

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ZÚR jsou zpracovány v souladu s cíli územního plánování obsaženými v § 18 stavebního zákona:

odst. (1) Předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území jsou vytvářeny komplexně obsahem kapitol a) – f) ZÚR, především stanovením úkolů pro územní plánování v území rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, a to jak mezinárodního a republikového významu vymezených PÚR ČR a zpřesněných ZÚR, tak nadmístního významu ZÚR vymezených. Stejně tak stanovením úkolů pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

odst. (2) Úkoly pro územní plánování, které jsou obsahem kapitol a) až f) ZÚR, společně se stanovením priorit územního plánování na základě sledování společenského a hospodářského potenciálu rozvoje a v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou upřesněny v ZÚR, směřují k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

odst. (3) Koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území kraje je zabezpečena především stanovením úkolů pro územní plánování v kapitolách a) – f) ZÚR, ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je zabezpečena vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v kapitole g) ZÚR a především zabezpečením právního postupu pořizování ZÚR, ve kterém byla právní ochrana prokázána.

odst. (4) Podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou zabezpečeny stanovením úkolů pro územní plánování v kapitole e) ZÚR.

Ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti je zabezpečena stanovením úkolů pro územní plánování v kapitole f) ZÚR.

Podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jsou stanoveny v kapitolách b) – d) ZÚR.

Přístup k vymezování zastavitelných ploch je obsažen v úkolech pro územní plánování v kapitolách b) – d) ZÚR.

odst. (5) ZÚR stanovením úkolů pro územní plánování v kapitolách b) – e) a vymezením cílových charakteristik krajiny v kapitole f) umožňuje umisťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření charakteru uvedeného v tomto odstavci. Tento cíl je však v převážné míře konkrétně naplňován až v procesu územního rozhodování. Současně ZÚR vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof vymezením protipovodňové ochrany území a vymezením cílových charakteristik krajiny v kapitole f).

odst. (6) ZÚR žádnou z částí svého řešení nebrání výjimečnému umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Konkrétní naplnění tohoto cíle není předmětem řešení ZÚR.

Návrh ZÚR řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona (odpovídající úrovni ZÚR) takto:

odst. (1) písm. a) ZÚR se prioritně nezabývají naplněním tohoto úkolu, ale vycházejí z územně analytických podkladů obsahujících zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení,

odst. (1) písm. b) ZÚR vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ploch a

- koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, územních rezerv, upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vymezením cílových charakteristik krajiny, a to včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich stanovuje koncepci rozvoje území,
- odst. (1) písm. c) se nenaplnuje řešením ZÚR, ale je obsaženo v částech A – F dokumentace Vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území, která je součástí odůvodnění ZÚR,
- odst. (1) písm. d) ZÚR vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, územních rezerv, upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vymezením cílových charakteristik krajiny, a to včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich stanovují urbanistické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území kraje a na jeho změny,
- odst. (1) písm. e) se přiměřeně naplňuje řešením ZÚR, především upřesněním podmínek ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vymezením cílových charakteristik krajiny,
- odst. (1) písm. f) se nenaplnuje řešením ZÚR, protože v rámci procesu pořízení ZÚR nebyly shledány důvody pro stanovení pořadí změn v území,
- odst. (1) písm. g) vymezením protipovodňové ochrany území a cílových charakteristik krajiny napomáhá vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- odst. (1) písm. h) stanovením úkolů pro územní plánování ve vymezených rozvojových oblastech a osách, specifických oblastech napomáhá ZÚR vytvářet v území podmínky pro případné odstraňování důsledků možných náhlých hospodářských změn,
- odst. (1) písm. i), j) vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vymezením cílových charakteristik krajiny, a to včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich přispívá ZÚR ke stanovování podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a rovněž tak spolu s vymezením ploch a koridorů nadmístního významu k vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny území,
- odst. (1) písm. k) se naplňuje řešením ZÚR, především stanovením úkolů pro územní plánování v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech a vymezením plochy Národního centra pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému,
- odst. (1) písm. l) ZÚR nevymezuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území,
- odst. (1) písm. m) je obsaženo v části A dokumentace Vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území (Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí), která je součástí odůvodnění ZÚR,
- odst. (1) písm. n) upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vymezením cílových charakteristik krajiny, a to včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich a kritérií a podmínek pro následné rozhodování o provedení změn v území napomáhá regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- odst. (1) písm. o) v řešení ZÚR jsou uplatněny aktuální poznatky z oborů uvedených v tomto ustanovení,
- odst. (2) je obsaženo v částech A – F dokumentace Vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území, která je součástí odůvodnění ZÚR.