



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HRÁDEK

AKIA a.s.

HRADEC KRÁLOVÉ

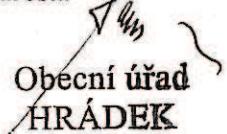
BŘEZEN 2005

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Územní plán obce Hrádek
schválilo zastupitelstvo obce Hrádek
na svém zasedání dne 17.3.2006
usnesením č. 02/06



Pořizovatel ÚPD: Obecní úřad Hrádek
František Sadil
starosta



Nadřízený orgán územního plánování
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování a stavebního řádu
vydal dne 7.2.2006
stanovisko č.j. 2237/RR/2006/Sm

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K
AKIA a.s. NERUDOVA 809, 50002 HRADEC KRÁLOVÉ

OBSAH :

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | - ŠIRŠÍ VZTAHY | 1:25000 |
| 2. | - FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – HLAVNÍ VÝKRES | 1: 5000 |
| 3. | - INFRASTRUKTURA | 1: 5000 |
| 4. | - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND | 1: 5000 |
| 5. | - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 1 : 5000 |
| 6. | - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY | 1 : 5000 |
| 7. | - LEGENDY | |

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

- A.** ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 - A.1.** IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - A.2.** HLAVNÍ CÍL ŘEŠENÍ
 - A.3.** VYHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD A ÚPP
 - A.4.** VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
 - A.5.** VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEM.PLÁNOVÁNÍ

- B.** ŘEŠENÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - B.1.** VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - B.2.** ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ
 - B.3.** NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - B.4.** NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ
 - B.4.1** PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
 - B.4.2.** PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

- B.4.3.** PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
- B.4.4.** LOUKY, TRAVNATÉ PLOCHY
- B.4.5.** SPORTOVNÍ PLOCHY
- B.4.6.** PLOCHY PARKŮ
- B.4.7.** SMÍŠENÉ FUNKCE – SPORT / LOUKA
- B.4.8.** VYSOKÁ ZELEŇ
- B.4.9.** PLOCHY DROBNÉ VÝROBY
- B.4.10.** KOMUNIKACE
- B.5.** LIMITY Využití území
- B.6.** NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
 - B.6.1.** DOPRAVA
 - B.6.2.** VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - B.6.3.** ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
 - B.6.4.** ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
 - B.6.5.** ELEKTROROZVODY
 - B.6.6.** TELEKOMUNIKACE
 - B.6.7.** PRODUKTOVODY
 - B.6.8.** RADONOVÉ RIZIKO
- B.6.9.** VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ
- B.7.** ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- B.8.** POŽADAVKY NA OCHRANU VENKOVSKÉHO PROSTŘEDÍ, KULTUR. PAMÁTEK A PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
 - B.8.1.** PAMÁTKOVÁ PÉČE
 - B.8.2.** OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.9.** VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL
 - B.9.1.** ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - B.9.2.** ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
 - B.9.3.** POZEMKY URČENÉ PRO FUNKCI LESA

Ú Z E M N I P L Á N C S C E H R Á D E K

AKTIÁ a.s., NERUDOVÁ 809, 50002 HRADEC KRÁLOVÉ

B.10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

- D** ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VE FORMĚ REGULATIVŮ
- D.1.** VYMEZENÍ POJMŮ
- D.2.** ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – URBANISTICKÁ KONCEPCE
- D.3.** FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ
- D.4.** LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVÉCH
- D.5.** VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA a.s., NERUDOVA 809, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. POŘIZOVATEL

Obec Hrádek

statutární zástupce : František Sadíl, starosta obce

A.1.2. ZHOTOVITEL

AKIA a.s.

500 02 Hradec Králové, Nerudova ul. 809

stat. zástupce : Ing.arch. Karel Schmied
předseda představenstva

IČO : 64789659

A.1.2.1. AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Karel Schmied - vedoucí projektant, AKIA a.s.
Ing. arch. Karel Schmied ml., AKIA a.s.

A.1.2.2. SPOLUPRÁCE

Ing. Martin Samohrd – doprava, památková péče, závazná část
územního plánu ve formě regulativů

Ing. Josef Javůrek – vodní hospodářství, radon

Ing. Jan Vítek – elektrorozvody

Karel Mašát – zásobování plynem a teplem

Eva Kozová – ZPF, kresličské práce

Ing. Petr Novotný – PUPFL

A.2. HLAVNÍ CÍL ŘEŠENÍ : ZACHOVÁNÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**A.2.1. OBECNĚ**

Na venkově žije více než polovina obyvatel republiky. Většina z nich neztratila vztah k přírodě, k půdě, obci, kraji i sousedské pospolitosti. Žijí ve vesnicích, které jsou však obrazem rozporuplné minulosti. Pod pochybnými hesly se provedlo velké množství chyb a to nejen v hospodářské oblasti, ale zejména v duševním životě, způsobu a stylu života obyvatel. Ke smutným věcem, které se u nás podařily během posledních desetiletí, je třeba počítat i obrat veřejného mínění proti tradiční výstavbě na našem venkově. Zvulgarizované heslo o přiblížení venkova městu, podmíněné systematickým podkopáváním historického a kulturního vědomí, má za následek estetický rozvrat tvárnosti našeho venkova : chátrající nebo přímo ničený historický fond a současně záplavu novostaveb, které se nikterak nesnaží o výtvarné soužití se svým okolím, pokud proti němu nejsou dokonce v programové oponici.

Výsledkem je dnes situace, kdy na jedné straně vyrostly nové areály zemědělských závodů s rozlehlými kravínami, dílnami a provozními budovami a na druhé straně zchátraly školy, církevní budovy, památkové objekty a bývalé zemědělské usedlosti. Ve vesnicích, které měly svůj specifický ráz, se začaly stavět typizované objekty prodejen, škol a kulturních domů s plochými střechami a rodinné domy městského charakteru. Při adaptacích domů byly otlučeny štukové prvky, okna vyměněna za velká a původní ráz lidové stavební kultury byl zničen. Neexistovala drobná řemesla a živnosti, nedbalo se na ekologii, vesnice měla jen produkovat potraviny. Infrastruktura obcí a občanská vybavenost se staly nedostačujícími. Téměř všechny funkční složky území zaostávají za představou rozvinutého a harmonického venkovského prostředí.

Jako podstatný nedostatek v kulturních hodnotách území lze jednoznačně spatřovat v narušení přirozené kulturní krajiny. Prvořadým faktorem, ovlivňujícím vazbu obyvatel na krajinu jsou její přírodní podmínky. Přímý kontakt s bohatou a rozmanitou živou přírodou, malebně modelovanou a ekologicky vyváženou krajinou, květnatými loukami, hlubokými lesy atd., vyvolává u obyvatel vztah k tomuto prostředí. Stěží si můžeme představit, že obyvatel získá vztah k místu, které bude bez bohaté a druhově rozmanité zeleně, kterým potče mrtvý potok a za humny se setká s "přírodou" neboli továrnou, stěží produkovící požadované množství biomasy.

A.2.2. KONKRÉTNĚ

Rozvoj Hrádku je tak jako u jiných obcí důsledkem přirozeného historického vývoje života na venkově, ale formování jeho výrazu je výsledkem spolupůsobení architektonicko-urbanistických resp. „estetických“ záměrů, požadavků provozu a ekonomických možností. Můžeme konstatovat, že minulé, socialistickou ideologií vedené spolupůsobení těchto třech uvedených faktorů, nezanechalo na obci vážnější negativní stopy. Při tolerantnějším pohledu je možno říci, že si obec zachovala, až na drobné výjimky, svůj historický venkovský charakter a nepodlehla tak jako jiné vesnice čtyřicetiletému systematickému ničení.

Stále však v některých z nás zůstává rozvracená hierarchie hodnotových vztahů vůči dosavadním, o tradice opřeným ideálům. Čím jiným bychom si mohli jinak vysvětlit současné úspěšné snahy obestavovat Hrádek městsky strukturovanými obytnými soubory, sestavenými z městských nabubřelých vil, postrádajících jakoukoliv úctu, respekt nebo alespoň kontakt s tradičním a hodnotným vesnickým prostředím. Nebezpečnost takového jednání je možno spatřovat nejen v tom, že realizací takovýchto staveb dojde po 150-ti letech k nevratnému poškození předky vytvořené urbanisticko krajinářské kvality, ale především, že se tak vytváří precedens umožňující opakování až do úplné devastace kulturních hodnot krajiny. Jelikož během projednání zadání ÚPO bylo v zásadním rozporu se závěry průzkumů a rozborů a za podpory orgánů státní správy i samosprávy vydáno územní rozhodnutí na dalších 5 vil umístěných v dominantní poloze nad obcí, fatálně ignorujících jakoukoliv pravidla slušného chování ke kulturně krajinným hodnotám území, lze dovodit, že hlavní cíle územního plánu, stanovené zadáním ÚPO, mohou být již ztěží naplněny.

A.3. VYHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD A ÚPP

Pro řešené území nebyla zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Není nám známo ani zpracování jakýchkoliv územně plánovacích podkladů. Řešené území je součástí ÚP VÚC hradecko – pardubické sídelní regionální aglomerace (Terplan Praha 1987) resp. 1. změny a doplňků závazné části ÚP VÚC (nařízení vlády ČR č. 64/97 ze dne 12.2.1997) a 2. změny a doplňků ÚP VÚC Hradecko – pardubické aglomerace schváleném 26. 2. 2001. Tato územně plánovací dokumentace však nenavrhoje jakoukoliv změnu stávajícího funkčního využití katastrálního území Hrádek a nemá na něj podstatný vliv ani v širších vazbách. Koncept i návrh ÚPO není v rozporu s ÚP VUC.

A.4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A SOUBORNÉHO STANOVISKA KE KONCEPTU

Zadání Územního plánu obce Hrádek bylo projednáno a schváleno obecním zastupitelstvem v Hrádku podle § 20 odst.7 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dne 27.8.2001, usnesením č.4/2001.

Koncept Územního plánu obce Hrádek nesplnil část požadavku stanoveného bodem č. 19 přílohy zadání, tj. „Navrhnut přírodní koupaliště a nalézt jeho vhodné umístění“. V řešeném území nebyla nalezena vhodná lokalita s dostatečným a pravidelným zdrojem vody, která by vyhověla stanoveným hygienickým požadavkům na kvalitu a výměnu vody. Situování takového vhodné lokality musí být stanoveno na základě výsledků dodatečně provedeného hydrologického průzkumu.

Koncept Územního plánu obce Hrádek nemohl bezezbytku splnit veškerá ustanovení pod bodem 6. Zadání ÚPO Hrádek (Požadavky a podmínky pro rozvoj obce Hrádek s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území) a pod bodem č. 17 Přílohy zadání („vhodně začlenit výstavbu v prostoru obce tak, aby nebyl narušen vesnický charakter obce“), a to z toho důvodu, že některé další požadavky na umístění rozvojových ploch stanovené v Příloze zadání(např. bod č.1. a č.10), jsou dle zpracovatele konceptu ÚPO v hrubém rozporu s předešlými požadavky.

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTA a.s., MERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Hrádek, vypracované pořizovatelem, bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 08/04 z 26.11.2004. Zpracovatel ÚPO zohlednil všechny požadavky uvedené ve stanovisku a zapracoval je do návrhu ÚPO.

A.5

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §1 odst. 2 SZ

Územně plánovací dokumentace je zpracována v úrovni územního plánu obce a je v plném souladu s cíli a záměry rozvoje obce a zároveň vytváří reálné předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území včetně péče o životní prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší. Systém regulativů určuje způsob využití funkčních ploch na území obce a jejich vzájemný soulad.

Dosavadní charakter území je jedinečný a představuje fenomén obhospodařované české kulturní krajiny. Přesto, že byl poškozen diletantským rozhodnutím povolit výstavbu provozských vil na úpatí zámku, zůstává cena řešeného území nesmírná a bude i udržitelná pokud bude ÚPO plně respektován. Specifikou území je kombinace parkových a golfových ploch a jeho dominantou zůstává věž kostela sv. Jiří a státní zámek.

Územní plán obce Hrádek navrhuje takové vhodné podmínky, aby chránil využití řešeného území z hlediska přírodních kvalit před neuváženou zástavbou, ale stanovil také podmínky účelného a reálného rozvoje obce po stránce územní i technické.

B. ŘEŠENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**B.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno v rozsahu katastrálního území obce Hrádek (276 ha). Plocha zámeckého parku na katastrálních územích Nechanice a Kunčice, jsou v ÚPO znázorněny a řešeny jen informativně. Řešené území je pro měřítko 1 : 25000 vyznačeno na mapách č. 13-214, 13-223, 13-232 a 13-241, pro měřítko 1 : 5000 pak na mapách Hořice 1-9, 0-9, Přelouč 1-0 a 0-0.

B.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

Nové společenské podmínky, z nichž nejzávažnější jsou změny vlastnických vztahů, obnova hodnotových vztahů, přechod k tržnímu hospodářství spojený se změnou struktury a chování ekonomických subjektů, změny v demografickém vývoji obyvatelstva a v neposlední míře i změna životního stylu vytvářejí nové předpoklady a podmínky budoucího vývoje obce. Obecný trend migrace venkovského obyvatelstva, jak ho známe z většiny venkovských sídel, se v cca v posledním desetiletí téměř zastavil a v prostoru konurbací a velkých měst se naopak setkáváme s opačným jevem. Rostoucí zájem o trvalé bydlení na venkově lze sledovat i v okolí Hradce Králové. Tento jev je vyvoláván jednak vyšší kvalitou venkovského životního prostředí, tak i bohatší nabídkou a příznivějšími cenovými relacemi vesnických stavebních parcel. Zásadními negativy popsaného jevu jsou urbanistická destrukce vesnického prostředí a hlavně stále častěji se projevující a se zvětšujícím se objemem příchozího městského obyvatelstva úměrně se zvyšující, narušení sociálních vztahů mezi vesnickými a novými „městskými“ obyvateli.

Z hlediska přírodních a krajinných hodnot řešeného území je nutno se obávat stále se zvyšující diverze přirodě cizích prvků do atraktivních lokalit venkovské krajiny a to téměř vždy s absencí ekologického chování z důsledku ekonomického tlaku na rychlou návratnost vkládaných prostředků nebo z důsledku arogantních protispoločenských postupů jednotlivců při řešení vlastních potřeb. Započetí tohoto negativního jevu lze pozorovat i v Hrádku. V řešeném území, kde zámek zaujímá v území dominantní polohu a typicky strukturované venkovské osídlení pod ním je prostorově akcentováno kostelem, je v současnosti tato hodnotná, výjimečně zachovaná historicko prostorová vazba nezodpovědně ničena novou výstavbou v západní poloze nad obcí. Tím, že Zadání ÚPO tuto výstavbu požaduje ještě propojit se současně zastavěným územím, dochází k naprosté precedentní degradaci popsaných hodnot území a autorům ÚPO nezbývá než v této problematice na jakoukoli ochranu uvedených hodnot území rezignovat. Hrozba, že řešené území se za podpory územně plánovací dokumentace bude dále vyvíjet v započatém trendu a výsledkem bude obdobně děsivý stav, který dnes můžeme pozorovat například v okolí zámku Hluboká¹⁾, se bez účinné pomoci příslušných orgánů státní správy jeví jako nezvratný děj.

¹⁾ Původně dominantní zámek nad obcí je po okolních kopcích obestavován novou souvislou zástavbou městského charakteru. Ta sice umožňuje jejím obyvatelům atraktivní výhled do krajiny a na zámek, ale současně tím likviduje veškeré historické kulturní vazby území a staví tuto perlu architektury do polohy jakéhosi „disneylandu“ uprostřed města.

B.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- a) Katastrální území obce Hrádek je konceptem ÚPO rozvíjeno jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch. Prostorové uspořádání katastrálního území obce Hrádek je harmonizováno vzájemnými vyváženými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění na straně jedné a z území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- b) Plošný rozvoj obce Hrádek bude v souladu s konceptem ÚPO realizován pouze v nezbytném rozsahu po obvodu současně zastavěného území obce a to ve třech rozvojových osách (severní, západní, jižní). V ostatní volné krajině nebudou zásadně vytvářena nová sídla nebo samoty. Bydlení bude rozvíjeno pouze formou nízkopodlažní rodinné zástavby v rozsahu cca 27 rodinných domů.
- c) Bude rozvíjen harmonický soulad přírodní krajinotvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk. Tzn., že se jedná především v zájmu ekologické stability o propojení zastavěného území s volnou krajinou a tím i o pomoc krajinnému systému v jeho schopnosti autoregeneračními procesy odolávat rušivým vlivům.
- d) Přehled vývoje a návrhu počtu trvale obydlených domů a trvale bydlících obyvatel :

VÝVOJ POČTU TRVALE OBYDLENÝCH DOMŮ							
R.1869	R.1880	R.1890	R.1900	R.1910	R.1921	R.1930	R.1950
41	42	43	48	45	47	50	48
R.1961	R.1970	R.1980	R.1991	R.2001	-	NÁVRH R.2016	
48	48	45	50	54	-	81	

VÝVOJ POČTU TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL							
R.1850	R.1869	R.1880	R.1890	R.1900	R.1910	R.1921	R.1930
284	281	279	259	288	261	288	254
R.1950	R.1961	R.1970	R.1980	R.1991	R.2001	NÁVRH R.2016	
205	205	191	173	172	181	260	

Oproti předpokládané obložnosti bytu 2.58 uvedené v zadání ÚPO návrh reaguje na zmírnění snižování obložnosti v posledních deseti letech a proto upřesňuje obložnost na 2.68 trvale bydlících obyvatel / 1 byt, resp. 3.21 trvale bydlících obyvatel na jeden trvale obydlený dům.

B.4. NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

B.4.1. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Vybrané funkční plochy tvoří ucelenou soustavu v zastavitelném území, dotvářející kompaktní půdorys obce.

Plochy nízkopodlažního bydlení městského i venkovního charakteru, navržené v ÚPO doplňují stávající plochy tohoto typu na severu i jihu obce. V severní části „U obory“ jde o posílení rozvojové osy směrem k zámku a doplnění nesouvisle zastavěných ploch stávajících. Půjde o zástavbu izolovanými rodinnými domky. Doplňková plocha v zahradách pod kostelem představuje příležitost pro 1 –2 rodinné domky s většími odstupy.

Plocha mezi stávajícími a navrženými „supervilami“ pod zámeckým parkem a zástavbou ve středu obce je určena pro pravidelné zastavění rodinnými domky městského typu. Jižní rozvojová osa doplňuje jižní část obce plochou pro rodinné domy venkovského typu.

Sportovní plochy pro golfová hřiště představují významnou část území a mají charakter kombinovaných ploch „louka – sport“ a „park – sport“.

Plocha výroby na území původního kravína představují malou, ale významnou lokalitu pro možnost výrobních a řemeslných aktivit.

Plochy určené k zastavění jsou záměrně v ÚPO redukovány, protože výrazné rozšiřování půdorysu obce není v zájmu obce a nejsou pro ně ekonomické ani demografické předpoklady.

B.4.2. PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

Jsou situovány ve dvou rozvojových plochách a to v západní rozvojové ose mezi probíhající výstavbou a stávající zástavbou a jižní rozvojové ose při silnici III/32426. Podmínky jejich využití jsou stanoveny regulativy v kapitole B.12. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.3. PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Jsou situovány ve dvou rozvojových plochách a to v severní rozvojové ose přilehající k stávající zástavbě a jižní rozvojové ose. Podmínky jejich využití jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.4. LOUKY, TRAVNATÉ PLOCHY

Jsou situovány v plochách navržených prvků územního systému ekologické stability jako jejich součást. Podmínky využití luk a travnatých ploch jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.5. SPORTOVNÍ PLOCHY

Jsou situovány v severní části řešeného území přo silnici III/32426 jako rozvojové plochy doplňující stávající sportovní střelnici. Podmínky využití sportovních ploch jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.6. PLOCHY PARKŮ

Jsou situovány ve dvou plochách v severní části řešeného území :

- a) při silnici III/32426 jako rozvojové plochy navazující na stávající vzrostlou zeleň. Plní krajinně kompoziční funkci včetně fce. Izolační, oddělující zeleně při sportovní střelnici,
- b) západně podél cesty mezi zámkem a obcí jako náhrada dožívajícího ovocného sadu.

Podmínky využití ploch parků jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.7. SMÍŠENÉ FUNKCE – LOUKA / SPORT

Jsou situovány ve dvou plochách v severní části řešeného území při silnici III/32426 jako rozvojové plochy výhradně určené pro rozšíření stávajícího golfového hřiště.

Podmínky využití těchto rozvojových ploch jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.8. VYSOKÁ ZELEŇ

Je situována v plochách navržených prvků územního systému ekologické stability jako jejich součást. Podmínky využití vysoké zeleně jsou stanoveny jako součást prvků ÚSES regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.9. PLOCHY VÝROBY

Jediná plocha výroby je navržená jako součást revitalizace nebo likvidace stávající nevyužívané stavby kravína.

Podmínky využití těchto rozvojových ploch jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.4.10. KOMUNIKACE

Komunikace jsou funkčně navrženy jako obslužné, zpřístupňující návrhové plochy nízkopodlažního bydlení.

Příjezdové komunikace k novým objektům musí být navrženy tak, aby umožňovaly příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty resp. ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty.

Podmínky využití těchto navržených komunikací jsou stanoveny regulativy v kapitole D.3. Závazná část ÚPO ve formě regulativů.

B.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**A) LIMITY TYPU I.**

Limity normativně určené obecně platnými předpisy tzn. zákony, vyhláškami a normami. Limity typu I. jsou vstupem do ÚPO, který je pro zhotovitele i schvalovatele závazný

A) LIMITY TYPU II.

Lokálně stanovené limity, tj. limity stanovené na základě návrhu ÚPO. Limity typu II. jsou výstupem z ÚPO, který je navrhován zhotovitelem resp. pořizovatelem a schvalován schvalovacím orgánem. Je tedy projevem jejich záměru vývoje řešeného území.

B.5.1. LIMITY TYPU I.**DOPRAVA - POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Rozsah : silnice III.třídy - 15 m od osy komunikace

Omezení : V OP se zakazuje nebo omezuje činnost, která by mohla ohrozit silnice nebo provoz na nich.

Výjimky : Povoluje v odůvodněných případech orgán příslušné kategorie komunikace.

Jiné druhy ochrany silnic : ochrana plánované výstavby silnice stanovením stavební uzávěry v šíři silničních ochranných pásem (zajišťuje OÚ).

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Pro nová díla (vodovod, kanalizace) budou dodržována ochranná pásma dle zákona č. 247/2001 Sb.

ENERGETIKA - ENERGETICKÁ DÍLA

Rozsah :

Pro nová zařízení dle zákona č.458/2000 Sb.

Vrchní primerní vedení 35 kV	7 m od krajních vodičů, tj. 8,5 m od osy na obě strany
Vrchní vedení VVN 110 kV	12 m od krajních vodičů, tj. 12,5 m od osy na obě strany
Trafostanice VN/NN	20 m od oplocení nebo zdi
Trafostanice VN/NN - stožárové	jako vrchní vedení
R 110/35 kV	20 m od oplocení nebo zdi

- pro zařízení realizovaná před 1.1.1995 zůstávají v platnosti dosavadní ochranná pásma :

Vrchní primerní vedení 35 kV	10 m od krajních vodičů, tj. 11,5 m od osy na obě strany
Vrchní vedení VVN 110 kV	15 m od krajních vodičů, tj. 18,5 m od osy ; na obě strany
Trafostanice VN/NN	30 m od oplocení nebo zdi
Trafostanice VN/NN- stožárové	jako vrchní vedení
R 110/35 kV	30 m od oplocení nebo zdi

Omezení : Zákaz nebo omezení staveb, zařízení, úprav povrchu a porostů a některých činností v OP nebo v jejich blízkosti.

ENERGETIKA - PLYNÁRENSKÁ SOUSTAVA

Podle zákona č. 458/2000 Sb., který platí od 1.1. 1995 jsou stanovena ochranná pásmá pro plynárenská zařízení takto :

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně 4 m,
- od DN 200 do DN 500 mm včetně 8 m,,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m,
- technologické objekty 4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsečích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce..... 2 m.

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně stanovena ještě pásmá bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
- do DN 250 mm 20m,
- nad DN 250 mm 40 m,

Omezení : Zákaz nebo omezení určitých činností, které v OP nesmějí být prováděny a které by mohly ohrozit plynárenské zařízení a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Výjimky : Povoluje stavební úřad příslušný pro vydání stavebního povolení.

PRODUKTOVODY

Šířku ochranného pásmo stanovuje ČSN 650204 podle druhu stavby a to až do vzdálenosti 300 m na obě strany od osy dálkovodu.

Pro veškeré práce v ochranném pásmu musí být vyžádán souhlas provozovatele daného produktovodního úseku – ČEPRO a.s., Dálkovod II, Šlapanov, PSČ 582 51.

TELEKOMUNIKACE

OP k ochraně telekomunikačního zařízení, podzemních dálkových kabelů včetně zařízení, jež jsou jejich součástí, a radiových zařízení.

Vznik OP : Rozhodnutím orgánu územního plánování na návrh organizace spojů, vojenské správy nebo orgánu ministerstva vnitra (stavebního úřadu).

Rozsah : V měřítku 1:5000, resp. 1:25000 nelze graficky vyjádřit (šíře 2 m v celé délce kabelové trasy).

Omezení : Zákaz zřizování staveb, umísťování jiných podobných zařízení nebo skládky materiálu a provádění jiných činností, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup ke kabelům a ostatním zařízením, nebo které by mohly ohrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Dále zákaz provádět bez souhlasu organizace, v jejíž správě kabel je, zemní práce, které by mohly ohrozit kably a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

Zákaz zřizování jakýchkoliv staveb, sázení porostů, změn tvaru povrchu půdy.

Výjimky : Povoluje orgán územního plánování (příslušný stavební úřad).

KULTURNÍ PAMÁTKY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

OP nemovité kulturní památky – areálu státního zámku Hrádek u Nechanic (rozhodnutím OÚ Hradec Králové ze dne 7.března 1996).

- kaplička při silnici k zámku
- socha madony umístěná poblíž kostela s aliančními znaky Harrachů a Lobkoviců

OVZDUŠÍ

PHO ovzduší objektů a míst kolem závodů a zařízení.

Vznik: Rozhodnutím orgánu územního plánování na návrh orgánu hygienické služby.

V řešeném území zatím tato PHO nebyla stanovena.

Plnění emisních a imisních limitů a nezhoršování kvality ovzduší bude posouzeno podle č. 86/2002 v územním řízení každé jednotlivé stavby.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Ochranná pásmá zemědělské výroby mají obdobnou platnost jako ochranná pásmá výrobních zón. Stanovení ochranného pásmá dosahu emisí zápachu je dáno metodikou hygienické služby. V řešeném území tato OP nejsou stanovena – stávající teletník není funkční.

Stohy -	od zastavěného území	50 m
	od silnic	60 m
	od železničních tratí	100 m
	od lesních porostů a ÚSES	100 m
	od vrchního vedení VN	30 m
	od rizikové výroby	300 m

B.5.2. LIMITY TYPU II.

Návrh ÚPO Hrádek stanovuje podrobně limity typu II. v kapitole D.4. – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH

B.6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

B.6.1. DOPRAVA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Obec Hrádek je napojen na vyšší komunikační síť silnicí III/32426. Tato silnice prochází obcí v páteřní poloze cca severojižním směrem. V nultém kilometru je v Nechanicích napojena na silnici II/324 a přes Hrádek, Radíkovice a Těchlovice se na 10,458 km ve Stězerech opět vrací na silnici II/324. Ze Stězer je napojení na vyšší komunikační systém realizováno buď pokračováním II/324 (cca 1,5km) na I/11 nebo přes III/32438 (cca 2 km) na silnici I/33. Ve výhledovém řešení bude silnice II/324 v prostoru za Stěžerami připojena přes II/611 (v trase I/11) na dálnici D11 s odbočením na R 35.

Dopravní zatížení silnice III/32426 není známo, protože tato silnice nepatří do sledované sítě sčítacích úseků celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti a další jiné zjišťování intenzit dopravy na ní nebylo prováděno. Lze však konstatovat, že dopravní zátěž ze směru Nechanice – Hradec Králové přebírá silnice II/ 324 a proto intenzity na silnici III/32426, tvořené pouze místní dopravou, nepřesahují a ve výhledu nebudou přesahovat únosnou mez odpovídající životnímu prostředí a technickým parametru komunikace.

Dle údajů silniční mapy 1:50000 jsou v trase III/23426 (uvnitř obce Hrádek) tři oblouky o poloměru $R < 300\text{m}$. Tato místa odpovídají urban. založení obce a při stávajících intenzitách nevytvářejí dopravní problém.

Koncept ÚPO navrhuje pro zpřístupnění návrhových ploch nízkopodlažního bydlení místní obslužné komunikace funkční třídy C3.

Z místní komunikační sítě bude opatřena živičným krytem spojovací cesta mezi Hrádkem a Radostovem.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusovou dopravu realizuje ČSAD BUS Chrudim a.s. jedinou linkou č.610040 Hradec Králové – Hrádek – Nechanice – (Myštěves). V řešeném území jsou 2 zastávky, Hrádek a Hrádek – zámek. V pracovních dnech projíždí Hrádkem v každém směru 7 pravidelných spojů. Doba jízdy do Hradce Králové je cca 25 minut a do Nechanic cca 8 minut

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA s.r.o. NERUDOVA 609, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Železniční dopravu je možno realizovat z nejbližších stanic – Hradec Králové, hlavní nádraží (žel. tratě 020, 030, 031, 041) resp. Všestary (041).

Návrh konceptu ÚPO nepředpokládá v oblasti hromadné dopravy zásadní změny.

KLIDOVÁ DOPRAVA

Klidová individuální doprava je a bude realizována v rozhodující míře na vlastních pozemcích rodinných domů. Parkoviště u zámku je dostatečně kapacitní a vyhovuje současně jak návštěvníkům zámku, tak i golfovému klubu.

LETECKÁ DOPRAVA

Leteckou dopravu je možné realizovat z vojenského letiště Hradec Králové, které má civilní statut „neveřejné vnitrostátní letiště (kategorie 1C)“. Na základě souhlasu Leteckého úřadu AČR je zde možný provoz civilních letadel za stanovených podmínek. Nejbližší sportovní letiště jsou Hořice – Domoslavice a Jaroměř.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Řešené území, hlavně pak zámek Hrádek u Nechanic, je atraktivním cílem rekreační cyklistické dopravy. Ta je realizována na stávajících silnicích 3. třídy. Návrh konceptu ÚPO přebírá ze Studie cykloturistických tras okresu Hradec Králové (Klub českých turistů, RNDr. Václav Hovorka, březen 1999), dvě navržené trasy :

1. Trasa 144 (Hradec Králové – Nechanice – Bydžov – Městec Králové)
2. Trasa „J“ (Máslojedy – bojiště na Chlumu – Hrádek, zámek)

B.6.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

B.6.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Hrádek je v současné době vybudován veřejný vodovod. Obec je napojena v rámci VSVČ ve směru vodovod Hradec Králové – Stěžery - Těchlovice - Radíkovice - Hrádek. Vlastní obec je napojena vodovodním řadem DN 110 mm z Radíkovic.

ZDROJE VODY

Do obce je voda dodávána v rámci VSVČ z vodovodu Hradec Králové, přičemž jedním z důvodů vzniku VSVČ byla mimo jiné i dodávka vody do této deficitní oblasti Nechanicka a Novobydžovska. Zdroje VSVČ jsou dostatečně kapacitní pro zásobování zájmového území.

V současné době (sčítání 1991) žije v obci 172 trvale bydlících obyvatel.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTA a.s. NERUDOVÁ 809, 60002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

TLAKOVÉ POMĚRY

Tlakově je obec ovládána tlakovou úrovní čerpací stanice Pálenecká, která čerpá vodu do vodojemu Přím (1 000 m³, dno 309,0 m n.m.).

ROZVODNÉ ŘADY

Podél komunikace v celé obci je veden zásobovací řad DN 110 mm, z něhož jsou napojeny přilehlé nemovitosti. Řad vyhovuje ČSN 730873.

NÁVRH

Urbanistický návrh předpokládá zejména výstavbu obytné zástavby venkovského typu (+ 27 RD) a popř. doplněn ploch občanské vybavenosti, resp. drobné výroby.

V současné době žije v obci Hrádek 172 obyvatel, pro návrhové období je uvažováno s výstavbou cca 27 RD, což představuje teoretický přírůstek na cca 280 trvale bydlících obyvatel.

ORIENTAČNÍ VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle této metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny. Procento napojení trvale bydlících obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %, potřeba pro rekreaci je stanovena odborným odhadem.

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.

A. Potřeba vody pro bytový fond

280 ob. á 150 l/ob.den	42,00 m ³ /d
------------------------	-------------------------

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

lokalita je posuzována jako samostatná obec do 1 000 ob.

280 ob. á 20 l/ob.den	5,60 m ³ /d
-----------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro drobný průmysl

V území se nachází objekty drobné vybavenosti, pro návrhové období je pro potřeby rezerv uvažováno s přírůstkem počtu pracovníků

10 prac. á 120 l/ob.den	1,20 m ³ /d
-------------------------	------------------------

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

A K I A s . s . , N E R Ü D O V A 6 0 9 , 5 0 0 0 2 H R Á D E C K R Á L O V E

D. Potřeba vody pro zemědělství

není uvažována, pro návrh je uvažováno s hospodářským zázemím u objektů, tj. i s využitím vlastních zdrojů, pro potřebu rezervy je uvažováno bilanční množství cca 10 m³/d

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d 1,50

součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h 1,80

CELKOVÁ BILANCE POTŘEBY VODY OBCE HRÁDEK

DRUH SPOTŘEBY	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max}		Q _{h max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	42,00	63,00	0,73	1,31
vybavenost	5,60	8,40	0,09	0,17
průmysl	1,20	1,20	0,01	0,17
zemědělství	10,00	10,00	0,11	0,11
Celkem	58,80	82,60	0,94	1,76

Dle výpočtu potřeby vody pro rozvoj obce bude třeba cca 0,95 l/s maximálního denního množství vody. Toto množství vody lze bezpečně zajistit ze zdrojů VSVČ.

Tlakově bude obec i nadále ovládána tlakovou úrovní čerpací stanice Pálenecká, která čerpá vodu do vodojemu Přím (1 000 m³, dno 309,0 m n.m.).

ROZVODNÉ ŘADY

Dle urbanistického návrhu jsou doplněny vodovodní řady v lokalitách investičních aktivit. Návrh vodovodních řad byl proveden dle ČSN 730873.

Domovní přípojky je nutno řešit v příslušném stupni projektové dokumentace.

Pro návrhové období je třeba provádět řádný provoz a údržbu stávajících vodárenských zařízení, snížení ztrát ve vodovodní síti.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro uvažovanou zástavbu je návrhem ÚPO zajištěno dostatečné množství vody v souladu s požadavky ČSN 730873.

Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 736639 zdroje požární vody.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

6.2.2. KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Hrádek není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. Podél komunikace je vybudována dešťová kanalizace, která svádí přepad z rybníčku a zachycené vody dešťové ze zpevněných ploch pod obec, kde je vyústěna do meliorační svodnice.

Komunálně znečištěné odpadní vody jsou čištěny a akumulovány v septicích a jímkách s přepadem do příkopů, dešťové kanalizace a u soliterních objektů do podmoku.

NÁVRH

Vzhledem ke stavu stávající kanalizace doporučujeme řešit zcela novou splaškovou kanalizaci, přičemž stávající dešťová kanalizace by zůstala i nadále ve funkci.

Pod obcí doporučujeme územně hájit prostor pro výstavbu centrální obecní ČOV Hrádek pro cca 350 – 400 EO.

Uvažované lokality lze koncepcně napojit jak na dešťovou, tak i na splaškovou kanalizaci s čištěním odpadních vod.

Do doby výstavby kanalizačních systémů a ČOV doporučujeme likvidaci odpadních vod zejména v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

U soliterních objektů doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod individuálně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, u novostaveb v domovních ČOV.

Výhledově je koncepcně je uvažováno s výtlačným řadem z Kunčic na ČOV Nechanice, prostor Hrádku (ale i Radostov, Radíkovice apod.) lze řešit přečerpáním do společného výtluaku na ČOV Nechanice., tj. přidružením na výtlačný řad z Kunčic na ČOV Nechanice.

V případě soustředěné výstavby rodinných domů bude již v přípravné fázi řešeno centrální odkanalizování (čištění odpadních vod).

6.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází v základním povodi Bystrice (1 – 04 – 03), dílčím povodí Radostovského (Radíkovického) potoka. Tento potok obtéká Hrádek z východu a jihu, odvodňuje oblast Nového Přímu, vlastní Hrádek je odvodněn meliorační svodnicí z dolní části obce jižním směrem.

Jednotlivé povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí v km ²	správce
Bystřice	1 - 04 - 03 - 017	20,058	PL
Radostovský potok	1 - 04 - 03 - 018	29,806	SMS

Radostovský potok a uvedená meliorační svodnice mají upravené lichoběžníkové koryto zejm. v souvislosti se zemědělským využitím okolních pozemků.

Kapacita koryt je cca Q₅. Koryta jsou vedena převážně volnou krajinou, zemědělsky využívanou. K inundacím a ohrožení zástavby nedochází. Oba toky jímají podpovrchovou vodu a tak jejich průtoky jsou závislé na srážkových poměrech.

Kvalitu jeho vody dle ČSN 757221 lze charakterizovat st. č. III, při nízkých vodních stavech st. č. IV.

Toky jsou vedeny silně urbanizovaným území (zemědělské využití), postrádají doprovodnou zeleň. Pro návrhové období bude nutno řešit množství povrchového odtoku a tím devastaci zemědělské půdy splachem.

Pro návrhové období doporučujeme se zabývat doplněním travnatých pásů podél toku, doplnění doprovodné dvoupatrové zeleně. Veškeré ozelenění by mělo být v souladu s ÚSES.

Problémy inundačního charakteru se v zájmovém území nevyskytují. Mírné nebezpečí hrozí u potoka a drobných vodotečí v místě propustků a mostků a to z důvodu nedostatečné průtočné kapacity těchto objektů.

Pro návrhové období nejsou další stavební úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Doporučujeme místní úpravy (zatrubení) ověřit hydrotechnickým výpočtem, popř. konzultovat s místním zástupcem správce toku (poříčným).

Retardaci odtoku při problémech inundačního charakteru doporučujeme řešit spíše na přítocích potoka, popř. nad obcí, zejména retenčními nádržemi.

Dále lze doporučit opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme zejména vegetativní způsoby se zelení začleněnou do systémů USES. Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES. Řešení příslušného prvků N, P, K do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Připadné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTA č. s. NERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 470/2001 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

Správcem vodního toku Bystřice je Povodí Labe s. p. Hradec Králové.

B.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

SOUČASNÝ STAV

Vytápění stávajících objektů :

Stávající obytná zástavba v Hrádku byla donedávna vytápěna většinou lokálně kamny a nebo malými systémy ústředního a etážového vytápění na spalování pevných paliv o výkonu do 50 kW (0,050 MW).

Pevnými palivy byly vytápěny i objekty občanské vybavenosti, případně objekty pro drobnou výrobu či zemědělství. V těchto případech se jedná o domovní kotelny o výkonu do 0,200 MW. Některé objekty byly vytápěny i elektrickým přímotopným vytápěním, případně akumulačními kamny na noční elektrický proud. V současné době je již obec plynofikována, takže vytápění stávajících objektů se postupně převádí na zemní plyn.

Potřeba tepla stávajících objektů :

Podle údajů obecního zastupitelstva je v obci Hrádek celkem 173 obyvatel. Je zde celkem 45 trvale obydlených domů, z čehož je cca 42 rodinných domů.

Bytová zástavba :

Potřeba tepla stávajících objektů bytové zástavby je stanovena podle průměrného ukazatele, jehož průměrná hodnota pro rodinný dům je 0,020 MW / RD

Potřeba tepla stávajících objektů :

45 objektů x 0,020 MW 0,900 MW

Stávající bytové objekty v Hrádku celkem 0,900 MW

Ø Z E M N Í P L Á N C B C E H R Á D E K

AKIA a.s., NERUDDOVA 609, 50002 HRADEC KRÁLOVÉ

Občanská vybavenost :

Potřeba tepla objektů stávající občanské vybavenosti je stanovena odborným odhadem. Je to na příklad :

Obecní úřad.....	0,030 MW
Restaurace	0,020 MW
Prodejna.....	0,030 MW
Zámek	0,100 MW
-Stávající vybavenost celkem	0,180 MW

Celková potřeba tepla :

bytová zástavba	0,900 MW
občanská vybavenost	0,180 MW
Stávající zástavba v Hrádku celkem	1,080 MW

Ohřev teplé vody užitkové :

Ohřev teplé vody užitkové prováděl se většinou v koupelnových a prádelnových kamnech pomocí pevných paliv a nebo v elektrických boilerech na noční elektrický proud.

V současné době, kdy je již obec plynofikována, se ohřev teplé vody užitkové provádí v průtokových ohřívačích zemním plynem, v některých případech i v elektrických boilerech.

U některých vytápěcích systémů ústředního nebo etážového vytápění se ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřívačích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění, případně v zásobníkových ohřívačích kombinovaných.

NÁVRH

Do Hrádku je v současné době již zaveden zemní plyn, takže stávající objekty se postupně plynofikuji a počítá se s plynifikací i objektů navrhovaných.

V obci se na pěti plochách navrhuje výstavba 27 rodinných domů a na jedné ploše výstavba objektů pro drobnou výrobu.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E C

AKTIA s.r.o. NERUDOVÁ 809, 50002 HRADEC KRÁLOVÉ

Potřeba tepla navrhovaných objektů :

bytové objekty :

27 RD x 0,015 MW/RD 0,405 MW

vybavenost - odhad 0,055 MW

Celková potřeba tepla 0,460 MW

Celková potřeba tepla :

stávající zástavba 1,080 MW
navrhované objekty 0,460 MW

Potřeba tepla celkem 1,540 MW

Objekty mimo dosah budoucí místní plynovodní sítě, případně objekty jejichž majitelé by plynofikaci odmítli, bylo by nutno vytápění řešit jinými druhy ekologického paliva a energie.

Je to na příklad :

- palivové dřevo a dřevní odpad upravený pro spalování ve zdrojích tepla ústředního vytápění,
- energie biomasy, t.j. odpadní sláma, odpady z provozu zemědělské výroby a hmota rychle rostoucích dřevin upravená pro spalování ve zdrojích tepla,
- propan a propan - butan pro jehož využívání musí být osazeny v místě spotřeby odpařovací stanice a zajištěn dovoz zkапalněného plynu,
- extralehký nízkosirný topný olej, který může být skladován v plastových nádobách umístěných na př. v suterénech objektů,
- jako doplňková energie na příklad pro předehřev teplé vody užitkové by měla být využívána energie sluneční z velkoplošných slunečních kolektorů souběžně s energií hlavní.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA s.r.o., NERUDOVÁ 309, 500 62 HRADEC KRÁLOVÉ

Využívání fosilních paliv s vysokým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) svými exhalacemi znečistěují ovzduší, by mělo být postupně omezováno a nahrazováno výše uvedenými druhy energie.

B.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

SOUČASNÝ STAV

Plynofikace stávajících objektů :

Obec Hrádek je již v současné době plynofikována středotlakým plynovodem. Zemní plyn do středotlaké místní plynovodní sítě dodává VTL / STL regulační stanice situovaná na jihovýchodě obce Stěžery. Trasa STL plynovodu zásobuje obce Těchlovice, Radíkovice, kde je odbočka do Hrádku, pokračuje do Radostova a Kunčic.

Stávající objekty se postupně plynofikují a předpokládá se, že budou plynofikovány i objekty navrhované..

Potřeba zemního plynu pro stávající objekty :

Bytová zástavba - obyvatelstvo :

Potřeba zemního plynu pro vytápění stávajících bytových objektů je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota se uvažuje ve výši $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ a $3\ 500 \text{ m}^3/\text{rok}$,

takže orientační potřeba zemního plynu stávající zástavby bude následující :

45 objektů x $2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ $113 \text{ m}^3/\text{h}$
45 objektů x $3\ 500 \text{ m}^3/\text{rok}$ $158\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bytová zástavba - obyvatelstvo celkem $113 \text{ m}^3/\text{h}$ $158\ 000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Občanská vybavenost - maloodběr :

Objekt :	m^3/h	m^3/rok
Obecní úřad	4,0	6 000, --
Restaurace	3,0	5 000, --
Prodejna	4,0	6 000, --
Zámek	13,0	18 000, --
Stávající vybavenost - maloodběr	24,0	35 000, --

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA s.r.o., NERUDOVA 809, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Potřeba zemního plynu stávající zástavby :

bytová zástavba	113 m ³ /h	158 000 m ³ /rok
vybavenost	24 m ³ /h	35 000 m ³ /rok
Stáv. zástavba v Hradku celkem	127 m ³ /h	193 000 m ³ /rok

NÁVRH

Protože v celé obci je již realizována středotlaká místní plynovodní síť, postupně se plynofikují stávající objekty. V objektech jejichž majitelé plynofikaci odmítou, je nutno vytápění řešit pomocí jiných druhů ekologického paliva, na příklad zkapalnělých plynů a dalších, které jsou popsány v kapitole "Zásobování teplem".

Vytápění navrhovaných objektů se předpokládá rovněž pomocí zemního plynu. Potřeba zemního plynu pro navrhovanou bytovou výstavbu v rodinných domech bude vypočtena podle průměrného ukazatele 2,0 m³/h a 3 000 m³/rok, potřeba zemního plynu pro občanskou vybavenost bude odborně odhadnuta.

Potřeba zemního plynu navrhované výstavby :

bytové objekty :

27 RD x 2 m ³ /hod	54 m ³ /hod
27 RD x 3 000 m ³ /rok	81 000 m ³ /rok
vybavenost - odhad	10 m ³ /hod
Navrhované objekty celkem	64 m ³ /hod

Celková potřeba zemního plynu :

stávající zástavba	127 m ³ /hod	193 000 m ³ /rok
navrhovaná výstavba	64 m ³ /hod	91 000 m ³ /rok
Potřeba plynu celkem	191 m ³ /hod	284 000 m ³ /rok

OCHRANNÁ PÁSMA

V energetickém zákoně č. 222/1994 Sb., který platí od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2000, jsou pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásmá takto :

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA a s., MERUZOVA 809, 500 02 HRADEC KRALOVÉ

plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně 4 m,
středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m,

Od 1. 1. 2001 platí nový zákon č. 458/2000 Sb., ve kterém jsou některé hodnoty upraveny. Pro Hrádek se uvedené hodnoty nemění.

NÁVRH REGULATIVŮ:

- při realizaci plynifikace je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásmá stanovená zákonem č. 222/1994 Sb., z 1.1.1995,
- v případě realizace některých záměrů dotýkajících se bezpečnostních a ochranných pásem, je nutná konzultace s dodavatelem plynu,
- vytápění stávajících i navrhovaných objektů v dosahu budoucích plynovodů řešit pomocí zemního plynu,
- objekty mimo dosah budoucích plynovodů, nebo objekty k plynifikaci nevhodné, vytápět elektřinou , nebo jiným ekologickým palivem,
- omezovat používání paliv s vysokým obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování odcházejí do ovzduší a znečistují přízemní vrstvu atmosféry,
- stavební obvodové konstrukce nově navrhovaných a při rekonstrukcích a modernizacích stávajících objektů realizovat podle ČSN 73 0540 :01994.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA a.s., NEKUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

B.6.5. ELEKTROROZVODY

Řešené území : Obec Hrádek u Nechanic

Provozovatel elektr. sítě : VČE,a.s. – Provozní správa Západ Jičín

STÁVAJÍCÍ STAV

ZPŮSOB NAPÁJENÍ

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

PRIMERNÍ ROZVOD

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35kV VN 373. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

TRANSFORMACE VN/NN

Obec Hrádek

K transformaci VN/NN slouží celkem 2 transformační stanice:

MAJITEL : VČE

čís.TS	NÁZEV TRAFOSTANICE	druh stanice	výkon(kVA)
TS 206	OBEC	BTS 3sloup.	250 kVA

Instalovaný výkon : distribuce celkem 250 kVA

MAJITEL : cizí

čís.TS	NÁZEV TRAFOSTANICE	druh stanice	výkon(kVA)
TS 305	ZÁMEK	beton 2 sloup	100 kVA

Instalovaný výkon : distribuce celkem 100 kVA

Tato cizí trafostanice není zahrnuta do bilance.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při cos φ = 0,9
Obec Hrádek $P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$

SEKUNDERNÍ ROZVOD

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná v blízkosti TS.

NÁVRH

NOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ÚP-SÚ řeší v navrhovaném období výstavbu rodinných domků + plochy pro výrobu.

Obec Hrádek 27 RD
Obec je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domků.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně (k = 1,35 pro navrhované období 15 let).

Obec Hrádek : stávající příkon : $P_1 = 169 \text{ kW}$
 příkon v r. 2017 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 169 = 228 \text{ kW}$

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

Obec Hrádek : 3 RD el.vytápěné : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$
 24 RD plyn.vytáp. : $P_4 = 24 \times (1,6 + 6,4/24^{1/2}) = 70 \text{ kW}$
 Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 70 = 95 \text{ kW}$
 Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 95 = 28 \text{ kW}$
 Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 95 + 28 = 123 \text{ kW}$
 Celkem distribuce v r.2017 : $P_8 = P_2 + P_7 = 228 + 123 = 351 \text{ kW}$

Průmysl:

V obcích větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primérní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obcí a okolí zůstane i nadále nezměněno, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

TRANSFORMACE VN/NN

Obec Hrádek :

Výhledový požadovaný výkon 351 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice TS 206.

Primérní rozvod:

Primérní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod:

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem VČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Celková situace primérních rozvodů a trafostanic je zakreslena v mapovém podkladu.

OCHRANNÁ PÁSMA

- pro nová zařízení dle zákona č.458 z r.2000

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásmá stanovená prováděcí vyhláškou Č.80/57 Sb. K Elektrizačnímu zákonu č.79/57 Sb. a jsou :

Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno

- a) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

B.6.6. TELEKOMUNIKACE

Řešené území : Obec Hrádek

Provozovatel telefonní sítě: SPT TELECOM telekom. obvod Hradec Králové

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Hrádek byla provedena kabelizace telefonní sítě. Síťové rozvaděče SR jsou napojeny kabelovým vedením z UTO Hradec Králové přes MTO Nechanice.

NÁVRH

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

B.6.7. PRODUKTOVODY

Řešeným územím prochází podzemní produktovod ve správě Českých produktovodů a.s. (Praha 2, Spálená 5). V případě jakýchkoliv akcí kolidujících s produktovodem nebo jeho ochranným pásmem, musí být respektována ČSN 650204 (až do vzdálenosti 300 m na obě strany od osy dálkovodu) a pro veškeré jednotlivé práce vyzádán souhlas provozovatele daného produktovodního úseku tj. ČEPRO a.s., Dálkovod II, Šlapanov, PSČ 582 51. Trasa je velmi orientačně zakreslena ve výkrese č. 1 – Širší vztahy 1 : 25000 a dle novely „Nařízení vlády č. 89/99 Sb“ je utajována stupněm utajení „V“.

B.6.8. RADONOVÉ RIZIKO

Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA u.s. NERUDOVA 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací radonové emanace z podloží (§ 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního, nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů , které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Hrádek převážně nachází v prostoru středního radonového rizika.

Objemová aktivita ^{222}Rn v kBq.m⁻³ z podloží v kategorii tohoto rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

PROPUSTNOST	RADONOVÉ RIZIKO
	STŘEDNÍ
NÍZKÁ	30 - 100
STŘEDNÍ	20 - 70
VYSOKÁ	10 - 30

Směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu v pobytových místnostech jsou pro stavby :

s kolaudačním rozhodnutím po účinnosti vyhl. 184/97 ... 100 Bq/m³
s kolaudačním rozhodnutím před účinností vyhl. 184/97 ... 200 Bq/m³

Tyto hodnoty slouží jako limitní pro rozhodování o tom, zda byla stavba provedena s dostatečnou ochranou proti radonu, nebo vyžaduje další opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Celkovou naměřenou úroveň záření v pobytových místnostech ve vnitřním ovzduší je potom dále nutno korigovat technickými opatřeními (příloha č. 13. vyhl. č. 184/97 Sb., ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem ze stavebních hmot upravena v § 60. Směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu jsou předmětem přílohy č. 11 citované vyhlášky, jejíž součástí jsou i limitní hodnoty, při jejichž překročení nesmí být stavební materiály uvedeny do oběhu a použity pro výstavbu.

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem z vody upravena v § 61. V přílohách jsou uvedeny

směrné hodnoty objemové aktivity radonu v dodávané vodě (kojenecká, stolní, balená, z veřejných vodovodů), včetně limitních hodnot, při jejichž překročení nesmí být vody dodávána. Limitní hodnotou ^{222}Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bq/l.

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (včetně individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

Orientační hodnoty, jenž mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody jsou:

vnitřní ovzduší	2 000 Bq/m ³
zevní ozáření	nad 10 uGy/h
radon ve vodě	nad 1 000 Bq/l
domovní studny	- aktivita alfa nad 2Bq/l - aktivita beta nad 5 Bq/l

B.6.9. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO ZAJIŠTĚNÍ

Návrh ÚPO ani koncept nenavrhují plochy pro těžbu nerostů, protože v řešeném území se nenacházejí ložisková území.

B.7.**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Venkovské osídlení se vždy vyznačovalo těsnou vazbou na krajinu. Tomu je nutné věnovat pozornost a snažit se o propojení obcí místně druhově rozmanitou zelení s okolní krajinou. Obnova, regenerace krajiny a dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilní složky vytvořené člověkem je jedním z nejdůležitějších úkolů územního plánu. V zájmu ekologické stability a propojení bioty sídel s volnou krajinou jde o pomoc krajinnému systému v jeho schopnosti odolávat negativním vlivům.

ÚSES je přebíráno z Generelu místního systému ekologické stability „Hrádek u Nechanic“, který zpracovali: Ing. Jan Němeček, Ing. Vladimíra Dohnalová, Dr. Vladimír Černík - Hradec Králové v r. 1994 (pro k.ú. Hrádek a Kunčice).

Tento ÚSES byl převzat a zapracován do územního plánu obce Hrádek.

Vymezení ÚSES

Zájmovým územím prochází na západě RBK č. 5, na který navazuje lesní biocentrum č. 9. Další biokoridor – lokální, navržený – č. 1, je vymezen kolem Radostovského potoka. Na severovýchodě území se kříží s dalším navrženým krátkým lokálním biokoridorem č. 2, spojujícím dva lesní komplexy – Přímský les a lesní komplex jižně od obce Jehlice.

(ÚSES je zakreslen ve výkresu č. 5 v měř. 1 : 5 000).

Systém je třeba doplnit o interakční prvky s menšími prostorovými parametry, které sledují liniové prvky v území – silnice, polní cesty a meze. Realizace předpokládá ozelenění těchto prvků, s případnou obnovou původních cest.

Ve spolupráci se správou silnic je vhodné provést postupnou obnovu silničních stromořadí, která jsou významným krajinotvorným prvkem v území (lípa, javor, bříza, staré bot. odrůdy jabloní a hrušní).

Zásady hospodaření v prvcích ÚSES

Luční společenstva - U kvalitních travních porostů, zachovaných většinou v místech starých extenzivních sadů či na hůře přístupných svažitých plochách, je žádoucí realizovat seče alespoň jednou ročně (v červnu až v červenci), pro živnější louky je nejvhodnější dvousečné využití s odklizením stařiny z porostů, jinak dochází k narušení zapojenosti porostu a rychlému šíření plevelních druhů. Hnojení je nežádoucí jev, nejsou-li louky sečeny více než 1x ročně. Stávající druhově chudé, rekultivované louky je žádoucí převést na trvalé louky s bezorební obnovou dosevem víceletých a vícedruhových travních směsí.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTUALIZACE: 1. října 2009, 50002 HRADECKRÁLOVÉ

Společenstva tekoucích vod - funkční biokoridor tohoto typu musí splňovat kriteria vhodného charakteru koryta (nepřípustné napřimování a tím zkracování toků, přísné zpevňování břehů nevhodným materiálem, znečišťování vody) kvalitního břehového porostu (zapojený, stromokeřové patro odpovídající STG, věkově diferencovaný - kombinace starých výstavků s výmladky) a travnatého ochranného pásu, dosekávaného až k okrajům břehového porostu.

V lesních prvcích SES je pak nezbytný přechod k jemnějším, přírodě bližším, hospodářským způsobům, jedná se zejména o postupné dosažení přirozenější dřevinné skladby, dle zastoupených lesních typů, či STG. Požadavky na zkvalitnění a způsoby obhospodařování jsou uvedeny u jednotlivých BC.

Tabulky biocenter a biokoridorů

Pořadové číslo: 9	Kat. území : Hrádek
Název: BC 9 Novákův les	Mapový list: 13-24-01
Prvek ÚSES: LBC	Rozloha: 3 ha
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada):	
2 AB 3	
Charakteristika ekotypu a bioty:	
Základ by měl tvořit dubohabrový porost přibližného stáří 100 let, vel. porostu 1 ha. Pro celé BC velikosti 3 ha je nutné okolní porosty postupnou hospodářskou činností převést na dubohabrové porosty. V současné době tvoří okolní porosty smrčiny a smrčiny s přímisenou borovicí a modřínem. Porosty jsou mýtného stáří. Základ porostu pro BC je kvalitní, v bylinném patře se vyskytují druhy typické pro dubohabrové porosty. Jedná se o sasanku hajní, kakost smrdutý, kopytník evropský, strdivku níci, ptačinec velkokvětý, violku lesní, starček hajní, orsej jarní.	
Návrh řešení:	
Jak je uvedeno výše okolní porosty kolem základu BC postupně přeměnit na listnaté porosty dubohabrových lesů.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKCE a.s., NERUDOVÁ 609, 50002 HRÁDECKRÁLOVÉ

Pořadové číslo: 1	Kat. území : Hrádek
Název: BK 1 Podél Radostovského potoka	Mapový list: 13-22-21
Prvek ÚSES: LBK	Rozloha: délka 1,2 km

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada):

2 BC 4

Charakteristika ekotypu a bioty:

Úplně chybí břehový porost dřevin, pole je dooráváno až k okraji potoka, bylinný porost je asi 1,5 m a je tvořen převážně kopřivou dvoudomou, rákosem, pcháčem zeliiným, dále se vyskytuje kerblík, dvojzubec trojdílný, kyprej, kostival, česnáček lékařský.

Návrh řešení:

Vytvořit BK odpovídající lužnímu charakteru. Pro vysokou zeleň volit dřeviny vrba, dub, jasan, jilm olše. Část polních kultur převést na luční porosty a vytvořit tak ochranné pásmo pro navrhovaný biokoridor. Založit, výsadby ošetřovat, louky kosit.

Parcelní číslo:

Kultura: orná

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA s.s. NERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDECKÝ KRÁLOVÉ

Pořadové číslo: 2	Kat. území : Hrádek
Název: BK 2 Z Přímského lesa	Mapový list: 12-22-21
Prvek ÚSES: LBK	Rozloha: délka 0,4 km
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada):	
2 BC 3, 2 BC 4	
Charakteristika ekotypu a bioty:	
Pole, kde se střídají jednotlivé polní kultury, navrhovaný BK spojuje dva lesní komplexy se zachovalými společenstvy a kříží BK Radostovského potoka. Je velmi důležitý a umožní migraci biotypy mezi dvěma zachovalými společenstvy.	
Návrh řešení:	
Založit, z dřevin použít výhradně dub, habr, lípu. Pro vytvoření pláště použít trnku, svídu, brslen, střemchu. Výsadby ošetřovat, okolí ponechat bez chemického hnojení.	
Parcelní číslo:	Kultura: orná

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA a.s., NERUOLOVÁ 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

Pořadové číslo: 5	Kat. území : Kunčice, Hrádek
Název: RBK 5 (propojuje BC 3, 7, 8, 9)	Mapový list: 13-21-25, 13-23-05, 13-24-01
Prvek ÚSES: RBK	Rozloha: 2,8 km
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada):	
2 BC 4, 2 AB 4	
Charakteristika ekotypu a bioty:	
<p>Na katastru Kunčice prochází kvalitními porosty habrových dubin a lipových dubin. původnost porostů dokazuje celkem zachovalé bylinné patro. V bylin. patru se vyskytuje lipnice hajní, orsej jarní, sasanka hajní, kopytník evropský, plícník lékařský, popenec břečťanovitý, svízel lesní, česnáček lékařský, čistec lesní, kakost smrdutý, kokořík vonný.</p> <p>Na katastru Kunčice, Hrádek – v lesním porostu Obora prochází BK méně přirozenými lesními společenstvy, ve kterých jsou však místa lépe zachovaná a ta navržena jako BC.</p>	
Návrh řešení:	
V místě BC č. 3 zachovat a udržovat druhovou skladbu porostu. v komplexu Obora je potřebné postupně přejít na cílovou druhovou skladbu porostů. Vysadit především duby, habry. Vyloučit holosečné hospodaření.	
Parcelní číslo:	Kultura: les

**B.8. POŽADAVKY NA OCHRANU VENKOVSKÉHO PROSTŘEDÍ,
KULTURNÍCH PAMÁTEK A PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**

B.8.1. PAMÁTKOVÁ PÉČE

**B.8.1. OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH
PAMÁTEK**

619 areál zámku čp. 66

619/1	zámek
619/2	jízdárna čp. 40
619/3	dům čp. 38
619/4	dům čp. 44
619/5	dům čp. 49
619/6	dům čp. 50
619/7	dům čp. 80
619/8	dům čp. 81
619/9	zámecký park
619/10	busta hraběte Harracha
619/11	zed' s branou
619/12	kašna se svítelnou
619/13	vodojem
619/14	terasa s příkopem
619/15	kamenný stolek
619/16	spojovací chodba
619/17	kruhový bazén s vodotryskem
619/18	ohradní zdi

Zámek Hrádek u Nechanic byl nařízením vlády č. 132/2001 Sb. s účinností od 1. 1. 2002 prohlášen národní kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstřík č. 619.

Zámek postaven ve slohu anglické gotiky v l. 1839 – 1854 K. Fischerem údajně dle plánů arch. Lamba. Na kamenické plastické výzdobě (zejména kaple) se podíleli J.Kranner a J.Max.

Rozlehlá dvoukřídlá stavba, uprostřed hlavního, zahradního průčelí dvoupatrová věž s cimbuřím, po stranách se dvěma polygonálními rizality, od nichž se diagonálně rozbíhají dvě jednopatrová křídla s cimbuřími, z nichž západní (levé) je uzavřeno vyšší hranolovitou věží, uvnitř s kaplí. Okna s pravoúhle zalamovanými nadokenními římsami. Nádvorní průčelí jednopatrové, ve středu s otevřeným podjezdem s terasou, chráněno nevysokou hradbou s cimbuřím.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTÁ Z A. NERUDOVÁ 809_50063 HRADEC KRÁLOVÉ

Interiér zařízen romanticky a pseudoslohově v pol. 19. století, podle návrhu K Fischera za vedení truhláře F. Bittnera ze Žebráka s použitím staršího, zejména barokního inventáře, doplněné sbírkami z celé střední Evropy. Kasetové stropy, portály, obložení, nábytek, sklo a keramika svezeny z Německa (zejména ze zámku v Hohenecku a Eschelbergu). Mühlgrubský pokoj – (dílo F.Fischera a Mitburgera ze štýru z r. 1573) převezen ze zámku Mühlgrubu. V zámecké kapli sv. Anny kamenické práce J. Krannera, sklomalby z r. 1855 od F.Friedla z Vídň. Řezané antependium, basilejská práce ze 16. století. V předsíni 6 ovál. reliéfů, ranně středověkých, z 2.pol. 12. stol., z Torcella. Románská mramorová kropenka z istrijského mramoru, (původně patka ital. rom. sloupku).

Kolem zámku souč. hospodářské a správní budovy. V parku busta hraběte F.Haracha od Bohumila Kafky.

AREÁL KOSTELA SV. JIŘÍ

620/1	kostel
620/2	hřbitov
620/3	ohradní zed'

Kostel sv. Jiří je připomínán již r. 1348. Ranně barokní, z r. 1690 (asi do r. 1692), nákladem hraběte Jana Arnošta Schaffgotsche. Barokní věž přistavena o něco později, kostel obnoven r. 1891.

Jednolodní, obdéln., s pravoúhlým presbytářem s obdéln. sakristií po severní straně a hranol. věží před západním průčelím. Stěny členěny pilastery a okny půlkruhovitě uzavřenými, uvnitř zalomenými dórskými pilastery, nesoucími pásmo klenby, oddělující dvě křížová pole klenby lodi, triumfální oblouk půlkruhový, presbytář klenutý rovněž křížově, pod věží valeně s lunetami. ve stěnách presbytáře zazděn ženský figur. náhrobník z r. 1610 a další dva náhrobníky z let 1518 a 1521.

Hlavní a dva boční oltáře ranně barokní z r. 1678, portálové s boltcovým ornamentem. Na hl. oltáři obraz od J. Scheiwla z r. 1882, na bočních obrazech snad z 18. stol., (na levém zobrazen původní stav kostela bez věže).

B.8.1.2. OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Rozhodnutím Okresního úřadu Hradec Králové, ze dne 7.března 1996, bylo vyhlášeno ochranné pásmo nemovité kulturní památky – areálu státního zámku Hrádek u Nechanic, vedeného v ústřední evidenci nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 619. Ochranné pásmo zahrnuje také areál kostela sv. Jiří, vedeného v ÚENKP pod rejstříkovým číslem 620.

Vymezení ochranného pásma

Ochranné pásmo se nachází na katastrálních územích obcí Hrádek, Lubno a Kunčice. Rozsah ochranného pásma je vymezen v hlavním výkresu.

Podmínky ochrany

a) V ochranném pásmu není dovoleno :

- měnit současnou skladbu a rozsah zemědělských kultur. U zemědělských pozemků nelze provádět trvalé ani dočasné změny lučních porostů na ornou půdu. U lesních pozemků nelze provádět trvalé ani dočasné vynětí pozemků z lesního půdního fondu; nelze těžit dřevo formou holosečí. Při obnově lesních porostů podle LHP a zakládání nových lesních porostů není připuštěna nevhodná druhová skladba, zejména monokulturního charakteru
- provádět živelnou výsadbu dřevin mimo les; dosavadní střelnici Střeleckého spolku Hrádek při silnici III/32426 je třeba oddělit opticky vhodnou výsadbou tak, aby se maximálně zapojila do krajiny
- zřizovat skládky odpadků
- tábořit, zřizovat tábořiště, kempy, prodejní stánky a instalovat trvalou reklamu parkovat s motorovými vozidly mimo vyhrazené parkoviště
- umísťovat polní hnojiště a silážní jámy
- provádět úpravy dosavadních nebo zřizovat nové komunikace bez souhlasu orgánů státní památkové péče
- pořádat motoristické soutěže
- provádět těžbu nerostů a narušovat jinak půdní kryt
- vést nové vrchní vedení elektrické nebo telefonní sítě; trasy podzemních kabelů nebo vodovodních řadů musí být odsouhlaseny orgánem státní památkové péče
- zřizovat na okrajích lesních porostů skládky vytěženého dřeva a myslivecké posedy
- obnovovat dosavadní ovocné sady v bezprostředním okolí zámeckého parku po jejich dožití a likvidaci
- měnit dosavadní hladinu výškové zástavby veškerých staveb v pásmu; u novostaveb dodržovat přiměřenou výškovou hladinu zástavby s okolím tak, aby nebyly narušeny panoramatické pohledy na zámecký areál
- u novostaveb a přestaveb dodržovat charakteristický typ venkovské zástavby a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby
- povolovat nové stavební parcely bez odsouhlasení orgánem státní památkové péče
- poškozovat, přemíšťovat, likvidovat či jinak ničit nebo ohrožovat pomníky a hroby z války 1866 v jižní a severní části ochranného pásmá a na hřbitově u kostela sv. Jiří
- nadále ohrožovat oba historické urbanistické průhledy ze zámku na kostel v Libčanech a v Boharyni; naopak usilovat všemi dosažitelnými prostředky o jejich rehabilitaci a revitalizaci
- zasahovat do krajinného rázu v rozporu se zásadami zpracovanými v generelu ÚSES Hrádek z října 1994, který zčásti zahrnuje i území OP.

- b) Všechny zásahy, opatření a změny, které budou přímo nebo ve svých důsledcích nepřímo se dotýkají podmínek ochrany v ochranném pásmu zámku, je nutné předem projednat a odsouhlasit s výkonným orgánem státní památkové péče. Ten je v odůvodněných a závažných případech oprávněn poskytnout výjimku ze všech shora uvedených podmínek. To se týká též pořizování a schvalování všech kategorií a stupňů územně plánovací dokumentace, včetně zpracování urbanistických studií, schvalování projektové dokumentace staveb a jejich úprav a dalších řízení vyplývajících ze zákona č. 50/1976 Sb.. Územně příslušným orgánem památkové péče je v současné době referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Hradec Králové.
- c) Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Vlastníci, případně uživatelé a správci nemovitostí, jakož i osoby žijící nebo dočasně se zdržující na území ochranného pásmata jsou povinny dodržovat podmínky ochrany. Při změně vlastníků nebo správců nemovitostí přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.
- d) Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v pásmu zajišťuje RRR Okresního úřadu Hradec Králové a ve věcech stavebních též odbor výstavby a ŽP MěÚ Nechanice.

B.8.1.3. ARCHEOLOGICKÝ ZÁJEM

V řešeném území bylo po konzultaci na archeologickém oddělení VČM Hradec Králové vtipováno území archeologického zájmu a to v prostoru od zahrady čp. 15 v Hrádku (bývalá středověká tvrz) po hranici areálu zámku a dále v celém území ochranného pásma nemovité kulturní památky st. zámku Hrádek u Nechanic. V tomto území je při jakýchkoliv zemních pracích nutný dozor archeologického pracoviště VČ muzea HK.

B.8.2. OCHRANA OBYVATELSTVA

Podle §20 vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se pro obce Hrádek stanovují následující údaje:

- a) Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní:
Obec Hrádek se nachází mimo nebezpečí zaplavení průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze vodní nádrže Rozkoš. Obec je i mimo území zaplavovaná místní vodotečí.
- b) Zóny havarijního plánování:
Území obce leží mimo zóny havarijního plánování
- c) Ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události:
Ohrožující objekty se v řešeném území nenacházejí. V mimořádných případech lze ubytovat nouzově v budově obecního úřadu.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
Evakuace obyvatel následně po vzniklé události je řízena havarijní komisí pověřeného obecního úřadu.
- e) Skladování materiálů civilní ochrany:
Materiál CO není v obci skladován.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek:
Nebezpečné látky nejsou v administrativním území obce skladovány.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce:
V případě potřeby bude kontaminovaná zemina odvážena na kontrolovanou skládku v obci Lodín, Odvoz bude zajišťovat ZD Libčany.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek:
V řešeném území se nevykytuje zóně havarijního plánování.
K varování obyvatelstva je využíváno sirén v okolních obcích Nechanice, Dolní Přím, Libčany a místní (obecní) rozhlas.
- i) Nouzové zásobování vodou a el. energií:
V případě nouze zajistí obecní úřad dovoz balené pitné vody, případně zásobování vodou cisternami VČVAK Hradec Králové. Náhradní zdroj el. energie není v obci instalován, v krizových situacích budou zajištěny mobilní dieselagregáty.

B.9.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPF A PUPFL
-------------	--

B.9.1. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadků. Tuhý komunální odpad je odvážen firmou ASA a tříděný odpad firmou PERNT Chlumec nad Cidlinou. ÚPO předpokládá při nakládání s odpady zachování této koncepce, doplnění o separovaný sběr TKO.

B.9.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T 3 – teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 8 – 9 °C, roční srážky 500 – 600 mm. Výrobní oblast R 2.

V katastrálním území obce Hrádek hospodaří v dominantním rozsahu zemědělské družstvo se sídlem v Libčanech. Hospodaření soukromých zemědělců lze považovat za okrajové. V řešeném území se nenachází žádný zemědělský areál. Teletník v západní části obce je nefunkční.

Katastrální území Hrádek (k.ú. 4732)

zeměd. půda	199,79 ha
orná půda	162,33
zahrady	7,77
ov. sady	5,29
louky	12,35
pastviny	12,05
lesy	52,26
ost. plochy	1,47
zastav. plochy	4,40
ost. pl.	17,99

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). V řešeném území se vyskytují následující typy HPJ:

- HPJ 10 Hnědozemě (typické černozemní), vč. slabě oglejených forem na spraší; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- HPJ 11 Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- HPJ 13 Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 mm, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách.

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTUALIZACE: NERUDOVA 809, 560062 HRÁDEC KRÁLOVÉ

- HPJ 14 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou , vláhové poměry jsou příznivé.
- HPJ 20 Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.
- HPJ 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- HPJ 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkultiveněné, na různých zeminách a horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

Pro půdy v řešeném území náleží následující stupně ochrany zemědělské půdy:

BPEJ	tř. ochr.	BPEJ	tř. ochr.
3. 10. 00	I	3. 14. 00	II
3. 10. 10	II	3. 20. 11	IV
3. 11. 00	II	3. 22. 10	IV
3. 11. 10	III	3. 22. 12	IV
3. 13. 00	III	3. 64. 01	IV
3. 13. 10	III		

Třídy ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996:

- I. třída bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách roviných nebo jen mírně zvlněných, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimat. Regionů; ve vztahu k ochraně jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně zastavitelné
- III. třída půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA s.r.o., MERUDOVÁ 609, 600 02 HRADEC KRÁLOVÉ

V. třída půdy s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu

V. třída půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených; jde o půdy s nižším stupněm ochrany pro zemědělské účely postradatelné. Lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Meliorační opatření v řešeném území jsou zakreslena v grafické příloze č. 4 Zemědělský půdní fond 1 : 5 000 (podklady – Státní meliorační správa, Územní pracoviště, Kydlinovská 254, 50175 Hradec Králové).

4.5.1. Návrh

Rozvoj obce je uvažován na návrhové období do roku 2016 .

V navrženém řešení jsou vymezeny plochy pro bydlení - rodinné domy, technickou vybavenost (čistírna odpadních vod), sport a rekreaci a dále plochy pro rozšíření parku a travnatých ploch, pro biokoridor podél Radíkovického potoka (č.1) a BK č. 2 – „Z přímského lesa“ (viz zpracovaný ÚSES). Dále je v návrhu respektováno doplnění interakčních prvků podél komunikací – dle ÚSES.

V zemědělské příloze jsou všechny navržené plochy rozděleny do lokalit podle využití a umístění v sídle. Změna v zastavěném území obce (hranice z.ú. z roku 1966 - intravilán byla navržena na úpravy vedoucím projektantem po průzkumu obce). V tabulkách nejsou vyčísleny nároky na plochy doplňující systém ekologické stability (interakční prvky). Navržené ekologické lokality jsou vyjádřeny schematicky ve výkrese č. 4.

Nároky na plochy pro jednotlivé navržené lokality jsou vyčísleny v následujících tabulkách.

Pro upřesnění zabíraných ploch v návrhovém období z hlediska kultur v jednotlivých zónách uvádíme tento přehled (výměra v ha)

	Orná	Zahr.	TTP	Zem.pozem. celkem	Nezeměd. půda	Návrh celkem
Zastav.území	0,22	0,25	0,83	1,30	0,10	1,40
Nezast.území	19,54	5,97	0,29	25,80	0,18	25,98
celkem	19,76	6,22	1,12	27,10	0,28	27,38

SOUHRANNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE ZDROJU NA LIVAJÍČKU NA VYBUČOVANÉHO LIDU A NUTRIENTY

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTURE ZPF A PUPFPL NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKIA a.s., NERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEC KRÁLOVÉ

Zdůvodnění návrhu záboru zemědělských pozemků:

- | | |
|------------------------|--|
| lokalita 1 k.ú. Hrádek | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 2 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 3 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 4 | - navržená plocha pro drobnou výrobu |
| lokalita 5 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 6 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 7 | - navržená plocha pro výstavbu ČOV |
| lokalita 8 | - navržená plocha pro sport - rozšíření golfu |
| lokalita 9 | - navržená plocha pro sport - rozšíření sport. střelnice |
| lokalita 10 | - navržená plocha park |
| lokalita 11 | - navržená plocha pro sport - rozšíření golfu |
| lokalita 12 | - navržená plocha pro park + golf |
| lokalita 13 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 14 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita 15 | - navržená plocha pro rodinné domy |
| lokalita E 1 | - navržená plocha pro lokální biokoridor č. 1 |
| lokalita E 2 | - navržená plocha pro lokální biokoridor č. 2 |

B.9.3. POZEMKY URČENÉ PRO FUNKCI LESA

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A EKOLOGICKÁ DIFERENCIACE LESA

AKTUÁLNÍ STAV LESA

Lesy se rozkládají při okrajích k.ú.. Lesnatost k.ú. Hrádek činí 18,9% (pro porovnání: okr. Hradec Králové 16,3%, Hradecký kraj 30,7%, ČR 33,3%).

V současné dřevinné skladbě je 39% jehličnanů (smrk 22%, borovice 11%, modřín 6%, JD obrovská) a 61% listnáčů (dub 40%, habr 2%, bříza 6%, lípa 7%, osika 4%, javor 1%, jasan , olše , topol, dub červený, jilm, vrba, jíva). Podle věku převládají mladé kmenoviny a kmenoviny zaujímající cca 70% porostní plochy.

Lesy jsou v kategorii lesa hospodářského a jsou součástí lesního hospodářského celku Chlumec n.C. (LHP 1996-2005). Lesy jsou v pásmu ohrožení imisemi "C" (životnost dospělých jehličnatých porostů 40-60 let). Poškození porostů je mírné - stupněm poškození 1 (silně poškozených stromů v porostu do 5 %) je postiženo cca 15% porostů.

Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné až nadprůměrné produkce a kvality. Nevyskytují se zde poškozené a devastované plochy. Lesy vykazují vysoký stupeň ekologické stability.

DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

V ÚPO nejsou navrženy k zalesnění žádné lokality, ale také nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa, ani by nemělo dojít k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V územním plánu není navrhována změna kategorií lesa, současné kategorizace je odpovídající. Jednotlivé návrhy ÚPO neomezují rádné lesnické hospodaření a ani nepředstavují ohrožení pro lesní biocenózy.

Lesní společenstva se významně podílejí na tvorbě životního prostředí a krajiny. Potencionální možnosti jejich přiměřeného diferencovaného využití je naznačeno v popisu krajinných typů, zobrazených v mapové příloze.

Řádné způsoby hospodaření v lesích jsou usměrňovány legislativními předpisy (zejména zákonem o lesích č.289/1995 Sb. a příslušnými vyhláškami č. : 77/1996 Sb., 78/1996 Sb. 80/1996 Sb. 82/1996 Sb. , 83/1996 Sb., 84/1996 Sb., 101/1996 Sb.), metodickými pokyny MZ ČR a lesními hospodářskými plány, zejména jeho závaznými ukazateli (maximální celková výše těžeb, minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostů a případně minimální plošný rozsah výchovných zásahů v porostech do 40 let věku). Z hledisek územního plánu nejsou na hospodaření v lesích žádné specifické požadavky.

BIOGEOGRAFICKÁ A TYPOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle fytogeografického členění (Dostál 1957) leží sledované území v oblasti středoevropské teplomilné květeny - Pannonicum obvodu (převážně) teplomilné květeny - Subpanonicum . Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) se jedná o obvod České termofytikum, okres 14. Cidlinské pánev , podokres a) Bydžovská pánev. Podle lesnického členění leží území v přírodní lesní oblasti (PLO) 17. Polabí, podoblast b) okrajová pásma. Podle biogeografického členění (Culek 1995) náleží území do bioregionu: 1.9 Cidlinsko - chrudimský. Podle biogeografické výškové stupňovitosti vegetace je území zařazeno do 2. vegetačního stupně bukodubového.

Podle metodiky Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů na ř.ú. ještě převažuje 1.lesní vegetační stupeň dubový nad 2. LVS bukodubovým. Z ekologických řad a kategorií jsou zastoupeny : kyselá řada - 22% (kategorie: K - kyselá normální 1% , I - uléhavá 21%), řada živná zaujímá 51% plochy (kat.: H - hlinitá), řada obohacená humusem 1% (D- hlinitá), řada oglejená 26% (O - oglejená, středně bohatá).

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTIA číslo: NERUDOVÁ 609, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Lesní společenstva (SLT) nacházející se v zájmovém území:

- 1O Lipová doubrava
- 1H Sprášová habrová doubrava
- 1D Obohacená habrová doubrava
- 1I Uléhavá habrová doubrava
- 2I Uléhavá kyselá buková doubrava
- 2K Kyselá buková doubrava

Přehled cílových hospodářských souborů (HS):

- 25 hospodářství živných stanovišť nižších poloh (1D,H,O)
- 23 hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh (2K,I)

Lesnické typologické jednotky je možné slučovat (pro větší přehlednost i využitelnost pro územní plánování) do krajinných typů. Spojují se jednotky které jsou charakterizovány podobnými ekologickými podmínkami. Krajinné typy se tedy vyznačují specifickým funkčním potenciálem (kdy stejný zásah vyvolá stejnou odezvu) a tomu odpovídající možností využití antropickými aktivitami.

Přehled krajinných typů (nižších poloh) a jejich cca % zastoupení :

- plošin a mírných svahů 22
- plošin a mírných svahů na bohatších substrátech 52
- střídavě zamokřených stanovišť 26

CHARAKTERISTIKA KRAJINNÝCH TYPŮ (KT)

V charakteristice je uveden výskyt, půdní typ a vlastnosti převládajících půdních druhů , humusová forma (mull - nejpříznivější, moder - přechodná f. nadložního humusu mezi mullem a - surovým humusem, mörem), stanovištění druhy rostlin, základní funkční význam, přirozená a cílová druhová skladba dřevin v desítkách % , SLT, HS.

- KT plošin a mírných svahů

Kyselá stanoviště na štěrkopíscích , poněkud vystupující nad okolní terén. Největší rozlohu zaujmají písčité a hlinitopísčité, štěrkovité (podzolované) oligotrofní hnědé půdy (kambizem). Ojediněle se vyskytují illimerizované půdy (luvizem). Humusovou formou je typický až surový moder.

Acidofilní fytocenóza se střední pokryvností(40-60%): bika chlupatá i hajní, kostřava ovčí, metlice křivolaká, třtina rákosovitá a křovištěná, pstroček dvoulistý, borůvka, svízel drsný, psineček tenký, jestřábík lesní, ostružiník křovitý, trojzubec poléhavý, ploník ozdobný, dvouhrotec chvostnatý, pokryvnatec Schreberův a pod.

Převažují jehličnaté porosty, podprůměrné až průměrné kvality a produkce. Stabilita porostů dobrá, ohrožení jen suchem. Z vodohospodářských funkcí převažuje f. infiltrační. Nízká je odolnost stanoviště k degradaci. Odolnost stanoviště a podrostu při rekreačním využívání je dobrá.

Přirozená dřevinná skladba: BO1,BK2, DB5, LP1, HB(BŘ)1

Cílová dřevinná skladba : BO6, DB2, BK1, LP1,MD,HB

SLT: 1-2K,I; HS 23;

- KT plošin a mírných svahů na bohatších substrátech

Společenstva živných stanovišť (křídové slíny, sprašové překryvy). Plošiny a velmi mírné přilehlé svahy. Vápnité hnědozemě až illimerizované půdy. Půdy jsou převážně jílovitohlinité až hlinité , bez skeletu, středně hluboké až hluboké, střídavě mírně vlhké, soudržné s moderovou formou humusu.

Vysoká pokryvnost (80-100%) středně náročných až nitrofilních druhů:pstroček dvoulístý, kopytník evropský, brčál menší, hluchavka žlutá, čistec lesní, ptačinec velkokvětý, strdivka nicí, maliník, ostružník krovitý, mléčka zední, svízel lesní, bršlice koží noha , konvalinka vonná, bez hroznatý a p.

Produkce je nadprůměrná, odolnost proti degradaci dobrá. Porosty silně zarůstají buření, smrk trpí hnilobou, vývraty. Převažuje dílčí vodohospodářská funkce infiltrační. Odolnost proti devastaci při rekreačním využívání střední až malá.

Přirozená dřevinná skladba: DB7, LP(BK)1, HB2, JV, BB

Cílová dřevinná skladba: BO2, DB6, HB(BK)1, LP1, MD, KL

SLT: 1H ,1D; HS: 25

- KT střídavě zamokřených stanovišť

Periodicky zamokřované plošiny , mírné svahy poklesliny. Půdním typem je degradovaná až pseudoglejová slinovatka, jílovitohlinítá až hlinitojílivitá, bez skeletu, hluboká, střídavě čerstvě vlhká, vazká s humusovou formou mullového moderu.

Střední až vysoká pokryvnost (50-80%), převážně bylin: čistec lesní, svízel lesní, sasanka hajní, válečka lesní, žindava evropská, šťavel kyselý, vrbina penízková, ptačinec velkokvětý, ostružník, bika chlupatá a pod.

Porosty jsou průměrné až nadprůměrné produkce (smrkové labilní). KT je podprůměrně významný z hledisek ostatních funkcí lesa. Z vodohospodářských funkcí převažuje f. desukční. Určitý je i význam mezoklimatický (inverze). Rekreačně je KT méně atraktivní, odolnost při rekreačním zatižení je střední až malá.

Přirozená dř. skladba:JD1, BK(HB)1, DB6, LP(OS)2, BŘ, OL, BO

Cílová dř. skladba : DB7, JD(JDo)1, LP1, HB(JV)1,MD,BO,BK

SLT:1-2O ; HS: 25

Ú Z E M N I P L Á N O B C E H R Á D E K

AKTA a.s. NERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEK KRÁLOVÉ

ZKRATKY DŘEVIN

SM smrk JD jedle BO borovice

VJ vejmutovka MD modřín JDo jedle obrovská

DB duby DBč DB červený BK buk

HB habr JV javor KL klen

JS jasan JL jilmý AK akát

BR bříza JR jeřáb LP lípa

OL olše OS osika TP topol

B.10. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace Územního plánu Hrádek bude prováděna každých pět let od termínu schválení tohoto územního plánu.

D**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VE FORMĚ REGULATIVŮ**

Závazná část Územního plánu obce Hrádek je vymezena ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), v platném znění a § 18 odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:

1) TEXTOVOU ČÁSTÍ :

- D.1 VYMEZENÍ POJMŮ
- D.2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – URBANISTICKÁ KONCEPCE
- D.3 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ
- D.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH
- D.5 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOL. STABILITY
- D.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ
- D.7 OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB
- D.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

2) GRAFICKOU ČÁSTÍ :

Závazné je funkční využití území vymezené ve výkresu:

Výkres č.2 HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ M 1 : 5 000

Závazné je vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby ve výkresu:

Výkres č.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY M 1 : 5 000

Ostatní části řešení, obsažené v Územním plánu obce Hrádek, které nejsou označeny jako závazné, jsou směrné.

D.1.**VYMEZENÍ POJMŮ**

a) **Regulativy využití funkčních ploch** vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.). Stavby a využití území jsou definovány jako:

- **přípustné využití hlavní** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny a změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití území,

- **přípustné využití doplňkové** - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožnuje rozhodovat o využití území, umísťovat a povolovat stavby, jejich změny a změny v užívání, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití hlavního, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality,

- **nepřípustné** - jsou stavby, jejich změny a změny v užívání a využití území, které neodpovídají přípustnému funkčnímu využití území stanovenému pro danou funkční plochu a nelze je v dané funkční ploše umísťovat a povolovat.

b) **Negativní vliv na okolí** představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřípustnou nebo nepřijatelnou zátěž dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména

- produkci hluku nad příslušnými předpisy stanovenou mez (a to i v nočních hodinách)
- produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajistění jejich bezpečné a nezávadné likvidace
- produkci pachů a prachových částic nad rámec stanovený příslušnými předpisy
- produkci vibrací a jiných seismických vlivů
- produkci záření zdraví poškozující povahy

c) **Stavby občanského vybavení** jsou stavby pro prodej, obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu apod.

d) **Stavbami pro veřejnou správu** se rozumí stavby určené pro umístění úřadů a institucí územní samosprávy a státní správy.

e) **Stavbami pro administrativu** se rozumí stavby určené pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.

f) **Stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí** jsou stavby pro výrobu hromadného továrního i netovárního charakteru s nadměrnou dopravní zátěží (četnost jízd a tonáž vozidel) a negativními vlivy jejich provozu na životní prostředí, které však nepřesahuje hranice areálů. Jedná se o stavby pro potravinářskou výrobu, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou výrobu, výrobu stavební a stavebních hmot, výrobu dřevozpracující apod.,

- g) **Stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby**, jsou stavby pro výrobu v malém rozsahu produkce (do 150 m² výrobní plochy), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápac, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech¹⁾.
- h) **Technickou vybaveností** se rozumí stavby inženýrských sítí včetně souvisejících objektů jako výměníkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, strojovny vzduchotechniky, úpravny vody, čistírny odpadních vod apod.
- i) **Garáže** jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako **garáže jednotlivé** tj. nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.
- j) **Odstavné plochy a parkoviště** jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.
- k) Pojmy územního plánování a stavebního řádu (např. stavby, limity využití území atd.) jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu²⁾.
- l) Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a PPFL, vodního hospodářství (např. územní systém ekologické stability, záplavové území, pozemky při vodních tocích apod.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech a na těchto úsecích státní správy³⁾.
- m) Pojmy dopravy (např. silnice, místní komunikace, účelové komunikace atd.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku dopravy⁴⁾.

¹⁾ Např. zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 423/2003 Sb., vyhláška č. 356/2000 Sb. – vše ve znění pozdějších předpisů

²⁾ zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

³⁾ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁴⁾ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

D.2 ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

- a) Katastrální území obce Hrádek bude v souladu s hlavním výkresem ÚPO (Funkční využití území – 1 : 5000) rozvíjeno jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch. Prostorové uspořádání katastrálního území obce Hrádek je harmonizováno vzájemnými vyváženými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění na straně jedné a z území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- b) Plošný rozvoj obce Hrádek bude v souladu s konceptem ÚPO realizován pouze v nezbytném rozsahu po obvodu současné zastavěného území obce v hranicích zastavitelného území a to ve třech rozvojových osách (severní, západní, jižní). V ostatní volné krajině nebudou zásadně vytvářena nová sídla nebo samoty. Bydlení bude rozvíjeno pouze formou nízkopodlažní rodinné zástavby v rozsahu cca 27 rodinných domů.
- c) Bude rozvíjen harmonický soulad přírodní krajinotvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk. Tzn., že se jedná především v zájmu ekologické stability a v souladu s ÚSES o propojení zastavěného území s volhou krajinou a tím i o pomoc krajinnému systému v jeho schopnosti autoregeneračními procesy odolávat rušivým vlivům.

D. 3. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ**D.3.1. ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Využití ploch a jejich uspořádání je vymezeno v Územním plánu obce Hrádek na výkresu č.2. – funkční využití území v měřítku 1:5 000).

Řešené území je členěno na

- a) Současně zastavěné území, které tvoří:
 - plochy stabilizované, u nichž územní plán nepředpokládá změnu funkčního využití,
 - plochy určené ke změně funkčního využití přestavbou
- b) Zastavitelné území
- c) Nezastavitelné území

D.3.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Řešené území je dle hlavní funkce členěno na :

1. Plochy nízkopodlažního bydlení městského charakteru
2. Plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru
3. Plochy výroby
4. Sportovní plochy
5. Plochy občanské vybavenosti
6. Plochy pro motorovou dopravu – komunikace a parkoviště
7. Vodní toky a plochy
8. Plochy parků
9. Plochy lesů
10. Plochy zahrad a sadů
11. Vysoká zeleň (mimo les)
12. Plochy orné půdy
13. Plochy luk a travnaté porosty
14. Plochy technické vybavenosti
15. Plochy smíšených funkcí (sport / louka)
16. Plochy smíšených funkcí (sport / park)

Funkční využití ploch je závazné v rámci vymezených hranic funkčních ploch. Za upřesnění hranice funkční plochy se považuje pouze úprava, vycházející z vlastností funkčních ploch, nepostižitelných v podrobnosti měřítka hlavního výkresu územního plánu - 1 : 5000 (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, apod.).

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel zde umísťovaných a povolených staveb (netýká se nových staveb, o jejichž umístění bylo již rozhodnuto, ale které dosud nebyly povoleny), využití území a změn stávajících staveb, změn v užívání stávajících staveb a změn využití území. Současně musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. U lokalit navržených na meliorovaných pozemcích nutno zachovat funkčnost meliorační soustavy.

D.4**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH****1) PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU**

Území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky s městským charakterem zástavby

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci (v objektech)
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro církevní účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej - stánky
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

Ú Z E M N Í P L Á N O S C E H R Á D E K

AKIA a.s., NERUDOVÁ 809, 50002 HRÁDEC KRÁLOVÉ

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily
- ČSPH
- hřbitovy

2) PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)
- sady a zahrady

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej a služby do 5000 m² prodejní plochy
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro administrativu
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočišnou výrobou
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny)
- zahradní stavby a bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péče
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej -stánky

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- čerpací stanice pohonných hmot

3) PLOCHY VÝROBY

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a rušivé účinky činností a technologií nezasahují mimo hranice areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro zpracování surovin
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jím podobné areály
- skladové a manipulační plochy

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby administrativu – jako součást areálu a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro vzdělávací a stravovací zařízení jako součást areálů a staveb hlavních
- liniové a plošné sadovnické úpravy, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy

4) SPORTOVNÍ PLOCHY

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport., tj. sportovní hřiště, golfová hřiště, střelnice, kluziště, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči – jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty, jezdecké stezky
- garáže pro osobní vozidla a údržbové mechanismy
- parkovací a odstavné plochy pro osobní vozidla, nákladní vozidla, autobusy, motocykly, kola
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- užitkové pěstitelské plochy a zahradnictví
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

5) PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Území sloužící pro umístění staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu a řízení, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., tvořící i ucelené areály.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu a řízení
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočšnou výrobou
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 1 000 m² prodejní plochy
- stavby pro veterinární péče

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobný prodej – stánky, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro sportovní účely – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro technologické vybavení – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady – jako součást areálů a staveb hlavních
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- odstavné a parkovací plochy
- stavby MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- veřejná WC

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou staveb pro veterinární péče
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby

6) PLOCHY PRO MOTOROVOU DOPRAVU - KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

Plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, radiální a vnitřní. Komunikační plochy sloužící k parkování a odstavování motorových vozidel.

A) Přípustné využití hlavní:

- silnice
- místní komunikace rychlostní obslužné
- účelové komunikace
- pěší zóny
- veřejná prostranství
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, motocykly a kola

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- líniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení
- veřejná WC

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s hlavní dopravní funkcí

7) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské.

A) Přípustné využití hlavní:

- vodní toky včetně jejich koryt přirozené, upravené i umělé
- vodní plochy přirozené, upravené i umělé

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby pro vodní sport a rekreaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací motorových, cyklistických a pěších)
- stavby související s extenzivním chovem ryb a rybářstvím

C) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

8) PLOCHY PARKŮ

Území samostatných a ucelených parkových a lesoparkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

B) Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro kondiční běh
- veřejná WC
- drobné vodní toky a vodní plochy
- břehové porosty
- pobytové louky
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro kulturu doplňující rekreační účel parků

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- užitkové sadovnické kultury
- ostatní stavby a využití území

9) PLOCHY LESŮ

Území plnící hospodářskou funkci lesa a funkci ekologicko-stabilizační i protierozní. Jsou obecně významným krajinným prvkem a zahrnují články územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- lesní kultury pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

B) Přípustné využití doplňkové:

- lesní školky
- vodní toky a vodní plochy včetně vodních děl
- stavby pro příkrmování lesní zvěře
- stavby pro technickou vybavenost
- travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

10) PLOCHY ZAHRAD A SADŮ

Území větších samostatných zahrad a sadů, případně sdružených do větších celků

A) Přípustné využití hlavní:

- okrasné a užitkové zahradní a sadovnické kultury

B) Přípustné využití doplňkové:

- zavlažovací systémy
- komunikace účelové
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro skladování plodin z produkce sadu nebo zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu nebo zahrady
- stavby skleníků a pařenišť

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

11) VYSOKÁ ZELENĚ (MIMO LES)

Území ostatní krajinné zeleně, která není součástí lesa, ale plní v krajině funkci územních systémů ekologické stability, interakčního prvku ÚSES, protirozní, estetickou a rekreační.

A) Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- travní porosty extenzívní

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území
-

12) PLOCHY ORNÉ PŮDY

Území orné půdy sloužící k zemědělskému obhospodařování.

A) Přípustné využití hlavní:

- orná půda
- zemědělské porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- intenzívní květinářské a zelinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost, odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky a turistické trasy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

13) PLOCHY LUK A TRAVNATÉ POROSTY

Území luk, pastvin a ostatních travních porostů, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině plní zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní (částečně mohou být i součástí významných krajinných prvků a územních systémů ekologické stability).

A) Přípustné využití hlavní:

- louky a pastviny
- ostatní travní porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost, odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

14) PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Plochy určené k umísťování staveb a sítí technického vybavení tj. pro zásobování vodou, kanalizaci a čištění odpadních vod, produktovody, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, telekomunikace a radiokomunikace a nakládání s odpady.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro kanalizaci a čištění případně jiné zneškodňování odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou včetně úpraven vody
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro nakládání s odpady

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení
- stavby pro skladování související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizmy, motocykly a kolá
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny, stravování)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- zemědělské stavby
- stavby pro individuální rekreaci (rekreační a zahrádkářské chaty)
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- stavby pro skladování

15) PLOCHY SMÍŠENÝCH FUNKCÍ (LOUKA/SPORT)

Území luk a ostatních travních porostů, které mimo své užitkové, ekolostabilizační a protierozní funkce v krajině, plní funkci golfového hřiště.

C) Přípustné využití hlavní:

- louky a ostatní travní porosty
- golfové hřiště

D) Přípustné využití doplňkové:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- drobné vodní toky a vodní plochy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro technologické vybavení
- stavby pro technickou vybavenost
- dětská hřiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci nesouvisející s přípustným využitím území
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

16) PLOCHY SMÍŠENÝCH FUNKCÍ (PARK / SPORT)

Území samostatných a ucelených parkových a lesoparkových úprav, které mimo své funkce užitkové, rekreační, estetické, zdravotně hygienické a krajinně ekologické, plní funkci golfového hřiště.

C) Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přirodě blízké
- golfové hřiště

D) Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- užitkové pěstitelské plochy, sadovnické kultury a zahradnictví

D.5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zájmovým i řešeným územím prochází na západě RBK č. 5, na který navazuje lesní biocentrum č. 9. Další biokoridor (lokální) navržený č. 1 je vymezen kolem Radostovského potoka. Na severovýchodě území se kříží s dalším navrženým krátkým lokálním biokoridorem č. 2, spojujícím dva lesní komplexy – Přímský les a lesní komplex Jehlice.

Systém je třeba doplnit o interakční prvky s menšími prostorovými parametry, které sledují liniové prvky v území – silnice, polní cesty, meze.

D.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBY NEROSTŮ

V řešeném území se nenacházejí ložisková území a dobývací prostory pro těžbu nerostů a ÚPO tyto plochy neřeší.

D.7. OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

ÚPO nenavrhoje změny v užívání objektů a staveb. Pokud by došlo v průběhu platnosti ÚPO ke změně užívání stavby, bude toto řešeno v rámci územního a stavebního řízení konkrétní stavby.

D.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve grafické části ÚPO Hrádek (výkres č.6, Veřejně prospěšné stavby, v měřítku 1:5 000) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkováprávního vztahu dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Jedná se vesměs o územní koridor pro vedení inženýrských sítí a komunikací.

D.8.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :

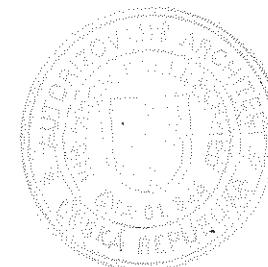
- VPS Č. 01.....KANALIZAČNÍ STOKA S ČISTÍRNOU ODPADNÍCH VOD
VPS Č. 02.....OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
V SEVERNÍ ROZVOJOVÉ OSE OBCE

D.8.2. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY :

V Územním plánu obce Hrádek nejsou navrženy asanace ani asanační úpravy.

Hradec Králové březen 2005

.....
Ing. arch. Karel Schmied ml.



.....
Ing. arch. Karel Schmied

OBEC HRÁDEK

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2026

o závazné části Územního plánu obce Hrádek

Zastupitelstvo obce Hrádek příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 14. 3. 2026. Územní plán obce Hrádek. Při tom vymezilo závaznou část tohoto územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

- 1.1. V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje tato vyhláška závazné a směrné části Územního plánu obce Hrádek (dále jen ÚPO), které určují základní zásady uspořádání a koncepcí územního rozvoje obce.
- 1.2. Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní pořiminky pro umisťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a pozemky pro veřejně prospěšné stavby.

Rozsah platnosti

- 1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Hrádek, které je totožné s hranicemi katastrálního území Hrádek.
- 1.4. Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Hrádek, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 1.5. Aktualizace územního plánu bude prováděna průběžně dle rozvoje obce, minimálně jednou za 4 roky (jedenkrát v průběhu volebního období zastupitelstva). Aktualizaci bude třeba provést po ukončení projektové části komplexních pozemkových úprav.

ČÁST DRUHÁ

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Hrádek je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část Územního plánu obce Hrádek ve formě regulativů“. Tato příloha, která obsahuje 19 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

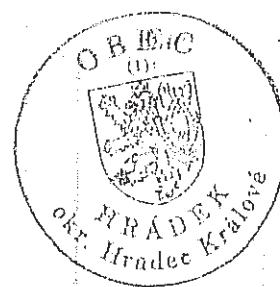
ČÁST TŘETÍ

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Hrádek, na Městském úřadě Nechanicích (na stavebním úřadě), na Magistrátu města Hradec Králové (v odboru hlavního architekta) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (v odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).

- 3.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Hrádek po řádném projednání, o úpravě směrné části rozhoduje pořizovatel územního plánu – Obecní úřad Hrádek, po dohodě se zastupitelstvem obce.
- 3.3. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyhlášení.


František Sadík
starosta




Petr Paštá
místostarosta

Potvrzení o vydání vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítka a podpis odpovědné osoby)

Vyhášeno dne: 10. 3. 2006

Sejmuto dne: 19. 4. 2006

Obecní úřad
Hrádek
Hejna



ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRÁDEK VE FORMĚ REGULATIVŮ

Závazná část Územního plánu obce Hrádek je vymezena ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 18 odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:

1) TEXTOVOU ČÁSTÍ:

- | | |
|-----|--|
| D.1 | VYMEZENÍ POJMŮ |
| D.2 | ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ – URBANISTICKÁ KONCEPCE |
| D.3 | FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ |
| D.4 | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVÉCH |
| D.5 | VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY |
| D.6 | VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ |
| D.7 | OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB |
| D.8 | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY |

2) GRAFICKOU ČÁSTÍ:

Závazné je funkční využití území vymezené ve výkresu:

Výkres č.2 HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ M:1 : 5 000

Závazné je vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby ve výkresu:

Výkres č.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY M 1 : 5 000

Ostatní části řešení, obsažené v Územním plánu obce Hrádek, které nejsou označeny jako závazné, jsou směrné.

D.1. VYMEZENÍ POJMŮ

- a) Regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.). Stavby a využití území jsou definovány jako:

- přípustné využití hlavní - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny a změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití území,
 - přípustné využití doplňkové - je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje rozhodovat o využití území, umísťovat a povolovat stavby, jejich změny a změny v užívání, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně můžou rovněž odpovídat stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití hlavního, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality,
 - nepřípustné - jsou stavby, jejich změny a změny v užívání a využití území, které neodpovídají přípustnému funkčnímu využití území stanovenému pro danou funkční plochu a nelze je v dané funkční ploše umísťovat a povolovat.
- b) Negativní vliv na okolí představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřípustnou nebo nepřijatelnou zátěž dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména
- produkci hluku nad příslušnými předpisy stanovenou mez (a to i v nočních hodinách)
 - produkci chemický nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace
 - produkci pachů a prachových částic nad rámec stanovený příslušnými předpisy
 - produkci vibrací a jiných seismických vlivů
 - produkci záření zdraví poškozující povahy
- c) Stavby občanského vybavení jsou stavby pro prodej, obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu apod.
- d) Stavbami pro veřejnou správu se rozumí stavby určené pro umístění úřadů a institucí územní samosprávy a státní správy.
- e) Stavbami pro administrativu se rozumí stavby určené pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.
- f) Stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí jsou stavby pro výrobu hromadného továrního i netovárního charakteru s nadměrnou dopravní záleží

(četnost jízd a tonáž vozidel) a negativními vlivy jejich provozu na životní prostředí, které však nepřesahuje hranice areálů. Jedná se o stavby pro potravinářskou výrobu; textilní, elektrotechnickou, polygrafickou výrobu; výrobu stavební a stavebních hmot; výrobu dřevozpracující apod.

- g) Stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, jsou stavby pro výrobu v malém rozsahu produkce (do 150 m² výrobní plochy), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, huk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištěování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech¹⁾.
- h) Technickou vybaveností se rozumí stavby inženýrských sítí včetně souvisejících objektů jako výměníkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, strojovny vzduchotechniky, úpravny vody, čistírny odpadních vod apod.
- i) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako garáže jednotlivé tj. nejvýše tří stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.
- j) Odstavné plochy a parkoviště jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.
- k) Pojmy územního plánování a stavebního řádu (např. stavby, limity využití území atd.) jsou používány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu²⁾.
- l) Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a PPFL, vodního hospodářství (např. územní systém ekologické stability, záplavové území, pozemky při vodních tocích apod.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech a na těchto úsecích státní správy³⁾.
- m) Pojmy dopravy (např. silnice, místní komunikace, účelové komunikace atd.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku dopravy⁴⁾.

¹⁾ Např. zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb., vyhláška č. 13/2001 Sb., vyhláška č. 89/2001 Sb., vyhláška č. 356/2000 Sb. – vše ve znění pozdějších předpisů

²⁾ zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

³⁾ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozd. předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

⁴⁾ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

D.2**ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
- URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- a) Katastrální území obce Hrádek bude v souladu s hlavním výkresem ÚPO (Funkční využití území – 1 : 5000) rozvíjeno jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch. Prostорové uspořádání katastrálního území obce Hrádek je harmonizováno vzájemnými vyváženými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění na straně jedné a z území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- b) Plošný rozvoj obce Hrádek bude v souladu s konceptem ÚPO realizován pouze v nezbytném rozsahu po obvodu současné zastavěného území obce v hranicích zastavitelného území a to ve třech rozvojových osách (severní, západní, jižní). V ostatní volné krajině nebydou zásadně vytvářena nová sídla nebo samoty. Bydlení bude rozvíjeno pouze formou nízkopodlažní rodinné zástavby v rozsahu cca 27 rodinných domů.
- c) Bude rozvíjen harmonický soulad přírodní krajnotvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk. Tzn., že se jedná především v zájmu ekologické stability a v souladu s ÚSES o propojení zastavěného území s volnou krajinou a tím i o pomoc krajinnému systému v jeho schopnosti autoregeneračními procesy odolávat rušivým vlivům.

D. 3.**FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ****D.3.1. ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Využití ploch a jejich uspořádání je vymezeno v Územním plánu obce Hrádek na výkresu č.2. – funkční využití území v měřítku 1:5 000).

Řešené území je členěno na

- a) Současně zastavěné území, které tvoří:
 - plochy stabilizované, u nichž územní plán nepředpokládá změnu funkčního využití,
 - plochy určené ke změně funkčního využití přestavbou
- b) Zastavitelné území
- c) Nezastavitelné území

D.3.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

Řešené území je dle hlavní funkce členěno na :

1. Plochy nízkopodlažního bydlení městského charakteru
2. Plochy nízkopodlažního bydlení venkovského charakteru
3. Plochy výroby
4. Sportovní plochy
5. Plochy občanské vybavenosti
6. Plochy pro motorovou dopravu – komunikace a parkoviště
7. Vodní toky a plochy
8. Plochy parků
9. Plochy lesů
10. Plochy zahrad a sadů
11. Vysoká zeleň (mimo les)
12. Plochy orné půdy
13. Plochy luk a travnaté porosty
14. Plochy technické vybavenosti
15. Plochy smíšených funkcí (sport / lounka)
16. Plochy smíšených funkcí (sport / park)

Funkční využití ploch je závazné v rámci vymezených hranic funkčních ploch. Za upřesnění hranice funkční plochy se považuje pouze úprava, vycházející z vlastností funkčních ploch, nepostřízitelných v podrobnosti měřítka hlavního výkresu územního plánu - 1 : 5000 (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, apod.).

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat účel zde umístovaných a povolených staveb (netýká se nových staveb, o jejichž umístění bylo již rozhodnuto, ale které dosud nebyly povoleny), využití území a změn stávajících staveb, změn v užívání stávajících staveb a změn využití území. Současně musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. U lokalit navržených na meliorovaných pozemcích nutno zachovat funkčnost meliorační soustavy.

D.4

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVÉCH

1) PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

Území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky s městským charakterem zástavby

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci (v objektech)
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro církevní účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej - stánky
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiélem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily
- ČSPH
- hřbitovy

2) PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍHO BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Území příměstského nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)
- sady a zahrady

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro prodej a služby do 5000 m² prodejní plochy
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro administrativu
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočišnou výrobou
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny)
- zahradní stavby a bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péče
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej -stánky

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- čerpací stanice pohonných hmot

3) PLOCHY VÝROBY

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a rušivé účinky činností a technologií nezasahují mimo hranice areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro zpracování surovin
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní skladы)
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jím podobné areály
- skladové a manipulační plochy

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby administrativu – jako součást areálu a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro vzdělávací a stravovací zařízení jako součást areálů a staveb hlavních
- liniové a plošné sadovnické úpravy, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy

4) SPORTOVNÍ PLOCHY

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport; tj. sportovní hřiště, golfová hřiště, střelnice, kluziště, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči – jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěši a cyklisty, jezdecké stezky
- garáže pro osobní vozidla a údržbové mechanismy
- parkovací a odstavné plochy pro osobní vozidla; nákladní vozidla, autobusy, motocykly, kola
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- užitkové pěstitelské plochy a zahradnictví
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

5) PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Území sloužící pro umístění staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu a řízení, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., tvořící i ucelené areály.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu a řízení
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby pro církevní účely mimo cirkevní statky s živočišnou výrobou
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 1 000 m² prodejní plochy
- stavby pro veterinární péče

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro drobný prodej – stánky, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro sportovní účely – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro technologické vybavení – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady – jako součást areálů a staveb hlavních
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- odstavné a parkovací plochy
- stavby MHD (čekárny, zážemí pro řidiče)
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- veřejná WC

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou staveb pro veterinární péči
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby

6) PLOCHY PRO MOTOROVOU DOPRAVU – KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ

Plochy komunikaci s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy (tranzitní, radiální a vnitřní). Komunikační plochy sloužící k parkování a odstavování motorových vozidel.

A) Přípustné využití hlavní:

- silnice
- místní komunikace rychlostní obslužné
- účelové komunikace
- pěší zóny
- veřejná prostranství
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, motocykly a kola

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení
- veřejná WC

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s hlavní dopravní funkcí

7) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské.

A) Přípustné využití hlavní:

- vodní toky včetně jejich koryt přirozené, upravené i umělé
- vodní plochy přirozené, upravené i umělé

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby pro vodní sport a rekreaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací motorových, cyklistických a pěších)
- stavby související s extenzivním chovem ryb a rybářstvím

C) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

8) PLOCHY PARKŮ

Území samostatných a ucelených parkových a lesoparkových úprav, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

B) Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro kondiční běh
- veřejná WC
- drobné vodní toky a vodní plochy
- břehové porosty
- pobytové louky
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro kulturu doplňující rekreační účel parků

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci

- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- užitkové sadovnické kultury
- ostatní stavby a využití území

9) PLOCHY LESŮ

Území plnící hospodářskou funkci lesa a funkci ekologicko-stabilizační i protierožní. Jsou obecně významným krajinným prvkem a zahrnují články územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A) Přípustné využití hlavní:

- lesní kultury pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

B) Přípustné využití doplňkové:

- lesní školky
- vodní toky a vodní plochy včetně vodních děl
- stavby pro příkrmování lesní zvěře
- stavby pro technickou vybavenost
- travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu
- stavby pro bydlení
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

10) PLOCHY ZAHRAD A SADŮ

Území větších samostatných zahrad a sadů, případně sdružených do větších celků.

A) Přípustné využití hlavní:

- okrasné a užitkové zahradní a sadovnické kultury

B) Přípustné využití doplňkové:

- zavlažovací systémy
- komunikace účelové
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro skladování plodin z produkce sadu nebo zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu nebo zahrady
- stavby skleníků a pařenišť

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

11) VYSOKÁ ZELENЬ (MIMO LES)

Území ostatní krajinné zeleně, která není součástí lesa, ale plní v krajině funkci územních systémů ekologické stability, interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační.

A) Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- travní porosty extenzivní

B) Přípustné využití doplňkové:

- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

12) PLOCHY ORNÉ PŮDY

Území orné půdy sloužící k zemědělskému obhospodařování.

A) Přípustné využití hlavní:

- orná půda
- zemědělské porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- intenzivní květinářské a zelinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost, odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky a turistické trasy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

13) PLOCHY LUK A TRAVNATÉ POROSTY

Území luk, pastvin a ostatních travních porostů, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině plní zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní (částečně mohou být i součástí významných krajinných prvků a územních systémů ekologické stability).

A) Přípustné využití hlavní:

- louky a pastviny
- ostatní travní porosty

B) Přípustné využití doplňkové:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost, odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

14) PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Plochy určené k umísťování staveb a sítí technického vybavení tj. pro zásobování vodou, kanalizaci a čištění odpadních vod, produktovody, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, telekomunikace a radiokomunikace a nakládání s odpady.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro kanalizaci a čištění případně jiné zneškodňování odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou včetně úpraven vody
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro nakládání s odpady

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení
- stavby pro skladování související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizmy, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny, stravování)

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- zemědělské stavby
- stavby pro individuální rekreaci (rekreační a zahrádkářské chaty)
- stavby pro sport a rekreaci
- ČSPH všech kategorií
- stavby pro skladování

15) PLOCHY SMÍŠENÝCH FUNKCÍ (LOUKA / SPORT)

Území luk a ostatních travních porostů, které mimo své užitkové, ekolostabilizační a protierozní funkce v krajině, plní funkci golfového hřiště.

A) Přípustné využití hlavní:

- louky a ostatní travní porosty
- golfové hřiště

C) Přípustné využití doplňkové:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- líniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- drobné vodní toky a vodní plochy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro technologické vybavení
- stavby pro technickou vybavenost
- dětská hřiště

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci nesouvisející s přípustným využitím území
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území

16) PLOCHY SMÍŠENÝCH FUNKCÍ (PARK / SPORT)

Území samostatných a ucelených parkových a lesoparkových úprav, které mimo své funkce užitkové, rekreační, estetické, zdravotně hygienické a krajinně ekologické, plní funkci golfového hřiště.

C) Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přirodě blízké
- golfové hřiště

D) Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remizy, meze apod.)
- zavlažovací systémy

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- ostatní stavby a využití území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- užitkové pěstitelské plochy, sadovnické kultury a zahradnictví

D.5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zájmovým i řešeným územím prochází na západě RBK č. 5, na který navazuje lesní biocentrum č. 9. Další biokoridor (lokální) navržený č. 1 je vymezen kolem Radostovského potoka. Na severovýchodě území se kříží s dalším navrženým krátkým lokálním biokoridorem č. 2, spojujícím dva lesní komplexy – Přímský les a lesní komplex Jehlice.

Systém je třeba doplnit o interakční prvky s menšími prostorovými parametry, které sledují liniové prvky v území – silnice, polní cesty, meze.

D.6.**VYMEZENÍ PŁOCH PRO TĚŽBY NEROSTŮ**

V řešeném území se nenacházejí ložisková území a dobývací prostory pro těžbu nerostů a ÚPO tyto plochy neřeší.

D.7.**OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB**

ÚPO nenavrhuje změny v užívání objektů a staveb. Pokud by došlo v průběhu platnosti ÚPO ke změně užívání stavby, bude toto řešeno v rámci územního a stavebního řízení konkrétní stavby.

D.8.**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY**

Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve grafické části ÚPO Hrádek (výkres č.6, Veřejně prospěšné stavby, v měřítku 1:5 000).

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkováprvního vztahu dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Jedná se vesměs o územní koridor pro vedení inženýrských sítí a komunikací.

D.8.1.**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB :**

VPS Č. 01.....KANALIZAČNÍ STOKA S ČISTÍRNOU ODPADNÍCH VOD
VPS Č. 02.....OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
V SEVERNÍ ROZVOJOVÉ OSÉ OBCE

D.8.2.**ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY :**

V Územním plánu obce Hrádek nejsou navrženy asanace ani asanační úpravy.

