

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Nový Bydžov		
objednatel: Obec Barchov	datum: únor 2007	měřítko:
ÚPO Barchov – změna č. 1 - odůvodnění		2
Textová část odůvodnění změny č.1 ÚPO		

ÚPO BARCHOV

změna č.1

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO

Zadavatel:	Obec Barchov
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz nkhk@seznam.cz

OBSAH:

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚPO Barchov obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 ÚPO Barchov je koordinována s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- ÚPN VÚC Hradecko – Pardubická SRA
Změna č.1 ÚPO Barchov je v souladu s touto koncepcí.
- Prognóza rozvoje území Královéhradeckého kraje (r. 2004) – nevyplývají z ní žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Nový Bydžov se v současné době zpracovávají.

1.2 Širší vztahy

Obec Barchov leží v přirozeném spádovém území města Nový Bydžov, ve sféře vlivu krajského města Hradce Králové.

Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Sevrním okrajem území obce prochází nadregionální biokoridor K69 včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, která zasahuje do severní poloviny zastavěného území. Do severovýchodní části katastru obce zasahuje regionální biocentrum RBC 9 Lodín. Plochy ÚSES nejsou záměrem změny č.1 ÚPO dotčeny. Na území obce není vyhlášené záplavové území.

Základní komunikační síť silnic 3. třídy a místních komunikací nebude změnou č.1 ÚPO ovlivněna. Ve správním území obce není železniční doprava.

V obci není letecká doprava, území obce není zasaženo žádným ochranným pásmem letiště.

Obec je plynofikována. V systému zásobování elektrickou energií nejsou navrhovány žádné změny.

Z příloženého výřezu mapy hlavního výkresu ÚPN VÚC vyplývá, že z pohledu ÚPN VÚC nevyplývají pro obec Barchov žádné záměry.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č.1 ÚPO Barchov je respektováno. Změna č.1 ÚPO respektuje stanoviska k zadání tak, jak bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy. Změna č.1 ÚPO splňuje následující požadavky, vyplývající ze zadání:

- řeší území v rozsahu požadovaném v zadání
- rozvíjí obytnou funkci území obce

- koordinuje jednotlivé funkční složky území
- respektuje vyvážený rozvoj území
- navržené řešení podporuje ochranu životního prostředí
- řeší technické vybavení a dopravní napojení lokality nové výstavby
- respektuje hranici zastavěného území, vymezuje hranici zastavitelných ploch

Pokyny pro zpracování návrhu řešení nebyly uplatněny, na základě schváleného zadání změny č.1 ÚPO nebyl koncept zpracován.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení

Koncepce změny ÚPO je jednoznačná, nebyla řešena ve variantách.

Změna č.1 ÚPO Barchov zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce územního plánu není návrhem změny č.1 narušena, nové plochy, určené pro stavby pro bydlení dotváří urbanistickou strukturu obce, navazují na zastavěné území.

Změna č.1 ÚPO respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vytváří podmínky pro rozvoj území, podporuje kvalitní životní prostředí. Změnou ÚPO nebude dotčena žádná z památek, území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, územím s archeologickými nálezy.

Důsledky změny č. ÚPO budou mít pozitivní vliv na demografickou situaci v obci. Realizace staveb pro bydlení přispěje ke stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

V souladu s ochranou urbanistických hodnot obce a krajinného rázu není žádoucí další zahušťování zastavěného území stavbami na zahradách a na veřejných prostranstvích. Hranice intravilánu, stanovená v roce 1966 je vymezena tak, že umožnila rozvoj obce v zastavěném území. Platný ÚPO, schválený 10.10.2002 řeší rozvoj obce pouze v rámci hranic zastavěného území. Tyto možnosti jsou však již vyčerpané. Ve změně ÚPO jsou navrženy pro stavební využití volné plochy, navazující na zastavěné území.

3.3 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Z výsledků projednání zadání ÚP vyplývá vyváženost koncepce řešení jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh územního plánu řeší zejména návrh ploch pro bydlení, nepředpokládá se závažný vliv na trvale udržitelný rozvoj.

3.4 vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je dobrým předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

Územní plán obce Barchov i jeho změna č.1 je v souladu s cíli územního plánování, reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody, vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o EIA“), provedl zjišťovací řízení dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona o EIA a v souladu s ustanovením §10i odst. 3 zákona o EIA sdělil následující závěr zjišťovacího řízení podle kterého není nutno koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Koncepce řešení změny č.1 ÚPO Barchov nemá vliv na evropsky významnou lokalitu či na ptačí oblast.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL

Změna č.1 ÚPO Barchov navazuje na schválený územní plán obce. Lokality, které jsou předmětem změny využití území a budou předmětem odnětí ze ZPF jsou zahrnuty do tabulky.

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.