

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	<b>Ing. arch. Karel Novotný</b> autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov		
objednatel: Obec Barchov	datum: únor 2007	měřítko:
<b>ÚPO Barchov – změna č. 1</b>		<b>1</b>
Textová část – obsahuje změnu závazné části ÚPO Barchov		

## Změna č. 1

# ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BARCHOV

---

Textová část obsahuje změnu závazné části ÚPO Barchov.

### O B S A H :

#### A) Základní údaje

- a) Hlavní cíle řešení
- b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD
- c) Vyhodnocení splnění zadání ÚPD
- d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

#### B) Řešení územního plánu - změna č. 1

- a) Vymezení řešeného území podle katastrálních hranic obce
- b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- c) Návrh urbanistické koncepce
- d) Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území
- f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území
- g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění
- i) Návrh místního územního systému ekologické stability
- j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav
- k) Požadavky civilní ochrany a požární ochrana
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ŽP, ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) Návrh lhůt aktualizace
- n) Ochrana archeologických nálezů

#### C) Změna závazné části ÚPO Barchov

- a) Urbanistická koncepce
- b) Využití ploch a jejich uspořádání

#### D) Příloha textové části

- a) Archeologická naleziště podle NPÚ
- b) Výpočet ochranného pásma

## **A) Základní údaje**

### **a) Hlavní cíle řešení**

Územní plán obce Barchov byl zpracován v letech 2000 - 2001. Od doby vyhotovení ÚPO došlo k nárůstu požadavků na plochy území pro výstavbu RD. Cílem změny č. 1 je tedy umožnit novou výstavbu rodinných domů i na plochách, jež nebyly zahrnuty v ÚPO do bytové zóny RD.

**Tato změna ÚPO řeší pouze změny využití území v lokalitách č.I, II, III , IIIa a IV.**

### **b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Týká se pouze územního plánu obce Barchov.

### **c) Vyhodnocení splnění zadání ÚPO**

Všechny podmínky zadání, včetně stanoviska nadřízeného orgánu, byly splněny.

### **d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Změna ÚPO se týká pouze územního plánu obce Barchov. Je nadále v souladu s cíli územního plánování.

## **B) Řešení územního plánu - změna č. 1**

### **a) Vymezení řešeného území podle katastrálních hranic obce**

Změna č. 1 se nachází na k.ú. obce Barchov.

### **b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

Týká se územního plánu obce Barchov.

### **c) Návrh urbanistické koncepce**

Týká se územního plánu obce Barchov. Změna č. 1 ÚPO Barchov pouze doplňuje lokality, určené pro další zástavbu RD ( viz bytové zóny RD č. I, II, III). Dále upřesňuje plochu stanovenou pro zónu technického vybavení (lokalita IIIa) a sportovní plochy - lokalita IV.

### **d) Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Změna ÚPO respektuje vymezení funkčních ploch schváleného ÚPO Barchov.

#### e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

V řešeném území změny č. 1 ÚPO Barchov nehrozí nebezpečí povodní, není stanovené záplavové území.

#### **Limity využití území**

##### Silniční ochranná pásma (podle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění)

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obci slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů

- Vodní toky: Zákon č.254/2001 Sb. o vodách, v platném znění  
Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků (OP = 8 m od břehové čáry na obě strany).  
(Všechny zákony a vyhlášky - ve znění pozdějších předpisů.).

- Vodovody a kanalizace:  
Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. z 10. 1. 2001 (viz § 23 zákona) - ve znění pozdějších předpisů.

- Elektrorozvody: Dle Sbírky zákonů č. 458/2000 Sb. - ve znění pozdějších předpisů  
a) zařízení vybudované před 1. 1. 1995  
b) zařízení vybudované po 1. 1. 1995 do 1. 1. 2000

c) zařízení vybudované po 1. 1. 2000.

Upozornění: podrobný rozpis ochranných pásem viz oddíl "ELEKTROZVODY".

- Rozvody plynu: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně energetických zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  
- Ochranné pásmo dálkového kabelu (sdělovací kabel)  
1,5 m od osy na obě strany.
  
- Meliorace: Manipulační pruh u zatrubněných kanálů HMZ v šířce 3 m na obě strany od osy (zarůstání kořeny stromů a keřů).  
Při projektování a realizaci biokoridorů, vedoucích v trase vodotečí ve správě ZVS je nutné zajistit alespoň jednostranný přístup k vodoteči.
  
- Systémy ekologické stability:  
Plochy vyznačených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytného průchodu inženýrských sítí - tj. investor musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.
  
- Hranice záplavového území:  
Nebyly stanoveny.
  
- Ochranné pásmo PUPFL: (pozemků, určených pro funkci lesa)  
Zákon č. 289/1999 Sb. "O lesích" (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů.  
Je stanoveno na 50 m.

### **Požadavky na ochranu archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy, které se nacházejí v k.ú. Barchova**

Řešené území se nachází v oblasti "území s archeologickými nálezy", které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké i novověké osídlení a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. konkrétně dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění

Tento fakt limituje do jisté míry využití daného území - (viz zejména § 14, § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb.).

Lokality archeologických nalezišť čl. 1, 2, 3 jsou obsaženy v původní zprávě ÚPO - změna č. 1. Byly převzaty z Muzea východních Čech (PhDr. Kalferst) a byly zakresleny ve výkresu limitů "zadání" ÚPO Barchova - změna č. 1.

## Ochranné pásmo radioreléového spoje

Nebylo blíže specifikováno ve vyjádření Českých radiokomunikací, ale při realizaci nadzemních objektů v trase tohoto spoje je nezbytné požádat o konzultaci a o odsouhlasení záměru.

### f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území změny č. 1 ÚPO Barchov

Označení lokality a etapizace výstavby	<u>Název lokality</u> Bytová zóna RD	Bližší popis
I.	Výstavba RD u zemědělského střediska živočišné výroby. Dle urbanistické studie předložené OÚ Barchov se jedná o cca 18 RD. Počet RD na úrovni ÚPD je nezávazný. (Dle vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích je třeba v urbanistické studii rozvolnit hustotu zástavby vzhledem k sousedství nemovité kulturní památky - barokního zámku). <u>Upozornění!</u> Část území je zahrnuta mezi registrované naleziště archeologických nálezů - viz vyjádření Národního památkového ústavu Pardubice a Muzea Východních Čech - Lokalita č. 2!	- parcela č. 69/2 - kultura: trvale travní porost - zábor ZPF - BPEJ: 3.14.00 - parcela č. 69/1 - kultura 0 - bez záboru ZPF - BPEJ: 3.14.00  - parcela č. 69/4 - kultura: trvale travní porost - zábor ZPF - BPEJ: 3.14.00  - parcela č. 73/1 - kultura: 0 - bez záboru ZPF - BPEJ: 3.14.00  - parcela č. 79/5 - kultura: 0 - bez záboru ZPF - BPEJ: 3.14.00  - všechny lokality jsou uvnitř zastavěného území
II.	<u>Bytová zóna RD</u> - rozšíření lokality "B" - odhad 2 RD - počet RD na úrovni ÚPD je nezávazný	- parcela č. 518/1 - kultura: orná - zábor ZPF - BPEJ: 3.45.01 - lokalita je vně zastav.úz.

<p>III.</p> <p>Lokalita III bude uvolněna pro zástavbu rodinnými domy až po vyčerpání možností pro zástavbu na plochách již schválených, včetně lokalit I a II změny č.1 ÚPO Barchov.</p>	<p><u>Bytová zóna RD</u>  Výstavba RD u rybníka "SÁDKA" a osady "NOVÁ VES"  - odhad cca 10 RD  - počet RD na úrovni ÚPD je nezávazný</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela: 171/1 - orná</li> <li>- parcela: 191 - trvale travní porost</li> <li>- parcela: 194/1 - zahrada</li> <li>- parcela: 194/3 - zahrada (zábory ZPF)</li> <li>- PBEJ: 3.14.00</li> <li>- lokalita je vně současně zastavěného území</li> </ul>
<p>III.a</p> <p>Lokalita IIIa bude uvolněna pro zástavbu rodinnými domy až po vyčerpání možností pro zástavbu na plochách již schválených, včetně lokalit I a II změny č.1 ÚPO Barchov.</p>	<p><u>Zóna technického vybavení</u>  - Trafostanice T1  - Přechod dálkového kabelu DK</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela: 171/1</li> <li>- kultura: orná</li> <li>- lokalita je vně současně zastavěného území</li> </ul>
<p>IV.</p>	<p><u>Sportovní plochy</u>  Rozšíření sportoviště</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela: 654/1</li> <li>- kultura: orná</li> <li>- zábor ZPF</li> <li>- BPEJ: 3.14.00</li> <li>- lokalita je vně současně zastavěného území</li> </ul>

Lokality č.III a IIIa změny č.1 ÚPO je na základě požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF, zařazena v rámci etapizace výstavby jako poslední etapa zástavby lokalit, určených pro stavby pro bydlení, vymezených v ÚPO Barchov a jeho změně č.1. Lokalita III bude uvolněna pro zástavbu rodinnými domy až po vyčerpání možností pro zástavbu na plochách již schválených, včetně lokalit I a II této změny ÚPO č.1.

#### **g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

##### Koncepce dopravy

Navržené lokality jsou zpřístupněny a obsluhovány stávajícími komunikacemi. Zástavba musí splňovat rozhledové parametry dle příslušných norem.

##### Širší vztahy

Nejbližší významný silniční tah je silnice II. třídy - Hradec Králové - Nechanice - Nový Bydžov (II/324), který prochází severně obce Prasek a Zdechovice, aniž by zasahoval do katastrálního území Barchova.

##### Silniční síť

Obcí Barchov prochází silnice III. třídy III/32421 a silnice III/32335, z obce Babice do Kosiček silnice III/32329.

Na silnicích III. třídy nebylo provedeno sčítání. Je reálný předpoklad, že intenzita dopravy se pohybuje do 500 vozidel/24 hodin.

Navržené lokality lze napojit na stávající inženýrské sítě. Při realizaci je třeba respektovat ochranná a bezpečnostní pásma pro inženýrské sítě.

## **Vodovod**

### Stávající stav

V současné době má obec vybudován veřejný vodovod, který je součástí "Vodárenské soustavy Východní Čechy".

Zásobní řad PVC Ø 160 mm do obce je veden ze severovýchodního směru od Nechanic přes obce Kunčice, Boharyně, Trnavu a Babice. V obci z tohoto hlavního zásobovacího řadu odbočují rozvodné řady PVC různých dimenzí.

Tlakové poměry obce Barchov jsou ovlivňovány redukční šachtou RŠ Nechanice. Na systém veřejného vodovodu obce je napojena cca 1/2 obyvatel, ostatní jsou zásobováni vodou individuálně. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem vodovodu je "VEOLIA" a.s. Hradec Králové. Vlastníkem vodovodu je obec Barchov.

### Výhled

V návrhovém období budou na vodovodu dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů.

## **Kanalizace**

### Stávající stav

V obci je vybudována povrchová kanalizace, která je podél komunikací svedena do jižní části obce. Tato kanalizace je vedena podél dvou rybníčků - přepad z nich je zaústěn do této kanalizace. Tím dochází i ke značnému ředění protékajících vod v kanalizaci. Do této kanalizace jsou zaústěny předčištěné odpadní vody ze septiků a žump jednotlivých nemovitostí. Starší část obce má na splaškové vody žumpy na vyvážení. Vyústění kanalizace nečiní žádné hygienické závady.

### Výhled (návrh)

Stávající kanalizace nevyhovuje dnešním požadavkům na jednotnou kanalizaci, proto navrhujeme vybudovat novou oddílnou kanalizaci s tím, že stávající kanalizace bude použita pro odvedení dešťových vod do vodních toků.

Spádové poměry na území obce umožní zřízení gravitační kanalizace. Přečerpávání odpadních splaškových vod by bylo prováděno pouze v případě potřeby překonání nepříznivých výškových poměrů. Kanalizační síť a objekty na ní by byly situovány na veřejných pozemcích, převážně ve stávajících komunikacích.

Odpadní vody z obce budou svedeny do jednoho místa jižně pod obec, kde je navržena čerpací stanice. Z této čerpací stanice budou splaškové vody přečerpávány směrem na obec Babice, kde se zaústí do navržené kanalizační sítě Babice, a tou budou svedeny na navrženou centrální ČOV pro obě obce.



Výstavbu nové kanalizační sítě doporučujeme (vzhledem k počtu obyvatel a finančním nárokům) realizovat po návrhovém období (po roce 2015).

Do doby výstavby nové kanalizační sítě a čerpací stanice se budou likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti.

### **Zásobování plynem**

Obec je napojena na plynovod v obci Kosičky přivaděčem o průměru DN 90. Vede v souběhu se stávající komunikací až k Barchovu, tuto silnici podjede a pokračuje až ke státní silnici Barchov - Babice. Z tohoto plynovodu D 90 jsou provedeny 2 odbočky D 63 pro zásobení obce plynem. Předpokládá se i napojení lokalit, řešených touto změnou ÚPO.

### **Telekomunikace**

Z obce Kosičky prochází podél stávající silnice dálkový kabel do Barchova a odtud podél státní silnice III. třídy do Babic. Ve výkresové dokumentaci je zanesen. Průběh trasy byl projednán se společností Telefonica 02 Czech Republic a.s. 17. 7. 2006.

## Občanská vybavenost

V souvislosti se změnou č. 1 ÚPO Barchov není řešena.

## Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je již vyřešena v územním plánu obce Barchov a nebude v souvislosti se změnou ÚPO č. 1 měněna.

### h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Na k.ú. Barchov se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

### i) Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je řešen v rámci ÚPO Barchov. Nově navržené plochy bytových zón RD nezasahují do ochranných pásem lokálních systémů ekologické stability.

### j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav

- Hlavní kanalizační sběrač splaškové kanalizace.
- Čerpací stanice splaškových vod včetně příjezdové komunikace a doprovodných staveb.
- Výtlačný řad splaškové kanalizace až po hranice k.ú. obce Barchov směrem na ČOV Babice.

Asanace a asanační úpravy v řešeném území nejsou, nejsou navrhovány ani touto změnou ÚPO.

### k) Civilní ochrana (dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění)

Podmínky civilní ochrany nejsou změnami dotčeny. Barchov nepatří mezi útvary, nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení.

#### (a) Ochrana před průlomovou vlnou vzniklou prolomením hráze přehrady Rozkoš

Obci nehrozí.

#### (b) Zóny havarijního plánování

Se zónou havarijního plánování se neuvažuje

#### (c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Objekty ohrožující obyvatele v obci nejsou.

V případě mimořádné události se zajišťuje ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech (vhodný prostor v bytě, domě nebo rodinném domu). K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb a prováděny úpravy proti pronikání těchto látek (oblepení veškerých spár lepící páskou apod.). K individuální ochraně obyvatel před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.

Jedná se o jednoduché pomůcky, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků a které omezeným způsobem nahrazují prostředky individuální ochrany.

(d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Barchov leží mimo zdroje možného ohrožení, mimo záplavové území i mimo území ohrožené průlomovou vlnou. Pro shromáždění občanů je možné využít stávající sportovní plochu a parkoviště. Pro ubytování v případě mimořádných událostí je možné ubytovat se nouzově v objektu kulturního domu. Větší lůžková kapacita se nachází v Chlumci nad Cidlinou a v Novém Bydžově.

(e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci jsou určena místa pro výdej ochranných pomůcek a místo výdeje humanitární pomoci: obecní úřad. Obec má ustaven krizový štáb.

(f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

Nebezpečné látky nejsou v obci skladovány.

(g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Předpokládá se povolání jednotky HZS. Podle rozsahu prací může tyto práce provést Sbor Dobrovolných hasičů.

(h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek

Vlivy nebezpečných látek nehrozí. K varování obyvatelstva je určen místní obecní rozhlas.

(i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování pitnou vodou - obec je napojena ze dvou stran, případně cisternami "VEOLIA" a.s., příp. dovoz balené vody. Zásobování el.energií zabezpečuje ČEZ a.s., v obci nejsou taková zařízení, která by se v případě delšího výpadku neobešla bez el. proudu.

## **Požární ochrana**

Nové komunikace a úpravy stávajících komunikací musí respektovat zajištění příjezdu požárních vozidel podle ČSN 73 0802 PBS - nevýrobní objekty, resp.ČSN 73 0804 PBS - výrobní objekty. Vodovodní řady budou dimenzovány na požární potřeby vody dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

Požární hydranty jsou zakresleny v původním ÚPO obce Barchov - příloha č. 13 územního plánu "vodovod" pod označením "H1 - H7".

### **l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změnou č. 1 dojde k záboru ZPF. Vyčíslení záboru je součástí tohoto elaborátu jako samostatná příloha ZPF (viz příloha č. "3" elaborátu).

K záboru PUPFL nedojde.

### **m) Návrh lhůt aktualizace**

ÚPO Barchov bude do 5 let od nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. - zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) upraven do souladu s tímto novým stavebním zákonem.

## n) Ochrana archeologických nálezů

Na k.ú. obce Barchov dochází k výskytu archeologických nálezů, jak nám potvrzuje nedávná minulost. Proto je nutné při jakýchkoliv zemních pracích, hlubších více než 50 cm, dodržovat všechny platné zásady památkové péče a požadovat provedení archeologického dozoru.

### Přehled registrovaných nalezišť na katastru Barchova - stav k r. 2005

- 1) Zaniklá tvrz v poloze "Na Valech" - v místě čp. 41 (datace: přelom 15. a 16. století).
- 2) Zaniklá tvrz v areálu zámku (datace: 15. století - 1. polovina 18. století - zanikla pravděpodobně v souvislosti s výstavbou zámku v r. 1737).
- 3) Písník u vsi - mince stříbrná římská z l. 161 - 180 n.l.

Poloha registrovaných nalezišť na katastru obce Barchov je doložena v mapě 1 : 10 000, která je v kopii doložena za dopisem Národního památkového ústavu Pardubice.

Přikládáme dopis - "Písemné vyjádření k návrhu zadání územního plánu obce Barchov - změny č. 1", zaslaný Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Pardubicích dne 19. 9. 2006, kde jsou naprosto vyčerpávajícím způsobem popsány zásady ochrany archeologických nálezů.

Pokud se týká využití plochy území v lokalitě I z hlediska památkové péče k výstavbě nových RD - územní plán obce - "změna č. 1" neřeší konkrétní zástavbu, ale stanoví pouze plošný rozsah využití území pro funkci "bytová zóna RD".

## C) Změna závazné části ÚPO Barchov

### a) Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚPO Barchov zahrnuje následující plochy:

- Lokalita I - bytová zóna RD - návrh - změna funkčního využití  
(z plochy trvale travního porostu na plochu bytové zóny RD)
- Lokalita II - bytová zóna RD - návrh - změna funkčního využití  
(z plochy orné půdy na plochu bytové zóny RD)
- Lokalita III - bytová zóna RD - návrh - změna funkčního využití  
(z plochy orné půdy a zahrady na plochu bytové zóny RD).
- Lokalita IIIa - zóna technického vybavení  
(nová trafostanice T1 a průchod optického dálkového kabelu)
- Lokalita IV - Sportovní plochy - návrh - změna funkčního využití  
(z plochy orné půdy na sportovní plochu).

### b) Využití ploch a jejich uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být umístěny na tomto území.

Stanovení následujících podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití se týká jen lokalit, které jsou předmětem této změny ÚPO:

## **Bytová zóna RD (lokality I, II a III)**

Je určena zejména pro umístování staveb pro bydlení. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu.

Lokality III a IIIa změny č.1 ÚPO jsou na základě požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF, zařazeny v rámci etapizace výstavby jako poslední etapa zástavby lokalit, určených pro stavby pro bydlení, vymezených v ÚPO Barchov a jeho změně č.1. Lokalita III bude uvolněna pro zástavbu rodinnými domy až po vyčerpání možností pro zástavbu na plochách již schválených, včetně lokalit I a II této změny ÚPO č.1.

### **Přípustné:**

rodinné domy

stavby, terénní úpravy a zařízení nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

stavby pro rodinnou rekreaci

stavby pro obchod a služby, veřejné stravování a přechodné ubytování

stavby pro podnikání při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.\*

stavby technické vybavenosti

garáže jako součást obytných staveb

místní a účelové komunikace

### **Nepřípustné:**

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování

čerpací stanice pohonných hmot

## **Sportovní plochy**

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci. V tomto případě se jedná o doplňkové území ke stávající funkční ploše k zarovnání hranice zastavitelných ploch.

### **Přípustné:**

sportovní zařízení sezónní - nekrytá

krytá zařízení, umožňující celoroční provoz

sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše

stavby pro přechodné ubytování sportovců

technická vybavenost, komunikace a parkoviště sloužící této funkční ploše

### **Nepřípustné:**

stavby pro výrobu a skladování

stavby zemědělské

zemědělské obhospodařování pozemků

ukládání odpadů

rodinné domy

bytové domy

---

\* např. zákon č. 20/1966 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb., zákon č. 258/2000 Sb., zákon č. 86/2002 Sb.

## **Zóna technického vybavení**

Jedná se o plochu, přes kterou prochází dálkový kabel a na které bude umístěna trafostanice T1 s příjezdovou komunikací.

Lokalita III a IIIa změny č.1 ÚPO jsou na základě požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF, zařazeny v rámci etapizace výstavby jako poslední etapa zástavby.

### **Přípustné:**

Stavby a vedení podzemních a nadzemních inženýrských sítí  
místní komunikace, účelové komunikace, chodníky

### **Nepřípustné:**

stavby pro bydlení  
stavby občanské vybavenosti  
stavby pro výrobu a zemědělství

## **D) Příloha textové části změny č. 1 ÚPO Barchov**

- a) Archeologická naleziště podle NPÚ.
- b) Výpočet ochranného pásma.

