



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov	datum: červen 2013	měřítko:
<b>Změna č. 2 ÚPO Barchov</b>		<b>1</b>
Textová část Změny č. 2 ÚPO		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

### ZMĚNA Č. 2 ÚPO BARCHOV

schválilo Zastupitelstvo obce Barchov na svém zasedání dne 20. 2. 2014 usnesením č. 1/01/14 a vydalo formou OOP dne 25. 2. 2014

Datum nabytí účinnosti

### ZMĚNY Č. 2 ÚPO BARCHOV

12. 3. 2014

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV**

22

*Pořizovatel:*

Městský úřad Nový Bydžov  
Ing. Jan Rejthárek  
Vedoucí odboru výstavby  
a životního prostředí



## ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV

Zastupitelstvo obce Barchov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona na svém zasedání dne 20. 2. 2014

### vydává

tuto Změnu č. 2 Územního plánu obce Barchov, schváleného Zastupitelstvem obce Barchov dne 10. 10. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Barchov č. 1/2002:

#### 1.

Do § 4 se doplňují následující plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch:

#### **TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

##### Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

##### Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,9 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

#### **ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační**

Jedná se o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu na výše uvedených plochách.

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů technické infrastruktury a výroby

Přípustné:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím  
- skládky odpadu

**DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- parkoviště  
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

2.

V § 8 se nahrazuje text odstavce „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ následujícím textem:

Změna č. 2 ÚPO Barchov řeší změnu odkanalizování a koncepce likvidace odpadních vod na území obce Barchov. Bude zachována individuální likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV a septiků, bude dobudován systém obecní kanalizace a odpadní vody budou dočišťovány v soustavě dočišťovacích nádrží. Navržené dočišťovací nádrže budou v jižní části katastru obce na pozemcích v blízkosti vyústění stávající kanalizace obce do bezejmenné vodoteče a v blízkosti Barchovského potoka, do kterého budou gravitačně zaústěny.

3.

Do § 10 se doplňuje:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

**VT2 – dočišťovací nádrže**

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

**VU1 – biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín**

**VU2 - biokoridor nadregionálního významu K69MH**

## **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části:**

Dokumentace Změny č. 2 ÚPO Barchov se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

Obsah Změny č. 2 ÚPO Barchov:

- Textová část Změny č. 2 ÚPO Barchov - 5 stránek A4
- Hlavní výkres - 1 mapový list, měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – kanalizace – 1 mapový list, měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 mapový list 1:5000

## **ODŮVODNĚNÍ**

**Obsah textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Barchov:**

- A. Postup při pořizení Změny č. 2 ÚPO Barchov
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – postup pořizování změny územního plánu.
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- O. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.
- P. Vyhodnocení připomínek.
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

**Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Barchov:**

- A. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- B. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

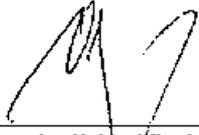
### **Poučení:**

Proti Změně č. 2 ÚPO Barchov vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Barchov, na Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov a na webových stránkách města Nový Bydžov [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz).

Změna č. 2 ÚPO Barchov bude po nabytí účinnosti uložena na Obecním úřadu Barchov, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování, stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a bude k dispozici na webových stránkách města [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz)

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

  
Mgr. Ladislav Vlachý  
starosta obce

OBEC BARCHOV  
BARCHOV 62  
PSČ 504 01 IČO: 268593  
①

  
Mgr. Radka Rohlíková  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 25. 2. 2014  
Sejmuto dne: 12. 3. 2014

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV

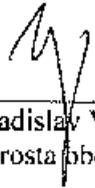
*Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti*

Zastupitelstvo obce Barchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 20. 2. 2014 vydalo usnesením č. 1/01/14

## Změnu č. 2 Územního plánu obce Barchov

Změna č. 2 Územního plánu obce Barchov byla vydána formou opatření obecné povahy dne 25. 2. 2014 podle ustanovení § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014.**

  
Mgr. Ladislav Vlachý  
starosta obce

OBEC BARCHOV  
BARCHOV 52  
PSČ 604 01 IČO: 268635  
①

  
Mgr. Radka Kohníková  
místostarosta obce

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÝ BYDŽOV  
22

  
Pořizovatel územního plánu:  
Městský úřad Nový Bydžov  
Ing. Jan Rejthárek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí