



# Změna č. 1B ÚPO HŘIBINY - LEDSKÁ

*Květen 2011*

# **OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:**

<b>A.</b>	<b>OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<i>měřítko výkresu</i>
<b>A.1</b>	<b>Textová část</b>	
<b>A.2</b>	<b>Grafická část</b>	
A.2.1	Výkres základního členění území	1: 5 000 (1 list)
A.2.2	Hlavní výkres	1: 5 000 (1 list)
A.2.3	Koncepce technické infrastruktury - zásobování energiemi (v ÚPO- Inženýrské sítě – zásobení energiemi)	1: 5 000 (1 list)
A.2.4	Koncepce technické infrastruktury- vodní hospodářství (v ÚPO- Inženýrské sítě – vodní hospodářství)	1: 5 000 (1 list)
<b>B.</b>	<b>OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>B.1</b>	<b>Textová část</b>	
<b>B.2</b>	<b>Grafická část</b>	
B.2.1	Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)	1: 2 880 (3 listy)
B.2.2	Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000 (1 list)

**Porizovatel:**

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
**Odbor územního plánu – stavební úřad**  
**Palackého nám. 38**  
**Kostelec nad Orlicí**

**Zpracovatel:**

**Ing. arch. Dagmar Vaníčková** *d. Vaníčková*  
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
 Aloise Hanuše 182  
 Jablonec nad Orlicí



## Obec Hřibiny-Ledská

Č.j. 05/2011

Hřibiny-Ledská, dne 15.6.2011

### Změna č. 1B územního plánu obce Hřibiny – Ledská

Zastupitelstvo obce Hřibiny - Ledská příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

#### v y d á v á

tuto změnu č. 1B územního plánu obce Hřibiny – Ledská schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hřibiny – Ledská č.OZ 17/01 dne 13.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hřibiny – Ledská č.192/2001;změněného Změnou č. 1A územního plánu obce Hřibiny - Ledská, schválenou usnesením zastupitelstva obce Hřibiny – Ledská dne 09.12.2009, jejíž závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy č.19/2009, které nabyla účinnosti dne 28.12.2009.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Do zastavěného území byly oproti schválenému územnímu plánu zařazeny pozemky :

- a) stp. 119 na ppč. 3042 a stp. 118 na ppč. 3043 v k.ú. Velká Ledská ( tímto byla zastavěna rozvojová lokalita č.2 (severní část) navržená v územním plánu)
- b) pozemky zastavěné na tzv. výjimku z obecně závazné vyhlášky obce Hřibiny – Ledská – stp. 87 na ppč. 292/2 v k.ú. Hřibiny ; stp. 83 na ppč. 68/1 a 68/3 v k.ú. Hřibiny; stp. 75 na ppč. 335/2 a obklopující pozemky 335/1, 333 a 334 v k.ú. Hřibiny
- c) stp. 88 na ppč. 8/4 v k.ú. Hřibiny (v době zpracování změny rozestavěná stavba zanesená do katastru nemovitostí)

2. Nově se vymezují následující nové zastavitelné plochy:

a) zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení a související veřejné infrastruktury v obci:

**Název lokality: Z1B/7 - Hřibiny naproti obecnímu úřadu**

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** území smíšeného bydlení

**Výměra lokality:** 0,90ha

**Název lokality: Z1B/10a – Hřibiny – Paseky sever**

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** území smíšeného bydlení

**Specifické podmínky využití:**

- dopravní napojení bude zajišťovat navrhovaná místní komunikace Z1B/10b vedená podél jižního okraje lokality, realizace této komunikace podmiňuje využití plochy
- při umisťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh zásobovacího řadu a středotlakého plynovodu touto lokalitou, pro lepší využití lokality by však bylo vhodné řešit jejich přeložení mimo lokalitu

**Výměra lokality:** 0,65 ha

**Název lokality: Z1B/10b – Hřibiny – Paseky sever**

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – místní komunikace, ve východní části účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,19 ha

**Název lokality: Z1B/26 – Hřibiny – Paseky pod vodojemem**

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** území smíšeného bydlení

**Specifické podmínky využití:**

-

**Výměra lokality:** 0,38 ha

**Název lokality: Z1B/28a – Velká Ledská – Pod Lískou**

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** území smíšeného bydlení

**Specifické podmínky využití:**

- dopravní napojení bude zajišťovat navrhovaná místní komunikace Z1B/28c vedená podél jižního okraje lokality, realizace této komunikace podmiňuje využití plochy
- konkrétní umístění stavebních objektů bude respektovat hranici ochranného pásma lesa, případně bude pro předmětný objekt získána výjimka z tohoto ochranného pásma

- při umisťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh zásobovacího řadu touto lokalitou, pro lepší využití lokality by však bylo vhodné řešit jeho přeložení mimo lokalitu

*Výměra lokality:* 0,63 ha

**Název lokality: Z1B/28b – Velká Ledská – východní okraj**

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* území smíšeného bydlení

*Specifické podmínky využití:*

- dopravní napojení bude zajišťovat navrhovaná místní komunikace Z1B/28c vedená podél severního okraje lokality, realizace této komunikace podmiňuje využití plochy
- při umisťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh zásobovacího řadu touto lokalitou, pro lepší využití lokality by však bylo vhodné řešit jeho přeložení mimo lokalitu

*Výměra lokality:* 0,83 ha

**Název lokality: Z1B/28c – Velká Ledská komunikační napojení lokalit 28a a 28b**

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – místní komunikace

*Výměra lokality:* 0,14 ha

**Název lokality: Z1B/29a – Hřibiny – střed**

*Stávající funkční využití :* plochy urbanistické zeleně

*Navrhované funkční využití :* území smíšeného bydlení

*Výměra lokality:* 0,11 ha

**Název lokality: Z1B/29b – Hřibiny nad obecním úřadem**

*Stávající funkční využití :* plochy urbanistické zeleně

*Navrhované funkční využití :* území občanské vybavenosti

*Výměra lokality:* 0,05 ha

b) zastavitelné plochy systému místních a účelových komunikací, navrhovaných na základě komplexních pozemkových úprav ke zpřístupnění pozemků :

