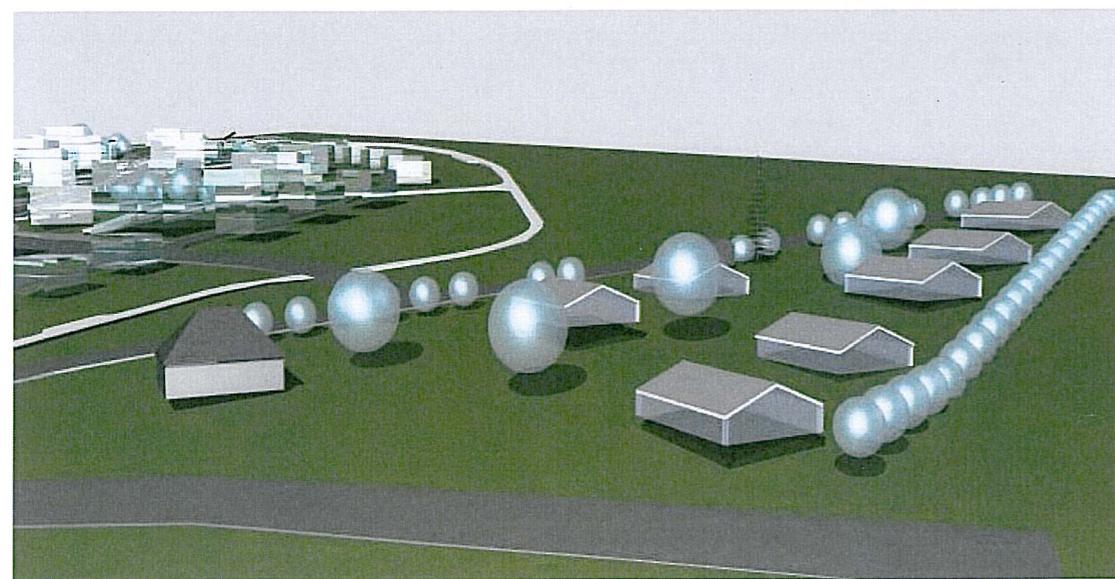


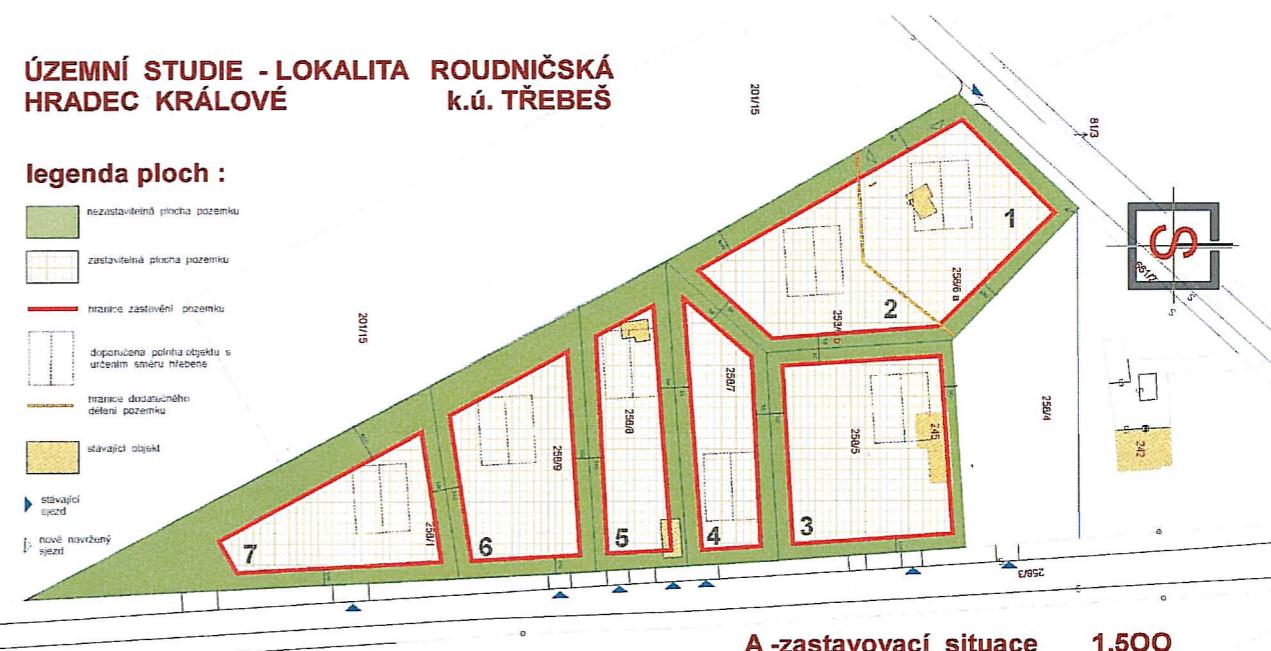
ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA ROUDNIČSKÁ HRADEC KRÁLOVÉ k.ú. TŘEBEŠ



ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA ROUDNIČSKÁ
HRADEC KRÁLOVÉ k.ú. TŘEBEŠ

legenda ploch :

- [Green square] nezastaviteľná plocha pozemku
- [White square] zastaviteľná plocha pozemku
- [Red line] hranice zastavenej pozemku
- [Dashed line] doporučená hranica objektu s určením smeru hnebenej
- [Yellow line] hranice dočasného delenia pozemku
- [Yellow square] stavajúci objekt
- [Blue arrow] stavajúci smer
- [Blue arrow] nové navrhovaný smer



HLAVNÍ PROJEKTANT: ing.arch Karel SCHMIED ml.

AUTOR STAVBY :	ing.arch Karel Schmied ml.
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ing.arch Karel Schmied ml.
INVESTOR :	Magistrát města Hradec Králové -odbor hlavního architekta Třída Československé armády 408 Hradec Králové 502 00
ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA ROUDNIČSKÁ -HRADEC KRÁLOVÉ k.ú.TŘEBEŠ	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	092012
DATUM :	06. 2012
STUPEŇ PD :	územní studie
ČÍSLO PŘÍLOHY :	

ATELIER SCHMIED
ATELIER SCHMIED SPRLÚENÍ - IČ 45895771
KONGRESOVÉ CENTRUM ALDIS
Eugenová 373, HRADEC KRÁLOVÉ 502 03
608 350 669 724 042 102

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA ROUDNIČSKÁ

HRADEC KRÁLOVÉ k.ú. Třebeš

Objednatel: Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
Hradec Králové 2
502 00



Zhotovitel: Atelier Schmied sdružení
Eliščino nábřeží 375
Hradec Králové 3
500 03



Autorský tým: Ing. arch. Karel Schmied ml. ČKA - 02729



Místo: Hradec Králové, k.ú. Třebeš

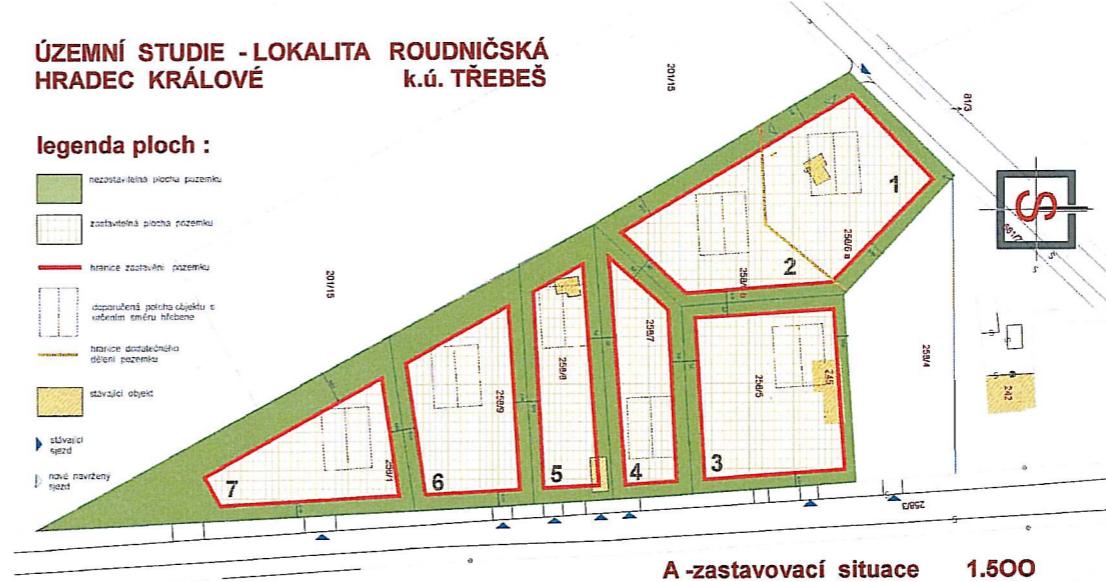
Druh dokumentace: Územní studie

Datum zpracování: 06 2012

ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITA ROUDNIČSKÁ HRADEC KRÁLOVÉ k.ú. TŘEBEŠ

legenda ploch :

- nezastavěná plocha pozemku
- zastavěná plocha pozemku
- hranice zastavění pozemku
- doporučená poloha objektu s určením směru náhonu
- hranice domácího dílení pozemku
- stavající objekt
- zelený koridor
- nově navržený nez.



1/LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Jedná se o území jihozápadně pod svahem kopce sv. Jana. Toto území, o celkové rozloze 11.172 m², je vymezené výsečí silnic směrem na Vysokou nad Labem a na Roudničku. Území navazuje na blízkou zástavbu řešenou regulačním plánem Podzámcí a lokalitou Zahradnictví. Jihozápadní část území je ohrazena golfovým hřištěm.

2/STAVAJÍCÍ STAV ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

Lokalita je vnímána z hlavních přístupových komunikací jako zelený klín zahrada se skupinou sedmi parcel. Řešené území bylo změnou Územního plánu města Hradec Králové č. 257 vymezeno do funkční plochy „smíšené plochy přiměstské nízkopodlažní zástavby“.

3/URBANISTICKÁ KONCEPCE:

Urbanistická koncepce územní studie si stanovila jasné principy řešení, které vycházejí především z limitů okolního prostředí a orientace území ke světovým stranám. Hodnotná stávající zeleň bude zachována a doplněna koncepční zelení tak, aby byl zachován fenomén lokality - bydlení s vysokým podílem zeleně.

Urbanistická koncepce je v grafické části územní studie znázorněna jednoduchým schématem zástavby, který klade důraz na:

- volnou zástavbu s pevnou hraniční omezení vývoje do krajiny
- zabezpečení prostupu zelených klínů do lokality PODZÁMČÍ
- zachování zelené pohledové osy z hlavní třídy lokality PODZÁMČÍ
- proslunění severních partií pozemků

4/REGULACE:

Základní regulační prvky jsou členěny následovně:

a/závazné prvky regulace:

- nezastaviteľná plocha pozemku
- zastaviteľná plocha pozemku
- hranice zastavění
- maximální zastaviteľná plocha rodinného domu
- orientace a tvar střech rodinných domů
- dodržení stávajících sjezdů z komunikace
- dodatečné rozdělení pozemku p.č 258/6 v k.ú. Třebeš / viz. zastavovací situace /

b/doporučené prvky regulace:

- umístění rodinného domu na pozemku
- tvar střechy – sedlová případně pultová

Popis závazných prvků regulace:

Nezastavitelná plocha pozemku - část pozemku v pásu vždy při hranici se sousedním pozemkem, který vytváří přirozený prostor mezi zástavbou. V této ploše může být umísťována pouze zeleň, zpevněné plochy a komunikace.

Zastavitelná plocha pozemku - zde může být umístěna hlavní stavba rodinného domu a další doplňkové stavby k rodinnému domu /např.: bazény, grily, zahradní altány, zpevněné plochy, samostatné garáže apod./ bez určení pevné polohy.

Hranice zastavění pozemku - logická hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou plochou. Přes tuto hranici by neměly žádnou ze svých částí přesahovat stavby rodinných domů ani doplňkových staveb.

Maximální zastavěná plocha - v lokalitě je stanovena maximální zastavěná plocha do 200 m² rodinným domem. Zastavěná plocha doplňkových staveb a jejich poloha bude vždy posuzována v závislosti na návrhu zastavění jednotlivých pozemků dle zastavovací situace, která bude nedílnou součástí dokumentace předkládané ke schválení Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta.

Orientace a tvar střech rodinných domů - fixuje kolmou polohu hřebene k Roudničské ulici. V případě pultové střechy bude její sklon navržen k severu.

Dodržení stávajících sjezdů z komunikace - určující prvek regulace vzhledem k napojení navrhovaných rodinných domů na dopravní infrastrukturu. V dalších fázích projektové dokumentace bude třeba prověřit stávající výškové napojení pozemků na komunikace v ulicích Roudničská a V Mlejnku včetně návrhu výškové úpravy sjezdů.

Podmínky napojení řešeného území na technickou infrastrukturu tato územní studie neřeší.

ZÁVĚR:

Cílem územní studie je získání podkladu pro rozhodování při umísťování jednotlivých rodinných domů a jejich doplňkových staveb v řešeném území za podmínky dodržení jednotné urbanistické koncepce. Umístění a vzhled jednotlivých rodinných domů bude vždy podléhat schválení Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta.

