

2. Údaje o koncepci

Název koncepce: Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Předkladatel: Krajský úřad Královéhradeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

Popis koncepce: Zásady územního rozvoje (ZÚR) se staly nástrojem územního plánování teprve v roce 2007 v souvislosti s účinností nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), kdy nahradily dřívější územní plány velkého územního celku. Řešené území zaujímá celé správní území Královéhradeckého kraje. Posuzovaná koncepce je navržena jako univariantní.

Zásady územního rozvoje kraje stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dále vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu, které svým významem přesahují území jedné obce (rozvojové oblasti a rozvojové osy). Vymezují i oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně koncepce ÚSES a stanoví požadavky na jejich využití, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Koridorem se v ZÚR rozumí plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití, jejichž dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (územní rezervy).

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování.