

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BENÁTKY

### A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRÁLOVÉHRADECKÝM KRAJEM

#### A1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území je zahrnuto v Rozvojové oblasti OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice) vymezené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic, resp. o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Tato oblast má z hlediska budoucího rozvoje bezprostřední návaznost na rozvojovou osu OS4 (Praha – HK/Pardubice – Turnov – hranice ČR/ Polsko), resp. na její páteřní dopravní trasy.

Územní plán zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4. Jedná se především o následující úkol stanovený pro územní plánování (upřesněné dále v ZÚR):

*- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování (viz. níže). S ohledem na velikost a postavení sídla v rámci sídelní struktury Královéhradecka spolu s přírodním prostředím u řeky Bystřice je obci Benátky ponechán výhradně residenční charakter, využívající blízkosti krajského města, kde se odehrává převážná část záměrů nadmístního významu. Návrh se proto soustředí zejména na dostatečnou nabídku ploch primárně určených pro bydlení a na zkvalitnění veřejné infrastruktury. Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch na území obce je zařazena do plochy smíšené obytné - venkovské, v níž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008 nejsou zájmovým územím vedeny. Územní plán Benátky respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správného území obce se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající

využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a nebyly dotčeny lesní pozemky. Rozsah zastavitelných ploch byl podrobně vyhodnocen. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

Územní plán respektuje historicky vytvořený zemědělský charakter krajiny a za účelem posílení jejich ekologicko stabilizačních funkcí a retenční schopnosti krajiny vytváří podmínky pro umístění protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření, včetně zapojení prvků ÚSES.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a dopravních ploch. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkce v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné venkovské. Tyto plochy primárně sloužící pro účely bydlení, umožňují integraci dalších funkcí, jako jsou hospodaření, rekreace, občanské vybavení, nerušící výroba a další. Vymezením stabilizované plochy občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro její ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Koncepce stanovená v územním plánu vychází ze specifického postavení Benátek ve struktuře osídlení, blízkost Hradce Králové. Krajské město tvoří pro obyvatele obce zázemí v oblasti hospodářské, správní, občanského vybavení, apod. V obci jsou registrovány ekonomické subjekty lokálního významu v oblasti služeb a zemědělské výroby. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj bydlení, hospodaření, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.). Územním plánem jsou dále vymezeny stabilizované plochy výroby zemědělské a občanského vybavení, ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. S rozvojem samostatně vymezených výrobních kapacit se v územním plánu neuvažuje.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídel. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné interakčními prvky. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzp umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....*

V územním plánu nejsou samostatně vymezeny značené cyklistické stezky, stávající cyklotrasa je respektována. Celkově lze území považovat za vhodné pro nejrůznější formy cestovního ruchu. S ohledem na velmi nízkou dopravní zátěž území, je možné případné turistické a cyklistické aktivity uskutečňovat v rámci stávající komunikační sítě. Součástí stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch občanské vybavenosti a smíšeného využití, je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněno rozšíření náplně těchto funkcí.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V území podél toku Bystřice je stanovena Q5, Q20, Q100 a aktivní záplavová zóna. Podél vodního toku jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzp s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území. S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury s ohledem na zpracované podklady. Koncepce zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK) Veškeré zastavitelné plochy bydlení jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury. Realizace vodovodních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## **A2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti 16.11.2011.

Návrh územního plánu je v souladu s vydanými platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Území obce je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu **6 – Cidlinsko**, s převažujícím zemědělským typem krajiny v řešeném území. ZÚR KHK dále zpřesňuje **rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové/ Pardubice** vymezenou dle PÚR ČR. Pro tuto oblast je stanoven následující úkol pro územní plánování, týkající se řešeného území:

*- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat ploch přestavby*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech smíšené obytné - venkovské v přímé vazbě na plochy stávající a již existující cestní síť. Jedná se o dílčí doplnění stávající struktury, resp. jedná se o okrajové části a vyplnění proluk a to s ohledem na velikost sídla a limitující prvky. Zároveň je umožněn rozvoj bydlení a ekonomických aktivit i v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch smíšených obytných v rozsahu jednoznačně stanovených podmínek využití.

Do návrhu jsou rovněž zapracovány **prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu** - ZÚR KHK vymezují v řešeném území jako veřejně prospěšné opatření biocentrum regionálního významu **RBC 983 Svíb**, biokoridor regionálního významu **RK 1257, RK 1258, RK H028**. Současně je do evropsky významných lokalit zahrnuta **NATURA 2000 Bystřice**, na řešeném území zahrnuje pouze malou část ploch na západě obce.

Při zpracovávání této UPD byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů vyplývající ze zásad územního rozvoje KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

*- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

Pro územní plánování vyplývají následující úkoly:

*- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Regionální biokoridor RBK 1257, RBK 1258 a RBK H028 a regionální biocentrum RBC 983 je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezení ÚSES a je zpřesněn v měřítku územního plánu.

ZÚR KHK dále stanovují **priority územního plánování** kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Řešeného území se týkají především následující body:

*- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejm. známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje regionální biokoridor RBK 1257, RBK 1258, RBK H028 a biocentrum RBC 983 Svíb a lokální prvky ÚSES spolu s interakčními prvky. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Systém je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. Pro zlepšení biologické prostupnosti je v plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna revitalizace vodních toků mimo jiné za účelem migračního zprůchodnění.

*- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a komunikační skelet s cílem chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu a lesní pozemky. Jejich rozsah je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu obce v rozvojové oblasti a pozici v sídelní struktuře. Při vymezení zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí odůvodnění územního plánu.

*- podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

*- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků.

*- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Ačkoli řešené území spadá do rozvojové oblasti republikového významu OB4 (Rozvojová oblast Hradec Králové/ Pardubice), nelze vzhledem k poloze a pozici obce v systému osídlení očekávat výrazné zvýšení ekonomické aktivity. Za účelem stabilizace a mírného posílení sociálního a hospodářského pilíře byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské, v nichž jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nerušících funkcí.

*- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) a přírodní (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

*- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

*- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Řešené území není dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu. Případný rozvoj techn. infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

*- přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.

*- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné venkovské doplněné základním občanským vybavením. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány

výhradně v návaznosti na stávající zástavbu a komunikační skelet. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a dopravy silniční. Rozložení a množství stávajících ploch občanské vybavenosti v obci je s ohledem na její velikost optimální.

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení, jejíž součástí je objekt obecního úřadu spolu. S ohledem na velikost a postavení obce v rámci sídelní struktury je tato plocha občanského vybavení pro její potřeby zcela dostačující.

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné a architektonicky cenné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel.

Územní plán Benátky je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec Benátky v jižní části Královéhradeckého kraje, cca 12km SSZ od krajského města Hradce Králové. Obec náleží do okresu Hradec Králové, do obvodu střediska osídlení s rozšířenou působností Hradec Králové. Její specifické postavení ve struktuře osídlení, tj. v blízkosti vyššího správního centra, znamená pro obyvatele obce dostatečné zázemí v nabídce pracovních příležitostí a zařízení vyšší občanské vybavenosti.

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Územní plán byl koordinován se schválenými územními plány sousedních obcí Čistěves, Želkovice, Vrchovnice, Hněvčeves, Hořiněves, Máslojedy, Sovětice, Cerekvice n.B. Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu bude mít neznatelný vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy pouze silnice III. Třídy (III/32510 Máslojedy - Benátky - Cerekvice nad Bystřicí, III/32530 Hořiněves – Benátky, III/32533 (Hořiněves) a sil. III/32510), které se napojují na nadřazenou silniční síť (silnice II. třídy) mimo katastr obce. Řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať regionálního významu č. 046 Hněvčeves - Smiřice. Severní okraj zájmového území protíná vlečka do společnosti Čepro, která je napojena na trať č.041 Hradec Králové - Ostroměř ve stanici Hněvčeves.

Pozn. Z hlediska širších vazeb v území týkající se „koridoru pro modernizaci trati č.041, Hradec Králové – Liberec“, resp. návrhu koridoru rezervy železniční dopravy, který byl z návrhu řešení vypuštěn, lze konstatovat, že je zajištěna územní návaznost na řešení v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí (ve kterých se žádný koridor železniční nenavrhuje).

Zásobování elektrickou energií je vedením VN 370 z transformovny (TR) 110/35 kV Všestary. Na STL plynovod je řešené území je napojeno z regulační stanice VTL/STL na k. ú. Hněvčeves. Na vodovod je navržené napojení na vodovodní řad z vodojemu Máslojedy. Na území obce se nachází ochranné pásmo nadzemní radioreléové směrových spojů. Je respektována kanalizační stoka, vč. ochranného pásma od areálu Čepro Cerekvice n.B. na kú.Máslojedy.

## Účast ve sdružení

Z hlediska širších vztahů je obec součástí Mikroregionu obcí památkové zóny 1866, územní plán je v souladu s jejich programem i požadavky.

## Přírodní systém, provázanost vymezeného záplavového území

ÚP je koordinován s navazujícím ÚPD okolních obcí:

k.ú.Čistěves - zajištěna koordinace RBC 983 Svíb, RK 1258, LBK2 navazuje na LBK3 Pod Skalkou na území Benátek

k.ú.Sovětice - zajištěna koordinace RK H028, EVL Natura Bystřice

k.ú. Hněvčevses - zajištěna koordinace RK H028, EVL Natura Bystřice, LBC3 a LBC4 - tato biocentra budou lokalizována pouze na k.ú. Hněvčevse, neboť dle komplexních pozemkových úprav KPÚ Benátky je navrženo na k.ú. Benátky lokální biocentrum H028/02 a lokální biocentrum a H028/01, které jsou vymezeny z důvodu dodržení prostorových parametrů metodiky ÚSES. RK 1257 k.ú. Hněvčevses nezasahuje, vede vedle RK H028 na k.ú.Benátky

k.ú. Cerekvice n.B. - zajištěna koordinace EVL Natura Bystřice, pokračování RK H028 na k.ú. Cerekvice n.B. bude doplněno do územního plánu Cerekvice n.B.

k.ú. Želkovice - RK1257, LBK1 - bude doplněno do územního plánu Hoříněves (k.ú.Želkovice), návrh KPÚ Želkovice řeší provázanost na k.ú.Benátky

k.ú. Vrchovnice - LBK4 - je vymezeno dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav k.ú. Vrchovnice a k.ú. Hoříněves.

k.ú. Hoříněves - zajištěna koordinace LBK4 dle komplexních pozemkových úprav KPÚ Benátky a KPÚ Hoříněves

k.ú. Máslojedy - zajištěna koordinace RBC 983 Svíb, LBK2 „Na předních stránkách“ dle komplexních pozemkových úprav KPÚ Benátky – pokračování LBK2 na k.ú. Máslojedy bude doplněno do územního plánu Máslojedy

Z hlediska provázanosti záplavového území - záplavová zóna Q100 a aktivní zóna navazuje na k.ú. Cerekvice n.B. a k.ú.Sovětice, záplavové území Q100 navazuje i na k.ú. Hněvčevses, ale zde není zakreslena aktivní zóna (bude doplněno do územního plánu Hněvčevses).

### Poznámka k problematice ochrany koridoru specifikovaného „Studii proveditelnosti železničního spojení Euroregionu Nisa s Hradcem Králové“ v kontextu se záměrem „Úprav trati 041 v úseku Hradec Králové – Ostroměř“:

V rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je v současnosti ze strany Ministerstva dopravy České republiky uplatněný požadavek, ve kterém požaduje citovaný správní orgán vymezit koridor územní rezervy v šíři 120 m pro záměr „Modernizace trati č. 041 Hradec Králové – Ostroměř – Jičín – úsek Hořice – Ostroměř“ – koridor v úseku Hořice – Ostroměř dle podkladů poskytnutých v rámci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje. Tento podklad ovšem není totožný s podkladem v ÚAP ORP Hradec Králové, dle kterého byl v návrhu ÚP Benátky pro společné jednání vymezen koridor pro modernizaci trati č. 041 Hradec Králové – Liberec jako územní rezerva „R1“.

Vzhledem k vzájemnému nesouladu dvou vymezení na úrovni územně analytických podkladů byl v rámci projednání pořizovatelem osloven shora citovaný správní orgán a to žádostí ze dne 14.3.2014 (formou dopisu) a následně opakovaně ze dne 24.3.2014 (formou emailové zprávy) o jednoznačné „vyjádření ke konkrétní dopravní problematice v návrhu Územního plánu Benátky“- resp. o detailní upřesnění území dotčeného tímto požadavkem, zejm. pak jeho vlivu na řešené území ÚP Benátky. V rámci projednání však ze strany Ministerstva dopravy České republiky nevrátil žádný požadavek územní specifikace v souvislosti se záměrem drah „optimalizace trati 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov“ (mj. i v kontextu záměru budoucího železničního spojení mezi Euregiem Nisa a Hradcem Králové), zejm. pak požadavek uvedenou problematiku více identifikovat v územních plánech všech dotčených obcí.

Vzhledem k tomu, že koridor rezervy pro železniční dopravu v návrhu Územního plánu Benátky pod označením R1 – dopravní infrastruktura

- není uveden v krajské dokumentaci ZUR Královéhradeckého kraje,
- není ověřen jako záměr nadmístního významu dotýkající se území více obcí, který ovšem není zahrnut do řešení krajské dokumentace (nepodařilo se tak prokázat, resp. zdůvodnit nezbytnost zakotvení tohoto koridoru jak v řešeném území, ale rovněž i v území

v dotčených sousedních obcích, zejm. pak v zohlednění zásadního nesouhlasu nejen obce Benátky, ale i sousedních obcí Hoříněves a Cerekvice n.B),

- není v souladu s probíhající aktualizací ZUR Královéhradeckého kraje, přičemž nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu, který byl v dané záležitosti pořizovatelem vyzván na jeho zpřesnění (shora citovaný správní orgán, jako dotčený orgán, nezaujal žádné stanovisko ve věci, „zda uvedený koridor rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ požaduje“ v návrhu ÚP Benátky zachovat),

a v zohlednění toho, že obec Benátky uplatnila s jeho územním vymezením na řešeném území obce Benátky zásadní nesouhlas, byl návrh „koridoru pro modernizaci trati č.041, Hradec Králové – Liberec“ z řešení ÚP Benátky vypuštěn.

Případný požadavek předmětného záměru „Modernizace trati č. 041 Hradec Králové – Ostroměř – Jičín“ v řešeném území obce Benátky nebyl shora citovaným správním orgánem uplatněn - k uplatnění citovaného záměru nabyly poskytnuty relevantní podklady.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území v případě upuštění, resp. vyřazení výše specifikovaného návrhu „koridoru pro modernizaci trati č.041, Hradec Králové – Liberec“ a zejména s ohledem na širší územní vztahy je možno konstatovat, že v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí se žádný koridor rezervy železniční dopravy nenavrhuje.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh ÚP Benátky je vypracován v souladu s cíli územního plánování ve smyslu §18 stavebního zákona.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán stanovuje podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jak pro zastavěné území, tak pro nezastavěné území. Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), vodní toky a plochy (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). V těchto jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky, za nichž je v těchto plochách možné umisťovat jednotlivé stavby, zařízení a opatření tak, aby nedošlo k narušení primární funkce těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚP Benátky je vypracován v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu § 19 stavebního zákona.

Územní plán je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.



Územní plán stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v souladu s charakterem území a s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty území a další limity (v souladu s ÚAP ORP Hradec Králové). Požadavek etapizace nebyl v územním plánu uplatněn.

Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Bystřice. Toto záplavové území se nachází v území, kde jsou územním plánem vymezeny plochy nezastavěného území s možností rozlivu záplavové vlny. Regulativem jsou v těchto plochách umožněny také stavby a zařízení pro snižování ohrožení území povodněmi

Územní plán vymezuje především zastavitelné plochy smíšené obytné (SV). Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejm. z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území:

\_ řeší problematiku optimálního rozvoje obce, především ve vhodných lokalitách vymezuje plochy pro bydlení a to výhradně v návaznosti na zastavěné území a jednoznačně stanovenými podmínkami plošného a prostorového využití ploch s rozdílným způsobem využití zabezpečuje hospodárné využívání území, vždy při maximálním respektování všech hodnotných a limitujících prvků v území

\_ realizace záměrů obsažených v územním plánu je navržena ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby a stabilizace zemědělské výroby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury

\_ realizace záměrů negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty jsou návrhem respektovány)

\_ realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území

\_ předpokládaný zábor zemědělské půdy - zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle i úkoly územního plánování. Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – POSTUP POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání ÚP Benátky probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, viz. kap. D1) „Postup při pořizením územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Návrh ÚP Benátky:

- je zpracován v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu, viz kap. J) textové části odůvodnění územního plánu
- není posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť požadavek nebyl uplatněn (návrh územního plánu Benátky

- neobsahuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, které by mohly závažně ovlivnit životní prostředí)
- vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, viz kap. I.1) textové části odůvodnění územního plánu
  - komplexně zdůvodňuje přijaté řešení, viz kap. I) textové části odůvodnění územního plánu
  - je projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních předpisů a s dalšími dotčenými organizacemi
  - o projednání návrhu ÚP Benátky byly vyrozuměny všechny sousední obce, kdy ve stanoveném termínu obce neuplatnily žádné požadavky ani připomínky a lze tedy předpokládat jejich souhlas
  - je projednán s veřejností, v řízení o územním plánu nebyly uplatněny námitky a připomínky.

## **D.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Hradec Králové (dále jen MMHK) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování, vykonávajícím podle § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta MMHK. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje MMHK (dále jen: pořizovatel) na žádost obce Benátky „Územní plán Benátky“ (dále jen: ÚP Benátky).

Pořízení ÚP Benátky bylo schváleno zastupitelstvem obce Benátky dne 21.12.2012 (o zajištění pořizení byl úřad územního plánování požádán dne 7.1.2013). Úřad územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Tomášem Boučkem (určen usnesením zastupitelstva obce Benátky ze dne 21.12.2013), zpracoval v květnu 2013 návrh zadání ÚP Benátky. Projednané zadání (návrh zadání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 31.5.2013 a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu min. 30-ti dnů v termínu od 4.6.2013 do 8.7.2013 / oznámení vyvěšeno na úředních deskách od 4.6.2013 do 8.7.2013, resp.10.7.2013) bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 21.8.2013.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (jako příslušný orgán dle § 22 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) v průběhu projednávání návrhu zadání ÚP Benátky neuplatnil požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení §10i zákona EIA (součástí schváleného zadání není požadavek na posouzení návrhu ÚP Benátky z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA).

Na základě schváleného zadání zpracoval v prosinci 2013 návrh ÚP Benátky projektant Ing. arch. Robert Chládek, ČKA 02802. Pořizovatel oznámil projednání návrhu ÚP Benátky, podle § 50 odst.2 stavebního zákona, dopisem ze dne 30.1.2014 dotčeným orgánům, obci Benátky, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona jej doručil veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Benátky dne 5.2.2014. Společné jednání se konalo na MMHK dne 25.2.2014. Návrh ÚP Benátky pro posouzení podle § 50, odst. 5 – 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 4.2.2014 na CD nosiči. Při společném jednání o návrhu ÚP Benátky byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů (připomínky sousedních obcí a připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny), které byly následně vyhodnoceny pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 5.5.2014 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 16.4.2014) sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o změně ÚP Benátky v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledek projednání návrhu územního

plánu a následně v květnu 2014 zpracoval pokyny pro dopracování návrhu ÚP Benátky, které byly projektantovi předány dne 14.5.2014 – návrh ÚP Benátky byl upraven na základě výsledků společného jednání a návazně předán pořizovateli.

Dopisem ze dne 28.7.2014 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Benátky a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP. Tento upravený a posouzený návrh ÚP Benátky a oznámení o konání veřejného projednání dne 10.9.2014 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Benátky a MMHK dne 30.7.2014 (vyhláška sejmuta 10.9.2014). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávané územně plánovací dokumentaci námítky či připomínky a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu ÚP Benátky podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se uskutečnilo dne 10.9.2014 na Obecním úřadě Benátky. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny připomínky. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání. Z projednání návrhu Územního plánu Benátky podle § 52 stavebního zákona nevzešly požadavky na úpravy (nebyl tak uplatněn požadavek na opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Benátky).

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu v souladu s ustanovením §53, odst.4), stavebního zákona. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Benátky není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Benátky k vydání formou opatření obecné povahy.

## **D.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, ODS.4) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Benátky není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4-5 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Benátky k vydání formou opatření obecné povahy:

**ÚP Benátky je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu**

--- viz kapitola A.1) textové části odůvodnění územního plánu.

**ÚP Benátky je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu**

--- viz kapitola A.2) textové části odůvodnění územního plánu.

**ÚP Benátky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**

--- viz kapitola C) textové části odůvodnění územního plánu.

**ÚP Benátky je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

--- viz kapitola D) textové části odůvodnění územního plánu.

**ÚP Benátky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**

--- viz kapitola E) textové části odůvodnění územního plánu.

**ÚP Benátky nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí**

--- viz kapitola F) textové části odůvodnění územního plánu.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

### a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu ÚP Benátky (obesláno bylo 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě zaslalo své stanovisko 9 dotčených orgánů a krajský úřad zaslal koordinované stanovisko) byla uplatněna souhlasná stanoviska, či souhlasná stanoviska s připomínkou či podmínkou dotčených orgánů:

*MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Praha – MŽP ČR, Hradec Králové – MZD ČR, odbor investičního rozvoje, Praha – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - Krajský úřad Královéhradeckého kraje (koordinované stanovisko), Hradec Králové - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové – ČR MO / VUSS Pardubice.*

Ve stanoviscích dotčených orgánů byly uplatněny následující připomínky:

#### **SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové**

- Zásadní nesouhlas vymezením „plochy dopravní infrastruktury železniční DZ“ (R1) v místě LBC1, jehož realizace se v současné době připravuje

- *Řešení: požadavek zapracován, vzhledem k požadavku obce tento koridor R1 neřešit, byl návazně uvedený koridor rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ z návrhu ÚP Benátky vypuštěn.*

#### **MO ČR - VUSS, Pardubice**

- Informace o limitech technické infrastruktury ve správě VUSS Pce v území a požadavek tyto respektovat

- *Řešení: požadavek zpřesněn v odůvodnění územního plánu v bodě „I.3“ (Civilní ochrana, obrana státu...), vč. informace, že v územním plánu nejsou vymezeny plochy umožňující výstavbu větrných elektráren.*

### b) Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu ÚP Benátky byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nezaslala žádná z nich své vyjádření, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce (Obec Hněvčeves, Obec Sovětice, Obec Čistěves, Obec Máslojedy, Obec Hoříněves, Obec Vrchovnice, Obec Cerekvice nad Bystřicí) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

### c) Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání

Při společném jednání o návrhu ÚP Benátky uplatnila Obec Benátky zásadní nesouhlas s vymezením koridoru rezervy „R1 - dopravní infrastruktura“ v severní části řešeného území, zohledňující výhledový záměr možné výstavby nové trati pro spojení Hradec Králové - Liberec (zpracován ve „Studii proveditelnosti železničního spojení mezi Euregiónum Nisa a Hradcem Králové“ (severní varianta).

Na problematiku vymezení uvedeného koridoru upozornil rovněž i krajský úřad, zejm. pak na skutečnost, že tento záměr dotýkající se území více obcí není zakotven v krajské dokumentaci

ZUR Královéhradeckého kraje – a pokud v územním plánu bude specifikováno jeho vymezení jako záměru nadmístního významu, který ovšem není zahrnut do řešení krajské dokumentace - pak bude krajským úřadem požadováno zdůvodnění mj. rovněž i nezbytnosti zakotvení tohoto koridoru v dotčených územích.

Na základě uvedeného pořizovatel požádal dotčený orgán MDČR, Praha (dopisem ze dne 14.3.2014, tj. v průběhu společného jednání), o jednoznačné vyjádření k uvedené problematice, resp. o jednoznačnou specifikaci, zda záměr budoucího železničního spojení mezi Euregiem Nisa a Hradcem Králové zohledňovat v územních plánech dotčených obcí a pokud ano, pak kterou z variant upřednostnit (zda severní či jižní) zachovat. Dotčený orgán MDČR, Praha nezaujal k uvedenému problému žádné stanovisko ani po urgenci emailovou komunikací. Lze se tedy domnívat, že uvedený dotčený orgán nelpí na ponechání uvedeného koridoru rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ v návrhu ÚP Benátky ponechat.

- *Řešení: požadavek obce Benátky plnohodnotně akceptován a následně zapracován (uvedený koridor rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ byl z návrhu ÚP Benátky vypuštěn). Na tuto skutečnost byl dotčený orgán při veřejném projednání upozorněn.*

d) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Krajský úřad podle ustanovení § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 5.5.2014 sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Územním plánu Benátky.

e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Benátky na životní prostředí nebylo uplatněno.**

Pozn.:

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal v rámci projednávání návrhu zadání ÚP Benátky (v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) stanovisko s vyhodnocením, že návrh Územního plánu Benátky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

---

Výše uvedené požadavky a doporučení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návazně zapracoval do „Pokynů pořizovatele k dopracování návrhu ÚP Benátky – na základě výsledků společného jednání 25.února 2014“ (květen 2014). V souladu s výše uvedeným vyhodnocením byl návrh ÚP Benátky upraven před veřejným projednáním.

f) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Benátky, byla k částem řešení změněných od společného jednání (§ 50 SZ) - na tuto skutečnost byly dotčené orgány upozorněny - uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

*MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha - SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - Státní energetická inspekce, Hradec Králové.*

Při veřejném projednání návrhu ÚP Benátky, uplatnil k upravenému a posouzenému návrhu souhlasné stanovisko, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, v souladu s ust. §52, odst.3).

Při veřejném projednání návrhu ÚP Benátky nebyly uplatněny jiné námítky či připomínky.

**Územní plán Benátky je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

## **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo zpracováno, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území zatím nenachází. Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit doplněním odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění. Vyhodnocení vlivů nebylo požadováno. Navrhované plochy zastavitelné navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Jednotlivé plochy jsou navrženy podle potřeb obce tak, aby se obnovila rozmanitost a malebnost krajiny s hospodářskými usedlostmi a funkčním obhospodařováním okolních pozemků. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělský výrobní areál je stabilizován. Drobné podnikání, služby, hospodaření apod. je umožněno v rámci ploch smíšených obytných venkovských. V územním plánu nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

## **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Benátky na životní prostředí nebylo požadováno a nebylo zpracováno - stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení nebylo vydáno (viz. předchozí kapitola E).

## **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Posouzení vlivu návrhu územního plánu Benátky na životní prostředí nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení nebylo vydáno (viz. předchozí kapitola E).

# I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, TZN. VČ. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

## II. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Vymezení a charakteristika řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Benátky o rozloze 361 ha. Dle administrativního členění náleží obec do Královéhradeckého kraje, cca 12 km od Hradce Králové. Obec katastrálně sousedí s k.ú. Čistěves, k.ú. Sovětice, k.ú. Želkovice, k.ú. Cerekvice, k.ú. Vrchovnice, k.ú. Hněvčevy, k.ú. Hoříněves, k.ú. Máslojedy.

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	1971	1975	1980	1991	1995	2000	2005	2011
Počet obyv.	167	143	117	92	79	82	94	109

Ke dni sčítání 31.12.2012 měla obec 109 obyvatel, z toho 57 mužů a 52 žen. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 19 osob, produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 74 obyvateli a poproduktivní (nad 65 let) 16 obyvateli.

Z historického pohledu počet obyvatel do roku 2000 v obci Benátky klesal a od této doby dochází k nárůstu až na současný počet. Tato tendence bude nadále podporována a lze předpokládat, že ještě bude narůstat v důsledku zalidňování venkovských sídel relativně dostupných z větších měst. Největší část ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v zemědělství, průmyslu a stavebnictví. Zároveň je zde evidováno 24 podnikatelských subjektů (drobní podnikatelé, živnostníci). Nejvýznamnějším místním zaměstnavatelem je zemědělská společnost RCHP Benátky, s.r.o., zabývající se především živočišnou výrobou (chov prasat).

V obci bylo 2011 evidováno celkem 30 domů, z toho trvale obydlených 30. Počet trvale obydlených bytů byl 33.

### Krátce z historie obce

Název obce je zřejmě odvozen od italských Benátek a to díky své poloze a přilehlé říčce Bystřici. Dle pamětní knihy byly prvními obyvateli území obce kočující kmény, které se živily převážně lovem zvěře z přilehlých lesů. Pozdější obyvatelé se již živilí polním hospodářstvím a chovem domácího zvířectva. O osídlení území tedy svědčí četné nálezy popelnic a kamenných nástrojů. Pamětní kniha obce dále zmiňuje, že obec byla v dřívějších dobách snad poplužním dvorem, který stával asi v těch místech, kde nyní stojí domy čp. 1 a 2. Přesný letopočet založení obce není znám, nicméně první písemné zmínky jsou datovány do období vlády Přemysla Otakara I. Roku 1241 se osada spolu s některými sousedními obcemi stala majetkem pruských křižovníků a později kláštera Opatovického. Během let se střídali majitelé obce. Roku 1866 zasáhla obec válka. Hroby padlých vojáků jsou na území dodnes a jsou označeny jako pomníky. V období války byl venkov stížen značnou chudobou. Na památku 28.října 1918 byla zasazena u jezerské cesty nade vsí „Lípa svobody“

### Odůvodnění urbanistické koncepce

Benátky je především zemědělskou krajinou s vysokým podílem orné půdy a jejím intenzivním obhospodařováním. Hlavní koncentrace zástavby se nachází podél místních

komunikací. Občanská vybavenost obce zahrnuje budovu obecního úřadu, dětské hřiště, pohostinství, knihovnu. Obcí prochází železniční trať č.041 vedoucí z Hradce Králové na Jičín s nejbližšími zastávkami v Hoříněvsi a Hněvčevsi a vlečka do Čepra. Dopravní páteř tvoří silnice III. tříd.

Obec si ponechá stávající ráz vhodný pro bydlení, hospodaření a drobné podnikání. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce. Plochy veřejných prostranství a dopravní plochy silniční jsou definovány jako hlavní komunikační prostory pro veřejnost s cílem soustředit nejen dopravní obsluhu území, ale zároveň veřejnou zeleň s parčíky a lavičkami, pomníky a dětskými hřišti. Ve středu obce je do těchto ploch zahrnuta požární nádrž a hasičská zbrojnice, vzhledem k možnosti úprav těchto ploch. Urbanistická koncepce návrhu si klade za cíl umožnit obci další rozvoj realizovaný nejen formou rozvoje zóny bydlení, ale i možností rozvoje zóny drobného podnikání soukromého charakteru se zaměřením na výrobu, obchod či služby. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha výrobního areálu zemědělského charakteru.

V neposlední řadě se územní plán zabýval stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel. Návrh vychází ze schválených komplexních pozemkových úprav.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Zejména je dbáno na vyšší komfort a bezpečnost při každodenním pohybu obyvatel za prací. V navržených plochách je třeba dopravní obslužnost včetně zajištění optimálního počtu parkovacích stání.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu navržena.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

#### Zastavitelné plochy, všechny v kú.Benátky:

Z1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 0,21ha

- cca 1 rodinný dům

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z2 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 0,16ha

- cca 1 rodinný dům

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z3 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 1,53ha

- cca 8 rodinných domů

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z4 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 0,14ha

- cca 1 rodinný dům

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu

Z5 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 0,24ha

- cca 1 rodinný dům

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z6 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plocha 0,75ha

- cca 3 rodinné domy

- odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování



V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 jako smíšené obytné venkovské. V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 15 RD (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků), tj. 15 x 3 obyvatel na 1RD nárůst 45 obyvatel. V rámci zastavěného území se výraznějším počtem nových rodinných domů nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území obce minimum. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující, s výraznějším rezervou rozvojovým záměrům vyjádřeným v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR) – poloha v rozvojové oblasti OB4.

### Koncepce řešení krajiny

Krajina v okolí obce je intenzivně zemědělsky využívána, je to krajina převážně zemědělská, v okolí lesního komplexu Svíb pak krajina lesozemědělská. Je tvořena plochami s rozdílným způsobem využití, které mají vyšší či nižší ekologickou stabilitu. Ekologicky nestabilní plochy orné půdy jsou protkány drobnými vodotečí, melioračními svodnicemi, vodním tokem Bystřice, lesními porosty Dubina a Svíb, které jsou plochy s vyšší ekologickou stabilitou. Lesní porost Svíb je součástí regionálního biocentra ÚSES a niva toku Bystřice náleží do soustavy NATURA 2000. Tyto plochy společně s terénním reliéfem vytváří obraz krajiny v okolí obce.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních zákonů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Je založena na ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a na zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, břehové porosty podél vodotečí, zatravněním vhodných lokalit a tím i posílení nivy toku Bystřice), které navazují na zpracované komplexní pozemkové úpravy. Koncepce řešení krajiny vede ke zvýšení ekologické stability krajiny a ke zkvalitnění krajinného rázu, který je charakterizován zemědělsky využívanými pozemky, vodními toky a menšími lesními komplexy v mírně vlněném terénu.

Krajinná zeleň se také stane součástí sídelní zeleně v okrajových částech obce, jako doprovodné břehové porosty podél biokoridorů vodních toků, které procházejí na jihozápadním a severním okraji obce.

Chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny – NATURA 2000 EVL Bystřice náleží do ploch přírodních – **(NP)**.

V území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky (neboli doplňková opatření ÚSES). Biocentra ÚSES (regionálního a lokálního významu jsou zahrnuta do ploch funkčního využití – plochy přírodní – **(NP)**). Biokoridory ÚSES nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách v území byly biokoridory vymezeny trasami a v úsecích i parcelami. Protože se jedná pouze o úseky nebo jednotlivé parcely, byly biokoridory územním plánem také vymezeny trasami, a jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Úseky biokoridorů parcelně definované jsou zahrnuty do ploch smíšených nezastavěného území zemědělských přírodních (NSzp). Po zpracování projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní **(NP)**.

Pro interakční prvky ÚSES (doplňková opatření ÚSES) nejsou stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těchto ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny. Jsou to plochy zemědělské – **(NZ)** a plochy smíšené nezastavěného území – **(NS)**. Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky zahrnují doprovodné porosty podél cest, komunikací a vodotečí.

Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní – **(NSzp)** zařazují podíl přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jsou to zatravněné plochy na svažitéch polohách, zatravněné nivy vodních toků, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s travinným, bylinným patrem a s keřovými porosty.

Plochy zemědělské – **(NZ)**, představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Plochy vodní a vodohospodářské - **(W)**, ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní tok, jež je součástí ÚSES, je

územním plánem chráněn přirozený charakter toku nebo navržen k revitalizaci. Vodní plochy, které jsou součástí ÚSES, jsou navrženy k extenzivnímu hospodaření.

Plochy lesní – (NL), tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty v jižní části území lesní porost Dubina a v západní části lesík u řeky Bystřice. K posílení ekologické stability krajiny dochází v šetrném hospodaření na těchto plochách, vzájemným propojením těchto ploch a návaznost na krajinnou zeleň.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno obnovou účelových komunikací. Jedná se většinou o obnovu polních cest. Na území Benátek, kde jsou již zpracované komplexní pozemkové úpravy územní plán přejímá návrh nové cestní sítě dle plánu společných zařízení. Dostatečné množství dopravní infrastruktury nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, pokud protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest – odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází k zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Protierozní opatření v území zejména v ochraně půdy proti vodní a větrné erozi souvisí s šetrným hospodařením na zemědělské půdě, které zvýší ekologickou stabilitu v území ve vazbě na hodnotnou část krajiny – lesní porosty. Zatravněním pozemků v okolí vodních toků a vlhkých niv, zatravněním pozemků ve svahových partiích. Doplněním rozptýlené, liniové a solitérní zeleně v krajině, podél vodních toků, podél cest a komunikací, podél hranic pozemků. Protierozní opatření zabraňují smyvu a odnosu zemědělské půdy a napomáhají zadržení vody v krajině vsakem.

## I.2. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

### Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nachází památka evidovaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky - nemovitá kulturní památka boží muka, r.č. 10218/6-5789, p.p.č 401/4

Jižní část řešeného území po trať ČD 046 je vymezena Krajinnou památkovou zónou „Území bojiště u Hradce Králové“.

Na katastrálním území obce se nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné objekty - válečné hroby, veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, apod.

Na území obce se nacházejí památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, které dotvářejí historickou strukturu sídla, vč. jejich urbanistické situace.

### Ochrana archeologických nalezišť

Vzhledem k možnému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, se jedná o kulturně historickou hodnotu řešeného území s archeologickými nálezy, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Proto je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin se stanovenou ochranou a není stanoven dobývací prostor.

V katastru se nenachází poddolovaná ani sesuvná území.

### Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nachází dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, území a objekty náležející do kategorie obecné ochrany přírody a kategorie NATURA 2000.

**Obecná ochrana přírody**

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou: Vymezení systému ekologické stability. Viz. odstavec Územní systém ekologické stability  
Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů.

Ochrana krajinného rázu. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

**Natura 2000**

EVL – Bystřice (CZ0523264) – evropsky významná lokalita

Překryv s PP – přírodní památka (celková rozloha 27,91ha), předmětem ochrany je podpora a stabilizace evropsky významného a silně ohroženého živočišného druhu veleruba tupého včetně aktivní ochrany jeho biotopu, vhodnými formami ochrany vodního toku. Zajištění stability biotopu a podpora jeho dalšího šíření na lokalitě.

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální územní systém ekologické stability vymezuje a upřesňuje územní plán dle požadavku nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje - Plán nadregionálního a regionálního ÚSES. Na území jsou vymezeny biocentrum a biokoridory regionálního významu: biocentrum RBC 983 Svíb, regionální biokoridor RK H028 Bystřice, RK 1257 a RK 1258.

Regionální biocentrum RBC 983 Svíb zahrnuje část lesního komplexu tvořeného porosty společenstev dubohabrových hájí ležícího na jižním okraji řešeného území. Hranice biocentra jsou respektovány dle nadřazené dokumentace a upřesněny dle hranice lesa.

Regionální biokoridor RK H028 Bystřice prochází podél toku Bystřice a zahrnuje vodní tok s přilehlými břehovými porosty a loukami. Biokoridor prochází územím po západní hranici katastru ve směru sever – jih – jihozápad v šířce dle parametrů ÚSES - niva, vodní tok a společenství mokřadů 40m, a společenstev luhů a olšin. Na území se nachází pouze část z požadované šířky biokoridoru. Na biokoridoru je územním plánem vymezeno další lokální biocentrum LBC H028/01, z důvodu dodržení prostorových parametrů ÚSES a lokální biocentrum LBC H028/02 vycházející dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

Regionální biokoridor RK 1257, vychází z RBC Svíb severním směrem, v úseku prochází loukami a lesními porosty podél toku Bystřice a podél RK H028. Na severu odchází od toku Bystřice a stáčí se podél železniční vlečky východním směrem, prochází zemědělskými pozemky a směrem na sever opouští řešené území. Zahrnuje spolu s RK H028 vymezená biocentra lokálního významu LBC H028/01 a H028/02 a dle zpracovaných KPÚ - LBC RK 1257/01, v lesním porostu Dubina. Jedná se o lesní biokoridor kombinovaný loukami a nivou v blízkosti vodního toku. Biokoridor je upřesněn a umístěn více na sever, v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje, z důvodu hospodaření na zemědělské půdě v severní části území po zpracovaných KPÚ.

Regionální biokoridor RK 1258 zasahuje území krátkým úsekem. Vychází z RBC 983 Svíb západním směrem vychází z území do sousedního katastru Čistěvse.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav KPÚ Benátky a KPÚ Hoříněves – plán společných zařízení, které jsou respektovány. Nově je vymezeno 1 lokální biocentrum LBC H028/01.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES regionálního významu, vychází z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině. Prvky ÚSES regionálního významu byly upřesněny a tím došlo k úpravě prvků lokálního SES.

Na regionálním biokoridoru RK H028 – je nově vymezeno z důvodu dodržení prostorových parametrů ÚSES lokální biocentrum LBC H028/01 v nivě toku. Dále LBC H028/02 Pavlanka (původní LBC3) zahrnující také nivu Bystřice, přilehlý lesní porost a zemědělské pozemky. Na regionálním biokoridoru RK 1257 je vymezeno LBC 1257/01 (původní LBC1 Dubina).

Lokální biokoridory jsou zcela vymezeny dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav. LBK 1 Mlakovská svodnice, s biocentrem LBC 1 Na mlakách (původní LBC 2) ležícím severovýchodně od obce u železniční trati. LBK 2 Na předních stráních vedoucí podél obce a ústící do Mlakovské svodnice. LBK 3 Pod Skalkou (původní LBK 2) prochází podél západní hranice území a ústí do Bystřice. LBK 4 prochází zemědělskými pozemky podél východní hranice, ve směru sever – jih. Je vymezeno dle KPÚ Hoříněves.

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Zaujímají především lesní společenstva (dubové porosty) a vodní společenstva tekoucích vod představující tok Bystřice s navazujícími nivními loukami a břehovými porosty. Z důvodu vzájemného propojení prvků ÚSES a dodržení prostorových parametrů zahrnují prvky ÚSES také plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory, i když byly zapracovány v komplexních pozemkových úpravách, byly parcelami určeny jen v úsecích. Tyto určené úseky biokoridorů jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní – (NSzp), kde je podpořena přírodní složka v zemědělské krajině, která umožňuje realizaci biokoridorů. Ostatní části biokoridorů jsou vymezeny trasami, z důvodu lepší prostupnosti biokoridorů územím, které budou dále řešeny v projektu ÚSES, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny. Biokoridory jsou vymezeny v trasách s odpovídající překryvnou funkcí na plochách s funkčním využitím: plochy smíšené nezastavěného území zemědělské přírodní (NSzp), plochy zemědělské (NZ), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL). V obci prochází lokální biokoridor v zúžené podobě tak, aby nezasahoval svou šířkou zastavěné plochy. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány také jako plochy přírodní – (NP).

Interakční prvky jako součást ÚSES (doplňková opatření ÚSES) vymezuje územní plán dle zpracovaných KPÚ. Představují především liniovou zeleň podél komunikací, polních cest a vodotečí. V této krajině typu převážně zemědělské plní funkci interakčních prvků také stávající krajinná zeleň a liniové prvky vzrostlé zeleně. Interakční prvky jsou součástí funkčních ploch, na kterých jsou vymezeny. Interakční prvek IP 4, dle KPÚ Benátky doporučujeme v případě výsadeb použít spíše keřové patro či skupinovitě výsadby, aby nedošlo k zabránění krajinných výhledů v této lokalitě.

#### Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupené v řešeném území

prvek ÚSES	rozlišení / funkčnost	název	popis, lokalizace	rozloha v ř.ú. (ha)
RK H028	částečně existující- nedostatečně funkční	Bystřice	Vodní tok Bystřice se vzrostlým břehovým porostem OL, VR, ojediněle TP. <u>Návrh opatření:</u> Podpora břehových porostů přirozených společenstev, zatravnění nivy a obnova květnatých luk v nivě řeky – extenzivní hospodaření.	7,0

<b>RK 1257</b>	<b>částečně existující-nedostatečně funkční</b>		Biokoridor procházející zemědělskými pozemky, menšími lesními porosty a nivou Bystřice v úseku kde prochází podél RK H028. <u>Návrh opatření:</u> založení chybějících úseků biokoridoru, zalesněním na zemědělské půdě a luční porosty v nivě Bystřice. Podpora přirozené druhové skladby břehových a lesních porostů. Podpora květnatých luk v nivě toku – extenzivní hospodaření.	8,5 (+5,7 s H028)
<b>RK 1258</b>	<b>chybějící-nefunkční</b>		Krátký úsek biokoridoru procházející zemědělskými pozemky. <u>Návrh opatření:</u> založení biokoridoru zalesněním, obnova přirozených porostů.	1,6
<b>RBC 983</b>	<b>existující-funkční</b>	<b>Svíb</b>	Lesní porosty Svíb, listnaté porosty s převahou dubu. <u>Návrh opatření:</u> podpora přirozené druhové skladby listnatých porostů.	11,5
LBC H028/01	existující-částečně funkční		Niva Bystřice s vlhkými loukami a pásem vzrostlých stromů. <u>Návrh opatření:</u> zachovat a podporovat louky s extenzivním způsobem hospodaření.	3,9
LBC H028/02	částečně existující-nedostatečně funkční	Pavlánka	Lesní porost v nivě Bystřice a zemědělské pozemky. <u>Návrh opatření:</u> založit zbývající plochu biocentra lesního charakteru s podporou přirozené druhové skladby porostů. Podpora břehových a doprovodných porostů podél řeky.	2,9
LBC 1257/01	existující-funkční	Dubina	Lesní porost Dubina s vodní plochou, zarostlým svahem a loukou. <u>Návrh opatření:</u> Zachovat rozmanitost biocentra s podporou přirozené druhové skladby.	3,8
LBK 1	částečně existující-nedostatečně funkční	Mlakovská svodnice	Svodnice s travnatými břehy, bez břehových porostů. <u>Návrh opatření:</u> Doplnit šířku biokoridoru a břehové porosty v přirozené druhové skladbě VR, OL.	3,0
LBC 1	chybějící-nefunkční	Na mlakách	Zemědělsky obhospodařované pozemky, v okolí Mlakovské svodnice, která prochází biocentrem. Biocentrum rozděluje železniční trať. <u>Návrh opatření:</u> založit biocentrum- vodní plocha, luční porosty s extenzivním hospodařením, břehové a doprovodné porosty přírodního charakteru a původní dřevinnou skladbou.	2,8
LBK 2	částečně existující – nedostatečně funkční	Na předních stráních	Svodnice na okraji obce s travnatými břehy, bez břehových porostů. <u>Návrh opatření:</u> doplnit šířku biokoridoru, doplnit břehové a doprovodné porosty v přirozené druhové skladbě. U LBK2 v případě výsadby stromů bude tato výsadba provedena tak, aby nebránila údržbě vodoteče (HOZ 2).	1,7

LBK 3	částečně existující – nedostatečně funkční	Pod Skalkou	Svodnice na hranici řešeného území s ojedinělým porostem olší. <u>Návrh opatření:</u> zachovat přírodní koryto potoka a doplnit břehové porosty v přirozené druhové skladbě, doplnit šířku biokoridoru.	1,3
LBK 4	chybějící- nefunkční		Zemědělsky obhospodařované pozemky na hranici řešeného území. <u>Návrh opatření:</u> založit biokoridor lesního charakteru, s přirozenou dřevinnou skladbou.	0,5
<b>Přibližná rozloha prvků ÚSES celkem</b>				<b>48,5</b>

Pozn. RK – regionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, LBC - lokální biocentrum LBK – lokální biokoridor.

Vysvětlivky zkratk stromů: OL – olše, VR – vrba, TP – topol.

Pro přehlednost jednotlivých prvků systému ekologické stability, byly biocentra a biokoridory lokálního SES přečíslovány.

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha. Šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev 40m, společenstev mokřadů 40m. Plocha regionálního biocentra lesních společenstev ve 2-3. vegetačním stupni 20ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodoteč. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, nepravidelné řady stromů a keřů či keřů. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinoformující a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představují:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti RK, LBK a funkčnosti RBC, LBC. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozených rostlinných společenstev a ochrany přírody: LPF – obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby. ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukcí nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezení hnojení. Doplnění chybějících interakčních prvků ÚSES (doplňkových opatření ÚSES).

### Ochrana lesů a půdy

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. Třídy ochrany

### Ochrana vodních ploch a toků

Podle z.č. 114/1992 Sb. a č. 132/2001 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku. Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Na západě území je respektováno záplavové území řeky Bystřice, jsou vymezeny Q100 a aktivní záplavová zóna. Řešené území není dotčeno zvláštní povodní pod vodním dílem. K protipovodňovým opatřením patří především nutnost realizace prvků ÚSES, revitalizace krajiny, vodních toků a nádrží. Jejich realizací dojde ke snížení rychlosti odtoku vody z přilehlých zemědělských pozemků a zároveň by se zvýšila retenční schopnost krajiny. Těchto cílů je možné

dosáhnout realizací ochranných vegetačních infiltračních pásů, zřizováním mokřadů, malých vodních nádrží, přeměnou části orné půdy na trvalé travní porosty. K aktivním opatřením protipovodňové ochrany pak patří i dodržování zásad správného hospodaření v krajině.

### **Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury**

- silnice a železnice – ochranné pásmo silnic III. Třídy, ochranné pásmo železnice
- vodovod, kanalizace – ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok
- plynovod – ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a produktovodu
- elektrorozvody – ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení
- spoje – ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení
- ochranné pásmo letištního radiových směrových spojů

## **I.3. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

### **Civilní ochrana**

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

#### Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování v obci lze pro tento účel využít objekt obecního úřadu.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nachází Hasičská zbrojnice SDH. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (obecní úřad).

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKÚK), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren, případně vodou balenou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů

územně příslušného hygienika. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

### **Obrana státu**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz.pasport č.161/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz.příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenované části – vymezená území – celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz.pasport č.163/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz.příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenované části – vymezená území – celé správní území.

V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezené území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

V řešeném území nejsou přípustné větrné elektrárny.

Vymezeným územím MO ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany je celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (rybníky, přehrady);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO;

Pro tuto územní a stavební činnost platí, že bude předem projednána s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

### **Požární ochrana**

Část navržených vodovodních řadů umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů budou zajišťovat dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411. Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Pro požární účely je v obci určena požární nádrž.



## I.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### I.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Silniční doprava

##### Silnice III. třídy

Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy pouze silnice III. třídy, které se na nadřazenou silniční síť (silnice II. třídy) napojují mimo katastr obce.

Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/32510 Máslojedy - Benátky - Cerekvice nad Bystřicí

III/32530 Hořiněves - Benátky

III/32533 sil. II/325 (Hořiněves) - sil. III/32510

Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Směrové a rozhledové závady vykazuje průtah silnice III/32510 v severní části zastavěné části obce, v prostoru mezi mostem přes Mlakovskou svodnici a podjezdem pod železniční trať. Podjezd je jednopruhový, na začátku směrového oblouku, s podjezdnou výškou 3,2 m, bez chodníku. Dopravní závada je řešena již ve stávajícím stavu silničními zrcadly, velkorysé řešení (rozšíření podjezdu) není, vzhledem k přenášeným intenzitám, reálné.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

##### Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány převážně průtahy silnic III. tříd. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká několik vodotečí (svodnic), které jsou překlenuty několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry) je napojení některých místních komunikací a sjezdů na silnice III. tříd (rozhledu brání stávající objekty nebo oplocení). Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozvojových lokalit. Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

##### Intenzity dopravy

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice mají pouze místní význam a intenzity na nich jsou zanedbatelné. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

##### Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení je

předpokládána kategorie S 7,5/60. Silniční kategorie vyjadřuje číselní volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace (šířka zpevnění min. 4,5 m s oboustranným zeleným pásem).

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 736110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací. Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110. Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

#### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna v současné době pouze prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti v současné době provozována firmami Arriva Východní Čechy a.s. a ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO. Zastávky jsou umístěny v centru obce, docházková vzdálenost je vyhovující. Navrženo je doplnění zastávek o chybějící nástupiště.

#### **Cyklistická doprava, cykloturistika**

Řešeným územím procházejí následující značená regionální cyklotrasa (celostátní značení Klubu českých turistů): **č. 4140** Máslojedy - Benátky - Cerekvice nad Bystřicí - Hořice  
Cyklotrasa je vedena převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

#### **Pěší doprava**

Chodníky v obci nejsou realizovány. Chodník je navrženo doplnit při průtazích silnic III. tříd, především v centru obce, v návaznosti na autobusové zastávky, kde je navrženo dobudovat rovněž vlastní nástupiště.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

#### **Železniční doprava**

Řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať regionálního významu č. 046 Hněvčeves - Smiřice. 10.12. 2004 byl však na trati ukončen provoz, v současné době není trať provozována.

Severní okraj zájmového území protíná vlečka do společnosti Čepro, která je napojena na trať č. 041 Hradec Králové Ostroměř ve stanici Hněvčeves.

Pozn. Koridor rezervy pro železniční dopravu v návrhu Územního plánu Benátky pod označením „R1 – dopravní infrastruktura“ ke společnému jednání byl po projednání vypuštěn z návrhu k veřejnému projednání a to vzhledem k tomu, že:

- koridor není uveden v krajské dokumentaci ZUR Královéhradeckého kraje,

- koridor není ověřen jako záměr nadmístního významu dotýkající se území více obcí, který není zahrnut do řešení krajské dokumentace (v daném případě se nepodařilo prokázat, resp. zdůvodnit nezbytnost zakotvení tohoto koridoru nejen v řešeném území, ale rovněž i v území v dotčených sousedních obcích, zejm. pak v zohlednění zásadního nesouhlasu nejen obce Benátky, ale i sousedních obcí Hoříněves a Cerekvice n.B),
- dotčený orgán neuplatnil požadavek v návrhu ÚP Benátky uvedený koridor rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ zachovat, ač byl pořizovatelem vyzván v dané záležitosti zaujmout stanovisko,
- obec Benátky uplatnila s vymezením koridoru na řešeném území obce Benátky zásadní nesouhlas
- koridor není v souladu s probíhající aktualizací ZUR Královéhradeckého kraje,
- dotčeným orgánem nebyl uplatněn požadavek předmětného záměru „Modernizace trati č. 041 Hradec Králové – Ostroměř – Jičín“ v řešeném území obce Benátky v zohlednění probíhající aktualizace ZUR KHK (k uplatnění citovaného záměru nabyly poskytnuty relevantní podklady).

### **Jiné druhy dopravy**

Letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

### **Ochranná pásma**

#### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. tříd ..... 15 m od osy vozovky

#### Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

## **I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

### **Stávající stav**

V obci není v současné době zaveden vodovod. Současné zásobování pitnou vodou je řešeno individuálním způsobem z domovních studní u jednotlivých nemovitostí využívajících svrchnokřídovou zvedeň v rámci hydrogeologického rajonu 4250 Hořicko-miletínská křída. Informace o množství jímané vody, ani o její jakosti nejsou podrobně známy. Očekávat lze bakteriologickou závadnost odebírané vody a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití oblasti bude zvýšený také obsah dusičnanů.

### **Návrh**

Pro zásobování obce pitnou vodou je navržena soustava vodovodních řadů s napojením na stávající vodovod DN150 v Máslojedech. Tento příváděcí řad je napájen z vodojemu 2x 250m<sup>3</sup> Máslojedy, min.hladina 332m.n.m, max hadina 335m.n.m. Pro vodovod byla zpracována projektová dokumentace firmou OHGS s.r.o. Ústí n.Orl.

Přívodní řady jsou navrženy z PVC 90, rozvodné řady z PE100. Přívodní řad bude veden od křižovatky silnice II/325 na odbočce na Benátky podél silnice. Objekty zemědělského areálu nebudou na vodovod napojeny. Vydatnost skupinového vodovodu pokryje množství pro tzv. lidskou potřebu část, část vodovodu vyhovuje požárním účelům, vodovod jako celek není navržen jako požární. Pro požární účely je v obci požární nádrž.

Orientační výpočet potřeby vody dle projektové dokumentace vodovodu

Počet napojených trvale bydlících obyvatel = 114,00

Vypočtená průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  pro obyvatelstvo

$$Q_p = 114 * 109 \text{ l/os.den} = 12,43 \text{ m}^3/\text{den tj.} = 0,14 \text{ l/s}$$

Vypočtená průměrná roční potřeba vody  $Q_r$  pro obyvatelstvo

$$Q_r = 12,426 * 365 \text{ dní} = 4 535,49 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vypočtená maximální denní potřeba vody  $Q_m$  pro obyvatelstvo

$$Q_m = Q_p * k_d = 12,426 * 1,5 = 18,64 \text{ m}^3/\text{den tj.} = 0,22 \text{ l/s}$$

Vypočtená maximální hodinová potřeba  $Q_h$  pro obyvatelstvo

$$Q_h = Q_m * k_h = 18,639 * 2,1 / 24 = 1,63 \text{ m}^3/\text{hod tj.} = 0,45 \text{ l/s}$$

Počet napojených rekreantů = 20,00

Vypočtená průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  pro rekreanty

$$Q_p = 20 * 99 \text{ l/os.den} = 1,98 \text{ m}^3/\text{den, tj.} = 0,02 \text{ l/s}$$

Vypočtená průměrná roční potřeba vody  $Q_r$  pro rekreanty

$$Q_r = 1,98 * 120 \text{ dní} = 237,60 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vypočtená maximální denní potřeba vody  $Q_m$  pro rekreanty

$$Q_m = Q_p * k_d = 1,98 * 1,5 = 2,97 \text{ m}^3/\text{den, tj.} = 0,03 \text{ l/s}$$

Vypočtená maximální hodinová potřeba  $Q_h$  pro obyvatelstvo

$$Q_h = Q_m * k_h = 2,97 * 2,1 / 24 = 0,26 \text{ m}^3/\text{hod, tj.} = 0,07 \text{ l/s}$$

Vypočtená průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  pro obyvatelstvo a rekreanty

$$Q_p = 14,41 \text{ m}^3/\text{den} = 0,17 \text{ l/s}$$

Vypočtená průměrná roční potřeba vody  $Q_r$  pro obyvatelstvo a rekreanty

$$Q_r = 4 773,09 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vypočtená maximální denní potřeba vody  $Q_m$  pro obyvatelstvo a rekreanty

$$Q_m = 21,61 \text{ m}^3/\text{den} = 0,25 \text{ l/s}$$

Vypočtená maximální hodinová potřeba  $Q_h$  pro obyvatelstvo a rekreanty

$$Q_h = 1,89 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,53 \text{ l/s}$$

Tabulka 2 - Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. Domy do 200m <sup>2</sup> a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m <sup>2</sup> výr.obj. a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m <sup>2</sup> a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 1 - Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. Domy do 200m <sup>2</sup> a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m <sup>2</sup> výr.obj. a sklady do 500 m <sup>2</sup>	150/300 (300/500)	400/800	2500/5000	600
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150/300 (250/450)	500/1000	2000/4000	500
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m <sup>2</sup> a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m <sup>2</sup>	100/200 (200/350)	400/800	1500/3000	400
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m <sup>2</sup>	100/200 (200/350)	300/600	1000/2000	300

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

### I.4.3. KANALIZACE

#### Stávající stav

V obci byla vybudována povrchová kanalizace, která odvádí dešťové vody z komunikací i objektů. Jednou hlavní výústí je zaústěna do Mlakovské svodnice. Do této svodnice, která protéká obcí a je zčásti zatrubena, jsou splašky z některých objektů svedeny přímo. Do kanalizace jsou zaústěny i předčištěné vody ze septiků a žump. Vyústění této kanalizace nečiní hygienické závady.

#### Návrh

Stávající systém jednotné kanalizace je vyhovující a zůstane zachován i pro napojení rozvojových ploch. Stávající nebo i nové budou komunální odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách (žumpách) nebo domovních ČOV. V návrhovém období je počítáno s doplnění revizních šachet na stávající kanalizaci a budou provedeny opravy některých nevyhovujících úseků stávajících stok.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody v nových lokalitách budou zneškodňovány v souladu se zákonem na pozemcích investorů, popř. bude pro jejich odvod využita stávající vodoteč, otevřené příkopy nebo jednotná kanalizace.

Ve střední části obce je navržena rezervní plocha pro výhledové umístění obecní ČOV.

#### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti: Provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které

omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

Je respektována kanalizační stoka, vč. ochranného pásma, která vede jižním směrem od areálu Čepro Cerekvice n.B.

#### I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

##### Stávající stav

Obec Benátky je zásobována elektrickou energií vedením VN 370 z transformovny (TR) 110/35 kV Všestary. Z hlediska zásobování el. energií je situace pro řešené území s ohledem na propojený systém VN provozně dobrá. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 370. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V současné době zajišťují zásobování řešeného území el. energií 2 transformační stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1260 kVA. Zásobování obyvatelstva zajišťuje TS 314 transformačním výkonem 630 kVA, podnikatelskou činnost fy RGPH stanice TS 315 (630 kVA).

V následující tab. je uveden přehled o stávajících el. stanicích.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor instalovaný	Majitel
314	Benátky – obec	2sl.- bet.	1971	630	ČEZ
315	Benátky - Gigant	příhradová	1971	630	cizí
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				630/630	ČEZ/cizí

S ohledem na výši transformačního výkonu ve stávající TS 314 (630 kVA), lze výkonové požadavky stávající zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávající stanice. Mimo nadzemního vedení VN 370 a odboček k oběma el. stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Zásobování řešeného území el. energií nevykazuje zásobovací problémy.

Rozvod systému NN v obci Benátky, byl rekonstruován. Provozován je normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Proveden je kombinovanou nadzemní sítí (holé vodiče a závěsné izolované vodiče). Z hlediska zásobování elektrickou energií plně vyhovuje požadavkům odběru. V obci byl v roce 1998 proveden rozvod zemního plynu.

Současný el. příkon obce nelze stanovit pro neposkytnutí odbytových informací provozovatelem energetického systému

##### Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby v rozsahu 15 RD. Největší rozvoj výstavby 11 RD je soustředěn na okraji v jihovýchodní části obce na rozvojových lokalitách Z1 – Z4. Zbývajících 4 RD vyplňují volná místa ve stávající zástavbě ve východní části stávající zástavby. Z hlediska zajištění dodávky el. energie, lze u navrhované výstavby předpokládat běžný bytový odběr vzhledem k tomu, že v rámci obce je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Pro odhad zvýšení maximálního příkonu obce vlivem navrhované výstavby je předpoklad, že RD odpovídá jedné bytové jednotce. Měrné zatížení na jeden RD je uvažován ve výši 2,2 kW a pro nebytový prostor je brán podíl 0,35 kW/RD. Elektrické vytápění u navrhované výstavby se nepředpokládá. V souladu s výše uvedeným předpokladem výstavby, zvýší se el. příkon obce o cca 40 kW. S přihlédnutím k instalovanému transformačnímu výkonu ve stávající TS 314 (630 kVA), nevyžaduje navrhovaný rozvoj obce realizaci další TS. Napojení navrhovaných RD na rozvodný systém, bude řešeno rozšířením sítě NN. Se strany provozovatele bylo by vhodné sjednotit místní síť NN v úseku mezi TS 314 a rozvojovou plochou Z2.

Rozvoj podnikatelského odběru zajišťovaného el. stanicí TS 315 není znám. Případný rozvoj, lze zajistit zvýšením transformačního výkonu na hodnotu 800 kVA.

**Rozvod systém NN**

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN, řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů, bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

**Ochranná pásma elektrizační soustavy**

Dle zákona č. 458/2000, Sb ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

**I.4.5. TELEKOMUNIKACE**

Obec Benátky je plně kabelizovaná, provozovatelem telefonní sítě v obci je Telefonica O2 a.s. Řešeným územím prochází telekomunikační vedení dálkových optických kabelů (je chráněno ochranným pásmem). Žádná investice se v blízkém výhledu nepředpokládá.

**I.4.6. RADIOKOMUNIKACE**

V rámci návrhu územního plánu je respektováno ochranné pásmo radioreleové trasy.

**I.4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****Stávající stav**

Obec Benátky je plynofikována, zemědělský areál není na plyn napojen. Území obce je zásobováno zemním plynem z regulační stanice tlaku plynu VTL/STL na kú.Hněvčeves, která je součástí vysokotlaké sítě ve vlastnictví VČP Net, s.r.o.. Do zástavby obce je zemní plyn zaveden pomocí STL přívodního distribučního plynovodu.

**Návrh**

U objektů, v rámci navržených rozvojových ploch pro bydlení (viz lokality Z 1 až 6) se předpokládá, že vytápění a příprava teplé vody bude převážně zajištěno zemním plynem. Převážnou většinu navržených ploch pro bydlení (rodinné domy s příslušenstvím) bude možné napojit na stávající místní STL plynovodní síť a to buď prodloužením STL plynovodu nebo vysazením tzv. „zahušťujících“ STL přípojek plynu. Postupně se předpokládá napojení i některých stávajících rodinných domů.

S ohledem na úsporné využívání tepelné energie pro vytápění objektů, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných, tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci a modernizaci navrhovat a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. Vzhledem

k rozsahu navržených lokalit se doporučuje, vždy po upřesnění rozsahu zástavby v jednotlivých lokalitách, vypracování generelu pro rozšíření stávající plynovodní sítě, který by stanovil veškerá nutná opatření pro toto rozšíření a který musí být konzultován a odsouhlasen s VČP NET, s.r.o

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmi k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 15 RD	...	á 2,0 m <sup>3</sup> /h =	30 m <sup>3</sup> /h
Nárůst spotřeby plynu CELKEM			...		30 m <sup>3</sup> /h

Je respektováno OP technologického objektu produktovodu na severu řešeného území.

### Ochranná pásma

Pro stávající plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutné respektovat:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě straně od osy plynovodu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m
- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m

### Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranný pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
- vysokotlaké plynovody do DN 250 mm 20 m
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 mm 40 m

Musí být respektována výše uvedená stávající plynárenská zařízení, která zasahují do navržených rozvojových ploch.

### I.4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic (situovaných na soukromých pozemcích rodinných domů, nebo na staveništích k tomu určených). Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním na skládce. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad).

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## I.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

### Klimatické podmínky

Podle klimatické regionalizace ježí lokalita v teplé oblasti T-2. Pro toto území je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto s krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je pak krátká mírně teplá suchá až velmi suchá s velmi krátkou



dobou sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 600 mm/rok. Nejvyšší úhrny srážek jsou dosahovány v letních měsících.

### **Geologické, geomorfologické a hydrogeologické podmínky**

Širší okolí má charakter ploché pahorkatiny, která je součástí východolabské tabule s denudačním povrchem říčních teras, údolních niv a strukturně denudačními plošinami. Geologické podloží tvoří především křídové sedimentární horniny, zejména spodnoturonské šedé, prachovité slínovce, které jsou překryty kvartérní vrstvou spraší a sprašových hlín. Průměrná nadmořská výška Benátek je 274 m n. m. Převládajícím půdním typem jsou černozemě, hnědozemě, místy luvizemě.

### **Radonový index geologického podloží**

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

### **Ložiska nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidovány zvláště chráněná ložisková území či výhradní ložisko nerostných surovin, ani není stanoven dobývací prostor.

### **Hydrologické poměry, ochrana vod**

Na západní katastrální hranici obce teče řeka Bystřice, pramení jihovýchodně Pecky a vlévá se jako pravostranný přítok do řeky Cidliny. Dle vyhlášky č.267/2005 ze dne 17. 6. 2005 je Bystřice vedena jako významný vodní tok v celkové délce 63,9km.

Obcí protéká Mlakovská svodnice (drobná vodoteč ve správě sp. Povodí Labe, č.h.p. 1-04-03-008), do které je zaústěno I hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) z jižní části obce. Mlakovská svodnice je levostranným přítokem Bystřice. Správcem toku je Povodí Labe, s.p., Hradec Králové. Dle kategorie podle vyhlášky č. 333/2003 Sb. není významným vodním tokem.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras.

Podle z.č. 114/1992 Sb. a č. 132/2001 Sb. „ O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů. Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. je nutné projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

### **Ochrana ovzduší**

V obci není žádný jednotlivý větší zdroj znečištění (průmyslový podnik apod.). Ovzduší je však znečišťováno vytápěním neekologickými palivy - většinou nekvalitním uhlím. Řešením je návrh elektrického nebo plynového vytápění v rod. domech a souvisejících investic.

### **Ochrana proti hluku**

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnice III.třídy. V obci není žádný větší zdroj hluku.

### **Koncepce řešení krajiny**

Vychází z ekologicky nejstabilnějších částí krajiny, které zde představují vodní tok Bystřice, náležející do chráněných území kategorie NATURA 2000 evropsky významné lokality a existující prvky systému ekologické stability regionálního významu. Na regionální ÚSES je navázáno vymezení systému ekologické stability na lokální úrovni. Příznivé působení ekologicky stabilních částí krajiny a ÚSES je dále podporováno prostřednictvím ploch lesních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území s převahou přírodních prvků. Dále

je působení ÚSES rozvíjeno tzv. interakčními prvky - navrženými a stávajícími. Interakční prvky jsou vesměs stromořadí v travnatých pásech podél cest a řady stromů a keřů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky, nebo podél drobných vodotečí. V případě výsadby stromů bude tato výsadba provedena tak, aby nebránila údržbě vodotečí či stávajících hlavních odvodňovacích zařízení.

Koncepce krajiny vychází také z navržených a částečně realizovaných komplexních pozemkových úprav, včetně mimosídelních komunikací. Plochy změn v krajině jsou navrženy dvě vodní plochy a zalesnění u lesu Svíb v rámci komplexních pozemkových úprav.

### **Vyhodnocení vlivů UP definované úkoly pro územní plánování dle územně analytických podkladů**

Součástí UAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURU), který je vypracován pro 8 sektorů, do nichž bylo území ORP Hradec Králové rozděleno. Obec Benátky je zařazena do sektoru číslo 5 Bojiště 1866.

Pro obec jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

*Řešit opatření ke zvýšení retence v území, opatření na zvýšení ekologické stability v území, podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny*

- Územní plán vymezuje prvky ÚSES (doplnění a provázání prvků ÚSES), navrhuje revitalizační opatření v krajině

*Vyhodnotit podmínky využití ploch v záplavovém území, navrhnout protipovodňová opatření ...*

- V rámci návrhu územního planu byly plochy na břehu řeky Bystřice, kam se při povodni rozlévá největší část povodňové vlny, vymezeny s funkcí nezastavěnou. V těchto plochách je kromě zemědělské posílena také funkce přírodní, je v nich umožněno realizovat opatření vedoucí ke zvýšení ekologické stability krajiny a jejich retenčních schopnosti.

*Řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady v území*

- Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ). Pro tuto funkci jsou stanoveny příslušné regulativy v kapitole 6 textové části UP. Další výrobní činnosti charakteru výrobních služeb, řemeslné výroby, apod. jsou v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití umožněny v plochách smíšených obytných (SV).

## **J. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNUV PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE §51 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA NEBO PODLE §54 ODST.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Benátky 21.8.2013. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno:

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 jsou územním plánem respektovány a dále rozpracovány (viz.kap.A).

Veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje jsou podrobněji rozpracovány (viz.kap.A ), včetně zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“)

Územní plán respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z pohledu širších vazeb řeší především návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb, zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability (viz.kap.B).

Územním plánem jsou plochy stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení a výrobních aktivit drobného charakteru je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití smíšených ploch obytných venkovských, kde byly tyto funkce vždy integrovány (polyfunkční využívání území).

Počet obyvatelstva vykazuje přírůstkový trend. Jako vcelku příznivou lze hodnotit i věkovou strukturu, průměrný věk obyvatel se pohybuje okolo 38 roků. V obci jsou po socio-demografické stránce vytvořeny předpoklady pro další rozvoj sociální i úzce související hospodářské sféry – stanovení polyfunkčního využívání území.

Z environmentálního hlediska jsou územním plánem respektovány přírodní i krajinné hodnoty, včetně EVL a dalších chráněných prvků. Respektovány a plošně upřesněny jsou prvky systému ekologické stability, které mají v řešeném území regionální a lokální charakter. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zóny - Plochy přírodní a Plochy smíšené nezastavěného území. ÚSES je v územním plánu doplněn rovněž interakčními prvky.

**2) Vytvořit územní podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území:**

Územní plán vytváří podmínky pro zachování a ochranu všech hodnot území, především kulturních, hospodářských a přírodních (viz kap.I.2). Navrhovaná koncepce respektuje ostatní památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty v řešeném území a jejich prostředí.

**3) Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek území,**

Je respektována poloha obce ve struktuře osídlení. Jedná se o místo s kvalitní půdou s vysokým procentem půd v I. a II. třídě ochrany ZPF a intenzivní zemědělskou výrobou. Je respektováno přírodní prostředí řeky Bystřice s okolní nivou, která je podporována prvky zeleně a navazujícími prvky ÚSES.

**4) Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území,**

Růst urbanizace, znehodnocování krajiny intenzivním zemědělstvím bylo omezeno v územním plánu návrhem regionálních a lokálních prvků systému ekologické stability, návrhem krajinných prvků a realizací komplexních pozemkových úprav (viz.I.1). Z hlediska technické infrastruktury je v obci navržen vodovodní řad z obce Máslojedy. Výhledově je pro možné umístění obecní ČOV navržena rezerva.

**5) Stanovit urbanistickou vizi, resp. koncepci,**

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v území jsou stanoveny podmínky prostorového využití s ohledem na krajinný ráz. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, kulturní a historické podmínky obce.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na principu funkční a prostorové návaznosti, posilování kompaktnosti stabilizované struktury a maximálního omezení záboru zemědělských půd. Všechny zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěná území obce a tedy v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu.

**6) Návrhem řešení členit území na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejm. plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup> .**

Pro plochy bydlení byly navrženy plochy v návaznosti na zastavěné území obce. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je v územním plánu stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití spolu s podmínkami prostorového uspořádání.

Po prověření stavu území, nebyla zjištěna potřeba vymezení nových ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, ani komerční ani sportovní. Územním plánem je stabilizován stávající výrobní areál zemědělského charakteru, stejně jsou stabilizované dopravní plochy silniční a železniční.

**7) Při vymežování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla.**

Je respektována urbanistická struktura sídla. Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské vymezené územním plánem jsou situovány v návaznosti na zastavěná území sídel a tedy v přímé vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu, mimo záplavové území. Pro plochy 3,5,6 je územním plánem stanovena podmínka zpracování územních studií. Tyto studie prověří

velikost parcel, kapacitní rezervy stávajících provozovaných systémů technické infrastruktury, stanoví napojovací body a upřesní místa napojení na dopravní infrastrukturu.

**8) V zohlednění komplexního posouzení území vytvořit podmínky k řešení koordinace jeho využití (s přihlédnutím k funkčním i prostorovým vztahům a s ohledem na eliminaci možných střetových jevů a ochranu hodnot přírodních a civilizačních,**

**a) urbanistických závad v území,**

Jsou stabilizovány funkce bydlení a zemědělské výroby, včetně specifikace vhodné regulace.

**b) dopravních a hygienických závad.**

Nová obytná zástavba není navrhována v blízkosti areálu s možností chovu zvířat. Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány převážně průtahy silnic III. tříd a místní komunikace. S ohledem na velmi nízké dopravní zatížení území je územním plánem pouze doporučeno obnovit a upravit dílčí úseky místních komunikací.

**c) vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území**

Vzhledem k možnému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, se jedná o kulturně historickou hodnotu řešeného území s archeologickými nálezy (viz.I.2). Zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury

**d) ohrožení území rizikovými přírodními jevy,**

Je respektováno stanovené záplavové území řeky Bystřice na k.ú. Benátky (vymezení Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, návrh nezhoršuje odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny, V rámci komplexních pozemkových úprav byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (ohrožení území lokálními a regionálními povodněmi) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (např. LBC 1 Na mlakách s vodní plochou apod.).

**9) Návrhem řešení vytvořit podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území (resp. pro její rozvoj a pro lepší dostupnost území) a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury,**

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu obce, u které se nachází stávající technická a dopravní infrastruktura.

**10) Návrhem řešení stanovit koncepci dopravní infrastruktury**

V územním plánu je respektována stávající síť silnic vč. OP, železniční trať ČD č.046 Smiřice - Hněvčeves a železniční vlečka do areálu ČEPRO, včetně jejich OP.

Je respektována cyklotrasa č.4140 Máslojedy - Benátky - Cerekvice nad Bystřicí – Hořice, cyklotrasa je vedena převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách.

Návrhem řešení byl prověřen výhledový záměr "Studie proveditelnosti železničního spojení mezi Euroregionem Nisa a Hradcem Králové":

- v návrhu Územního plánu Benátky pro společné jednání byl vymezen koridor rezervy pro železniční dopravu pod označením „R1 – dopravní infrastruktura“
- v návrhu k veřejnému projednání je tento vypuštěn z řešení a to v zohlednění toho, že uvedený koridor není zanesen v krajské dokumentaci ZUR Královéhradeckého kraje (koridor není v souladu s probíhající aktualizací ZUR Královéhradeckého kraje) a že se nepodařilo prokázat a zdůvodnit nezbytnost zakotvení tohoto koridoru jako záměru nadmístního významu dotýkající se území více obcí, který není zahrnut do řešení krajské dokumentace a dále že dotčený orgán neuplatnil požadavek zachovat v návrhu ÚP Benátky uvedený koridor rezervy pro železniční dopravu „R1 - dopravní infrastruktura“ (rovněž tak uplatnil ani požadavek předmětného záměru „Modernizace trati č. 041 Hradec Králové – Ostroměř – Jičín“ v řešeném území obce Benátky).

**11) Návrhem řešení stanovit koncepci technické infrastruktury, s cílem zajištění její úrovně tak, aby trvale splňovala požadavky na vysokou kvalitu života, zejm. v zohlednění všeobecného požadavku vytvoření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,**

**a) vodního hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování území)**

Stávající systém jednotné kanalizace je vyhovující a zůstane zachován i pro napojení rozvojových ploch. Pro obecní ČOV je navržena plocha jako rezerva ve střední části obce. Je respektována kanalizační stoka, vč. OP, od areálu ČEPRO jižním směrem (Cerekvice n.B). Pro

zásobování obce pitnou vodou je navržena soustava vodovodních řadů s napojením na stávající vodovod DN150 v Máslojedech.

*b) energetiky (elektrorozvody, plynovod, teplovod, produktovod..)*

Je respektováno OP elektrorozvodů, STL plynovodu, stávající zásobování těmito energiemi vyhovuje i pro navržené plochy. Je respektováno OP technologického objektu produktovodu na severu řešeného území.

*c) elektronických komunikací (veřejná komunikační síť.....)*

Je respektována komunikační vedení a jeho OP.

*d) obrany a bezpečnosti státu*

Jsou respektovány parametry stávajícího dopravního systému. V celém správním území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Jsou vyjmenovány druhy staveb, které lze povolit jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

*e) ochrany obyvatelstva*

Zájmy civilní a požární ochrany jsou respektovány. Zásobování požární vodou je řešeno navrženým vodovodem a stávající požární nádrží. Přístupy mobilní požární techniky jsou po stávajících komunikacích.

*f) snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami*

Je respektováno stanovené záplavové území řeky Bystřice na k.ú. Benátky (vymezení Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, návrh nezhoršuje odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

V rámci komplexních pozemkových úprav byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (např. LBC 1 Na mlakách s vodní plochou apod.).

*g) odpadového hospodářství*

Stávající odpadové hospodářství, tj.svoz odpadu, separovaný sběr, sběrný dvůr Hoříněves se nemění.

#### **12) Návrhem řešení stanovit koncepci občanského vybavení**

Jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení, potřeba rozšíření není, je třeba opravy apod.v rámci stávajících ploch. Je respektována značená regionální cyklotrasa č.4140 Máslojedy - Benátky - Cerekvice nad Bystřicí – Hořice.

#### **13) Návrhem řešení prověřit a vyhodnotit problematiku veřejných prostranství, v daných souvislostech respektovat stávající veřejná prostranství (jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce) a prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství,**

Dostatečné plochy veřejných prostranství budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezovány v zastavitelných plochách funkce smíšené obytné – venkovské (SV) v rámci územních studií.

#### **14) Návrhem řešení stanovit ochranu, péči a rozvoj podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny**

Jsou respektované schválené „KPÚ k.ú. Benátky“, je respektována a zpřesněna lokalizace řešení koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. RK1257, RK1258, RK H028 (regionální biokoridor) a RBC 983 Svíb (regionální biocentrum) a napojení lokálních prvků

*a) ochrany přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů*

Je respektována „přírodní památka Bystřice“ a evropsky významná lokalitu NATURA 2000 „Bystřice“, návrhem nejsou dotčeny.

*b) z pohledu zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území*

Jsou respektované schválené „KPÚ k.ú. Benátky“, je respektována a zpřesněna lokalizace řešení koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. RK1257, RK1258, RK H028 (regionální biokoridor) a RBC 983 Svíb (regionální biocentrum) a napojení lokálních prvků

Je respektována biologickou prostupnost krajiny (propojování ploch přírodního a přírodě blízkého charakteru do systému ekologické stability a propojení biotopů). Prvky ÚSES jsou provázané na hranicích katastrálního území. Podél vodotečí jsou navrženy plochy smíšené nezastavěné.

*c) z pohledu posílení polyfunkčnosti systému zeleně*

V územním plánu je v rámci koncepce ÚSES vymezen rozsáhlý systém ploch krajinné zeleně v podobě plošných a liniových interakčních prvků. Se zakomponováním ekostabilizačních prvků v podobě rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů do krajiny je počítáno v rámci vymezených ploch přírodních a smíšených nezastavěného území a koridorů pro obnovu mimosídelských komunikací.

*d) z pohledu ochrany půdy*

Stavby nejsou umísťovány ve volné krajině. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v prolukách nebo v návaznosti na stávající zástavbu (vyhodnocení v kap.L.1). Meliorační systém je zachován. Plocha zalesnění je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

*e) z pohledu péče o vodní režim urbanizovaného území*

Jsou respektovány komplexní pozemkové úpravy, včetně dvou lokalit s vodní plochou.

*f) z pohledu způsobu řešení dopravy*

Je ponechána stávající dopravní obslužnost, je respektována cyklotrasa č.4041, viz.kap.I.4

*g) z pohledu formy výstavby*

Forma výstavby bude podléhat stanoveným regulativům pro danou funkční plochu..

*h) z pohledu kvality prostředí, hygieny*

Kvalita prostředí krajiny spočívá v návrhu obnovy tradice výsadby soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod. dlouhověkými dřevinami), respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí obraz krajiny. Dále obnova a doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest, realizace interakčních prvků (doplňkových opatření ÚSES) podél cest dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav – KPÚ, doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelných plochách v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové skupiny k patám stožárů elektrického vedení apod) a ochrana zemědělského půdního fondu extenzivním způsobem hospodaření, zejména na svahových pozemcích a v nivách vodotečí.

***B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

V územním plánu byly stanoveny tyto územní rezervy:

R1 - technická infrastruktura - plocha a příjezd pro čistírnu odpadních vod

Etapizace není stanovena.

***C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nejsou stanoveny ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.***

Územním plánem nejsou stanoveny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ani uzavřením dohody o parcelaci.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - Z3, Z5 a Z6 je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie..

**E. Požadavek na zpracování variant řešení.**

Z projednání nevyplýnul požadavek zpracování varianty řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Je respektováno.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování posouzení SEA a NATURA.

**K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY VYMEZENÍ**

ÚP neobsahuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Pozn. Záměr koridoru rezervy pro železniční dopravu pod označením „R1 – dopravní infrastruktura“ (modernizace železniční trati č. 041 HK – Ostroměř – Jičín) není zakotven v krajské dokumentaci ZUR Královéhradeckého kraje a mj. i proto tento záměr nadmístního významu nebyl, po prověření, zahrnut do návrhu územního plánu Benátky pro veřejné projednání.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**L1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

**Hranice zastavěného území**

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 11. 2013. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

**Struktura využití zemědělských pozemků**

<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>361 ha</b>
Orná půda	277 ha
Zahrady	5 ha
Trvalé travní porosty	19 ha
Zemědělská půda	301 ha
Lesní půda	18 ha
Vodní plochy	3 ha
Zastavěné plochy	7 ha
Ostatní plochy	32 ha

Územní plán Benátky zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996).

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabeleární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu.

**Plochy navržených lokalit řešeného území:**

plochy zastavitelné - zemědělská půda celkem - 3,02 ha

**Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období - plochy zastavitelné:**

orná půda - 2,87 ha ( 95,0 % )  
 trvalý travní porost - 0,15 ha ( 5,0 % )  
 ZPF celkem - 3,02 ha ( 100,0 % )

**Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:**

I. stupeň - 0,97 ha ( 32,1 % )  
 II. stupeň - 0,18 ha ( 6,0 % )  
 III. stupeň - 0,39 ha ( 12,9 % )  
 IV. stupeň - 1,48 ha ( 49,0 % )  
 Celkem - 3,02 ha ( 100,00 % )

**Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – plochy zastavitelné:**

Katastrální území : Benátky

Číslo lokality	Návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celk. zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Výměra nezemědě l. pozemků (ha)	Pozn.
				BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,21	0,21	30850	III.	orná	0,21		
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,16	0,16	30850	III.	orná	0,16		
				31010	II.	orná	0,00		
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,53	1,53	30850	III.	orná	0,02		
				35800	II.	orná	0,03		
				32011	IV.	orná	1,48		
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,14	0,13	35800	II.	trv. travní porost	0,13	0,01	
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,24	0,24	31000	I.	orná	0,01		
				30900	I.	orná	0,23		
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,75	0,75	31000	I.	orná	0,70		
				31010	II.	orná	0,02		
				30900	I.	orná	0,03		
<b>Plochy bydlení</b>		<b>3,03</b>	<b>3,02</b>				<b>3,02</b>	<b>0,01</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>3,02</b>						



**Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – koridory pro obnovu mimosídelních komunikací:**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celk. zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Výměra nezemědě l. pozemků (ha)	Pozn.
				BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
KD1	Koridory	0,21	0,10	31000	I.	orná	0,10	0,11	
KD2	Koridory	0,02	0,02	31010	II.	trv. travní porost	0,00	0,11	
				36200	II.	trv. travní porost	0,02		
<b>Plochy koridorů</b>		<b>0,23</b>	<b>0,12</b>				<b>0,12</b>	<b>0,11</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,12</b>						

**Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině:**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Celk. zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Výměra nezemědě l. pozemků (ha)	Pozn.
				BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
K1	Plocha vodní	0,10				Ostatní plocha		0,10	
K2	Zalesnění	0,96	0,96	31000	I.	orná	0,23	0,91	
				31010	II.	orná	0,33		
				31911	III.	orná	0,40		
K3	Plocha vodní	0,81				Ostatní plocha		0,81	
<b>Plochy změn v krajině</b>		<b>1,87</b>	<b>0,96</b>				<b>0,96</b>	<b>0,91</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>0,96</b>						

Koridory a plochy změn v krajině jsou navrženy dle schválených komplexních pozemkových úprav.

**Prvky ÚSES:**

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území regionálního a lokálního charakteru.

Realizace prvků ÚSES podporuje ekologickou stabilitu krajiny a není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu. ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření. Pro biokoridory se dá předpokládat, že se v řešeném území bude jednat o prvky travnatého charakteru s doplněním krajinné zeleně).

**Přehled lokálních prvků ÚSES:**

Prvek ÚSES	Název	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda		Poznámka
			Třída ochrany	Rozloha (ha)	
LBC H028/01	Lokální biocentrum	3,9	II	3,9	Záplavová zóna
LBC H028/02	Lokální biocentrum	2,9	II, V	2,9	Část záplavová zóna
LBC 1257/01	Lokální biokoridor	3,8	IV	1,2	Část vodní plocha
LBC1	Lokální biokoridor	2,8	III, IV	2,8	Část vodní plocha
	<b>Celkem</b>	<b>13,4</b>		<b>10,8</b>	

**Pozemkové úpravy**

Obec má zpracované komplexní pozemkové úpravy, v řešeném území byly zčásti pozemkové úpravy realizovány. Do navržených komplexních pozemkových úprav nebyly zahrnuty regionální biokoridory, v územním plánu jsou respektovány a upřesněny.

**Investice do půdy**

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou v jihozápadní části a východní části řešeného území meliorovány. Při realizaci zástavby v rozvojových lokalitách, pokud se budou meliorace vyskytovat, je nutno zachovat funkčnost těchto zařízení. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačního výkresu).

**Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací je převzatý z komplexních pozemkových úprav.

**Zemědělská prvovýroba**

V řešeném území je stávající areál zemědělské výroby, působí zde i soukromí zemědělci.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

**Zalesnění**

V jižní části řešeném území u lesa Svíb je navrženo zalesnění pozemku - orná půda 0,96ha.

**L2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Z celkové plochy katastrálního území, které je 361 ha, připadá na PUPFL 18 ha, což představuje pouze cca 5% celkové výměry.

Lesy se vyskytují pouze v jižní části řešeného území lesík Dubina a les Svíb a malá plocha v západní části u Bystřice. Les Svíb je ekologicky stabilní až nejstabilnější porost s druhovou skladbou: bříza, jasan, třešeň, smrk, modřín, vejmutovka, osika, olše, dub, dub červený, topol, lípa, borovice černá, klen, habr, javor a jeřáb. Celé území je poseto velkým množstvím pomníčků připomínající bitvu roku 1866, i v prostoru lesních porostů.

### **Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavěné území a zastavitelné plochy nezasahují do ochranného pásma lesa. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Územní plán nenavrhuje žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. U lesu Svíb je navržena plocha k zalesnění.

## **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Veřejné projednání ÚP Benátky podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 10.9.2014 v obci Benátky, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání **nebyly písemně uplatněny námitky** a připomínky (k později uplatněným námitkám se nepřihlíží).

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Při projednání návrhu Územního plánu Benátky dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nebyly v zákonném termínu uplatněny u pořizovatele připomínky z řad veřejnosti.

Veřejné projednání ÚP Benátky podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 10.9.2014 v obci Benátky, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání **nebyly písemně uplatněny připomínky** (k později uplatněným námitkám se nepřihlíží).

## **O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části                    20 - 62
- počet výkresů grafické části                3

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- II.1 Koordinační výkres                        1 : 5 000
- II.2 Výkres širších vztahů                    1 : 100 000
- II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000