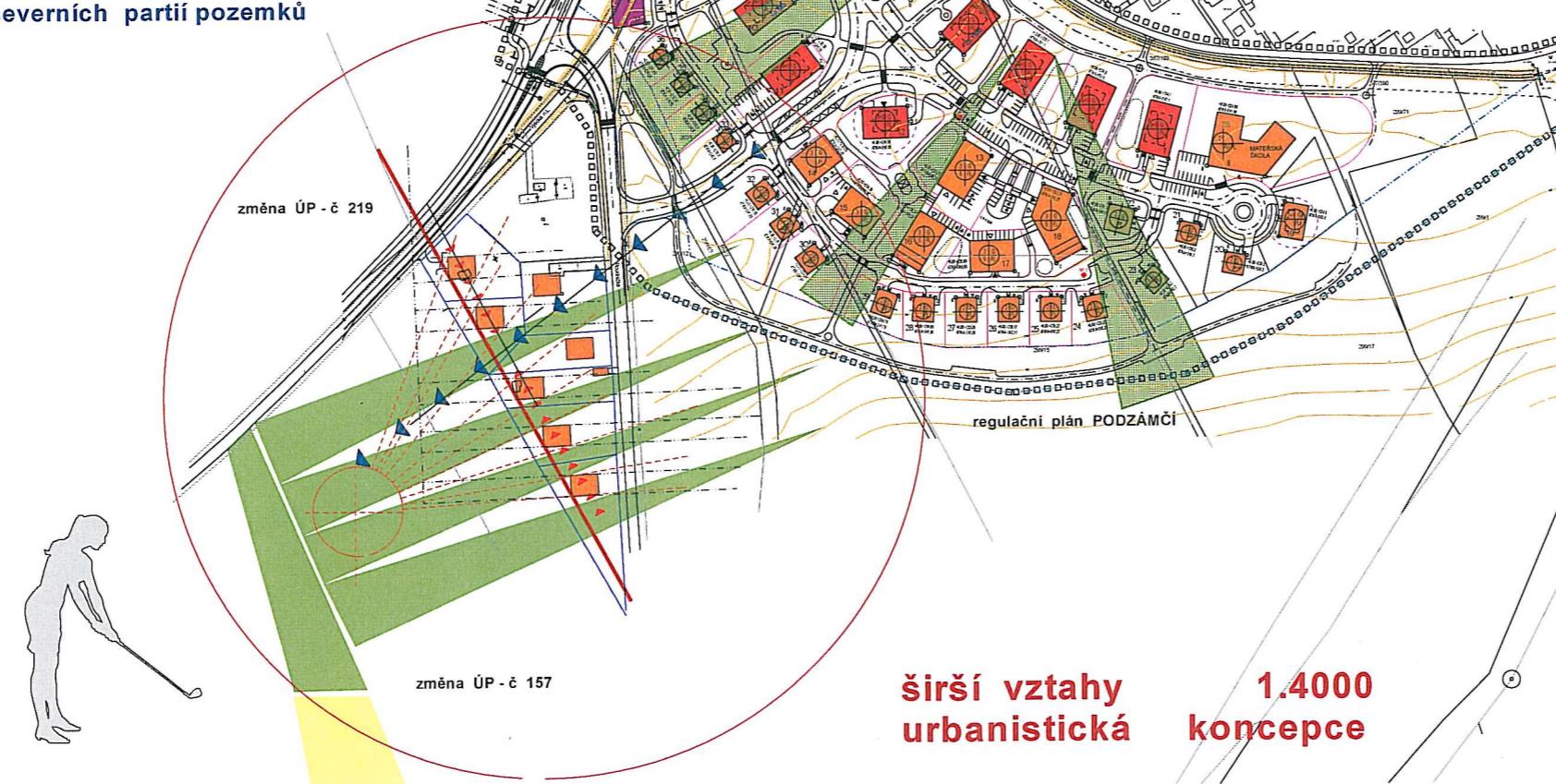
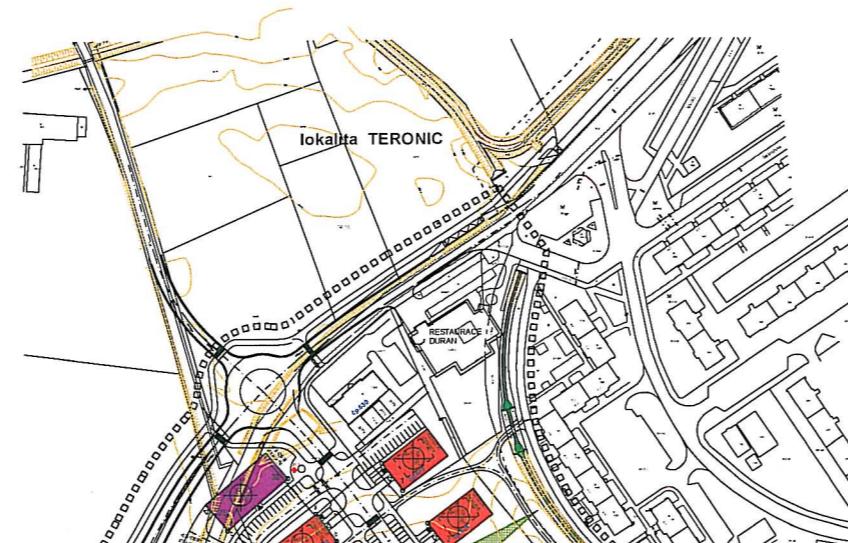
Ing. arch. Karel Schmied ml.

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA HRADEC KRÁLOVÉ

ROUDNIČSKÁ k.ú. Třebeš

základní principy koncepce zástavby území

- volná zástavba s pevnou hranicí omezení jejího vývoje do krajiny
- zabezpečení prostupu zelených klínů do lokality PODZÁMČÍ
- zachování zelené pohledové osy z hlavní třídy lokality PODZÁMČÍ
- proslunění severních partií pozemků



širší vztahy
urbanistická

1.4000
koncepce

