

Změna č. 2 Územního plánu obce Barchov

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚPO

Zadavatel: Obec Barchov

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov

Projektant: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové
IČO: 44385803
Číslo autorizace: ČKA 2039
Tel.: 495265812, 604566916
E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH:

Obsah textové části změny č. 2 ÚPO Barchov:

1. Předmět změny.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Změna závazných částí Územního plánu obce Barchov
4. Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části změny č. 2 ÚPO Barchov:

Hlavní výkres - 1 mapový list, měřítko 1:5000

Technická infrastruktura – kanalizace – 1 mapový list, měřítko 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 mapový list 1:5000

1. Předmět změny

Závazná část Územního plánu obce Barchov se mění takto:

Předmětem změny č. 2 ÚPO Barchov je změna koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Změnou č. 2 ÚPO jsou vyvolány změny v následujících lokalitách:

Lokalita Z2/1 - změna z funkční plochy „louky, pastviny, zahrady“ na funkční využití „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI a „plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO. Výměra lokality Z2/1 je 9159 m².

Lokalita Z2/2 - změna z funkční plochy „bytová zóna RD venkovského charakteru“ na funkční využití „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS. Výměra lokality Z2/2 je 800 m².

V rámci změny č. 2 ÚPO Barchov je řešen na území obce Barchov územní systém ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Biocentrum nadregionálního významu č. 9 Lodin a biokoridor nadregionálního významu K69MH jsou do řešení změny č. 2 ÚPO zahrnutý v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno změnou č. 2 ÚPO Barchov v k. ú. Barchov k 31.5.2013.

3. Změna závazných částí Územního plánu obce Barchov

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV se mění změnou č. 2 ÚPO Barchov takto:

Do § 4 se doplňují následující plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch:

TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- zeď ochranná a izolační

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený trén

ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů technické infrastruktury a výroby

Přípustné:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště
- síť technického vybavení

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a skladu

V § 8 se nahrazuje text odstavce „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ následujícím textem:

Změna č. 2 ÚPO Barchov řeší změnu odkanalizování a koncepce likvidace odpadních vod na území obce Barchov. Bude zachována individuální likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV a septiků, bude dobudován systém obecní kanalizace a odpadní vody budou dočišťovány v soustavě dočišťovacích nádrží. Navržené dočišťovací nádrže budou v jižní části katastru obce na pozemcích v blízkosti vyústění stávající kanalizace obce do bezjmenné vodoteče a v blízkosti Barchovského potoka, do kterého budou gravitačně zaústěny.

Do § 10 se doplňuje:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

VT1 – koridor kanalizace

VT2 – dočišťovací nádrže

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

VU1 – biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín

VU2 - biokoridor nadregionálního významu K69MH

4. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace změny č. 2 ÚPO Barchov se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

Obsah změny č. 2 ÚPO:

Textová část změny č. 2 ÚPO - 5 stránek A4

Hlavní výkres - 1 mapový list, měřítko 1:5000

Technická infrastruktura – kanalizace – 1 mapový list, měřítko 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 mapový list 1:5000