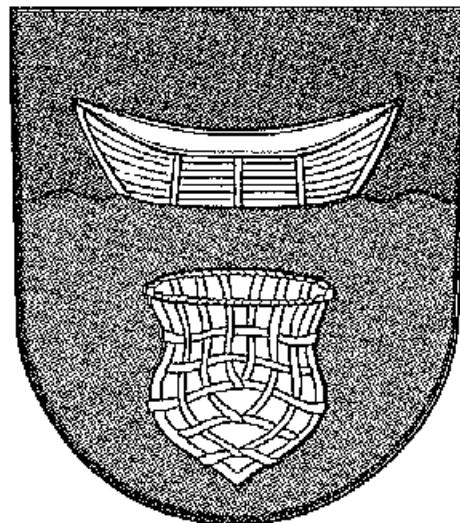


# Obec Blešno

Blešno 73  
503 46 Třebechovice pod Orebem



## Územní plán Blešno – právní stav po vydání Změny č.2

Projektant:	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ									
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D, Ing.arch. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarík									
Objednatel: Obec Blešno	<table><tr><td>Územní plán:</td><td>nabytí účinnosti</td><td>29. 2. 2012</td></tr><tr><td>Změna č.1:</td><td>nabytí účinnosti</td><td>19. 11. 2013</td></tr><tr><td>Změna č.2:</td><td>nabytí účinnosti</td><td>22. 7. 2015</td></tr></table>	Územní plán:	nabytí účinnosti	29. 2. 2012	Změna č.1:	nabytí účinnosti	19. 11. 2013	Změna č.2:	nabytí účinnosti	22. 7. 2015
Územní plán:	nabytí účinnosti	29. 2. 2012								
Změna č.1:	nabytí účinnosti	19. 11. 2013								
Změna č.2:	nabytí účinnosti	22. 7. 2015								

## ÚZEMNÍ PLÁN BLEŠNO - PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Zážnam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav k 22.7.2015

#### Územní plán Blešno - právní stav po vydání Změny č. 2

Správní orgán, který změnu č.2 vydal : Zastupitelstvo obce Blešno

Pořadové číslo poslední změny : Změna č.2 Územního plánu Blešno

Datum nabytí účinnosti : 22.7.2015

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

vedoucí odboru : Ing. arch. Petr Brůna

z pověření Ing. Martina Rambousková

vedoucí oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ

tel.: +420 541 41 11 11, fax: +420 541 41 11 12

Československá opavačka 408

500 01 Hradec Králové

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **OBSAH**

<b>1. Vymezení zastavěněho území</b>	str. 3
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sítelní zeleně</b>	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 4
3.2 Vymezení systému sítelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastaviteelných ploch	str. 6
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 9
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	str. 9
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 9
4.2 Doprava	str. 10
4.3 Zásobování vodou	str. 10
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 10
4.5 Elektrorozvody	str. 10
4.6 Zásobování plynem a teplem	str. 11
4.7 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 11
4.8 Odpady	str. 11
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodňemi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.</b>	str. 12
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 12
5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodňemi	str. 13
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 13
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 14
6.1 Plochy bydlení	str. 15
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 16
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 17
6.4 Plochy zeleně	str. 18
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 18
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 19
6.7 Plochy zemědělské	str. 20
6.8 Plochy lesní	str. 20
6.9 Plochy přírodní	str. 21
6.10 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 22
6.11 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 22
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 23
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 23
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 24
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 24

# **ÚZEMNÍ PLÁN BLEŠNO**

Předmětem řešení je administrativní území obce Blešno, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Blešno.

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je aktualizováno k datu 1. 10. 2014. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE**

#### **Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženosť územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- eliminovat negativní vlivy z tranzitní dopravy realizací přeložky silnice I/11, eliminovat negativní vlivy z dopravy na železnici realizací protihlukového opatření ;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejich nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti ochrany systému ekologické stability, rozvoje dopravní a technické infrastruktury;

## **2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (lokalita NATURA 2000, přírodní park, území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- nutnost rehabilitace lineární urbanistické struktury Blešna vymístěním tranzitní dopravy a vytvoření plnohodnotného veřejného prostoru s funkcí jak dopravní, tak pobytovou;
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (pseudorománská kaplička z roku 1913, památník obětem I. a II. světové války, kamenný kříž z roku 1858);
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;
- pro ochranu případných movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce provedení záchranného archeologického výzkumu;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky);
- ochrana výhledkových míst;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability krajiny;
- zajištění prostupnosti krajiny zejména v souvislosti s návrhy technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu;

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Blešno**

- rozvoj obce bude navazovat na rozvojové záměry založené předchozí územně plánovací dokumentací ve třech výrazně odlišných prostorových rovinách:
  - v jižní části řešeného území vymezené hranici zastavěného území Blešna a katastrální hranici bude chráněna a rozvíjena funkce přírodní s přiměřenou možností rekreačního využívání krajiny bez negativních vlivů (vedení turistických značených tras a cyklotras, vodácký přístav);
  - prostor vymezený „dopravním koridorem“ (těleso železnice a návrhový koridor pro přeložku silnice I/11) a jižní hranici zastavěného území Blešna bude urbanizován v souladu s potřebami obce, přičemž obytná funkce bude posilena vymezením nových zastavitelných ploch v polohách, kde budou dotvářet urbanistickou strukturu obce. Charakter převládajícího funkčního využití (*plochy bydlení* – v rodinných domech – venkovské) zároveň umožní rozmanitější využívání území, kdy vedle bydlení je zde možné umisťovat i stavby a zařízení jiného charakteru s bydlením slučitelné (obchod, služby, občanské vybavení veřejného charakteru, rekreace, samozásobitelské hospodaření, nerušící výroba aj.); z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy rozsáhlejších zastavitelných ploch včetně kvalitního urbanistického řešení a podpory venkovského způsobu bydlení budou pro jednotlivé lokality zpracovány územní studie; je umožněn rozvoj výrobních aktivit v rámci zastavitelných ploch, rozvoj občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru je umožněn v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití;

- severní část řešeného území mezi „dopravním koridorem“ (těleso železnice a návratový koridor pro přeložku silnice I/11) a severní hranici k.ú. bude rozvíjena jako zemědělsky využívaná krajina za současného posílení její krajinotvorné funkce a prostupnosti pro pěší a cyklisty (realizace prvků SES a posílení krajinné zeleně, ochrana proti erozi půdy, realizace cyklostezky apod.);
- jsou vytvořeny podmínky k eliminaci negativních vlivů z tranzitní dopravy na silnici I/11 návratem koridoru pro její přeložku (v souběhu s železniční tratí) a rozvoj komunikační osy obce jako významného veřejného prostoru s funkcí nejen dopravní, ale i pobytovou. Toto řešení výrazně přispívá k posílení centra obce jak z hlediska prostorového, tak funkčního;
- jsou vytvořeny podmínky k eliminaci negativních vlivů z železničního provozu a provozu na budoucí přeložce silnice I. třídy návratem protihlukového opatření;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;
- územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístního charakteru:
  - propojovací VVTL plynovod – za současné podmínky neovlivnění zastavěného území a zastavitelných ploch;
  - vedení VVN 2 x 110 kV;
  - realizaci přeložky I/11 mimo zastavěné území Blešna;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytuje stávající funkce spadající do výčtu nepřípustného využití, měly by být postupně vytěsnovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Rozvojové plochy jsou situovány na volných pozemcích mezi silnicí I/11 a železniční dráhou;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, sportoviště pro potřeby obyvatel obce). Pro sportovní funkci je vymezena plocha Z10, s ohledem na její polohu v přirodně cenném území jsou podmínky jejího využití výrazně zpřísňeny. Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BV;
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL** jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály v zastavěném území včetně zastavitelné a přestavbové plochy v místě bývalého zemědělského areálu;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS** viz. kap. 3.2. ;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 3.2, 4.1.;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejného vybavení, **Plochy dopravní infrastruktury – železniční - DZ** jsou vymezeny za účelem stabilizace železničního tělesa včetně železniční zastávky ;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní - NP** – jsou tvořené prvky systému ekologické stability území – biocentry lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy nív vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - p** - funkce přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinotvorné funkce;
  - z** - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
  - o** - ochranná – realizace ochranné zelené (funkce hygienická a estetická);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Orlicí, dalšími drobnými bezejmennými toky, požární nádrží a dvěma navrženými retenčními nádržemi;

### **3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkčními plochami vymezenými v zastavěném území:

#### **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**

- tento druh sídelní zeleně představuje volné zahrady či louky v zastavěném území, které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění (např. plochy mezi funkcí obytnou a výrobními plochami);

#### **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**

- plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny na volně přístupných plochách v zastavěném území obce, zejména podél silnice I/11 tvořící osu zástavby;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně). Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (dopravná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleně je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### **3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci zastavitevních ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitevné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	
		Plochy bydlení – BV	
Z1a Z1b Z1c	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality pro bydlení na západní hranici řešeného území, kde jsou již realizovány komunikace a síť technického vybavení, postupně dochází k zastavování jednotlivých stavebních pozemků</li> <li>- na části plochy přilehající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudu překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> </ul>	
Z2a Z2b	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality vyplňují enklávu mezi zastavěným územím a vodolečí</li> <li>- prověření územní studii v jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z2a navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500m<sup>2</sup> (do této plochy nebudu započítány pozemní komunikace), bude řešena protihluková ochrana ploch bydlení</li> <li>- podél hranice lokality Z2a s plochou výroby bude realizován pásmo izolační zeleně</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávajících místních komunikací a případně realizaci nové komunikace se zaústěním na silnici I. třídy</li> <li>- na části ploch přilehajících k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudu překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> </ul>	
Z3	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena mezi zástavbou a ochranným pásmem vrchního vedení elektrické energie, částečně situovaná na volných pozemcích v zastavěném území</li> <li>- podél hranice s plochou výroby bude realizován pásmo izolační zeleně</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace vedené podél jihovýchodní hranice lokality</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> </ul>	
Z5	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita menšího rozsahu v centrální části Blešna</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace vedené podél jižní hranice lokality</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- na části plochy přilehající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudu překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> </ul>	
Z6	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita menšího rozsahu v centrální části Blešna situovaná na volných pozemcích v rámci hranic zastavěného území</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace vedené podél západní hranice lokality</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- na části plochy přilehající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudu překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> </ul>	
Z7	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita vyplňuje proluku zastavěného území východně centra Blešna</li> <li>- prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m<sup>2</sup> (do této plochy nebudu započítány pozemní komunikace)</li> <li>- plocha zasahující do OP Dráhy bude využita pro zeleně bez možnosti umisťování obytné zástavby</li> <li>- dopravní napojení lokality bude řešeno severně lokality ze stávající místní komunikace vedené podél dráhy či přes zastavěné území</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- na části plochy přilehající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudu překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> </ul>	

Z8	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsáhlejší lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích mezi železnicí a zastavěným územím</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1500m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)</li> <li>- plocha zasahující do OP Dráhy bude využita pro zeleně bez možnosti umisťování obytné zástavby</li> <li>- dopravní napojení lokality bude řešeno z místní komunikace vedené podél západní hranice lokality či přes zastavěné území na silnici I. třídy</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- na části plochy přiléhající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech slávek a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> </ul>
Z9	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsáhlejší lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích mezi železnicí a zastavěným územím na východním okraji řešeného území</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, kde bude zejména řešeno dopravní napojení lokality novou místní komunikací vedenou rovnoběžně se železnici, případně přes lokalitu Z8, rovněž bude prověřena možnost dopravního napojení na silnici I/11. V rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2200m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)</li> <li>- plocha zasahující do OP dráhy bude využita pro zeleně bez možnosti umisťování obytné zástavby</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- na části plochy přiléhající k železnici bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech slávek a chráněných venkovních prostorech v případě, že nebude realizováno navržené protihlukové opatření podél železnice (zemní val, protihluková stěna)</li> </ul>

#### Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Z4	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita určená pro podnikatelské aktivity je vymezena v návaznosti na stávající areály výroby a na přestavbovou plochu P1</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 7 m</li> </ul>
----	----	--

#### Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS

Z10	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita malého rozsahu je vymezena v návaznosti na Orlici (záměr realizace vodáckého přistaviště)</li> <li>- s ohledem na polohu v přírodně cenném a v záplavovém území najsou v lokalitě přípustné žádné stavby, přípustná je realizace zařízení souvisejícího s funkcí vodáckého přistaviště (molo, schodiště zajistující přístup k řece, mobiliář apod.), zpevněné plochy, výsadba zeleně bude podřízena nutnosti respektování místně obvyklých druhů dřevin</li> </ul>
-----	----	--

#### Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS

Z11	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro realizaci přeložky I/11</li> <li>- v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území Blešna</li> <li>- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty</li> <li>- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES</li> </ul> </li> </ul>
Z12	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navržená cyklostezka z Blešna severním směrem</li> </ul>

