

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA OBCE ALBRECHTICE NAD ORLICÍ č. 5/2001

o schválení I.změny Územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí a vyhlášení jejích závazných částí

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí vydává podle ustanovení § 29 odst. 3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst.2) písm.b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazné části I.změny územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí.

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí příslušné podle § 84 odst.2) písm.b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, schválilo dne 13.12. 2001 I.změnu územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení:

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části I.změny územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Albrechtice nad Orlicí, které stanoví zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky rozvoje obce.

Článek 2

Územní a časový rozsah I.změny ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí

I. změnou se nemění územní a časový rozsah ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí. V souladu s novou vyhláškou č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, § 16 odst.3), písm.a), se stanoví lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla územně plánovací dokumentace schválena (lhůty aktualizace) po každých 5 letech od schválení dokumentace, resp. její změny.

ČÁST DRUHÁ

Článek 3

Změna č.I závazné části ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí

Změna č.I ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí spočívá v následujících změnách a úpravách závazné části ÚPSÚ Albrechtice nad Orlicí:

1. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití:

2.1. Lokalita č.1 - Rozšíření hřbitova

Vytvoření rezervního prostoru pro rozšíření hřbitova na parc.č.172/1.

Navržené funkční využití: Plocha pro veřejnou zeleň

Původní funkční využití: Zemědělské plochy

2.2. Lokalita č.2 - Rozšíření průmyslové výroby a technického vybavení

Plocha na rozvoj podnikatelských aktivit pro průmyslovou výrobu na parc.č.141/1 do návrhového období.

Navržené funkční využití: Zóna podnikatelských aktivit, služeb a řemesel

Původní funkční využití: Zemědělské plochy

2.3. Lokalita č.3 - Rozšíření průmyslové výroby a technického vybavení

Plocha na rozvoj podnikatelských aktivit pro průmyslovou výrobu na parc.č.141/1 do návrhového období.

Navržené funkční využití: Zóna podnikatelských aktivit, služeb a řemesel

Původní funkční využití: Zemědělské plochy

2.4. Lokalita č.4 - Chodník pro pěší

Po výstavbě přeložky komunikace II/305 mezi obcemi Albrechtice n.O. a Týniště n.O. dojde ke zrušení stávající komunikace. V místě zrušené komunikace je navrženo vybudování chodníku pro pěší a cyklisty tak, aby byl zabezpečen odtok povodňových vod z území nad chodníkem. Výška chodníku bude odpovídat výšce odpovídající hladině povodňových vod mezi II. a III. st.p.a.

2.5. Lokalita č.5 - Výstavba protipovodňových hrází a vodní plochy

V souvislosti se zvyšujícím se nebezpečím povodní ohrožujících majetky občanů obce byly zpracovány "Návrhy technických opatření řešících aktuální protipovodňovou ochranu v kú.Albrechtice n.O." Jedná se o tyto lokality: "V mostech", "Pod elektrárnou" a "Na lukách".

Lokalita č.5a - Ochranná hráz - lokalita "Pod elektrárnou"

Navržené funkční využití: Plochy závazných luk

Původní funkční využití: Plochy závazných luk

Lokalita č.5b - Ochranná hráz - lokalita "V mostech"

Navržené funkční využití: Plochy závazných luk

Původní funkční využití: Plochy závazných luk

Lokalita č.5c - Ochranné hráze, propustek, vodní plocha - lokalita "Na lukách".

Navržené funkční využití: Plocha závazných luk, vodní plocha

Původní funkční využití: Plochy závazných luk

2.6. Lokalita č.6 - Obchvat obce směrem na Vysoké Chvojno - Pardubice

V důsledku přeložky komunikace II/305 je navrženo v návrhovém období vybudování přeložky komunikace III/3051 směr Vysoké Chvojno. Jedná se o úsek od napojení na komunikaci II/305 u hřbitova po křížení s místní komunikací p.č.351/1 v prostoru za fotbalovým hřištěm.

Navržené funkční využití: Plochy pro silniční dopravu

Původní funkční využití: Lesní plocha, plocha pro silniční dopravu, zemědělská plocha

2.7. Lokalita č.7 - Plocha pro podnikatelské aktivity

V návaznosti na rozšíření průmyslových ploch na parc.č.141/1 je navržena změna určení pozemků 151/8 a 151/1 z výstavby RD na plochu drobné výroby nerušící bydlení.

Navržené funkční využití: Zóna podnikatelských aktivit, služeb a řemesel

Původní funkční využití: Zóna venkovského bydlení

2.8. Lokalita č.10 - Přeložka silnice II/305 do návrhu

2.9. Lokalita č.11 - Změna orné půdy na lesní - parc.č.160/1

Navržené funkční využití: Lesní plochy

Původní funkční využití: Zemědělské plochy

3. Veřejně prospěšné stavby:

3.1. Lokalita č.1- plocha pro rozšíření hřbitova - parc.č.172/1

3.2. Lokalita č.5a - Ochranná hráz - lokalita "Pod elektrárnou"
- parc.č.96/1, 373/3, 54/3, 54/2, 32/1, 32/2, 33/11

3.3. Lokalita č.5b - Ochranná hráz - lokalita "V mostech" - parc.č.103/3, 103/2

3.4. Lokalita č.5c - Ochranné hráze, propustek, vodní plocha - lokalita "Na lukách".
- vodní plocha - parc.č.189/4, 189/3, 189/2, 189/1, 186/1, 194, 202/2, 204/1, 202/1, 201, 188
- zvýš.komunikace, výpusť, ochranná hrázka - parc.č.389, 32/7, 177/4, 178/2, 180/1

3.5. Lokalita č.6 - Přeložka komunikace III/3051 směr Vysoké Chvojno
parc.č. - 262, 243, 351/1, 231/1, 245 - jsou již uvedeny ve schváleném ÚPSÚ
doplnění těchto parc.č. - 363, 165, 164, 160, 261/1

3.6. Lokalita č.10 - Přeložka komunikace II/305 - je zařazena do návrhového období
parc.č. - 58, 83, 36/2, 37/1 - jsou již uvedeny ve schváleném ÚPSÚ

ČÁST TŘETÍ


Závěrečná ustanovení:

Článek 4

1. Schválená I.změna územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí je závazná pro správní území Albrechtice nad Orlicí, tj. pro katastrální území Albrechtice nad Orlicí.
2. Schválená I.změna územního plánu sídelního útvaru Albrechtice nad Orlicí bude uložena na Obecním úřadě v Albrechticích nad Orlicí, na Městském úřadu – stavebním úřadu v Týništi nad Orlicí a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou.
3. I. změna ÚPSÚ platí ode dne schválení v zastupitelstvu obce.

Článek 5

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 1.1. 2002.


starosta obce Albrechtice nad Orlicí
Jaromír Kratěna




místostarosta obce Albrechtice nad Orlicí
Zdeněk Boudek

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno: 14.12. 2001

Sejmuto: 01.01. 2002

Razítko a podpis orgánu
potvrzující vyvěšení a sejmutí



