

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kollektiv:	Ing. arch. Jana Šejvalová, RNDr. Lukáš Žemánek Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčková, Lucie Hostáková DAH, Harcalk, Ing. Martin Šejval
Objednateľ:	Obec Bacalky Červen 2016

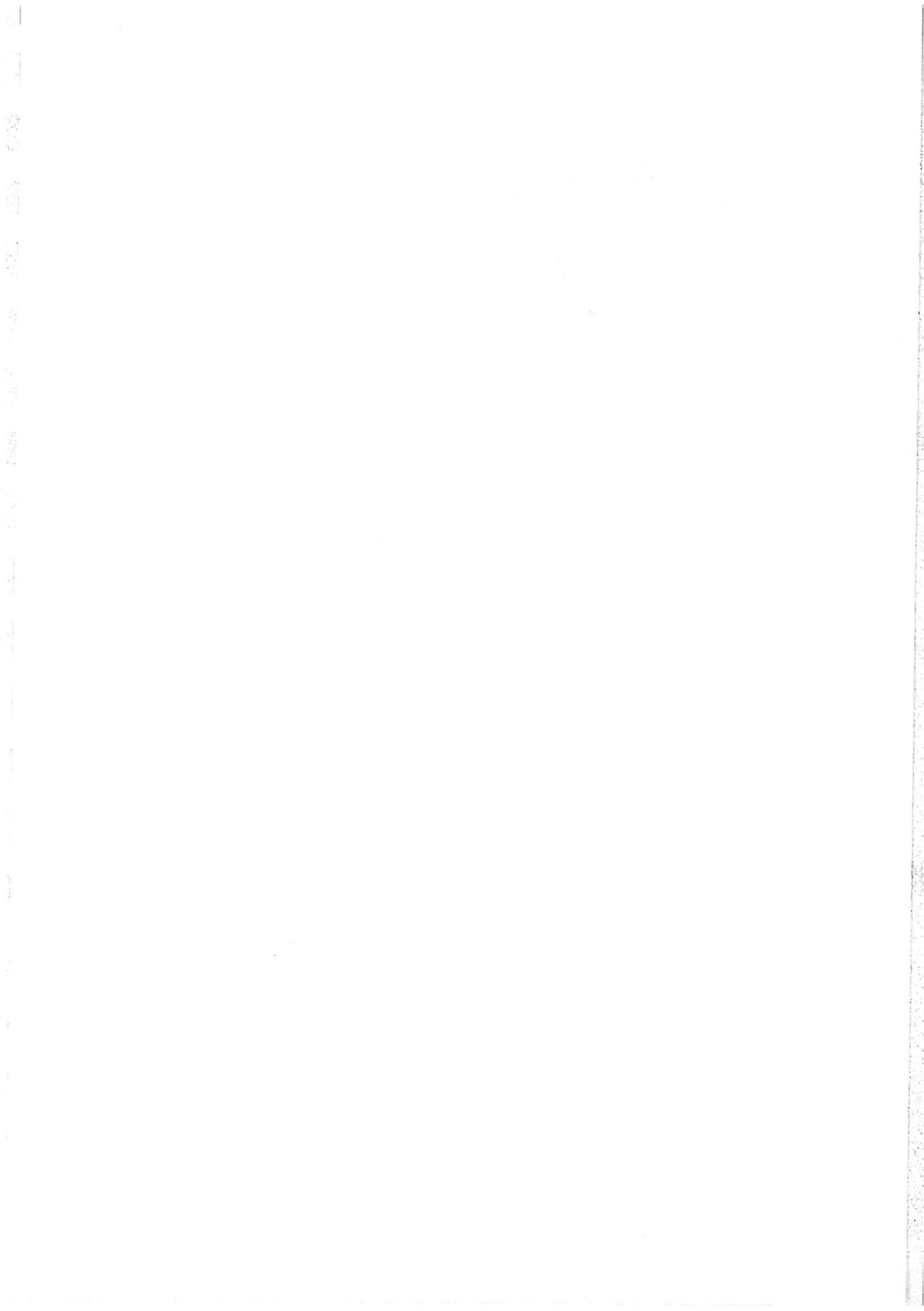
**UZEMNÍ PLAN BACALKY**  
**právní stav po vydání Zmeny č. 1**

Podpis:	
Podpisovatel:	Obecni úřad Bacalky Ing. Pavlína Kaprasová
Datum nabytí účinnosti změny uzemního plánu:	9. 7. 2016
Popisovatel:	Jméno a příjmení opravňené úřední osoby potř佐vatele: Ing. Pavlína Kaprasová
Funkce opravňené úřední osoby potř佐vatele:	starostka obce
ZÁZNAM O UČINNOSTI	



Bacalky č.p. 101, PSČ 507 23 Libán

**Obec Bacalky**



## 1. ÜZEMNÍ PLAN BACLAKY

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU



Z.1 KONCEPCIE ROZVOJE OBCHE

2. ZAKLADNI KONCEPCE ROZVOJE UZEMI OBCÉ, OCHRANY A  
ROZVOJE JEHO HODNOT

Hranice zastaveného území byla v územním plánu vyhlášena projektantem na zakladě mape katalisu nebo výrovnatou a upřesněním přezkumu v terénu k datu 7. 2. 2014. Hranice zastaveného území je zakreslena v grafické časti dokumentace (Hranici výkres, Výkres zákonitoho členení).

#### **1. VYMEZENI ZASTAVENEHO UZEMI**

## I. UZEMNÍ PLÁN BACLAKY

Hodnoty přírodní a krajinné

- Benešova skalka včetně kamenných schodů;
  - Kaple na hřbitově v Bačalkách;
  - Objekt hasičské zbrojnice u Československé lávky v Bačalkách;
  - Záchravné roubené objekty místní lidové architektury v Líčné;
  - Boží muka na návsi v Hromnicích Bačalkách;
  - Boží muka tří panenka za Hrncíkovými Bačalkami;
  - Boží muka u zastávky autobusu v Líčné;
  - Boží muka na návsi v Líčné;

□ Památky místního významu, které nejsou registrovány u středního seznamu kulturních památek České republiky, ale využití nedilnou součástí zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jejich se neplatí.

zastávek s nutnosí respektovat historický založený půdorysný typ, urbanizační osídlení (vč. souvisejících výrobních prostorů)!

