les hospodářský

**Funkční využití řešené lokality:** Plochy výroby a skladování

**Čísla pozemkových parcel:** 1005/2, 1005/7

**Celková výměra:** 8,80 ha

**Převažující lesní typy:** 1O3 Lipová doubrava se třtinou rákosovitou, 1O4 Lipová doubrava bezkolencová

**Přirozená druhová skladba:** SLT: 1O – DB8, HB1, LP1, BŘ, OS, BO

**Lesní porosty:** Smíšené porosty s převahou dubu s příměsí listnáčů, modřínu a smrku

**Zábor lesa:** Trvalé vynětí PUPFL

**Vlastnictví:** LHP (soukromé vlastnictví)

**Plocha: Lokalita Z47**

---

**Lesní oblast:** 17 Polabí

**Kategorie lesa:** Les hospodářský

**Funkční využití řešené lokality:** Plochy rekreace se specifickým využitím (ekofarma)

**Čísla pozemkových parcel:** 1005/8

**Celková výměra:** 1,09 ha

**Převažující lesní typy:** 1O3 Lipová doubrava se třtinou rákosovitou, 1O4 Lipová doubrava bezkolencová

**Přirozená druhová skladba:** SLT: 1O – DB8, HB1, LP1, BŘ, OS, BO

**Lesní porosty:** Smíšené porosty s převahou dubu s příměsí listnáčů, modřínu a smrku

**Zábor lesa:** Trvalé vynětí PUPFL

**Vlastnictví:** LHP (soukromé vlastnictví)

**SOUPIS ARCHEOLOGICKÝCH LOKALIT V CHLUMCI NAD CIDLINOU**

Katastr: Chlumec nad Cidlinou

Kód katastru: 651541

**Soupis nalezišť:**

1. prostor mezi hřbitovním kostelem Nejsvětější Trojice a východní část náměstí, areál původní středověké vsi Chlumec (Chlumec Menší, Starý Chlumec), Pozn.: ves připomínána k roku 1235, kostel roku 1358 (roku 1975 u něho zjištěny románské základy), roku 1451 byl Chlumec povyšen na město
  - v místě čp. 2 – sbor církve československé, při kopání základů, rok 1934, novověký mincovní depot (více jak 1 100 ks zlatých a stříbrných mincí) v měděné nádobě, Pozn.: z období třicetileté války
  - v místě čp. 48 (nejisté), nedatovaný keramický přeslen, Pozn.: naleziště dopsáno dodatečně
  - při stavbě nového školního pavilonu, výzkum J. Kalferst, rok 1985, středověké (?) sklepy („lochy“)
2. pod základy zámku Karlova Koruna, při stavbě, rok 1720, středověká studna, ohořelé trámy („trísky“), Pozn.: údajné základy blíže neurčené dřevěné stavby, Pozn.: nejspíše strážní hláska
3. intravilán, jižně od náměstí, mezi ulicemi Na valech, Komenského a Zahradní v místě zahradnictví, místo původní tvrze, později vodního hradu, Poz.: tvrz připomínána k roku 1235, roku 1424 dobyta husity (dle K. Kuči se ale jedná o tvrz v Novém Městě nad Cidlinou), mezi r. 1461-1521 vystavěn vodní hrad (130 x 175 m, patrné dvě stavební fáze), roku 1745 areál vyhořel, obnoven jen částečně a účelově využíván, po roce 1957 zbylé části zbořeny, v místě jižního vodního příkopu je patrná bažina
  - zahradnictví v poloze „Na hradě“, při výklizu, rok 1956, středověk, novověk, jižní (gotické) a východní (obytné) křídlo hradu, keramika, kachle, zvířecí kosti, architektonické články, cihly
  - při stavbě činžáku, středověk, severovýchodní bastion vodního hradu
  - poloha „Na hradě“, sběr J. Sigl, rok 1971, středověk, zlomek kachle
  - poloha „Na hradě“, výzkum při výkopu kanalizace, J. Sigl, V. Vokolek, rok 1992, středověk, novověk, keramika, zvířecí kosti, prejzy
  - stavba IPB, ZM 10:13-23-08, 31:30 mm, sběr a výzkum J. Kalferst, rok 1993, středověk, novověk, keramika, kachle
  - výkop základů Penny Market na jižní straně Klicperova náměstí, areál bývalého hradu, ZM 10:13-23-08, 033:027 mm, sběr a výzkum K. Kožíšková, rok 2001, vrstvy navážky, novověká keramika, železo, kachel
  - poloha „Pod valy“, původní stanoviště středověké hrnčířské dílny, Pozn.: k roku 1550 přenesena do vnitřního města
4. Čelakovského ulice – jižní část, ZM 10:13-23-08. 12:17 mm, sběr a výzkum při výkopu plynovodu R. Bláha, rok 2001, novověká keramika
  - Čelakovského ulice mezi čp. 139/1 a děkanstvím, ZM 10:13-23-08, 10:22 mm, sběr a výzkum při výkopu plynovodu R. Bláha, rok 2001, novověká keramika
  - zahrada děkanství, pozůstatky středověkého opevnění města

5. poloha „Strašovka“, neolitické kamenné broušené a ojedinělé štípané nástroje, Pozn.: u části předmětů bylo naleziště dopsáno dodatečně
  - poloha „Strašovka“ eneolitický kamenný sekeromlat, údajně v popelnici obložené kameny (hrob?), Pozn.: lokalita dopsána dodatečně
6. pole západně železniční stanice, mezi tratí a Chlumeckým rybníkem, sběr J. Stiefa, rok 1987, eneolitická měděná sekerka
7. štěrkovna pana Dobiáše nad usedlostí Krašov, rok 1929, paleolitické zvířecí kosti (mamut)
8. poloha „Na Novinách“, ze školy v Chlumci nad Cidlinou, k. vypíchaná, kamenný broušený nástroj (teslice), Pozn.: lokalita dopsána dodatečně
  - poloha „Na Novinách“, sběr F. Dytrych, neolitický kamenný broušený nástroj (sekerka)
9. poloha „U střelnice“, neolitický kamenný broušený nástroj (sekerka)
10. nábřeží Julia Fučíka, mezi čp. 37 a 56, ZM 10:13-23-08, 044:041 mm, sběr a výzkum ve výkopu pro plynové potrubí R. Bláha, K. Kožíšková, r. 2000-2001, středověká a novověká keramika
  - nábřeží Julia Fučíka, před čp. 76/1, ZM 10:13-23-08, 45:38 mm, sběr R. Bláha, K. Kožíšková, rok 2000, novověk, keramika
11. v místě školy, při stavbě v základech, doba římská, bronzová mince
12. v základech Klicperova domku, středověk, keramika, blíže nepopsaný bronzový předmět, Pozn.: datace 13.-15. století
13. z výkopu pro plynovod u Zapečského dvora, ZM 10:13-23-08, 64:43 mm, sběr R. Bláha, K. Kožíšková, rok 2000, novověk, keramika
14. v místě bývalých Svatojánských lázní, 30. léta 18. století, při stavbě, středověk, základy středověkých lázní, dřevěné vodovody, obruče, kámen
15. u osady Kladruby na návrší západně od Nového Města, v místě panských kúlen, údajná zaniklá ves Domašovice, ve skutečnosti (dle prvního vojenského mapování) prostor chlumecké tvrze, Pozn.: měla zaniknout ve třicetileté válce – pouze lidová tradice, bez historických zpráv
16. pozemky šlechtického podniku poloha „Skalka“, kóta 239 m, novověké hlubinné opukové doly, stoly a šachta, Pozn.: rozloha asi 1 km<sup>2</sup>, těžba 17. - 19. století, při prvních mrázech se projevuje termický efekt

#### **Nelokalizované nálezy z katastru:**

- dům pana Nevrly (?), při kopání studny, k. lužická, bronzová sekerka se středními laloky
- v klínu lesa směrem k Lišicím, poloha „Turovsko“, zaniklá středověká ves „Turov“, Pozn.: doložena k roku 1390, zanikla snad za husitských válek, možná na k.ú. Lišice
- v lese, při dobývání pařezů, rok 1935, středověký mincovní depot (asi 20 velkých brakteátů), Pozn.: podle J. Šůly leží naleziště na k.ú. Olešnice
- na mezi u pastviny v blízkém okolí města, nalezly děti na krtinci, rok 1916, novověký mincovní depot (známo 8 dukátů a 4 tolary) v keramickém džbánu, Pozn.: depot uložen po roce 1631 s převahou zlatých a stříbrných nizozemských mincí byl rozchvácen
- středověká keramika (torzo svícnu), kachle, přesleny, železná militaria (šípky, udidla, ostruhy, kulka do hákovnice), kamenné dělové koule, architektonické články, novověký pernštejnský terakotový architektonický článek (římsa), Pozn.: jedná se asi převážně o nelokalizované nálezy z areálu chlumeckého hradu

- katastr, před rokem 1946, k. vypíchaná, sídliště, keramika, další ojedinělé nálezy broušených kamenných nástrojů
- katastr, k. lineární, sídliště, k. šňůrová, broušená kamenná industrie (sekeromlaty), k. lidu popelnicových polí, keramika, k. slezskoplatěnická (v literatuře i jako k. únětická nebo k. mohylová) bronzový depot (sekerky s tulejkou, zlomky srpu, oštěp, faléra), laténská železná sekýrka s tulejkou, keramika, doba římská, keramika, doba hradištní, keramika, středověká železná militaria (ostruhy, dýka, šipky), bronzové pečetidlo dlaždičů

**Nelokalizované nálezy z okolí:**

- jižně nebo západně od města, středověk, zaniklá ves Biskupice, zmínovaná k roku 1415
- okolí, ojedinělé nálezy neolitických a eneolitických broušených kamenných nástrojů
- zaniklá středověká ves „Korytnice“