**Název lokality: Z1B/16 – Velká Ledská – k rybníku Švandrlík**

( v návrhu společných zařízení – C13)

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – účelová komunikace

- součástí vymezené plochy je i cca 2m pás pro realizaci doprovodné zeleně podél jihovýchodní hranice komunikace

*Výměra lokality:* 0,34 ha

**Název lokality: Z1B/17a,b – propojení mezi místními částmi Malá Ledská a Velká Ledská**  
( v návrhu společných zařízení – C12)

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – účelová komunikace

- součástí vymezené plochy je i cca 2m pás pro realizaci doprovodné zeleně podél západní hranice komunikace

*Výměra lokality:* 0,57 ha

**Název lokality: Z1B/18 – Hřibiny – propojení místní části Hřibiny s prostorem u kapličky**  
( v návrhu společných zařízení – C16)

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – účelová komunikace

-součástí vymezené plochy je i cca 2m pás pro realizaci doprovodné zeleně podél západní hranice komunikace

*Výměra lokality:* 0,21 ha

**Název lokality: Z1B/20 – Hřibiny – k Častolovicím**  
( v návrhu společných zařízení – C18)

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – účelová komunikace

- realizace účelové komunikace podél stávajících odvodňovacích kanálů

-součástí vymezené plochy je i cca 2m pás pro realizaci jednostranné doprovodné zeleně

*Výměra lokality:* 0,52 ha

**Název lokality: Z1B/30 – Velká Ledská – k Ličnu**  
( v návrhu společných zařízení – C38)

*Stávající funkční využití :* zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití :* plochy silniční dopravy – účelová komunikace

*Výměra lokality:* 0,14 ha

**Název lokality: Z1B/31 – Velká Ledská – k novému rybníku**

( v návrhu společných zařízení – C36)

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,22 ha

**Název lokality: Z1B/32 – Velká Ledská – k Třebešovu**

( v návrhu společných zařízení – C35 a C40)

**Stávající funkční využití :** plochy krajinné zeleně

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,22 ha

**Název lokality: Z1B/33 – Velká Ledská – ke Zlaté hoře**

( v návrhu společných zařízení – C32)

**Stávající funkční využití :** plochy krajinné zeleně

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,08 ha

**Název lokality: Z1B/34 – Velká Ledská – k Hoděčínu**

( v návrhu společných zařízení – C31)

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,21 ha

**Název lokality: Z1B/35 – Velká Ledská – Pod Lískou**

( v návrhu společných zařízení – C33 část a C 34)

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

**Navrhované funkční využití :** plochy silniční dopravy – účelová komunikace

**Výměra lokality:** 0,12 ha

**Název lokality: Z1B/36 – Velká Ledská – Čápi I**

( v návrhu společných zařízení – C27)

**Stávající funkční využití :** zemědělsky obdělávané plochy

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,12 ha*

**Název lokality: Z1B/37 – Malá Ledská – Čápi II**

( v návrhu společných zařízení – C37)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,08 ha*

**Název lokality: Z1B/38 – Malá Ledská – k Teletínu**

( v návrhu společných zařízení – C26)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,06 ha*

**Název lokality: Z1B/39 – Malá Ledská – Za humny**

( v návrhu společných zařízení – C39)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,11 ha*

**Název lokality: Z1B/40 – Velká Ledská – Červíkov**

( v návrhu společných zařízení – C29)

*Stávající funkční využití : plochy krajinné zeleně, pozemky určené k plnění funkcí lesa*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,10 ha*

**Název lokality: Z1B/41 – Velká Ledská – Za humny**

( v návrhu společných zařízení – C28)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0,08 ha*

**Název lokality: Z1B/42 – Paseky – jižní hranice**

( v návrhu společných zařízení – C23)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0, 23 ha*

**Název lokality: Z1B/43 – Paseky – Častolovická**

( v návrhu společných zařízení – C24)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0, 12 ha*

**Název lokality: Z1B/44 – Paseky – severní okraj**

( v návrhu společných zařízení – C25)

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : plochy silniční dopravy – účelová komunikace*

*Výměra lokality: 0, 07 ha*

c) zastavitelné plochy navrhované v rámci řešení systému odvádění a čištění odpadních vod v obci :

**Název lokality: Z1B/45 a – Velká Ledská - Čapy**

*Stávající funkční využití : plochy urbanistické zeleně*

*Navrhované funkční využití : území technického vybavení*

- realizace dočišťovací nádrže na systému obecní kanalizace

*Výměra lokality: 0, 09 ha*

**Název lokality: Z1B/46 – Malá Ledská**

*Stávající funkční využití : zemědělsky obdělávané plochy*

*Navrhované funkční využití : území technického vybavení*

- realizace dočišťovací nádrže na systému obecní kanalizace

*Výměra lokality: 0, 13 ha*

3. Nově se vymezuje následující nová plocha přestavby:

**Název lokality: Z1B/PP 1 – Velká Ledská**

*Stávající funkční využití : plochy skládky inertního odpadu*

*Navrhované funkční využití : území technického vybavení*

- realizace dočišťovací nádrže na systému obecní kanalizace

*Výměra lokality: 0, 39 ha*

4. Koncepce dopravní infrastruktury se upravuje následujícím způsobem:
  - v zastavěném území místní části Hřibiny se vypouští směrová úprava na silnici III/318 6 ( v ÚPO lokalita č. 9)
5. Systém **sídelní zeleně** se upravuje následujícím způsobem:
  - a) Vymezuje se nová plocha urbanistické zeleně na části pozemku 3053 v k.ú. Hřibiny (v grafické části označená jako **Z1B/8**), jedná se o zeleň podél sezonné vodoteče na okraji zastavěného území místní části Hřibiny, na tuto zeleň by jižně měla navazovat zastavitelná plocha Z1B/7
  - b) Je navrhována realizace urbanistické zeleně na ploše rekultivované skládky, která navazuje na obytné území Velké Ledské – ( v grafické části označena jako **Z1B/5**). Vzhledem ke změně vlastníka pozemku bylo upuštěno od původního záměru realizace fotovoltaické elektrárny
6. Jako **náhrada** za nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou v rámci změny č. 1B vypouštěny následující části rozvojových lokalit schválených v územním plánu:
  - a) severní část rozvojové lokality 8 v místní části Hřibiny (v grafické části označena jako **Z1B/ 11a**) ; jedná se o náhradu za novou zastavitelnou plochu Z1B/7; vypouštěná plocha je z hlediska etapizace dále vedena jako územní rezerva, stávající využití zemědělsky obdělávané plochy
  - b) východní část zastavitelné lokality 18 v místní části Paseky ( v grafické části označena jako **Z1B/25**); jedná se o náhradu za novou zastavitelnou plochu Z1B/10a; v předmětném prostoru bude zachováno stávající využití – zemědělsky obdělávané plochy
  - c) jižní část zastavitelné lokality 2 v místní části Velká Ledská ( v grafické části označena jako **Z1B/47**); jedná se o náhradu za novou zastavitelnou plochu Z1B/28a-c; v předmětném prostoru bude zachováno stávající využití – zemědělsky obdělávané plochy
7. V předkládané změně je provedena **narovnání stávajícího stavu**, jsou zpracovány následující záměry, zrealizované na tzv. výjimku z obecně závazné vyhlášky obce:
  - a) území čistého bydlení – stav na stp. 87 a ppč. 292/2 v k.ú. Hřibiny, místní část Paseky (realizován jeden rodinný dům) - v grafické části označeno jako **Z1B/12**
  - b) území smíšeného bydlení – stav na stp. 83 a ppč. 68/1 část v k.ú. Hřibiny (realizován jeden rodinný dům) – v grafické části označeno jako **Z1B/13a**; v jižní části ponechána zastavitelná plocha pro realizaci místní komunikace, spojující zastavěné území Hřibiny a zastavěné území Malá Ledská – lokalita **Z1B/13b**;
    - vzhledem k tomu, že funkční využití objektu stp. 83 zasahuje i na ppč. 68/2, je také tato lokalita zařazena do území smíšeného bydlení – stav ( změna označena v grafické části jako **Z1B/27**)
  - c) území smíšeného bydlení – stav na stp. 75 a ppč. 333část, 334část, 335/2 a 335/1 část v k.ú. Hřibiny , místní část Paseky (realizován jeden rodinný dům)- lokalita označena jako **Z1B/14**

8. Do grafické části je zakresleno skutečné vedení (napřímení) místní komunikace spojující zastavěné území místní části Hřibiny se silnicí III. třídy do Velké Ledské. Zákre byl proveden dle zpracovaného geometrického plánu, v grafické části je úprava označena jako **Z1B/11b**. V souvislosti s touto úpravou je část navrhované zastavitelné plochy č. 8, která se po úpravě nachází východně od místní komunikace, zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití „území drobné výroby a výrobních služeb“ - v grafické části označena jako **Z1b/11c**
9. V rámci změny č. 1 B je do územního plánu zapracována úprava koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci, která spočívá ve vybudování jednotné kanalizace zakončené biologickými dočišťovacími nádržemi.
10. V rámci změny č.1B jsou navrhovány následující plochy změn využití v krajině:
  - a) realizace vodní plochy v severní části Velké Ledské

<b>Název lokality:</b> <b>Z1B/15 –Nad mlýnem (Velká Ledská)</b>
<b>Stávající funkční využití :</b> krajinná zeleň – trvalé travní porosty
<b>Navrhované funkční využití :</b> vodní toky a plochy
<b>Specifické podmínky využití:</b>
- Severní část plochy je součástí lokálního biocentra LBC 6
<b>Výměra lokality:</b> 1,15 ha

b) V rámci změny č.1B a v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy je provedeno upřesnění vedení prvků ÚSES v řešeném území:

- nově je vymezen rozsah LBC 3 Kozlinec (v grafické části označen jako změna **Z1B/21**)

<b>Pořadové číslo:</b> <b>LBC 3</b>
<b>Název:</b> <b>Kozlinec</b>
<b>Katastrální území:</b> Hřibiny
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 2 B 3, 2BC 4
Charakteristika ekotopu a bioty: Vymezeno v lesním prostředí, převážně smrk, hodnotnější biotopy na dně údolnice – olše, jasan, javor, vrba
Návrh opatření: Smrkové monokultury nahradit stanovišti odpovídajícími druhy – javor klen, lípa malolistá, habr obecný, dub zimní a STG odpovídajícími keři.

- nově je vymezeno lokální biocentrum LBC 6 ve Velké Ledské(v grafické části označeno jako změna **Z1B/22a**)

<b>Pořadové číslo:</b> <b>LBC 6</b>
<b>Název:</b> <b>Pod mlýnem</b>

<b>Katastrální území:</b> Velká Ledská
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 2BC 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>
Zahrnuje břehové porosty Bělé, mlýnský náhon se zapojeným doprovodným porostem, extenzivně využívané louky a mokřadní lokality s náletem dřevin.
<b>Návrh opatření:</b>
Realizace navrženého rybníka a výsadba dřevin.

- v návaznosti na doplnění LBC 6 Pod mlýnem je v severovýchodní části řešeného území upřesněno vedení LBK 7 Hradiště ( ve schváleném ÚPO označen jako LBK 5); (ve zpracované grafické části označen jako změna Z1B/22b)

<b>Pořadové číslo:</b> LBK 7
<b>Název:</b> Hradiště
<b>Katastrální území:</b> Velká Ledská
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 2BD 3, BD 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>
Je veden lesními porosty, ve východní části pak okrajem lesa, porosty převážně smrkové, při okraji lesa porostní plášť s listnatými dřevinami.
<b>Návrh opatření:</b>
Na okraji lesa dále zvýšit druhovou pestrost – STG 2B3, 2AB 3

- podél toku Bělé je nově upřesněn rozsah regionálního biokoridoru RBK Údolí Bělé (v grafické části označen jako změna Z1B/22c)

<b>Pořadové číslo:</b> RBK
<b>Název:</b> Údolí Bělé
<b>Katastrální území:</b> Velká Ledská
<b>Geobiocenologická typizace:</b> 2BC 4-5, 2BD3
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>
Je veden podél toku Bělé a zahrnuje její břehové porosty a přilehlé louky, v jižní části pak i okraje lesních porostů.
<b>Návrh opatření:</b>
Zachovat čistotu vody v toku, odstraňovat agresivní náletové druhy dřevin, regulovat hnojení a dodržovat zásady protierozní ochrany na přilehlých zemědělských pozemcích, doplnit břehový porost.

- podél západní hranice řešeného území je upřesněno vedení lokálního biokoridoru LBK 5 Červíkov (ve schváleném ÚPO označen jako LBK 3); (v grafické části označen jako změna Z1B/22d)

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>LBK 5</b>
<b>Název:</b>	<b>Červíkov</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Velká Ledská</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b>	<b>2AB2, AB3, B3, BD3, BC4</b>
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	Veden lesními porosty s převahou BO a SM.
<b>Návrh opatření:</b>	Obohatit dotčené porosty o původní listnaté dřeviny.

- v souvislosti se zapracováním požadavku Z1b/14 je v předmětném území upřesněno vedení LBK 2 Paseky (v grafické části označen jako změna Z1B/22e)

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>LBK 2</b>
<b>Název:</b>	<b>Paseky</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Hřibiny</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b>	<b>2AB3</b>
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	Veden podél jihozápadní hranice řešeného území přes louky a lada, v severní části zasahuje okraj zastavěného území – plocha urbanistické zeleně - zahrada
<b>Návrh opatření:</b>	Na lučních porostech extenzivně hospodařit.

- na žádost vlastníka pozemku bylo do plánu společných zařízení v jihovýchodní části katastru Hřibiny navrženo nové lokální biocentrum LBC 4 (v grafické části označen jako změna Z1B/48)

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>LBC 4</b>
<b>Název:</b>	<b>Teletín</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Hřibiny</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b>	
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	V současné době orná půda.
<b>Návrh opatření:</b>	Navrženo lesní biocentrum, návrh skladby porostu bude předmětem realizačního porostu.

c) V rámci změny č.1B a v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy je navrženo následující doplnění plošného interakčního prvku:

- realizace protierozní meze doplněné výsadbou dřevin odpovídající STG v prostoru severně od silnice do Hodčína v katastrálním území Velká Ledská – lokalita v grafické části označena Z1B/23 – území krajinné zeleně

d) V rámci změny č.1B a v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy je navrženo protierozní zatravnění v následujících lokalitách :

- Z1B/24a - Velká Ledská pod Zlatou horou – zatravnění ppč. 3217 v rozsahu 1,63 ha
- Z1B/24b – Velká Ledská u skládky odpadů – zatravnění ppč. 3229 v rozsahu 0,35 ha
- Z1B/24c – Velká Ledská nad rybníkem Švandrlík – zatravnění ppč. 3183 v rozsahu 0,57 ha

e) V rámci změny č.1B a v návaznosti na řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci je navrhována realizace mokřadu v následující lokalitě:

- Z1B/45b – Velká Ledská – Čapy na parcele 3369 část v návaznosti na dočišťovací nádrž

11. V rámci změny č. 1B územního plánu obce Hřibiny – Ledská byly vymezeny následující dvě plochy územních rezerv:

**Z1B/ 47-PÚR 1-** plocha územní rezervy smíšeného bydlení na východním okraji místní části Velká Ledská (v ÚPO jižní část zastavitelné plochy 2)

**Z1B/11a-PÚR 2-** plocha územní rezervy smíšeného bydlení v severní části Hřibin (v ÚPO severní část zastavitelné plochy 8)

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětných ploch pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

12. Součástí změny č. 1B územního plánu obce Hřibiny – Ledská jsou v grafické části následující výkresy:

- a) Výkres základního členění území M 1: 5000 – 1list
- b) Hlavní výkres M1:5 000 – 1list
- c) Koncepce technické infrastruktury – zásobení energiemi (v územním plánu Inženýrské sítě- zásobování energiemi ) M 1: 5000 – 1list
- d) Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (v územním plánu Inženýrské sítě- vodní hospodářství) M 1: 5000 – 1list

## B.1 Textová část

### O d ú v o d n ě n í

#### **I. Postup při pořízení změny**

Obec Hřibiny-Ledská podala na Městském úřadě Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad, dne 3.3.2009 žádost o pořízení změny č.1 ÚPO Hřibiny-Ledská. Pořízení změny bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 18.2.2006. Pro spolupráci při pořizování změny byl zastupitelstvem určen pan Jaroslav Klapal (starosta obce).

Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor územního plánu-stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, (dále jen pořizovatel) vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Jaroslavem Klapalem návrh zadání změny č.1 ÚPO, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 5.3.2009 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Hřibiny-Ledská (od 9.3.2009 do 10.4.2009) a města Kostelec n. Orl. (od 6.3.2009 do 7.4.2009). Na základě požadavků dotčených orgánů (MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a odbor dopravy a silničního hospodářství) a dále požadavku Zemědělské vodohospodářské správy Rychnov n. Kn. byl návrh zadání upraven. Na základě připomínek veřejnosti (pan Jiří Horák, bytem Paseky 4, Hřibiny-Ledská a pan Pavel Hovorka, bytem Hřibiny 32, Hřibiny-Ledská) byly do návrhu zadání doplněny další dvě plochy pro bydlení. Proti lokalitám, které jsou předmětem změny č. 1B nebyly vzeseny žádné námitky. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu zadání nevyjádřila. Upravený návrh zadání změny č.1 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Hřibiny-Ledská dne 27.5.2009, usnesením č. 16/2009. Zastupitelstvo obce současně souhlasilo s tím, aby změna č. 1 byla rozdělena na dvě části, tzn. aby požadavky uvedené v zadání pod č. 1 – 4 byly řešeny samostatnou změnou 1A, ostatní potom v samostatné změně 1B. Na základě schváleného zadání vypracoval projektant ing. arch. Dagmar Vaníčková, A.Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí nejprve změnu 1A a následně po upřesnění pozemkových úprav druhou část – změnu 1B.

Opatřením ze dne 20.12.2010 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hřibiny-Ledská oznámeno společné jednání o návrhu změny č.1B ÚPO Hřibiny-Ledská. Jednání bylo svoláno na 27.1.2011 do zasedací místonosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Na základě výsledku společného jednání a na základě uplatněných stanovisek zpracoval pořizovatel Zprávu o projednání návrhu změny územního plánu, kterou spolu se žádostí o stanovisko k návrhu změny č.1B ÚPO předložil Krajskému úřadu v Hradci Králové. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje , odborem územního plánování a stavebního rádu vydáno dne 9.3.2011, pod č.j.4035/UP/2011/Sm.

Na základě připomínek dotčených orgánů a pořizovatele provedl projektant úpravu dokumentace změny. Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 25.3.2011 veřejné projednání návrhu změny č.1B územního plánu obce jako návrhu opatření obecné povahy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Hřibiny –Ledská (28.3.-9.5.2011) a města Kostelec n.Orl. (25.3.-26.4.2011).

Veřejné projednání bylo svoláno na 9.5.2011 do sálu restaurace U myslivce v Hřibinách – Ledské. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Hřibinách-Ledské a na Městském úřadu Kostelec n.Orl.(odboru územního plánu-stavební úřad) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 28.3.2011 do 9.5.2011. Při veřejném jednání byly řešeny námitky přítomných manželů Kubcových. Návrh rozhodnutí o těchto námitkách je uveden níže v kapitole č. 9. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem starostou Jaroslavem Klapalem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu tak, jak je uvedeno níže v kapitole č. 10.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Předkládaná změna je v souladu s prioritami, stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, která byla vydána usnesením Vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, a to:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
  - při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje

Obec Hřibiny – Ledská se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vymezené v Politice územního rozvoje 2008.

Správní území obce Hřibiny – Ledská je součástí řešeného území ÚP VÚC Orlické hory a podhůří. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro zpracování změny žádné požadavky.

V současné době probíhá projednávání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dle tohoto dokumentu obec Hřibiny spadá do území s **vyváženým rozvojovým potenciálem**. Pro územní plánování v tomto území je stanoven následující úkol:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Předkládaná změna tento úkol splňuje.

Z hlediska širších vztahů bude v důsledku návrhu změny č.1B řešit následující návaznost:

### **a) Úprava řešení koncepce odvádění a čištění odpadních vod**

- biologická dočišťovací nádrž, kterou je zakončena jednotná kanalizace v místní části Paseky je situována již ve správních území obce Olešnice
- biologické dočišťovací nádrže, kterými je zakončena jednotná kanalizace v místních částech Hřibiny a Malá Ledská se z převážné části nacházejí v katastrálním území Častolovice

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Předkládaná změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a §19 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Předkládaná změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.1B je vypracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, o čemž svědčí stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí – ***bez vyjádření***
- MěÚ Kostelec n. Orl., odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 22.12.2010 č.j. OŠKT 2016/2010-30120/2010-klec – ***souhlasné stanovisko*** a ze dne 18.4.2011 č.j. OŠKT907/2011-10059/2011-klec – ***souhlasné stanovisko***
- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor dopravy a silničního hospodářství – ***bez vyjádření***
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.2.2011 č.j. 23717/UP/2010/Tov – ***koordinované souhlasné stanovisko***
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. ze dne 15.2.2011 č.j. RK/8955/2009/8/HOK.RK/Li – ***souhlasné stanovisko***
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn., ze dne 21.1.2011 č.j. HSHK/RK-1285/OP-2010/b –***souhlasné stanovisko*** a ze dne 5.4.2011 č.j.HSHK/RK-289/OP-2011/b – ***souhlasné stanovisko***
- Ministerstvo dopravy Praha – ***bez vyjádření***
- Centrum dopravního výzkumu Praha ze dne 14.2.2011, č.j. UP/5401/10 – ***bez připomínek***
- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 23.12.2010 č.j. 1539/550/10-Hd a 111956/ENV/10 – ***bez připomínek***
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 17.1.2011, č.j. 9987/12003-ÚP/2010-1420 – ***bez připomínek***
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 27.12.2010 č.j. 18-1/2011-1397 – ***bez připomínek*** a ze dne 29.3.2011 č.j. 18-21/2011-1397 – ***bez připomínek***
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 6.1.2011, č.j. 48568/2010/03100 – ***bez připomínek***
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 3.1.2011, č.j. 4587/10/09/1/Po/Lá – ***bez připomínek*** a ze dne 20.4.2011, č.j.SBS 09566/2011/09/1/La Lá – ***bez připomínek***
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad ze dne 20.1.2011 č.j. 11733/2011-MZE-130748 – ***bez připomínek*** a ze dne 1.4.2011 č.j. 59814/2011-MZE-130748 – ***bez připomínek***
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 28.12.2010 č.j. 2082/10/52.100/VH – ***souhlasné stanovisko*** a ze dne 13.4.2011 č.j.420/11/52.100/VH – ***bez připomínek***

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 22.12.2010 čj. 12\_650700/Po – **bez připomínek**
- Zemědělská vodohospodářská správa, Rychnov n. Kn. – ze dne 7.4.2011, čj.ZVHS 1278/2011/ÚPHK – **s připomínkou**
- Městys Častolovice - **bez vyjádření**
- Obec Libel - **bez vyjádření**
- Obec Třebešov - **bez vyjádření**
- Obec Lično - **bez vyjádření**
- Obec Olešnice - **bez vyjádření**

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č.1 územního plánu obce Hřibiny – Ledská.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hřibiny – Ledská usnesením č. 16/2009 ze dne 27. května 2009.

V zájmu maximálního zkrácení doby projednávání změny, které bylo požadováno jedním z navrhovatelů změny, byla práce na návrhu rozdělena do dvou částí. Již zpracovaná změna 1A územního plánu se zabývala požadavky, uvedenými v bodě 1- 4 kapitoly č. 3 zadání Změny č.1, předkládaný návrh řeší zbývající požadavky.

Na základě projednání zadání byly vypuštěny požadavky uvedené pod čísly 6 a 9. Z předkládaného návrhu byly dále vypuštěny následující požadavky:

**Č. 5-** záměr využití plochy skládky inertního odpadu ve Velké Ledské na plochu fotovoltaické elektrárny. Realizaci uvedeného záměru připravovala Obec Hřibiny – Ledská. Vzhledem k tomu, že na základě provedených pozemkových úprav získal dotčený pozemek jiného majitele, obec od záměru upustila

**Č. 19** - záměr realizace účelové komunikace podél západního okraje zastavěného území Malé Ledské. Tato komunikace byla z Plánu společných zařízení vypuštěna, návrh zpřístupnění území zůstane zachován dle schváleného územního plánu (komunikace ve směru východ – západ)

Zpracování návrhu Změny č. 1B ÚPO Hřibiny – Ledská bylo posunuto do doby dokončení Komplexní pozemkové úpravy a vydání nové katastrální mapy řešeného území.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Ve změně č. 1B je řešen požadavek na následující úpravu územně plánovací dokumentace obce Hřibiny – Ledská:

### **a) zařazení nových zastavitelných ploch pro rozvoj funkce bydlení v obci**

Nově jsou navrhovány dvě nové lokality pro bydlení v místní části Paseky, dvě lokality v místní části Hřibiny a jedna lokalita v místní části Velká Ledská. Nově vymezované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pomáhají dotvářet stávající sídelní strukturu místních částí a zároveň jsou vlastnický dosažitelné pro potenciální stavebníky, stávající majitelé pozemků jsou nakloněni jejich odprodeji. Současně je jako náhrada za nově navrhované zastavitelné plochy zmenšován odpovídajícím způsobem rozsah tří rozvojových ploch schválených územním plánem. Tento požadavek uplatnil v rámci projednávání zadání orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Jako náhrada za zařazení zastavitelné plochy Z1B/7 a Z1B/29a je

v místní části Hřibiny vypouštěna severní část lokality 8, předmětná část je zařazena do ploch územních rezerv. V místní části Paseky je za rozšíření zastavitevních ploch v lokalitě Z1B/10a,b a Z1B/26 vypouštěna východní část lokality 18 a v místní části Velká Ledská je jako náhrada za lokalitu Z1B/ 28a,b,c vypouštěna lokalita 2, také tato vypouštěná plocha byla zařazena do ploch územních rezerv. Důvodem pro vypuštění předmětných lokalit byla skutečnost, že z důvodu vlastnických vztahů nedošlo v předmětných lokalitách za deset let od schválení územního plánu k žádné stavební činnosti.

**b) zpracování plánu společných zařízení, který vzešel z komplexních pozemkových úprav, do územního plánu**

1) **zpracování návrhu polních cest pro zpřístupnění pozemků**

Pro zpřístupnění pozemků je navrhováno celkem 20 nových polních cest (ve změně – účelových komunikací) různé kategorie, často doplnovaných doprovodnou zelení.

2) **zpracování nového vymezení prvků ÚSES**

Do územního systému ekologické stability jsou doplnována dvě nová lokální biocentra – LBC 6 Pod mlýnem a LBC 4 Teletín, upravován je rozsah LBC3 Kozlinec, RBK Údolí Bělé, LBK 7 Hradiště, LBK 5 Červíkov a LBK 2 Paseky.

V souvislosti s doplněním prvků ÚSES je provedeno také přečíslování pořadí jednotlivých prvků.

3) **zpracování vodohospodářských opatření**

V severovýchodní části Velké Ledské mezi Ličenským mlýnem a mlýnem Podlíska je navrhován nový rybník R3. Objem zadržené vody by měl být cca 20 000 m<sup>3</sup>.

4) **zpracování opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu**

V severozápadní části katastrálního území Velká Ledská je navrhováno ve třech lokalitách protierozní zatravnění v rozsahu cca 2,7 ha a realizace protierozní meze s výsadbou dřevin o výměře 0,2 ha.

c) **zpracování záměrů, zrealizovaných na tzv. výjimku z obecně závazné vyhlášky obce**

Do zastavěného území obce jsou zařazeny tři nové lokality, v kterých byla realizována výstavba rodinných domů, rozšířeno tak bylo území čistého bydlení (v severní části Paseky) a území smíšeného bydlení (na západním okraji místní části Pasek a ve střední části Hřibin).

d) **upřesnění koncepce odvádění a čištění odpadních vod**

Předkládané upřesnění vychází ze zpracování dokumentace k územnímu řízení „Kanalizace v obci Hřibiny – Ledská“ – zpracovatel IKKO Hradec Králové. Systém odvádění a čištění odpadních vod v obci je řešen následujícím způsobem:

- v obci bude realizována jednotná kanalizace; z části budou využity stávající úseky dešťového odvodnění, které vyhoví z hlediska technického stavu, bude dovybaveno revizními šachtami a rekolaudováno na jednotnou kanalizaci
- jednotná kanalizace bude zaústěna do biologických dočišťovacích nádrží (dvě nádrže jsou navrhovány pro místní část Velká Ledská, jedna nádrž – částečně na k.ú. Častolovice pro místní části Hřibiny a Malá Ledská a jedna nádrž již ve správním území obce Olešnice pro místní část Paseky)
- každý objekt, který bude napojen na jednotnou kanalizaci bude muset mít funkční a objemově dostačující septik

#### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 8.4.2009 čj. 5693/ZP/2009 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, nebylo vyhodnocení vlivu zmény č. 1B ÚPO na udržitelný rozvoj požadováno. Krajský úřad ve svém stanovisku rovněž stanovil, že změnu č. 1B není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Nároky na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou vyčísleny v přiložené tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 1B územního plánu obce požadován zábor 4,00 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území obce.

Jako **náhrada** za nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou v rámci změny č. 1B do zemědělského půdního fondu navraceny plochy o celkové výměře 2,88 ha.

V rámci zpracování Komplexních pozemkových úprav byla provedena změna bonitace půd v řešeném území.

Realizace záměrů navržených ve Změně č. 1B si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zastavitelná plocha pro bydlení Z1B/28 a je zasažena ochranným pásmem lesa, při konkrétním umisťování objektů v této lokalitě je třeba toto ochranné pásmo respektovat, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásmo lesa.

Plán společných zařízení vzešlý z komplexních pozemkových úprav Hřibiny – Ledská navrhuje zalesnění parcel ppč. 3059 v jihovýchodní části katastrálního území Hřibiny – doplnění prvků ÚSES LBK 4.

**SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:**

LOKALITA REŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÍ LOKALITY	VÝMĚRA VÝMĚRY V HA		VÝMĚRA ZEM. PUDY V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTCENÉ ROZOVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V ZAST. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TRÍDA OCHRÁ- NY	DRUH POZEM. KU	V. ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.
<b>Katastrální území Velká Ledská:</b>									
Z1B/5	Urbanistická zeleň	1,26	1,26	0					1,26
Z1B/5	Vodní plocha	1,15	0	1,15					1,15
Z1B/16	Účelová komunikace	0,34	0	0,34					0,34
Z1B/17	Účelová komunikace <i>a</i>	0,41	0	0,41					0,41
Z1B/17	Účelová komunikace <i>b</i>	0,16	0	0,16					0,16
Z1B/17	Účelová komunikace <i>a</i>	0,41	0	0,41					0,41
Z1B/28	Bydlení smíšené <i>a</i>	0,63	0	0,63	5.23.12	V	Orná	0,51	0,05
								0,51	0,05
					5.14.10	II	Orná	0,01	0,01
								3365,	3360,3030č,
								3363,3361,3034	





LOKALITA REŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÍ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA		POZEMKY DOTŘENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V ZAST. MIMO OBCE ZAST. č.	BPEJ	TŘIDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM V ZAST. Č. ORCE	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ ZAST. Č.		
<i>Katastrální území Hřibiny:</i>										
Z1B/7	Bydlení smíšené	0,90	0	0,90	5.23.12	V	Orná	0,35	0	0,35
							TTP	0,53	0	0,53
					5.22.12	IV	Orná	0,02	0	0,02
Z1B/8	Urbanistická zeleň	0,18	0	0,18	5.23.12	V	TTP	0,18	0	0,18
Z1B/10	Bydlení smíšené a	0,65	0	0,65	5.21.12	V	Orná	0,65	0	0,65
Z1B/10	Místní komunikace b	0,19	0	0,19	5.21.12	V	Orná	0,03	0	0,03
Z1B/13	Místní komunikace b	0,06	0	0,06	5.23.12	V	TTP	0,06	0	0,06
Z1B/18	Účelová komunikace	0,21	0	0,21					0,21	3146
Z1B/20	Účelová komunikace	0,52	0	0,52					0,52	3137

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÍ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY Y HA		VÝMĚRA ZEM. PUDY V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN		
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TRÍDA OCHRÁ. NV	DRUH POZEM. KU				
Z1B/26	Bydlení smíšené	0,38	0	0,38	5.21.12	V	Orná	0,38	0	0,38	
Z1B/29	Bydlení smíšené a	0,11	0,11	0	5.51.13	V	TP	0,11	0,11	0	
Z1B/29	Občanské vybavení b	0,05	0,05	0	5.51.13	V	TP	0,05	0,05	0	
Z1B/40	Účelová komunikace	0,10	0	0,10						0,10	3418
Z1B/42	Účelová komunikace	0,23	0	0,23						0,23	3444
Z1B/43	Účelová komunikace	0,12	0	0,12						0,12	3141 část
Z1B/44	Účelová komunikace	0,07	0	0,07						0,07	3132
CELKEM:		10,48	1,45	9,03				4,16	0,16	4,00	6,32

LOKALITA REŠENÍ	FUNKCIONÁLNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	VÝMĚRA VYMĚRY HA			VÝMĚRA ZEMĚ PUDY V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA		POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOVÝ KN
		CELKEM	V ZAST. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BŘEJ	TRÍDA OCHRÁ- NÝ	DRUH POZEM- KU	CELKEM V ZAST. MIMO Č. ORCE	ZAST. MIMO Č. ORCE	NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	
	<i>Nevrhované vypuštění zastavitelných ploch:</i>										
	<i>Katastrální území Hřibiny:</i>										
Z1B/11	Vypuštění části rozvojové plochy č. 8 pro bydlení smíšené a	0,91	0	0,91	5.21.12	V	Orná	0,52	0	0,52	44/7část
Z1B/25	Vypuštění části rozvojové plochy č. 18 pro bydlení smíšené	0,80	0	0,80	5.21.12	V	Orná	0,39	0	0,39	3033část
Z1B/47	Vypuštění části rozvojové plochy č. 21,17 pro bydlení smíšené	0	1,17	1,17	5.42.00	II	Orná	0,77	0	0,77	3004část,
	<i>CELKEM:</i>	2,88	0	2,88				2,88	0	2,88	3001část,

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKCIONÁLNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÍ LOKALITY	UHRN VÝMĚRY V HA		VÝMĚRA ZEM. PUDY V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V K.N.		
		CELKEM	V. ZAST. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘIDA OCHRÁ. NY	DRUH POZEM. KU	CELKEM V. Č. OBCE	ZAST. MIMO ZAST. Č.		
<b><u>Úpravy vymezení prvků ÚSES:</u></b>											
LBK 7 Hradiště, LBC 3 Kozlinec, LBC 4 Teletín – zasahuje lesní pozemky, není zábor		3,04	0	3,04	5.58.00	I	TIP	1,74	0	1,74	0,82
LBC 6 Pod mlýnem					5.71.01	V	TTP	0,48	0	0,48	
RBK Údolí Bělé		6,33	0	6,33	5.71.01	V	TTP	0,22	0	0,22	** uvedeno níže
LBK 5 Červíkov (převážná část vedena lesními porosty)		0,21	0	0,21	5.11.10	I	TTP	0,10	0	0,10	3144 část
LBK 2 Paseky		1,01	0	1,01	5.40.78	V	TTP	0,70	0	0,70	3139, 3135č.,

LOKALITA REŠENÍ	FUNKČNÍ Využití řešené	VÝMĚRA VYUŽITÍ HA		VÝMĚRA ZEM. PŮD V LOKALITĚ DLE KULTUR				VÝMĚRA		POZEMKY DOTĚCENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU VKN
		CELKEM V ZAST. OBCE	NIMO ZAST. Č.	BPEJ	TRIDA OCHRÁ- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM V ZAST. Č. OBCE	MINO ZAST. Č.		
				5.40.77	V	TIP	0,03	0	0,03	3092č., 3098č., 335/1 č.
				5.21.42	V	Zahr.	0,21	0	0,21	
				5.51.41		TIP	0,02	0	0,02	
				5.21.12	V	Zahr.	0,01	0	0,01	
						Zahr.	0,01	0	0,01	
						Zahr.	0,03	0	0,03	

## Pozemky dotčené regionálním biokoridorem Údolí Bělé:

- 3402č, 3403, 3399, 3333, 3291, 3295č, 3310, 3309, 3307, 3306, 3308, 3305, 3304, 3303, 3205, 3294, 3326, 3325, 3324, 3322, 3321, 3320, 3311, 3313, 3314, 3315, 3289, 3203

## **10.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Manželé Kubcoví, Malá Ledská 42, 517 41 Kostelec nad Orlicí*

Dopis ze dne 22.2.2011 označený jako „Námitka na změnu územního plánu (rozdělení pozemku)“

### **Námitka**

Požadavek na zahrnutí lokality č.ZIB/11a do rozvojových stavebních ploch. Pozemek je ve změně územního plánu zahrnut do ploch rezerv – stávající využití : zemědělská půda.

### **Námitka byla zamítnuta.**

Odůvodnění: Tato plocha byla v zadání změny č.1, které je společné pro změnu 1A i 1B převedena z původního využití „území smíšeného bydlení“ do využití „zemědělsky obdělávané plochy – územní rezerva pro smíšené bydlení“. Toto navrácení zpět bylo učiněno z toho důvodu, že lokalita se nachází na okraji obce, nenavazuje na zastavěné území a delší dobu – cca 6 let – na ní žádná výstavba ani příprava pro výstavbu nebyla realizována, zatímco o jiné stavební parcely v obci zájem je. Změna č.1B je v souladu se zadáním. Namítajícím bylo vysvětleno, že obec nepotřebuje mít ve svém územním plánu lokality, které jsou dlouhodobě nezastavitelné a že po zastavění současných rozvojových stavebních ploch, bude možno podat návrh na novou změnu územního plánu a zařadit tak uvedenou lokalitu do zastavitelných ploch.

Žádné další námitky nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

## **11.Vyhodnocení připomínek (bude doplněno na základě projednání změny)**

Žádné připomínky nebyly ke změně č.1B uplatněny.

### **Poučení:**

Proti změně č. 1B územního plánu obce Hřibiny - Ledská vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Josef Zítek**  
místostarosta



*Razítko obec „kulaté“*

**Jaroslav Klápal**  
starosta

---

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace změny č.1B územního plánu obce Hřibiny-Ledská, včetně dokladů o jejím pořizování je uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti, bude uložen na Obecním úřadě Hřibiny-Ledská, na Městském úřadu Kostelec n. Orl., odboru územního plánu-stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.