

**Změna č. 1A ÚPO
HŘIBINY - LEDSKÁ**

PROSINEC 2009

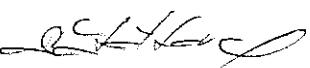
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HŘIBINY-LEDSKÁ – ZMĚNA Č. 1A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydalo: **Zastupitelstvo obce Hřibiny-Ledská**
Číslo jednací: 19/2009
Datum vydání: 9.12.2009
Nabytí účinnosti: 28.12.2009

Pořizovatel: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**
odbor územního plánu-stavební úřad

Podpis:

Jméno a příjmení: Jana Šabatková 
Funkce: vedoucí odboru územního plánu – stavebního úřadu



OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

A.	OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	měřítko výkresu
A.1	Textová část	
A.2	Grafická část	
A.2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce (1x výřez)	1: 5 000 (1x výřez)
A.2.2	Hlavní výkres - technická infrastruktura- zásobování energiemi (v ÚPO- Inženýrské sítě – zásobování energiemi)	1: 5 000 (1x výřez)
B.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
B.1	Textová část	
B.2	Grafická část	
B.2.1	Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)	1: 5 000 (1x výřez)
B.2.2	Výkres předpokládaných záborů ZPF (v ÚPO- Příloha ZPF)	1: 2 880 (1x výřez)

Pořizovatel – autor přílohy B.1(z toho kapitoly 1,5,10 a 11):

Ing. Radomíra Padriánová
Odbor územního plánu – stavební úřad
Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel- autor přílohy A.1, A.2, B.1(z toho kapitoly 2, 3, 4, 6, 7, 8 a 9),B.2:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Aloise Hanuše 182
Jablonec nad Orlicí

D. Vaníčková



Obec Hřibiny-Ledská

Č.j. 19/2009

Hřibiny-Ledská, dne 9.12.2009

Změna č. 1A územního plánu obce Hřibiny – Ledská

Zastupitelstvo obce Hřibiny - Ledská příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 1A územního plánu obce Hřibiny – Ledská schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hřibiny – Ledská č.OZ 17/01 dne 13.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hřibiny – Ledská č.192/2001. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje následující zastavitelná plocha:
Z1/1- plocha pro rozvoj výroby a skladování se specifickým využitím. Plocha je určena pro umístění fotovoltaické elektrárny v jihovýchodní části k.ú. Hřibiny
2. Vymezuje se nová plocha přestavby **Z1/PP1** – přestavba areálu zemědělské výroby na jihozápadním okraji místní části Hřibiny pro **drobnou výrobu a výrobní služby**. Pro využití lokality **se stanoví následující podmínka :**
- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení o umístění stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, jejichž účinnost bude prověřena v rámci kolaudačního řízení
3. Navrhováno je prostorové rozšíření lokálního biocentra LBC 4 v jihovýchodní části k.ú. Hřibiny.
4. V souvislosti s rozšířením lokálního biocentra dochází v jeho ploše a bezprostředním sousedství ke změně funkčního využití ploch v nezastavěném území, a to následujícím způsobem:
Plocha Z1/a₁, a₂ , a₃ – změna z ploch krajinné zeleně- trvalé travní porosty a zemědělsky obdělávaných ploch do plochy **krajinné zeleně – prvky ÚSES**

Plocha Z1/b – změna využití ze zemědělsky obdělávaných ploch do ploch **krajinné zeleně- trvalé travní porosty**

5. Pro plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň – trvalé travní porosty, krajinná zeleň – prvky ÚSES a území drobné výroby a výrobních služeb“ platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Hřibiny – Ledská č. 192/2001.
6. Regulativ pro nově zařazovanou funkční plochu „ Výroba a skladování - se specifickým využitím“ je následující :

Hlavní využití :

- výroba el. energie prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití :

- liniové stavby technické infrastruktury
- dopravní infrastruktura
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím včetně nakládání s odpady

7. Součástí změny č. 1A územního plánu obce Hřibiny – Ledská jsou v grafické části následující výkresy:
 - a) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1x výřez M 1: 5000
 - b) Hlavní výkres – technická infrastruktura – zásobování energiemi (v územním plánu Inženýrské sítě- zásobování energiemi) – 1x výřez M1: 5000