**První písemná zmínka o obci se váže k roku 1235, pro osadu Kladuby k roku 1387**

---

Katastr: **LUČICE U CHLUMCE NAD CIDLINOU**

Kód katastru: **688291**

**Soupis nalezišť:**

17. pískovna na obecním poli, parc. č. 634, výzkum J. Kudrnáče, rok 1949, mladší doba hradištní, sídliště, objekt, keramika, železné předměty (hrot, nůžky), uhlíky
18. u čp. 3, sběr J. Kratochvíla, rok 1975, středověk kachle

**První písemná zmínka o obci se váže k roku 1110**

---

Katastr: **PAMĚTNÍK**

Kód katastru: **717533**

**Soupis nalezišť:**

19. u čp. 12, předal Dr. J. Němec, rok 1992, novověká keramika

**Nelokalizované nálezy z katastru:**

- louka „Sklenářka“, středověké železářské pece (?), struska
- poloha „Smuha“, středověké dehtárny
- poloha „Kolomazná pec“, novověk, stopy milířů

**První písemná zmínka o obci se váže k roku 1548**

---

## **Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče**

Správní území Chlumec nad Cidlinou se skládá ze tří katastrů - Chlumec nad Cidlinou, Lučice u Chlumce nad Cidlinou a Pamětník. Na všech katastrech je z vicerých poloh doložena anthropogenní aktivita již od pravěkého období. Historické osídlení je prokázáno písemnými prameny již od raného středověku v případě Lučic. Chlumec nad Cidlinou se konstituuje ve vrcholném středověku jako regionální centrum městského typu a ve stejném období je připomínána i osada Kladruby. Pouze Pamětník je uváděn prameny až počátkem novověku. V období vrcholného středověku bylo v Chlumci doloženo panské sídlo, které se po několikeré translaci definitivně usadilo v jižní části dnešního intravilánu a podobě vodního hradu. I když v 60. letech 20. století došlo k bezdůvodné demolici jeho stavební části, terénní reliky a podzemní archeologické situace zde zůstaly zachovány. Při samé východní hranici katastru je prostor chlumecké tvrze, dobře patrné na prvním vojenském mapování. Bývá spojován se jménem fiktivní vsi Domašovic. Další zaniklá středověká sídla Biskupice, Korytnice a Turov (Turovsko) nebyla dosud uspokojivě lokalizována. Naopak osada Kladruby je asi totožná se středověkou vsí „Kvaderuby“, lokalizovanou historickými geografy do širšího zázemí Nového Bydžova. Otázka případné starší zástavby v místě zámku „Karlová Koruna“ nemůže být bez dalšího archeologického výzkumu hodnověrně řešena.

Z výše uvedených důvodů je možné chápat hodnocený prostor a především intravilán obcí mimo prostory prokazatelně zničené plošnou těžbou hornin a nerostů jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

### **Právní podklady**

- Sbírka mezinárodních smluv č. 99/2000 – Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (zde zejména čl.1, čl.2., čl.4 a čl.5).
- Ústava České republiky, zákon č. 1/1993 Sb. ČR, ve znění ústavního zákona č. 347/1997 Sb. ČR, ve znění ústavního zákona č. 300/2000 sb., ústavního zákona č. 448/2001 Sb., ústavního zákona č. 395/2001 sb. s účinností ke dni 1. června 2002 (zde čl. 1, odst. 2, čl. 10).
- Zákon č. 2/1993 Sb. o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb. ČR s účinností ke dni 1. ledna 1999 (zde zejména čl. 11, odst. 3, čl. 34, odst. 2, čl. 35, odst. 3).
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., kterým se mění a doplňuje hospodářský zákoník, zákona č. 262/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 43/1994 Sb. ČR, zákona č. 19/1997 Sb. ČR, zákona č. 83/1998 Sb. ČR, nálezu Ústavního soudu 96/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 95/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 239/2000 Sb., zákona č. 59/2001 Sb., ve znění zákona č. 254/2001 Sb., ve znění zákona č. 422/2002 Sb. ze dne 18. září 2002 (zde zejména § 2, § 3, § 10, § 11, § 29, § 32, § 37, odst. 2, § 54, § 57, § 62, § 66, § 127).
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb. ze dne 29. května 1998 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. ze dne 29. května 1998, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu (zejména § 4, § 7).
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb. a č. 61/2001 Sb., č. 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb., účinný ke dni 1. ledna 2003 (zde zejména § 2, § 5, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 21, § 23).
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 sb., účinná ke dni 1. ledna 2003.
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění zákona č. 29/2000 Sb., zákona č. 227/2000 Sb. a zákona č. 226/2002 Sb.

**Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče**

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
Muzeum Východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové  
Národní památkový ústav - ÚOP v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice

V Hradci Králové 19.9.2005

Ph.Dr. Jiří Kalférst

Muzeum východních Čech  
v Hradci Králové,  
archeologické oddělení

## PŘÍLOHA Č. 4

### **PŘEHLED HLAVNÍCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK VZTAHUJÍCÍCH SE V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Zákon č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (lesní zákon)
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č. 114/1992 Sb. České národní rady o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 266/1994 Sb. o drahách
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 470/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků
- Vyhláška č. 680/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

*Rud.*

MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové