

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro ÚP Albrechtice n.O. tyto požadavky:

Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice – ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice – silnou dvojjadernou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivním propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a z výrazných vazeb na krajské město Hradec Králové a odráží republikové priority stanovené PÚR ČR 2008, zejména:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy

- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požadavky vyplývající ze širších vztahů:

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti 16.11.2011.

Návrh územního plánu je v souladu s platnými ZUR Královéhradeckého kraje. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability:

- dle ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezena na řece Orlici protipovodňová ochrana PPO4 - záplavové území zasahuje jižní a východní část řešeného území. Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření

- dle ZÚR Královéhradeckého kraje se dále jedná o biokoridor nadregionálního významu NRBK K 81V, NRBK K 81N, biocentrum regionálního významu RBC 507 Týnišťská Orlice, které zasahují řešené území. V návaznosti na širší územní vztahy tvoří západní hranice obce hranici biocentra nadregionálního významu 11 Vysoké Chvojno, které svou plochou náleží do sousedního území. ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES – biocentra a biokoridory.

- z hlediska širších vztahů se dále jedná o Natura EVL, Přírodní park Orlice a lokální biokoridory a biocentra v provázanosti na sousední katastrální území a ostatní prvky ÚSES.

- z hlediska širších vztahů je řešena ochrana a rozvoj technické infrastruktury

- z hlediska širších vztahů je obec součástí těchto svazků obcí a je v souladu s jejich programem a požadavky: **Dobrovolný svazek obcí Poorlicko** a **Dobrovolný svazek obcí Orlice**, jejichž cílem je koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, přímé provádění společných investičních akcí a společná propagace mikroregionu v cestovním ruchu a **Dobrovolný svazek obcí Křivina**, jehož cílem je provoz skupinového vodovodu pro Týniště nad Orlicí a Albrechtice nad Orlicí a zajištění dalších souvisejících služeb.

A2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Albrechtice nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona. Dále je doplněno pořizovatelem.

A3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejm. pak v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu. Dále je doplněno pořizovatelem.

A4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dle stanovisek dotčených orgánů byly provedeny úpravy a dále je doplněno pořizovatelem.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí 30.6.2011. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání:

ad a) – Jsou respektovány úkoly stanovené v těchto požadavcích (viz. A1)

ad b) – Jsou respektovány

ad c) – S ohledem na předcházející ÚPD a polohu obce v rozvojové oblasti byly vymezeny rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení a sociálních služeb včetně bydlení. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro sport a drobné podnikání, ostatní funkce bude možno uspokojit v rámci přípustného využití stabilizovaných i zastavitelných ploch; zastavěné území bylo zakresleno k datu 1.11.2011. Vzhledem ke stávajícím stavbám lesní výroby v lokalitě Z21 byla tato plocha vymezena jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

ad d) – Stávající urbanistická koncepce je zachována. Byly vymezeny rozvojové plochy funkce plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, které umožňují i umístování staveb a zařízení, které nejsou v konfliktu k funkci bydlení. Za účelem posílení venkovského charakteru sídla byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V průběhu zpracování vyplynula potřeba vymezení územní rezervy. Je řešena koncepce krajiny, kde je kladen důraz na zeleň, byly zapracovány prvky ÚSES

ad e) – Po projednání byly přeložka komunikace II/305 a přeložka nového mostu na komunikaci II/305 zařazeny do rezervy. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury. V podrobnosti ÚPD nejsou vyznačeny body napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto podrobnosti budou řešeny v územních studiích, které jsou pro rozsáhlejší zastavitelné plochy předepsány. Nejsou stanovena ochranná pásma u nových plynárenských a elektroenergetických zařízení, jejich rozsah vyplývá z platných předpisů. Odvádění a čištění odpadních vod je řešeno odvedením na ČOV Týniště n.O. Pro navrhovaná zařízení jsou vymezeny koridory včetně podmínek jejich využití. V rámci zastavitelných ploch byla stanovena podmínka min. rozsahu veřejných prostranství. V centrální části obce je navrženo posílení občanského vybavení, včetně možnosti návrhu areálu sociálních služeb

ad f) – požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny; Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo pro rozšíření sportovního areálu (bylo již navrženo v platné ÚPD), pro drobnou výrobu - lesnickou výrobu a technické zázemí a pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň u obecního úřadu. Lokality Z6, Z8, Z9, Z19, Z12, Z20 (všechny obsažené v platné ÚPD, mimo lokalitu pro lesní výrobu) jsou v ochranném pásmu lesa, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku Plocha pro rekreaci u elektrárny byla vypuštěna.

ad g) – Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou návrhem konkretizovány

ad h) – Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření, tj. dle výstavby hrází a souvisejících zařízení (protipovodňová ochrana PPO4), nově navrhované plochy nejsou v záplavové zóně, dle vyjádření bude v tomto roce aktivní záplavová zóna ještě podrobněji upřesněna a to hlavně ve vztahu k ostatní plochám mimo protipovodňová opatření – stávající dům u železničního přejezdu přes Orlici.

V katastrálním území Albrechtice nejsou výhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území. Požadavky ochrany obyvatelstva byly zapracovány.

ad i) – Předpokládaný zábor ZPF je zdůvodněn v další kap. Odůvodnění. Před kostelem je navržena plocha pro občanskou vybavenost i plocha veřejného prostranství, KPÚ nebyly provedeny. távající rekreační dům u železničního přejezdu přes Orlici se nachází v ochranném pásmu železnice, Natura EVL i Přírodní park Orlice a proto je ponechán v rekreačních plochách

ad j) – Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové oblasti OB4 Nové lokality jsou převážně převzaty z platné ÚPD viz.kap.C1.

ad k) – S ohledem na rozsah zastavitelných ploch byla pro některé lokality stanovena podmínka zpracování územní studie.

ad l) - V průběhu zpracování návrhu ÚP nevyvstala potřeba stanovit povinnost zpracování regulačního plánu.

ad m) – ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v další kap. Odůvodnění ÚP. Nebyly navrženy nové plochy pro výrobu a je zachován požadavek na rekreační oblast s dostatkem lesů, vodních ploch.

ad n) – Nevyvstala potřeba řešení variant a tedy ani zpracování konceptu ÚP.

ad o) – Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto jsou splněny.

Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako jednu z podmínek poskytování dotací na ÚPD obcí.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení a charakteristika řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Albrechtice nad Orlicí o rozloze 523 ha. Dle administrativního členění náleží obec do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou. Obec Albrechtice nad Orlicí leží v západní části správního obvodu Kostelce n. Orl. při hranici mezi Královéhradeckým a Pardubickým krajem, v těsné blízkosti města Týniště n. Orl., při státní silnici II/305 z Týniště nad Orlicí směrem na Borohrádek a silnici III/3051 směr Vysoké Chvojno. Obcí protéká řeka Orlice.

Obec katastrálně sousedí s k.ú. Týniště nad Orlicí, k.ú. Ždár nad Orlicí, k.ú. Nová Ves u Albrechtic, k.ú. Vysoké Chvojno a k.ú. Štěpánovsko. S posledně jmenovanou obcí těsně sousedí zástavbou. Územím obce Albrechtice n.Orl. prochází železniční trať č.026 Borohrádek – Týniště nad Orlicí, nejbližší železniční zastávka je v Týništi n.Orl. a ve Ždáru n.Orl.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyv.	335	403	442	581	656	914	908	1052	981	1000	1012	990	1032

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001, 2010 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Ke dni sčítání 31.12.2010 měla obec 1032 obyvatel, z toho 489 mužů a 543 žen. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo v roce 2010 111 osob (10,8%), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 708 obyvateli (68,6%) a poproduktivní (nad 65 let) 213 obyvateli (20,6%).

Při celkovém počtu 1032 obyvatel a katastrální výměře 523 ha dosahuje obec hustoty obyvatelstva 197 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení v Královéhradeckém kraji je 117 obyvatel/km², celorepublikový průměr je činí 133 obyvatel/km². Ekonomicky aktivních obyvatel je 446 obyvatel (2001), míra registrované nezaměstnanosti 7,6%.

Časová řada signalizuje populační úbytek po celé sledované období až do roku 1991, kde postupně nastává mírný nárůst obyvatelstva. Tato tendence bude nadále podporována a lze předpokládat, že ještě bude narůstat v důsledku zalidňování venkovských sídel relativně dostupných z větších měst (z Hradce Králové).

Základní údaje o počtu domů

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyv.	41	52	65	86	112	167	200	226	225	232	274	291	266

1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2010 - celkový počet domů

V obci bylo ke dni 1.3.2001 evidováno celkem trvale obydlených domů 266. Počet trvale obydlených bytů byl 332.

Krátce z historie obce

První písemná zpráva o obci pochází z veršované kroniky Dalimila, kde je popsána bitva rytíře Mutině Skuhrovského s Němci u Albrechtic roku 1279. Albrechtice od svého vzniku patřily k majetku královské koruny a za panování krále Karla IV. (1346 - 1378) byly povýšeny na městečko. Byl zde vystavěn dřevěný hrad sloužící ke správě královských lesů. V době husitských válek, při tažení třebechovických Orebitů, byl hrad vypálen a s ním lehl popelem i kostelík a několik gruntů. V roce 1495 přešlo panství na Viléma z Pernštejna. V té době mizí Albrechtice nejen jako hrádek, ale také jako sídlo správy královských lesů a stávají se vsí. Velký rozkvět obce nastal po roce 1900, včetně kulturního a spolkového života. Historickými skvosty obce jsou kostelík sv. Jana Křtitele a vodní elektrárna. V novodobé historii náležela obec od roku 1950 - 1961 do okresu Holice a od roku 1961 do okresu Rychnov nad Kněžnou. V roce 1981 se stala součástí města Týniště n.O. Po roce 1991 se opět osamostatnila.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Obec Albrechtice se nachází v nížině, z východu je ohraničena řekou Orlice, ze západu lesním porostem a na severu přechází plynule do obce Štěpánovsko. Dominujícím prvkem je řeka Orlice jako významný nadregionální biokoridor a okolní louky v hranicích inundačního území. Vlastní obec leží ve východní části katastrálního území, západní část je zalesněna. Dopravní páteř východní části tvoří silnice II/305, severní části silnice do Štěpánovska a západní části silnice III/3051 směr Vysoké Chvojno.

Obec nemá přesně definovaný střed, jsou zde dvě centra občanské vybavenosti - u základní školy a u prodejny smíšeného zboží. Historické centrum obce je u kostela sv. Jana Křtitele, který tvoří spolu se zástavbou okolních rodinných domů významný urbanistický prvek. Půdorysný tvar této části by se měl zachovat a veškeré úpravy provádět při zachování tohoto rázu prostředí a v návaznosti na úpravu při návrhu přeložky komunikace II/305, která je navržena do rezervy. Vzhledem k inundačnímu území Orlice a jeho přírodních hodnot není možný rozvoj ve východní části obce, proto se doplňují lokality v západní a severní části obce. V inundačním území Orlice je navrženo trvalé zatravnění a ochrana doprovodné zeleně.

Obec si ponechá stávající příměstský ráz vhodný pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Týniště, se kterým bude mít stále těsnou vazbu. Dopravní spojení s Týništěm je řešeno rezervou pro přeložku komunikace II/305. Posílení občanské vybavenosti u kostela, posílení sportu a rekreace je navrženo u stávajícího hřiště a u obecního úřadu, drobná výroba u stávající drobné výroby a pro potřeby technického zázemí lesní výroby, technická infrastruktura u stávajícího překladiště skládky.

Plochy veřejných prostranství jsou definovány jako hlavní komunikační prostory pro veřejnost s cílem soustředit nejen dopravní obsluhu území, ale zároveň veřejnou zeleň s parčíky a lavičkami, pomníky a dětskými hřišti. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem. Záměrně jsou zde i zahrnuty veškeré obslužné místní komunikace mezi rodinnými domy, s možností vytvoření odpočinkových ploch a zeleně. Urbanistická koncepce návrhu si klade za cíl umožnit obci další rozvoj realizovaný nejen formou rozvoje zóny bydlení, ale i možností rozvoje zóny drobného podnikání soukromého charakteru se zaměřením na výrobu, obchod či služby.

V neposlední řadě se územní plán zabývá stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel. Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Zejména je dbáno na vyšší komfort a bezpečnost při každodenním pohybu obyvatel za prací. V navržených plochách je třeba dopravní obslužnost včetně zajištění optimálního počtu parkovacích stání.

Koncepce řešení krajiny:

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro realizaci prvků systému ekologické stability tak, aby se nedostaly do konfliktu s rozvojovými záměry obce. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP vyplynul jednak z nadřazené územně plánovací dokumentace, jednak z potřeb rozvoje obce.

Z potřeb rozvoje obce vyplynulo vymezení následujících VPS:

- WD1 - dopravní infrastruktura – cyklostezka
- WD2 - dopravní infrastruktura – přeložka - komunikace v lese na západě obce
- přeložka II/305 – zrušeno vymezení jako VPS a zařazena do rezervy
- polní cesta u navržené vodní plochy (LBC4) – zrušeno vymezení jako VPS

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavitelné plochy, všechny v kú.Albrechtice nad Orlicí:

Z1 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,36ha

- cca 3 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z2 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,94ha

- cca 8 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z3 - smíšené bydlení městské (SM), plocha 2,62ha

- stavby sociálního bydlení v rozsahu cca 35 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z4 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 5,73ha

- cca 50 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z5 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,15ha

- cca 1 rodinný dům
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z6 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,40ha

- cca 2 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z7 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,83a

- cca 4 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD a rozšířena

Z8 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,23ha

- cca 2 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, změna z plochy pro drobnou výrobu

- Z9 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,33ha
 - cca 2 rodinné domy
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, změna z plochy pro výrobu
- Z10 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,31ha
 - cca 2 rodinné domy
 - odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu a plochu veřejného prostranství
- Z11 - občanské vybavení - hřbitov, plocha 0,13ha
 - plocha pro možné rozšíření hřbitova
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z12 - občanské vybavení – sport a tělovýchova, plocha 0,97ha
 - rozšíření sportoviště a jeho zázemí
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z13 - veřejné prostranství - zeleň, plocha 0,15ha
 - odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající rekreaci a sport
- Z14 - technická infrastruktura, plocha 0,21ha
 - odůvodnění: nová plocha pro rozšíření překladiště na skládce
- Z15 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,21ha
 - rozšíření komunikace jako obchvat obce na západě obce
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z16 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,30ha
 - rozšíření stávající komunikace na Novou Ves
 - odůvodnění: nová plocha pro vyřešení dopravní kolize k rodinným domům v Nové Vsi
- Z17 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha 0,06ha
 - rozšíření plochy pro domov důchodců
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
 - původně pod tímto označením byla uvedena přeložka II/305, ta byla zrušena a zařazena do rezervy jako lokalita R3
- Z18 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,17ha
 - cyklostezka podél komunikace II/305 pro vyřešení dopravní kolize
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z19 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,14ha
 - polní cesta zajišťující přístup ke sloupům VN v souvislosti s navrženým LBC4
 - odůvodnění: vodní plocha převzata z platné ÚPD, úprava plochy
- Z20 - drobná řemeslná výroba, plocha 0,16ha
 - plocha navazující na stávající lokalitu drobné výroby
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z21 - drobná řemeslná výroba, plocha 0,97ha
 - plocha lesní výroby a technického zázemí
 - odůvodnění: nová plocha pro potřeby lesní výroby
- Z22 - veřejné prostranství, plocha 0,27ha
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, úprava plochy
- Z23 - veřejné prostranství - zeleň, plocha 0,18ha
 - plocha veřejné zeleně
 - odůvodnění: nová plocha pro rekreaci a zeleň v sídlišti rodinných domů

V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z10 - bydlení, Z14 - technická infrastruktura, Z16 - dopravní infrastruktura, Z17 - občanská vybavenost pro rozšíření domova důchodců, Z20 - drobná řemeslná výroba, Z13 a Z3 - veřejné prostranství - zeleň, všechny ostatní plochy jsou převzaty z platné ÚPD nebo upravené z platné ÚPD. Lokalita Z7 - bydlení je převzata z platné ÚPD a rozšířena.

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 74 RD (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků), tj. 74 x 3 obyvatel na 1RD nárůst 222 obyvatel. Dalších 35 RD v lokalitě Z3 je navrženo jako sociální bydlení a bydlení s pečovatelskou službou apod. V rámci zastavěného území se výraznější počet nových rodinných domů nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území obce minimum. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující, s výraznější rezervou rozvojovým záměrům vyjádřeným v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR) – poloha v rozvojové oblasti OB4.

Plocha přestavby:

P1 - občanské vybavení - komerční malé a střední, plocha 0,09ha

- odůvodnění: plocha po demolici stávajících stavení

C.2. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou evidované žádné kulturní památky, žádný nový objekt není navržen na zapsání do seznamu NKP. V obci se vyskytují tzv. památky místního významu, které dokládají způsob života, náboženské citění a řemeslnou i uměleckou vypěstlost mnoha minulých generací:

- Z/54/a/01 kostel sv. Jana Křtitele
- Z/54/a/02 pomník padlým
- Z/54/a/03 areál hřbitova
- Z/54/a/04 ohradní zeď s branami
- Z/54/a/05 márnice
- Z/54/a/06 socha – Krucifix
- Z/54/a/07 socha – Krucifix
- Z/54/a/08 náhrobek rodiny Hloupých
- Z/54/a/09 náhrobek rodiny Říhovy (Větvičkovy)
- Z/54/a/10 náhrobek rodiny Zahálkovy
- Z/54/a/11 náhrobek rodiny Václavíkovy
- Z/54/a/12 náhrobek J. Říhy
- Z/54/a/13 náhrobek rodiny Tužilovy
- Z/54/a/14 náhrobek rodiny Tylovy (Šmídovy)
- Z/54/a/15 náhrobek rodiny Vodovy (Kod'ouskovy)
- Z/54/a/16 náhrobek rodiny Říhovy
- Z/54/a/17 náhrobek rodiny Uhlířovy

Ochrana archeologických nalezišť

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, se jedná o kulturně historické hodnotě řešeného území s archeologickými nálezy, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Poddolovaná a sesuvná území

V katastru se nenachází poddolovaná ani sesuvná území.

Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

- Vymezení systému ekologické stability. Viz. odstavec Územní systém ekologické stability
- Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*
- Ochrana dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů,
- Ochrana krajinného rázu a přírodní park. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

Přírodní park Orlice

Byl vyhlášen v roce 1996, dle platných zákonů k ochraně krajinářsky pozoruhodné říční nivy a její cenné přírody. Sleduje tok divoké Orlice od hranice CHKO Orlické hory, tok Tiché Orlice po soutok a spojenou Orlici až do Hradce Králové. V široké nivě jsou zachovány říční meandry, slepá ramena, odstavené tůně s hojnou vegetací a zvířenou, provázené břehovými porosty a rozptýlenou stromovou i keřovou zelení. Rozloha celkem 11 462ha.

Natura 2000 EVL Orlice a Labe – evropsky významná lokalita (CZ 0524049)

Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, přirozené eutrofní vodní nádrže, nížinné až horské vodní toky. Lokalita chráněných druhů rostlin a živočichů. EVL byla vyhlášena nařízením vlády ČR, č. 132/2005Sb. dne 22.12.2004, rozloha celkem 2 683,18ha.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje – Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje. ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES – biocentra a biokoridory. Jedná se o biokoridor nadregionálního významu NRBK K 81 V, NRBK K 81 N, biocentrum regionálního významu RBC 507 Týništská Orlice, které zasahují řešené území. V návaznosti na širší územní vztahy tvoří západní hranice obce hranici biocentra nadregionálního významu 11 Vysoké Chvojno, které svou plochou náleží do sousedního území.

Nadregionální biokoridor podél Orlice je vymezen ve dvou větvích procházející paralelně podél toku – NRBK K 81V - představuje vodní biotop, tok řeky Orlice s břehovými porosty, NRBK K 81N - představuje nivní biotop, společenstva luhů a olšin, a nivu řeky s loukami, slepými rameny a doprovodnými porosty.

RBC 507 Týništská Orlice představuje oba biotopy – vodní i nivní se společenstvy luhů a olšin. Vodní tok a niva Orlice s doprovodnými porosty, meandry a slepými rameny.

Nadregionální a regionální systém ekologické stability je zde současně chráněn i jiným stupněm ochrany dle platných zákonů – Natura 2000 EVL Orlice a Labe, obecnou ochranou – přírodní park Orlice. Z tohoto důvodu (Natura 2000) je plocha pod nadregionálním biokoridorem navržena jako plocha přírodní – NP.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí, a dle zpracovaného generelu ÚSES z roku 1993. Označení prvků lokálního významu je pro přehlednost přečíslováno.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vychází z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině, zde tvořená vodním tokem a nivou Orlice a lesním komplexem v západní části území. Na nadregionálním biokoridoru K 81 V a K 81 N jsou vymezena dvě biocentra lokálního významu LBC 1 (původní LBC 15) a LBC 2 (původní LBC 13), která jsou respektována z předchozích podkladů a rozšířena na základě připomínek stavebního úřadu MÚ Kostelec nad Orlicí. LBC 1 navazuje na vodní tok Orlice zahrnuje řeku, nivu řeky se slepými rameny na sousedním území a zahrnuje dvě stávající vodní plochy severovýchodně od obce. LBC 2 navazuje na vodní tok Orlice zahrnuje řeku, nivu řeky se slepými rameny na sousedním území a zahrnuje návrhovou plochu K1 plochy vodní a vodohospodářské s přilehlou loukou. LBC 2 hranice byla upravena tak, aby zahrnovala přírodní prvky a co nejméně zasáhla plochy železnice. Návaznost na sousední území je zachována. LBC 1 a 2 jsou částečně součástí nadregionálního biokoridoru a jsou chráněny jiným stupněm ochrany dle platných zákonů – Natura 2000 EVL Orlice a Labe, obecnou ochranou – přírodní park Orlice. Lesní část systému ekologické stability zahrnuje lokální biokoridor LBK 1 - lesních společenstev, který navazuje na vymezený biokoridor sousedních území (převzat z podkladů generelu ÚSES). Na něm leží lokální biocentrum LBC 3 (původní LBC 31), lesního charakteru, také převzaté z podkladů generelu ÚSES. LBK 1 a LBC 3 představují lesní biotu – dubohabrových bučin a bukových bučin. Tento biokoridor spolu s dalšími prvky ÚSES vymezenými na sousedním území navazuje na nadregionální biocentrum NRBC 11 Vysoké Chvojno vymezené těsně za západní hranicí území. V jižní části obec je navržena obnova říčního ramene Tiché Orlice, kde je obnovena trvalá vodní plocha jako revitalizace území. Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny. Předěl mezi oběma částmi tvoří vzdouvací hrázka. Do soustavy ramen bude zajištěn stálý průtok převodem z bezejmenné vodoteče. Odtok vody ze soustavy ramen je zajištěn otevřeným odpadním korytem, které je zaústěno do otevřeného příkopu nad protipovodňovou hrází.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory s odpovídající překryvnou funkcí ploch, které budou dále řešeny v projektu ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány také jako plochy přírodní – (NP).

Přehled biocenter a biokoridorů

prvek ÚSES	rozlišení/ funkčnost	popis, lokalizace
NRBK K 81 N	existující- částečně funkční	Široká niva Orlice v úseku od soutoku Tiché a Divoké Orlice po RBC 507. Louky, orná půda, s meandry a kvalitní doprovodnou zelení VR, OL, TP, DB. Inundační území. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: přeměna luk a orné půdy na trvalé, ekologicky hospodařené. Ochrana a zkvalitnění zachovalých lužních segmentů v nivě – slepá ramena, tůňe, drobné vodoteče.
NRBK K 81 V	existující- částečně funkční	Regulovaný tok Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice po RBC 507, s meandry. Oboustranné stromořadí kříženců topolů. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: Postupná náhrada kříženců topolů odpovídající druhovou skladbou: OL, DB, LP, JL, HB, JV, JS. Zkvalitnit čistotu vody.

RBC 507 Týnišťská Orlice	existující- částečně funkční	Niva Orlice na severovýchodním okraji obce, zahrnuje slepé rameno na levém břehu Orlice, louky a ornou půdu. Staré rameno jedním okrajem napojené na Orlici s břehovým porostem, vodním a bahenním rostlinstvem. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ekologický způsob hospodaření v nivě Orlice, louky a ornou půdy přeměnit na louky trvalé, rameno opětovně zprůtočnit, zkvalitnit břehový porost ve východní části ramene, břehy ozelenit. Topoly nahradit dřevinami dle původní dřevinné skladby: OL, DB, LP, JL, HB, JV, JS.
LBC 1	existující- částečně funkční	Vodní tok Orlice, louky se zbytkem slepého ramene mezi Orlicí a železnicí, slepé rameno částečně zazemněné, napojené jednostranně. Břehový porost: JV, OL, VR, TPč, DB, keřové vrby, střemchy, brslen, bez černý. Slepá ramena s břehovými porosty v nivě řeky na území obce. Biocentrum zasahuje na sousední katastr. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ekologické hospodaření v krajině a na loukách, zachovat propojení slepého ramene s vodotečí.
LBC 2	existující- funkční	Mokřadní společenstva na soutoku Tiché a Divoké Orlice. Slepá ramena a tůň na levém břehu Tiché Orlice a na soutoku obou Orlic. Vlhké louky místy ruderální s vlhkomilnou květenou. Zahrnuje nově navrženou vodní plochu s přilehlou loukou jižně od obce. Břehové porosty tůň a slepých ramen: VR, TPč, TPo, střemcha, třešeň ptačí, brslen, bez černý, keřové VR. Biocentrum zasahuje na sousední katastr. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ochrana stávajícího stavu.
LBK 1	existující- funkční	Část rozsáhlého lesního komplexu, porost tvoří převážně borovice a smrk s příměsí BK, DB, MD, ojediněle BŘ.
		Návrh opatření: ochrana původních druhů dřevin, podpora a obnova přirozené druhové skladby lesních porostů.
LBC 3	existující- funkční	Biokoridor procházející lesním komplexem, porosty tvoří převážně borovice a smrk, s příměsí BK, DB, MD, ojediněle BŘ.
		Návrh opatření: ochrana původních druhů dřevin, podpora a obnova přirozené druhové skladby lesních porostů.
LBC 4	navržený	Obnova říčního ramene Tiché Orlice - obnovení trvalé vodní plochy z důvodu efektivity využití pozemků, tak z důvodů ekologických (revitalizace území). Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny.

Pozn. vysvětlivky : NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
 Vysvětlivky zkratk stromů: VR – vrba, OL – olše, TP – topol, DB – dub, LP – lípa, JL – jilm, JV – javor, HB – habr, JS – jasan, TPč – topol černý, TPo – topol osika, BK – buk, BŘ – břiza, MD – modřín

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů s rezervou - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha. Osa nadregionálního biokoridoru lučních společenstev 50m, mokřadů 40m.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Funkci interakčních prvků přejímají plochy smíšeného nezastavěného území přírodního. Interakční prvky jsou představovány stromořadími v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, nepravidelnými řadami stromů a keřů či keřů na mezích, travnatými mezemi, pásy a břehovými porosty vodotečí a vodních ploch. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů
- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: LPF – obnova a zachování přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby, podpora vertikálního členění porostů, předržování věku kvalitních výstavků původních dřevin. ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, slepých ramen a tůní
- zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezením hnojení, sečí ve vhodných termínech

Ochrana lesů a půdy

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. Třídy ochrany

Vodní plochy a toky

Nejdůležitějším tokem regionu je řeka Orlice, lemující východní hranici řešeného území. Tento říční tok je regulovaný, s částečně zpevněnými břehy. Místy se zachovala slepá ramena a tůně. Vzhledem k tomu, že údolní niva Orlice je vyhlášena „Přírodním parkem“, veškeré úpravy musí respektovat stávající krajinný ráz tak, aby byla udržena skladba druhů rostlin i živočichů. Úpravy na vodních tocích a údolní nivy budou projednávány se správcem vodního toku, tj. Povodím Labe s.p. Hradec Králové. Tok je využíván i jako zdroj energie, ve střední části území se nachází jez o délce 28 m a rozdílu hladiny 2,6 m s vodní elektrárnou.

Z drobných vodotečí se jedná o levostranné přítoky Orlice, z nichž jeden prochází středem intravilánu obce (je v kratším úseku zatrubněn) a náhon, tekoucí po východním okraji obce se zaústěním do Orlice cca 100 m nad silnicí do Týniště n.O., a který byl upraven a provedena protipovodňová opatření. Na těchto tocích, melioračních svodnicích a vodních plochách bude prováděna běžná pravidelná údržba. Dále budou sledována opatření v povodí vodních toků s cílem maximálního zdržení odtoku povrchových vod, zachycení přívalových dešťů, snížení kulminačních průtoků na vodních tocích, zřizování malých vodních ploch, mokřadů, poldrů a pod.

Dle vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, náleží do tohoto seznamu Orlice. Podle §49 zákona č.254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů může jejich správce užívat pozemků souvisejících s korytem toku v šíři do 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků smí být užívány pozemky související s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry.

V roce 2005 byla zpracována projektová dokumentace na Obnovu říčního ramene Tiché Orlice“ v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí (zpracovatel ŠINDLAR, s.r.o.) Lokalita se nachází jižně od obce Albrechtice n.O., v nivě řeky Orlice, v lokalitě s místním názvem „V lukách“. Původní říční koryta byla v zájmové lokalitě zazemněna a pozemky byly využívány jako extenzivní louky. Trvale podmáčené plochy v místech původních říčních koryt nebylo možné obhospodařovat mechanizovaně a proto je navrženo obnovení trvalé vodní plochy v dané lokalitě jako optimální řešení jak z důvodu efektivity využití pozemků, tak z důvodů ekologických (revitalizace území). Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny. Předěl mezi oběma částmi tvoří vzdouvací hrázka. Do soustavy ramen bude zajištěn stálý průtok převodem z bezejmenné vodoteče. Odtok vody ze soustavy ramen je zajištěn otevřeným odpadním korytem, které je zaústěno do otevřeného příkopu nad protipovodňovou hrází.

Záplavové území

Na řece Orlici bylo stanoveno záplavové území, které zasahuje jižní a východní část řešeného území. Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření dle návrhu protipovodňové ochrany nadmístního významu (PPO4), uvedené v ZUR Královéhradeckého kraje, tj. dle výstavby hrází a souvisejících protipovodňových opatření. Do tohoto území nejsou situovány nové zastavitelné plochy, mimo stávající objekt u železničního mostu, který zasahuje i do

Přírodního parku Orlice. Dle vyjádření Povodí Labe bude v tomto roce aktivní záplavová zóna ještě podrobněji upřesněna a to hlavně ve vztahu k ostatní plochám mimo protipovodňová opatření.

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

- silnice – ochranné pásmo silnic II. a III.. třídy
- železnice – ochranné pásmo dráhy
- vodovod, kanalizace – ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok
- plynovod – ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů
- elektrorozvody – ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení
- spoje – ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

C.3. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Albrechtice n.O. je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní (Pastviny, Hvězda), ochrana obce je dle návrhu protipovodňové ochrany nadmístního významu PPO4.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování v obci lze pro tento účel využít objekt sokolovny, obecního úřadu a školy.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti pro skladování a výdej je možné využít sokolovnu a obecní úřad, popřípadě objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou v případě výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren, případně vodou balenou. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie. Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody je plocha u sokolovny a obecního úřadu.

Obrana státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz.pasport č.33/2009 a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.119/2009. Za vymezené území se považuje zakreslené území.

Vydání závazného stanoviska podléhá tato výstavba v celém správním území obec:

- Stavby vyšší než 15m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové komplexy);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (radiooperátory, mobilní telefony);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce;
- nové dobývací prostory; výstavba nových letišť;
- zřizování vodních děl (rybníky, přehrady);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích rol;
- železniční tratě, opravy a výstavba nových; železniční stanice, výstavba, rekonstrukce a elektrifikace.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411. Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

C.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**C.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Silniční doprava****Silnice III. třídy**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice II. a III. třídy:

II/305 *Týniště nad Orlicí – Albrechtice nad Orlicí – Borohrádek - Skuteč*

Silnice II.třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice II/305 má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti. Silnice je napojena na silnici I/11 okružní křižovatkou mimo zájmové území. Závadné jsou šířkové parametry v extravilánové části v úseku Týniště n. O. – Albrechtice n.O. (s absencí stezky pro pěší a cyklisty, závadné šířkové parametry mostu přes Orlici), na průtahu obcí je šířka vozovky naopak nadnormová (8 – 10 m).

Navržena je rezerva přeložky silnice II/305 ve směru západovýchodním v úseku silnice II/305 (u Základní školy) – přemostění Orlice - silnice I/11 a rezervou je i lokální úprava stávající trasy silnice II/305 v prostoru přemostění Orlice, s vybudováním nového mostu jižně od původního, původní přemostění je navrženo využít pro samostatné převedení nemotorové dopravy.

Kromě navrhovaného dlouhodobého opatření (přeložky silnice II. třídy) jsou navržena pro zlepšení stavu rovněž opatření, která lze realizovat v blízkém časovém horizontu, a to dopravní zklidnění stávajících průtahů silnice II/305 (i III/3051), pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastních průtahů a zvýšení bezpečnosti dopravy. Průtahy je třeba řešit v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce a cyklisty (zúžení vozidlové komunikace, rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, pruhy pro cyklisty apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy.

III/3051 *Albrechtice nad Orlicí – Vysoké Chvojno - Dašice*

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice zajišťuje přímou dopravní obsluhu, zprostředkovává dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a má velmi malou dopravní zátěž. Parametry komunikace jsou vyhovující.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové, včetně komunikace obsluhující obec Štěpánovsko.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány převážně průtahy silnice II. a III. třídy. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Sít' místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká několik vodotečí, které jsou překlenuty několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako vyznačená Zóna 30, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů.

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry) je napojení některých místních komunikací a sjezdů na krajské silnice (rozhledu brání stávající objekty nebo oplocení). Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozvojových lokalit. Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

V rámci návrhu jsou řešeny následující úpravy na místních komunikacích:

- parkovací plocha u hřbitova (lokalita Z22)
- úprava dopravního napojení sportovního areálu ze silnice III/3051, včetně dopravy v klidu (lokalita Z12).
- rozšíření přístupové komunikace k objektům drobné výroby v lokalitě u lesa (lokalita Z8, Z9, Z20)
- rozšíření propojovací komunikace v lese trasované při západní straně hřiště (lokalita Z15).
- rozšíření komunikace na Novou Ves (lokalita Z16).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-4981 na silnici II/305, umístění před mostem přes Orlici v Týništi nad Orlicí:

rok 2010

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
II/305	5-4981	Týniště n.O. – vyústění z I/11	457	3486	122	4065

rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
II/305	5-4981	Týniště n.O. – vyústění z I/11	499	4637	122	5258

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem
O – osobní a dodávková vozidla
M – jednostopá motorová vozidla
SV – všechna motorová vozidla celkem

Dopravní zatížení silnice II. třídy v zájmovém území převyšuje zhruba dvojnásobně průměrnou intenzitu pro silnice II. tříd. Na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice **II/305** . . . **S 7,5/70**

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu. Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U silnice III/3051 lze s ohledem na dopravní zatížení a význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice II/305 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, funkční skupina průtahu silnice III/3051 je ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je v centru obce před a při restauraci, při objektu Konzumu, při objektu Základní školy a u bytových domů v severozápadní části území.

V návrhu jsou řešeny parkovací plochy u hřbitova a u sportovního areálu.

V rámci zklidnění průtahu silnice II/305 bude možné část vozovky vyhradit pro podélná stání.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Autobusová doprava je v zájmové oblasti v současné době provozována firmami ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. a AUDIS BUS s.r.o. Rychnov nad Kněžnou.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávky jsou umístěny v jednotlivých částech obce, docházková vzdálenost je vyhovující. Některé zastávky jsou vybaveny přístřeškem pro cestující, u zbývajících by bylo vhodné je doplnit. V rámci přeložky II/305 je možná úprav autobusových zastávek.

V řešeném území jsou zřízeny následující zastávky veřejné autobusové dopravy:

Albrechtice n.O., nákupní středisko

Albrechtice n.O., pošta

Albrechtice n.O., u lesa

Albrechtice n.O., odb. Vysoké Chvojno

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí následující značené regionální cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 4158 Běleč nad Orlicí – Suté Břehy – Albrechtice nad Orlicí – Borohrádek – Horní Jelení

č. 4159 Týniště nad Orlicí - Albrechtice nad Orlicí - Suté Břehy – Petrovice nad Orlicí

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy. Pro propojení s blízkým Týništěm nad Orlicí je navržena v extravilánu z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu samostatná obousměrná stezka pro cyklisty (i pěší) v souběhu se silnicí II/305. Stezka je navržena při jižní straně komunikace. V rámci lokální opravy stávající trasy silnice II/305 v prostoru přemostění Orlice, popřípadě s vybudováním nového mostu jižně od původního (rezerva R2), by bylo vhodné původní přemostění využít pro samostatné převedení nemotorové dopravy přes Orlici. Návrh cyklostezek je třeba řešit v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány při průtazích silnice II/305 i III/3051, chybějící úseky je navrženo doplnit. Dobudování nutného pěšího propojení s Týništěm nad Orlicí je popsáno výše.

Navrženo je dobudování chodníku při komunikaci na Štěpánovsko.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Železniční doprava

Při jihovýchodním okraji řešeného území, mimo zastavěnou část obce, je vedena elektrifikovaná jednokolejná železniční trať celostátního významu č. 020 Velký Osek – Hradec Králové - Choceň. V zájmovém území není zřízena ani stanice, ani zastávka, nejbližší železniční stanice je v Týništi nad Orlicí. Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Jiné druhy dopravy

Letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásmaSilnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice II/305 a III/3051 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

C.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Vodárenské zdroje

Jihozápadně od obce Albrechtice n.O. na katastrálním území obce Nová Ves je stávající zemní vodojem o obsahu 100 m³. Tento je zásobován výtlačným a zásobním řadem litinovým DN 125. Tento prochází celým územím obce Albrechtice a je napojen na vodovodní systém obce Týniště n.O.. Pod vodojemem se nachází původní jímací objekt s akumulací, který je však již nefunkční a byl vyřazen z provozu, včetně zrušení ochranného pásma I.stupně.

Dále se na trase zásobního řadu pod vodojemem nachází stávající čerpací stanice. Tato je v současné době rovněž zrušena a vyřazena z provozu, včetně zrušení pásma hygienické ochrany I.stupně. Tyto vodní zdroje je možné použít dle potřeby pro podnikatelskou aktivitu na západě obce, popř. aktivity v Nové Vsi. Provedení a napojení bude navržené dle uvažovaného záměru.

Tlakové poměry

Obec a její místní části jsou napojeny na jedno tlakové pásmo dané vodovodem Týniště nad Orlicí. Tlakové poměry jsou udržovány s ohledem na rozvody s azbestocementovými troubami (AT) do tlaku 0,35 MPa, který je pro výše uvedenou obec vyhovující. Po dokončení výměn AT potrubních řadů bude možno tlak povýšit na 0,4 MPa, případně vyšší.

Rozvodné řady

Obec Albrechtice n.O. má realizován místní veřejný vodovodní systém, který je ve většině území obce ve vyhovujícím technickém stavu. Je rozveden do všech místních částí obce.

Je napojen na vodovodní systém města Týniště n.O. odkud je přiveden zásobní vodovodní řad DN 150. Při podchodu koryta řeky Orlice jsou na březích osazeny armaturní a redukční šachta, ale mezi nimi je přírodní řad seškracen na dimenzi DN 80 (PVC 90). V současné době je prováděn nový podchod řeky Orlice a osazení trubního řadu DN 150 (PVC 160) s jeho propojením v armaturních šachtách na stávající rozvody.

Místní síť tvoří řady DN 80,100 a 150 v provedení PVC, dále rozvodná síť DN 50 až 80 z azbestocementových trub. Azbestocementové rozvody se navrhuje v rámci údržby rekonstruovat a nahradit plastovými, protože při stoupnutí tlaku nad 0,35 MPa dochází k poruchám na těchto trasách rozvodů, ostatní systém vykazuje patřičnou stabilitu.

Orientační výpočet potřeby vody – stávající stav r.2010 :

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	237,36	320,44	3,71	6,68
vybavenost	25,29	34,14	0,395	0,71
podnikání	3,0	4,05	0,047	0,084
zemědělství	6,2	8,37	0,097	0,017
Celkem	271,85	367,00	4,249	7,491

Pásma hygienické ochrany (CHOPAV, PHO)

Pásma CHOPAV - Východočeská křída - je severovýchodně a jihovýchodně od obce a je zobrazeno na mapě širších územních vztahů.

Inundační území vodohospodářsky významného toku Orlice bylo vyhlášeno jako pásmo hygienické ochrany 2.stupně vodárenského odběru z Orlice pro vodovod Hradec Králové. V celém tomto území je vyhlášena i stavební uzávěra.

Vrt ČHMÚ

Na území Albrechtic se nachází vrt ČHMÚ č. VP129, ochranné pásmo je 500m.

Návrh

Rozvodné řady

S ohledem na rozvoj obce bude nutno rozšířit stávající návrh rozvodů na zásobování vodou do těchto dalších částí obce. Bude se jednat o prodloužení navržených nebo stávajících rozvodů, případně o rozšíření a zokružování vodovodní sítě.

Vydatnost skupinového vodovodu Týniště, na který jsou Albrechtice napojeny pokryje výše uvedenou potřebu za předpokladu posílení přívodního řadu na DN 150 (PVC 160). Ve skutečnosti však nárok na potřebu vody v obci bude nižší. Potřeba vody pro požární účely je dle ČSN 6,7 l/sec.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 109 RD á 3 os/RD = 327 obyvj
Drobné podnikání	...	cca 10 zam
Služby – ubytování	...	cca 20 lůžek

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73. Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě soliterních nemovitostí a v místních částech budou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond (dle vyhlášky č. 428/2001)

327 ob. á 230 l/ob.den	...	75,21 m ³ /d
------------------------	-----	-------------------------

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

Obec Albrechtice n.O. je posuzována jako samostatná obec do 2.000 obyvatel. Potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel a dle vyhlášky č. 428/2001.

327 ob. á 20 l/ob.den	...	6,54 m ³ /d
-----------------------	-----	------------------------

C. Potřeba vody pro podnikání

V obci se uvažuje s rozšířením stávajícího občanského vybavení – sportovní a tělovýchovné zařízení o kapacitu pro ubytování – cca 20 lůžek. V návrhu je uvažováno i s provozovny drobné výroby a výrobních služeb – celkem je uvažováno s přírůstkem cca 10 pracovníků. Potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, pro počet pracovních dnů 260/rok.

20 lůžek. á 150 l/lůž.den	...	3,00 m ³ /d
---------------------------	-----	------------------------

10 zam. á 60 l/zam.den	...	0,60 m ³ /d
------------------------	-----	------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

Je uvažována, v současné době nelze odhadnout vývoj zemědělské výroby, potřeba vody pro potřeby rezerv v množství cca 5,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993) pro obec do 2 000 obyvatel.

Součinitel denní nerovnoměrnosti	- k _d	1,35
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	- k _h	1,80

Celkové bilance potřeby vody – nárůst dle navrhované výstavby RD, techn.vybavenosti, podnikání, zemědělství a pod :

druh spotřeby	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max}		Q _{h max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	75,21	101,53	1,18	2,12
vybavenost	6,54	8,83	0,10	0,18
podnikání	3,60	4,86	0,056	0,01
zemědělství	5,00	6,75	0,078	0,41
Celkem	90,35	121,97	1,414	2,72

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude maximální denní potřeba vody činit pro obec nárůst o cca 2,72 l/s. Toto množství vody lze bezproblémově odebírat z vodárenského systému. Hlavní zásobovací řad do obce DN 160 je dostatečně kapacitní (kapacitní plnění cca 25,0 l/s). Požadavek na objem akumulace ve výši cca 90,35 m³ je možno zahrnout do celkových potřeb celé vodárenské soustavy.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhané zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Doplnění vodovodu v obci je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom tlakovém pásmo prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů. Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru. Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 2 - Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	200	25	40	72

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 1 - Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	150/300 (300/500)	400/800	2500/5000	600
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150/300 (250/450)	500/1000	2000/4000	500
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	100/200 (200/350)	400/800	1500/3000	400
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	100/200 (200/350)	300/600	1000/2000	300

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

C.4.3. KANALIZACE

Stávající stav

Likvidace odpadních vod

V obci došlo v posledních letech k výstavbě jednotné kanalizační sítě. V celé obci byly a někde ještě jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem. Jedná se o žumpy na vyvážení, septiky, tedy bez soustavného kanalizačního systému obce. V některých částech je vybudována kanalizace, ale tato slouží pro svedení dešťových, případně předčištěných vod do místních drobných vodotečí.

Návrh komplexního řešení odkanalizování byl ve studii zpracován ing. Hartlem jak pro obec Albrechtice n.OP., tak pro sousední Štěpánovsko. Následně byla v roce 1991 zpracována realizační projektová dokumentace. Na tomto základě je v současné době již zrealizovaná tzv. I a II. etapa výstavby jednotné kanalizace. Jedná se o vybudování odlehčovací komory a stoky DN 800, která je zaústěna do řeky Orlice. Dále o vybudování výtlačného řadu DN 200 na ČOV, který je vedený pod řekou Orlicí, a je zaústěn do revizní šachty před čistírnou odpadních vod města Týniště n.O.. V rámci těchto etap výstavby byla rovněž výstavba kmenové stoky DN400 ze západní a DN300 až DN500 jižní strany obce Albrechtice n.O..

Součástí dalších etap výstavby bude vybudování lokálních čerpacích stanic splaškových odpadních vod a dalších plánovaných stok. Převážná část veřejné kanalizace je řešena jako gravitační. Jedná se o kanalizaci jednotnou, která svádí jak vody splaškové, tak dešťové, které jsou v odlehčovací komoře odděleny.

Návrh

V současné době je v obci již vybudován poměrně ucelený systém jednotné kanalizace. Odkanalizováno je cca 80 % obce, profily stávající kanalizace se pohybují 300 – 500 mm, materiálově převažuje PVC.

Pro výstavbu plánovaných rodinných domů a zástavbu dalších území určených jednak pro rodinné domy tak i pro služby a občanskou vybavenost, je navrženo prodloužení a doplnění navržených stok dle studie Ing. Hartla. V nových lokalitách soustředěné individuální a bytové výstavby bude nová kanalizace řešena jako oddílná, tedy samostatná stoka splašková a samostatná stoka dešťová. Tyto budou v místě napojení na stávající jednotnou stokovou síť propojeny. Jedná se o založení konečné koncepce odkanalizování těchto nových lokalit ve vztahu na cílové odkanalizování obce Albrechtice n.O.. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s čistými dešťovými vodami. Jedná se zejména o závěry vyplývající z vyhl. Č. 501/2006 Sb, resp. vyhl. Č. 269/2009 Sb., z.č. 254/2001 sb. s novelizací č. 150/2010 a z.č. 274/2001 Sb.

V lokalitách, kde nebude výstavba RD soustředěná (výstavba cca 3 až 5 RD) bude provedeno prodloužení stávající jednotné stokové sítě.

V lokalitách vzdálených od soustředěné výstavby stávající nebo i nové budou komunální OV likvidovány v bezodtokých jímkách (žumpách). V problematice nakládání s odpadními vodami u soliterních objektů lze využít i NV č. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

Provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

C.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území: k.ú. Albrechtice nad Orlicí

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Obec Albrechtice je zásobována elektrickou energií z transformovny (TR) 110/35 kV Rychnov n. Kněžnou. Z hlediska zásobování el. energií je situace pro řešené území s ohledem na blízkost napájecí transformovny výhodná. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 362. V případě mimořádné situace lze zásobování el. energií zajistit z propojeného systému VN z vedení VN 460.

Stávající stav.

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 362 s provozním napojením na transformovnu (TR) 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 10 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 3040 kVA. Z uvedeného počtu TS podílí se na zásobování obyvatelstva a služeb 7 el. stanic transformačním výkonem 2090 kVA. Podnikatelská činnost je reprezentována dvěma samostatnými odběry (TS 745 a TS 833) a malou vodní elektrárnou (TS 309) na vodním toku Orlice. Předmětná elektrárna o výkonu 556 kVA spolupracuje se systémem 35 kV. Roční výroba elektrické energie dosahuje 1556 GWh. Přehled stávajících TS v obci Albrechtice n. Orlicí, včetně místních názvů je uveden v následující tab.

Albrechtice nad Orlicí:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Majitel
133	- U JZD	zděná	1966	ČEZ
134	- Obec	3sl.-bet.	1964	ČEZ
309	- Elektrárna	zděná	1950	cizí
519	- Domov důchodců	příhradová	2010	ČEZ

745	- VČSL	příhradová	1983	cizí
781	- U bytovek VČSL	2sl.-bet.	1985	ČEZ
833	- Lipava	příhradová	1988	cizí
844	- U sokolovny	příhradová	1989	ČEZ
924	- U hřbitova	2sl.-bet.	1998	ČEZ
945	- Štěpánovská	2sl.-bet.	-	ČEZ

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není uplatněn. Mimo zmíněná vedení VN 362 a VN 460, včetně VN přípojek k výše uvedeným transformačním stanicím, prochází severovýchodním okrajem kat. území, vedení VVN 2x110 kV (V 1195-6), TR Neznášov – TR Rychnov nad Kněžnou.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Rozvod NN je proveden z části nadzemní sítě. Výrazně je uplatněna kabelizace systému NN, především u nové bytové výstavby. Technická úroveň nadzemní sítě NN je v řadě lokalit, s ohledem na rozvoj obce, nevyhovující. Obec je plynofikována.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na kapacitní možnosti stávajících TS, lze výkonové požadavky stávající zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému NN, zajistit ze stávajících el. stanic zvýšením transformačního výkonu v TS. Dle poskytnutých údajů lze zvýšit instalovaný transformační výkon o 1690 kVA. Současný el. příkon obce nelze stanovit pro neposkytnutí odbytových informací (max. zatížení trafostanic, výše prodané el. energie), provozovatelem energetického systému. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane zachována.

Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby v rozsahu 109 RD, občanského vybavení a rozvoje podnikatelské sféry. Největší rozvoj výstavby RD je soustředěn v jihozápadní části obce v rozvojových lokalitách Z2, Z3 a Z4, celkem 96 RD. Zbývajících 15 RD vyplňuje proluky ve stávající zástavbě. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. U nové výstavby předpokládat minimální uplatnění el. vytápění vzhledem k tomu, že v obci je proveden rozvod plynu. Zásobování navrhované výstavby RD el. energií, vyžádá si zajištění el. příkonu ve výši cca 300 kW. S přihlédnutím k výkonové rezervě transformačního výkonu ve stávajících TS (1690 kVA) nevyžaduje navrhovaný rozvoj obce realizaci další el. stanice.

Vzhledem k tomu, že podstatná část výstavby RD je soustředěna v rozvojových lokalitách Z2, Z3, Z4 a rozvojovým prostorem prochází nadzemní vedení VN, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků vlivem dodržení ochranného pásma od nadzemních vedení VN (zákon č.458/2000 Sb, §46). Pro uvolnění výše uvedených rozvojových ploch k výstavbě, navrhuje se nahradit stávající TS 133 a TS 844 kabelovými stanicemi (T1,T2), včetně kabelového vedení VN k výše uvedeným stanicím. Návrh zásobování el. energií předpokládá:

a - nahradit stávající zděnou TS 133 (rok uvedení do provozu 1966), kabelovou el. stanicí T1 (35/0,4 kV - 630 kVA), zároveň nahradit stávající nadzemní vedení VN k TS133 kabelovým vedením. Napojení na systém VN provést v prostoru ul. 1.máje.

b - zrušit příhradovou stanicí TS 844 (rok uvedení do provozu 1989), včetně nadzemní VN přípojky, která omezuje rozvojovou plochu bytové výstavby a nahradit ji kabelovou stanicí T2 (35/0,4 kV - 630 kVA), včetně kabelového napojení na systém VN. Napojení na systém VN, bude navazovat na kabelový rozvod u nové el. stanice T1.

Přesné situování navrhovaných stanic T1 a T2 v rozvojových plochách Z3 a Z4, bude stanoveno v dalším stupni dokumentace.

Vzhledem k tomu, že navrhované změny rozvodného systému VN, jsou vyvolanou investicí, bude provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce a.s., postupovat při financování výše uvedených akcí v souladu se zákonem č.458/2000, Sb, § 47.

Navrhovanou rozvojovou plochou Z1, prochází nadzemní vedení VN k TS 134. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo

od vedení VN. Zásobování rozvojových lokalit vyplňujících proluky ve stávající zástavbě (RD, občanské vybavení), elektrickou energií, bude řešeno ze sítě NN. Předpokladem je odpovídající přenosová schopnost vedení NN.

Stávající podnikatelský odběr, který je situován na západním okraji kat. území, je stabilizován a zajištěn z vlastních stanic TS 745 a TS 833. Provoz MVE, která spolupracuje se systémem 35 kV, je neměnný a nevyžaduje další opatření v rámci rozvodného systému VN. Výhledová reserva dalšího rozvoje obce R1 pro 50 RD, která není součástí předkládaného územního plánu, vyžádá si pro zajištění zásobování el. energií realizaci samostatné TS. Napojení na systém VN bude řešeno z nadzemního vedení VN 460.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen z podstatné části nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce vyžádá si nahrazení dvou stanic s nadzemním příívodem (TS 133, TS 844), kabelovými stanicemi, včetně kabelového napojení na systém VN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové soustředěné výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

S ohledem na podstatnou kabelizaci současné sítě NN, bude účelné při obnově systému se strany provozovatele (ČEZ Distribuce, a.s.) dokončit kabelizaci NN v celé síti obce. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

C.4.5. TELEKOMUNIKACE

Obec Albrechtice nad Orlicí je plně kabelizovaná, provozovatelem telefonní sítě v obci je Telefonica O2 a.s. Řešeným územím prochází telekomunikační vedení dálkových optických kabelů (je chráněno ochranným pásmem). Žádná investice se v blízkém výhledu nepředpokládá.

C.4.6. RADIOKOMUNIKACE

V rámci návrhu územního plánu je respektován průběh radioreleové trasy.

C.4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav

Obec je v současné době z velké části plynofikována. Území obce Albrechtice n.O. je zásobováno zemním plynem ze stávající STL distribuční sítě ve vlastnictví VČP Net, s.r.o.. Do obce Albrechtice n.O. je zemní plyn zaveden pomocí STL přívodního plynovodu z Týniště n.O., který je přiveden na hranici obce. Odtud je vybudována místní STL distribuční síť, která pokrývá velkou část obce. K jednotlivým odběratelům zemní plyn dodáván prostřednictvím místní stávající STL plynovodní sítě s přípojkami o tlaku plynu 300 kPa, materiálového provedení z PE.

Návrh

U objektů, v rámci navržených rozvojových ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení a výroby, se předpokládá, že vytápění a příprava teplé vody bude převážně zajištěno zemním plynem. Převážnou většinu navržených ploch pro bydlení (rodinné domy s příslušenstvím) bude možné napojit na stávající místní STL plynovodní síť a to buď prodloužením STL plynovodu nebo vysazením tzv. „zahušťujících“ STL přípojek plynu. Postupně se předpokládá napojení i některých stávajících rodinných domů.

S ohledem na úsporné využívání tepelné energie pro vytápění objektů, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných, tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci a modernizaci navrhovat a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. Vzhledem k rozsahu navržených lokalit se doporučuje, vždy po upřesnění rozsahu zástavby v jednotlivých lokalitách, vypracování generelu pro rozšíření stávající plynovodní sítě, který by stanovil veškerá nutná opatření pro toto rozšíření a který musí být konzultován a odsouhlasen s VČP NET, s.r.o

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 109 RD	...	á 1,5 m ³ /h = 163,5 m ³ /h
Drobné podnikání	...	cca 3 provoz.	...	á 3,5 m ³ /h = 10,5 m ³ /h
Nárůst spotřeby plynu CELKEM				174 m ³ /h

Ochranná pásma

Pro stávající plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutné respektovat:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m
- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranný pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
- vysokotlaké plynovody do DN 250 mm 20 m
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 mm 40 m

Musí být respektována výše uvedená stávající plynárenská zařízení, která zasahují do navržených rozvojových ploch.

C.4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic (situovaných na soukromých pozemcích rodinných domů, nebo na staveništích k tomu určených). Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad). Skládka na hranicích katastr.území mezi Albrechticemi a Novou Vsí je navrženo používat skládku jako překladiště separovaného odpadu.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

C.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Klimatické podmínky

Klimaticky náleží převážná část řešeného území do mírně teplé oblasti MT 11, která jihozápadně přechází do teplé oblasti MT 2 charakterizující Polabí.

Klimatické charakteristiky:	MT 11	MT 2
počet letních dnů	40-50	50-60
počet dnů s prům.teplotou 100C a více	140-160	160-170
počet mrazových dnů	110-130	100-110
počet ledových dnů 3	0-40	30-40
průměrná teplota v lednu	-2--3	-2--3
průměrná teplota v červenci	17-18	18-19
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90-100	90-100
srážkový úhrn za vegetační období	350-400	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-250	200-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60	40-50

Geomorfologické a geologické poměry

Dle geomorfologického členění (Zeměpisný lexikon ČR) náleží řešené území do subprovincie České tabule, celku Orlická tabule, podcelku Třebechovická tabule a okrsku Choceňská tabule. Jedná se o plochou pahorkatinu s pleistocenními říčními terasami Spojené Orlice na slínovcích, jílovcích a spongilitech středního a svrchního turonu až coniaqu, v nadmořské výšce 247 - 290 m.

Zájmové území se nachází na východním okraji labské litofaciální oblasti české křídové tabule. V téměř celém území tvoří podklad kvartéru sedimenty svrchní křídly. Jsou to povětšinou vápnitě jílovce, řidčeji slínovce březenského souvrství ze staršího až středního coniaqu a teplického souvrství mladšího turonu až coniaqu. Poněkud pestřejší je obraz kvartérních sedimentů, tvořících povrch na většině zájmového území a vytvářejících krajinu. Místy jsou říční terasy překryty spraší, v okolí Týniště n.Orl. vátými písky, místy s výraznými přesypy. Současné usazeniny reprezentují povodňové hlíny na současných nivách a hnilokalové výplně opuštěných meandrů Orlice. Na celém území naprosto převládají akumulární tvary reliéfu, dominantním morfogenetickým prvkem jsou říční terasy Orlice. Pro mělké údolí Orlice je typická značně široká údolní niva s meandrujícím říčním tokem.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány zvláště chráněná ložisková území či výhradní ložisko nerostných surovin, ani není stanoven dobývací prostor.

Pedologie

V široké nivě Orlice se vyskytují nivní půdy (BPEJ 56) a nivní půdy glejové (58) na nivních uloženinách, středně těžké, ojediněle glejové půdy (67). Místně se vyskytují i nivní půdy na píscích (21), které jsou velmi lehké a silně výsušné. Na ostatním území převažují hnědé půdy a drnové půdy (21), rovněž lehké a výsušné, dále hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech (22), lehčí, s příznivějším vláhovým režimem, a méně hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené (51) na píscích, uložených na slínech a jílech (23). Na zvlněném reliéfu jsou zastoupeny zejména hnědé půdy oglejené a oglejené půdy (51) na zahliněných štěrkopíscích a morénách, lehké až středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření.

Hydrologické poměry

Území náleží do povodí Spojené Orlice (1-02-03-001). Po soutoku u Albrechtic n.O. má Orlice prům. roční průtok 18,7 m³ s přísluší jí povodí 1561,92 km²s prům. srážkou 829 mm. Také silně inunduje. Kvalita vody má díky dobré samočistící schopnosti tok.

Fytogeografie

Dle regionálně fytografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží řešené území v oblasti mezofytika, zastoupené fytogeografickým okresem 61 - Dolní Poorličí, i podokresy 61b - Týnišťský úval a 61c - Chvojenská plošina. Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška 68) mají v řešeném území přirozené zastoupení luhy a olšiny svazu Alno-Padion v široké nivě Orlice, na které západně navazují rozsáhlé plochy borových doubrav svazu Pino-Quercetum. Na výše položených plochách západně obce jsou klimatickými společenstvy bikové bučiny sv. Luzulo-Fagion s ostrůvky teplomilných dubohabrových hájů (Carpinion betuli). Zastoupen 2. (bukodubový), okrajově 3. (dubobukový) vegetační stupěň. Území náleží do přírodní lesní oblasti 17. Polabí.

Ochrana vod

V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění. Obec je napojena na kanalizaci zaústěnou na ČOV v Týništi n.Orl.. V území, určeném k zástavbě, je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu území zůstaly stejné po výstavbě jako byly před ní, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

Ochrana ovzduší

V obci není žádný jednotlivý větší zdroj znečištění (průmyslový podnik apod.). Ovzduší je však znečišťováno vytápěním neekologickými palivy - většinou nekvalitním uhlím. Řešením je návrh elektrického nebo plynového vytápění v rod. domech a souvisejících investic.

Ochrana proti hluku

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnici I/11, silnice II/305 a dále železniční trať na jižním okraji katastrálního území. Stávající rekreační objekt u železničního mostu se nachází v ochranném pásmu železnice a proto je ponechán v rekreačních plochách.

V obci není žádný větší zdroj hluku.

Koncepce řešení krajiny

Území obce náleží dle nadřazené dokumentace kraje do krajiny lesní a lesozemědělské. Lesní krajina je zastoupena lesním komplexem západně od obce, který souvisle pokračuje až do Hradce Králové a navazuje na lesy Pardubického kraje. Lesozemědělská krajina se nachází v okolí Řeky Orlice, která vytváří na okraji obce výraznou širokou krajinářsky hodnotnou nivu, procházející územím ve směru sever-jih na východním okraji. Niva Orlice je součástí území Natura

2000 – evropsky významné lokality EVL Orlice a Labe, a zároveň tvoří přírodní park Orlice, čímž je dáno šetrné hospodaření v krajině, která tvoří významnou část území obce.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle platných zákonů a ekologicky stabilních prvků přírody. Na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků, který zde představuje zahrnutí lesních porostů, vodního toku a jeho nivy. Propojuje tak části přírody, které na sebe v širších vztazích navazují - za hranicemi řešeného území. Koncepce řešení krajiny je na zemědělské půdě ochrana půdy a zástavby proti povodním: opatřeními – protipovodňovou hrází a obnovou vodní plochy v jižním okraji území, v nivě řeky – revitalizace bývalých slepých ramen. Územní plán podporuje obnovu slepých ramen v nivě Orlice po celé délce toku územím a v lokalitě v Mostech.

V území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuta do ploch funkčního využití – plochy přírodní – (**NP**). Biokoridory ÚSES, které jsou vymezeny územním plánem, nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Po zpracování projektové dokumentace komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní (**NP**).

Pro interakční prvky ÚSES nejsou také stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těchto ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny plochy zemědělské – (**NZ**) a plochy smíšené nezastavěného území – (**NS**). Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky zahrnují doprovodné porosty podél cest a komunikací a podél vodních toků a vodních ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp** jsou plochy s významnou převládající funkcí přírodní nad ostatními funkčními využitími. Jsou to mokřady a rákosiny v blízkosti vodních toků a ploch, a plochy zarostlé různověkými porosty dřevin.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské **NSpz** zařazují podíl přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jsou to zatravněné plochy niv okolo vodních toků a louky. Také obsahují drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu způsobu hospodaření. V menší míře jsou zastoupeny plochy zemědělské **NZ** jsou to pozemky intenzivně zemědělsky využívané, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy, které jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské (**W**). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES jsou navrženy k revitalizaci.

Velká část území, která dotváří celkový obraz krajiny, tvoří lesní porost, který náleží do ploch lesních (**NL**). Přírodní složka krajiny je posílena propojením těchto lesních porostů s krajinnou zelení, luční porosty a nivu vodního toku. Plochy lesní spolu s cestní sítí také atraktivnější krajinu z hlediska rekreačního využívání. Část lesních ploch mezi sportovním areálem a obcí je navržena zařadit jako plochy smíšené nezastavěného území rekreační a lesnické (**NSrl**) vzhledem k rekreačnímu využití těchto ploch v návaznosti na pěší stezky.

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající cestní sítě a účelových komunikací. Případný rozvoj cest je spjat se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Navrženy jsou cyklotrasy po stávajících komunikacích. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití může být obnova cestní sítě kombinována dle potřeby s protierozními, nebo protipovodňovými opatřeními a může tak být zvýšena ochrana zemědělské půdy. Součástí návrhu cest bude také jejich ozelenění doprovodnými porosty, které současně mohou plnit funkci interakčních prvků.

Protierozní opatření v území souvisí s šetrným hospodařením na zemědělské půdě, které zvýší ekologickou stabilitu v území ve vazbě na hodnotnou část krajiny – nivu Orlice. A doplněním rozptýlené a solitérní zeleně v krajině.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal v dubnu 2011 k návrhu zadání územního plánu Albrechtice nad Orlicí (dále jen „ÚP Albrechtice nad Orlicí“) podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovisko, že návrh ÚP Albrechtice nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

D.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

V řešeném území se nachází území zahrnuté do kategorií „Natura 2000“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stanoviskem KrÚ Královéhradeckého kraje k návrhu zadání se vyloučil významný vliv ÚP Albrechtice nad Orlicí na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Posouzení na lokality NATURA 2000 tedy nebylo zpracováno. V zadání bylo požadováno tábořiště pro vodáky v území Natura 2000 a zároveň v Přírodním parku Orlice, toto bylo na základě vyjádření obce vypuštěno. Přeložka II/305 byla zařazena do rezervy.

D.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly pořízeny Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, odborem územního plánu-stavební úřad a vyprojektovány v prosinci roku 2010. RURÚ ÚAP obsahuje přehled sledovaných jevů, které jsou v dalších kapitolách ÚAP podrobně rozebrány. Z vyjmenovaných sledovaných jevů v ÚAP dochází u pořízeného ÚP Albrechtice nad Orlicí ke střetu s jevem **ochrana přírody a krajiny**, s jevem **ZPF** (zabírání nových zastavitelných ploch ZPF), s jevem **veřejná dopravní a technická infrastruktura** (střet přeložky silnice II/305, přeložka na lesních pozemcích, cyklostezka obecně s limity využití území, apod.). Lze konstatovat, že v rámci koncepce ÚP Albrechtice nad Orlicí byly střety řešeny jak v rámci obecných podmínek využití území, tak v rámci podrobnějších podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

D.4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy slabých stránek území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy příležitostí v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy hrozeb v území

Z této SWOT analýzy lze konkrétně pro obec Albrechtice nad Orlicí poukázat u sledovaného jevu **vodní režim** na silnou stránku množství vodních zdrojů, vodní toky. Slabou stránkou jsou ohroženost obyvatel povodněmi, snížení retenční schopnosti krajiny a horší jakost vody Orlice. Příležitostí jsou využití ploch pro rekreační účely a cykloturistiku, podpora napojení na

kanalizaci, využití řeky pro vodáky, zahájení komplexních pozemkových úprav, správné hospodaření v nivách Orlice.

Z dalšího vybraného jevu **ZPF a PUPFL** lze zmínit jako silnou stránku velký podíl lesních pozemků, slabou stránkou se jeví menší podíl zemědělské půdy. Příležitostí je druhově pestřejší výsadba, využití lesních cest pro cykloturistiku.

U jevu **veřejné dopravní a technické infrastruktury** je silnou stránkou dobré dopravní spojení na okolní regiony, systém integrované dopravy, plynofikace, kanalizace s napojením ČOV. Slabou stránkou jsou dopravní závady, v obci pak průtah II/305. Příležitostí jsou dobré dopravní napojitelnost, rozvoj kanalizace. Plochy pro parkování budou realizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch v dostatečném množství. Špatný technický stav silnic III.tř. lze řešit opravou. Návrh nových trafostanic je spojen s kabelizací rozvodů NN po území obce a plynofikace nových lokalit zástavby.

U jevu **sociodemografické podmínky** je silnou stránkou celková stabilizace a nárůst počtu obyvatel. Slabou stránkou nízká vzdělanostní úroveň. Příležitostí je vytváření podmínek pro bydlení, kvalitní životní prostředí a naopak hrozbou malé množství pracovních příležitostí, zvyšování počtu obyvatel nad 65let. Jsou navrhovány nové plochy pro bydlení, kde regulativy umožňují drobné podnikání.

U jevu **bydlení** je silnou stránkou výstavba rodinných domů a nízký počet neobydlených bytů. Nové plochy pro výstavbu rodinných domů byly územním plánem vymezeny na místech navazujících na zastavěné území. Občanská vybavenost je posílena o nově navrhované plochy v centru obce.

U jevu **rekreace** jsou silné stránky přírodní prostředí, podmínky pro cykloturistiku, slabou stránkou malá nabídka ubytovacích zařízení a sportovní a rekreační infrastruktura. Příležitostí je lepší využití rekreačního potenciálu území. V obci je navrženo rozšíření sportovního areálu a v rámci ploch pro bydlení plochy pro rekreaci.

U jevu **hospodářské podmínky** se silnou stránkou jeví poloha sídla a dopravní dostupnost, nízká míra nezaměstnanosti, poloha pro lesnictví a slabou stránkou vysoká vyjížďka za prací, nižší vzdělanostní potenciál. Možností jsou podpora malého a středního podnikání, podpora cestovního ruchu, hrozbou je odliv pracovních sil s vyšším vzděláním. Pro drobné podnikání je v rámci územního plánu umožněno v rámci stávajících ploch, nové plochy jsou navrženy pro lesní výrobu.

Při návrhu územního plánu bylo využito všech silných stránek tak, aby se zatraktivily a ještě více přispěly ke kvalitnímu životnímu prostoru.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011.

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v části třetí, Hlava I, § 18. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Za účelem splnění těchto úkolů, které vytvářejí společný komplex hodnotových kritérií, je jim věnována speciální pozornost v textové i grafické části dokumentace. V souladu s těmito požadavky je stanovena koncepce zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch, koncepce občanské infrastruktury i krajinného prostředí obce (viz.A1).

D.6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou aktivit pro její kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Trvale udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. Vyhodnocení hlediska vyhodnocení jednotlivých pilířů:

Environmentální pilíř

Z environmentálního hlediska se obec nachází v příznivé lokalitě, a to především v oblasti, ve kterých převažují lesní plochy a nacházejí se v chráněných územích. Územním plánem jsou respektovány přírodní i krajinné hodnoty, včetně EVL, přírodního parku a dalších chráněných prvků. Respektovány a plošně upřesněny byly prvky systému ekologické stability, které mají v řešeném území nadregionální, regionální a lokální charakter. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zóny - Plochy přírodní a Plochy smíšené nezastavěného území. ÚSES je v územním plánu doplněn rovněž interakčními prvky.

Významným příspěvkem ke zlepšení kvality povrchových vod a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami je koncepční řešení odkanalizování obce a čištění odpadních vod.