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kapitole 3.3

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Pořadové číslo	Označení plohy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL</b>		
P1	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita určená pro podnikatelské aktivity je vymezena v rámci bývalého areálu zemědělské výroby v návaznosti na stávající areály výroby a na zastaviteľnou plochu Z4</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 7 m</li> </ul>
P2a P2b	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokality malého rozsahu v centrální části Blešna určené pro rozvoj bydlení</li> <li>- v následných podrobnějších řízeních bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denních ani v nočních hodinách</li> </ul>
P3	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita určená pro bydlení v zastavěném území na jihovýchodním okraji zástavby</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)</li> <li>- v následných podrobnějších řízeních bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denních ani v nočních hodinách</li> </ul>

Při využití zastaviteľných ploch, tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastaviteľných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí regulativ uvedený v kapitole 3.4

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTŘANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péče, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. V Blešně se v podstatě jedná v současnosti pouze o objekt obecního úřadu. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využít ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro využití obyvatel obce, zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS** (včetně zastaviteľné plochy Z10).

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorovou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území. Součásti veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství - zeď veřejná – ZV**.

## **4.2. DOPRAVA**

V řešeném území se navrhuje:

- koridor pro přeložku silnice I/11 vedoucí v souběhu se železnicí, v navazujících řízeních je nutno řešit realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území Blešna, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty (v místě stávajícího železničního přejezdu a v místě stávajícího podjezdu pod železnicí), prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES;
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;
- realizace protihlukového opatření podél železničního tělesa (zemní val, protihluková stěna apod.);
- cyklostezka vedoucí z Blešna severním směrem;
- dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku a pěší turistiku;

## **4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím clisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požární nádrže v obci;

## **4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace odpadních vod koncepcním způsobem – vybudováním nové podtlakové kanalizace s odvedením odpadních vod do kanalizačního systému Hradce Králové, resp. na ČOV Hradec Králové;
- stávající kanalizaci využívat pro odvedení vod dešťových;

## **4.5. ELEKTROROZVODY**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;

Je navržen koridor pro vedení VVN 110 kV (dle ZÚR). Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití:

- jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztlžit budoucí připadnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;
- realizaci stavby VVN se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu VVN bude dále usměrňováno zvláštním právním předpisem;

#### **4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látok, které při spalování znečistují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomoci solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

V územním plánu je na základě požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace vymezen, resp. územně zpřesněn návrhový koridor VVTL plynovodu DN 500:

- budoucí VVTL plynovod bude v rámci koridoru umístěn tak, aby jeho bezpečnostní pásmo nezasahovalo do zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Blešno a do stabilizovaných ploch bydlení;
- jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztlžit budoucí případnou stavbu VVTL plynovodu, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;
- realizací stavby VVTL plynovodu se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v bezpečnostním a ochranném pásmu VVTL plynovodu bude dále usměrňováno zvláštním právním předpisem;

#### **4.7 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

##### **Telekomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozširována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

##### **Radiokomunikace**

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozširována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

#### **4.8. ODPADY**

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, NEROSTÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektu ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

**Plochy smlíšené nezastavěného území (NS)** jsou plochy ZPF, kde se funkce zemědělsky obhospodařované krajiny kryje s dalšími funkcemi, v tomto případě s funkcí přírodní nebo funkcí ochranou:

- **plochy smlíšené nezastavěného území - přírodně zemědělské (NSpz)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (prostor mezi biocentrem regionálního významu a zastavěným územím obce). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit;
- **plochy smlíšené nezastavěného území - zemědělsko ochranné (NSzo)** jsou stabilizované plochy zeleně, situované mezi zastavěným územím a železnici, kde se počítá s doplněním zeleně s funkcí ochrannou (hledisko estetické a hygienické)

**Plochy vodní a vodo hospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny především tokem Orlice a jejimi slepými rameny a několika bezejmennými vodotečemi a vodními plochami (požární nádrž v centrální části Blešna). Územním plánem jsou navrženy následující vodní plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití
K1	Navržená retenční nádrž severně Blešna
K2	Navržená retenční nádrž jižně sportoviště

#### Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptáčí), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spolu vytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplňení mimolesní zeleně ve formě remízků (na hře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožáru elektrického vedení apod. Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů. U realizaci s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, která jednak zpřístupňuje jednotlivé zemědělské a lesní pozemky a která slouží k pohybu pěších a cyklistů. Územním plánem se navrhuje:

- zajistit optimální prostupnost krajiny zejména s ohledem na vymezení koridoru přeložky silnice I/11 navrhoje se propojení v místě stávajícího železničního přejezdu a v místě stávajícího železničního podjezdu u nové výrobní haly);

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhoje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodně blízkých ekosystémů); Územním plánem je navržena konkrétní plocha k zatravnění v místech ohrožení území větrnou erozí;
- navrhoje se realizace dvou vodních nádrží s retenční rezervou pro zachycení přívalových vod (plochy změn v krajině K1 a K2);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- navrhoje se zlepšení parametrů průchodu drobných vodotečí zastavěným územím za účelem eliminace rizika rozlivu při průchodu přívalových vod;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Blešno.

Biocentra náleží do *ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují *plochy smíšené nezastavěného území přírodně zemědělské (NSpz)* a *zemědělsko ochranné (NSpz)*, *plochy zemědělské (NZ)*, *plochy vodní (W)*, *plochy lesní – (NL)*. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch *NP*.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny prvky SES následujících úrovní:

Prvky nadregionálního charakteru:

- NRBK K 73 nivní
- NRBK K 73 vodní

Prvky regionálního charakteru:

- RBC 973 Meandry Orlice
- RBC 093 Spáleník
- RBK H056

Prvky lokálního charakteru:

- LBC O20 Drobny lesík
- LBK O19 Jíloviště
- LBK O35 Dolejší kopec
- LBK O46 Nepasice

Část řešeného území leží v ochranné zóně nadregionálního charakteru. Územním plánem se z ochranné zóny vyjímá zastavěné území a zastaviteľné plochy.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastaviteľných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.4.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápát jako území nezastaviteľné, v němž nelze umisťovat nové stavby, změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

V územním plánu jsou navrženy koridory pro VVTL plynovod a VVN 110 kV. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou koridory vedeny přes různé plochy s rozdílným způsobem využití, jsou pro využití území v koridorech stanoveny podrobnější podmínky využití (kap. 4.5 a 4.6).

**Vysvětlení pojmu využívaných v kapitole:**

- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhmnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

- komerční občanská vybavenost - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

## **6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

### **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV**

#### hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

#### přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelech plochách bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 800m<sup>2</sup>, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 700m<sup>2</sup>;
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;
- návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

**Podmínky využití zastavitelech ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.**

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného územi

#### podmíněné přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, příp. pokud využití pro veřejné účely neznemožní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného územi
- protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hlivku

#### podmíněné přípustné využití:

- v zastavitelné ploše Z10 nejsou s ohledem na polohu v přírodně cenném a v záplavovém území přípustné žádné stavby, přípustná je realizace zařízení souvisejícího s funkcí vodáckého přístaviště (molo, schodiště zajišťující přístup k řece, mobiliář apod.), zpevněné plochy, výsadba zeleně bude podřízena nutnosti respektování místně obvyklých druhů dřevin

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### **hlavní využití:**

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### **přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sítelné zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### **podmíněně přípustné využití:**

- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky situování na střechách budov
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty

#### **nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

**Podmínky využití zastavitelných ploch a ploch přestavby VL (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3**

## **6.4 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

#### přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplnkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

#### nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

## **6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAŇSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství - PV**

#### hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přistřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**

#### hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro mláčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

## **6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

#### hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužně a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ**

#### hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřipustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **6.7 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Plochy zemědělské – NZ**

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnutý jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou průvýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělská půda v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, příslušenství pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toků a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.11)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

## **6.8 PLOCHY LESNÍ**

**Plochy lesní – NL**

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinotvorných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystrin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně připustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, připustného a podmíněně připustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.11)

nepřipustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, připustným a podmíněně připustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz

## **6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní – NP**

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žadoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

připustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně připustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- připustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřipustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, připustným a podmíněně připustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz

## 6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

#### hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zelené zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodně blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků
- z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- p – funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinotvorné funkce;
- o – ochranná – realizace ochranné zeleně (funkce hygienická a estetická)

#### přípustné využití:

- zelení zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu negativními účinky hluku
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zalesnění
- v plochách s indexem „o“ jsou přípustné místní komunikace k obsluze zastavitelných ploch

#### podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.11.)
- kořenová čistírna odpadních vod, za podmínky umístění v ploše navazující na lokalitu ZT1

#### nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení pouze za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz
- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů

## 6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚSNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěsné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěsných staveb, opatření a asanaci):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU2*	- založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 973	Blešno
VU3*	- založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 093	Blešno
VU4*	- založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H056	Blešno
WD1	- dopravní infrastruktura – cyklostezka	Blešno
WD2	- dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/11	Blešno
VT1*	- technická infrastruktura – vedení VVN 2 x 110 kV	Blešno

\*pozn. – pro tyto VPS a VPO nebude uplatněno předkupní právo

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAŇSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je v územním plánu stanovenovo pro následující veřejně prospěsné stavby::

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Předkupní právo ve prospěch	Dotčené pozemky (p.č. dle KN)	Katastrální území
WD1	dopravní infrastruktura – cyklostezka	Obec Blešno	960/1, 960/2, 960/4, 960/5, 960/6, 999/1, 960/7, 563/1, 563/2, 563/4, 563/5, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6 <i>Pozn. Podtržené pozemky jsou již ve vlastnictví Obce Blešno</i>	Blešno

WD2	dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/11	ČR	147/2, 177/19, 177/23, 177/13, 177/14, 986, 177/2, 181/2, 194/2, 987/3, 987/9, 987/2, 987/8, 987/1, 987/7, 987/4, 987/5, 987/6, 177/12, 177/18, 213/2, 231/3, 231/1, 225, 177/32, 231/8, 264/11, 264/2, 224/2, 224/3, 264/9, 264/3, 213/3, 213/4, 214/3, 214/2, 264/15, 214/4, 207/4, 207/7, 207/8, 207/5, 214/5, 264/16, 264/4, 264/5, 264/18, 264/3, 207/2, 207/9, 207/6, 269/2, 269/3, 267/5, 267/4, 267/1, 289/3, 267/2, 267/3, 289/2, 289/1, 267/6, 282/2, 282/3, 288/2, 288/3, 264/13, 264/1, 984/1, 311/6, 311/10, 311/9, 311/3, 308/1, 308/2, 307/3, 308/3, 991, 515/7, 316/1, 307/4, 307/2, 336/2, 336/1, 307/5, 515/11, 515/16, 336/3, 336/6, 336/5, 994/2, 994/1, 334/3, 334/6, 336/4, 334/4, 334/2, 334/5, 348/1, 348/3, 348/4, 348/2, 348/5, 515/13, 515/27, 324/1, 515/28, 515/12, 515/17, 515/1, 515/8, 515/9, 515/32, 515/19, 367, 515/25, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 994/8, 994/7, 984/5, 994/9, 407, 424/6, 424/7, 377/2, 377/3, 377/1, 377/4, 515/26, 380, 515/22, 424/8, 424/14, 424/10, 415/1, 415/2, 415/3, 424/4, 445, 995/1, 995/4, 448/4, 448/6, 448/5, 448/1, 448/3, 448/2, 436/3, 462/1, 532/4, 995/5, 995/7, 532/7, 532/5, 532/6, 462/4, 462/1, 424/15, 532/9, 995/6, 995/2, 995/8, 532/8, 995/3, 997/1, 997/3, 997/2, 997/4, 532/10, 532/11, 532/3, 532/12, 532/13, 538, 997/5, 984/8, 1000/1, 1000/2, 960/2, 560/7, 560/1, 1000/3, 1000/4, 560/8, 560/10, 560/11, 560/9, 1000/5, 1000/6, 560/12, 560/13, 1000/7, 1000/9, 1000/8, 560/15, 638, 560/16, 560/17, 560/4, 641/8, 656/15, 1000/10, 656/16, 1004/1, 656/1, 1004/2, 656/17, 682, 694/2, 656/18, 694/3, 1008/3, 1008/1, 1008/4, 1008/2, 1008/5, 699/1, 699/2, 984/16, 706/2, 706/3, 705/2 <i>Pozn. Podřízené pozemky jsou již ve vlastnictví ČR</i>	Blešno
-----	--	----	--	--------

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií: Z2 a,b, Z7, Z8, Z9.

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Řešení Územního plánu Blešno – právní stav po vydání Změny č. 2 má 22 stran formátu A4.

**Obsah grafické části Územního plánu Blešno – právní stav po vydání Změny č. 2:**

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000