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturního dědictví České republiky, přestože územním plánem navrhovaná ochrana nesleduje i cíle hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně – historické

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT UZEMÍ

- V zastaveném izmí a zastavěných blokách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejného zeleně a přírodné – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;

Současťi urbanistickej konceptie je vymezení níže uvedených **ploch s rozdelením zpracovaním**

### 3.1.2 Plochy s rozdelením zpracovaním využití

- stanoviť koncepciu ploch s rozdelením zpracovaním využití, ktorá je obsádzaná v kap. 5.1 řešeniu územného plánu;
  - zabezpečiť stabilizáciu ploch občianskemu využívaniu (plocha Z3);
  - umožniť prípadné doplnenie a kvalitatívnu náhradu rekonštrukciu technickej infraštruktury;
  - řešenie UP umožniť rozvoj cirkulárnej náhradnej rekonštrukcie cirkulačných častí formou verejných prostredovat pôroznené centrálne pôsobisko a jejich jednotlivých častí formou verejných krajínou;
  - v pôsobodové zóne do vôlej krajiny, podporovať pôroznené projekty zastaveneho územia s okolím respektovať segmenty verejných zelených univerzit zastaveneho územia, respektovať stavačicí zelené podminky pôsobovania upravované v kap. 6 UP);
  - dali si podminky plynoucí z polohy lokality (vz. podrobnejšia regulatívna rozvojových ploch v území a prostrová - homogynam pôsobenie rezervínom pôsobenia o súvým mieritkem realizované v zastavenej územnej území a navrhovaných rozvojových plochach bude v súvým mieritkem a vodachou formou usmermiť zakladajúcich architektonické aspekty rozvoje obce; novostavby a prestavby resp. zastaviteľných ploch pre verejnú bydlenie);
  - resp. zastaviteľných ploch individualných rekreáciu, tu súvaznosť do zastaveneho územia umožniť rozvoj občianskemu využívaniu charakteru v súvaznosti na stavačicí zároveň;
  - umiestovať využitie rozsiahlych nezastavenej záhrad v zastavenej území, urbanizovaného prostoru s dobrú dopravnou dostupnosťou, v súvaznosti na zastavenej hranici územi;
  - využímať nové sídelní lokality historický neurbanizovaných prostorov a v nezastavenej území; nevytvárať nové sídelní lokality v historický neurbanizovaných prostoroch a v nezastavenej zastaviteľnosti územu oboju časťí obce pôsobiaci jeho funkčnou projekciu;
  - zachovať územnú identitu obou časťí obce pôsobiaci jeho funkčnou projekciu; tak i v Liptove, využiť silukového charakteru zastavby na severozápadném konci Bacáleku, resp. respektovať historický záloženou urbanistickou štruktúru (lesní) lanočného sústavového systému podminky vč. souvisiacej hodnoty a limity kromě výše uvedených odrazov následujúcich zásady:
- Stanovená urbanistická konceptie obce vychádza z charakteristiky zastavby územia, respektuje pôvodné vyžiadanie využitia koncepcie obce vychádzajúcej z charakteristiky zastavby a systému zastaviteľnosti vymezení.

### 3.1.1 Zásady urbanistickej konceptie

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITEĽNÝCH PLOCH, PLOCH PRESTAVBY A SYSTEINU SÍDELNÍ ZELENE

- hodnoty pôrodné - civilizační a civilizační;
  - obslužnosť hromadného dopravou vč. autobusových zastávek;
  - využívanosť technickou infraštruktúrou (telekomunikáciu vedeň a elektrorozvod, verejný vodovod a Bacáleka a Liptov a.);
  - občianska využívanosť verejných charakteru (vlečková budova OÚ, hasičská zbrojnice a Bacáleka a hybridná s kapelou);
  - navrhnuté rekonštrukčné cirkulačné, navrhnuté projekty cesmí slnečného zemetrasisku a areálu;
  - pôsobenosť krajiny - stavačicí cesmí slnečného, projekty zastavby s pôrodninou zázemím;
- Hodnoty pôrodné - civilizační a civilizační

- Zelení systém sleduje ještě všechny jednotky zelení v samostatných funkčních blokách, jednak v rámci ostatních bloků s rozdílným způsobem využití. V UP jsou samostatné vymezeny systém sledující prostranství – veřejna zelen – ZV – z urbanistického hlediska nejčlenější pravidly sledují zelené, jejichž funkce je užemním plánem chráněna a posilována; UP ve svém řešení počítá se stabilizací těchto bloků;
  - Plochy veřejných prostranství – veřejna zelen – ZS – samostatné funkční plochy ZS jsou v UP vymezeny vyhradne jako stabilizované, a to zejména v navaznosti na rozsáhlý areál výroby,

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTEINU SIDELNI, ZELENE

Další plachy s rozdílným způsobem využití vymezene v UP jsou specifikovaný v kap. 3.2 vy mezení systému sledují zelené a v kap. 5.1 koncepte řešení kreativity.



Uzemním plánem je stabilizování uzemí rozloženého na tunikce s jednoduché plochy, jejichž druh je deklarovaný na základě převládajícího a pro konkurenční uzemí nevhodného využití. Regulačně (havarii, přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití (zavazují, Stavající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšovány. Dosavadní způsob využití, který nedopovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závaznou užemi. Přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití (zavazují, který nedopovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závaznou pravidla rozvoje v rámci funkce havarii.

Využití, jejichž hranici, průměr, podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 UP.

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou uzemním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokality, prioritně využití proslužného prostoru a bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území, popř. na něj využívací pravidla působící na území.

### 3.3 VYMEZENI ZASTAVITELNYCH PLOC

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zelení solitérní a liniovou (ulicní aleje, stromovadlo podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.);
  - Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně UP potřeba s realizací zeleně v rámci navržených pravů USES a interakčních pravů v krajinné;
  - Pro ochranu sítělní zeleně jsou stanoveny následující principy:
    - budou respektovány stávající plochy zeleně;
    - rozvojových lokalit v podobě zelené výrožné přistupně, soukromé a výhrazné, popř. zelené
    - ochranné a izolační;

V jehož případě součástí je rozvoj objektivních objektů nezádoucích. Pro zastavitele mnoho plach Z1 a plní stabilizovaná placha Z2 vychodí hbitová funkci veřejného prostoru.

Z22a	BV	<p>Zastaviteľna plocha včasťiho rozšahu je situovaná v centrálnej časti Bagalek (žiarne prostorového funkčného centra obce – za obecním úradom):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvládlem k pochodevým expozované poloze je pri rozmiestení a hmotovému rešeniu zastavby vytvárať možnosť oboustranného obesťavania Bagalek, spolu s časťou lokality Z22a vytváriť možnosť oboustranného obesťavania miestnej komunikácie;</li> </ul>
Z22b	BV	<p>Zastaviteľne plochy sú vymezené vymezeným objektom Bagalek, spolu s časťou lokality Z22a vytváriť možnosť oboustranného obesťavania miestnej komunikácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhľadom k pochodevým expozované poloze je pri rozmiestení a hmotovému rešeniu zastavby vytvárať možnosť oboustranného obesťavania Bagalek, spolu s časťou lokality Z22a vytváriť možnosť oboustranného obesťavania miestnej komunikácie;</li> </ul>
Z24c	BV	<p>Zastaviteľna plocha BV v sevorozápadnom cípe Ligna je primárne vymezená na zakladé konkrétnym pozadavku na rozšírenú státku náhľadu na živné tieň lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravnú napojenie bude provedeno z obecni komunikácie vymezenej rozšírenou stálkou;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu koeficient zastavenej z ploch 0,3;</li> <li>- maximálnu stok die prešportu kanalizacie z roku 2009 - IKO, l/mg, Kouda)</li> </ul>
Z25	BV	<p>Zastaviteľne plochy v sevorozápadnom cípe Ligna u Milkovic je primárne vymezené vymezeným objektom Bagalek, spolu s časťou lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu koeficient zastavenej z ploch 0,3;</li> <li>- maximálnu napojenie bude provedeno z obecni komunikácie vymezenej rozšírenou stálkou;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu napojenie bude provedeno z obecni komunikácie vymezenej rozšírenou stálkou;</li> </ul>
Z26	BV	<p>Zastaviteľna plocha BV vypĺňuje proluču zastaveneho uzemi na severovýchodnom okraj Ligni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravnú napojenie bude provedeno z obecni miestnej komunikácie;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu koeficient zastavenej z ploch 0,3;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu koeficient zastavenej z ploch 0,3;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> <li>- maximálnu napojenie bude provedeno z obecni miestnej komunikácie;</li> <li>- vyskove a objemove ťesni umisťovanych stavieb musi odpovidat charakteru tradicioni venkovske zastavy;</li> </ul>

#### 4.1 OBČANSKÉ VÝBAVENÍ A VEREJNÁ PROSTRAŇSTVÍ

#### 4. KONCEPCE VEREJNE INFRASTRUKTURY

Z7	BV	Ljubo u Mikovici	<p>Lokalita situovana na vychodnim okraji Ljuna vytvari moznost dotvoreni oboustranneho obesavni mistni komunikace.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> <li>- maximálni koeficient zasťavy je zpravidla obesavni systemu napojeni na silnici vystatvou lokalita (pro soubor nekolika objektu) je podminkena vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> <li>- maximálni koeficient zasťavy je zpravidla obesavni systemu napojeni na silnici vystatvou lokalita (pro soubor nekolika objektu) je podminkena vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> </ul>
Z8	BV	Ljubo u Mikovici	<p>Mala rozvojova plocha BV se nachazi na jihovychodnim okraji Ljuna, pricemz vypoluze prostor mezi zasťavenym uzemlím a mistni komunikaci; vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> <li>- maximálni koeficient zasťavy je zpravidla obesavni systemu napojeni na silnici vystatvou lokalita (pro soubor nekolika objektu) je podminkena vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> <li>- maximálni koeficient zasťavy je zpravidla obesavni systemu napojeni na silnici vystatvou lokalita (pro soubor nekolika objektu) je podminkena vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> </ul>
Z9	OV	Bacakly	<p>Jedina nova zastaviteľna plocha obsahuje výbavneni je vymezená v prime navaznosti na silajici plochu vieducievoeho objektu OU v centru Bacakle.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyskove a objemove reseni pripadnych umisťovaniach staveb musi odpovidat charakteru navazujici venukovske zasťavy;</li> <li>- vyskove a objemove reseni umisťovaniach staveb musi odpovidat maximálni koeficient zasťavy je zpravidla obesavni systemu napojeni na silnici vystatvou lokalita (pro soubor nekolika objektu) je podminkena vzhledem k polohove exponovanosti pozice je pri rozmisleni a hmotovem reseni zasťavy nutno zohlednit vilni na krajinu, panorama obce a souviseli pruhledy ci dalkove pohledy;</li> </ul>
Z4b	DS	Bacakly	<p>Nazrenia mistni obsluzna komunikace k obsluze zastaviteľnych ploch Z4a a Z4c;</p>
Z4b	DS	Bacakly	<p>Komunikacie nazrenia k projekti mistni komunikaci site podeli zemedelskeho serebu Bacakly</p>

Je náhloho respektovat zdroje vody včetně ochranných pásem, čerpací stanice a vodojemů.

Plánovanou zásadu v rámci stabilizovaných ploch v zastaveném uzemí v Bachátkách i v Ligné bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i UP vymezene zastavitelné plochy; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována (realizace vodovodního řadu do SV části Ligna) a rozšířena. Zákers vodovodních řadu je nutno chapat jako grafické vyjádření konceptu zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci konceptu řešení tak nesou výlučně zámeny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretně tras jednotlivých řad u menších zásobovacích zařízení).

Obec Bäckally bude i nadale zasobovana plítnou soubaseným způsobem prostrednicitvím místního vodovodu v majetku obce se drojsem vody v prameni jižmece umístěne ve střední části Líčna. Na místním vodovod bude také nadále napojení i objekt bývalého zemědělského družstva v Bäckally. Koncepte UP i nadále umozníuje zásobování nekterých objektů individuálním způsobem.

4.3 ZASOBOVANÍ VODOU

UP však navrhuje doplnění chodníku podél patétmí komunikace III. trasy č. 27940.

