

c) Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu zásad územního rozvoje obsažených v Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje

Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24. října 2006. Toto zadání, které je v souladu s ustanovením § 187 odst. 6 stavebního zákona zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, obsahovalo zejména požadavky:

- vyplývající z širších vztahů v území,
- pro celkové řešení zásad,
- vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů,
- na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu,
- vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje krajů, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje České republiky, celorepublikových územně technických podkladů,
- na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability,
- na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem,
- na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu, to je takových ploch, území a vybavení, které významem, rozsahem nebo důsledky mohou zasáhnout a ovlivnit podmínky využívání území více obcí,
- na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu,
- na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu,
- vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi apod.),
- na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území.

Požadavky a podmínky územního rozvoje obsažené ve schváleném zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje byly v souladu s ustanovením § 187 odst. 6 stavebního zákona v míře odpovídající dokumentaci zásad splněny takto (v členění dle kapitol Zadání Územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje):

ad 1) naplnění hlavních cílů pro pořízení dokumentace

- návrh územního rozvoje funkčních složek byl naplněn vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich,
- koridory nadmístního významu na úseku dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny,
- limity řešeného území nadmístního významu byly zakresleny v Koordinačním výkrese; byly vymezeny rozvojové plochy nadmístního významu, koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES, a to v koordinaci s územně plánovací činností obcí (s ohledem na podrobnost ZÚR nebyla vymezena další území speciálních zájmů),
- ZÚR byly koordinovány s územními vazbami v rámci Česko – polského příhraničí a s vazbami na sousední kraje,
- strategické cíle rozvoje Královéhradeckého kraje a dalších rozvojových dokumentů celokrajské úrovně byly zohledněny při vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a ploch a koridorů nadmístního významu,
- ZÚR byly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní

- prostředí a lokality soustavy NATURA 2000,
- ZÚR koordinují nové záměry a dílčí koncepce se současnými územně technickými podmínkami v území kraje s cílem udržitelného rozvoje území při zachování jeho hodnot.
- ad 2) ZÚR jsou řešeny v souladu se zákonným požadavkem pro celé území kraje,
 - ad 3) ZÚR respektují vazby a zohledňují požadavky z hlediska příhraničních vztahů s Polskou republikou; ZÚR jsou koordinovány se záměry sousedních krajů obsaženými v dokumentacích jejich zásad územního rozvoje, a to jak v oblasti dopravní a technické infrastruktury, tak v oblasti ÚSES, protipovodňové ochrany, ochrany přírody a krajiny či vazeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace; ZÚR vycházejí ze zásad aktuální PÚR ČR,
 - ad 4) zvláštní požadavky a podmínky jsou naplněny stanovením priorit územního plánování kraje, upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, vytvářením územních předpokladů pro naplňování strategických dokumentů regionálního rozvoje kraje v duchu stanovené vize a globálního cíle a upřednostňováním využívání brownfields v úkolech pro územní plánování v územích rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a území s vyváženým rozvojovým potenciálem,
 - ad 5) vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich vytváří ZÚR územně technické podmínky za účelem udržitelného rozvoje a zvýšení životní úrovně obyvatel; navrhuje rozvojové plochy nadmístního významu pro ekonomický rozvoj v prostoru Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice a Vrchlabí (PZ1 a PZ2) a pro rozvoj lidských zdrojů v prostoru Hradce Králové (NCKP), stanovením priorit územního plánování kraje a upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje přispívá k udržitelnému rozvoji odvětví zemědělství a lesního hospodářství a k vytvoření podmínek pro rozvoj a zkvalitnění služeb v cestovním ruchu a rekreaci, sportu a lázeňství, včetně navazujících služeb,
 - ad 6) ZÚR rozvíjejí strukturu osídlení jak upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje, tak i obecnými zásadami v rámci vymezení cílových charakteristik krajiny; ZÚR vycházejí při vymezení rozvojových os ze stanovených urbanizačních os - tras komunikací D11, R11, R35 a silnic I. třídy; ZÚR vycházejí z přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a respektují limity využití jeho území, ZÚR vymezují plochy pro ekonomický rozvoj především v rozvojových oblastech a osách, vymezením cílových charakteristik krajiny přispívají k vymezení území pro intenzivní zemědělské využití s důrazem na ochranu krajiny, vymezením specifických oblastí, včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich, vytváří podmínky pro jejich udržitelný rozvoj; stanovením priorit územního plánování a upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje vytvářejí podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu včetně potřebné související veřejné infrastruktury; upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje vytvářejí podmínky pro ochranu relativně málo narušeného prostředí,
 - ad 7) ZÚR přebírají aktuální záměry splňující kritérium nadmístního významu ze schválených ÚP VÚC a zohledňují řešení obsažená v rozpracovaných ÚP VÚC v koordinaci s platnou územně plánovací dokumentací měst a obcí, zároveň vychází z aktuálních koncepčních a rozvojových dokumentů kraje a v odpovídající míře zohledňují zpracované popř. rozpracované územně plánovací a další podklady, včetně dokumentů regionálního rozvoje, odvětvových či oborových na úrovni celorepublikové či NUTS II Severovýchod,
 - ad 8) ZÚR stanovením priorit územního plánování kraje, upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezením ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES naplňuje požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na ÚSES, k tomu přispívá i stanovení kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území v kapitolách b) – e) ZÚR,
 - ad 9) ZÚR stanovením priorit územního plánování kraje a upřesněním podmínek koncepce

- ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje naplňuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem, jak je popsáno v kapitole h) tohoto odůvodnění a zobrazeno v Koordinačním výkresu,
- ad 10) vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, včetně stanovení úkolů pro územní plánování v nich vytváří ZÚR územně technické podmínky pro vymezení rozvojových ploch v územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) měst a obcí jak pro podporu ekonomického rozvoje, tak pro podporu rozvoje lidských zdrojů, a to s ohledem na specifika příslušného území, jeho hodnoty a limity jeho využití převážně ve vazbě na zastavěná území obcí či v plochách brownfields; ZÚR konkrétně vymezuje rozvojové plochy nadmístního významu pro ekonomický rozvoj v prostoru Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice a Vrchlabí (PZ1 a PZ2) a pro rozvoj lidských zdrojů v prostoru Hradce Králové (NCKP),
 - ad 11) ZÚR stanovením priorit územního plánování kraje a vymezením ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv naplňuje v míře odpovídající podrobnosti ZÚR požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, k ochraně hodnot území přitom přispívá i stanovení kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území,
 - ad 12) ZÚR stanovením priorit územního plánování kraje a upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje naplňuje požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, k tomu přispívá i stanovení kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území v kapitole d) ZÚR,
 - ad 13) ZÚR stanovením priorit územního plánování kraje a vymezením ploch a koridorů veřejné infrastruktury naplňuje požadavky na ochranu území před povodněmi s tím, že konkrétní protipovodňovou ochranu území zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby; limity využití území nadmístního významu vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly při návrhu ZÚR respektovány a jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu,
 - ad 14) ZÚR především vymezením ploch a koridorů veřejné infrastruktury reaguje na okruhy problémů k řešení, podpora využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie je obecně deklarována stanovením priority pro územní plánování. V rámci procesu pořízení ZÚR bylo vyhodnoceno, že pro naplňování této priority není nezbytné vymezit v ZÚR oblasti pro situování větrných elektráren,
 - ad 15) limity využití území kraje nadmístního významu byly do Koordinačního výkresu převzaty z aktualizované podoby Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje,
 - ad 16) obsah ZÚR vychází z aktuální právní úpravy – požadavků na obsah zásad územního rozvoje obsažených v § 36 stavebního zákona a v příloze č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.. v platném znění s tím, že během procesu pořízení ZÚR nebyly shledány důvody, které by směřovaly k vymezení oblastí, ploch nebo koridorů nadmístního významu, ve kterých by bylo třeba uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých by podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití mělo být vydání regulačního plánu či pořízení regulačního plánu na žádost. Nebyly rovněž shledány důvody, které by směřovaly k potřebě stanovení pořadí změn v území (etapizace). Nejsou proto zpracovány výkresy uvedené pod písmeny e) a f) v části I.2) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.. Naopak s ohledem na přehlednost a srozumitelnost byl výkres uvedený pod písmenem b) v části I.2) přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., rozdělen na dva samostatné výkresy – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu a Výkres územního systému ekologické stability.