

# O B E C B A R C H O V

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### č. 1/2007

Zastupitelstvo obce Barchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **Změnu č.1. Územního plánu obce Barchov**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Barchov dne 10.10.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) lokality č. I (k.ú. Barchov) - návrh - bytová zóna RD – změna funkčního využití ( z plochy trvale travního porostu na plochu bytové zóny RD)
- b) lokality č. II (k.ú. Barchov) - bytová zóna RD - návrh – změna funkčního využití (z plochy orné půdy na plochu bytové zóny RD)
- c) lokality č. III (k.ú. Barchov) - bytová zóna RD – návrh – změna funkčního využití (z plochy orné půdy na plochu bytové zóny RD)  
lokality č. IIIa (k.ú. Barchov) - zóna technického vybavení – (nová trafostanice T1 a průchod optického dálkového kabelu)
- d) lokality č. IV (k.ú. Barchov) - sportovní plochy - návrh – změna funkčního využití ( z plochy orné půdy na sportovní plochu).

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí :

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být umístěny na tomto území.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Bytová zóna RD (lokality I, II a III)**

Je určena zejména pro umísťování staveb pro bydlení. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu.

Lokalita III změny č.1 ÚPO je na základě požadavku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ZPF, zařazena v rámci etapizace výstavby jako poslední etapa zástavby lokalit, určených pro stavby pro bydlení, vymezených v ÚPO Barchov a jeho změně č.1. Lokalita III bude uvolněna pro zástavbu rodinnými domy až po vyčerpání možností pro zástavbu na plochách již schválených, včetně lokalit I a II této změny ÚPO č. 1.

**Přípustné:**

rodinné domy

stavby, terénní úpravy a zařízení nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení

stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro obchod a služby, veřejné stravování a přechodné ubytování

stavby pro podnikání při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech.

stavby technické vybavenosti

garáže jako součást obytných staveb

místní a účelové komunikace

**Nepřípustné:**

stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování

čerpací stanice pohonných hmot

**Sportovní plochy**

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. V tomto případě se jedná o doplňkové území ke stávající funkční ploše k zarovnání hranice zastavitelných ploch.

**Přípustné:**

sportovní zařízení sezónní – nekrytá

krytá zařízení, umožňující celoroční provoz

sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše

stavby pro přechodné ubytování sportovců

technická vybavenost, komunikace a parkoviště sloužící této funkční ploše

**Nepřípustné:**

stavby pro výrobu a skladování

stavby zemědělské

zemědělské obhospodařování pozemků

ukládání odpadů

rodinné domy

bytové domy

**Zóna technického vybavení**

Jedná se o plochu, přes kterou prochází dálkový kabel a na které bude umístěna trafostanice T1 s příjezdovou komunikací.

**Přípustné:**

Stavby a vedení podzemních a nadzemních inženýrských sítí

Místní komunikace, účelové komunikace, chodníky

**Nepřípustné:**

stavby pro bydlení

stavby občanské vybavenosti

stavby pro výrobu a zemědělství

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 b), c), d) se zařazují do zastavitelných

ploch.

4. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:

- Hlavní kanalizační sběrač splaškové kanalizace.
- Čerpací stanice splaškových vod včetně příjezdové komunikace a doprovodných staveb.
- Výtlačný řad splaškové kanalizace až po hranice k.ú. obce Barchov směrem na ČOV Babice.

5. Součástí Změny č.1. ÚPO Barchov jsou:

Textová část

Hlavní výkres, technická infrastruktura v měř. 1 : 10000.

Veřejně prospěšné stavby v měř. 1 : 10 000

Zemědělský půdní fond v měř. 1: 10 000

### Odůvodnění

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je Odůvodnění Změn I., které má tyto části:

Textová část

Koordinační výkres v měř. 1: 10 000

Výkres širších vztahů v měř. 1: 10 000

Výkres záborů půdního fondu v měř. 1: 10 000

Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 odst.5 stavebního zákona

### Poučení

Proti změnám č.1 Územního plánu Barchov, vydaných formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je k nahlédnutí na Obecním úřadě Barchov a na Městském úřadě Nový Bydžov na odboru výstavby a ŽP v kanceláři č. A 206.

Změna č.1 ÚP Barchov bude po vydání uložena na Obecním úřadě Barchov, na Městském úřadě Nový Bydžov (stavební úřad) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách obce [www.barchov.cz](http://www.barchov.cz)

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Jaroslava Haldová  
místostarostka,



Mgr. Ladislav Vlachý  
starosta



Vyvěšeno dne:

15.11.2004

Sejmuto dne:

11.11.2004

OBECNÍ ÚŘAD BARCHOV  
okr. Hradec Králové  
PSČ 504 01, tel.: 495 444 236  
IČO: 256598

**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Barchov zpracované pořizovatelem dle § 53, odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen stavební zákon/**

Územní plán obce Barchov byl schválen zastupitelstvem obce Barchov v roce 2002. Od té doby vyvstal požadavek na vymezení nových lokalit zástavby. Na základě požadavků obce a občanů a na základě posouzení využití platné územně plánovací dokumentace byla navržena Změna č.1 ÚP Barchov.

**a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro Změnu č.1 ÚP Barchov žádný požadavek.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je ÚPN-VÚC „Hradecko-pardubická sídelní aglomerace“, který je v současné době jedinou schválenou dokumentací vydanou Krajským úřadem. ÚPN-VÚC Hradecko-pardubické sídelní aglomerace byl schválen v květnu 1988, změna a doplněk č.1, v únoru 1997 a v únoru 2001 byla schválena změna a doplněk č.2. Podle těchto dokumentů nejsou na území obce Barchov navrhovány žádné záměry nadmístního významu a nevyplývá z nich pro tuto obec žádný požadavek.

**b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem není těmito změnami dotčena, ale je dále rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o změnu funkčního využití na území obytné a pro sportovní aktivity.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem Změny č.1 ÚP Barchov byl Městský úřad Nový Bydžov a to na základě písemného požadavku obce ze dne 10.1.2007 podle §6, odstavce 1) písm c stavebního zákona. Změna byla nejprve pořizována podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl pořízen návrh zadání změny č.1. Další etapy pořizování Změny č.1 ÚP Barchov probíhaly již podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce Barchov dne 1.5.2006 .

Pořizování změny začalo zpracováním zadání (srpen 2006). Veřejnou vyhláškou ze dne 28.8.2006 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Barchov. Návrh zadání změny byl vystaven od 4.9.2006 do 3.10.2006 na Obecním úřadě v Barchově a na MěÚ Nový Bydžov. Veřejné jednání proběhlo dne 21.9.2006 od 19<sup>00</sup> hodin na Obecním úřadě v Barchově. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od posledního dne vystavení. Zadání Změny č.1 ÚP Barchov bylo schváleno zastupitelstvem obce Barchov dne 30.11.2006.

Na základě zpracovaného návrhu Změny č.1 územního plánu obce Barchov bylo oznámeno dopisem ze dne 4. 5. 2007 jeho projednání. Dne 30.5. 2007 v 9<sup>00</sup> hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Nový Bydžov o návrhu Změny č.1 ÚP Barchov dle § 50 stavebního zákona. Návrh změny byl vystaven od 15.5. do 30.6.2007.

Krajský úřad Královehradeckého kraje posoudil návrh Změny č.1 ÚP Barchov podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 17.8. 2007 stanovisko, v kterém konstatuje, že návrh Změny č.1 ÚP Barchov není v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu Změny č.1 územního plánu obce Barchov na základě opatření ze dne 3.9.2007 podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č.500/2004 Sb. (správní řád). Toto veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 ÚP Barchov se konalo dne 10.10. 2007 v 9<sup>00</sup> hodin na MěÚ v Novém Bydžově. Návrh byl vystaven od 10.9.2007 do 10.10.2007. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

**d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Královehradeckého kraje vydal dne 22.6.2007, č.j. 7077/UP/2007 podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení Změny č.1 ÚP Barchov.

Krajský úřad, orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., nemá připomínek k předmětnému návrhu změny, neboť jím nebude dotčen regionální systém ekologické stability (regionální biocentra, regionální biokoridory), současně nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky) ve smyslu citovaného zákona.

Nikdo v řízení o územním plánu nepodal připomínky ani námítky.

**e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

V zadání Změny č.1 ÚP Barchov nebylo požadováno.

**f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm.b) zákona č. 100/12001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákona EIA), provedl zjišťovací řízení dle ustanovení § 10i odst.2 zákona, a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona EIA vydal dne 27.9.2006 vyjádření pod č.j. 20795/ZP/2006, na základě kterého není nutno Změnu č.1 ÚP Barchov posoudit z hlediska vlivů na ŽP.

**g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka ke Změně č.1 ÚP Barchov.

**h) Vyhodnocení připomínek**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná připomínka k Změně č.1 ÚP Barchov.

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Pořizování této dokumentace bylo zahájeno dle starého stavebního zákona (50/1976 Sb), kde nebylo toto vyhodnocení požadováno.

V souladu s ochrannou urbanistických hodnot obce a krajinného rázu není žádoucí další zahušťování zastavěného území stavbami na zahradách a na veřejných prostranstvích. Hranice intravilánu, stanovená v roce 1966 je vymezena tak, že umožnila rozvoj obce v zastavěném území. Platný ÚPO, schválený 10.10.2002 řeší rozvoj obce pouze v rámci hranic zastavěného území. Tyto možnosti jsou však již vyčerpané. Ve změně ÚPO jsou navrženy pro stavební využití volné plochy, navazující na zastavěné území.

**Z průběhu řízení vyplývá, že návrh Změny č.1 ÚP Barchov není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst.4 stavebního zákona a lze předložit zastupitelstvu obce Barchov návrh na vydání Změny č.1 ÚP Barchov s jejím odůvodněním.**

**Vypracoval: Ing.Pavλίna Nožíčková, Ing.Jan Rejthárek  
říjen 2007**