UH navmúje vyznací zokruhovanyu rekeracni ciklotrasy v Bagalack a Lince pro obvyatale obce a sítroke okoli s možnosí napojení této ciklotrasy na sousední ciklotrasy v regionu.

- budou respektovány slavojíci a navržené Plochy dopravní infrastruktury - silnicí - DS;

Kromě komunikací v UP samostatne navštěvujích, budou v rámci rozvojových lokalit prováděny paralelné provedení plánu a budou provedeny předmetnými řešeniami navazujících dokumentů.

V ÚP je funkční Plochy dopravní infrastruktury - silnicí - DS navržena komunikace (Z4b), ta bude v budoucnu sloužit pro dopravní obsluhu nové vymezených zastaviteľných ploch pro bydlení Z4a a Z4c v okolí bývalej školy v Liptovské Lúčne, resp. komunikace (Z9) jako nahradu prepojení miestni komunikácií s ňou.

Na prvním snímku vidíme, že vzdálost mezi oběma vrcholy je 2,940 se namuje v rámci opravy a uzavrovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odstranit srazkové vody z vozovky. Obecně je zádoucí též zlepšení kvality větší místních i uzelových komunikací v Bacháckách a v Líčné, resp. odstranění dřívější dopravního závad, např. zlepšení rozhledových poměrů aj.

Doprava silnicí

4.2 DOPRAVA

- ZV jsou zájemním plánem funkční výmězny veřejného přístupu k prostorám - veresna zeleni jako Plochy veresnych prostoranstvi - PV a Plochy veresnych prostoranstvi - veresna zeleni vybavent. Uvnitř technického funkčního bloku je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hranu dopravní trasy je parkoviště a pásu vedejší zelené v zastavěném území obce, často v okolí objektu a ploch občanského prostranství, komunikací a v případě zelené i ozdravovou funkci - tedy návesní a ulicní prostory vč.

Mimo Placky občanského vybavení – všechna infrastruktura jsou uzemním plánem samostatne vymezeny téz Placky občanského vybavení – hřbitovy – OH v UP zastoupené stabilizovanou plochou hřbitova s kaplí při západním (horním) okraji vlastnictví Bacálek.

UP je umoznenia polyfunkacie obce, do súboru realizácie je v UP navrhované individuálne zásobovanie teplem stavejúcich objektov ! zásťavy v zastaviteľnej lokalityach. Zádociú je prítom preferovať environmentálne sústreďme zpracovanie vytápenej (elektro)tepelní - neličpe v kombinaci s akumulácií, tepelné čerpadlo, propán – butan, drevá, biomasa, pasívny i aktívny využití sluncených energií a pod.). Je nutné omezit používanú fosilnúch paliv s vysokou obsahom sily a nesplňujúch kritériá, ktoré pôjde spoločnosťmi prizemí vrátia atmosfére. Souběžně s uvedenými

#### 4.7 ZASOBOVÁNÍ PLÝNEM A TEPLÉM

Koncipece radio a telekomunikacniči zafízenu V řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby budou rámcí stávající plánové kabelizace napojením na stávající sítové rozvaděče. UP respektuje stávající radiokomunikaci a telekomunikacnič zafízenu, vedení a přesuny ochranná pásma, včetně tras radiiových směrových (radioreleových) spojů.

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIODUNIKAČE

Vzhledem k dostatečné kapacitě než v UP navrhovaná zmena konceptce v tomto segmentu technologie infrastruktury. Způsob napojení obce Zájistén v této lince se vymyká náplni UP. rozvodnyj system o napěti 35 kV. Zájistén vykou v této lince se vymyká náplni UP. Pozadovanyj vykon pro distribuci bude zajištěn ze stavidlicch transformačních, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. buďou doplňeny o novou transformaci - zeměna pro zastavitelné položky většího rozsahu.

Nova zástava bude prioritne připojována kablovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stavající všechnu rozvodná síť bude podle možnosti a pozadavků na výkon

v obou stranách postupně kabelizována.

#### 4.5 ZASOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k velikosti obce UP v souladu s HRVK potřita v celém návrhovém období s poněcháním stávajícího systému individualní likvidace odpadních voz. Splatkové vody budou likvidovány individuálně – tj. u jednotlivých producentů předčasný předfisický zářízenec a dalej zneskodňovány v souladu se zákonym, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách (zumpách) a využeny.

Nakrádení s dešťovými vodami je při reálnicaci nové výstavby zádoucí využít komplexné, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosné řeky, aby nedocházelo ke zhrousovaní odtokových potoků v území. Splatkové vody u nové navazených lokalit budou v souladu se zákonym zneskodňovány na území. Splatkové vody u nové navazených lokalit budou v souladu s kanalizací do přírodních vodotečí.

#### 4.4. ODVEDENI A CISTENI ODPADNICI VOD

Nouzové zásobení obyvatelstva dle studiu vedeného v krizových situacích  
Při problémech se zásobováním vedenou bude obyvatelé zásobení pomocí mobilních cistern  
nebo vedenou balenou. Jako záložní zdroj pitné vody po předchozí chemické úpravě bude využit obecní studna na lince (pod č.p. 7) – v krizové situaci z ní bude vedeno potrubí přímo do vodárny. U objektů s vlastní domovní studnou bude studenou voda použita jako záložní zásobování doplněno vedenou svalenou. Jako druhé záložní vody bude studenou v připadě nouze použity další obecní studny (u hřbitova, balenou).

Zásobování pozarmi vodou je zajištěno v báckakach a v lících cestní zdechiny vodovodním systémem v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný průtok hydrantů s pozarmi zásobou vody ve vodojemu Líčno, alternativně i ze dvou vodních ploch v Bágalkách a v Líčné. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj pozaru vody.

**Plochy smiseňe nezastaveného uzemí – NS** – plochy v nichž je kombinace obrazových funkcií a vzájemný pomér pravidelných složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním být zasotupen následující funkční typ NS:

- Plochý zemědělské – NZ** – plochy s dominantní zemědělskou funkcí spotřovaly opavidající nadmorské výšky a patrnou funkci spotřávaly k pestování plochých zemědělských výrobků na okolních travnatých porostech při existenci i nezemedělských ploch protinárodních travnatých porostech. Většinou se tyto plochy nacházely především severně a jižně nad oběma silnými sekundárními silnicemi (rozptylená liniová zelen) apod.) na této plochách. Plochý zemědělský systém je využíván k trvalým travnatým porostům a využívá se k výrobně zemědělských výrobků. Podstatné rozšáření těchto ploch je využíváno k výrobně zemědělských výrobků. Plochý zemědělský systém je využíván k výrobně zemědělských výrobků. Plochý zemědělský systém je využíván k výrobně zemědělských výrobků.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Resenii UP zohlednue vysokou krajinarskou hodnotu uzemni a specifickou tradicni strukturu osidleni venkovskeho typu, ktera se v oboru srdcech prakticky nedolisiuje. Urbanizacni osou oboru uzemni slinice III/127940 prochazejici obema srdciy se zaslabou okolo tetu komunitace a historicky zalozenou urbanistickou strukturou (lesni) lanovre Radove vsi jake v Bacakach, tak i v Lince. Spolecnym ysem oboru srdel je postupne rozvojovani zastavby na severozapadnim konci Bacak, resp. vychodnim konci Lince. shukovskeho charakteru zastavby na severozapadnim konci Bacak, resp. vychodnim konci Lince. Tento stavajici charakter zastavby je UP respektovan, resp. doplnen (krome jineho) o bezkonfliktni zastavitele plochy prave na konci obou srdci, kde se tam stavajici shukova zastavba nachazi. V obou srdciach a okoli krajine reseni UP podporuje absenci návratovych ploch pro individualni rekreaci (stavajici objekty individualni rekreace v obci nesou) a neprispousti umisleni vetrnych elektraren a fotovoltaickych (solarnich) elektraren v rezervatielne uzemni (krajinne).

### 5.1 KONCEPCE RESENI KRAJINY

5. KONCEPCIE USPORADANI KRÁJINY, VČETNĚ VYMĚZENÍ PLOC A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRÁJINY, PROTIEROZNI OPATRENI, OCHRAŇA PRÉD POVODNĚMI, REKREACE, DOBRYVÁNI NEROSTNÝCH SURROVIN AT

Neu navrhovaná poslati je zmena koncepte maklárstva s odpadom v obci. V ňu nebude založená žiadna skladka. Dočasné štrukturálne možnosti veľmi užívanej pre obnovu infraštruktury pro obyvateľstvo (zdroj: Kap. 6).

#### 4.8 NAKLADANI S ODPADY

Způsoby ziskávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplice užitkové vody i dálší vhodné alternativní zdroje energie – např. sluneční energii (pomocí termosolárních koloektorů umístěných vložených na objektu bez negativního dopadu na životní prostředí a krajiny ráz).

Biočenčta jsou v UP vymezena jako Plochy průvodní - NP, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch bývala ponechána funkce Plochy vodní a vodoopsadávské - W. Biokoridory jsou vymezeny vztahy apod. Tyto koridory jsou využívány hranicemi a respektují funkci využití ploch střednicích Po- světly a pod. Definitivním upřesněním budou plochy biokoridora rovněž využívaný v režimu Ploch průvodních - NP.

Uzemní plán vymezuje svým řešením pravky USES lokálního a regionálního významu (LBC, LBK

#### 5.4 UZEMNI SYSTEML EKOLOGICKÉ STABILITY

Z důvodu ochrany odiougené stávalající lokalit bydlení severní Ligna bylo v rámci řešení UP navrženo protierozní opatření.

- Vhodha organizace pudrhho rondu;
  - Sestrne zpusoby obhospodařovani a připadna stavebné technická opatření (zatravněné pásy, pruhely apod.) respektující přirodoní hodnoty vč. krajinného rázu;

Realizace opatrení posilujících retenční schopnosti území, navržených pro využití interakcí pravu by měla využít také k ochraně půdy proti erozi. Proti erozni opatrení jsou umozněna v rámci obecných podmínek ve všechnách v (podmínkách) připustném využití. Resením UP jsou obecné připusťná technická řešení meziúčel k protezení ochrany stváříčich komunikací formou např. příkopů, zasakovacích pruhů s doprovodnými výsadbami. Na potenciálně erozné problematických pozemcích s možností soustředěních protoků priválových desítovyčich vod (zejména rozlehlé a svazitelské zemědělské plochy) budou za účelem držení vody

Při navázání úpravy toku a zářízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřené respektovat jak stavající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zastavění řeky je nutno dbeat na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po vystavbe rovnatelné se stavem před ní, zin. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

### 5.3 OCHRANA PRED POVODNEMI, PROTIEROZNI A REVITALIZACNI OPATRENI

Zadoučí je postupné zkvalitňování (obnova) většího existujícího území včetně koumunkací - formou reabilitace lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako slav s funkci DS. Kromě využívání pro dopravní obsluhu území a pro rekreační využití má obnova cest také využití dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a vertikální erozi (viz dílo).

**S**tavajíci cestní sít v krajině je v UP respektována. Prostupnosti krajiny je možností napojení teto zokruhovanej rekreacnej cyklotrasy v dobu súdneho ťaženia a v krajiné nad obema sídly s možnosťí napojenia cyklotrasy na trasy v okoli.

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY



**prirodone zemedeliske -  $N_{sp}^z$**  - menší (popr. vše fragmentované) zemedeliske plochy s extenzivním způsobem hospodaření a vyznameným podletem prirodoní složky (krajinná zeleň, přechodové pasmo do lesních porostů atd.) umoznující nezbytné nutná opatření a zářizzení pro zemědělskou produkci v území s vysokým zastoupením prirodních prvků!

V rámci zastaveného uzemí a zasvátilených zástavby, je nutno chapat jakež ploch platí, že všecké časti těchto ploch, ktere spadají do systému ekologické stabilita, je nutno zasvátilených zástavby (včetně oplocení). U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajištit nové stavby (včetně oplocení), u stacionárních dokumentací, které mají využití výplývající z právních pořebeň dostupu zástavby od břehové hraný - ve vazbě na případné inundace uzemí, zejména ochranou přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hraný je užito stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a podle).

Předpisů vyžaduje využití zásad zákonu o zeměměřictví a dalších využití užemí. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto užemě plánovací dokumentací. Zpravidly je užito využití konkrétních zásad zákonu o zeměměřictví a dalších využití užemí pro využití.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanovenou halvou a příslušné využití, podmíněné příslušné využití a nepříslušné využití.

Resene užemí je dle následujícího plachy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle téchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zahraniční a stavba zámenach staveb, při rozhodování o změně využití užemí a změně vlivu stavby na zároveň a slavnostním zákonem o zeměměřictví a dalších využití užemí.

**6. STANOVENÍ PODMÍNKU PRO VYUŽITÍ PLACH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITI**

A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROMEZI VYMERY PRO VYMEZOVÁNÍ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPR. VYSKOVE REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU PODMIENEK PROSTROVÉHO USPOŘÁDANÍ, VČETNE ZAKLADNICH PODMIENOK VYUŽITI, PODMIENKE PODMIENKY PRIPUSTNÉHO VYUŽITI TECHTO PLACH A STANOVENÍ VYUŽITI, POKUD JE MOŽNÉ JEZ STANOVIT, PRIPUSTNÉHO VYUŽITI, NEPRIPUSTNÉHO VYUŽITI), POKUD JE MOŽNÉ JEZ STANOVIT, PRIPUSTNÉHO VYUŽITI (HLAVNÍ

STAVEBNICHO POZEMKU A INTENZITY JEJICH VYUŽITI)

Užemním plánem resou vymezeny plachy pro dopywaní nerosnosti surovin.

## 5.6 DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Využívání plachy objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičnímu charakteru většiny obytné venkovské zástavby zahrnuje jaké příslušné funkce do plach bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

## 5.5 REKREACE

- regionální biokoridor RBK 695/1;

USES regionálního (nadregionálního) významu:

- lokální biokoridor LBK 1, LBK 2 a LBK 3;
- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4;

USES lokálního významu:

Prehled prvků USES zasvátilených v reseneém užemí

Užemním plánem jsou respektovány stavající interakce s výkres.

(např. jako liniové prvky podél komunikací, polich cest a vodotečí), místy jsou nové navrženy další ci

Přírody bydlení = V rodných domech – větrovské = BV

h1{AVH1 VVuzi!};

býdlení v rodinných domech věnujeme charakteru;

Připomínky využití:

*s chowderasymy s zazetzel s pascwicym y zazetzelasymy pia s amazdasymy*

samozásobeni, popravidlo agroturistikého zářízení

*mechanisms that can be used to reduce the risk of slavery and trafficking (as far as possible).*

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#) | [Print](#) | [Email](#)

(např. k umístění nádob pro shromáždování separovaného komunálního odpadu), výrobu

*pozamyky souboru a vymazat ze zálohy, zábrany s nespojenými soubory. Soubory v pravé*

mensi vodního plochý a pravý

pozemky, súkromý a zároveň pre celú ľudstvo užem (prostredníctvom správnej agentúry).

- pozemky, stavby, zářízení zemědělské malovýrobky za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší územní staveb, pozemku a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a vyznamené nezvýší dopravní zátěž v lokality.

pozemky, stavby a zářizzení pro výrobu a skladování (tzv. a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areál) poszemky, stavby a zářizzení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacity výroby parukoviste, pozemky, stavby a zářizzení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacity výroby parukoviste, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže dališti stavby, zářizzení a činnosti, které svým provozováním naruší užívání stavěb a zářizení ve svém okolí, sníží kvalitu okolního prostředí a pochodu bývalen nebo zvyšuje dopravní zátěž v území na neprispoustitelnou míru;

Podmínky využití zastaviteľných plôch sú uvedené v kap. 3.

charakteru čiata, nesou prípusťne rádové domy a dvojdomy objektu individualné rekeace budo mít parametry obytneho domu, nesou prípusťne objekty pro umístění nového rodinného domu v zastavenej plôche nevzniknuté delením stávajícich pozemků pozemek menší než 600 m<sup>2</sup> a doba me odvodenia náruhu reseni bude pozadovanu u stredovej význame se odložiť ich od okolia zasabvy doplnkové stavby musí byť súčasťou charakterom, objemom i zvláštnosťou stavbe hľavu architektonický charakter tradičný venkovské zástavby novostavby, v ktorí je intenzita zástavby pozemku, výškou hľadu okolia zástavby a struktúru, v ktorom je objekt respektovať stavačicí urbanistickou normou a prestatky súčasťou súčasnej a ešte možnejšej zástavby.

pozemky, stavby a zářízení občanského využití místního významu pozemky, stavby a zářízení neříšicích služeb, drobné a remeslné výrobky a nerušicí výrobky pozemky, stavby a zářízení občanského využití:

drobná a remeslná výroba, nerušicí výroba;

hlavní využití:

### Plochy výroby a skladování – drobná a remeslná výroba – VD

## 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a případně

nepřípadné využití:

pozemky, stavby a zářízení dopravního a technického využití pro obsluhu řešeného území pozemky, stavby a zářízení pro související sliby související s využitím halvním pozemky, stavby a zářízení pro pořívnání související sliby související s využitím halvním

případné využití:

plochy hřbitovní a veřejných pochodek

hlavní využití:

### Plochy objektů vybavení – hřbitovy – OH

Podmínky využití zastavitelné plochy jsou uvedeny v kap. 3.

zařízení urbanistické a architektonické kvality stavědla areálu;

výškovou hladinu okolní zástavby; navrh stavědla budou respektovat stavející urbanistickou strukturu a novostavby a zámeny stavejících stavědla ochranu krajinného rázu;

podmínky prostorového uspořádání ochranná krajinného rázu;

podmíněné případným využitím;

další stavby, zářízení a trvalé objektování stavby pro bydlení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím halvním, případným a

plochy, stavby a zářízení pro výrobu a skladování

nepřípadné případné využití:

veřejnou funkci v budoucnu;

infrastruktury za podmínky, že bude funkční doplňkovou k využití halvnímu a trvale nerezervovanou stavby pro bydlení občanské vybavenosti komunitní, která není součástí veřejné

pozemky, stavby a zářízení občanské vybavenosti komunitní, která není součástí veřejné

stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správčí, popř. o sluzební byty

podmíněné případné případné využití:

(vč. ploch s nádobařmi pro schromáždování separovaného komunálního odpadu);

pozemky, stavby a zářízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

pozemky veřejných prostor vč. veřejné zeleně, zdejší soukroma a využívaná

stavby a zářízení pro sport a tělovýchovu místního využitam

služby, pedagogické a rodičů, kulturu (vč. církevních říctel), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

pozemky, stavby a zářízení sloužící nápr., pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické

případné využití:

objektů vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

hlavní využití:

### Plochy objektů vybavení – veřejná infrastruktura – OV

## 6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Alvaro Pizarro Díaz

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, případně a podmínečné případně využít;
- nepřípadně využít;
- parkoviště, pokud není rozporu s hlavním využitím;
- podmínečné případně využít;
- pozemky, stávky a zahrzení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pro shrnování separovaného komunálního odpadu)
- pozemky, stávky a zahrzení související dopravní a technické infrastruktury (vč. plotch s nádoba mi menší plotchy zelené využívané charakteru (jako doplnková funkce)
- doprovodný mobilní apod.)
- hřiště, menší sportoviště, přistřešky a cekárny využívané dopravy, vodní pravky, umělecká díla, využitelnost téchto plotch pro objektové (např. aliany, informační kiosky, výřežna WC, dětská využitelnost a zahrzení občanského využívání sloužící s účelem využívání prostorovní, kterež zvyšují využitelnost využít;
- výřežna prostorovní větší návesních plotch a ulic komunikační funkci;
- plotchy využívané přistupné bez omezení, kterež mají využitamu prostorovní, požívajou ji hřiště využít;
- plotchy využití než je uvedeno jako hlavní nebo případně
- podmínky prostorového uspořádání;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní využití:
- funkci (individuální garáže) apod. za podmíny, že jsou situovány v zastavěném území;
- zahranič domky, bázeny, sportovní zahrzení soukromého charakteru, doplnkové stávky k objetině oplocení, doplnkové stávky zvyšující požívou, rekreacní či produkční využitelnost plotch ZS -
- podmínečné případně využít;
- pozemky, stávky a zahrzení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- výřežna prostorovní a pozemky s charakterem využívání zelené drobné vodní toků a plotchy
- pozemky, stávky a zahrzení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- zahrady rekreacní a produkční
- funkčního využití (f. plotchy zahrada, sady, louky a malé zorné plotchy);
- plotchy využívané soukromé zelené v silitech (objektové oplocené), kterež nejsou součástí jiných typů hřiště využít;
- plotchy zelené - soukroma a využívaná - ZS

#### 6.4 PLOCHY ZELENÉ

- vyššíky;
- vyškovou hladinou v lokality, nebo využití nové dominantní objekty z hlediska objemu a homotové architektonické závazné novostaveb a zmen staveb je limitováno stavající
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu;
- skádky odpadu

Podmínky využití zastavěných plotů jsou uvedeny v kap. 3.

- nejsou stanoveny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, připusťte nebo podmíněně připusťte využití;

nepřipusťte využití:

pozemky, stavy a zahrzení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

pozemky, stavy a zahrzení technické infrastruktury pro obsluhu rešeného území

dopravní komunikace (veřejná doprovod)

zeleň na dopravních plotech (veřejná doprovod)

komunikace pro lesní cíky

pozemky, stavy a zahrzení drobných sluzeb pro lesní cíky (odpočinková místna aj.) i motory

pozemky, stavy a zahrzení drobnou dopravu (zahrnuje veřejné autobusové dopravy a jízdy výbavení)

pozemky, stavy a zahrzení místních lesních komunikací včetně pozemků součástí komunikací

zahrzy, násypy, opěrné a zábraně mosty, stavy a zahrzení pozemků součástí komunikací (odvodení komunikací)

připusťte využití:

ploty a koriody pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních plotů, ploty

hlavní využití:

#### Plochy dopravní infrastruktury – silnice – DS

### 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, připusťte a podmíněně připusťte využití;

nepřipusťte využití:

technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křížovatky či dálčích dopravních plotů;

ploty ZV vyzádají nejméně zájmeno finančních nároků či pokud by to vyzádování způsob

pokud jížich trasování mimo ploty ZV není reálné možné - ji, pokud by si jízda situovaná mimo

pozemky, stavy a zahrzení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území,

podmíněně připusťte využití:

pozemky, stavy a zahrzení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

drobné zpevněné ploty

pešej a cyklistické komunikace

odpadu, vodní průtoky, umělecká dlažba, doprovodny mobilního

přístřešky veřejné dopravy, ploty s nadobamí pro schromadování separovaného komunálního

střídavý, informační kiosky, oddychová místa, výřezna WC, dětská hřiště, menší sportoviště,

stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost técto plotů jako veřejného prostoru (např.

stavby a zahrzení občanského vybavení sloužící s účelem plotů veřejné zeleně, tedy jako

drobné vodní toky a ploty

travnaté ploty s vysadbamí vodními skladby, sadové (popř. krajinnářské) úpravy

pozemky veřejné přistupné zeleně

připusťte využití:

krajinnovomu funkci;

ploty s lidémi zeleně veřejné přistupné, které mají významu prostorovomu, rekreační, popř.

hlavní využití:

#### Plochy veřejných prostanství – výřezna zelení – ZV

Plochy zemědělské – NZ

6.8 PLOCY ZEMEDELSKE

Podmínené připustné využití:  
rekreační využití - u vodních ploch vhodných k určeným k tomuto účelu  
stavy a zářízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebudou naříšen věřejný zájem  
(např. ochrana přirody a prostředí vodního díla)

Plochy vodní a vodohospodářské – W

## 6.7 PLOCY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSTVÉ



- plochy převážné krajinné zelené zajištují vše vyváženém poměru mimoproduktem a produkční funkce - trvalou existenci přirode blízkých nebo pozemehných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přirodních a kulturních prvků;

havuň využití:

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přirodne zemědělské – NS<sup>2</sup>

### 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- v případě, že negativní nezáruši krajiny ráz a panorama obce;
- připadné výskové stavy (zahrzení technické infrastruktury) jsou z hlediska UP přípusťné pouze podminky prostorového uspořádání ochrana krajinného rázu;
- stavy, opatření a činnosti, které nesouvisí s hranou, přípusťným a podmíněně přípusťným využitím;
- větřné a fotovoltaické elektrárny
- stavy a zahrzení pro zemědělství (vyjma zahrzení pro chov včetně)
- podmíněná přípusťná využití (zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípusťném, resp. silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípusťném, resp. oplocení pozemku (vyjma dceasného, např. pro lesní skoky)

nepřípusťné využití:

- funkce plochy);
- drobná myslivka a obdobná zahrzení (posedy, kmelce, včeliny) aj. - pokud nezáruší přirodní drobný mobilní a přirode blízkém provedení (rozlehy, informační tabule, odpovídala spod.);
- stavy a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreační a cestovního ruchu, ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- podloubí nebudě zásadně narušena přirodní funkce plochy,
- využívába liniových inženýrských sítí, jejichž trasování málo přeruší zónu není reálné možné - v souladu se zájmy ochrany přirody a krajiny
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPL - jejich charakter musí být stavající činnosti produkčního charakteru ze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity

podmíněná přípusťné využití:

- stavy a zahrzení dle plánu spoléhacích zahrzení (KPU)
- protipovodňová, proterozni a revitalizační opatření;
- pozemky vodních toků a vodních ploch upřízvoane v přirode blízkém stavu, revitalizací opatření turistiky (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vedených k danému účelu
- řečové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- přirodních a přirodě blízkých společenstev a zájmu ochrany přirody a krajiny
- stavby a opatření zájemmu zabezpečení prostoru pro relativní nerušení existencii a využití mene stabilní časti krajiny
- plochy zelené zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a přiznive plusoben na okolní ekologicky pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem sestrym k přirodním danostem
- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčním způsobem hospodaření včetně zalesnění

přípusťné využití:

- kategorie stanovi příslušný zákon;
- využije příkazu zeměny na základě zvláštnich předpisů pro zajištění ochrany a zádoucího plochy NP jsou vymezeny na základě ekologické stabilita a daříčch ekologicky cenných území, jejichž genového bohatství spontanných druhů a organismu - fary a flory

havuň využití:

#### Plochy přirodni – NP

### 6.10 PLOCHY PŘIRODNI

- Příslušné pouze v případě, že negativní nenaříší krajinný ráz a panorama obce:**
- případné výškové stavby (rozlehlý, zářízení technické infrastruktury) jsou z hlediska UP podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
  - stavby, opatřené činností, které nesouvisí s hlevním, příslušným a podmíněným využitím;
  - větrné a fotovoltaické elektrárny
  - stavby a zářízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedený v podmíněném příslušném
  - podmíněné příslušném využití (s výjimkou rozšíření staveblic komunikační)
  - silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v příslušném, resp. oplocení pozemku (výjma doloženého, např. pro lesní skoly)
- Nepříslušné využití:**

- myslivěcka zářízení (poseď, krmelce) aj. - pokud neznamozují ohospodávání pozemku;
  - mobilní a přírodní blízkém provedení (rozlehlý, informační tabule, odpovídala apod.), drobná stavba a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreační cestovního ruchu, drobný majetkovému využití budou pozemky USES využívány v rezimu ploch přirodních NP
  - využití pozemků spadajících do biokoridoru (v projektu USES): po tomto upravení a po příslušném a podmíněném příslušném využití půdmezích ploch pouze do doby konkrétního výměnného využití
  - v rámci koriidoru pro vymezení pravky USES je možno segmenty ploch využívat dle hlevního, turistická (vč. cykloturistická hypotrofická) po značených trasách vodních k danému území
  - ohrazení pozemků pro pastevní a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
  - pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínku je respektování zásad ochrany ZP
  - pozemky ucelových komunitací zemědělů pro ohospodávání zemědělských a lesnických pozemků, užemí a pastevectví (zahraniční pastevníky pro dobytek, seník, včetně apod.)
  - ohospodávání lokality nezbytné pro dobytek, seník, včetně apod.
  - hospodářských zářízení, zářízení zemědělské provozobry vásaně na konkrétní zemědělský stavby a zářízení pro zemědělství za podmínky, že se nedělá o stavby pro trvale ustáljení zalesnění (podmínka dodržení podmínek ochrany přírody a ZP)
- Podmíněné příslušné využití:**

- stavby a zářízení dle plánu společných zářízení (KPU)
  - protipovodňová, protipožární a revitalizační opatření
  - vybavení (odpomicková míststa);
  - stavby a zářízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického souseďství staveb, např. přípojky TI, podzemní jímký, vodní dvojče apd.);
  - stavby a zářízení veřejné technické infrastruktury (vč. zářízení technického vybavení pro obsluhu vodní toky a vodní plochy udržované v přírodní blízkém stavu)
  - k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
  - pozemky ZP převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem sestrny)
  - stabilitní části krajiny
  - zelené zajištující mimoprodukční funkce krajiny a přiznivé působení na okolní ekologicky méně
- Příslušné využití:**

Součástí dokumentace je rovněž aktualizovaný koordinaci výkres.

Obsah UP Bacalky - právní stav po vydání Změny č. 1 činí 22 stran A4 textu, a Hlavní výkres (v ostatních výkresech UP Bacalky nedoslo k zádným změnám).

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ UZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESEU

### GRAFICKÉ ČASTI

V rámci UP nejsou navržena žádna kompenzaci opatření.

## 9. STANOVENÍ KOMPEZNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6

### STAVEBNÍHO ZAKONA

Uzemním plánem nejí stanovená žádna věřejné prospěšné stavba ani věřejné prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 8. VYMEZENÍ VĚŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VĚŘEJNÝCH

### PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO

VU 1	Bacalky/Bacalky RK 695/1 – regionální biokoridor (nadmístního významu) převážtý z nadregionálního biokoridoru (nadmístního významu) severozápadní Bacalky
Podrobné číslo územní katasstrální	Založení prvků USES – regionální biokoridor Popis a lokalizace plochy Objekt/katastrální

Uzemním plánem je stanoveno jedno věřejné prospěšné opatření s možností využití:

## 7. VYMEZENÍ VĚŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VĚŘEJNÉ

### K ZAJISTOVÁNÍ OBRAHY A BEZPEČNOSTI STAVU A PLOCH

### PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM VYVOLATINT