

## e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Povinnost pořízení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a jejich vydání Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vyplývá z ustanovení § 187 odst. 3 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 187 odst. 6 stavebního zákona se za schválené zadání ZÚR považuje schválené **Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje**, které schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 24. října 2006, usnesením ZK/17/1039/2006.

Na základě tohoto zadání odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ZÚR podle ustanovení § 7 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zajistil zpracování a projednání jejich návrhu podle požadavku ustanovení § 37 stavebního zákona. **První a druhé společné jednání o návrhu ZÚR** podle § 37 stavebního zákona je popsáno v následující kapitole f).

Návrh ZÚR, projednaný podle § 37 stavebního zákona, byl poté podle požadavku § 38 stavebního zákona předložen nadřízenému orgánu k posouzení. Ministerstvo pro místní rozvoj v závěru svého stanoviska ze dne 3. září 2010 č. j. 29158/2010-81 konstatovalo, že: v předloženém návrhu zásad byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a mezinárodní závazky v úrovni ZÚR ve smyslu cílů a úkolů územního plánování podle stavebního zákona a že neshledalo důvod, který by z hlediska § 38 odst. 2 stavebního zákona bránil zahájení řízení o vydání ZÚR.

**Veřejné projednání návrhu ZÚR** se uskutečnilo v souladu s ustanovením § 39 a § 22 stavebního zákona a ustanovením § 172 správního řádu dne 1. února 2011 v Kongresovém, výstavním a společenském centru Aldis, Hradec Králové. Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ZÚR, ze dne 29. listopadu 2010, č. j. 18008/UP/2010/Hof, bylo podle požadavků § 20 a § 39 stavebního zákona a § 172 správního řádu zveřejněno nejen na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (včetně elektronické úřední desky), ale i na všech úředních deskách obecních úřadů obcí Královéhradeckého kraje (včetně elektronických úředních desek). Dotčené orgány, jednotlivé obce Královéhradeckého kraje a sousední kraje byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě. K projednávanému návrhu ZÚR byly uplatněny podle § 39 odst. 2 stavebního zákona námitky a připomínky, ke kterým dotčené orgány uplatnily v závěru veřejného projednání svá stanoviska.

Na základě výsledků veřejného projednání byl zpracován pořizovatelem ZÚR podle požadavku § 39 odst. 4 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách, dále byly vyhodnoceny výsledky veřejného projednání a zajištěna úprava návrhu ZÚR.

Úprava ZÚR spočívala zejména ve vypuštění nebo upřesnění koridorů dopravní a technické infrastruktury či rozvojových ploch nadmístního významu, a to na základě požadavků dotčených obcí nebo dotčených orgánů. Dále byl text odůvodnění, zejména u vybraných ploch a koridorů nadmístního významu, doplněn o zpřesňující informace. Všechny tyto úpravy (i když se nejednalo o podstatné úpravy ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona) byly projednány a dohodnuty s příslušnými dotčenými orgány popřípadě s dotčenými obcemi.

Jednalo se o následující úpravy:

Vypuštění koridoru VTL plynovodu Lampertice – Zlatá Olešnice – Bernartice - TP11 – na základě požadavků obcí, uvedených v rozhodnutí o námitkách.

Změna z návrhu do územní rezervy koridoru TV1p – na základě požadavků obcí, uvedených v rozhodnutí o námitkách.

Upřesnění koridoru DS21 dle platného ÚP Jičín spočívající ve směrové úpravě v místě napojení koridoru v okružní křižovatce se stávající I/35 a II/286 - na základě uplatněné námítky města Jičín ze dne 31. 1. 2011.

Vypuštění části koridoru DS4r v úseku Verdek – Dvůr Králové nad Labem dle požadavku města Dvůr Králové nad Labem ze dne 29. 3. 2011 a v souladu s územně plánovací dokumentací města Dvůr Králové nad Labem.

Úprava RK 759 a RBC 383 na základě požadavků Správy CHKO Broumovsko, uplatněných v rámci veřejného projednání ZÚR dne 1. 2. 2011.

Zpracování seznamu nevýhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů do limitů využití území – na základě požadavků Ministerstva životního prostředí a Českého báňského úřadu, uplatněných v rámci veřejného projednání zásad dne 1. 2. 2011.

Vypuštění lokality pro akumulaci povrchových vod Vestřev jako jednoho z limitů využití území z koordinačního výkresu – lokalita není sledována v rámci pořízení Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – na základě požadavků obcí, uvedených v rozhodnutí o námítkách a podkladů Ministerstva zemědělství.

Oproti veřejnému projednání ZÚR došlo dále k zpřesnění specifikace šířkového vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury tak, že není uváděna maximální šířka koridorů od jejich osy na každou stranu, ale celková maximální šířka těchto koridorů. Územní vymezení těchto koridorů jak v textové, tak i v grafické části ZÚR zůstalo beze změny.

Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatné úpravy ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona, nenastala nutnost opakovaného veřejného projednání ZÚR.

ZÚR splňují požadavky na obsah této územně plánovací dokumentace uvedené ve stavebním zákonu a vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsahem ZÚR je podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. textová část, jejíž obsah je stanoven částí I., odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a grafická část, jejíž obsah je stanoven částí I., odst. 2 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dále je obsahem ZÚR textová část odůvodnění, jejíž obsah je stanoven částí II., odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ustanovením § 23 odst. 1 písm. a), b) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. a správním řádem.

Součástí odůvodnění ZÚR je kromě dalších náležitostí vyplývajících z požadavků ustanovení § 40 stavebního zákona a ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, i Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, jehož obsah je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Součástí odůvodnění ZÚR je i grafická část, jejíž obsah je stanoven částí II., odst. 2 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ustanovením § 23 odst. 1 písm. c) této vyhlášky.

ZÚR upřesňují v podmínkách kraje PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která je pro jejich pořízení a vydávání podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná.

Jedním z výchozích podkladů pro zpracování ZÚR byly podle požadavku § 25 stavebního zákona průběžně aktualizované Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje, které byly projednány dne 28. 5. 2009 a dne 16. 6. 2011 (aktualizace) Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje.