

## **j) Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu**

### **Zemědělský půdní fond**

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL, dále jen odhad) je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a s odst. (1) písm. e) části II. Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s přihlédnutím k § 5 zákona č. 334/1992 Sb., přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., metodickému pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 a § 13 až 15 zákona č. 289/1995 Sb. (všechny zákonné normy ve znění pozdějších předpisů).

Odhad je členěn podle navrhovaného funkčního využití ploch a dále podle původu záměrů (záměry převzaté z ÚP VÚC a záměry navržené).

**Odhad je zpracován k plochám a koridorům graficky vyjádřeným v dokumentaci ZÚR. Není předjíráno bilancování záměrů, jejichž plošné vyjádření bude předmětem projednání ÚPD měst a obcí (vymezených na základě úkolů pro územní plánování a zpřesněných či vymezených záměrů PZ1, PZ2). Stejně tak není předjíráno bilancování možných drobných záborů v ploše NCKP, která je vymezena jako nové využití (přestavba) části současného areálu letiště Hradec Králové.**

Do součtu odhadu záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zahrnován jen trvalý zábor, který má dlouhodobý význam pro využití území. Plochy předpokládaných dočasných záborů ZPF jsou ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. zvolenou technologií výstavby, použité materiály, harmonogram vlastní výstavby a řada dalších), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný (mimoto dočasný zábor ploch ZPF uvedený v § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů se nevyčísľuje).

Odhad rozsahu ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu je vyčísľen. Pro odhad záborů je počítáno (včetně zářezů, náspů a sadových úprav) s průměrnou hodnotou šířky pásu:

- pro dálnice 60 m (+ 10 ha na každou křižovatku)
- pro rychlostní silnice 50 m (+ 10 ha na každou křižovatku)
- pro silnice I. třídy 35 m
- pro silnice II. třídy 30 m
- pro železnice 30 m.

Tato hodnota je vždy nižší, než je obecně uvažovaná hodnota šířky návrhu koridorů dopravní infrastruktury.

Odhad rozsahu ploch pro elektrická vedení a plynovody je vyčísľován jen v úsecích vedoucích lesem (PUPFL), nikoliv na ZPF. Odhad rozsahu ploch pro stavby pro protipovodňovou ochranu území není s ohledem na jejich charakter v rámci ZÚR vyčísľen.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zásahy do PUPFL pro elektrická vedení jsou vyhodnocovány pouze jako trvalá omezení hospodaření na PUPFL. Předpokládá se, že plochy budou dále sloužit jako PUPFL, ale s omezením hospodaření (lesní školky apod.).

Do záborů PUPFL jsou zahrnuty trvalé zábory pro plynovody.

### Odhad záborů ZPF a PUPFL

Hodnoty jsou uváděny v hektarech na základě GIS analýzy dat záměrů ZÚR a dat bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a tříd ochrany zemědělského půdního fondu z Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje.

#### **Záměry převzaté z ÚP VÚC (uvedeno v ha) jednotlivě**

<b>Dopravní infrastruktura</b>				
<b>Dálnice a rychlostní silnice</b>				
<b>Označení v ZÚR</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-IV</b>
DS1p	42,07	160,64	77,37	83,27
<b>Silnice I. třídy</b>				
<b>Označení v ZÚR</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-IV</b>
DS2p	0,67	37,74	28,63	9,11
DS3p	0,48	7,51	5,08	2,43
DS4p	0,60	23,16	17,14	6,02
DS5p	5,12	31,85	12,88	18,97
DS6p	0,56	27,51	20,20	7,31
DS7p	6,01	22,53	5,75	16,78
DS8p	-	0,31	0,06	0,25
	-	2,91	0,49	2,42
DS9p	-	7,08	0,70	6,38
DS10p	0,86	8,70	5,91	2,79
DS11p	-	5,43	2,91	2,52
DS12p	0,26	8,33	3,97	4,36
DS13p	-	6,07	6,04	0,03
DS14p	-	9,61	9,61	-
DS15p	1,82	3,81	-	3,81
DS16p	0,21	6,74	2,65	3,82

<b>Technická infrastruktura</b>				
<b>Nadzemní elektrické vedení</b>				
<b>Označení v ZÚR</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-V</b>
TE3p	0,48	-	-	-

#### **Záměry převzaté z ÚP VÚC (uvedeno v ha) – dílčí sumarizace**

	<b>CELKEM</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-V</b>
R 11	202,71	42,07	160,64	77,37	83,27
Silnice I. třídy	163,74	13,44	150,30	89,68	60,62
Silnice II. třídy	62,14	3,15	58,99	32,61	26,38
Nadzemní elektrické vedení	0,48*	0,48*	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>428,59</b>	<b>58,66</b>	<b>369,93</b>	<b>199,66</b>	<b>170,27</b>

Vysvětlivky:

PUPFL	trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa
*	pouze trvalé omezení hospodaření (nezapočteno v celkovém součtu)
ZPF	trvalý zábor zemědělského půdního fondu
TO I-II	trvalý zábor půd I. a II. třídy ochrany
TO III-V	trvalý zábor půd III. – V. třídy ochrany

Kompletní seznam záměrů převzatých z platných ÚP VÚC je uveden v kapitole i) odůvodnění, věcné zdůvodnění jednotlivých záměrů je v oborovém sledu popsáno v kapitole h) odůvodnění.

**Vymezením koridoru pro R11 je zpřesněno vymezení úkolu uvedeného v odst. 100, podkapitole 5.2. platné PÚR ČR.**

### Záměry navrhované (uvedeno v ha) jednotlivě

<b>Dopravní infrastruktura</b>				
<b>Dálnice a rychlostní silnice</b>				
<b>Označení v ZÚR</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-V</b>
DS1	0,12	158,30	133,27	25,03
DS2	1,53	180,66	135,55	45,11

<b>Silnice I. třídy</b>				
<b>Označení v ZÚR</b>	<b>PUPFL</b>	<b>ZPF</b>	<b>z toho TO I-II</b>	<b>z toho TO III-V</b>
DS3	1,57	20,83	8,98	11,85
DS4	0,01	7,41	2,45	4,96
DS6	2,42	11,23	7,29	3,94
DS7	3,88	29,06	16,96	12,10
DS8	-	10,09	10,09	-
DS9	-	7,67	5,06	2,61
DS10	-	3,68	3,68	-
DS11	9,14	12,21	7,68	4,53
DS12	0,06	12,03	4,81	7,22
<b>Silnice II. třídy</b>				
DS13	-	3,24	2,38	0,86
DS14	-	5,27	1,83	3,44
DS15	0,24	18,22	8,65	9,57
DS16	-	2,75	1,00	1,75
DS17	0,08	6,92	6,51	0,41
DS18	0,02	2,52	2,05	0,47
DS19	-	6,33	6,33	-
DS20	-	5,79	4,88	0,91
DS21	0,31	9,55	8,48	1,07
DS22	0,03	8,28	0,93	7,35
DS23	-	2,83	1,22	1,61
DS24	2,66	0,92	-	0,92
DS25	-	1,33	0,53	0,80
DS26	-	2,24	0,67	1,57
DS27	-	12,28	3,87	8,41

Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
DS28	-	5,23	-	5,23
DS29	1,95	4,35	1,40	2,95
DS31	3,98	4,05	2,83	1,22
DS32	-	8,29	-	8,29
DS33	-	4,90	-	4,90
DS34	-	4,28	-	4,28
DS35	-	7,15	3,06	4,09
DS36	-	4,56	2,39	2,17
DS37	-	3,26	1,59	1,64
DS38	-	8,27	-	8,27
DS39	-	2,70	-	2,70
DS40	-	4,06	2,02	2,04
DS41	-	4,99	4,99	-
DS42	0,05	15,27	6,87	8,40
	-	2,81	0,37	2,44
DS43	-	9,26	0,04	9,22
DS44	-	9,01	8,01	1,00
DS45	-	4,25	2,55	1,70
DS46	-	5,63	1,60	4,03
DS47	0,04	5,12	0,53	4,59
DS48	-	12,64	9,30	3,34
DS49	0,26	9,36	0,50	8,86
DS50	0,28	5,64	2,53	3,11
DS51	-	3,52	3,52	-
DS52	-	11,64	7,82	3,85
DS53	-	2,20	0,45	1,75
DS54	-	12,47	12,47	-

#### Železnice - celostátní trať

Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
DZ1	0,25	6,79	1,35	5,44

#### Technická infrastruktura

##### VTL (STL) plynovod

Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
TP1	0,01	-	-	-
TP2	-	-	-	-
TP3	-	-	-	-
TP4	-	-	-	-
TP5	-	-	-	-
TP6	0,01	-	-	-
TP7	-	-	-	-
TP8	-	-	-	-
TP9	0,01	-	-	-

Nadzemní elektrické vedení				
Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
TE1	1,48	-	-	-
TE2	0,36	-	-	-
TE3	0,20	-	-	-
Transformovna				
Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
TT1	-	1,30	0,98	0,32
TT2	-	1,31	0,13	1,18
TT3	-	1,30	0,96	0,34
Regulační stanice				
Označení v ZÚR	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
TR1	-	0,03	0,03	-
TR2	-	0,04	-	0,04
TR3	-	0,03	0,03	-
TR4	-	0,03	-	0,03
TR5	-	0,03	0,03	-
TR6	-	0,03	-	0,03
TR7	-	0,03	0,03	-
TR8	-	0,03	-	0,03
TR9	-	0,03	-	0,03

#### Záměry navrhované (uvedeno v ha) – dílčí sumarizace

	CELKEM	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
D 11	158,42	0,12	158,30	133,27	25,03
R 35	182,19	1,53	180,66	135,55	45,11
Silnice I. třídy	131,29	17,08	114,21	67,00	47,21
Silnice II. třídy	314,06	10,11	303,95	162,74	141,21
Železnice	7,04	0,25	6,79	1,35	5,44
Plynovod	0,03	0,03	-	-	-
Nadzemní elektrické vedení	2,04*	2,04*	-	-	-
	CELKEM	PUPFL	ZPF	z toho TO I-II	z toho TO III-V
Transformovny	3,91	-	3,91	2,07	1,84
Regulační stanice	0,28	-	0,28	0,12	0,16
<b>Celkem</b>	<b>797,22</b>	<b>29,12</b>	<b>768,10</b>	<b>502,10</b>	<b>266,00</b>

Vysvětlivky:

PUPFL	trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa
*	pouze trvalé omezení hospodaření (nezapočteno v celkovém součtu)
ZPF	trvalý zábor zemědělského půdního fondu
TO I-II	trvalý zábor půd I. a II. třídy ochrany
TO III-V	trvalý zábor půd III. – V. třídy ochrany

**Vymezením koridorů pro D11, R35 a DZ2 je zpřesněno vymezení úkolů uvedených v odst. (90), (97) a (105), podkapitole 5.2. platné PÚR ČR.**

Konkrétní věcné zdůvodnění jednotlivých záměrů je po oborech popsáno v kapitole h) odůvodnění.

**Odhad zásahů do PUPFL**

(v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení)

**Záměry převzaté z ÚP VÚC (uvedeno v ha) – dílčí sumarizace**

	Zábor			omezení hospodaření		
	celkem	trvalý	dočasný	celkem	trvalé	dočasné
R 11	42,07	42,07	-	-	-	-
Silnice I. třídy	13,44	13,44	-	-	-	-
Silnice II. třídy	3,15	3,15	-	-	-	-
Nadzemní elektrické vedení	-	-	-	0,48	0,48	-
<b>Celkem</b>	<b>58,66</b>	<b>58,66</b>	-	<b>0,48</b>	<b>0,48</b>	-

**Záměry navrhované (uvedeno v ha) – dílčí sumarizace**

	Zábor			omezení hospodaření		
	celkem	trvalý	dočasný	celkem	trvalé	dočasné
D 11	0,12	0,12	-	-	-	-
R 35	1,53	1,53	-	-	-	-
Silnice I. třídy	17,08	17,08	-	-	-	-
Silnice II. třídy	10,11	10,11	-	-	-	-
Železnice	0,25	0,25	-	-	-	-
Plynovod	0,03	0,03	-	-	-	-
Nadzemní elektrické vedení	-	-	-	2,04	2,04	-
<b>Celkem</b>	<b>29,12</b>	<b>29,12</b>	-	<b>2,04</b>	<b>2,04</b>	-

**CELKOVÝ KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO ZÁMĚRY PŘEVZATÉ Z ÚP VÚC A ZÁMĚRY NAVRHOVANÉ (UVEDENO V HA)**

CELKEM	ZÁBOR PUPFL	ZÁBOR ZPF		
		Celkem	TO I-II	TO III-V
1225,81	87,78	1138,03	701,76	436,27