

# ZMĚNA č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK

K této ÚPD byla vydána  
Změna č. 1  
s účinností od: 21.12.2011

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Zastupitelstvo obce Hrádek vydalo na svém zasedání dne 5. prosince 2011

**Opatření obecné povahy**

**Změnu č. 1 Územního plánu obce Hrádek**

**Datum nabytí účinnosti : 21.prosince 2011**

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
vedoucí odboru : Ing.arch. Petr Brůna  
z pověření Ing. Martina Rambousková  
vedoucí oddělení územního plánování



K této ÚPD byla vydána  
Změna č. 1  
s účinností od: 21.12.2011

**inatel :** Obec Hrádek čp.10, 503 15 Nechanice

**zpracovatel :** Ing.arch.Robert Chládek, ČKA 2802, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
tel: 495408925, e-mail: [chladek.r.@volny.cz](mailto:chladek.r.@volny.cz)

**Datum :** 11/2011



## **OBSAH:**

### **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

1. Textová část
2. Grafická část - Hlavní výkres – funkční využití území, výřez A 1:5000
3. Grafická část - Hlavní výkres – funkční využití území, výřez B 1:5000
4. Grafická část - Hlavní výkres – funkční využití území, výřez C 1:5000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

5. Textová část
6. Grafická část - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, výřez A 1:5000
7. Grafická část - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, výřez B 1:5000
8. Grafická část - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, výřez C 1:5000

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK

1.a) Změnou č.1 se urbanistická koncepce doplňuje o tyto plochy:

1 - pozemek p.č. 208/2, 209/9 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy luk a travnaté porosty“ a „plochy zahrad a sadů“

- plocha: 828m<sup>2</sup>

2 - pozemek p.č.207/2 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy luk a travnaté porosty“ a „plochy orné půdy“

- plocha: 939m<sup>2</sup>

3 - pozemek p.č.419/2 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy luk a travnaté porosty“

- plocha: 670m<sup>2</sup>

5 - pozemek p.č.35/6, 35/7, 35/8, 35/9 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy zahrad a sadů“

- plocha: 1606m<sup>2</sup>

6 - pozemek p.č.část 419/5, část 419/4 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy luk a travnaté porosty“

- plocha: 1500m<sup>2</sup>

7 - pozemek p.č.část 354/6, část 354/7, část 354/4 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy orné půdy“

- lokalita se nachází v ochranném pásmu produktovodu (nejmenší vzdál. cca 65m od produktovodu)

- plocha: 1200m<sup>2</sup>

8 - pozemek p.č.488 a část 443/3 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy orné půdy“

- plocha: 1400m<sup>2</sup>

9 - pozemek p.č.57/2, 61/1, 61/2, 61/4 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy zahrad a sadů“

- plocha: 2601m<sup>2</sup>

- přístupová komunikace napojená na silnici III/32426 z východní strany, která je navržená v ÚPO, je až k navržené lokalitě č.9 ponechána

10 - pozemek p.č.99, 43/1, 43/4, 43/13 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru**“

- původní funkční využití – funkční plocha „plochy zahrad a sadů“

- plocha: 3335m<sup>2</sup>

**11** - pozemek část p.č.115 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy smíšené - agroturistika**“
- původní funkční využití – funkční plocha „plochy luk a travnaté porosty“
- lokalita se nachází v ochranném pásmu zámku a ochranném pásmu silnice III/32426
- plocha: 2000m<sup>2</sup>

**12** - pozemek p.č. 443/9, část p.č.443/4, 443/3 k.ú. Hrádek u Nechanic

- navržené funkční využití – funkční plocha „**plochy nízkopodlažního bydlení městského charakteru**“
- původní funkční využití – funkční plocha „plochy pro motorovou dopravu“
- plocha: 1100m<sup>2</sup>

**b)** Změnou č.1 se **vyjímají ze zastavitelných ploch** a dle ÚPO se jim přiřazuje současné využití „**plochy orné půdy**“ (původně byly vymezeny jako „plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru“) následující plochy označené ve Změně č.1:

**13** - pozemek část p.č.95 a parc.č.89 k.ú. Hrádek u Nechanic

- plocha:16200m<sup>2</sup> (v grafické příloze schváleného ÚPO „Zemědělský půdní fond“ - plocha č.1 - 17100m<sup>2</sup>)

**14** - pozemek část p.č.419/1 k.ú. Hrádek u Nechanic

- plocha: 8050m<sup>2</sup> (v grafické příloze schváleného ÚPO „Zemědělský půdní fond“ - část plochy č.5 - 11300m<sup>2</sup>)

**c)** Lokality č. 2, 7, 8, 11 a část lokality č.1 se zařazují do zastavitelného území.

**d)** Pro novou funkční plochu „**plochy smíšené - agroturistika**“ jsou stanoveny tyto regulativy:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov koní

Přípustné využití:

- stavby pro technickou infrastrukturou
- stavby pro ubytování - max.12lůžek
- zeleň, veřejná a zeleň zahrad
- obslužné komunikace a komunikace pro pěší a nezbytné stavby pro dopravu a obsluhu území
- veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení a stavby hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území

Nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby sportovní
- stavby výrobní
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro maloobchod
- skládky odpadů

Podmínky prostorového uspořádání v případě povolení rodinného domu:

- výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha jednotlivého objektu max.250m<sup>2</sup>