Sociální pilíř

Počet obyvatelstva je zde dlouhodobě poměrně stabilní, aktuálně vykazuje přírůstkový trend. Jako vcelku příznivou lze hodnotit i věkovou strukturu (předproduktivní složka populace převažuje nad poproduktivní), průměrný věk obyvatel se pohybuje mezi 39 a 40 roky. V obci jsou po socio-demografické stránce vytvořeny předpoklady pro další rozvoj sociální i úzce související hospodářské sféry – stanovení polyfunkčního využívání území. Přírodně kvalitní zázemí zejména rekreační využití krajiny, které je v ÚP podpořeno např. návrhem cyklostezky a rezervou pro přeložku II/305.

Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Územním plánem jsou plochy stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení a výrobních aktivit drobného charakteru je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch bydlení venkovského charakteru, kde byly tyto funkce vždy integrovány (polyfunkční využívání území). Kvalitní technická a dopravní infrastruktura představují jednu ze základních podmínek nejen pro další hospodářský rozvoj, ale i pro stabilitu předchozích dvou pilířů. Návrhy konkrétních opatření v dopravě a technické infrastruktuře byly již popsány u environmentálního pilíře i v příslušných kapitolách územního plánu.

D.6.2. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožení podmínek života generací budoucích

Na základě výsledků analýzy rizik ovlivňujících život obyvatel v řešeném území lze konstatovat, že budou-li učiněna opatření pro odstranění základních faktorů ohrožení současnosti, návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by přinášely nová rizika současné generace či generacím budoucím. ÚP je naopak koncipován tak, aby jeho naplněním došlo k eliminaci stávajících rizikových faktorů, mezi něž patří např.:

- 1) vedení silnice II/305 zastavěným územím obce - navržené rezervy přeložky II/305, dále navržená přeložka III/3051 na západě území lesním porostem, navržená cyklostezka a pěší trasy
- 2) existence záplavového území Orlice - jeho existence je v ÚP zohledněna návrhem protierozních a protipovodňových opatření a nevymezováním zastavitelných ploch v území ohroženém záplavami (protipovodňová ochrana PPO4 nadmístního významu)

3) návrhem ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, vymezením interakčních prvků a systému ekologické stability přispívá k vytvoření kvalitního přírodního zázemí pro bydlení.

4) rozvoj občanského vybavení – rozvoj sportovních ploch u stávajícího sportovního areálu, zkvalitnění veřejných prostranství v centrální části obce, u školy a u kostela a v rámci návrhu nových ploch zástavby, včetně zeleně a vodních ploch přispěje k vytvoření kvalitního prostoru pro optimální rozvoj obce, včetně ploch občanského vybavení.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 11. 2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 136,3 ha, což představuje 26% celkové plochy katastru Albrechtice nad Orlicí (523 ha). Z toho je orná půda zastoupena 85,3 ha, trvalé travní porosty 35 ha a zahrady 16 ha.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí zpracovává potřeby rozvoje obce Albrechtice nad Orlicí. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaji dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. (pedologie viz.C.5). Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Po projednání bylo zvětšena plocha LBC1. Nově byla navržena plocha LBC4, která nahradila a zvětšila plochu K1, tím byla plocha K1 vypuštěna a zároveň byly plochy přečíslovány.

Lokalita Z17 - přeložka silnice II/305 byla zařazena do ploch rezerv jako R3. Jako plocha Z17 je nově navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury (ha)					Z toho v území		Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Zasta-	Neza-		
							-věné	stav.		
K1	Plocha vodní	0,20	5.67.01	V	Trv.trav. porost	0,09			0,02	
			5.58.00	I	Trv.trav. porost	0,09				
					Ostatní plocha	-	-	0,18		
K2	Zalesnění	0,60	5.21.10	IV	Orná půda	0,60	-	0,60		
Celkem		0,80				0,78	-	0,78	0,02	

Prvky ÚSES:

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. NRBK, RBC, LBC a LBC jsou situována buď v území s výrazným přírodním charakterem, kde se nepředpokládá jakýkoliv zásah nebo se nacházejí na lesích pozemcích. Lokální biocentrum je v řešeném území veden u vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory a to pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

Přehled lokálních prvků ÚSES:

Prvek ÚSES	Název	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Poznámka
			Celková výměra (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Rozloha (ha)	
LBC1	Lokální biocentrum Slepé rameno	5,41	3,30	5.58.00	I	1,42	Trvalý travní porost, Orná půda
				3.56.00	I	0,60	
				3.58.00	II	1,27	
				3.68.41		0,01	
LBC2	Lokální biocentrum Soutok	2,00	1,46	5.58.00	I	1,46	Trvalý travní porost
LBC3	Lokální biocentrum Kopanina	4,50		-	-	-	Lesní pozemek
LBC4	Lokální biocentrum Obnova říčního ramene	7,79	7,63	5.58.00	I	3,76	Orná půda
				5.22.12	IV	1,65	
				5.67.01	V	2,38	
LBK1	Lokální biokoridor Kopanina	4,16		-	-	-	Lesní pozemek
Celkem		23,86	12,39			12,39	

Rozložení ploch dle druhu zastavění:

plochy zastavitelné Z1-Z23	- zemědělská půda	12,99 ha
plochy přestavbové P1	- zemědělská půda	0,00 ha
plochy změn v krajině K1,K2	- zemědělská půda	0,78 ha
zemědělská půda celkem		13,77 ha

Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období - plochy zastavitelné:

orná půda	- 12,20 ha (93,92 %)
trvalý travní porost	- 0,64 ha (4,93 %)
zahrada	- 0,15 ha (1,15 %)
ZPF celkem	- 12,99 ha (100, 00 %)

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

I. stupeň (BPEJ – 35600, 55800)	- 0,13 ha (1,00 %)
II. stupeň (BPEJ – 35800)	- 0,13 ha (1,00 %)
IV. stupeň (BPEJ – 32110)	- 1,35 ha (10,39 %)
V. stupeň (BPEJ – 36841, 52112, 52152, 56701)	- 11,38 ha (87,61 %)
Celkem	- 12,99 ha (100, 00 %)

Nové funkční využití ploch ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

plochy bydlení	- 11,65 ha (89,68 %)
plochy občanské vybavenosti	- 0,13 ha (1,00 %)
plochy veřejných prostranství a zeleň	- 0,45 ha (3,47 %)
plochy výroby a skladování	- 0,16 ha (1,23 %)
plochy dopravy -silniční	- 0,60 ha (4,62 %)
Navržené plochy celkem	- 12,99 ha (100, 00 %)

Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty lokálního ÚSES:

Struktura ZPF:

orná půda a trvalý trav porost - 12,39 ha

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány a jejich rozsah je malý. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačního výkresu).

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území je stávající malý areál zemědělské výroby, nepůsobí zde žádní významnější soukromí zemědělci.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti 17.Polabí, (podoblast a/úvaly při Orlici, b/okrajová pásma). Kulturní krajina potlačila bohatou květenu této oblasti, takže zbytky původních společenstev jsou chráněny v rezervacích. Pro dubový lesní vegetační stupeň (dle Lesprojektu) jsou významná lužní společenstva, regulací řek však dochází ke změně fytocenóz od měkkých luhů k tvrdým luhům až habrovým doubravám. Z celkové plochy katastrálního území, které je 523 ha, připadá na PUPFL 335 ha.

V současné dřevinné skladbě převládá borovice a dub, které jsou i přirozenými dřevinami, a uměle rozšířený smrk, převládajícím porostním typem porosty borové, ohrožené emisemi. Dubové porosty jsou zastoupeny převážně v lužních hospodářských souborech a na bohatých stanovištích, dub je postihován tracheomykózou a periodicky obalečem dubovým. Smrkové porosty, většinou poškozené emisemi (pásmo ohrožení emisemi C) mají těžiště v bohatších souborech, méně na šterkopiscích, kde tvoří i spodní patro pod borovicí. Ostatní listnaté porosty mají ve většině hospodářských souborů zastoupení pod 5%.

Do řešného území zasahuje genová základna pro dub a borovici (GZ 105), která se skládá z více částí, do zájmového území zasahuje okrajově. V této rozsáhlé GZ (1 854 ha) jsou hlavními dřevinami BO, DB, ale i řada dalších - BK, HB, LP, MŘ, MD, rovněž nevhodné SM, VJ, DBč.

Podél řeky Orlice se nachází doprovodná zeleň, na východě podél potoka je stromová alej. Je navrženo ozelenění místních komunikací.

Lesy v k.ú. po majetkoprávní stránce v současné době patří Městům a obcím, Lesnímu družstvu Vysoké Chvojno a menší část Lesům České republiky a dalším.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Lokality č.Z6, Z8, Z9, Z12, Z20, Z21 se nacházejí v ochranném pásmu lesa, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku, zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Lokality č. Z12 – rozšíření sportovního areálu a Z15 – přeložka III/3051 byly zahrnuté v platné ÚPD. Lokalita Z13 ve středu obce u sportoviště je navržena jako rekreační a pro zeleň, lokalita Z21 je určena pro potřeby lesní výroby a její zázemí.

Lokalita č. K3 je navržena k zalesnění, v platné ÚPD byla navržena na plochu výroby.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, všechny pozemky kú. Albrechtice nad Orlicí:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra (ha)	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra lesního pozemku (ha)	Zábor	Vlastník
Z12	Plochy občanského vybavení-sportovní a tělovýchovná zařízení - rozšíření sportovního areálu	0,97	261/4, 261/1	Lesní pozemek	0,91	Trvalý	Obec Albrechtice n.O.
			261/3	Ostatní plocha	-	-	Obec Albrechtice n.O.
Z13	Plochy veřejných prostranství – zeleň - zeleň a rekreace	0,15	127/2	Lesní pozemek	0,15	Trvalý	Obec Albrechtice n.O.
Z15	Plochy dopravní infrastruktury-silniční - přeložka III/3051	0,21	262, 243, 261/1, 261/4	Lesní pozemek	0,21	Trvalý	Více vlastníků
Z21	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - lesní výroba a techn. zázemí	0,97	259/2, 259/16, 259/18	Lesní pozemek	0,97	Trvalý	Více vlastníků
	Celkem	2,30			2,24		

Rekreační les:

Část lesního pozemku parc.č.246 a 247/1 mezi sportovním areálem a zastavěnou částí obce je navržena do plochy smíšené nezastavěného území – **NSrI**, kde jsou tyto funkce:

r – rekreační – rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;

I – lesnická – v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí jsou doplněna pořizovatelem.

G. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky jsou doplněny pořizovatelem.

H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části : 25 - 60
- počet výkresů grafické části : 3

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000